

**ИЗМЕНЕНИЯ №1**

к проектной декларации от 30.06.2015 г.

**«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».**

город Нижний Новгород

«29» октября 2015 г.

1. В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.4 Реализованные проекты изложить в следующей редакции:

«2010 – 2012 гг. - Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения II очередь строительства общей площадью 7583,70 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме – 126 квартир. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28.09.2012 г.

2010-2013 гг. – Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения I очередь строительства общей площадью 11471,84 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме – 146 квартир. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013 г».

2. В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации дополнить абзацем следующего содержания:

**«Финансовый результат на 30.09. 2015 г. составляет (4186) тыс. руб.**

**Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г. составляет 34 836 тыс. руб.**

**Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г. составляет 71 517 тыс. руб.».**

3. В разделе 2 «Информация о проекте строительства» пункт 2.8 Описание и характеристика объекта дополнить абзацем следующего содержания:

**«Общее количество нежилых помещений – 1 помещение».**

Директор ООО «Меркурий-НВ»



/Ю.Н. Раскаткин/

**ИЗМЕНЕНИЯ №2**

к проектной декларации от 30.06.2015 г.

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроено-пристроенным помещением общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«10» ноября 2015 г.

1. В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.1 Наименование, место нахождения, режим работы изложить в следующей редакции:

**«1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий-НВ» (ООО «Меркурий-НВ»)**

**Юридический адрес: РФ, 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2,**

**Фактический адрес: 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, оф.204**

**Единоличный исполнительный орган – Управляющая организация ООО «Кей энд Эс Кэпитал Менеджмент» (ОГРН 1117746145164; ИНН 7731401593, КПП 773101001) в лице генерального директора Капитонова Олега Сергеевича**

**Режим работы:**

**Пн.-пт. - с 9.00 до 20.00, обед 13.00 – 14.00**

**Сб. – с 10.00 до 14.00, без перерыва на обед**

**Вс — выходной день**

**Тел./факс (831) 215-12-77, 218-03-66**

**Отдел продаж: (831) 218-01-01, 218-08-08».**

Управляющая организация  
ООО «Кей энд Эс Кэпитал Менеджмент»  
Генеральный директор



О.С. Капитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ №3**

к проектной декларации от 30.06.2015 г.

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«04» декабря 2015 г.

1. В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.1 Наименование, место нахождения, режим работы изложить в следующей редакции:

**«1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий-НВ» (ООО «Меркурий-НВ»)**

**Юридический адрес: РФ, 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2,**

**Фактический адрес: 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, оф.204**

**Директор Капитонов Олег Сергеевич**

**Режим работы:**

**Пн.-пт. - с 9.00 до 20.00, обед 13.00 – 14.00**

**Сб. – с 10.00 до 14.00, без перерыва на обед**

**Вс — выходной день**

**Тел./факс (831) 215-12-77, 218-03-66**

**Отдел продаж: (831) 218-01-01, 218-08-08».**

Директор



О.С. Капитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ №4**  
к проектной декларации от 30.06.2015 г.  
«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану)  
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«31» марта 2016 г.

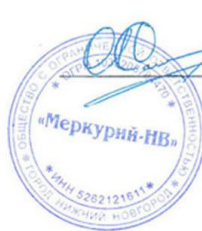
В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансовый результат на 01.01.2016 г. составляет (39 629) тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.01.2016 г. составляет 52 659 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 01.01.2016 г. составляет 84 178 тыс. руб.».

Директор ООО «Меркурий-НВ»



О.С. Капитонов

**УТОЧНЕНИЕ К ИЗМЕНЕНИЯМ №4**

**в проектную декларацию от 30.06.2015 г.**

**«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».**

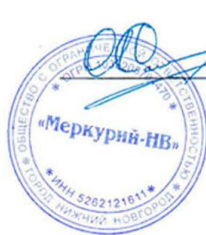
город Нижний Новгород

«31» марта 2016 г.

В изменениях №4 от 31.03.2016 г. информацию о финансовом результате изложить в следующей редакции:

**«Финансовый результат на 01.01.2016 г. составляет (15 956) тыс. руб.».**

Директор ООО «Меркурий-НВ»



О.С. Капитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ №5**

к проектной декларации от 30.06.2015 г.

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«29» апреля 2016 г.

В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации дополнить абзацем следующего содержания:

**«Финансовый результат на 31.03.2016 г. составляет 8 036 тыс. руб.**

**Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г. составляет 60 622 тыс. руб.**

**Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. составляет 60 320 тыс. руб.».**

Директор



О.О. Капитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ №6**  
к проектной декларации от 30.06.2015 г.  
«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану)  
со встроенно-пристроенным помещением общественного назначения на 1-м этаже,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (1 очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«29» июля 2016 г.

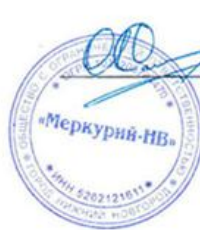
В разделе 1 «Информация о застройщике» пункт 1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансовый результат на 30.06.2016 г. составляет 14 053 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. составляет 67 976 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. составляет 63 100 тыс. руб.».

Директор ООО «Меркурий-НВ»



О.С. Капитонов

**ИЗМЕНЕНИЯ №7**

к проектной декларации от 30.06.2015 г.

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)»

город Нижний Новгород

«29» декабря 2016 г.

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» пункт 2.8. Описание и характеристика объекта изложить в следующей редакции:

Кол-во этажей - 17 (в т. ч. 1 подземный и технический этаж)

Количество секций – 1 (жилой дом)

Общая площадь здания – 8786,18 кв.м.

Общая площадь квартир (с лоджиями) - 5278,28 кв.м.

Общая площадь квартир (без лоджий) - 5045,17 кв.м.

Общая площадь встроенного помещения общественного назначения в осях А-Г/1/2-8 этаж №1 – 229,21 кв.м.

Общая площадь технического помещения в осях А-А/2/1/3-8 на отметке – 4,000 – 71,43 кв.м.

Общее кол-во квартир –143, в том числе:

20 квартир-студий площадью от 17,33 до 18,74 кв.м.

93 однокомнатные квартиры площадью от 31,9 до 37,41 кв. м.

30 двухкомнатных квартир площадью от 52,40 до 58,74 кв.м.

Монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены - газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с установкой на плиты перекрытия и устройством теплоизоляции по системе "Ceresit".

Наружные стены одноэтажного встроенно-пристроенного магазина из силикатного полнотелого утолщенного кирпича с утеплителем и цветной декоративной штукатуркой "Ceresit" с усиленным армированием базового штукатурного слоя.

Облицовка цоколя кирпичом типа «Бессер».

Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков. Перегородки помещений магазина и технических помещений из силикатного полнотелого кирпича.

Кровля рулонная из двух слоев с внутренним водостоком, с наружным водостоком в одноэтажной части.

Окна из пластиковых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом (шумозащитные) с энергосберегающим стеклом. Остекление лоджий из пластиковых профилей с заполнением одинарным стеклом.

Витражи из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Наличие лифта – 2.

Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация.

Директор ООО «Меркурий-НВ»



О.С. Капитонов