

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000945 от 06.05.2026

Жилая застройка квартала "Европейский" в границах улиц Станкевича-Красных партизан-Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): "Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 3

Дата первичного размещения: 28.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОАВТОМАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭНЕРГОАВТОМАТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 403
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, Пешестрелецкая, д.95, оф.403
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: energoavtomat@ea36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ea36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОАВТОМАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПАРТЖИЛСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664123580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668060944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-ОТЕЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664235291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668016399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЕРАМЗИТСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3628017837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668021617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧАЙХАНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664133807

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668016689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРРОГРИЛЬ БАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664127923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668035412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦентрКадастр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665099531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕССТРОЙГРУПП"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665094100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668026150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомплексТехСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Станкевича</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Европейский"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка квартала "Европейский" в границах улиц Станкевича-Красных Партизан-Красноармейская в г.Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): "Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз.2"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-035-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 427,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 309,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка квартала "Европейский" в границах улиц Станкевича - Красных партизан - Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): "Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 3"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красных партизан
	9.2.11	Дом: 35
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32262 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 881,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 938,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 820,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-008489-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-008489-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Европейский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-032-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-032-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-032-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120/04/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0402013:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего и старшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:-посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/01 выданы 19.01.2016 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронеж, срок действия до 02.03.2024 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-генерирующая компания" филиал ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 066 195,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-генерирующая компания" филиал ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 066 195,97 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Парма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260088510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88-17/КП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 332
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.40	2	28.30	2.72
2	Квартира	2	1	39.70	1	16.80	2.72
3	Квартира-студия	2	1	42.90	1	25.30	2.72
4	Квартира	2	1	80.40	3	48.50	2.72
5	Квартира	2	1	93.30	3	45.70	2.72
6	Квартира	2	1	38.80	1	17.10	2.72
7	Квартира	2	1	39.30	1	17.10	2.72

8	Квартира-студия	2	1	42.90	1	25.30	2.72
9	Квартира	2	1	39.70	1	16.80	2.72
10	Квартира	2	1	65.40	2	28.30	2.72
11	Квартира	3	1	65.40	2	28.30	2.72
12	Квартира	3	1	39.70	1	16.80	2.72
13	Квартира-студия	3	1	42.90	1	25.30	2.72
14	Квартира	3	1	80.40	3	48.50	2.72
15	Квартира	3	1	93.30	3	45.70	2.72
16	Квартира	3	1	38.80	1	17.10	2.72
17	Квартира	3	1	39.30	1	17.10	2.72
18	Квартира-студия	3	1	42.90	1	25.30	2.72
19	Квартира	3	1	39.70	1	16.80	2.72
20	Квартира	3	1	65.40	2	28.30	2.72
21	Квартира	4	1	65.40	2	28.30	2.72
22	Квартира	4	1	39.70	1	16.80	2.72
23	Квартира-студия	4	1	42.90	1	25.30	2.72
24	Квартира	4	1	80.40	3	48.50	2.72
25	Квартира	4	1	93.30	3	45.70	2.72
26	Квартира	4	1	38.80	1	17.10	2.72
27	Квартира	4	1	39.30	1	17.10	2.72
28	Квартира-студия	4	1	42.90	1	25.30	2.72
29	Квартира	4	1	39.70	1	16.80	2.72
30	Квартира	4	1	65.40	2	28.30	2.72
31	Квартира	5	1	65.40	2	28.30	2.72
32	Квартира	5	1	39.70	1	16.80	2.72
33	Квартира-студия	5	1	42.90	1	25.30	2.72
34	Квартира	5	1	80.40	3	48.50	2.72
35	Квартира	5	1	93.30	3	45.70	2.72
36	Квартира	5	1	38.80	1	17.10	2.72
37	Квартира	5	1	39.30	1	17.10	2.72
38	Квартира-студия	5	1	42.90	1	25.30	2.72
39	Квартира	5	1	39.70	1	16.80	2.72
40	Квартира	5	1	65.40	2	28.30	2.72
41	Квартира	6	1	65.40	2	28.30	2.72
42	Квартира	6	1	39.70	1	16.80	2.72
43	Квартира-студия	6	1	42.90	1	25.30	2.72
44	Квартира	6	1	80.40	3	48.50	2.72
45	Квартира	6	1	93.30	3	45.70	2.72

46	Квартира	6	1	38.80	1	17.10	2.72
47	Квартира	6	1	39.30	1	17.10	2.72
48	Квартира-студия	6	1	42.90	1	25.30	2.72
49	Квартира	6	1	39.70	1	16.80	2.72
50	Квартира	6	1	65.40	2	28.30	2.72
51	Квартира	7	1	65.40	2	28.30	2.72
52	Квартира	7	1	39.70	1	16.80	2.72
53	Квартира-студия	7	1	42.90	1	25.30	2.72
54	Квартира	7	1	80.40	3	48.50	2.72
55	Квартира	7	1	93.30	3	45.70	2.72
56	Квартира	7	1	38.80	1	17.10	2.72
57	Квартира	7	1	39.30	1	17.10	2.72
58	Квартира-студия	7	1	42.90	1	25.30	2.72
59	Квартира	7	1	39.70	1	16.80	2.72
60	Квартира	7	1	65.40	2	28.30	2.72
61	Квартира	8	1	65.40	2	28.30	2.72
62	Квартира	8	1	39.70	1	16.80	2.72
63	Квартира-студия	8	1	42.90	1	25.30	2.72
64	Квартира	8	1	80.40	3	48.50	2.72
65	Квартира	8	1	93.30	3	45.70	2.72
66	Квартира	8	1	38.80	1	17.10	2.72
67	Квартира	8	1	39.30	1	17.10	2.72
68	Квартира-студия	8	1	42.90	1	25.30	2.72
69	Квартира	8	1	39.70	1	16.80	2.72
70	Квартира	8	1	65.40	2	28.30	2.72
71	Квартира	9	1	65.40	2	28.30	2.72
72	Квартира	9	1	39.70	1	16.80	2.72
73	Квартира-студия	9	1	42.90	1	25.30	2.72
74	Квартира	9	1	80.40	3	48.50	2.72
75	Квартира	9	1	93.30	3	45.70	2.72
76	Квартира	9	1	38.80	1	17.10	2.72
77	Квартира	9	1	39.30	1	17.10	2.72
78	Квартира-студия	9	1	42.90	1	25.30	2.72
79	Квартира	9	1	39.70	1	16.80	2.72
80	Квартира	9	1	65.40	2	28.30	2.72
81	Квартира	10	1	65.40	2	28.30	2.72
82	Квартира	10	1	39.70	1	16.80	2.72
83	Квартира-студия	10	1	42.90	1	25.30	2.72

84	Квартира	10	1	80.40	3	48.50	2.72
85	Квартира	10	1	93.30	3	45.70	2.72
86	Квартира	10	1	38.80	1	17.10	2.72
87	Квартира	10	1	39.30	1	17.10	2.72
88	Квартира-студия	10	1	42.90	1	25.30	2.72
89	Квартира	10	1	39.70	1	16.80	2.72
90	Квартира	10	1	65.40	2	28.30	2.72
91	Квартира	11	1	65.40	2	28.30	2.72
92	Квартира	11	1	39.70	1	16.80	2.72
93	Квартира-студия	11	1	42.90	1	25.30	2.72
94	Квартира	11	1	80.40	3	48.50	2.72
95	Квартира	11	1	93.30	3	45.70	2.72
96	Квартира	11	1	38.80	1	17.10	2.72
97	Квартира	11	1	39.30	1	17.10	2.72
98	Квартира-студия	11	1	42.90	1	25.30	2.72
99	Квартира	11	1	39.70	1	16.80	2.72
100	Квартира	11	1	65.40	2	28.30	2.72
101	Квартира	12	1	65.40	2	28.30	2.72
102	Квартира	12	1	39.70	1	16.80	2.72
103	Квартира-студия	12	1	42.90	1	25.30	2.72
104	Квартира	12	1	80.40	3	48.50	2.72
105	Квартира	12	1	93.30	3	45.70	2.72
106	Квартира	12	1	38.80	1	17.10	2.72
107	Квартира	12	1	39.30	1	17.10	2.72
108	Квартира-студия	12	1	42.90	1	25.30	2.72
109	Квартира	12	1	39.70	1	16.80	2.72
110	Квартира	12	1	65.40	2	28.30	2.72
111	Квартира	13	1	65.40	2	28.30	2.72
112	Квартира	13	1	39.70	1	16.80	2.72
113	Квартира-студия	13	1	42.90	1	25.30	2.72
114	Квартира	13	1	80.40	3	48.50	2.72
115	Квартира	13	1	93.30	3	45.70	2.72
116	Квартира	13	1	38.80	1	17.10	2.72
117	Квартира	13	1	39.30	1	17.10	2.72
118	Квартира-студия	13	1	42.90	1	25.30	2.72
119	Квартира	13	1	39.70	1	16.80	2.72
120	Квартира	13	1	65.40	2	28.30	2.72
121	Квартира	14	1	65.40	2	28.30	2.72
122	Квартира	14	1	39.70	1	16.80	2.72

123	Квартира-студия	14	1	42.90	1	25.30	2.72
124	Квартира	14	1	80.40	3	48.50	2.72
125	Квартира	14	1	93.30	3	45.70	2.72
126	Квартира	14	1	38.80	1	17.10	2.72
127	Квартира	14	1	39.30	1	17.10	2.72
128	Квартира-студия	14	1	42.90	1	25.30	2.72
129	Квартира	14	1	39.70	1	16.80	2.72
130	Квартира	14	1	65.40	2	28.30	2.72
131	Квартира	15	1	65.40	2	28.30	2.72
132	Квартира	15	1	39.70	1	16.80	2.72
133	Квартира-студия	15	1	42.90	1	25.30	2.72
134	Квартира	15	1	80.40	3	48.50	2.72
135	Квартира	15	1	93.30	3	45.70	2.72
136	Квартира	15	1	38.80	1	17.10	2.72
137	Квартира	15	1	39.30	1	17.10	2.72
138	Квартира-студия	15	1	42.90	1	25.30	2.72
139	Квартира	15	1	39.70	1	16.80	2.72
140	Квартира	15	1	65.40	2	28.30	2.72
141	Квартира	16	1	65.40	2	28.30	2.72
142	Квартира	16	1	39.70	1	16.80	2.72
143	Квартира-студия	16	1	42.90	1	25.30	2.72
144	Квартира	16	1	80.40	3	48.50	2.72
145	Квартира	16	1	93.30	3	45.70	2.72
146	Квартира	16	1	38.80	1	17.10	2.72
147	Квартира	16	1	39.30	1	17.10	2.72
148	Квартира-студия	16	1	42.90	1	25.30	2.72
149	Квартира	16	1	39.70	1	16.80	2.72
150	Квартира	16	1	65.40	2	28.30	2.72
151	Квартира	17	1	65.40	2	28.30	2.72
152	Квартира	17	1	39.70	1	16.80	2.72
153	Квартира-студия	17	1	42.90	1	25.30	2.72
154	Квартира	17	1	80.40	3	48.50	2.72
155	Квартира	17	1	93.30	3	45.70	2.72
156	Квартира	17	1	38.80	1	17.10	2.72
157	Квартира	17	1	39.30	1	17.10	2.72
158	Квартира-студия	17	1	42.90	1	25.30	2.72
159	Квартира	17	1	39.70	1	16.80	2.72
160	Квартира	17	1	65.40	2	28.30	2.72

161	Квартира	18	1	65.40	2	28.30	2.72
162	Квартира	18	1	39.70	1	16.80	2.72
163	Квартира-студия	18	1	42.90	1	25.30	2.72
164	Квартира	18	1	80.00	3	48.10	2.72
165	Квартира	18	1	96.80	3	38.50	2.72
166	Квартира	18	1	81.20	3	43.10	2.72
167	Квартира-студия	18	1	42.90	1	25.30	2.72
168	Квартира	18	1	39.70	1	16.80	2.72
169	Квартира	18	1	65.40	2	28.30	2.72
170	Квартира	19	1	65.40	2	28.30	2.72
171	Квартира	19	1	39.70	1	16.80	2.72
172	Квартира-студия	19	1	42.90	1	25.30	2.72
173	Квартира	19	1	80.00	3	48.10	2.72
174	Квартира	19	1	97.10	3	38.50	2.72
175	Квартира	19	1	81.20	3	43.10	2.72
176	Квартира-студия	19	1	42.90	1	25.30	2.72
177	Квартира	19	1	39.70	1	16.80	2.72
178	Квартира	19	1	65.40	2	28.30	2.72
179	Квартира	20	1	94.30	2	45.60	2.72
180	Квартира-студия	20	1	42.90	1	25.30	2.72
181	Квартира	20	1	80.00	3	48.10	2.72
182	Квартира	20	1	97.10	3	38.50	2.72
183	Квартира	20	1	81.20	3	43.10	2.72
184	Квартира-студия	20	1	42.90	1	25.30	2.72
185	Квартира	20	1	94.30	2	45.60	2.72
186	Квартира	21	1	80.80	2	45.50	2.72
187	Квартира-студия	21	1	42.90	1	25.30	2.72
188	Квартира	21	1	80.00	3	48.10	2.72
189	Квартира	21	1	97.10	3	38.50	2.72
190	Квартира	21	1	81.20	3	43.10	2.72
191	Квартира-студия	21	1	42.90	1	25.30	2.72
192	Квартира	21	1	80.80	2	45.50	2.72
193	Квартира	22	1	80.80	2	45.50	2.72
194	Квартира-студия	22	1	42.90	1	25.30	2.72
195	Квартира	22	1	80.00	3	48.10	2.72
196	Квартира	22	1	97.10	3	38.50	2.72
197	Квартира	22	1	81.20	3	43.10	2.72

198	Квартира-студия	22	1	42.90	1	25.30	2.72
199	Квартира	22	1	80.80	3	45.50	2.72
200	Квартира	23	1	112.70	3	51.70	2.72
201	Квартира	23	1	80.00	3	48.10	2.72
202	Квартира	23	1	97.10	3	38.50	2.72
203	Квартира	23	1	81.20	3	43.10	2.72
204	Квартира	23	1	111.70	3	51.70	2.72
205	Квартира	24	1	90.30	2	29.10	2.72
206	Квартира	24	1	127.10	4	73.30	2.72
207	Квартира	24	1	127.10	4	69.30	2.72
208	Квартира	24	1	89.40	2	29.10	2.72
209	Квартира	2	2	59.70	2	30.30	2.72
210	Квартира	2	2	66.30	2	29.70	2.72
211	Квартира	2	2	63.50	2	28.10	2.72
212	Квартира	2	2	45.80	1	17.30	2.72
213	Квартира	3	2	46.30	1	14.10	2.72
214	Квартира	3	2	54.20	2	29.30	2.72
215	Квартира	3	2	90.60	3	46.40	2.72
216	Квартира	3	2	59.10	2	30.30	2.72
217	Квартира	3	2	65.80	2	29.70	2.72
218	Квартира	3	2	63.40	2	28.10	2.72
219	Квартира	3	2	45.70	1	17.30	2.72
220	Квартира	3	2	62.40	2	32.80	2.72
221	Квартира	4	2	46.30	1	14.10	2.72
222	Квартира	4	2	54.20	2	29.30	2.72
223	Квартира	4	2	90.60	3	46.40	2.72
224	Квартира	4	2	59.10	2	30.30	2.72
225	Квартира	4	2	65.80	2	29.70	2.72
226	Квартира	4	2	63.40	2	28.10	2.72
227	Квартира	4	2	45.70	1	17.30	2.72
228	Квартира	4	2	62.40	2	32.80	2.72
229	Квартира	5	2	46.30	1	14.10	2.72
230	Квартира	5	2	54.20	2	29.30	2.72
231	Квартира	5	2	90.60	3	46.40	2.72
232	Квартира	5	2	59.10	2	30.30	2.72
233	Квартира	5	2	65.80	2	29.70	2.72
234	Квартира	5	2	63.40	2	28.10	2.72
235	Квартира	5	2	45.70	1	17.30	2.72
236	Квартира	5	2	62.40	2	32.80	2.72
237	Квартира	6	2	46.30	1	14.10	2.72
238	Квартира	6	2	54.20	2	29.30	2.72
239	Квартира	6	2	90.60	3	46.40	2.72
240	Квартира	6	2	59.10	2	30.30	2.72
241	Квартира	6	2	65.80	2	29.70	2.72

242	Квартира	6	2	63.40	2	28.10	2.72
243	Квартира	6	2	45.70	1	17.30	2.72
244	Квартира	6	2	62.40	2	32.80	2.72
245	Квартира	7	2	46.30	1	14.10	2.72
246	Квартира	7	2	54.20	1	29.30	2.72
247	Квартира	7	2	90.60	3	46.40	2.72
248	Квартира	7	2	59.10	2	30.30	2.72
249	Квартира	7	2	65.80	2	29.70	2.72
250	Квартира	7	2	63.40	2	28.10	2.72
251	Квартира	7	2	45.70	1	17.30	2.72
252	Квартира	7	2	62.40	2	32.80	2.72
253	Квартира	8	2	46.30	1	14.10	2.72
254	Квартира	8	2	54.20	2	29.30	2.72
255	Квартира	8	2	90.60	3	46.40	2.72
256	Квартира	8	2	59.10	2	30.30	2.72
257	Квартира	8	2	65.80	2	29.70	2.72
258	Квартира	8	2	63.40	2	28.10	2.72
259	Квартира	8	2	45.70	1	17.30	2.72
260	Квартира	8	2	62.40	2	32.80	2.72
261	Квартира	9	2	46.30	1	14.10	2.72
262	Квартира	9	2	54.20	2	29.30	2.72
263	Квартира	9	2	90.60	3	46.40	2.72
264	Квартира	9	2	59.10	2	30.30	2.72
265	Квартира	9	2	65.80	2	29.70	2.72
266	Квартира	9	2	63.40	2	28.10	2.72
267	Квартира	9	2	45.70	1	17.30	2.72
268	Квартира	9	2	62.40	2	32.80	2.72
269	Квартира	10	2	46.30	1	14.10	2.72
270	Квартира	10	2	54.20	2	29.30	2.72
271	Квартира	10	2	90.60	3	46.40	2.72
272	Квартира	10	2	59.10	2	30.30	2.72
273	Квартира	10	2	65.80	2	29.70	2.72
274	Квартира	10	2	63.40	2	28.10	2.72
275	Квартира	10	2	45.70	1	17.30	2.72
276	Квартира	10	2	62.40	2	32.80	2.72
277	Квартира	11	2	46.30	1	14.10	2.72
278	Квартира	11	2	54.20	2	29.30	2.72
279	Квартира	11	2	90.60	3	46.40	2.72
280	Квартира	11	2	59.10	2	30.30	2.72
281	Квартира	11	2	65.80	2	29.70	2.72
282	Квартира	11	2	63.40	2	28.10	2.72
283	Квартира	11	2	45.70	1	17.30	2.72
284	Квартира	11	2	62.40	2	32.80	2.72
285	Квартира	12	2	46.30	1	14.10	2.72
286	Квартира	12	2	54.20	2	29.30	2.72

287	Квартира	12	2	90.60	3	46.40	2.72
288	Квартира	12	2	59.10	2	30.30	2.72
289	Квартира	12	2	65.80	2	29.70	2.72
290	Квартира	12	2	63.40	2	28.10	2.72
291	Квартира	12	2	45.70	1	17.30	2.72
292	Квартира	12	2	62.40	2	32.80	2.72
293	Квартира	13	2	46.30	1	14.10	2.72
294	Квартира	13	2	54.20	2	29.30	2.72
295	Квартира	13	2	90.60	3	46.40	2.72
296	Квартира	13	2	59.10	2	30.30	2.72
297	Квартира	13	2	65.80	2	29.70	2.72
298	Квартира	13	2	63.40	2	28.10	2.72
299	Квартира	13	2	45.70	1	17.30	2.72
300	Квартира	13	2	62.40	2	32.80	2.72
301	Квартира	14	2	46.30	1	14.10	2.72
302	Квартира	14	2	54.20	2	29.30	2.72
303	Квартира	14	2	90.60	3	46.40	2.72
304	Квартира	14	2	59.10	2	30.30	2.72
305	Квартира	14	2	65.80	2	29.70	2.72
306	Квартира	14	2	63.40	2	28.10	2.72
307	Квартира	14	2	45.70	1	17.30	2.72
308	Квартира	14	2	62.40	2	32.80	2.72
309	Квартира	15	2	46.30	1	14.10	2.72
310	Квартира	15	2	54.20	2	29.30	2.72
311	Квартира	15	2	90.60	3	46.40	2.72
312	Квартира	15	2	59.10	2	30.30	2.72
313	Квартира	15	2	65.80	2	29.70	2.72
314	Квартира	15	2	63.40	2	28.10	2.72
315	Квартира	15	2	45.70	1	17.30	2.72
316	Квартира	15	2	62.40	2	32.80	2.72
317	Квартира	16	2	46.30	1	14.10	2.72
318	Квартира	16	2	54.20	2	29.30	2.72
319	Квартира	16	2	90.60	3	46.40	2.72
320	Квартира	16	2	59.10	2	30.30	2.72
321	Квартира	16	2	65.80	2	29.70	2.72
322	Квартира	16	2	63.40	2	28.10	2.72
323	Квартира	16	2	45.70	1	17.30	2.72
324	Квартира	16	2	62.40	2	32.80	2.72
325	Квартира	17	2	46.30	1	14.10	2.72
326	Квартира	17	2	54.20	2	29.30	2.72
327	Квартира	17	2	90.60	3	46.40	2.72
328	Квартира	17	2	59.10	2	30.30	2.72
329	Квартира	17	2	65.80	2	29.70	2.72
330	Квартира	17	2	63.40	2	28.10	2.72
331	Квартира	17	2	45.70	1	17.30	2.72

332	Квартира	17	2	62.40	2	32.80	2.72
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	229.70	Офисное помещение	111.9	3.50
					ПУИ	5.00	
					Коридор	23.90	
					Санузел для мужчин	2.40	
					Санузел для женщин	2.40	
					Тамбур	4.30	
					Вестибюль	54.40	
					Санузел универсальный	6.30	
					Тамбур	5.60	
					Охрана	7.80	
					Лоджия	5.70	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
6	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
7	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
8	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
9	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
29	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
30	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
31	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
32	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
33	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
34	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
35	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
36	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
37	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	

38	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
39	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

110	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъезды, подходы к машино-местам	Подземная автостоянка	Общественное	3133.25
2	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	155.00
3	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	153.50
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.30
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	16.80
6	Тамбур	Подземная автостоянка	Общественное	6.00
7	Насосная автоматического пожаротушения	Подземная автостоянка	Техническое	54.60
8	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	21.50
9	Помещение для уборочной техники	Подземная автостоянка	Техническое	12.50
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	17.50
11	Лифтовый холл	Подземная автостоянка	Общественное	13.50
12	Электрощитовая жилого дома	Подземная автостоянка	Техническое	17.80
13	Тамбур	Подземная автостоянка	Общественное	6.00
14	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	16.80
15	ИТП	Подземная автостоянка	Техническое	57.80
16	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	9.00
17	Лифтовый холл	Подземная автостоянка	Общественное	6.80
18	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Техническое	10.20
19	Электрощитовая парковки	Подземная автостоянка	Техническое	13.10
20	Электрощитовая жилого дома	Подземная автостоянка	Техническое	15.40
21	Тамбур	Подземная автостоянка	Техническое	6.80
22	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	35.40
23	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	30.30
24	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	28.40
25	Помещение ВК	Подземная автостоянка	Техническое	40.60
26	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.30
27	Венткамера, ИТП	Подземная автостоянка	Техническое	57.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40

30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
32	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
33	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.80
34	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
35	Техническое пространство	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	707.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	9.90
37	Переходная лоджия	Подъезд 1	Общественное	12.50
38	Тамбур	Подъезд 1	Общественное	4.40
39	Тамбур	Подъезд 1	Общественное	8.30
40	Тамбур	Подъезд 1	Общественное	6.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.90
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.40
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	56.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.90
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.40
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	56.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.40
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	56.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.90
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.50
58	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.40
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	56.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.90
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.50
63	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.40
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	56.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.90
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.40
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	56.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.90
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.50
73	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30

75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	56.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.90
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.50
78	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.40
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	56.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.90
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.50
83	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.40
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	56.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.90
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.50
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.40
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	56.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.90
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.50
93	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.40
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	56.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.90
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.50
98	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.40
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	56.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.90
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.50
103	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.40
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	56.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.90
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.50
108	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.40
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	56.80
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.90
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.50
113	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.40
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	56.80
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.90
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.50
118	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.40
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30

120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	56.80
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.90
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.50
123	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.40
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.30
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	56.30
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.90
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.50
128	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.40
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.30
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	56.30
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.90
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.50
133	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.40
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.30
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	56.30
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.90
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.50
138	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.40
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.30
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	56.30
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.90
142	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.50
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.40
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.30
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	56.30
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.90
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.50
148	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.40
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.30
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	56.30
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.90
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.50
153	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.40
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.30
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	56.30
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.90
157	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.50
158	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.40
159	Помещение чердака	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.30
160	Помещение чердака	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	393.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	10.10
162	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.20
163	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.10
164	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	26.70

165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.40
166	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.20
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
168	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
169	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.70
170	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
172	Техническое пространство	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	290.20
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.30
174	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.90
175	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.20
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.80
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.90
178	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.20
179	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.80
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.90
181	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.20
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.80
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.90
184	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.20
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.80
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.90
187	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.20
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.80
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.90
190	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.20
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.80
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.90
193	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.20
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.80
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.90
196	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.20
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.80
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.90
199	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.20
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.80
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.90
202	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.20
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.80
204	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.90
205	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.20
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.80
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.90
208	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.20
209	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.80

210	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.90
211	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.20
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.80
213	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.90
214	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.20
215	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.80
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.90
217	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.20
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.80
219	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.90
220	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.20
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.80
222	Помещение технического помещения	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	293.70
223	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.00
224	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.40
225	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.00
226	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, электрощитовые жилого дома	ВРУ с двумя взаиморезервирующими вводами, двумя секциями шин, состоящее из вводной панели с переключателями и двух распределительных панелей по одной на каждую секцию шин. ППУ (панели противопожарных устройств) от вводных панелей блочного вводно-распределительного устройства (БВРУ) через устройство автоматического включения резерва АВР. В качестве ВРУ приняты блочные стандартизованные вводно-распределительные устройства БВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
2	Подземная автостоянка, электрощитовая парковки	Стандартизованное вводно-распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами с переключателем на вводе. Панель ППУ от ВРУ через устройство автоматического включения резерва АВР. ВРУ автостоянки и ППУ оборудованы автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями (тепловым и электромагнитным)	Прием, учет и распределение электроэнергии

3	Подземная автостоянка	Автоматическая насосная установка, состоящая из 3-х многоступенчатых центробежных насосов вертикальной компоновки (2 раб., 1 рез.), в комплекте с виброоснованием, с запорной арматурой и вибровставками на всасывающих и напорных трубопроводах, с манометрами, со всеми необходимыми подключениями, с узлом управления	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная автостоянка	Автоматическая насосная установка, состоящая из 2-х многоступенчатых центробежных насосов вертикальной компоновки (1 раб., 1 рез.), в комплекте с виброоснованием, с запорной арматурой и вибровставками на всасывающих и напорных трубопроводах, с манометрами, со всеми необходимыми подключениями, с узлом управления	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды
5	Подземная автостоянка	Автоматическая насосная установка, состоящая из 2-х многоступенчатых центробежных насосов вертикальной компоновки (1 раб., 1 рез.)	Противопожарное водоснабжение
6	На вводе в жилой дом	Водомерный узел с водомером	Учет расхода воды
7	Подземная автостоянка	Водомеры	Для учета расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
8	Подземная автостоянка	Оборудование индивидуального теплового пункта: пластинчатые водоводяные модули ГВС, приборы учета и контроля, управления и автоматизации, арматура	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
9	Подземная автостоянка, помещение ИТП	Дренажные насосы	Часть системы канализации
10	Подземная автостоянка	Дренажные насосы	Часть системы канализации
11	Подземная автостоянка	Приборы для измерения концентрации CO ₂ и соответствующие сигнальные приборы по контролю CO	Контроль загазованности
12	Подземная автостоянка	Приборы учета (расчетные счетчики) электроэнергии с классом точности 0,5S	Для учета электроэнергии потребляемой электроприемниками
13	Подземная автостоянка, венткамеры	Приточные и вытяжные вентиляторы, для каждого пожарного отсека запроектированы отдельные системы притока и вытяжки	Противодымная вентиляция
14	1 подъезд	2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
15	2 подъезд	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
16	1-2 подъезды	Речевой оповещатель, подключаемый к блоку распределения и управления	Система объективного оповещения
17	1-2 подъезды	Головная станция, коллективные телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания

18	1-2 подъезды	Вызывное устройство и координатные коммутаторы	Связь с квартирами
19	1-2 подъезды	Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранного телевидения
20	1 подъезд	Крышные вентиряторы, вертикальные шахты дымоудаления, закрытые клапаны дымоудаления КДМ-3, обратные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
21	1 подъезд	Радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, вертикальные шахты, противопожарные клапаны типа КДМ-3М нормально-закрытого типа с электромеханическим приводом со встроенной возвратной пружиной	Система приточной противодымной вентиляции
22	1-2 подъезды	Дымоприемные устройства (противопожарные дымовые клапаны нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом и вентиляторы дымоудаления радиального типа)	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 339 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 590,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 560 661 431 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 270 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0402013:2
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акт об осуществлении технологического присоединения от 14.03.2017 г.) Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0402013:2 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130B016CZMF от 12.03.2025 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000283516f00deb34eaf47aa5d52b1f27dc4

Владелец: **ООО "СЗ "ЭНЕРГОАВТОМАТ",
ШВЫРЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 26.01.2026 по 26.04.2027