

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Крючкову Семену Владимировичу
350000 г. Краснодар, ул. Красных Партизан,
209 паспорт: серия 03 14 № 616074 код
подразделения 230-007, выдан отделом УФМС
России по Краснодарскому краю в Прику-
банском округе г. Краснодара, дата выдачи
28.05.2014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000- 4769-p -2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Алма-Атинская в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС
RU.0001.610119 от 07.06.2013, № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-2-1-3-0139-16 от 08.07.2016 (проектная документация и результаты
инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0206022:39, площадь земельного участка 1606 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0206022

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU 23306000-00000000005720 от 19.02.2016 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2016 № 219-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект» проект разработан Краснодар, 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 12-этажный односекционный бесчердачный с подвалом 110-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	747,33
2	Этажность	этаж	12
3	Количество этажей	этаж	13
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м ²	8458,56
6	Строительный объем	м ³	26582,72
	в том числе: ниже отм. 0.000	м ³	2169,75
7	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	4985,53
8	Общая площадь квартир	м ²	5131,28
9	Количество квартир	штук	110
	в том числе: - 1-комнатных	штук	77
	-2-комнатных	штук	33
10	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	454,90
11	Расчётная площадь встроенных помещений	м ²	454,90
12	Площадь эксплуатируемой кровли (спорт)	м ²	522,82

Инженерные сооружения:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2x250

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 332 м², площадь спортивных площадок на эксплуатируемой кровле 522,82 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, 2/11

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

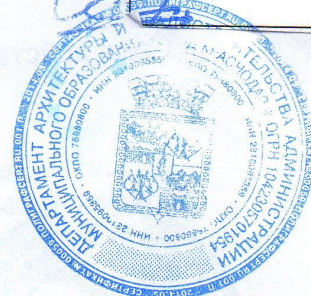


"28" октября 2016 г.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Прошито
3
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.01.2017

№ 14

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4769-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Жилищно-строительный кооператив «УНИВЕР» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4769-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Алма-Атинская в г. Краснодаре» в связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206022:39 площадью 1606 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, 2/11 согласно договору уступки прав (цессии) от 21.10.2016.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4769-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Крючкову Семену Владимировичу 350000 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 209 паспорт: серия 03 14 № 616074 код подразделения 230-007, выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара, дата выдачи 28.05.2014» заменить словами «Жилищно-строительному кооперативу «УНИВЕР» ИНН 2311159037 350000 г. Краснодар, ул. Совхозная, 3, офис 5 Председатель правления Орлов В.В.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Крючкова С.В., Жилищно-строительный кооператив «УНИВЕР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4769-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



С.М.Оганезов