

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001068 от 05.05.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября

Дата первичного размещения: 11.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РИЭЛТИ И К"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РИЭЛТИ И К"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 86А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603028, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Канавинский р-н, Московское шоссе, д 86А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 265-32-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-ri@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://Dominantdom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жавнис
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РИЭЛТИ И К"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526018742240
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строй-Риэлти и К
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257150504
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155257003307
	2.1.3	Дата регистрации: 05.05.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гусев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,14 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08274552684
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526020369308

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мошес
	3.3.2	Имя: Семён
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 38,93 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00421706489
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525702242623
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серпухов
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18,21 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02479594994
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700190306
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35,72 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01549684673
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525626863834
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,14 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08274552684
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526020369308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 7,14
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошес
	3.4.2	Имя: Семён

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00421706489
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525702242623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 38,93
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серпухов
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,21 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02479594994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700190306
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 18,21

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихонова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35,72 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01549684673
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525626863834
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 35,72 % владения
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Луидор-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261053856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065261033254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-ЭКСПЕРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257203890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200026690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКРОСС

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200032429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Луидор Трейд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257079957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065257049110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каури Авто
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257102652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085257005140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИМ-НН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260459934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185275067658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Луидор-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257059767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202405876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Социальная инициатива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260985969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125200003301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Каури
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261007088
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261005081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ЗАВОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256171639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185275014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Премиум
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257085453
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065257063453

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Дом Луидор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261063212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261001704
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свое время
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262040200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203726833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛЭЙСКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261073475

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105261003363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-АВТО МОТОРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257180450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185275022591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-АВТО СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257181767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185275033701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-АВТО НН

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257105484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085257007890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКФ Луидор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257065753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207142870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Луидор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256096149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105256003445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-АВТО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257060882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035204999653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260055963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202396207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-КАЗАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660277988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690137971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-КАЗАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660277473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690135210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-КАЗАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657241491
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690109337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-ТЮНИНГ ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257120411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105257007680

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-ЧЕБОКСАРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130120493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132130007239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-ЧЕБОКСАРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130117236
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132130003961
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138160

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176820015041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-САРАНСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1327018657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131327000892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257160735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275006511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОР-УФА

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280039461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-УФА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280039582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-САРАНСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1327018985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131327001156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ-ГАРАНТИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176820015020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-УФА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273088212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280039505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант-Нн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257170564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275016839
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРГАРАНТИЯ-ЧЕЛЯБИНСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447279002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456098819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕСТИЖ РИЭЛТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200000637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Транс Запчасть
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261138764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200010130

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ТЮНИНГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261118359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185275043524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-ТРАНС АЗИМУТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6800012743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246800005187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Транс Челябинск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447319343

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Транс Саранск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1300012827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241300003548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-ТРАНС ЧЕБОКСАРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2100019217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242100006224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-ТРАНС КАЗАНЬ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1685018505
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600048293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Транс Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273952464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1250200008299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л-Транс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257219322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200026994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829138153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176820015030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУИДОРСЕРВИС-ЧЕЛЯБИНСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447254135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157456013109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261139253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200020679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гусев Сергей Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526020369308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 325527500048444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анкудиновское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/522-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей"Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5257150504-20230419-0941

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.04.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 776,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 840,88 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 800 279,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Октября
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 252,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 049,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 143,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 193,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сапрыкин А.В
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525821030089
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Велес НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5263080573
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-059257-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-059637-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-068601-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДОМИНАНТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СпецСтрой-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5261099554
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1706-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1706-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Без номера
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.07.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.07.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080039:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена в южной части земельного участка и оборудована игровым комплексом, качелями и песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка размещена в южной части земельного участка. На площадке размещено спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров (раздельное накопление) расположенных с северной стороны у въезда в подземную парковку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МБУ "Инженерные сети" технические условия №79/25П от 13.05.2025г. срок действия 13.05.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03419
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 175,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03419
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655 472,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/22-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/22-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 135 885,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Нижновэнерго" "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-03-73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 613 614,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 253
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 149
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.20	3	53.40	2.70
2	Квартира	2	1	34.00	1	14.10	2.70
3	Квартира	2	1	41.50	1	17.40	2.70
4	Квартира	2	1	51.60	2	32.30	2.70
5	Квартира	2	1	54.50	2	21.50	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.90	1	13.50	2.70
7	Квартира	2	1	36.40	1	12.20	2.70
8	Квартира	2	1	36.20	1	10.40	2.70
9	Квартира	2	1	63.90	2	25.50	2.70
10	Квартира	2	1	55.80	2	24.10	2.70
11	Квартира	2	1	31.90	1	12.60	2.70
12	Квартира	3	1	84.60	3	50.60	2.70
13	Квартира	3	1	28.90	1	11.10	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	1	17.40	2.70
15	Квартира	3	1	47.00	2	27.90	2.70
16	Квартира	3	1	53.10	2	21.70	2.70
17	Квартира-студия	3	1	29.00	1	13.00	2.70
18	Квартира	3	1	35.80	1	12.30	2.70
19	Квартира	3	1	35.90	1	10.70	2.70
20	Квартира	3	1	62.60	2	25.20	2.70
21	Квартира	3	1	48.30	2	23.40	2.70
22	Квартира	3	1	31.20	1	12.70	2.70
23	Квартира-студия	4	1	42.90	1	22.20	2.70
24	Квартира	4	1	48.60	1	18.80	2.70
25	Квартира	4	1	45.60	2	23.30	2.70

26	Квартира	4	1	44.30	2	22.50	2.70
27	Квартира	4	1	31.10	1	12.30	2.70
28	Квартира	4	1	43.30	1	18.50	2.70
29	Квартира	4	1	49.90	2	29.60	2.70
30	Квартира	4	1	49.60	2	24.20	2.70
31	Квартира	4	1	46.70	2	23.30	2.70
32	Квартира	4	1	53.80	2	24.20	2.70
33	Квартира-студия	4	1	31.00	1	15.10	2.70
34	Квартира	4	1	38.80	1	13.50	2.70
35	Квартира	4	1	38.70	1	11.90	2.70
36	Квартира	4	1	68.10	2	29.20	2.70
37	Квартира	4	1	78.70	3	40.60	2.70
38	Квартира	4	1	53.90	2	27.00	2.70
39	Квартира	4	1	35.20	1	14.30	2.70
40	Квартира-студия	5	1	42.80	1	22.30	2.70
41	Квартира	5	1	47.80	1	18.80	2.70
42	Квартира	5	1	45.00	2	23.30	2.70
43	Квартира	5	1	43.70	2	22.50	2.70
44	Квартира	5	1	31.00	1	12.30	2.70
45	Квартира	5	1	43.20	1	18.50	2.70
46	Квартира	5	1	49.50	2	29.60	2.70
47	Квартира	5	1	49.00	2	24.20	2.70
48	Квартира	5	1	46.10	2	23.30	2.70
49	Квартира	5	1	53.80	2	24.20	2.70
50	Квартира-студия	5	1	30.70	1	15.10	2.70
51	Квартира	5	1	38.50	1	13.50	2.70
52	Квартира	5	1	38.70	1	11.90	2.70
53	Квартира	5	1	68.00	2	29.20	2.70
54	Квартира	5	1	76.30	3	39.70	2.70
55	Квартира	5	1	53.70	2	27.00	2.70
56	Квартира	5	1	35.00	1	14.30	2.70
57	Квартира-студия	6	1	42.80	1	22.30	2.70
58	Квартира	6	1	47.80	1	18.80	2.70
59	Квартира	6	1	45.00	2	23.30	2.70
60	Квартира	6	1	43.70	2	22.50	2.70
61	Квартира	6	1	31.00	1	12.30	2.70
62	Квартира	6	1	43.20	1	18.50	2.70
63	Квартира	6	1	49.50	2	29.60	2.70
64	Квартира	6	1	49.00	2	24.20	2.70
65	Квартира	6	1	46.10	2	23.30	2.70
66	Квартира	6	1	53.80	2	24.20	2.70

67	Квартира-студия	6	1	30.70	1	15.10	2.70
68	Квартира	6	1	38.50	1	13.50	2.70
69	Квартира	6	1	38.70	1	11.90	2.70
70	Квартира	6	1	68.00	2	29.20	2.70
71	Квартира	6	1	76.30	3	39.70	2.70
72	Квартира	6	1	53.70	2	27.00	2.70
73	Квартира	6	1	35.00	1	14.30	2.70
74	Квартира-студия	7	1	42.80	1	22.30	2.70
75	Квартира	7	1	47.80	1	18.80	2.70
76	Квартира	7	1	45.00	2	23.30	2.70
77	Квартира	7	1	43.70	2	22.50	2.70
78	Квартира	7	1	31.00	1	12.30	2.70
79	Квартира	7	1	43.20	1	18.50	2.70
80	Квартира	7	1	49.50	2	29.60	2.70
81	Квартира	7	1	49.00	2	24.20	2.70
82	Квартира	7	1	46.10	2	23.30	2.70
83	Квартира	7	1	53.80	2	24.20	2.70
84	Квартира-студия	7	1	30.70	1	15.10	2.70
85	Квартира	7	1	38.50	1	13.50	2.70
86	Квартира	7	1	38.70	1	11.90	2.70
87	Квартира	7	1	68.00	1	29.20	2.70
88	Квартира	7	1	76.30	3	39.70	2.70
89	Квартира	7	1	53.70	2	27.00	2.70
90	Квартира	7	1	35.00	1	14.30	2.70
91	Квартира-студия	8	1	42.80	1	22.30	2.70
92	Квартира	8	1	47.80	1	18.80	2.70
93	Квартира	8	1	45.00	2	23.30	2.70
94	Квартира	8	1	43.70	2	22.50	2.70
95	Квартира	8	1	31.00	1	12.30	2.70
96	Квартира	8	1	43.20	1	18.50	2.70
97	Квартира	8	1	49.50	2	29.60	2.70
98	Квартира	8	1	49.00	2	24.20	2.70
99	Квартира	8	1	46.10	2	23.30	2.70
100	Квартира	8	1	53.80	2	24.20	2.70
101	Квартира-студия	8	1	30.70	1	15.10	2.70
102	Квартира	8	1	38.50	1	13.50	2.70
103	Квартира	8	1	38.70	1	11.90	2.70
104	Квартира	8	1	68.00	2	29.20	2.70
105	Квартира	8	1	76.30	3	39.70	2.70
106	Квартира	8	1	53.70	2	27.00	2.70
107	Квартира	8	1	35.00	1	14.30	2.70

108	Квартира-студия	9	1	42.80	1	22.30	2.70
109	Квартира	9	1	47.80	1	18.80	2.70
110	Квартира	9	1	45.00	2	23.30	2.70
111	Квартира	9	1	43.70	2	22.50	2.70
112	Квартира	9	1	31.00	1	12.30	2.70
113	Квартира	9	1	43.20	1	18.50	2.70
114	Квартира	9	1	49.50	2	29.60	2.70
115	Квартира	9	1	49.00	2	24.20	2.70
116	Квартира	9	1	46.10	2	23.30	2.70
117	Квартира	9	1	53.80	2	24.20	2.70
118	Квартира-студия	9	1	30.70	1	15.10	2.70
119	Квартира	9	1	38.50	1	13.50	2.70
120	Квартира	9	1	38.70	1	11.90	2.70
121	Квартира	9	1	68.00	2	29.20	2.70
122	Квартира	9	1	76.30	3	39.70	2.70
123	Квартира	9	1	53.70	2	27.00	2.70
124	Квартира	9	1	35.00	1	14.30	2.70
125	Квартира-студия	10	1	42.80	1	22.30	2.70
126	Квартира	10	1	47.80	1	18.80	2.70
127	Квартира	10	1	45.00	2	23.30	2.70
128	Квартира	10	1	43.70	2	22.50	2.70
129	Квартира	10	1	31.00	1	12.30	2.70
130	Квартира	10	1	43.20	1	18.50	2.70
131	Квартира	10	1	49.50	2	29.60	2.70
132	Квартира	10	1	49.00	2	24.20	2.70
133	Квартира	10	1	46.10	2	23.30	2.70
134	Квартира	10	1	53.80	2	24.20	2.70
135	Квартира-студия	10	1	30.70	1	15.10	2.70
136	Квартира	10	1	38.50	1	13.50	2.70
137	Квартира	10	1	38.70	1	11.90	2.70
138	Квартира	10	1	68.00	2	29.20	2.70
139	Квартира	10	1	76.30	3	39.70	2.70
140	Квартира	10	1	53.70	2	27.00	2.70
141	Квартира	10	1	35.00	1	14.30	2.70
142	Квартира-студия	11	1	42.80	1	22.30	2.70
143	Квартира	11	1	47.80	1	18.80	2.70
144	Квартира	11	1	45.00	2	23.30	2.70
145	Квартира	11	1	43.70	2	22.50	2.70
146	Квартира	11	1	31.00	1	12.30	2.70
147	Квартира	11	1	43.20	1	18.50	2.70
148	Квартира	11	1	49.50	2	29.60	2.70

149	Квартира	11	1	49.00	2	24.20	2.70
150	Квартира	11	1	46.10	2	23.30	2.70
151	Квартира	11	1	53.80	2	24.20	2.70
152	Квартира-студия	11	1	30.70	1	15.10	2.70
153	Квартира	11	1	38.50	1	13.50	2.70
154	Квартира	11	1	38.70	1	11.90	2.70
155	Квартира	11	1	68.00	2	29.20	2.70
156	Квартира	11	1	76.30	3	39.70	2.70
157	Квартира	11	1	53.70	2	27.00	2.70
158	Квартира	11	1	35.00	1	14.30	2.70
159	Квартира-студия	12	1	42.80	1	22.30	2.70
160	Квартира	12	1	47.80	1	18.80	2.70
161	Квартира	12	1	45.00	2	23.30	2.70
162	Квартира	12	1	43.70	2	22.50	2.70
163	Квартира	12	1	31.00	1	12.30	2.70
164	Квартира	12	1	43.20	1	18.50	2.70
165	Квартира	12	1	49.50	2	29.60	2.70
166	Квартира	12	1	49.00	2	24.20	2.70
167	Квартира	12	1	46.10	2	23.30	2.70
168	Квартира	12	1	53.80	2	24.20	2.70
169	Квартира-студия	12	1	30.70	1	15.10	2.70
170	Квартира	12	1	38.50	1	13.50	2.70
171	Квартира	12	1	38.70	1	11.90	2.70
172	Квартира	12	1	68.00	2	29.20	2.70
173	Квартира	12	1	76.30	3	39.70	2.70
174	Квартира	12	1	53.70	2	27.00	2.70
175	Квартира	12	1	35.00	1	14.30	2.70
176	Квартира	13	1	42.10	2	24.20	2.70
177	Квартира	13	1	49.10	2	24.20	2.70
178	Квартира	13	1	46.20	2	23.30	2.70
179	Квартира	13	1	53.80	2	24.20	2.70
180	Квартира-студия	13	1	30.80	1	15.10	2.70
181	Квартира	13	1	38.30	1	13.50	2.70
182	Квартира	13	1	38.50	1	11.90	2.70
183	Квартира	13	1	68.00	2	29.20	2.70
184	Квартира	13	1	76.30	3	39.60	2.70
185	Квартира	13	1	53.70	2	27.00	2.70
186	Квартира	13	1	35.00	1	14.30	2.70
187	Квартира	14	1	42.10	2	24.20	2.70
188	Квартира	14	1	49.10	2	24.20	2.70
189	Квартира	14	1	46.20	2	23.30	2.70
190	Квартира	14	1	53.80	2	24.20	2.70

191	Квартира-студия	14	1	30.80	1	15.10	2.70
192	Квартира	14	1	38.60	1	13.50	2.70
193	Квартира	14	1	38.70	1	11.90	2.70
194	Квартира	14	1	67.90	2	29.20	2.70
195	Квартира	14	1	76.30	3	39.60	2.70
196	Квартира	14	1	53.70	2	27.00	2.70
197	Квартира	14	1	35.00	1	14.40	2.70
198	Квартира	15	1	42.00	2	24.20	2.70
199	Квартира	15	1	48.90	2	24.20	2.70
200	Квартира	15	1	46.00	2	23.30	2.70
201	Квартира	15	1	53.80	2	24.20	2.70
202	Квартира-студия	15	1	30.60	1	15.10	2.70
203	Квартира	15	1	38.20	1	13.50	2.70
204	Квартира	15	1	38.50	1	11.90	2.70
205	Квартира	15	1	67.80	2	29.20	2.70
206	Квартира	15	1	76.20	3	39.60	2.70
207	Квартира	15	1	53.60	2	27.00	2.70
208	Квартира	15	1	34.90	1	14.40	2.70
209	Квартира	16	1	42.00	2	24.20	2.70
210	Квартира	16	1	48.90	2	24.20	2.70
211	Квартира	16	1	46.00	2	23.30	2.70
212	Квартира	16	1	53.80	2	24.20	2.70
213	Квартира-студия	16	1	30.60	1	15.10	2.70
214	Квартира	16	1	38.20	1	13.50	2.70
215	Квартира	16	1	38.50	1	11.90	2.70
216	Квартира	16	1	67.80	2	29.20	2.70
217	Квартира	16	1	76.20	3	39.60	2.70
218	Квартира	16	1	53.60	2	27.00	2.70
219	Квартира	16	1	34.90	1	14.40	2.70
220	Квартира	17	1	42.00	2	24.20	2.70
221	Квартира	17	1	48.80	2	24.20	2.70
222	Квартира	17	1	45.90	2	23.30	2.70
223	Квартира	17	1	53.70	2	24.20	2.70
224	Квартира-студия	17	1	30.60	1	15.10	2.70
225	Квартира	17	1	38.20	1	13.50	2.70
226	Квартира	17	1	38.50	1	11.90	2.70
227	Квартира	17	1	67.80	2	29.20	2.70
228	Квартира	17	1	76.10	3	36.60	2.70
229	Квартира	17	1	53.60	2	27.00	2.70
230	Квартира	17	1	34.90	1	14.40	2.70
231	Квартира	18	1	41.90	2	24.20	2.70
232	Квартира	18	1	48.80	2	24.20	2.70

233	Квартира	18	1	45.90	2	23.30	2.70
234	Квартира	18	1	53.70	2	24.20	2.70
235	Квартира-студия	18	1	30.50	1	15.10	2.70
236	Квартира	18	1	38.10	1	13.50	2.70
237	Квартира	18	1	38.50	1	11.90	2.70
238	Квартира	18	1	64.80	2	29.20	2.70
239	Квартира	18	1	95.80	3	46.20	2.70
240	Квартира	18	1	36.30	1	14.30	2.70
241	Квартира	18	1	34.90	1	14.30	2.70
242	Квартира	19	1	41.90	2	24.20	2.70
243	Квартира	19	1	48.80	2	24.20	2.70
244	Квартира	19	1	45.80	2	23.30	2.70
245	Квартира	19	1	53.70	2	24.20	2.70
246	Квартира-студия	19	1	30.50	1	15.10	2.70
247	Квартира	19	1	38.10	1	13.50	2.70
248	Квартира	19	1	38.50	1	11.90	2.70
249	Квартира	19	1	64.60	2	29.20	2.70
250	Квартира	19	1	95.40	3	46.20	2.70
251	Квартира	19	1	36.30	1	14.30	2.70
252	Квартира	19	1	34.90	1	14.30	2.70
253	Квартира	20	1	41.90	2	24.20	2.70
254	Квартира	20	1	48.80	2	24.20	2.70
255	Квартира	20	1	45.80	2	23.30	2.70
256	Квартира	20	1	53.70	2	24.20	2.70
257	Квартира-студия	20	1	30.50	1	15.10	2.70
258	Квартира	20	1	38.10	1	13.50	2.70
259	Квартира	20	1	38.50	1	11.90	2.70
260	Квартира	20	1	64.60	2	29.20	2.70
261	Квартира	20	1	95.40	3	46.20	2.70
262	Квартира	20	1	36.30	1	14.30	2.70
263	Квартира	20	1	34.90	1	14.30	2.70
264	Квартира	21	1	41.90	2	24.20	2.70
265	Квартира	21	1	48.80	2	24.20	2.70
266	Квартира	21	1	45.80	2	23.30	2.70
267	Квартира	21	1	53.70	2	24.20	2.70
268	Квартира-студия	21	1	30.50	1	15.10	2.70
269	Квартира	21	1	38.10	1	13.50	2.70
270	Квартира	21	1	38.50	1	11.90	2.70
271	Квартира	21	1	64.60	2	29.20	2.70
272	Квартира	21	1	95.40	3	46.20	2.70
273	Квартира	21	1	36.30	1	14.30	2.70
274	Квартира	21	1	34.90	1	14.30	2.70

275	Квартира	22	1	41.90	2	24.20	2.70
276	Квартира	22	1	48.80	2	24.20	2.70
277	Квартира	22	1	45.80	2	23.30	2.70
278	Квартира	22	1	53.70	2	24.20	2.70
279	Квартира-студия	22	1	30.50	1	15.10	2.70
280	Квартира	22	1	38.10	1	13.50	2.70
281	Квартира	22	1	38.50	1	11.90	2.70
282	Квартира	22	1	64.60	2	29.20	2.70
283	Квартира	22	1	95.30	3	46.20	2.70
284	Квартира	22	1	36.30	1	14.30	2.70
285	Квартира	22	1	34.90	1	14.30	2.70
286	Квартира	23	1	41.90	2	24.20	2.70
287	Квартира	23	1	48.80	2	24.20	2.70
288	Квартира	23	1	45.90	2	23.30	2.70
289	Квартира	23	1	53.70	2	24.20	2.70
290	Квартира-студия	23	1	30.50	1	15.10	2.70
291	Квартира	23	1	38.10	1	13.50	2.70
292	Квартира	23	1	38.50	1	11.90	2.70
293	Квартира	23	1	64.60	2	29.20	2.70
294	Квартира	23	1	95.30	3	46.20	2.70
295	Квартира	23	1	36.30	1	14.30	2.70
296	Квартира	23	1	34.90	1	14.30	2.70
297	Квартира	24	1	41.90	2	24.20	2.70
298	Квартира	24	1	48.80	2	24.20	2.70
299	Квартира	24	1	45.80	2	23.30	2.70
300	Квартира	24	1	53.60	2	24.20	2.70
301	Квартира-студия	24	1	30.40	1	15.10	2.70
302	Квартира	24	1	38.00	1	13.50	2.70
303	Квартира	24	1	38.30	1	11.90	2.70
304	Квартира	24	1	64.50	2	29.20	2.70
305	Квартира	24	1	95.20	3	46.20	2.70
306	Квартира	24	1	36.20	1	14.30	2.70
307	Квартира	24	1	34.70	1	14.30	2.70
308	Квартира	25	1	41.70	2	24.20	2.70
309	Квартира	25	1	48.80	2	24.20	2.70
310	Квартира	25	1	45.80	2	23.30	2.70
311	Квартира	25	1	53.60	2	24.20	2.70
312	Квартира-студия	25	1	30.50	1	15.10	2.70
313	Квартира	25	1	38.00	1	13.50	2.70
314	Квартира	25	1	38.20	1	11.90	2.70
315	Квартира	25	1	64.50	2	29.20	2.70
316	Квартира	25	1	98.60	3	48.10	2.70

317	Квартира	25	1	36.40	1	14.30	2.70
318	Квартира	25	1	34.70	1	14.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОН.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.20	Основное помещение	28.10	3.90
					С/У	2.10	
ПОН.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.30	Основное помещение	28.10	3.90
					С/У	2.20	
ПОН.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.20	Основное помещение	159.40	3.90
					С/У	2.80	
ПОН.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.10	Основное помещение	88.00	3.90
					С/У	2.10	
ПОН.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.00	Основное помещение	46.80	3.90
					С/У	2.20	
М-1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-2	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-3	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-4	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-5	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-6	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-7	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-8	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-9	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-10	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-11	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место	26.50	3.80
М-12	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место	26.50	3.80
М-13	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80
М-14	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	3.80

К-1	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.80
К-2	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.80
К-3	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	3.80
К-4	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	3.80
К-5	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.80
К-6	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	3.80
К-7	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.80
К-8	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.80
К-9	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.80
К-10	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.80
К-11	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.80
К-12	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.80
К-13	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.80
К-14	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.80
К-15	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.80
К-16	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.80
К-17	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.80
К-18	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	3.80
К-19	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.80
К-20	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.80
К-21	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.80
К-22	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.80
К-23	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.80
К-24	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.80
К-25	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	3.80
К-26	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.80
К-27	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.80
К-28	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.80
К-29	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.80
К-30	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.80
К-31	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.80
К-32	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.80
К-33	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.80
К-34	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	3.80
К-35	Кладовая	-2	1	6.10	кладовая	6.10	4.40
К-36	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	4.40
К-37	Кладовая	-2	1	3.90	кладовая	3.90	4.40
К-38	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	4.40
К-39	Кладовая	-2	1	3.30	кладовая	3.30	4.40
К-40	Кладовая	-2	1	3.10	кладовая	3.10	4.40
К-41	Кладовая	-2	1	3.60	кладовая	3.60	4.40
К-42	Кладовая	-2	1	4.00	кладовая	4.00	4.40
К-43	Кладовая	-2	1	4.00	кладовая	4.00	4.40
К-44	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	4.40
К-45	Кладовая	-2	1	4.00	кладовая	4.00	4.40

К-46	Кладовая	-2	1	4.90	кладовая	4.90	4.40
К-47	Кладовая	-2	1	4.90	кладовая	4.90	4.40
К-48	Кладовая	-2	1	5.60	кладовая	5.60	4.40
К-49	Кладовая	-2	1	4.00	кладовая	4.00	4.40
К-50	Кладовая	-2	1	4.40	кладовая	4.40	4.40
К-51	Кладовая	-2	1	4.40	кладовая	4.40	4.40
К-52	Кладовая	-2	1	5.40	кладовая	5.40	4.40
К-53	Кладовая	-2	1	3.90	кладовая	3.90	4.40
К-54	Кладовая	-2	1	4.80	кладовая	4.80	4.40
К-55	Кладовая	-2	1	2.50	кладовая	2.50	4.40
К-56	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	4.40
К-57	Кладовая	-2	1	3.10	кладовая	3.10	4.40
К-58	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	4.40
К-59	Кладовая	-2	1	3.40	кладовая	3.40	4.40
К-60	Кладовая	-2	1	3.60	кладовая	3.60	4.40
К-61	Кладовая	-2	1	3.10	кладовая	3.10	4.40
К-62	Кладовая	-2	1	3.20	кладовая	3.20	4.40
К-63	Кладовая	-2	1	4.80	кладовая	4.80	4.40
К-64	Кладовая	-2	1	3.80	кладовая	3.80	4.40
К-65	Кладовая	-2	1	3.80	кладовая	3.80	4.40
К-66	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	4.40
К-67	Кладовая	-2	1	4.80	кладовая	4.80	4.40
К-68	Кладовая	-2	1	4.60	кладовая	4.60	4.40
К-69	Кладовая	-2	1	5.80	кладовая	5.80	4.40
К-70	Кладовая	-2	1	6.00	кладовая	6.00	4.40
К-71	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	4.40
К-72	Кладовая	-2	1	3.40	кладовая	3.40	4.40
К-73	Кладовая	-2	1	3.90	кладовая	3.90	4.40
К-74	Кладовая	-2	1	4.60	кладовая	4.60	4.40
К-75	Кладовая	-2	1	4.40	кладовая	4.40	4.40
К-76	Кладовая	-2	1	5.30	кладовая	5.30	4.40
К-77	Кладовая	-2	1	4.60	кладовая	4.60	4.40
К-78	Кладовая	-2	1	3.60	кладовая	3.60	4.40
К-79	Кладовая	-2	1	3.20	кладовая	3.20	4.40
К-80	Кладовая	-2	1	5.30	кладовая	5.30	4.40
К-81	Кладовая	-2	1	4.30	кладовая	4.30	4.40
К-82	Кладовая	-2	1	6.60	кладовая	6.60	4.40
К-83	Кладовая	-2	1	5.00	кладовая	5.00	4.40
К-84	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	4.40
К-85	Кладовая	-2	1	5.70	кладовая	5.70	4.40
К-86	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	4.40
К-87	Кладовая	-2	1	3.80	кладовая	3.80	4.40
К-88	Кладовая	-2	1	3.70	кладовая	3.70	4.40
К-89	Кладовая	-2	1	3.70	кладовая	3.70	4.40
К-90	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	4.40

К-91	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	4.40
К-92	Кладовая	-2	1	5.40	кладовая	5.40	4.40
К-93	Кладовая	-2	1	4.40	кладовая	4.40	4.40
К-94	Кладовая	-2	1	3.70	кладовая	3.70	4.40
К-95	Кладовая	-2	1	4.90	кладовая	4.90	4.40
К-96	Кладовая	-2	1	5.10	кладовая	5.10	4.40
К-97	Кладовая	-2	1	7.30	кладовая	7.30	4.40
К-98	Кладовая	-2	1	4.50	кладовая	4.50	4.40
К-99	Кладовая	-2	1	5.40	кладовая	5.40	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	18.20
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	4.40
3	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	20.90
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	9.90
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	общественное	10.70
6	Лифтовой холл	-2 этаж	общественное	12.90
7	Венткамера парковки	-1 этаж	техническое	44.10
8	Узел ввода водопровода	-1 этаж	техническое	11.50
9	Электрощитовая парковки	-1 этаж	техническое	23.60
10	Лестничная клетка парковки	-1 этаж	общественное	18.10
11	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	4.30
12	Электрощитовая дома	-1 этаж	техническое	31.90
13	Насосная	-1 этаж	техническое	50.10
14	Насосная	-1 этаж	техническое	29.20
15	Лестничная клетка парковки	-1 этаж	общественное	20.90
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	27.20
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	10.70
18	Лифтовой холл	-1 этаж	общественное	12.90
19	Венткамера дома	-1 этаж	техническое	70.60
20	Венткамера парковки	-1 этаж	техническое	22.30
21	ИТП	-1 этаж	техническое	67.10
22	Лестничная клетка парковки	-1 этаж	общественное	8.20
23	Форкамера	-1 этаж	техническое	5.00
24	Рампа	-1 этаж	общественное	161.00
25	Венткамера	-1 этаж	техническое	6.40
26	Колясочная	1 этаж	общественное	11.60

27	Пожарный пост	1 этаж	техническое	10.80
28	Почтовая	1 этаж	общественное	14.00
29	Холл	1 этаж	общественное	105.60
30	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.40
31	Тамбур	1 этаж	общественное	21.80
32	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.90
33	Тамбур	1 этаж	общественное	21.80
34	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.90
35	ПУИ	1 этаж	общественное	4.50
36	Лестничная клетка с парковки	1 этаж	общественное	13.80
37	Тамбур	1 этаж	общественное	15.30
38	Тамбур	1 этаж	общественное	10.40
39	Коридор	1 этаж	общественное	37.00
40	Коридор	2 этаж	общественное	30.10
41	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	5.60
42	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.90
43	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.80
44	Коридор	2 этаж	общественное	22.70
45	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3.80
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
47	Коридор	3 этаж	общественное	32.50
48	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	5.70
49	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.90
50	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.80
51	Коридор	3 этаж	общественное	22.90
52	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	3.80
53	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.90
54	Техническое пространство	3 этаж		77.10
55	Техническое пространство	3 этаж		84.00
56	Техническое пространство	3 этаж		63.90
57	Коридор	4 этаж	общественное	32.50
58	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	5.70
59	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	19.70
60	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.80
61	Коридор	4 этаж	общественное	27.50
62	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	3.80
63	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.30
64	Коридор	5 этаж	общественное	32.50
65	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	5.70
66	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	19.70
67	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.80
68	Коридор	5 этаж	общественное	27.50
69	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	3.80
70	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.10

71	Коридор	6 этаж	общественное	32.50
72	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	5.70
73	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	19.70
74	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.80
75	Коридор	6 этаж	общественное	27.50
76	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	3.80
77	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.10
78	Коридор	7 этаж	общественное	32.50
79	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	5.70
80	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	19.70
81	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.80
82	Коридор	7 этаж	общественное	27.50
83	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	3.80
84	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.10
85	Коридор	8 этаж	общественное	32.50
86	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	5.70
87	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	19.70
88	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.80
89	Коридор	8 этаж	общественное	27.50
90	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	3.80
91	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.10
92	Коридор	9 этаж	общественное	32.50
93	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	5.70
94	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	19.70
95	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.80
96	Коридор	9 этаж	общественное	27.50
97	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	3.80
98	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.10
99	Коридор	10 этаж	общественное	32.50
100	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	5.70
101	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	19.70
102	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.80
103	Коридор	10 этаж	общественное	27.50
104	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	3.80
105	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.10
106	Коридор	11 этаж	общественное	32.50
107	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	5.70
108	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	19.70
109	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.80
110	Коридор	11 этаж	общественное	27.50
111	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	3.80
112	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.10
113	Коридор	12 этаж	общественное	32.50
114	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	5.70
115	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	19.70

116	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.80
117	Коридор	12 этаж	общественное	27.50
118	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	3.80
119	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.10
120	Коридор	13 этаж	общественное	32.50
121	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	5.70
122	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.30
123	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.80
124	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	3.60
125	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.40
126	Коридор	14 этаж	общественное	32.50
127	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	5.70
128	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.30
129	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.80
130	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	3.60
131	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.80
132	Коридор	15 этаж	общественное	32.50
133	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	5.70
134	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.30
135	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.80
136	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	3.60
137	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.70
138	Коридор	16 этаж	общественное	32.50
139	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	5.70
140	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.30
141	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.80
142	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	3.60
143	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	16.70
144	Коридор	17 этаж	общественное	32.50
145	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	5.70
146	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	18.30
147	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.80
148	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	3.60
149	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	16.70
150	Коридор	18 этаж	общественное	32.50
151	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	5.70
152	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	18.30
153	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	12.80
154	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	3.60
155	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	16.70
156	Коридор	19 этаж	общественное	32.50
157	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	5.70
158	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	18.30
159	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	12.80
160	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	3.60

161	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	16.70
162	Коридор	20 этаж	общественное	32.50
163	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	5.70
164	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	18.10
165	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	12.80
166	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	3.60
167	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	16.70
168	Коридор	21 этаж	общественное	32.50
169	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	5.70
170	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	18.10
171	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	12.80
172	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	3.60
173	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	16.70
174	Коридор	22 этаж	общественное	32.50
175	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	5.70
176	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	18.10
177	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12.80
178	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	3.60
179	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	16.70
180	Коридор	23 этаж	общественное	32.50
181	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	5.70
182	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	18.10
183	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	12.80
184	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	3.60
185	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	16.70
186	Коридор	24 этаж	общественное	32.50
187	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	5.80
188	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	18.10
189	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	12.80
190	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	3.60
191	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	16.80
192	Коридор	25 этаж	общественное	32.50
193	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	5.80
194	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	18.10
195	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.80
196	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	3.60
197	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	16.70
198	Лестничная клетка	кровля	общественное	17.10
199	Машинное помещение	кровля	техническое	34.00
200	Лестничная клетка	кровля	общественное	26.20
201	Лестничная клетка	кровля	общественное	12.10
202	Тамбур-шлюз	кровля	техническое	17.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	подвал на отм -4,400	итп	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и гвс
	подвал на отм -4,400	помещения насосных станций	Обеспечение требуемого напора воды хоз питьевого и противопожарного водопровода
	подвал на отм -4,400	узел ввода водопровода	Обеспечение учета расхода воды для жилой части здания и помещений общественного назначения
	подвал на отм -4,400	электрощитовые	Распределение электроэнергии по потребителям учет расхода электроэнергии жилого дома и парковки
	подвал на отм -4,400	вентиляционные камеры	обеспечение вентиляции жилого дома и парковки, дымоудаления в случае пожара
	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части	лифты	обеспечение перевозки людей и грузов между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 877 432 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810319030001630
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 855,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 459 966 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 32 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027eb287000bb493bd48f49e0aa6d1bd49

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РИЭЛТИ И К", Жавнис
Анастасия Михайловна, г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027