

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001497 от 11.09.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ). Дом 7. Дом на Ельцина

Дата первичного размещения: 09.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, офис 430
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-99-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaya@gk-praktika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-7.su
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom7praktika@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дягилева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667354340812
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685066875
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТОЛИЦА 343"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671045057
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкашина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02869426288
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660607261495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14801814852
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000559741
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гавриловская
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09835680118
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400571318
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-А»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 127,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 452 650,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32634.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 751,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 923,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 675,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия БК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-080569-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0015-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом 7; Дом 7. Дом на Ельцина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралСнаб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2021, 30.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергостроитель
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671085677
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658457894
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Столица 343
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671045057
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303004:458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования (будет предусмотрено в рабочем проектировании)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование площадок для занятия физкультурой размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования (будет предусмотрено в рабочем проектировании)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера (поз.МК по ПЗУ) в уровне благоустройства на 4 контейнера емкостью 1,1 м3 каждый с отсеком для крупногабаритных отходов (КГО)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в дом организованы с земли без крылец и высоких порогов.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм.Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.На открытых автостоянках для встроенных нежилых помещений (А1 по ПЗУ) общей вместимостью 3 м/м в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» принято 2 м/м для МГН, в т.ч.1 м/м для МГН категории М4, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (поз.А1 по ПЗУ).Габаритные размеры стандартных машино-мест приняты 2,5х5,3 м, машиноместа для МГН категории М4 – 3,6х6,0 м.Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места.Изображение знака должно соответствовать размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99.В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено размещением светодиодных светильников на фасаде дома и опорах освещения дворового пространства, питание освещения от ВРУ возводимого жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Полное благоустройство проектируемого участка, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/23В-1585

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15733/5-2164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 310,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15733/5-2164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 455,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-677-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 744,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 360
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 209

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.1	Квартира	1	1	84.38	3	52.26	3.30
1.1.2.1	Квартира	1	1	82.10	2	32.92	3.30
1.1.3.1	Квартира	1	1	41.70	1	16.77	3.30
1.1.4.1	Квартира	1	1	97.58	3	45.99	3.30
1.1.5.1	Квартира	1	1	48.11	1	14.01	3.30
1.1.6.1	Квартира	1	1	74.94	2	30.36	3.30
1.1.7.1	Квартира	1	1	36.11	1	21.28	3.30
1.1.1.2	Квартира	2	1	84.34	3	52.24	2.85
1.1.2.2	Квартира	2	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.2	Квартира	2	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.2	Квартира	2	1	41.69	1	16.10	2.85
1.1.5.2	Квартира	2	1	93.67	3	45.99	2.85
1.1.6.2	Квартира	2	1	48.24	1	14.27	2.85
1.1.7.2	Квартира	2	1	72.08	2	29.12	2.85
1.1.8.2	Квартира	2	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.2	Квартира	2	1	68.38	2	26.84	2.85
1.1.10.2	Квартира	2	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.2	Квартира	2	1	74.90	2	30.37	2.85
1.1.12.2	Квартира	2	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.3	Квартира	3	1	84.34	3	52.24	2.85
1.1.2.3	Квартира	3	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.3	Квартира	3	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.3	Квартира	3	1	41.68	1	16.10	2.85
1.1.5.3	Квартира	3	1	93.67	3	45.99	2.85
1.1.6.3	Квартира	3	1	48.24	1	14.27	2.85
1.1.7.3	Квартира	3	1	72.07	2	29.12	2.85
1.1.8.3	Квартира	3	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.3	Квартира	3	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.3	Квартира	3	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.3	Квартира	3	1	74.90	2	30.37	2.85
1.1.12.3	Квартира	3	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.4	Квартира	4	1	84.34	3	52.24	2.85
1.1.2.4	Квартира	4	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.4	Квартира	4	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.4	Квартира	4	1	41.68	1	16.10	2.85
1.1.5.4	Квартира	4	1	93.67	3	45.99	2.85
1.1.6.4	Квартира	4	1	48.24	1	14.27	2.85
1.1.7.4	Квартира	4	1	72.07	2	29.12	2.85
1.1.8.4	Квартира	4	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.4	Квартира	4	1	68.31	2	26.84	2.85

1.1.10.4	Квартира	4	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.4	Квартира	4	1	74.90	2	30.37	2.85
1.1.12.4	Квартира	4	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.5	Квартира	5	1	84.24	3	52.24	2.85
1.1.2.5	Квартира	5	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.5	Квартира	5	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.5	Квартира	5	1	41.59	1	16.10	2.85
1.1.5.5	Квартира	5	1	93.53	3	45.99	2.85
1.1.6.5	Квартира	5	1	48.14	1	14.27	2.85
1.1.7.5	Квартира	5	1	71.92	2	29.12	2.85
1.1.8.5	Квартира	5	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.5	Квартира	5	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.5	Квартира	5	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.5	Квартира	5	1	74.75	2	30.37	2.85
1.1.12.5	Квартира	5	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.6	Квартира	6	1	84.24	3	52.24	2.85
1.1.2.6	Квартира	6	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.6	Квартира	6	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.6	Квартира	6	1	41.59	1	16.10	2.85
1.1.5.6	Квартира	6	1	93.53	3	45.99	2.85
1.1.6.6	Квартира	6	1	48.14	1	14.27	2.85
1.1.7.6	Квартира	6	1	71.92	2	29.12	2.85
1.1.8.6	Квартира	6	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.6	Квартира	6	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.6	Квартира	6	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.6	Квартира	6	1	74.75	2	30.37	2.85
1.1.12.6	Квартира	6	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.7	Квартира	7	1	84.24	3	52.24	2.85
1.1.2.7	Квартира	7	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.7	Квартира	7	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.7	Квартира	7	1	41.59	1	16.10	2.85
1.1.5.7	Квартира	7	1	93.53	3	45.99	2.85
1.1.6.7	Квартира	7	1	48.14	1	14.27	2.85
1.1.7.7	Квартира	7	1	71.92	2	29.12	2.85
1.1.8.7	Квартира	7	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.7	Квартира	7	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.7	Квартира	7	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.7	Квартира	7	1	74.75	2	30.37	2.85
1.1.12.7	Квартира	7	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.8	Квартира	8	1	84.24	3	52.24	2.85
1.1.2.8	Квартира	8	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.8	Квартира	8	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.8	Квартира	8	1	41.59	1	16.10	2.85
1.1.5.8	Квартира	8	1	93.53	3	45.99	2.85
1.1.6.8	Квартира	8	1	48.14	1	14.27	2.85

1.1.7.8	Квартира	8	1	71.92	2	29.12	2.85
1.1.8.8	Квартира	8	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.8	Квартира	8	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.8	Квартира	8	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.8	Квартира	8	1	74.75	2	30.37	2.85
1.1.12.8	Квартира	8	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.9	Квартира	9	1	84.24	3	52.24	2.85
1.1.2.9	Квартира	9	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.9	Квартира	9	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.9	Квартира	9	1	41.59	1	16.10	2.85
1.1.5.9	Квартира	9	1	93.53	3	45.99	2.85
1.1.6.9	Квартира	9	1	48.14	1	14.27	2.85
1.1.7.9	Квартира	9	1	71.92	2	29.12	2.85
1.1.8.9	Квартира	9	1	61.01	2	23.81	2.85
1.1.9.9	Квартира	9	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.9	Квартира	9	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.9	Квартира	9	1	74.75	2	30.37	2.85
1.1.12.9	Квартира	9	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.10	Квартира	10	1	84.18	3	52.24	2.85
1.1.2.10	Квартира	10	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.10	Квартира	10	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.10	Квартира	10	1	41.53	1	16.10	2.85
1.1.5.10	Квартира	10	1	93.42	3	45.99	2.85
1.1.6.10	Квартира	10	1	48.08	1	14.27	2.85
1.1.7.10	Квартира	10	1	71.83	2	29.12	2.85
1.1.8.10	Квартира	10	1	60.99	2	23.81	2.85
1.1.9.10	Квартира	10	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.10	Квартира	10	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.10	Квартира	10	1	74.65	2	30.37	2.85
1.1.12.10	Квартира	10	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.11	Квартира	11	1	84.18	3	52.24	2.85
1.1.2.11	Квартира	11	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.11	Квартира	11	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.11	Квартира	11	1	41.53	1	16.10	2.85
1.1.5.11	Квартира	11	1	93.42	3	45.99	2.85
1.1.6.11	Квартира	11	1	48.08	1	14.27	2.85
1.1.7.11	Квартира	11	1	71.83	2	29.12	2.85
1.1.8.11	Квартира	11	1	60.99	2	23.81	2.85
1.1.9.11	Квартира	11	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.11	Квартира	11	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.11	Квартира	11	1	74.65	2	30.37	2.85
1.1.12.11	Квартира	11	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.12	Квартира	12	1	84.18	3	52.24	2.85
1.1.2.12	Квартира	12	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.12	Квартира	12	1	74.07	2	33.07	2.85

1.1.4.12	Квартира	12	1	41.53	1	16.10	2.85
1.1.5.12	Квартира	12	1	93.42	3	45.99	2.85
1.1.6.12	Квартира	12	1	48.08	1	14.27	2.85
1.1.7.12	Квартира	12	1	71.83	2	29.12	2.85
1.1.8.12	Квартира	12	1	60.99	2	23.81	2.85
1.1.9.12	Квартира	12	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.12	Квартира	12	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.12	Квартира	12	1	74.65	2	30.37	2.85
1.1.12.12	Квартира	12	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.13	Квартира	13	1	84.18	3	52.24	2.85
1.1.2.13	Квартира	13	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.13	Квартира	13	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.13	Квартира	13	1	41.53	1	16.10	2.85
1.1.5.13	Квартира	13	1	93.42	3	45.99	2.85
1.1.6.13	Квартира	13	1	48.08	1	14.27	2.85
1.1.7.13	Квартира	13	1	71.83	2	29.12	2.85
1.1.8.13	Квартира	13	1	60.99	2	23.81	2.85
1.1.9.13	Квартира	13	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.13	Квартира	13	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.13	Квартира	13	1	74.65	2	30.37	2.85
1.1.12.13	Квартира	13	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.14	Квартира	14	1	83.91	3	52.24	2.85
1.1.2.14	Квартира	14	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.14	Квартира	14	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.14	Квартира	14	1	41.40	1	16.10	2.85
1.1.5.14	Квартира	14	1	93.24	3	45.99	2.85
1.1.6.14	Квартира	14	1	47.96	1	14.27	2.85
1.1.7.14	Квартира	14	1	71.64	2	29.12	2.85
1.1.8.14	Квартира	14	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.14	Квартира	14	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.14	Квартира	14	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.14	Квартира	14	1	74.36	2	30.37	2.85
1.1.12.14	Квартира	14	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.15	Квартира	15	1	83.91	3	52.24	2.85
1.1.2.15	Квартира	15	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.15	Квартира	15	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.15	Квартира	15	1	41.40	1	16.10	2.85
1.1.5.15	Квартира	15	1	93.24	3	45.99	2.85
1.1.6.15	Квартира	15	1	47.96	1	14.27	2.85
1.1.7.15	Квартира	15	1	71.64	2	29.12	2.85
1.1.8.15	Квартира	15	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.15	Квартира	15	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.15	Квартира	15	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.15	Квартира	15	1	74.36	2	30.37	2.85
1.1.12.15	Квартира	15	1	36.06	1	21.26	2.85

1.1.1.16	Квартира	16	1	83.91	3	52.24	2.85
1.1.2.16	Квартира	16	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.16	Квартира	16	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.16	Квартира	16	1	41.40	1	16.10	2.85
1.1.5.16	Квартира	16	1	93.24	3	45.99	2.85
1.1.6.16	Квартира	16	1	47.96	1	14.27	2.85
1.1.7.16	Квартира	16	1	71.64	2	29.12	2.85
1.1.8.16	Квартира	16	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.16	Квартира	16	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.16	Квартира	16	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.16	Квартира	16	1	74.36	2	30.37	2.85
1.1.12.16	Квартира	16	1	36.06	1	21.26	2.85
1.1.1.17	Квартира	17	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.17	Квартира	17	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.17	Квартира	17	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.17	Квартира	17	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.17	Квартира	17	1	91.74	3	45.23	2.85
1.1.6.17	Квартира	17	1	47.86	1	14.27	2.85
1.1.7.17	Квартира	17	1	70.06	2	28.36	2.85
1.1.8.17	Квартира	17	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.17	Квартира	17	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.17	Квартира	17	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.17	Квартира	17	1	73.37	2	29.61	2.85
1.1.1.18	Квартира	18	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.18	Квартира	18	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.18	Квартира	18	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.18	Квартира	18	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.18	Квартира	18	1	91.74	3	45.23	2.85
1.1.6.18	Квартира	18	1	47.86	1	14.27	2.85
1.1.7.18	Квартира	18	1	70.06	2	28.36	2.85
1.1.8.18	Квартира	18	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.18	Квартира	18	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.18	Квартира	18	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.18	Квартира	18	1	73.37	2	29.61	2.85
1.1.1.19	Квартира	19	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.19	Квартира	19	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.19	Квартира	19	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.19	Квартира	19	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.19	Квартира	19	1	91.74	3	45.23	2.85
1.1.6.19	Квартира	19	1	47.86	1	14.27	2.85
1.1.7.19	Квартира	19	1	70.06	2	28.36	2.85
1.1.8.19	Квартира	19	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.19	Квартира	19	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.19	Квартира	19	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.19	Квартира	19	1	73.37	2	29.61	2.85

1.1.1.20	Квартира	20	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.20	Квартира	20	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.20	Квартира	20	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.20	Квартира	20	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.20	Квартира	20	1	91.74	3	45.23	2.85
1.1.6.20	Квартира	20	1	47.86	1	14.27	2.85
1.1.7.20	Квартира	20	1	70.06	2	28.36	2.85
1.1.8.20	Квартира	20	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.20	Квартира	20	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.20	Квартира	20	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.20	Квартира	20	1	73.37	2	29.61	2.85
1.1.1.21	Квартира	21	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.21	Квартира	21	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.21	Квартира	21	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.21	Квартира	21	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.21	Квартира	21	1	91.74	3	45.23	2.85
1.1.6.21	Квартира	21	1	47.86	1	14.27	2.85
1.1.7.21	Квартира	21	1	70.06	2	28.36	2.85
1.1.8.21	Квартира	21	1	60.92	2	23.81	2.85
1.1.9.21	Квартира	21	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.21	Квартира	21	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.21	Квартира	21	1	73.37	2	29.61	2.85
1.1.1.22	Квартира	22	1	119.08	4	53.31	2.85
1.1.2.22	Квартира	22	1	41.16	1	13.95	2.85
1.1.3.22	Квартира	22	1	74.07	2	33.07	2.85
1.1.4.22	Квартира	22	1	41.16	1	16.10	2.85
1.1.5.22	Квартира	22	1	91.53	3	45.23	2.85
1.1.6.22	Квартира	22	1	47.68	1	14.27	2.85
1.1.7.22	Квартира	22	1	69.94	2	28.36	2.85
1.1.8.22	Квартира	22	1	60.91	2	23.81	2.85
1.1.9.22	Квартира	22	1	68.31	2	26.84	2.85
1.1.10.22	Квартира	22	1	48.07	1	14.01	2.85
1.1.11.22	Квартира	22	1	73.27	2	29.62	2.85
1.1.1.23	Квартира	23	1	119.08	4	53.31	3.60
1.1.2.23	Квартира	23	1	41.16	1	13.95	3.60
1.1.3.23	Квартира	23	1	74.07	2	33.07	3.60
1.1.4.23	Квартира	23	1	41.16	1	16.10	3.60
1.1.5.23	Квартира	23	1	91.53	3	45.23	3.60
1.1.6.23	Квартира	23	1	47.68	1	14.27	3.60
1.1.7.23	Квартира	23	1	69.94	2	28.36	3.60
1.1.8.23	Квартира	23	1	60.79	2	23.81	3.60
1.1.9.23	Квартира	23	1	68.31	2	26.84	3.60
1.1.10.23	Квартира	23	1	48.07	1	14.01	3.60
1.1.11.23	Квартира	23	1	73.27	2	29.62	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.Офис	Нежилое помещение	1	1	21.75	Рабочее помещение 1.1	17.18	3.15
					С.у./ПУИ	4.57	
2.Офис	Нежилое помещение	1	1	59.60	Тамбур	5.69	3.30
					Рабочее помещение 1.2	51.18	
					С.у./ПУИ	2.73	
1	Машино-место	-2	1	20.31	Машино-место	20.31	
2	Машино-место	-2	1	14.75	Машино-место	14.75	
3	Машино-место	-2	1	14.75	Машино-место	14.75	
4	Машино-место	-2	1	15.13	Машино-место	15.13	
5	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место	15.21	
6	Машино-место	-2	1	15.13	Машино-место	15.13	
7	Машино-место	-2	1	46.88	Машино-место	46.88	
8	Машино-место	-2	1	45.33	Машино-место	45.33	
9	Машино-место	-2	1	49.42	Машино-место	49.42	
10	Машино-место	-2	1	35.39	Машино-место	35.39	
11	Машино-место	-2	1	35.39	Машино-место	35.39	
12	Машино-место	-2	1	48.76	Машино-место	48.76	
13	Машино-место	-2	1	23.94	Машино-место	23.94	
14	Машино-место	-2	1	23.94	Машино-место	23.94	
15	Машино-место	-2	1	15.38	Машино-место	15.38	
16	Машино-место	-2	1	14.93	Машино-место	14.93	
17	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	

18	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
19	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
20	Машино-место	-2	1	17.05	Машино-место	17.05	
21	Машино-место	-2	1	16.33	Машино-место	16.33	
22	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
23	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
24	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
25	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
26	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место	15.65	
27	Машино-место	-2	1	15.51	Машино-место	15.51	
28	Машино-место	-2	1	16.67	Машино-место	16.67	
29	Машино-место	-2	1	16.28	Машино-место	16.28	
30	Машино-место	-2	1	14.78	Машино-место	14.78	
31	Машино-место	-2	1	15.05	Машино-место	15.05	
32	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место	14.89	
33	Машино-место	-2	1	15.16	Машино-место	15.16	
34	Машино-место	-2	1	14.78	Машино-место	14.78	
35	Машино-место	-2	1	15.05	Машино-место	15.05	
36	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место	14.89	
37	Машино-место	-2	1	15.16	Машино-место	15.16	
38	Машино-место	-2	1	14.78	Машино-место	14.78	
39	Машино-место	-2	1	15.05	Машино-место	15.05	
40	Машино-место	-2	1	15.25	Машино-место	15.25	
41	Машино-место	-2	1	16.07	Машино-место	16.07	

42	Машино-место	-2	1	15.57	Машино-место	15.57	
43	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	
44	Машино-место	-2	1	14.25	Машино-место	14.25	
45	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	-2	1	15.57	Машино-место	15.57	
47	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
48	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	
49	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	
50	Машино-место	-2	1	14.75	Машино-место	14.75	
51	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
52	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
53	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	
54	Машино-место	-2	1	15.26	Машино-место	15.26	
55	Машино-место	-2	1	15.19	Машино-место	15.19	
56	Машино-место	-2	1	15.69	Машино-место	15.69	
57	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
58	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
59	Машино-место	-2	1	14.75	Машино-место	14.75	
60	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
61	Машино-место	-2	1	21.83	Машино-место	21.83	
62	Машино-место	-2	1	20.03	Машино-место	20.03	
63	Машино-место	-2	1	30.78	Машино-место	30.78	
64	Машино-место	-2	1	27.72	Машино-место	27.72	
65	Машино-место	-2	1	32.11	Машино-место	32.11	

66	Машино- место	-2	1	34.49	Машино-место	34.49	
67	Машино- место	-2	1	32.22	Машино-место	32.22	
68	Машино- место	-2	1	33.13	Машино-место	33.13	
69	Машино- место	-2	1	45.82	Машино-место	45.82	
70	Машино- место	-2	1	39.65	Машино-место	39.65	
71	Машино- место	-2	1	23.65	Машино-место	23.65	
72	Машино- место	-2	1	17.58	Машино-место	17.58	
73	Машино- место	-2	1	15.83	Машино-место	15.83	
74	Машино- место	-2	1	34.82	Машино-место	34.82	
75	Машино- место	-2	1	17.42	Машино-место	17.42	
76	Машино- место	-2	1	15.75	Машино-место	15.75	
77	Машино- место	-2	1	22.70	Машино-место	22.70	
78	Машино- место	-2	1	16.97	Машино-место	16.97	
79	Машино- место	-2	1	15.07	Машино-место	15.07	
80	Машино- место	-2	1	14.92	Машино-место	14.92	
81	Машино- место	-2	1	15.75	Машино-место	15.75	
82	Машино- место	-2	1	16.16	Машино-место	16.16	
83	Машино- место	-2	1	17.16	Машино-место	17.16	
84	Машино- место	-2	1	20.25	Машино-место	20.25	
85	Машино- место	-1	1	30.34	Машино-место	30.34	
86	Машино- место	-1	1	27.78	Машино-место	27.78	
87	Машино- место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	
88	Машино- место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
89	Машино- место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	

90	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
91	Машино-место	-1	1	17.91	Машино-место	17.91	
92	Машино-место	-1	1	18.89	Машино-место	18.89	
93	Машино-место	-1	1	21.16	Машино-место	21.16	
94	Машино-место	-1	1	14.78	Машино-место	14.78	
95	Машино-место	-1	1	14.78	Машино-место	14.78	
96	Машино-место	-1	1	20.69	Машино-место	20.69	
97	Машино-место	-1	1	22.48	Машино-место	22.48	
98	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место	15.09	
99	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
100	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
101	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
102	Машино-место	-1	1	16.33	Машино-место	16.33	
103	Машино-место	-1	1	24.84	Машино-место	24.84	
104	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
105	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	
106	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
107	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
108	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
109	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
110	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
111	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
112	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
113	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	

114	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место	14.83	
115	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
116	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
117	Машино-место	-1	1	15.49	Машино-место	15.49	
118	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
119	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
120	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
121	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
122	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
123	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
124	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	
125	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	
126	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
127	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
128	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
129	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
130	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
131	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
132	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
133	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	
134	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место	15.78	
135	Машино-место	-1	1	30.63	Машино-место	30.63	
136	Машино-место	-1	1	24.86	Машино-место	24.86	
137	Машино-место	-1	1	22.06	Машино-место	22.06	

138	Машино-место	-1	1	22.92	Машино-место	22.92	
139	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место	17.63	
140	Машино-место	-1	1	15.84	Машино-место	15.84	
141	Машино-место	-1	1	20.79	Машино-место	20.79	
142	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
143	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
144	Машино-место	-1	1	20.85	Машино-место	20.85	
145	Машино-место	-1	1	18.98	Машино-место	18.98	
146	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место	14.74	
147	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
148	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
149	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
150	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
151	Машино-место	-1	1	18.46	Машино-место	18.46	
1.1	Кладовая	-2	1	5.93	Помещение хранения велосипедов	5.93	3.30
1.2	Кладовая	-2	1	8.62	Помещение хранения велосипедов	8.62	3.30
1.3	Кладовая	-2	1	5.32	Помещение хранения велосипедов	5.32	3.30
1.4	Кладовая	-2	1	6.25	Помещение хранения велосипедов	6.25	3.30
1.5	Кладовая	-2	1	4.65	Помещение хранения велосипедов	4.65	3.30
1.6	Кладовая	-2	1	4.64	Помещение хранения велосипедов	4.64	3.30
1.7	Кладовая	-2	1	5.02	Помещение хранения велосипедов	5.02	3.30

1.8	Кладовая	-2	1	6.06	Помещение хранения велосипедов	6.06	3.30
1.9	Кладовая	-2	1	6.92	Помещение хранения велосипедов	6.92	3.30
1.10	Кладовая	-2	1	5.53	Помещение хранения велосипедов	5.53	3.30
1.11	Кладовая	-2	1	5.07	Помещение хранения велосипедов	5.07	3.30
1.12	Кладовая	-2	1	4.18	Помещение хранения велосипедов	4.18	3.30
1.13	Кладовая	-2	1	4.02	Помещение хранения велосипедов	4.02	3.30
1.14	Кладовая	-2	1	9.13	Помещение хранения велосипедов	9.13	3.30
1.15	Кладовая	-2	1	6.65	Помещение хранения велосипедов	6.65	3.30
1.16	Кладовая	-2	1	6.57	Помещение хранения велосипедов	6.57	3.30
1.17	Кладовая	-2	1	8.01	Помещение хранения велосипедов	8.01	3.30
1.18	Кладовая	-2	1	7.51	Помещение хранения велосипедов	7.51	3.30
1.19	Кладовая	-2	1	6.52	Помещение хранения велосипедов	6.52	3.30
1.20	Кладовая	-2	1	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	3.30
1.21	Кладовая	-2	1	5.03	Помещение хранения велосипедов	5.03	3.30
1.22	Кладовая	-2	1	3.87	Помещение хранения велосипедов	3.87	3.30
1.23	Кладовая	-2	1	6.24	Помещение хранения велосипедов	6.24	3.30

2.1	Кладовая	-2	1	7.97	Помещение хранения велосипедов	7.97	3.30
2.2	Кладовая	-2	1	8.10	Помещение хранения велосипедов	8.10	3.30
2.3	Кладовая	-2	1	6.15	Помещение хранения велосипедов	6.15	3.30
2.4	Кладовая	-2	1	5.30	Помещение хранения велосипедов	5.30	3.30
2.5	Кладовая	-2	1	6.58	Помещение хранения велосипедов	6.58	3.30
3.1	Кладовая	-2	1	6.03	Помещение хранения велосипедов	6.03	3.30
3.2	Кладовая	-2	1	6.48	Помещение хранения велосипедов	6.48	3.30
3.3	Кладовая	-2	1	3.54	Помещение хранения велосипедов	3.54	3.30
3.4	Кладовая	-2	1	4.52	Помещение хранения велосипедов	4.52	3.30
3.5	Кладовая	-2	1	8.23	Помещение хранения велосипедов	8.23	3.30
3.6	Кладовая	-2	1	8.04	Помещение хранения велосипедов	8.04	3.30
3.7	Кладовая	-2	1	4.53	Помещение хранения велосипедов	4.53	3.30
3.8	Кладовая	-2	1	4.79	Помещение хранения велосипедов	4.79	3.30
3.9	Кладовая	-2	1	4.79	Помещение хранения велосипедов	4.79	3.30
4.1	Кладовая	-2	1	5.25	Помещение хранения велосипедов	5.25	3.30
4.2	Кладовая	-2	1	5.25	Помещение хранения велосипедов	5.25	3.30

4.3	Кладовая	-2	1	5.08	Помещение хранения велосипедов	5.08	3.30
4.4	Кладовая	-2	1	9.15	Помещение хранения велосипедов	9.15	3.30
4.5	Кладовая	-2	1	4.58	Помещение хранения велосипедов	4.58	3.30
4.6	Кладовая	-2	1	7.00	Помещение хранения велосипедов	7.00	3.30
4.7	Кладовая	-2	1	7.20	Помещение хранения велосипедов	7.20	3.30
4.8	Кладовая	-2	1	5.87	Помещение хранения велосипедов	5.87	3.30
4.9	Кладовая	-2	1	5.37	Помещение хранения велосипедов	5.37	3.30
4.10	Кладовая	-2	1	5.44	Помещение хранения велосипедов	5.44	3.30
5.2	Кладовая	-2	1	8.07	Помещение хранения велосипедов	8.07	3.30
5.3	Кладовая	-2	1	9.35	Помещение хранения велосипедов	9.35	3.30
5.4	Кладовая	-2	1	9.35	Помещение хранения велосипедов	9.35	3.30
5.5	Кладовая	-2	1	8.07	Помещение хранения велосипедов	8.07	3.30
6.1	Кладовая	-1	1	5.16	Помещение хранения велосипедов	5.16	5.80
6.2	Кладовая	-1	1	8.62	Помещение хранения велосипедов	8.62	5.80
6.3	Кладовая	-1	1	5.32	Помещение хранения велосипедов	5.32	5.80
6.4	Кладовая	-1	1	6.25	Помещение хранения велосипедов	6.25	5.80

6.5	Кладовая	-1	1	4.65	Помещение хранения велосипедов	4.65	5.80
6.6	Кладовая	-1	1	4.64	Помещение хранения велосипедов	4.64	5.80
6.7	Кладовая	-1	1	5.02	Помещение хранения велосипедов	5.02	5.80
6.8	Кладовая	-1	1	6.06	Помещение хранения велосипедов	6.06	5.80
6.9	Кладовая	-1	1	6.92	Помещение хранения велосипедов	6.92	5.80
6.10	Кладовая	-1	1	5.53	Помещение хранения велосипедов	5.53	5.80
6.11	Кладовая	-1	1	5.07	Помещение хранения велосипедов	5.07	5.80
6.12	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение хранения велосипедов	4.18	5.80
6.13	Кладовая	-1	1	4.02	Помещение хранения велосипедов	4.02	5.80
6.14	Кладовая	-1	1	5.84	Помещение хранения велосипедов	5.84	5.80
6.15	Кладовая	-1	1	6.65	Помещение хранения велосипедов	6.65	5.80
6.16	Кладовая	-1	1	6.57	Помещение хранения велосипедов	6.57	5.80
6.17	Кладовая	-1	1	7.86	Помещение хранения велосипедов	7.86	5.80
6.18	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	5.80
6.19	Кладовая	-1	1	4.65	Помещение хранения велосипедов	4.65	5.80
6.20	Кладовая	-1	1	4.12	Помещение хранения велосипедов	4.12	5.80

6.21	Кладовая	-1	1	4.81	Помещение хранения велосипедов	4.81	5.80
6.22	Кладовая	-1	1	3.87	Помещение хранения велосипедов	3.87	5.80
6.23	Кладовая	-1	1	6.24	Помещение хранения велосипедов	6.24	5.80
7.2	Кладовая	-1	1	6.03	Помещение хранения велосипедов	6.03	5.80
7.3	Кладовая	-1	1	5.63	Помещение хранения велосипедов	5.63	5.80
7.4	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения велосипедов	4.80	5.80
7.5	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения велосипедов	4.70	5.80
7.6	Кладовая	-1	1	8.23	Помещение хранения велосипедов	8.23	5.80
7.7	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения велосипедов	4.40	5.80
7.8	Кладовая	-1	1	5.75	Помещение хранения велосипедов	5.75	5.80
7.9	Кладовая	-1	1	6.75	Помещение хранения велосипедов	6.75	5.80
7.10	Кладовая	-1	1	6.75	Помещение хранения велосипедов	6.75	5.80
7.11	Кладовая	-1	1	6.06	Помещение хранения велосипедов	6.06	5.80
7.12	Кладовая	-1	1	9.00	Помещение хранения велосипедов	9.00	5.80
7.13	Кладовая	-1	1	8.40	Помещение хранения велосипедов	8.40	5.80
7.14	Кладовая	-1	1	6.29	Помещение хранения велосипедов	6.29	5.80

7.15	Кладовая	-1	1	4.72	Помещение хранения велосипедов	4.72	5.80
7.16	Кладовая	-1	1	8.87	Помещение хранения велосипедов	8.87	5.80
7.17	Кладовая	-1	1	6.77	Помещение хранения велосипедов	6.77	5.80
8.2	Кладовая	-1	1	6.78	Помещение хранения велосипедов	6.78	5.80
8.3	Кладовая	-1	1	11.74	Помещение хранения велосипедов	11.74	5.80
8.4	Кладовая	-1	1	5.89	Помещение хранения велосипедов	5.89	5.80
9.2	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение хранения велосипедов	4.04	5.80
9.3	Кладовая	-1	1	3.72	Помещение хранения велосипедов	3.72	5.80
9.4	Кладовая	-1	1	3.72	Помещение хранения велосипедов	3.72	5.80
9.5	Кладовая	-1	1	6.64	Помещение хранения велосипедов	6.64	5.80
1	Кладовая	2	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
2	Кладовая	2	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
3	Кладовая	2	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
4	Кладовая	2	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
5	Кладовая	2	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
6	Кладовая	3	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85

7	Кладовая	3	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
8	Кладовая	3	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
9	Кладовая	3	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
10	Кладовая	3	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
11	Кладовая	4	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
12	Кладовая	4	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
13	Кладовая	4	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
14	Кладовая	4	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
15	Кладовая	4	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
16	Кладовая	5	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
17	Кладовая	5	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
18	Кладовая	5	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
19	Кладовая	5	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
20	Кладовая	5	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
21	Кладовая	6	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
22	Кладовая	6	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85

23	Кладовая	6	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
24	Кладовая	6	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
25	Кладовая	6	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
26	Кладовая	7	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
27	Кладовая	7	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
28	Кладовая	7	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
29	Кладовая	7	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
30	Кладовая	7	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
31	Кладовая	8	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
32	Кладовая	8	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
33	Кладовая	8	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
34	Кладовая	8	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
35	Кладовая	8	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
36	Кладовая	9	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
37	Кладовая	9	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
38	Кладовая	9	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85

39	Кладовая	9	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
40	Кладовая	9	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
41	Кладовая	10	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
42	Кладовая	10	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
43	Кладовая	10	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
44	Кладовая	10	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
45	Кладовая	10	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
46	Кладовая	11	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
47	Кладовая	11	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
48	Кладовая	11	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
49	Кладовая	11	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
50	Кладовая	11	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
51	Кладовая	12	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
52	Кладовая	12	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
53	Кладовая	12	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
54	Кладовая	12	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85

55	Кладовая	12	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
56	Кладовая	13	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
57	Кладовая	13	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
58	Кладовая	13	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
59	Кладовая	13	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
60	Кладовая	13	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
61	Кладовая	14	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
62	Кладовая	14	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
63	Кладовая	14	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
64	Кладовая	14	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
65	Кладовая	14	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
66	Кладовая	15	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
67	Кладовая	15	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
68	Кладовая	15	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
69	Кладовая	15	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
70	Кладовая	15	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85

71	Кладовая	16	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
72	Кладовая	16	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
73	Кладовая	16	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
74	Кладовая	16	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
75	Кладовая	16	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
76	Кладовая	17	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
77	Кладовая	17	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
78	Кладовая	17	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
79	Кладовая	17	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
80	Кладовая	17	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
81	Кладовая	18	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
82	Кладовая	18	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
83	Кладовая	18	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
84	Кладовая	18	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
85	Кладовая	18	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
86	Кладовая	19	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85

87	Кладовая	19	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
88	Кладовая	19	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
89	Кладовая	19	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
90	Кладовая	19	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
91	Кладовая	20	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	2.85
92	Кладовая	20	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	2.85
93	Кладовая	20	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	2.85
94	Кладовая	20	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	2.85
95	Кладовая	20	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	2.85
96	Кладовая	21	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	3.60
97	Кладовая	21	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	3.60
98	Кладовая	21	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	3.60
99	Кладовая	21	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	3.60
100	Кладовая	21	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	3.60
101	Кладовая	22	1	5.53	Помещение хранения велосипедов	5.53	3.60
102	Кладовая	22	1	2.60	Помещение хранения велосипедов	2.60	3.60

103	Кладовая	22	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	3.60
104	Кладовая	22	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	3.60
105	Кладовая	22	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	3.60
106	Кладовая	23	1	3.66	Помещение хранения велосипедов	3.66	3.60
107	Кладовая	23	1	3.20	Помещение хранения велосипедов	3.20	3.60
108	Кладовая	23	1	3.42	Помещение хранения велосипедов	3.42	3.60
109	Кладовая	23	1	3.57	Помещение хранения велосипедов	3.57	3.60
110	Кладовая	23	1	4.22	Помещение хранения велосипедов	4.22	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	88.44
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	37.96
	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	23.1
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	57.42
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	22.91
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	21.5
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	20.34
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Общественное	26.8

	Венткамера автостоянки	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Техническое	47.52
	Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Техническое	7.68
	Помещение ДНС	Жилой дом. Секция 1.1. -2 уровень	Техническое	15.66
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	36.95
	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	23.76
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	96.65
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	44.28
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	26.8
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	22.91
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	20.34
	Лестничная клетка (тип НЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	21.50
	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Общественное	5.15
	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	17.62
	Венткамера тамбур-шлюзов	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	21.34
	Насосная хоз.-питьевая	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	40.4
	Венткамера подземной автостоянки	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	25.09
	Насосная ВПВ+АПТ	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	47.52
	Узел ввода	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	11.11
	Технический подвал	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	63.75
	Технический подвал	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	43.83
	ИТП	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	67.26
	Электрощитовая автостоянки	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	15.54
	Помещение СС	Жилой дом. Секция 1.1. -1 уровень	Техническое	10.98
	Колясочная	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	27.79
	Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	11.39
	Вестибюль/тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	98.69

Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	13.26
Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	8.09
Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	25.15
Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	7.08
Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	31.02
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	19.8
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	17.58
Лестничная клетка (выход из автостоянки)	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	22.09
Лестничная клетка (выход из автостоянки)	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	17.32
Лестничная клетка (выход из автостоянки)	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	20.4
Техническое помещение охраны	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	6.14
Санузел жителей дома	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	3.16
ПУИ	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	3.29
Мойка лап собак	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	5.25
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	41.53
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Общественное	18.47
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Техническое	3.5
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 1 этаж	Техническое	2.18
Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	5.53
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	52.21
Лифтовой холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	25.01
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	17.52
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	17.52
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Общественное	60.07
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Техническое	2.18
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 2 этаж	Техническое	3.58
Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	5.53
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	52.21
Лифтовой холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	25.01
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	17.52
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	17.52
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Общественное	60.07
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Техническое	2.18
Коллекторная	Жилой дом. Секция 1.1. 3 этаж	Техническое	3.58
Тамбур-шлюз	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	5.53
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	52.21
Лифтовой холл (тамбур-шлюз, ПБЗ)	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	25.01
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	17.52
Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	17.52
Межквартирный коридор	Жилой дом. Секция 1.1. 4 этаж	Общественное	60.07

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Лестничная клетка Н2	Жилой дом. Секция 1.1. Кровля	Общественное	12.6
	Тамбур	Жилой дом. Секция 1.1. Кровля	Общественное	4.03
	Машинное помещение	Жилой дом. Секция 1.1. Кровля	Техническое	52.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть (места общего пользования дома)	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть (техподполье жилого дома)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть (техподполье, ИТП)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть (техподполье жилого дома)	Насосная станция системы пожаротушения	Водоснабжение
5	Надземная часть (техподполье, дренажная насосная станция)	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть (техподполье жилого дома, ИТП)	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть (кровля дома)	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Надземная часть (техподполье жилого дома)	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Надземная часть (техподполье жилого дома)	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подземная часть (подземная автостоянка)	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 879 110 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303004:458
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540065443
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 839 965 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 839 964 999,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 025 844 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 025 844 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 569,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 112,49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 441,91 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 043 312 236,77 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 326 903 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 539 078 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 285,71 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c4a86800f5b3f2b84e0388824dce7949

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"**, Дягилева Юлия
Анатольевна, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 18.02.2026 по 18.05.2027