ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002938 от 09.10.2026

Жилая комплексная застройка на земельных участках 23:13:1001187:1490, 23:13:1001187:1491, 23:13:1001187:1492, 23:13:1001187:1493, 23:13:1001187:1494, 23:13:1001187:1495 по ул. Минометчиков ст-ца Марьянская с.п. Марьянское Красноармейского м.р-на Краснодарского края

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Одесская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д26;** Строение: **стр1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **350020, Краснодарский край, г Краснодар, ул Одесская, д 26 стр 1, помещ 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612176130**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dzen@sk-sreda.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-sreda.ru/proekty/zhk-dzenpark**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78002220772**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **osrd.mpark@lendex.group**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Оганнисян**
	1.5.2	Имя: **Гор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231222068408**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288265**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057275**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.10.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Марьянский Парк"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288265**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Оганнисян**
	3.4.2	Имя: **Гор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19240181553**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010521859408**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308289572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300004100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Среда Управление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311391960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1262300021004**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Марьянский Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057275**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Артстройквартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308290296**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Средастрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361719**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300013218**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Средастрой Новороссийск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312317060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012064**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **295,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 612,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **116 638,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **10**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка от 25.01.2023 № РФ-23-4-13-2-10-2023-0004 подготовлен отделом перспективного развития территорий управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Красноармейского района, проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом с пристроенными помещениями литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9913.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом с пристроенными помещениями литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, район Красноармейский, станица Марьянская, Улично-дорожная сеть, улица Минометчиков**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7420.6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.инометчиков, Литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7247.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными помещениями литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4566.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4590.4 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными помещениями литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4619.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9136.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4771 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4991.6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Красноармейский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Марьянская**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Минометчиков**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **353823, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул.Минометчиков, Литер 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2467.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 010,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **959,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 969,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 183,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 055,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 238,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 092,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 092,70 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 179,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **197,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 376,10 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 176,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **909,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 085,80 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 191,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **197,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 388,40 м2**

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 386,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 060,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 447,30 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 391,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 391,30 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 509,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 509,50 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 732,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 732,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.05.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 839 231,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.00	1	17.50	2.72
2	Квартира-студия	1	1	18.50	1	10.30	2.72
3	Квартира-студия	1	1	17.70	1	10.30	2.72
4	Квартира	1	1	49.30	2	26.50	2.72
5	Квартира	1	1	51.70	2	25.00	2.72
6	Квартира	1	1	33.80	1	13.70	2.72
7	Квартира-студия	1	1	24.00	1	15.20	2.72
8	Квартира	1	1	36.80	1	13.50	2.72
9	Квартира	1	1	32.50	1	13.30	2.72
10	Квартира-студия	1	1	20.90	1	13.00	2.72
11	Квартира	1	1	56.10	2	24.20	2.72
12	Квартира-студия	1	1	22.10	1	12.80	2.72
13	Квартира	1	1	37.00	1	10.90	2.72
14	Квартира-студия	2	1	26.00	1	17.50	2.72
15	Квартира-студия	2	1	18.50	1	10.30	2.72
16	Квартира-студия	2	1	17.70	1	10.30	2.72
17	Квартира	2	1	49.30	2	26.50	2.72
18	Квартира	2	1	51.70	2	25.00	2.72
19	Квартира	2	1	33.80	1	13.70	2.72
20	Квартира-студия	2	1	24.00	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	36.80	1	13.50	2.72
22	Квартира	2	1	32.50	1	13.30	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.90	1	13.00	2.72
24	Квартира	2	1	56.10	2	24.20	2.72
25	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72

26	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72
27	Квартира	2	1	36.90	1	16.10	2.72
28	Квартира-студия	3	1	26.00	1	17.50	2.72
29	Квартира-студия	3	1	18.50	1	10.30	2.72
30	Квартира-студия	3	1	17.70	1	10.30	2.72
31	Квартира	3	1	49.30	2	26.50	2.72
32	Квартира	3	1	51.70	2	25.00	2.72
33	Квартира	3	1	33.80	1	13.70	2.72
34	Квартира-студия	3	1	24.00	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	36.80	1	13.50	2.72
36	Квартира	3	1	32.50	1	13.30	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.90	1	13.00	2.72
38	Квартира	3	1	56.10	2	24.20	2.72
39	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72
40	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72
41	Квартира	3	1	36.90	1	16.10	2.72
42	Квартира-студия	4	1	26.00	1	17.50	2.72
43	Квартира-студия	4	1	18.50	1	10.30	2.72
44	Квартира-студия	4	1	17.70	1	10.30	2.72
45	Квартира	4	1	49.30	2	26.50	2.72
46	Квартира	4	1	51.70	2	25.00	2.72
47	Квартира	4	1	33.80	1	13.70	2.72
48	Квартира-студия	4	1	24.00	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	36.80	1	13.50	2.72
50	Квартира	4	1	32.50	1	13.30	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.90	1	13.00	2.72
52	Квартира	4	1	56.10	2	24.20	2.72
53	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
54	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
55	Квартира	4	1	36.90	1	16.10	2.72
56	Квартира	1	2	37.00	1	10.90	2.72
57	Квартира-студия	1	2	22.10	1	12.80	2.72

58	Квартира	1	2	56.10	2	24.20	2.72
59	Квартира-студия	1	2	20.90	1	13.00	2.72
60	Квартира	1	2	32.50	1	13.30	2.72
61	Квартира	1	2	36.80	1	13.50	2.72
62	Квартира-студия	1	2	18.70	1	8.90	2.72
63	Квартира	1	2	51.70	2	25.00	2.72
64	Квартира	1	2	49.80	1	13.30	2.72
65	Квартира-студия	1	2	17.70	1	10.30	2.72
66	Квартира-студия	1	2	18.50	1	10.30	2.72
67	Квартира-студия	1	2	26.00	1	17.50	2.72
68	Квартира	2	2	36.90	1	16.10	2.72
69	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
70	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
71	Квартира	2	2	56.10	2	24.20	2.72
72	Квартира-студия	2	2	20.90	1	13.00	2.72
73	Квартира	2	2	32.50	1	13.30	2.72
74	Квартира	2	2	36.80	1	13.50	2.72
75	Квартира-студия	2	2	24.00	1	15.20	2.72
76	Квартира	2	2	33.80	1	13.70	2.72
77	Квартира	2	2	51.70	2	25.00	2.72
78	Квартира	2	2	49.80	2	13.30	2.72
79	Квартира-студия	2	2	17.70	1	10.30	2.72
80	Квартира-студия	2	2	18.50	1	10.30	2.72
81	Квартира-студия	2	2	26.00	1	17.50	2.72
82	Квартира	3	2	36.90	1	16.10	2.72
83	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
84	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
85	Квартира	3	2	56.10	2	24.20	2.72
86	Квартира-студия	3	2	20.90	1	13.00	2.72
87	Квартира	3	2	32.50	1	13.30	2.72
88	Квартира	3	2	36.80	1	13.50	2.72
89	Квартира-студия	3	2	24.00	1	15.20	2.72

90	Квартира	3	2	33.80	1	13.70	2.72
91	Квартира	3	2	51.70	2	25.00	2.72
92	Квартира	3	2	49.30	2	13.30	2.72
93	Квартира-студия	3	2	17.70	1	10.30	2.72
94	Квартира-студия	3	2	18.50	1	10.30	2.72
95	Квартира-студия	3	2	26.00	1	17.50	2.72
96	Квартира	4	2	36.90	1	16.10	2.72
97	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
98	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
99	Квартира	4	2	56.10	2	24.20	2.72
100	Квартира-студия	4	2	20.90	1	13.00	2.72
101	Квартира	4	2	32.50	1	13.30	2.72
102	Квартира	4	2	36.80	1	13.50	2.72
103	Квартира-студия	4	2	24.00	1	15.20	2.72
104	Квартира	4	2	33.80	1	13.70	2.72
105	Квартира	4	2	51.70	2	25.00	2.72
106	Квартира	4	2	49.30	2	26.50	2.72
107	Квартира-студия	4	2	17.70	1	10.30	2.72
108	Квартира-студия	4	2	18.50	1	10.30	2.72
109	Квартира-студия	4	2	26.00	1	17.50	2.72
110	Квартира-студия	1	3	26.00	1	17.50	2.72
111	Квартира-студия	1	3	18.50	1	10.30	2.72
112	Квартира-студия	1	3	17.70	1	10.30	2.72
113	Квартира	1	3	49.80	1	13.30	2.72
114	Квартира	1	3	51.70	2	25.00	2.72
115	Квартира	1	3	33.80	1	13.70	2.72
116	Квартира-студия	1	3	24.00	1	15.20	2.72
117	Квартира	1	3	36.80	1	13.50	2.72
118	Квартира	1	3	32.50	1	13.30	2.72
119	Квартира-студия	1	3	20.90	1	13.00	2.72
120	Квартира	1	3	56.10	2	24.20	2.72
121	Квартира-студия	1	3	22.10	1	12.80	2.72

122	Квартира-студия	1	3	37.00	1	10.90	2.72
123	Квартира-студия	2	3	26.00	1	17.50	2.72
124	Квартира-студия	2	3	18.50	1	10.30	2.72
125	Квартира-студия	2	3	17.70	1	10.30	2.72
126	Квартира	2	3	49.80	2	13.30	2.72
127	Квартира	2	3	51.70	2	25.00	2.72
128	Квартира	2	3	33.80	1	13.70	2.72
129	Квартира-студия	2	3	24.00	1	15.20	2.72
130	Квартира	2	3	36.80	1	13.50	2.72
131	Квартира	2	3	32.50	1	13.30	2.72
132	Квартира-студия	2	3	20.90	1	13.00	2.72
133	Квартира	2	3	56.10	2	24.20	2.72
134	Квартира-студия	2	3	22.10	1	12.80	2.72
135	Квартира-студия	2	3	22.10	1	12.80	2.72
136	Квартира	2	3	36.90	1	16.10	2.72
137	Квартира-студия	3	3	26.00	1	17.50	2.72
138	Квартира-студия	3	3	18.50	1	10.30	2.72
139	Квартира-студия	3	3	17.70	1	10.30	2.72
140	Квартира	3	3	49.30	2	26.50	2.72
141	Квартира	3	3	51.70	2	25.00	2.72
142	Квартира	3	3	33.80	1	13.70	2.72
143	Квартира-студия	3	3	24.00	1	15.20	2.72
144	Квартира	3	3	36.80	1	13.50	2.72
145	Квартира	3	3	32.50	1	13.30	2.72
146	Квартира-студия	3	3	20.90	1	13.00	2.72
147	Квартира	3	3	56.10	2	24.20	2.72
148	Квартира-студия	3	3	22.10	1	12.80	2.72
149	Квартира-студия	3	3	22.10	1	12.80	2.72
150	Квартира	3	3	36.90	1	16.10	2.72
151	Квартира-студия	4	3	26.00	1	17.50	2.72
152	Квартира-студия	4	3	18.50	1	10.30	2.72

153	Квартира-студия	4	3	17.70	1	10.30	2.72
154	Квартира	4	3	49.30	2	26.50	2.72
155	Квартира	4	3	51.70	2	25.00	2.72
156	Квартира	4	3	33.80	1	13.70	2.72
157	Квартира-студия	4	3	24.00	1	15.20	2.72
158	Квартира	4	3	36.80	1	13.50	2.72
159	Квартира	4	3	32.50	1	13.30	2.72
160	Квартира-студия	4	3	20.90	1	13.00	2.72
161	Квартира	4	3	56.10	1	24.20	2.72
162	Квартира-студия	4	3	22.10	1	12.80	2.72
163	Квартира-студия	4	3	22.10	1	12.80	2.72
164	Квартира	4	3	36.90	1	16.10	2.72
165	Квартира	1	4	37.00	1	10.90	2.72
166	Квартира-студия	1	4	22.10	1	12.80	2.72
167	Квартира	1	4	56.10	2	24.20	2.72
168	Квартира-студия	1	4	20.90	1	13.00	2.72
169	Квартира	1	4	32.50	1	13.30	2.72
170	Квартира	1	4	36.80	1	13.50	2.72
171	Квартира-студия	1	4	18.70	1	8.90	2.72
172	Квартира	1	4	51.70	2	25.00	2.72
173	Квартира	1	4	49.30	2	26.50	2.72
174	Квартира-студия	1	4	17.70	1	10.30	2.72
175	Квартира-студия	1	4	18.50	1	10.30	2.72
176	Квартира-студия	1	4	26.00	1	17.50	2.72
177	Квартира	2	4	36.90	1	16.10	2.72
178	Квартира-студия	2	4	22.10	1	12.80	2.72
179	Квартира-студия	2	4	22.10	1	12.80	2.72
180	Квартира	2	4	56.10	1	24.20	2.72
181	Квартира-студия	2	4	20.90	1	13.00	2.72
182	Квартира	2	4	32.50	1	13.30	2.72
183	Квартира	2	4	36.80	1	13.50	2.72
184	Квартира-студия	2	4	24.00	1	15.20	2.72

185	Квартира	2	4	33.80	1	13.70	2.72
186	Квартира	2	4	51.70	2	25.00	2.72
187	Квартира	2	4	49.30	2	26.50	2.72
188	Квартира-студия	2	4	17.70	1	10.30	2.72
189	Квартира-студия	2	4	18.50	1	10.30	2.72
190	Квартира-студия	2	4	26.00	1	17.50	2.72
191	Квартира	3	4	36.90	1	16.10	2.72
192	Квартира-студия	3	4	22.10	1	12.80	2.72
193	Квартира-студия	3	4	22.10	1	12.80	2.72
194	Квартира	3	4	56.10	2	24.20	2.72
195	Квартира-студия	3	4	20.90	1	13.00	2.72
196	Квартира	3	4	32.50	1	13.30	2.72
197	Квартира	3	4	36.80	1	13.50	2.72
198	Квартира-студия	3	4	24.00	1	15.20	2.72
199	Квартира	3	4	33.80	1	13.70	2.72
200	Квартира	3	4	51.70	2	25.00	2.72
201	Квартира	3	4	49.30	2	26.50	2.72
202	Квартира-студия	3	4	17.70	1	10.30	2.72
203	Квартира-студия	3	4	18.50	1	10.30	2.72
204	Квартира-студия	3	4	26.00	1	17.50	2.72
205	Квартира	4	4	36.90	1	16.10	2.72
206	Квартира-студия	4	4	22.10	1	12.80	2.72
207	Квартира-студия	4	4	22.10	1	12.80	2.72
208	Квартира	4	4	56.10	2	24.20	2.72
209	Квартира-студия	4	4	20.90	1	13.00	2.72
210	Квартира	4	4	32.50	1	13.30	2.72
211	Квартира	4	4	36.80	1	13.50	2.72
212	Квартира-студия	4	4	24.00	1	15.20	2.72
213	Квартира	4	4	33.80	1	13.70	2.72
214	Квартира	4	4	51.70	2	25.00	2.72
215	Квартира	4	4	49.30	2	26.50	2.72
216	Квартира-студия	4	4	17.70	1	10.30	2.72

217	Квартира-студия	4	4	18.50	1	10.30	2.72
218	Квартира-студия	4	4	26.00	1	17.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101-105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	353.70	Офис	290.8	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	5.20	
					Офис	26.70	
					Офис	26.70	
106-108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	254.30	Офис	245.70	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	
109-111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	170.80	Офис	162.30	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.20	
112-115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	180.40	Офис	85.40	3.80
					Офис	85.50	
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
2	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.40
3	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.30
4	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	40.90
5	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.20
6	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	30.00
7	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	44.70
8	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.70
9	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	26.60
10	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.30
11	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	46.10
12	коридор	Литер 1, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
13	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	13.40
14	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	21.70
15	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	25.30
16	Лифтовой холл	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.30
17	Колясочная	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.10
18	Тамбур	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
19	КУИ	Литер 1, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.50
20	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	13.50
21	коридор	Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	21.70
22	коридор	Литер 1, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	25.30
23	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	13.50
24	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	21.70
25	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	25.30
26	Лестничная клетка	Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	13.50
27	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	21.70
28	Коридор	Литер 1, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	25.30
29	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	46.10
30	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	36.30
31	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	26.60

32	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	36.70
33	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	44.70
34	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	30.00
35	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	42.20
36	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	40.90
37	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	57.30
38	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	42.40
39	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
40	коридор	Литер 1, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
41	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	14.70
42	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	25.30
43	Электрощитовая	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	7.40
44	Насосная	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	10.30
45	ИТП	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	18.00
46	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	20.40
47	Лифтовой холл	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	15.30
48	Тамбур	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
49	КУИ	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	2.50
50	Колясочная	Литер 1, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.10
51	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	13.50
52	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	25.30
53	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	21.70
54	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	13.50
55	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	25.30
56	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	21.70
57	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	13.50
58	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	25.30
59	коридор	Литер 1, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	21.70
60	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	52.90
61	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	42.40
62	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	57.30
63	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	40.90
64	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	42.20

65	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	30.00
66	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	44.70
67	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	36.70
68	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	26.60
69	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	36.30
70	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	46.10
71	коридор	Литер 1, подьезд 3 - техподполье	техническое	82.30
72	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	13.40
73	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	21.70
74	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	25.30
75	Лифтовой холл	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	15.30
76	Колясочная	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	4.10
77	Тамбур	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	3.80
78	КУИ	Литер 1, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	2.50
79	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	13.50
80	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	21.70
81	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	25.30
82	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	13.50
83	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	21.70
84	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	25.30
85	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	13.50
86	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	21.70
87	коридор	Литер 1, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	25.30
88	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	46.10
89	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	36.30
90	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	26.60
91	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	36.70
92	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	44.70
93	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	30.00
94	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	42.20
95	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	40.90
96	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	57.30

97	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	42.40
98	помещение под коммуникации	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	52.90
99	коридор	Литер 1, подьезд 4 - техподполье	техническое	82.30
100	Тамбур	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	3.80
101	КУИ	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	техническое	2.50
102	Лифтовой холл	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	15.30
103	Колясочная	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	4.10
104	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	14.70
105	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	25.30
106	Электрощитовая	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	техническое	7.40
107	Насосная	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	техническое	10.30
108	ИТП	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	техническое	18.00
109	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	20.40
110	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	13.50
111	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	25.30
112	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	21.70
113	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	13.50
114	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	25.30
115	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	21.70
116	Лестничная клетка	Литер 1, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	13.50
117	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	25.30
118	коридор	Литер 1, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	21.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
3	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
4	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.

5	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
6	Ввлд в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
7	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
8	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4,	Ввод тепловых систем и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
9	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
10	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 1 подъезд 4	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
11	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 1 - подъезд 2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
12	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 1 - подъезд 4	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
13	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подьезд 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
14	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подьезд 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.

15	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подьезд 4	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
16	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подьезд 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
17	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 1 подъезд 2, подьезд 4	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
25	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Лифт, 4 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
26	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **501 984 718,46 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **497 490 457,70 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **307 508 750,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **189 981 707,66 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 056,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135 559 289,43 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1491, площадью 9869 +-34,77 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 1, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1491-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 224 613,79 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
2	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
3	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
4	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
5	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
6	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
7	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
8	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
9	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
10	Квартира	1	1	53.10	1	11.20	2.72
11	Квартира	1	1	50.20	2	22.10	2.72
12	Квартира-студия	1	1	20.30	1	12.00	2.72
13	Квартира	1	1	36.50	1	12.20	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
15	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
16	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
17	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
18	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
19	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
22	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира	2	1	53.10	1	11.20	2.72
25	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72

26	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
29	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
31	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72
32	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
33	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
34	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
36	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
39	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
40	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
43	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
44	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
45	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
46	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
47	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
48	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
50	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
52	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
53	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
54	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
55	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
56	Квартира-студия	1	2	26.30	1	18.40	2.72
57	Квартира-студия	1	2	18.40	1	10.30	2.72

58	Квартира-студия	1	2	17.70	1	10.30	2.72
59	Квартира	1	2	49.90	1	13.30	2.72
60	Квартира	1	2	54.50	2	24.60	2.72
61	Квартира	1	2	33.80	1	13.70	2.72
62	Квартира-студия	1	2	24.00	1	15.20	2.72
63	Квартира	1	2	36.80	1	13.50	2.72
64	Квартира	1	2	32.50	1	13.30	2.72
65	Квартира-студия	1	2	20.90	1	13.00	2.72
66	Квартира	1	2	61.50	2	28.20	2.72
67	Квартира-студия	1	2	22.20	1	12.80	2.72
68	Квартира	1	2	37.10	1	10.90	2.72
69	Квартира-студия	2	2	26.20	1	18.40	2.72
70	Квартира-студия	2	2	18.40	1	10.30	2.72
71	Квартира-студия	2	2	17.70	1	10.30	2.72
72	Квартира	2	2	49.80	1	13.30	2.72
73	Квартира	2	2	54.50	2	24.60	2.72
74	Квартира	2	2	33.80	1	13.70	2.72
75	Квартира-студия	2	2	24.00	1	15.20	2.72
76	Квартира	2	2	36.80	1	13.50	2.72
77	Квартира	2	2	32.50	1	13.30	2.72
78	Квартира-студия	2	2	20.90	1	13.00	2.72
79	Квартира	2	2	61.30	2	28.20	2.72
80	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
81	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
82	Квартира	2	2	36.90	1	16.10	2.72
83	Квартира-студия	3	2	26.20	1	18.40	2.72
84	Квартира-студия	3	2	18.40	1	10.30	2.72
85	Квартира-студия	3	2	17.70	1	10.30	2.72
86	Квартира	3	2	49.30	2	26.50	2.72
87	Квартира	3	2	54.50	2	24.60	2.72
88	Квартира	3	2	33.80	1	13.70	2.72
89	Квартира-студия	3	2	24.00	1	15.20	2.72

90	Квартира	3	2	36.80	1	13.50	2.72
91	Квартира	3	2	32.50	1	13.30	2.72
92	Квартира-студия	3	2	20.90	1	13.00	2.72
93	Квартира	3	2	61.30	2	28.20	2.72
94	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
95	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
96	Квартира	3	2	36.90	1	16.10	2.72
97	Квартира-студия	4	2	26.20	1	18.40	2.72
98	Квартира-студия	4	2	18.40	1	10.30	2.72
99	Квартира-студия	4	2	17.70	1	10.30	2.72
100	Квартира	4	2	49.30	2	26.50	2.72
101	Квартира	4	2	54.50	2	24.60	2.72
102	Квартира	4	2	33.80	1	13.70	2.72
103	Квартира-студия	4	2	24.00	1	15.20	2.72
104	Квартира	4	2	36.80	1	13.50	2.72
105	Квартира	4	2	32.50	1	13.30	2.72
106	Квартира-студия	4	2	20.90	1	13.00	2.72
107	Квартира	4	2	61.30	2	28.20	2.72
108	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
109	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
110	Квартира	4	2	36.90	1	16.10	2.72
111	Квартира	1	3	36.40	1	12.10	2.72
112	Квартира	1	3	35.20	1	10.10	2.72
113	Квартира-студия	1	3	23.30	1	13.50	2.72
114	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
115	Квартира	1	3	34.60	1	15.20	2.72
116	Квартира	1	3	34.70	1	15.20	2.72
117	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
118	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
119	Квартира	1	3	47.50	2	24.00	2.72
120	Квартира	1	3	52.40	2	22.10	2.72
121	Квартира-студия	1	3	20.30	1	12.00	2.72

122	Квартира	1	3	36.50	1	12.20	2.72
123	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72
124	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
125	Квартира	2	3	34.00	1	10.10	2.72
126	Квартира-студия	2	3	23.30	1	13.50	2.72
127	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
128	Квартира	2	3	34.60	1	15.20	2.72
129	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
130	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
131	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
132	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
133	Квартира	2	3	47.50	2	24.00	2.72
134	Квартира	2	3	49.70	2	22.10	2.72
135	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
136	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72
137	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
138	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
139	Квартира	3	3	34.00	1	10.10	2.72
140	Квартира-студия	3	3	23.30	1	13.50	2.72
141	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
142	Квартира	3	3	34.60	1	15.20	2.72
143	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
144	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
145	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
146	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
147	Квартира	3	3	47.50	2	24.00	2.72
148	Квартира	3	3	49.70	2	22.10	2.72
149	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
150	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
151	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72
152	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
153	Квартира	4	3	34.00	1	10.10	2.72
154	Квартира-студия	4	3	23.30	1	13.50	2.72

155	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
156	Квартира	4	3	34.60	1	15.20	2.72
157	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
158	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
159	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
160	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
161	Квартира	4	3	47.50	2	24.00	2.72
162	Квартира	4	3	49.70	2	22.10	2.72
163	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
164	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101-102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	112.30	Офис	106.9	3.80
					Санузел	5.40	
103-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.70	Офис	76.40	3.80
					Санузел	4.30	
105-111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	521.80	Офис	27.80	3.80
					Офис	27.80	
					Офис	27.80	
					Офис	27.80	
					Офис	401.10	
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	5.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	164.70	Офис	156.10	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	117.40	Офис	108.10	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	5.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.60	Офис	48.80	3.80
					Санузел	4.70	
					Подсобное помещение	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
2	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
3	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	45.10
4	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
5	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
6	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
7	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
8	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
9	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
10	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
11	коридор	Литер 2, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 2, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.20
13	КУИ	Литер 2, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	1.40
14	Лифтовой холл	Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	16.90
15	Колясочная	Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.40
16	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.20

17	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
18	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.50
19	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
20	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
21	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
22	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
23	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
24	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
25	Лестничная клетка	Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
26	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
27	коридор	Литер 2, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
28	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	46.10
29	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	53.80
30	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	42.40
31	помещение под коммуникации	Литер 2 подьезд 2 - техподполье	техническое	57.30
32	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	40.90
33	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	50.50
34	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	26.30
35	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	44.70
36	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	36.70
37	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	26.60
38	коридор	Литер 2, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
39	Тамбур	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
40	КУИ	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	2.50
41	Лифтовой холл	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	15.30
42	Колясочная	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.10
43	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	13.40
44	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	21.70
45	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	25.30
46	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	13.50
47	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	21.70
48	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	25.30
49	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	13.50
50	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	21.70
51	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	25.30
52	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	13.50
53	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	21.70

54	коридор	Литер 2, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	25.30
55	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	51.00
56	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	60.40
57	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	45.10
58	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	55.90
59	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	23.00
60	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	57.10
61	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	35.80
62	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	35.80
63	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	41.60
64	помещение под коммуникации	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	52.90
65	коридор	Литер 2, подьезд 3 - техподполье	техническое	82.70
66	Тамбур	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	4.20
67	КУИ	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	1.40
68	Лифтовой холл	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	16.90
69	Колясочная	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	4.40
70	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	18.00
71	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	26.00
72	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	23.70
73	Электрощитовая	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	6.30
74	Насосная	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	9.90
75	ИТП	Литер 2, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	16.40
76	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	15.30
77	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.00
78	КУИ	Литер 2, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.50
79	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	15.30
80	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.00
81	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.50
82	Лестничная клетка	Литер 2, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	15.30
83	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.00
84	коридор	Литер 2, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3,	Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 2 подъезд 3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 2 - подъезд 3	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 2 подъезд 3	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1

16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Лифт, 3 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **392 057 428,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **388 547 344,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **223 407 825,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **165 139 518,44 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 172,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124 737 493,17 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1490, площадью 14631+-42,34 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 2, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1490-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 890 064,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.00	1	12.10	2.72
2	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.72
3	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
4	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
5	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
6	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
7	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
8	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
9	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
10	Квартира	1	1	53.10	1	11.20	2.72
11	Квартира	1	1	49.70	2	22.10	2.72
12	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
13	Квартира	1	1	34.70	1	12.20	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
15	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
16	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
17	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
18	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
19	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
22	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира	2	1	53.10	1	11.20	2.72
25	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72

26	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
29	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
31	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72
32	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
33	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
34	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
36	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира	3	1	53.10	1	11.20	2.72
39	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
40	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
43	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
44	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
45	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
46	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
47	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
48	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
50	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
52	Квартира	4	1	53.10	1	11.20	2.72
53	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
54	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
55	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
56	Квартира	1	2	34.70	1	12.20	2.72
57	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
58	Квартира	1	2	49.70	2	22.10	2.72

59	Квартира	1	2	53.10	1	11.20	2.72
60	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
61	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
62	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
63	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
64	Квартира	1	2	34.60	1	15.20	2.72
65	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
66	Квартира-студия	1	2	22.80	1	14.30	2.72
67	Квартира	1	2	34.60	1	12.10	2.72
68	Квартира	1	2	35.00	1	12.10	2.72
69	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
70	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
71	Квартира	2	2	49.70	2	22.10	2.72
72	Квартира	2	2	53.10	1	11.20	2.72
73	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
74	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
75	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
76	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
77	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
78	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
79	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
80	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
81	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
82	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
83	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
84	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
85	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
86	Квартира	3	2	53.10	1	11.20	2.72
87	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
88	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
89	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
90	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
91	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72

92	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
93	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
94	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
95	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
96	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
97	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72
98	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
99	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
100	Квартира	4	2	53.10	1	11.20	2.72
101	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
102	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
103	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
104	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
105	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
106	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
107	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
108	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
109	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
110	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72
111	Квартира	1	3	35.00	1	12.10	2.72
112	Квартира	1	3	34.60	1	12.10	2.72
113	Квартира-студия	1	3	22.80	1	14.30	2.72
114	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
115	Квартира	1	3	34.60	1	15.20	2.72
116	Квартира	1	3	34.70	1	15.20	2.72
117	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
118	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
119	Квартира	1	3	47.50	2	24.00	2.72
120	Квартира	1	3	49.70	2	22.10	2.72
121	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
122	Квартира	1	3	34.70	1	12.20	2.72
123	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72

124	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
125	Квартира	2	3	34.60	1	12.10	2.72
126	Квартира-студия	2	3	22.80	1	14.30	2.72
127	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
128	Квартира	2	3	34.60	1	15.20	2.72
129	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
130	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
131	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
132	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
133	Квартира	2	3	47.50	2	24.00	2.72
134	Квартира	2	3	49.70	2	22.10	2.72
135	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
136	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72
137	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
138	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
139	Квартира	3	3	34.60	1	12.10	2.72
140	Квартира-студия	3	3	22.80	1	14.30	2.72
141	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
142	Квартира	3	3	34.60	1	15.20	2.72
143	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
144	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
145	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
146	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
147	Квартира	3	3	47.50	2	24.00	2.72
148	Квартира	3	3	49.70	2	22.10	2.72
149	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
150	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
151	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72
152	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
153	Квартира	4	3	34.60	1	12.10	2.72
154	Квартира-студия	4	3	22.80	1	14.30	2.72
155	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72

156	Квартира	4	3	34.60	1	15.20	2.72
157	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
158	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
159	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
160	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
161	Квартира	4	3	47.50	2	24.00	2.72
162	Квартира	4	3	49.70	2	22.10	2.72
163	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
164	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
2	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	45.10
3	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
4	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
5	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
6	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
7	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
8	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
9	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
10	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
11	коридор	Литер 3, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 3, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.20
13	КУИ	Литер 3, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	1.40
14	Лифтовой холл	Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	16.90
15	Колясочная	Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.40

16	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.20
17	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
18	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.50
19	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
20	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
21	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
22	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
23	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
24	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
25	Лестничная клетка	Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
26	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
27	коридор	Литер 3, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
28	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
29	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
30	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60
31	помещение под коммуникации	Литер 3 подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
32	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
33	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
34	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
35	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
36	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	45.10
37	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
38	коридор	Литер 3, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
39	Тамбур	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.20
40	КУИ	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	1.40
41	Лифтовой холл	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	16.90
42	Колясочная	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.40
43	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	15.20
44	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.50
45	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.00
46	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
47	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
48	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
49	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
50	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
51	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
52	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30

53	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50
54	коридор	Литер 3, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00
55	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	51.00
56	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	52.90
57	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	41.60
58	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	35.80
59	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	35.80
60	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	57.10
61	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	19.50
62	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	60.40
63	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	45.10
64	помещение под коммуникации	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	60.40
65	коридор	Литер 3, подьезд 3 - техподполье	техническое	82.30
66	Тамбур	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	4.20
67	КУИ	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	1.40
68	Лифтовой холл	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	16.90
69	Колясочная	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	4.40
70	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	18.00
71	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	26.00
72	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	23.70
73	Электрощитовая	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	6.30
74	Насосная	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	9.90
75	ИТП	Литер 3, подьезд 3 - 1 этаж	техническое	16.40
76	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	15.30
77	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.00
78	КУИ	Литер 3, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.50
79	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	15.30
80	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.00
81	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.50
82	Лестничная клетка	Литер 3, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	15.30
83	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.00
84	коридор	Литер 3, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполь и на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3,	Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 3 подъезд 3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 3 - подъезд 3	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 3 подъезд 3	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Лифт, 3 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 3	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 691 073,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **330 703 542,99 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **322 305 285,03 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 398 257,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **112,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 857 303,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 3, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 968 138,11 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.72
2	Квартира-студия	1	1	20.00	1	12.00	2.72
3	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.72
4	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
5	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
6	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
7	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
8	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
9	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
10	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
11	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
13	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
15	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
16	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
17	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
18	Квартира	2	1	47.50	2	24.00	2.72
19	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72
20	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
22	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
23	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
25	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72

26	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
29	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
30	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
32	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
33	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
34	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
36	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
37	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
39	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
40	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
43	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
44	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
45	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
46	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
47	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
48	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
50	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
51	Квартира-студия	1	2	34.60	1	15.20	2.72
52	Квартира	1	2	20.10	1	12.00	2.72
53	Квартира	1	2	22.80	1	14.30	2.72
54	Квартира-студия	1	2	34.60	1	12.10	2.72
55	Квартира	1	2	20.00	1	12.00	2.72
56	Квартира	1	2	34.60	1	12.20	2.72
57	Квартира	1	2	34.70	1	12.20	2.72
58	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72

59	Квартира-студия	1	2	49.70	2	22.10	2.72
60	Квартира	1	2	47.50	2	24.00	2.72
61	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
62	Квартира	1	2	33.10	1	10.30	2.72
63	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
64	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
65	Квартира	2	2	49.70	2	22.10	2.72
66	Квартира	2	2	47.50	2	24.00	2.72
67	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
68	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
69	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
70	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
71	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
72	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
73	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
74	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
75	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
76	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
77	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
78	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
79	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
80	Квартира	3	2	47.50	2	24.00	2.72
81	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
82	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
83	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
84	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
85	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72
86	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
87	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
88	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
89	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
90	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
91	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

92	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
93	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
94	Квартира	4	2	47.50	2	24.00	2.72
95	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
96	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
97	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
98	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
99	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
100	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
101	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
102	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
103	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
104	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.50	Офис	15.2	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.50	Офис	47.90	2.72
					Санузел	3.60	
					Подсобное помещение	7.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Офис	46.00	2.72
					Санузел	3.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.40	Офис	15.20	2.72

					Санузел	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.90	Офис	34.00	2.72
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
2	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	48.40
3	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
4	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
5	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
6	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
7	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
8	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
9	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	45.10
10	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
11	коридор	Литер 4, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 4, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
13	КУИ	Литер 4, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.70
14	Холл	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	9.40
15	Электрощитовая	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	техническое	6.20
16	Колясочная	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	5.40
17	Насосная	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	техническое	9.80
18	ИТП	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	техническое	19.40
19	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	21.70
20	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
21	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30

22	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
23	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
24	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
25	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
26	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
27	Лестничная клетка	Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
28	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
29	коридор	Литер 4, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
30	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
31	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
32	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60
33	помещение под коммуникации	Литер 4 подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
34	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
35	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
36	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
37	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
38	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	45.10
39	помещение под коммуникации	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
40	коридор	Литер 4, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
41	Лестничная клетка	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	23.30
42	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	24.20
43	Холл	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	9.40
44	Колясочная	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.70
45	Тамбур	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
46	КУИ	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	2.70
47	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.00
48	Лестничная клетка	Литер 4, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
49	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
50	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
51	Лестничная клетка	Литер 4, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
52	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
53	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
54	Лестничная клетка	Литер 4, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30
55	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50
56	коридор	Литер 4, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1,	Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 4 подъезд 1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 4 - подъезд 1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 4 подъезд 1	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Лифт, 2 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 4	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **219 955 879,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **217 986 618,77 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **213 776 223,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 210 395,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 057,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **25,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135 946 374,24 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 737 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 4, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 099 233,81 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **103**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.50	1	12.20	2.72
2	Квартира-студия	1	1	20.30	1	12.00	2.72
3	Квартира	1	1	50.20	2	22.10	2.72
4	Квартира	1	1	47.50	2	24.00	2.72
5	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
6	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
7	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
8	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
9	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
10	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
11	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
12	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
13	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
15	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
16	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72
17	Квартира	2	1	47.50	2	24.00	2.72
18	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
19	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
22	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
25	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72

26	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
29	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
31	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
32	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
33	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
34	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
36	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72
39	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
40	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
43	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
44	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
45	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
46	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
47	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
48	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
50	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
52	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
53	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
54	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
55	Квартира-студия	4	1	34.70	1	12.20	2.72
56	Квартира	1	2	36.40	1	12.10	2.72
57	Квартира	1	2	36.40	1	12.10	2.72

58	Квартира-студия	1	2	22.80	1	14.30	2.72
59	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
60	Квартира	1	2	34.60	1	15.20	2.72
61	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
62	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
63	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
64	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
65	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
66	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
67	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
68	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
69	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
70	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
71	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
72	Квартира	2	2	53.10	1	11.20	2.72
73	Квартира	2	2	49.70	2	22.10	2.72
74	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
75	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
76	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
77	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
78	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
79	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
80	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
81	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72
82	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
83	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
84	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
85	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
86	Квартира	3	2	47.50	2	24.00	2.72
87	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
88	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
89	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
90	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

91	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
92	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
93	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
94	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
95	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
96	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
97	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
98	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
99	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
100	Квартира	4	2	47.50	2	24.00	2.72
101	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
102	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
103	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.50	Офис	15.2	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.50	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.50	Офис	47.90	2.72
					Санузел	3.60	
					Подсобное помещение	7.00	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.80	Офис	46.00	2.72
					Санузел	3.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.40	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.90	Офис	34.00	2.72
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	3.10	
101-103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	203.60	Офис	194.60	3.80
					Санузел	4.70	
					Подсобное помещение	4.30	
104-106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.30	Офис	152.70	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	
107-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.30	Офис	152.70	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	
110-112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	164.00	Офис	155.40	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
2	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
3	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
4	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
5	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
6	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
7	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
8	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
9	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	45.10
10	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
11	коридор	Литер 5, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 5, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.20
13	КУИ	Литер 5, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	1.40
14	Лифтовый холл	Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	16.90
15	Колясочная	Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.40
16	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.20
17	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.50
18	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
19	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
20	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
21	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
22	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
23	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
24	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
25	Лестничная клетка	Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
26	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
27	коридор	Литер 5, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
28	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
29	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
30	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60

31	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
32	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
33	помещение под коммуникации	Литер 5 подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
34	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
35	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
36	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	45.10
37	помещение под коммуникации	Литер 5, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
38	Тамбур	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.20
39	КУИ	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	1.40
40	Лифтовый холл	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	16.90
41	Колясочная	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.40
42	Лестничная клетка	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	18.00
43	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.00
44	Электрощитовая	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	6.30
45	Насосная	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	9.90
46	ИТП	Литер 5, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	16.40
47	Лестничная клетка	Литер 5, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
48	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
49	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
50	Лестничная клетка	Литер 5, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
51	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
52	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
53	Лестничная клетка	Литер 5, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30
54	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00
55	коридор	Литер 5, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.

3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2,	Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 5 подъезд 2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 5 - подъезд 2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 5 подъезд 2	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.

19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Лифт, 2 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 5	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **255 157 108,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **252 872 691,63 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **179 448 062,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **73 424 628,80 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 012,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128 233 222,78 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1494, площадью 14201 +-41,71 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 5, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1494-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.02.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 020 430,47 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.10	1	10.30	2.72
2	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
3	Квартира	1	1	47.50	2	24.00	2.72
4	Квартира	1	1	52.40	2	22.10	2.72
5	Квартира-студия	1	1	20.30	1	12.00	2.72
6	Квартира	1	1	36.50	1	12.20	2.72
7	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
8	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.00	2.72
9	Квартира	1	1	36.40	1	12.10	2.72
10	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
11	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
12	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
13	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
15	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
16	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
17	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
18	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
19	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
22	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира	2	1	47.50	1	24.00	2.72
25	Квартира	2	1	49.70	1	22.10	2.72

26	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
29	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
30	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
31	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72
32	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
33	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
34	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
36	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
39	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
40	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
43	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
44	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
45	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
46	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
47	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
48	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
50	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
52	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
53	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
54	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
55	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
56	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
57	Квартира	1	2	34.60	1	15.20	2.72
58	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72

59	Квартира-студия	1	2	22.80	1	14.30	2.72
60	Квартира	1	2	36.40	1	12.10	2.72
61	Квартира-студия	1	2	20.20	1	12.00	2.72
62	Квартира	1	2	36.40	1	12.10	2.72
63	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
64	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
65	Квартира	2	2	49.70	2	22.10	2.72
66	Квартира	2	2	47.50	2	24.00	2.72
67	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
68	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
69	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
70	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
71	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
72	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
73	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
74	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
75	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.10	2.72
76	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
77	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
78	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
79	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
80	Квартира	3	2	47.50	2	24.00	2.72
81	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
82	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
83	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
84	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
85	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72
86	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
87	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
88	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
89	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.10	2.72
90	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
91	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

92	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
93	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
94	Квартира	4	2	47.50	2	24.00	2.72
95	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
96	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
97	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
98	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
99	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
100	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
101	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
102	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
103	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.10	2.72
104	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.90	Офис	34	2.72
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	6.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.40	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.80	Офис	46.00	2.72
					Санузел	3.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.50	Офис	47.90	2.72
					Санузел	3.60	

					Подсобное помещение	7.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.50	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
2	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
3	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	45.10
4	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
5	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
6	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
7	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
8	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
9	помещение под коммуникации	Литер 6 подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
10	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
11	коридор	Литер 6, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 6, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
13	КУИ	Литер 6, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.70
14	Холл	Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	9.40
15	Колясочная	Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.70
16	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	24.20
17	Лестничная клетка	Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	23.30
18	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
19	Лестничная клетка	Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
20	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
21	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00

22	Лестничная клетка	Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
23	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
24	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
25	Лестничная клетка	Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
26	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
27	коридор	Литер 6, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
28	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
29	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	48.40
30	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60
31	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
32	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
33	помещение под коммуникации	Литер 6 подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
34	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
35	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
36	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	45.10
37	помещение под коммуникации	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
38	коридор	Литер 6, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
39	Тамбур	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
40	КУИ	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	2.70
41	Холл	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	9.40
42	Электрощитовая	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	6.20
43	Насосная	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	9.80
44	ИТП	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	19.40
45	Колясочная	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	5.40
46	Лестничная клетка	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	21.70
47	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	16.40
48	Лестничная клетка	Литер 6, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
49	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
50	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
51	Лестничная клетка	Литер 6, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
52	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
53	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
54	Лестничная клетка	Литер 6, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30
55	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00
56	коридор	Литер 6, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2,	Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 6 подъезд 2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 6 - подъезд 2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Лифт, 2 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 6	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **222 400 857,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **220 409 706,36 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **197 470 904,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **22 938 802,27 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **316 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **127,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40 510 658,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 155 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1494, площадью 14201 +-41,71 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 6, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1494-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.10.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 395 111,15 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.70	1	12.20	2.72
2	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
3	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.72
4	Квартира-студия	1	1	22.80	1	14.30	2.72
5	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
6	Квартира	1	1	34.60	1	15.20	2.72
7	Квартира	1	1	34.70	1	15.20	2.72
8	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
9	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
10	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
11	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
13	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
14	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
15	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
16	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
17	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
18	Квартира	2	1	53.10	1	11.20	2.72
19	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72
20	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
21	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
22	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
23	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
24	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
25	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72

26	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
27	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
28	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
29	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
30	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
32	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
33	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
34	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
35	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
36	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
37	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
38	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
39	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
40	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
41	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
42	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
43	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
44	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
45	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
46	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
47	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
48	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
49	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
50	Квартира	1	2	34.70	1	12.20	2.72
51	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
52	Квартира	1	2	34.60	1	12.10	2.72
53	Квартира-студия	1	2	22.80	1	14.30	2.72
54	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
55	Квартира	1	2	34.60	1	15.20	2.72
56	Квартира	1	2	34.70	1	15.20	2.72
57	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
58	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72

59	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
60	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
61	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
62	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
63	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
64	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
65	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
66	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
67	Квартира	2	2	53.10	1	11.20	2.72
68	Квартира	2	2	49.70	1	22.10	2.72
69	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
70	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
71	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
72	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
73	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
74	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
75	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
76	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72
77	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
78	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
79	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
80	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
81	Квартира	3	2	53.10	1	11.20	2.72
82	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
83	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
84	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
85	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72
86	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
87	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
88	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
89	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
90	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
91	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72

92	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
93	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
94	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
95	Квартира	4	2	53.10	1	11.20	2.72
96	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
97	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
98	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72
99	Квартира	1	3	33.10	1	10.30	2.72
100	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
101	Квартира	1	3	35.30	1	12.30	2.72
102	Квартира	1	3	36.00	1	12.90	2.72
103	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
104	Квартира	1	3	34.70	1	12.20	2.72
105	Квартира	1	3	34.70	1	12.20	2.72
106	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
107	Квартира	1	3	34.00	1	10.10	2.72
108	Квартира-студия	1	3	23.30	1	13.50	2.72
109	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.00	2.72
110	Квартира	1	3	34.60	1	15.20	2.72
111	Квартира	1	3	34.70	1	15.20	2.72
112	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72
113	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
114	Квартира	2	3	34.00	1	10.10	2.72
115	Квартира-студия	2	3	23.30	1	13.50	2.72
116	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
117	Квартира	2	3	34.60	1	15.20	2.72
118	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
119	Квартира	2	3	34.70	1	15.20	2.72
120	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
121	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72
122	Квартира	2	3	35.30	1	12.30	2.72
123	Квартира	2	3	36.00	1	12.90	2.72
124	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.00	2.72

125	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.72
126	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
127	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
128	Квартира	3	3	34.00	1	10.10	2.72
129	Квартира-студия	3	3	23.30	1	13.50	2.72
130	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
131	Квартира	3	3	34.60	1	15.20	2.72
132	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
133	Квартира	3	3	34.70	1	15.20	2.72
134	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
135	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
136	Квартира	3	3	35.30	1	12.30	2.72
137	Квартира	3	3	36.00	1	12.90	2.72
138	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.00	2.72
139	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.72
140	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72
141	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
142	Квартира	4	3	34.00	1	10.10	2.72
143	Квартира-студия	4	3	23.30	1	13.50	2.72
144	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
145	Квартира	4	3	34.60	1	15.20	2.72
146	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
147	Квартира	4	3	34.70	1	15.20	2.72
148	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
149	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
150	Квартира	4	3	35.30	1	12.30	2.72
151	Квартира	4	3	36.00	1	12.90	2.72
152	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.00	2.72
153	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.72
154	Квартира	1	4	36.80	1	13.50	2.72
155	Квартира	1	4	32.50	1	13.30	2.72
156	Квартира-студия	1	4	20.90	1	13.00	2.72
157	Квартира	1	4	61.30	2	28.20	2.72

158	Квартира-студия	1	4	22.10	1	12.80	2.72
159	Квартира-студия	1	4	22.10	1	12.80	2.72
160	Квартира	1	4	36.90	1	16.10	2.72
161	Квартира-студия	1	4	26.20	1	18.40	2.72
162	Квартира-студия	1	4	18.40	1	10.30	2.72
163	Квартира-студия	1	4	17.70	1	10.30	2.72
164	Квартира	1	4	49.30	2	26.50	2.72
165	Квартира	1	4	54.50	2	24.60	2.72
166	Квартира	1	4	33.80	1	13.70	2.72
167	Квартира-студия	2	4	26.20	1	18.40	2.72
168	Квартира-студия	2	4	18.40	1	10.30	2.72
169	Квартира-студия	2	4	17.70	1	10.30	2.72
170	Квартира	2	4	49.30	2	26.50	2.72
171	Квартира	2	4	54.50	2	24.60	2.72
172	Квартира	2	4	33.80	1	13.70	2.72
173	Квартира-студия	2	4	24.00	1	15.20	2.72
174	Квартира	2	4	36.80	1	13.50	2.72
175	Квартира	2	4	32.50	1	13.30	2.72
176	Квартира-студия	2	4	20.90	1	13.00	2.72
177	Квартира	2	4	61.30	2	28.20	2.72
178	Квартира-студия	2	4	22.10	1	12.80	2.72
179	Квартира-студия	2	4	22.10	1	12.80	2.72
180	Квартира	2	4	36.90	1	16.10	2.72
181	Квартира-студия	3	4	26.20	1	18.40	2.72
182	Квартира-студия	3	4	18.40	1	10.30	2.72
183	Квартира-студия	3	4	17.70	1	10.30	2.72
184	Квартира	3	4	49.30	2	26.50	2.72
185	Квартира	3	4	54.50	2	24.60	2.72
186	Квартира	3	4	33.80	1	13.70	2.72
187	Квартира-студия	3	4	24.00	1	15.20	2.72
188	Квартира	3	4	36.80	1	13.50	2.72
189	Квартира	3	4	32.50	1	13.30	2.72

190	Квартира-студия	3	4	20.90	1	13.00	2.72
191	Квартира	3	4	61.30	2	28.20	2.72
192	Квартира-студия	3	4	22.10	1	12.80	2.72
193	Квартира-студия	3	4	22.10	1	12.80	2.72
194	Квартира	3	4	36.90	1	16.10	2.72
195	Квартира-студия	4	4	26.20	1	18.40	2.72
196	Квартира-студия	4	4	18.40	1	10.30	2.72
197	Квартира-студия	4	4	17.70	1	10.30	2.72
198	Квартира	4	4	49.30	2	26.50	2.72
199	Квартира	4	4	54.50	2	24.60	2.72
200	Квартира	4	4	33.80	1	13.70	2.72
201	Квартира-студия	4	4	24.00	1	15.20	2.72
202	Квартира	4	4	36.80	1	13.50	2.72
203	Квартира	4	4	32.50	1	13.30	2.72
204	Квартира-студия	4	4	20.90	1	13.00	2.72
205	Квартира	4	4	61.30	2	28.20	2.72
206	Квартира-студия	4	4	22.10	1	12.80	2.72
207	Квартира-студия	4	4	22.10	1	12.80	2.72
208	Квартира	4	4	36.90	1	16.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.60	Офис	17.2	2.72
					Офис	15.20	
					Санузел	4.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.50	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.50	Офис	47.90	2.72
					Санузел	3.60	
					Подсобное помещение	7.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Офис	46.00	2.72
					Санузел	3.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.40	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.90	Офис	34.00	2.72
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	6.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.50	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	
					Подсобное помещение	6.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.50	Офис	47.90	2.72
					Санузел	3.60	
					Подсобное помещение	7.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.80	Офис	46.00	2.72
					Санузел	3.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.40	Офис	15.20	2.72
					Санузел	4.20	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.90	Офис	34.00	2.72
					Санузел	3.80	
					Подсобное помещение	6.10	
101-103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	175.60	Офис	167.00	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	4.30	
104-106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	175.60	Офис	167.00	3.80
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.30	
107-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	166.50	Офис	158.40	3.80
					Санузел	4.30	
					Подсобное помещение	3.80	
110-112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.90	Офис	104.60	3.80
					Санузел	4.10	
					Подсобное помещение	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
2	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
3	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40

4	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	39.10
5	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
6	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
7	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10
8	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
9	помещение под коммуникации	Литер 7 подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
10	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
11	коридор	Литер 7, подьезд 1 - техподполье	техническое	87.70
12	Тамбур	Литер 7 подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
13	КУИ	Литер 7, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.70
14	Холл	Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	9.40
15	Колясочная	Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	5.40
16	Лестничная клетка	Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	21.70
17	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
18	Лестничная клетка	Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
19	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
20	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
21	Лестничная клетка	Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
22	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
23	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
24	Лестничная клетка	Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
25	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
26	коридор	Литер 7, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
27	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 2 - техподполье	техническое	52.90
28	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
29	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
30	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	39.10
31	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
32	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
33	помещение под коммуникации	Литер 7 подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
34	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
35	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80

36	помещение под коммуникации	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60
37	коридор	Литер 7, подьезд 2 - техподполье	техническое	87.70
38	Тамбур	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
39	КУИ	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	2.70
40	Холл	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	9.40
41	Электрощитовая	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	6.20
42	Насосная	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	9.80
43	ИТП	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	техническое	19.40
44	Колясочная	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	5.40
45	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	21.70
46	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.00
47	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
48	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
49	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
50	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
51	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
52	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
53	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30
54	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00
55	коридор	Литер 7, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50
56	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	39.60
57	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	40.40
58	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	60.40
59	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	39.10
60	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	55.90
61	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	23.00
62	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	57.10
63	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	35.80
64	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	35.80
65	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	41.60
66	коридор	Литер 7, подъезд 3 - техподполье	техническое	88.10
67	Тамбур	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	3.80
68	КУИ	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	2.70
69	Холл	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	9.40
70	Колясочная	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	3.70
71	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	24.10

72	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	23.30
73	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 1 этаж	общего пользования	26.00
74	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	15.30
75	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.00
76	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 2 этаж	общего пользования	26.50
77	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	15.30
78	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.00
79	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 3 этаж	общего пользования	26.50
80	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	15.30
81	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.00
82	коридор	Литер 7, подьезд 3 - 4 этаж	общего пользования	26.50
83	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	53.80
84	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	42.40
85	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	57.30
86	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	40.90
87	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	50.50
88	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	28.10
89	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	44.10
90	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	36.70
91	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	26.60
92	помещение под коммуникации	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	46.10
93	коридор	Литер 7, подъезд 4 - техподполье	техническое	81.60
94	Тамбур	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	3.90
95	КУИ	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	2.20
96	Холл	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	11.30
97	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	20.50
98	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	25.30
99	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 1 этаж	общего пользования	20.40
100	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	13.50
101	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	21.70
102	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 2 этаж	общего пользования	25.30
103	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	13.50
104	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	21.70
105	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 3 этаж	общего пользования	25.30
106	Лестничная клетка	Литер 7, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	13.50
107	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	21.70
108	коридор	Литер 7, подьезд 4 - 4 этаж	общего пользования	25.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2,	Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 7 подъезд 2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 7 - подъезд 2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 7 подъезд 2	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Лифт, 4 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 7	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **472 253 607,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **468 025 529,98 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **328 824 023,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **139 201 506,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **732,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 938 640,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1493, площадью 14583 +-42,27 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 7, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1493-23/266/2024-7, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети КУбань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 229 599,87 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.70	1	12.20	2.72
2	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.00	2.72
3	Квартира	1	1	49.70	2	22.10	2.72
4	Квартира	1	1	53.20	2	24.00	2.72
5	Квартира-студия	1	1	21.40	1	12.00	2.72
6	Квартира-студия	1	1	21.40	1	12.00	2.72
7	Квартира	1	1	37.90	1	15.20	2.72
8	Квартира	1	1	37.80	1	15.20	2.72
9	Квартира-студия	1	1	21.40	1	12.00	2.72
10	Квартира-студия	1	1	24.00	1	14.30	2.72
11	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.72
12	Квартира	1	1	35.00	1	12.10	2.72
13	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
15	Квартира	2	1	49.70	2	22.10	2.72
16	Квартира	2	1	47.50	2	24.00	2.72
17	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
18	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
19	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
20	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	34.60	1	15.20	2.72
22	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72
23	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.30	2.72
24	Квартира	2	1	34.60	1	12.10	2.72
25	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.00	2.72

26	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.72
27	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
28	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
29	Квартира	3	1	49.70	2	22.10	2.72
30	Квартира	3	1	47.50	2	24.00	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
32	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
33	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
34	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	34.60	1	15.20	2.72
36	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
37	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.30	2.72
38	Квартира	3	1	34.60	1	12.10	2.72
39	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.00	2.72
40	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.72
41	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
42	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
43	Квартира	4	1	49.70	2	22.10	2.72
44	Квартира	4	1	47.50	2	24.00	2.72
45	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
46	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
47	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
48	Квартира	4	1	34.70	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	34.60	1	15.20	2.72
50	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
51	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.30	2.72
52	Квартира	4	1	34.60	1	12.10	2.72
53	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.00	2.72
54	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.72
55	Квартира	1	2	35.00	1	12.10	2.72
56	Квартира	1	2	34.60	1	12.10	2.72
57	Квартира-студия	1	2	24.00	1	14.30	2.72
58	Квартира-студия	1	2	21.40	1	12.00	2.72

59	Квартира	1	2	37.80	1	15.20	2.72
60	Квартира	1	2	37.90	1	15.20	2.72
61	Квартира	1	2	37.90	1	15.20	2.72
62	Квартира-студия	1	2	21.40	1	12.00	2.72
63	Квартира-студия	1	2	21.40	1	12.00	2.72
64	Квартира	1	2	53.20	2	24.00	2.72
65	Квартира	1	2	49.70	2	22.10	2.72
66	Квартира-студия	1	2	20.10	1	12.00	2.72
67	Квартира	1	2	34.70	1	12.20	2.72
68	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
69	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
70	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.72
71	Квартира-студия	2	2	22.80	1	14.30	2.72
72	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
73	Квартира	2	2	34.60	1	15.20	2.72
74	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
75	Квартира	2	2	34.70	1	15.20	2.72
76	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
77	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
78	Квартира	2	2	47.50	2	24.00	2.72
79	Квартира	2	2	49.70	2	22.10	2.72
80	Квартира-студия	2	2	20.10	1	12.00	2.72
81	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.72
82	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
83	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
84	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.72
85	Квартира-студия	3	2	22.80	1	14.30	2.72
86	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
87	Квартира	3	2	34.60	1	15.20	2.72
88	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
89	Квартира	3	2	34.70	1	15.20	2.72
90	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
91	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72

92	Квартира	3	2	47.50	2	24.00	2.72
93	Квартира	3	2	49.70	2	22.10	2.72
94	Квартира-студия	3	2	20.10	1	12.00	2.72
95	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.72
96	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72
97	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
98	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.72
99	Квартира-студия	4	2	22.80	1	14.30	2.72
100	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
101	Квартира	4	2	34.60	1	15.20	2.72
102	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
103	Квартира	4	2	34.70	1	15.20	2.72
104	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
105	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
106	Квартира	4	2	47.50	2	24.00	2.72
107	Квартира	4	2	49.70	2	22.10	2.72
108	Квартира-студия	4	2	20.10	1	12.00	2.72
109	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	51.00
2	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
3	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	41.60
4	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
5	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	35.80
6	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.10

7	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	19.50
8	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
9	помещение под коммуникации	Литер 8 подьезд 1 - техподполье	техническое	39.10
10	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	60.40
11	коридор	Литер 8, подьезд 1 - техподполье	техническое	87.70
12	Тамбур	Литер 8, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.20
13	КУИ	Литер 8, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	1.40
14	Лифтовый холл	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	16.90
15	Колясочная	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.40
16	Лестничная клетка	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.20
17	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.50
18	Электрощитовая	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	6.20
19	Насосная	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	9.70
20	ИТП	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	16.80
21	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	26.00
22	Лестничная клетка	Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	15.30
23	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.50
24	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	26.00
25	Лестничная клетка	Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	15.30
26	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.50
27	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	26.00
28	Лестничная клетка	Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	15.30
29	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.50
30	коридор	Литер 8, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	26.00
31	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	51.00
32	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
33	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	41.60
34	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
35	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	35.80
36	помещение под коммуникации	Литер 8 подьезд 2 - техподполье	техническое	57.10
37	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	19.50
38	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
39	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	39.10

40	помещение под коммуникации	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	60.40
41	коридор	Литер 8, подьезд 2 - техподполье	техническое	87.70
42	Тамбур	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.20
43	КУИ	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	1.40
44	Лифтовый холл	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	16.90
45	Колясочная	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.40
46	Лестничная клетка	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	15.20
47	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.00
48	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	26.50
49	Лестничная клетка	Литер 8, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	15.30
50	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.00
51	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	26.50
52	Лестничная клетка	Литер 8, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	15.30
53	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.00
54	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	26.50
55	Лестничная клетка	Литер 8, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	15.30
56	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.00
57	коридор	Литер 8, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1,	Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.

5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 8 подъезд 1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 8 - подъезд 1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 8 подъезд 1	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.

23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 8	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **219 679 612,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **217 712 823,56 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **152 570 136,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **65 142 686,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 015 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1495, площадью 9869 +-34,77 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 8, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1495-23/266/2024-6, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.10.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м^2**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям в проекте предусмотрены следующие мероприятия:-на всех путях движения, доступных для МГН, обеспечена система средств информационной поддержки;-продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 8-10 % на протяжении не более 10м.Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, размещены на уровне входов, ближайших к поверхности земли.У входов в офисы и в подъезды жилых домов предусмотрены пандусы, доступные для инвалидов на креслах-колясках и для людей с детскими колясками.Все пандусы запроектированы с уклоном 1:20 (5%).В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5 х1,5м.По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 595 646,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.10	1	17.50	2.72
2	Квартира-студия	1	1	18.50	1	10.30	2.72
3	Квартира-студия	1	1	17.70	1	10.30	2.72
4	Квартира	1	1	50.70	2	26.50	2.72
5	Квартира	1	1	51.70	2	25.00	2.72
6	Квартира	1	1	33.80	1	13.70	2.72
7	Квартира-студия	1	1	24.00	1	15.20	2.72
8	Квартира	1	1	36.80	1	13.50	2.72
9	Квартира	1	1	32.50	1	13.30	2.72
10	Квартира-студия	1	1	20.90	1	13.00	2.72
11	Квартира	1	1	57.10	2	24.20	2.72
12	Квартира-студия	1	1	22.20	1	12.80	2.72
13	Квартира	1	1	37.10	1	10.90	2.72
14	Квартира-студия	2	1	26.00	1	17.50	2.72
15	Квартира-студия	2	1	18.50	1	10.30	2.72
16	Квартира-студия	2	1	17.70	1	10.30	2.72
17	Квартира	2	1	49.30	2	26.50	2.72
18	Квартира	2	1	51.70	2	25.00	2.72
19	Квартира	2	1	33.80	1	13.70	2.72
20	Квартира-студия	2	1	24.00	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	36.80	1	13.50	2.72
22	Квартира	2	1	32.50	1	13.30	2.72
23	Квартира-студия	2	1	20.90	1	13.00	2.72
24	Квартира	2	1	56.10	2	24.20	2.72
25	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72

26	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72
27	Квартира	2	1	36.90	1	16.10	2.72
28	Квартира-студия	3	1	26.00	1	17.50	2.72
29	Квартира-студия	3	1	18.50	1	10.30	2.72
30	Квартира-студия	3	1	17.70	1	10.30	2.72
31	Квартира	3	1	49.30	2	26.50	2.72
32	Квартира	3	1	51.70	2	25.00	2.72
33	Квартира	3	1	33.80	1	13.70	2.72
34	Квартира-студия	3	1	24.00	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	36.80	1	13.50	2.72
36	Квартира	3	1	32.50	1	13.30	2.72
37	Квартира-студия	3	1	20.90	1	13.00	2.72
38	Квартира	3	1	56.10	2	24.20	2.72
39	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72
40	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72
41	Квартира	3	1	36.90	1	16.10	2.72
42	Квартира-студия	4	1	26.00	1	17.50	2.72
43	Квартира-студия	4	1	18.50	1	10.30	2.72
44	Квартира-студия	4	1	17.70	1	10.30	2.72
45	Квартира	4	1	49.30	2	26.50	2.72
46	Квартира	4	1	51.70	2	25.00	2.72
47	Квартира	4	1	33.80	1	13.70	2.72
48	Квартира-студия	4	1	24.00	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	36.80	1	13.50	2.72
50	Квартира	4	1	32.50	1	13.30	2.72
51	Квартира-студия	4	1	20.90	1	13.00	2.72
52	Квартира	4	1	56.10	2	24.20	2.72
53	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
54	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
55	Квартира	4	1	36.90	1	16.10	2.72
56	Квартира	1	2	37.10	1	10.90	2.72
57	Квартира-студия	1	2	22.20	1	12.80	2.72

58	Квартира	1	2	57.10	2	24.20	2.72
59	Квартира-студия	1	2	20.90	1	13.00	2.72
60	Квартира	1	2	32.50	1	13.30	2.72
61	Квартира	1	2	36.80	1	13.50	2.72
62	Квартира-студия	1	2	18.70	1	8.90	2.72
63	Квартира	1	2	51.70	2	25.00	2.72
64	Квартира	1	2	50.70	2	26.50	2.72
65	Квартира-студия	1	2	17.70	1	10.30	2.72
66	Квартира-студия	1	2	18.50	1	10.30	2.72
67	Квартира-студия	1	2	26.10	1	17.50	2.72
68	Квартира	2	2	36.90	1	16.10	2.72
69	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
70	Квартира-студия	2	2	22.10	1	12.80	2.72
71	Квартира	2	2	56.10	2	24.20	2.72
72	Квартира-студия	2	2	20.90	1	13.00	2.72
73	Квартира	2	2	32.50	1	13.30	2.72
74	Квартира	2	2	36.80	1	13.50	2.72
75	Квартира-студия	2	2	24.00	1	15.20	2.72
76	Квартира	2	2	33.80	1	13.70	2.72
77	Квартира	2	2	51.70	2	25.00	2.72
78	Квартира	2	2	49.30	2	26.50	2.72
79	Квартира-студия	2	2	17.70	1	10.30	2.72
80	Квартира-студия	2	2	18.50	1	10.30	2.72
81	Квартира-студия	2	2	26.00	1	17.50	2.72
82	Квартира	3	2	36.90	1	16.10	2.72
83	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
84	Квартира-студия	3	2	22.10	1	12.80	2.72
85	Квартира	3	2	56.10	2	24.20	2.72
86	Квартира-студия	3	2	20.90	1	13.00	2.72
87	Квартира	3	2	32.50	1	13.30	2.72
88	Квартира	3	2	36.80	1	13.50	2.72
89	Квартира-студия	3	2	24.00	1	15.20	2.72

90	Квартира	3	2	33.80	1	13.70	2.72
91	Квартира	3	2	51.70	2	25.00	2.72
92	Квартира	3	2	49.30	2	26.50	2.72
93	Квартира-студия	3	2	17.70	1	10.30	2.72
94	Квартира-студия	3	2	18.50	1	10.30	2.72
95	Квартира-студия	3	2	26.00	1	17.50	2.72
96	Квартира	4	2	36.90	1	16.10	2.72
97	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
98	Квартира-студия	4	2	22.10	1	12.80	2.72
99	Квартира	4	2	56.10	2	24.20	2.72
100	Квартира-студия	4	2	20.90	1	13.00	2.72
101	Квартира	4	2	32.50	1	13.30	2.72
102	Квартира	4	2	36.80	1	13.50	2.72
103	Квартира-студия	4	2	24.00	1	15.20	2.72
104	Квартира	4	2	33.80	1	13.70	2.72
105	Квартира	4	2	51.70	2	25.00	2.72
106	Квартира	4	2	49.30	2	26.50	2.72
107	Квартира-студия	4	2	17.70	1	10.30	2.72
108	Квартира-студия	4	2	18.50	1	10.30	2.72
109	Квартира-студия	4	2	26.00	1	17.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
2	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.40
3	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.30
4	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	40.90

5	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.20
6	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	30.00
7	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	44.70
8	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.70
9	помещение под коммуникации	Литер 9 подьезд 1 - техподполье	техническое	26.60
10	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.30
11	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	46.10
11	коридор	Литер 9, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 9, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
13	КУИ	Литер 9, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.50
14	Лифтовый холл	Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.30
15	Колясочная	Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.10
16	Лестничная клетка	Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	13.40
17	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	21.70
18	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	25.30
19	Лестничная клетка	Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	13.50
20	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	21.70
21	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	25.30
22	Лестничная клетка	Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	13.50
23	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	21.70
24	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	25.30
25	Лестничная клетка	Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	13.50
26	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	21.70
27	коридор	Литер 9, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	25.30
31	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	52.90
32	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	46.10
33	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	36.30
34	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	26.60
35	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	36.70
36	помещение под коммуникации	Литер 9 подьезд 2 - техподполье	техническое	44.70
37	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	30.00
38	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	42.20

39	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	40.90
40	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	57.30
41	помещение под коммуникации	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	42.40
42	коридор	Литер 9, подьезд 2 - техподполье	техническое	82.30
43	Тамбур	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	3.80
44	КУИ	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	2.50
45	Лифтовый холл	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	15.30
46	Колясочная	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	4.10
47	Лестничная клетка	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	14.70
48	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	25.30
49	электрощитовая	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	7.40
50	насосная	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	10.30
51	ИТП	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	18.00
52	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 1 этаж	общего пользования	20.40
53	Лестничная клетка	Литер 9, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	13.50
54	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	25.30
55	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 2 этаж	общего пользования	21.70
56	Лестничная клетка	Литер 9, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	13.50
57	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	25.30
58	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 3 этаж	общего пользования	21.70
59	Лестничная клетка	Литер 9, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	13.50
60	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	25.30
61	коридор	Литер 9, подьезд 2 - 4 этаж	общего пользования	21.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.

4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2,	Вводы тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 9 подъезд 2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 9 - подъезд 2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 9 подъезд 2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 6 подъезд 2	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Лифт, 2 шт - в каждом подъезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 9	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **229 837 089,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **227 779 360,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **142 236 495,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **85 542 865,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **570,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69 134 088,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1493, площадью 14583 +-42,27 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 9, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1493-23/266/2024-7, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308181240**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕПРЕДПРИЯТИЕ "ПЕРСПЕКТИВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312012319**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-067748-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-035274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс ДЗЕНПАРК; ЖК ДЗЕНПАРК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТРИЗ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298880**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-13-75-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Красноармейский район Краснодарского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1492**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 526,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1490**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 631,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 869,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1493**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 583,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1494**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 201,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:13:1001187:1495**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **500**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На весь комплекс запроектировано 10 детских площадок.Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки.Детские площадки оснащены следующим оборудованием:Башня с горкой – 3 шт.Батут – 6 шт.Стол для настольного тенниса – 2 шт.Елка – 4 шт.Качели мини – двойные – 2 шт.Вертушка – 4 шт.Качели двойные – 7 шт.Песочница с раздвижной крышкой-5 Детский игровой комплекс – 1 шт.Кроме размещения детских игровых площадок во дворах проектом предусматривается устройство бульвара, пересекающего весь квартал.На бульваре предусмотрены детские игровые зоны и зоны отдыха**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **8**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **8 спортивных площадок запроектированы на весь комплекс, спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие, а так же оснащены спортивным инвентарём и оборудованием:Кольцо для стрит-бола, совмещенное с воротами для мини-футбола – 2 шт.Турник К-032 – 6 шт.Брусья К-009 – 6 шт.Спортивный комплекс – 1 шт.Уличный тренажер Т-ИТ 118 – 4 шт.Комплекс для воркаута КВ 134 – 3 шт.Тренажерный комплекс Т – ИТ 103 – 2 шт.Гринли – 1 шт.Комбинированная площадка для баскетбола, волейбола – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Бытовые разрывы до жилых и общественных знаний соблюдаются нормативными актами.Покрытие на площадках для мусорных контейнеров принято бетонным.Площадки имеют удобный подъезд для спец.машин по вывозу мусора.Расчет ТБО и требуемого количества контейнеров по приложению к СП 42.13330.2016, Проектом предусмотрено 5 площадок для установки 17 мусорных контейнеров из расчета на весь комплекс**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория жилой застройки благоустраивается, озеленяется.Норма озеленения 6 кв.м на одного человека по табл.1.2 Норм градостроительного проектирования Марьянского сельского поселения.Всего площадь озеленения в границах благоустройства – 25437,70 кв.м.– под цветниками – 1220,8 кв.м,-под деревьями – 302 кв.м.-под кустарниками – 2044 кв.м,-под газонами – 21870,90 кв.м.На придомовой территории предусмотрена высадка деревьев – 312 шт.и кустарников – 1 272 шт.из них Деревья:-Клен ясенелистный – 30 шт.Платан испанский – 112 шт.Липа – 25 шт.Сосна западная – 34 шт.Каштан – 31 шт.Катальпа бегониевидная – 16 шт.Ольха черная – 10 шт.Черемуха обыкновенная – 8 шт.Метасеквойя китайская – 12 шт.Вяз шершавый – 12 шт.Ива серебристая-22 шт.Кустарники:-Дерен белый – 396 шт.Калина обыкновенная – 112 шт.Падуб мутовчатый – 226 шт.Сирень обыкновенная – 126 шт.Жимолость каприфоль – 88 шт.Вейгела – 82 шт.Манник большой – 58 шт.Калужница болотная – 184 шт.Состав газонной травосмеси:мятлик луговой – 40%, овсяница красная – 30%, райграс пастбищный-30**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано освещение территории в вечернее время.Электроснабжение территории обеспечивается в рамках технических условий от 10.04.2023 г.№ 131/ТП, выданных Общество с ограниченной ответственностью"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ", срок действия ТУ составляет 3 (три) года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся информация размещена в Разделе 13.1.общая и применима для всего комплекса в целом с учетом всех запроектированных домов (с Литера 1 по Литер 10,).Проектом предусмотрены на объекте строительства парковки для сотрудников и посетителей офисных помещений (гостевые) в общем количестве на весь комплекс-521 машиноместо, 127 машиномест – вне объекта строительства (вдоль дорог).Места общего пользования оборудованы малыми архитектурными формами (лавочки, урны и т.д.).Вся дворовая территория благоустраивается и озеленяется.Запроектированы проезды, с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с плиточным покрытием.Ширина внутридворовых тротуаров 1,5 м.Все покрытия выполняются с бордюрным камнем.Спортивные площадки имеют резиново-каучуковое покрытие.На отведенном участке запроектированы:-детские игровые площадки;-площадки для отдыха взрослого населения;-площадки для занятий физкультурой;-хозяйственные площадки;-площадки мусоросборников;-площадки для парковки автомобилей; Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕХОЗЯЙСТВО" КРАСНОАРМЕЙСКОГОРАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336001098**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04170-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20903-25-00974998-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 830 597,08 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2336017362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИМПУЛЬС Логистикс"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **54**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.00	1	10.90	2.72
2	Квартира-студия	1	1	22.10	1	12.80	2.72
3	Квартира	1	1	56.10	2	24.20	2.72
4	Квартира-студия	1	1	20.90	1	13.00	2.72
5	Квартира	1	1	32.50	1	13.30	2.72
6	Квартира	1	1	36.80	1	13.50	2.72
7	Квартира-студия	1	1	18.70	1	8.90	2.72
8	Квартира	1	1	51.70	2	25.00	2.72
9	Квартира	1	1	49.30	2	26.50	2.72
10	Квартира-студия	1	1	17.70	1	10.30	2.72
11	Квартира-студия	1	1	18.50	1	10.30	2.72
12	Квартира-студия	1	1	26.00	1	17.50	2.72
13	Квартира	2	1	36.90	1	16.10	2.72
14	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72
15	Квартира-студия	2	1	22.10	1	12.80	2.72
16	Квартира	2	1	56.10	2	24.20	2.72
17	Квартира-студия	2	1	20.90	1	13.00	2.72
18	Квартира	2	1	32.50	1	13.30	2.72
19	Квартира	2	1	36.80	1	13.50	2.72
20	Квартира-студия	2	1	24.00	1	15.20	2.72
21	Квартира	2	1	33.80	1	13.70	2.72
22	Квартира	2	1	51.70	2	25.00	2.72
23	Квартира	2	1	49.30	2	26.50	2.72
24	Квартира-студия	2	1	17.70	1	10.30	2.72
25	Квартира-студия	2	1	18.50	1	10.30	2.72
26	Квартира-студия	2	1	26.00	1	17.50	2.72
27	Квартира	3	1	36.90	1	16.10	2.72
28	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72

29	Квартира-студия	3	1	22.10	1	12.80	2.72
30	Квартира	3	1	56.10	2	24.20	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.90	1	13.00	2.72
32	Квартира	3	1	32.50	1	13.30	2.72
33	Квартира	3	1	36.80	1	13.50	2.72
34	Квартира-студия	3	1	24.00	1	15.20	2.72
35	Квартира	3	1	33.80	1	13.70	2.72
36	Квартира	3	1	51.70	2	25.00	2.72
37	Квартира	3	1	49.30	2	26.50	2.72
38	Квартира-студия	3	1	17.70	1	10.30	2.72
39	Квартира-студия	3	1	18.50	1	10.30	2.72
40	Квартира-студия	3	1	26.00	1	17.50	2.72
41	Квартира	4	1	36.90	1	16.10	2.72
42	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
43	Квартира-студия	4	1	22.10	1	12.80	2.72
44	Квартира	4	1	56.10	2	24.20	2.72
45	Квартира-студия	4	1	20.90	1	13.00	2.72
46	Квартира	4	1	32.50	1	13.30	2.72
47	Квартира	4	1	36.80	1	13.50	2.72
48	Квартира-студия	4	1	24.00	1	15.20	2.72
49	Квартира	4	1	33.80	1	13.70	2.72
50	Квартира	4	1	51.70	2	25.00	2.72
51	Квартира	4	1	49.30	2	26.50	2.72
52	Квартира-студия	4	1	17.70	1	10.30	2.72
53	Квартира-студия	4	1	18.50	1	10.30	2.72
54	Квартира-студия	4	1	26.00	1	17.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	52.90
2	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	46.10
3	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.30
4	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	26.60
5	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	36.70
6	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	44.70
7	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	30.00
8	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.20
9	помещение под коммуникации	Литер 10 подьезд 1 - техподполье	техническое	40.90
10	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	57.30
11	помещение под коммуникации	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	42.40
11	коридор	Литер 10, подьезд 1 - техподполье	техническое	82.30
12	Тамбур	Литер 10, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	3.80
13	КУИ	Литер 10, подьезд 1 - 1 этаж	общего пользования	2.50
14	Лифтовый холл	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	15.30
15	Колясочная	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	4.10
16	Лестничная клетка	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	14.70
17	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	25.30
18	электрощитовая	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	7.40
19	насосная	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	10.30
20	ИТП	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	18.00
21	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 1 этаж	общего пользования	20.40
22	Лестничная клетка	Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	13.50
23	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	25.30
24	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 2 этаж	общего пользования	21.70
25	Лестничная клетка	Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	13.50
26	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	25.30
27	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 3 этаж	общего пользования	21.70
28	Лестничная клетка	Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	13.50
29	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	25.30
30	коридор	Литер 10, подъезд 1 - 4 этаж	общего пользования	21.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1	Насосные повысительные станции хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Ввод в помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1,	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение (ИТП) в техподполье и на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1,	Ввод тепловых сетей и индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение (насосная) на 1 этаже жилого дома Литер 10 подъезд 1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
6	Помещения (электрощитовой; ИТП) в техподполье и 1 этаж жилого дома Литер 10 - подъезд 1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения.
8	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещения (ИТП) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещения (насосная) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

12	Помещения (электрощитовая) на 1 этаже и в техподполье жилого дома Литер 10 подъезд 1	ВРУ	Обеспечене электроэнергией жилого дома Литер 1
16	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Лифт, 2 шт - в каждом подьезде по 1 грузопассажирскому лифту - на 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	МОП, надземная часть, жилой дом Литер 10	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **113 597 059,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000051029**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **112 580 026,62 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **78 934 253,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **33 645 773,51 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **486,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 980 214,86 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На территории земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:1495 запроектирована точка подключения к тепловым сетям, а именно объект капитального строительства"блочные котельные", согласно выданных ТУ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № ТУ-СА-01/1-03-23/43 от 29.01.2023 г.2.В разделе 13.1 вся полная информация указана применительно ко всему ЖК, с Литера 1 по Литер 10; 2.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:13:1001187:1492, площадью 14526 +-42,18 кв.м.категория земель:Земли населенных пунктов, разрешенное использование:Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу:Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, улица Минометчиков, Литер 10, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 21.02.2024 г.за № 23:13:1001187:1492-23/266/2024-6 заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № ДИ1_520B00SYAMF, выдан 15.02.2024 г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15,5% от бюджета проекта, 2.заемные средства-84,5% от бюджета проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1.	20.02.2024	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
2.	20.02.2024	Раздел 17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)
3.	01.03.2024	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
4.	01.03.2024	Раздел 23.1.1	Иная информация о проекте
5.	05.03.2024	Раздел 10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)
6.	27.03.2024	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7.	03.04.2024	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
8.	03.04.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
9.	03.04.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10.	24.04.2024	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11.	06.05.2024	Раздел 14.1.(3)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
12.	06.05.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13.	06.05.2024	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
14.	06.06.2024	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

15.	06.06.2024	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
16.	06.06.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17.	05.07.2024	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
18.	05.07.2024	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
19.	05.07.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
20.	26.07.2024	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
21.	07.08.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
22.	06.09.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
23.	04.10.2024	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
24.	04.10.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

25.	25.10.2024	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26.	05.11.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
27.	05.11.2024	Раздел 1.2	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
28.	06.12.2024	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
29.	06.12.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
30.	09.01.2025	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
31.	09.01.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
32.	05.02.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
33.	06.02.2025	Раздел 1.5.	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика
34.	06.03.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

35.	07.04.2025	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
36.	07.04.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
37.	07.04.2025	Раздел 14.1.(3)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
38.	28.04.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
39.	07.05.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
40.	06.06.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
41.	07.07.2025	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
42.	07.07.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
43.	28.07.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
44.	08.08.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

45.	08.08.2025	Раздел 10.7	О генеральном подрядек, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда
46.	08.09.2025	Раздел 14.1. Раздел 14.1.(2)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
47.	08.09.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
48.	03.10.2025	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
49.	03.10.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
50.	28.10.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
51.	07.11.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
52.	09.12.2025	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
53.	24.12.2025	Раздел 17.1	О примерном графике реализации проекта строительства
54.	24.12.2025	Раздел 17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)

55.	10.01.2026	Раздел 19.6.1.7.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
56.	10.01.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
57.	10.02.2026	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
58.	10.02.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
59.	10.03.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039dca9f00aab47b92488937256c2a1017

Владелец: **ООО СЗ "МАРЬЯНСКИЙ ПАРК", ОГАННИСЯН ГОР ГАМЛЕТОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027