ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001979 от 05.11.2026

Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок Б г. Набережные Челны, РТ

Дата первичного размещения: 05.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ВЕРТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВЕРТА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423800**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Промышленная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **101**
	1.2.10	Уточнение адреса: **423800, Респ Татарстан, город Набережные Челны, улица Промышленная, д.50, ком.101**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552381818**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **insait@insaitpkf.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://stroygrupp-chelny.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярков**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ВЕРТА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300089058**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Перспектива"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650427585**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600046446**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.09.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ярков**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03842646667**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300089058**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ярков**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03842646667**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300089058**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Указанное лицо является бенефициарным владельцем на основании прямого владения-доля владения 100%.Полный контроль действий юридического лица на основании учредительных документов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Маяк-Центр-НЧ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650378056**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690035790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческий центр СТРОЙСИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650280117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650003483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Регион-недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650086261**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616020369**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма Хэлп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650189066**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091650001860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Инсайт-Хэлп»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650444654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600024103**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БЭСТ-НЧ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650433451**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600016151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КОНТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650438322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600045213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 630,60 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60 387,18 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок Б г. Набережные Челны РТ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Автозаводский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **53 микрорайон, блок Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9400.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 020,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 020,89 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **ГП 53Б**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.02.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Строй-Тех"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5835064927**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Изыскатель"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1658070344**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПУ "ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650151030**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-000343-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-005879-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-009111-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0109-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0153-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0009-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0122-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0050-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Перспектива"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Евростиль-Сервис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1639041066**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-76-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-337-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-337-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-583-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-583-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **53**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2024**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:070204:3094**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 119,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Жилой дом является частью комплексной застройки из 2-х жилых домов с общим двором, в состав которого входят детские , спортивные площадки, площадка отдыха, хозплощадка.Детская площадка размещена на территории проектируемого блока А, с задней части жилого дома-со стороны ул.40 лет Победы(юго-восточная сторона земельного участка)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается с задней части жилого дома-со стороны ул.40 лет Победы(юго-восточная сторона земельного участка).Описание игрового оборудования:качалка балансир, песочница, горка Н=900, Качели стандарт двойные, Спортивный комплекс Рукоходы с кольцами, Спортивный комплекс Турники, Спортивный комплекс Лиана малая, Сетка"Пирамида"малая**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решается посадкой:деревьев (липа крупнолистная-1 шт.осина-1 шт.), кустарников (клен Татарский, кизильник блестящий 1ряд, Роза-Ругоза, Сирень венгерская, Спирея Антони Ватерер h=60см.Барбарис тунберга), цветов, газона и посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения:все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке-не менее 0.05м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.15м.Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов.Предусмотрены тактильные наземные направляющие, тактильные полосы на пандусах."На стоянках общего пользования около жилья"выделено 10% м/м для МГН из них 5% специализированных, расширенных:8 м/м для МГН из них 4 м/м специализированных, расширенных**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство искусственного наружного освещения территории жилого дома (ТУ № 755, выданные О-ОО"ПАД"от 13.03.2026 года, срок действия данных технических условий один год , после чего требуется пересмотр)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Помимо спортивной площадки, запроектирована Хозплощадка со стойкой для сушки белья (комплект 2 шт.), площадка отдыха со скамейками и урной.Предусмотрены:велопарковка, устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием, проезды для пожарных машин, также установка урн, скамеек, устройство газонов, устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с 2-х сторон:со стороны Автозаводского проспекта и со стороны местного проезда**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Челныводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-1601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Челныводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-1601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Предприятие автомобильных дорог"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Предприятие автомобильных дорог"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650438548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **755**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Татэнерго"-"Набережночелнинские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/164**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 592 031,98 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сетевая компания " Набережночелнинские электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024/НЧЭС/Т242**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 377 489,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Техническая компания "Татпромтек"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650200231**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Таттелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.31	3	53.28	2.68
2	Квартира-студия	1	1	32.00	1	14.55	2.68
3	Квартира-студия	1	1	31.10	1	14.55	2.68
4	Квартира-студия	1	1	27.26	1	14.55	2.68
5	Квартира-студия	1	1	31.10	1	14.55	2.68
6	Квартира-студия	1	1	31.10	1	14.55	2.68
7	Квартира-студия	1	1	31.10	1	14.55	2.68
8	Квартира-студия	1	1	31.10	1	14.55	2.68
9	Квартира	1	1	61.46	2	37.95	2.68
10	Квартира	1	1	52.05	2	29.15	2.68
11	Квартира	1	1	52.57	2	29.56	2.68
12	Квартира	2	1	44.61	2	23.31	2.70

13	Квартира	2	1	78.42	3	53.28	2.70
14	Квартира-студия	2	1	27.76	1	14.55	2.70
15	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
16	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
17	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
18	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
19	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
20	Квартира-студия	2	1	27.26	1	14.55	2.70
21	Квартира	2	1	57.22	2	37.95	2.70
22	Квартира	2	1	48.16	2	29.15	2.70
23	Квартира	2	1	48.68	2	29.56	2.70
24	Квартира	3	1	44.61	2	23.31	2.70
25	Квартира	3	1	78.42	3	53.28	2.70
26	Квартира-студия	3	1	27.76	1	14.55	2.70
27	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
28	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
29	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
30	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
31	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
32	Квартира-студия	3	1	27.26	1	14.55	2.70
33	Квартира	3	1	57.22	2	37.95	2.70
34	Квартира	3	1	48.16	2	29.15	2.70
35	Квартира	3	1	48.68	2	29.56	2.70
36	Квартира	4	1	44.61	2	23.31	2.70
37	Квартира	4	1	78.42	3	53.28	2.70
38	Квартира-студия	4	1	27.76	1	14.55	2.70
39	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70
40	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70
41	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70

42	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70
43	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70
44	Квартира-студия	4	1	27.26	1	14.55	2.70
45	Квартира	4	1	57.22	2	37.95	2.70
46	Квартира	4	1	48.16	2	29.15	2.70
47	Квартира	4	1	48.68	2	29.56	2.70
48	Квартира	5	1	44.61	2	23.31	2.70
49	Квартира	5	1	78.42	3	53.28	2.70
50	Квартира-студия	5	1	27.76	1	14.55	2.70
51	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
52	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
53	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
54	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
55	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
56	Квартира-студия	5	1	27.26	1	14.55	2.70
57	Квартира	5	1	57.22	2	37.95	2.70
58	Квартира	5	1	48.16	2	29.15	2.70
59	Квартира	5	1	48.68	2	29.56	2.70
60	Квартира	6	1	44.61	2	23.31	2.70
61	Квартира	6	1	78.42	3	53.28	2.70
62	Квартира-студия	6	1	27.76	1	14.55	2.70
63	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
64	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
65	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
66	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
67	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
68	Квартира-студия	6	1	27.26	1	14.55	2.70
69	Квартира	6	1	57.22	2	37.95	2.70
70	Квартира	6	1	48.16	2	29.15	2.70
71	Квартира	6	1	48.68	2	29.56	2.70
72	Квартира	7	1	44.61	2	23.31	2.70

73	Квартира	7	1	78.42	3	53.28	2.70
74	Квартира-студия	7	1	27.76	1	14.55	2.70
75	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
76	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
77	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
78	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
79	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
80	Квартира-студия	7	1	27.26	1	14.55	2.70
81	Квартира	7	1	57.22	2	37.95	2.70
82	Квартира	7	1	48.16	2	29.15	2.70
83	Квартира	7	1	48.68	2	29.56	2.70
84	Квартира	8	1	44.61	2	23.31	2.70
85	Квартира	8	1	78.42	3	53.28	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.76	1	14.55	2.70
87	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
88	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
89	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
90	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
91	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
92	Квартира-студия	8	1	27.26	1	14.55	2.70
93	Квартира	8	1	57.22	2	37.95	2.70
94	Квартира	8	1	48.16	2	29.15	2.70
95	Квартира	8	1	48.68	2	29.56	2.70
96	Квартира	9	1	44.61	2	23.31	2.70
97	Квартира	9	1	78.42	3	53.28	2.70
98	Квартира-студия	9	1	27.76	1	14.55	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70
100	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70
101	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70

102	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70
103	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70
104	Квартира-студия	9	1	27.26	1	14.55	2.70
105	Квартира	9	1	57.22	2	37.95	2.70
106	Квартира	9	1	48.16	2	29.15	2.70
107	Квартира	9	1	48.68	2	29.56	2.70
108	Квартира	10	1	44.61	2	23.31	2.70
109	Квартира	10	1	78.42	3	53.28	2.70
110	Квартира-студия	10	1	27.76	1	14.55	2.70
111	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
113	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
114	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
115	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
116	Квартира-студия	10	1	27.26	1	14.55	2.70
117	Квартира	10	1	57.22	2	37.95	2.70
118	Квартира	10	1	48.16	2	29.15	2.70
119	Квартира	10	1	48.68	2	29.56	2.70
120	Квартира	11	1	44.61	2	23.31	2.70
121	Квартира	11	1	78.42	3	53.28	2.70
122	Квартира-студия	11	1	27.76	1	14.55	2.70
123	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
124	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
126	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
127	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
128	Квартира-студия	11	1	27.26	1	14.55	2.70
129	Квартира	11	1	57.22	2	37.95	2.70
130	Квартира	11	1	48.16	2	29.15	2.70
131	Квартира	11	1	48.68	2	29.56	2.70
132	Квартира	12	1	44.61	2	23.31	2.70

133	Квартира	12	1	78.42	3	53.28	2.70
134	Квартира-студия	12	1	27.76	1	14.55	2.70
135	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
136	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
137	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
138	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
139	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
140	Квартира-студия	12	1	27.26	1	14.55	2.70
141	Квартира	12	1	57.22	2	37.95	2.70
142	Квартира	12	1	48.16	2	29.15	2.70
143	Квартира	12	1	48.68	2	29.56	2.70
144	Квартира	13	1	44.61	2	23.31	2.70
145	Квартира	13	1	78.42	3	53.28	2.70
146	Квартира-студия	13	1	27.76	1	14.55	2.70
147	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
148	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
149	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
150	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
151	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
152	Квартира-студия	13	1	27.26	1	14.55	2.70
153	Квартира	13	1	57.22	2	37.95	2.70
154	Квартира	13	1	48.16	2	29.15	2.70
155	Квартира	13	1	48.68	2	29.56	2.70
156	Квартира	14	1	44.61	2	23.31	2.70
157	Квартира	14	1	78.42	3	53.28	2.70
158	Квартира-студия	14	1	27.76	1	14.55	2.70
159	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70
160	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70
161	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70

162	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70
163	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70
164	Квартира-студия	14	1	27.26	1	14.55	2.70
165	Квартира	14	1	57.22	2	37.95	2.70
166	Квартира	14	1	48.16	2	29.15	2.70
167	Квартира	14	1	48.68	2	29.56	2.70
168	Квартира	15	1	44.61	2	23.31	2.70
169	Квартира	15	1	78.42	3	53.28	2.70
170	Квартира-студия	15	1	27.76	1	14.55	2.70
171	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
172	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
173	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
174	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
175	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
176	Квартира-студия	15	1	27.26	1	14.55	2.70
177	Квартира	15	1	57.22	2	37.95	2.70
178	Квартира	15	1	48.16	2	29.15	2.70
179	Квартира	15	1	48.68	2	29.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж (отм. -2,600)	Техническое	247.80
2	Технический этаж	Технический этаж (отм. -2,600)	Техническое	214.20
3	ИТП	Технический этаж (отм. -2,600)	Техническое	25.70
4	Насосная	Технический этаж (отм. -2,600)	Техническое	15.34
5	Электрощитовая	Технический этаж (отм. -2,600)	Техническое	12.32
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.60
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.74
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	13.71

10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.67
11	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	5.10
12	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	13.21
13	С/у	1 этаж	Техническое	2.12
14	К.у.и.	1 этаж	Техническое	2.18
15	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	46.91
16	Лестничная клетка	2-15 этажи	Общественное	13.50
17	Переход через воздушную зону	2-15 этажи	Общественное	11.20
18	Тамбур	2-15 этажи	Общественное	5.21
19	Лифтовой холл	2-15 этажи	Общественное	7.80
20	Зона безопасности	2-15 этажи	Общественное	3.15
21	Внеквартирный коридор	2-15 этажи	Общественное	46.91
22	Технический этаж	Технический этаж (отм. +45,060)	Техническое	252.40
23	Технический этаж	Технический этаж (отм. +45,060)	Техническое	240.30
24	Лестничная клетка	Технический этаж (отм. +45,060)	Общественное	13.50
25	Переход через воздушную зону	Технический этаж (отм. +45,060)	Техническое	11.20
26	Машинное помещение	Технический этаж (отм. +45,060)	Техническое	18.42
27	Венткамера	Кровля	Техническое	32.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок А	ВРУ1-13-10 УХЛ 4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок А	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок А	Система горячего хозяйственно-питьевого, насосная установка	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, блок А	Хоз. бытова, ливневая канализация	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, блок А	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **700 375 116,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:52:070204:3094**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662710003774**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **680 361 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **544 540 234,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **135 820 765,74 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 666,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **389 526 840 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия АО"Сетевая компания"Набережночелнинские электрические сети"от 25.06.2024г.№ 2024/НЧЭС/Т242, указанные в п.14.1 (6) -ВЫПОЛНЕНЫ, составлен АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ выдан АО"Сетевая компания"Набережночелнинские электрические сети" №2024600/60/05222 от 08.07.2025г.Ранее было выдано Разрешение на строительство № RU16302000-39-2024 от 07.02.2024 года.Продлено разрешение на строительство от 28.08.2024г.№ RU16302000-337-2024 до 24.06.2026г. Технические условия ООО "Предприятие автомобильных дорог"от 20.03.2024г.№ 40/2024, указанные в п.14.1 (3) -ВЫПОЛНЕНЫ, выдана СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ от ООО "Предприятие автомобильных дорог" №765 от 16.03.2026г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ 198-24	21.02.24г	Объемно-планировочные и архитектурные решения	В текстовую часть добавлены технические свидетельства фасадных систем. Добавлен новый лист цветовое решение фасадов.
№ 202-24	21.02.24г	Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены новые листы: План озеленения, Расстановка МАФ, Конструкции дорожных одежд.
№ 212-24	23.02.24г	Конструктивные решения. Текстовая часть	Добавлен пункт 01 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий. Добавлен пункт 02. Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений.
№ 209-24	26.02.24г	Конструктивные решения	Замена плит перекрытий. Добавлены новые фасадные элементы на парапете.
№ 210-24	26.02.24г	Конструктивные решения	Добавлены новые фасадные элементы на парапете. Замена плит перекрытий.
№ 219-24	26.02.24г	Проект организации строительства	В текстовую часть добавлены перечень сведения мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности. В графическую часть добавлен новый лист Схема движения транспортных средств.
№ 243-24	28.02.24г	Пояснительная записка	Указан класс энергоэффективности здания
№ 1049-24	16.08.24г	Конструктивные решения ниже отм. 0.000	Замена добавки «Пенетрон Адмикс» на «Реолин база»

№ 1061-24	19.08.24г	Конструкции железобетонные	В текстовой части заменен щебень на гравий, корректировка полимерной добавки в бетон. В графической части в общих данных заменен щебень на гравий.
№ 1328-24	08.10.24г	Внутренний водопровод	В текстовой части в описании изменено, что ввод водопровода в блок Б идет отдельно. В описании изменено, что насосная установка предусмотрена для блока Б. Изменена марка счетчика. В графической части внесено изменение в план технического этажа систем В1,Т3,Т4 в связи с изменением диаметра ввода В1 и изменением диаметров В1,Т3,Т4 для блока Б. внесено изменение в схему систем В1,Т3,Т4.
№1400-24	29.10.24г	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Корректировка материала ограждения санузлов. л.3и Корректировка отделки ограждения санузлов.
№ 1437-24	29.10.24г	Отопление, вентиляция	Отопление и вентиляция. План техподполья. Корректировка схемы теплоснабжения жилых домов блока А и Б Добавлены транзитные трубопроводы теплосети в б.Б. Схема магистральных трубопроводов по техподполью. Главный стояк 1 Главный стояк 2. Добавлена схема транзитных трубопроводов теплосети от ввода в здание блока А в блок Б.
№1448-24	29.10.24г	Конструктивные решения	Замена пазогребневых перегородок в санузлах и ванных на перегородки из керамического кирпича. 26и, 27и, 29и Добавлены перемычки ПР-35, ПР-36. Корректировка ПР-32.
№ 1570-24	21.11.24г	Конструктивные решения. Текстовая часть	Корректировка содержания тома. Удален мониторинг соседних зданий
№ 1671-24	18.12.24г	Схема планировочной организации земельного участка	На сводном плане сетей нанесены новые сети. На плане озеленения откорректирована посадка кустарников.
№ 159-25	14.02.25г	Проект организации строительства	В текстовой части заменена марка бетона бетонной подготовки фундаметнтой плиты на В15 Заменена марка бетона фундаметнтой плиты на В25 Убраны требования к штамповым испытаниям. Убраны требования к выполнению фундаментной плиты двумя захватками Графическая часть Лист 1 заменен. Добавлен вагончик для КПП у ворот.
№ 184-25	18.02.25г	Конструкции железобетонные	В текстовой части откорректированы марки бетона Фп В25F100W4 на В25F200W8, бетонной подготовки В12,5 на В15, корректировка добавки в бетон. В графической части в общих данных исключена фраза испытания грунтов с замачиванием. На листе план котлована, разрез а-а, разрез б-б корректировка крутизны откосов котлована, исключен п.5. Корректировка марки бетона Фп, бетонной подготовки. Откорректированы места расположения приямков, убраны 2 приямка между осями 4-5/ Б-В, добавлены приямки между осями В-Г по 3,5,9 оси.
№ 189-25	18.02.25г	Электроснабжение наружного освещения	В связи с изменением этапов строительства перепроектирована линия наружного освещения.
№ 213-25	24.02.25г	Системы связи, радиовещание, телевидение	Внесены изменения по предложению оператора связи ПАО «ТатТелеком».

№ 214-25	24.02.25г	Домофонная связь	Внесены изменения по предложению оператора связи ПАО «ТатТелеком».
№ 254-25	06.03.25г	Отопление, вентиляция	В текстовую часть внесены данные по техническим условиям. Отопление и вентиляция. План техподполья. Корректировка схемы теплоснабжения жилых домов блока А и Б Изменения в трассировке труб теплоснабжения. Принципиальная схема теплового узла Добавлен расширительный бак, предохранительный клапан Схема магистральных трубопроводов по техподполью Главный стояк 1 Главный стояк 2 Откорректирована схема транзитных трубопроводов теплосети от ввода в здание Прилагаемые документы Технические условия на подключение.
№ 350-25	28.03.25г	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы сети теплоснабжения.
№ 794-25	03.07.25г	Проект организации строительства	Строгенплан откорректирован с учетом введения в эксплуатацию блока А.
№ 872-25	22.07.25г	Объемно-планировочные и архитектурные решения	В текстовой части откорректировано открывание створок. Откорректирована жилая площадь. Корректировка ТЭП. В графической части 2ух комнатная квартира в осях 1-3 изменена на 3ех комнатную. Воздуховоды в осях 3/Б-В перенесены в оси 1/Г-Д из-за перепланировки.
№ 956-25	13.08.25г	Электрооборудование	Откорректирован план внутриквартирной сети квартиры в осях 1-3 с 1-15 эт.
№ 979-25	15.08.25г	Конструктивные решения	Корректировка вентшахты ВШ-4: удален канал из кухни. Добавлена новая вентшахта ВШ-13 по оси 1. Замена привязки анкеров А-6 по оси Д. Замена привязки этажного щита по оси В-2-3. Перепланировка квартиры в осях 1-3 Корректировка вентшахты ВШ-4: удален канал из кухни. Добавлена новая вентшахта ВШ-13 по оси 1 Добавлены разрешения о возможности использования в армопоясах цементно-песчаного раствора и мелкозернистого бетона. Корректировка развертки каналов вентшахт. Корректировка развертки вентшахты ВШ-4: удален канал из кухни. Добавлена новая развертка вентшахты ВШ-13. Удалена сетка над каналом вентшахты ВШ-4 Корректировка спецификации Добавлены разрешения о возможности использования для замоноличивания узлов перекрытия цементно-песчаного раствора.
№ 1001-25	20.08.25г	Домофонная связь	Внесены изменения в связи с перепланировкой квартир в осях 1-3/А-Д на 1-15 этажах.

№ 1013-25	20.08.25г	Отопление, вентиляция	Отопление и вентиляция. План техподполья. Исключен стояк Ст.22;22а Корректировка схемы отопления Отопление и вентиляция. План 1 этажа. Исключен стояк Ст.22;22а Стояк ВЕ7 перенесен. Отопление и вентиляция. План 2-14 этажа. Исключен стояк Ст.22;22а. Стояк ВЕ7 перенесен. Отопление и вентиляция. План 15 этажа. Исключен стояк Ст.22;22а. Стояк ВЕ7 перенесен. Отопление и вентиляция. План технического чердака. Исключен стояк Ст.22;22а. Корректировка схемы отопления Стояк ВЕ7 перенесен. Схема магистральных трубопроводов по техподполью. Главный стояк 1. Главный стояк 2. Схема магистральных трубопроводов по чердаку. Главный стояк 1. Главный стояк 2. Схемы стояков отопления (окончание).
№ 1002-25	22.08.25г	Системы связи, радиовещание, телевидение	Внесены изменения в связи с перепланировкой квартир в осях 1-3/А-Д на 1-15 этажах
№ 1003-25	22.08.25г	Автоматические установки пожарной сигнализации	Внесены изменения в связи с перепланировкой квартир в осях 1-3/А-Д на 1-15 этажах
№ 1084-25	26.08 25г	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Планы с 1-15 эт. Двухкомнатная квартира в осях 1-3 изменена на трехкомнатную студию.
№ 1123-25	01.09.25г	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Аннулированы приложения
№ 1124-25	01.09.25г	Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП, изменена площадь жилого помещения, тип квартиры двухкомнатные заменены на трехкомнатные.
№ 1271-25	07.10.25г	Электрооборудование	Откорректирован ввод кабеля
№ 1412-25	01.11.25г	Объемно-планировочные и архитектурные решения	В графической части внесены изменения в состав кровельных пирогов.
№ 138-26	30.01.26г	Отопление, вентиляция	Корректировка схемы теплоснабжения. Исправлен диаметр труб на ф89х4 до ИТП. Добавлен переход ДУ80-ДУ100. Исправлена схема и диаметр труб ТС до ИТП.
№ 161-26	04.02.26г	Электрооборудование	Откорректирована запись в примечании «Щит ЩСт – комплектно с оборудованием. Исключена схема щита ЩСт. Откорректирован план ИТП.
№ 294-26	03.03.26г	Конструктивные решения	В графической части добавлено примечание 7 о применимости силикатного кирпича. Добавлен новый лист усиления кирпичной кладки в случае увеличения кладочного шва «Фрагмент усиления кирпичной кладки».
№ 296-26	03.03.26г	Конструктивные решения ниже отм. 0.00	В графической части добавлен фрагмент усиления стены из ФБС.

№ 404-26	14.04.26г	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена высота ограждений лестниц на 0,9 м, зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей и просвет вертикальных элементов в ограждении лестниц не более 0,12м.
№ 455-26	24.04.26г	Проект организации строительства	В текстовой части добавлен новый лист. Перечень актов при производстве работ по сносу (демонтажу) здания. Приложен проект 84/23-ПОД «Проект по сносу или демонтажу» Склад.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002fc675e0009b4ab9841d2b323ed808099

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕРТА", Ярков Игорь Михайлович, г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027