

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002667 от 11.11.2024

ЖК Горный Квартал

Дата первичного размещения: 26.07.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСПРОЕКТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354055 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснодонская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 600-41-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Infosochi@avagroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ava-sochi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бердин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания 214 Сочи" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782001985019 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264725 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375074079 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.09.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "АВА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аругюнян |
| | 3.4.2 | Имя: Ваган |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арсенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11427636238 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем с 99,99 % доли в ООО "Группа Компаний АВА", которое, в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "БизнесПроект" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Сочи |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366028749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300036410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кислород |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367015397 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300044462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАША СТИХИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806557745 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847056461 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Комплекс-Юг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366027150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024078 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Единые Энергетические Системы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310228104 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300011405 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новые Технологии" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366034887 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300017213 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Офисный центр-плюс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743541250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796796475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Громитус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма Ордината |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715175308 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739329826 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые Бухгалтерские Решения |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309178995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300014584 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Анапа Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301069433 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082301004026 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Премиум |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246885 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375023348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авангард |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308213566 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308010855 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧАРТЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223392 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300013310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛУЧ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312234914 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312011774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крафт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312231790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152312008661 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авангард |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЛАСТЕР-21 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9725014166 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746404591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725721450 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746295171 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 290,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 768,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 126,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU-23-309-8388-2021 от 30.06.2021г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108 к.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12421.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15409.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом Литер 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, с.Раздольное, ул.Тепличная, д.108 к.1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4899.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом Литер 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12465.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом Литер 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25332 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом Литер 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4899.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно-стенная конструктивная система из монолитных наружных и внутренних стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 952,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 805,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 758,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 856,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 997,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 853,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 101,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 184,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 285,30 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 754,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 754,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 238,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 238,70 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 101,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 184,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 285,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 5 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 5 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193,0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м², что составляет 27 %, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175 792,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 798,06 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 755,87 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 8 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 2-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| КУИ | 2.60 | | | | | | |
| 3-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 4-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| 5-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 6-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 7-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 8-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 9-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 10-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|------------------------|-------|------|
| 11-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 12-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 13-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| 14-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел МГН | 1.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 38.50 |
| 2 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 243.10 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 10 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 14 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 18 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 22 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 26 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 30 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 38 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 42 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 44 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 47 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 53 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 57 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 61 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 65 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 87 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 89 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 90 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 93 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 95 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 97 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 99 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 103 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 105 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 107 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 109 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 111 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 113 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 115 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 117 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 119 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 121 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 123 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 125 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 127 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 129 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 261.40 |
| 130 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 131 | Помещение водомерного узла | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 6.80 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 133 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 137 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 139 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 141 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 143 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 147 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 149 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 151 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 155 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 159 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 163 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 167 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 169 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 171 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 14 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 17 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Надземная часть, внутривозвездочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 30 | Лифтовые холлы | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 31 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 2 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 683 360 985,61 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 683 360 986,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 825 589 057,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 857 771 929,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 043,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 642 933 089,57 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 544 666 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193,0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м², что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019 г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020 г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 до 24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218 084,93 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160 997,57 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 279,98 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 2 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 3 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 8 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 9 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 2 | 5 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 3 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 237 | Квартира | 5 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 238 | Квартира | 5 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 239 | Квартира | 5 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 240 | Квартира | 5 | 5 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 247 | Квартира | 7 | 5 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 248 | Квартира | 7 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 253 | Квартира | 8 | 5 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 8 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 259 | Квартира | 9 | 5 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 260 | Квартира | 9 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 261 | Квартира | 9 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 262 | Квартира | 9 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 263 | Квартира | 9 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 264 | Квартира | 9 | 5 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 265 | Квартира | 10 | 5 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 266 | Квартира | 10 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 267 | Квартира | 10 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 268 | Квартира | 10 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 269 | Квартира | 10 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 270 | Квартира | 10 | 5 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.10 | Помещение ТСЖ | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 2-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| КУИ | 2.60 | | | | | | |
| 3-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.10 | Помещение диспетчерской пожарной поста | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 5-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| 6-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 7-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 21.10 | Помещение опорного пункта полиции | 19.20 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| 9-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 10-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 11-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 12-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 13-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.30 | Тамбур | 7.00 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 28.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 2.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |
| | | | | | Балкон | 5.00 | |
| 14-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 15-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 16-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 61.90 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Коммерческое помещение | 46.90 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| 17-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 21.10 | Коммерческое помещение | 19.00 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| 18-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 128.70 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 80.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 9.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | | Техническое | 281.60 | |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.40 | |
| 3 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.50 | |
| 4 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 19.50 | |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.80 | |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 12.90 | |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 15.10 | |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 15.50 | |
| 9 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.50 | |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 12.90 | |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 15.10 | |
| 12 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 15.50 | |
| 13 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 8.50 | |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 12.90 | |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 15.10 | |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 15.50 | |
| 17 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 8.50 | |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | 12.90 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 43 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 44 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 46 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 52 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 56 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 60 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 64 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 210.70 |
| 87 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 33.20 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 90 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 94 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 96 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 100 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 104 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 106 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 108 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 110 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 112 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 114 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 116 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 120 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 122 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 124 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 126 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 128 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 130 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 249.40 |
| 131 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 133 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 137 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 139 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 141 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 143 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 145 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 147 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 149 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 151 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 153 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 155 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 157 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 159 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 163 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 165 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 167 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 169 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 171 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 173 | Технический подвал | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 281.60 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 175 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 176 | Внеквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 177 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 179 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 181 | Балкон | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 183 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 185 | Балкон | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 187 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 189 | Балкон | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 191 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 193 | Балкон | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 195 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 197 | Балкон | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 199 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 201 | Балкон | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 203 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 205 | Балкон | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 207 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 208 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 209 | Балкон | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 211 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 212 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 213 | Балкон | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 10 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подвальный этаж, подъезд 3 | ИТП | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 17 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 31 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 32 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 33 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 34 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 35 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 36 | Лифтовые холлы на всех этажах, помещения ТСЖ, диспетчерской пожарного поста, опорного пункта полиции-на первом этаже (кроме тамбуров и КУИ). Литер 3 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 37 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры - на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). Литер 3 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 761 158 371,95 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 761 158 372,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 023 008 019,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 738 150 353,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 814,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 888 794 669,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 386 600 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Внутриквартирные коридоры: стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Санитарно-технические узлы: стены наружные и внутренние поверхности – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – гидроизоляция, стяжка. Кухня: стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с заглушками без разводки. Электричество: установка квартирного щитка, без внутренней разводки. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: из ПВХ в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом. Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом. Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска. Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит. Остекление – без остекления. Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Стены: монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки. Потолки: монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки. Полы: монолитные перекрытия без отделки. Входные двери и окна: алюминиевые. Двери внутри помещений: не устанавливаются. Водоснабжение: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с заглушками без разводки. Отопление: горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов. Электричество: установка щитка без разводки по помещению. Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы: Отделка МОП: полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31м², что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019 г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020 г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 039,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 777,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 873,52 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.80 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 66.30 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.50 | Коммерческое помещение | 38.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 44.50 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 212.00 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.10 |
| 3 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 21.70 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|--|--|--|-------|
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Литер 6 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Литер 6 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Подвальный этаж. | ИТП | Теплоснабжение | |
| 4 | Подвальный этаж. | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 5 | Подвальный этаж. | Водомерный узел | Водоснабжение | |
| 6 | Надземная и подземная части. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение | |
| 7 | Надземная и подземная части. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 8 | Надземная и подземная части. | Система отопления | Теплоснабжение | |
| 9 | Надземная и подземная части. | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение | |
| 11 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация | |
| 12 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация | |
| 13 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция | |
| 14 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха | |
| 15 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 643 196 074,32 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 643 196 074,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 673 661,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333 522 413,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 486,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 747 230 778,08 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 934 680 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Внутриквартирные коридоры: стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Санитарно-технические узлы: стены наружные и внутренние поверхности – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – гидроизоляция, стяжка. Кухня: стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы – стяжка. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с заглушками без разводки. Электричество: установка квартирного щитка, без внутренней разводки. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: из ПВХ в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом. Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом. Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска. Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит. Остекление – без остекления. Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Стены: монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки. Потолки: монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки. Полы: монолитные перекрытия без отделки. Входные двери и окна: алюминиевые. Двери внутри помещений: не устанавливаются. Водоснабжение: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с заглушками без разводки. Отопление: горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов. Электричество: установка щитка без разводки по помещению. Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы: Отделка МОП: полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м², что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019 г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020 г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1 24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.12 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 423,67 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 723,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 755,87 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 236 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 79.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 177 | Квартира | 10 | 3 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 1 | 4 | 79.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 1 | 4 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 1 | 4 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 1 | 4 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 1 | 4 | 59.80 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 2 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 2 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 3 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 3 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 4 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 78.20 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 5 | 4 | 59.20 | 2 | 32.60 | 2.62 |
| 207 | Квартира | 6 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 7 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 8 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 8 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 9 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 9 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 10 | 4 | 78.50 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 10 | 4 | 59.70 | 2 | 32.80 | 2.62 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 269.10 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 6 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 10 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 14 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 18 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 22 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 26 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 30 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 38 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 42 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 44 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 46 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 52 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 56 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 60 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 64 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 78 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 261.90 |
| 87 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 232.60 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 89 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 12.00 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 91 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 92 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 97 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 101 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 103 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 105 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 109 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 111 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 113 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 115 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 117 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 119 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 121 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 123 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 125 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 127 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 129 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 131 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 243.10 |
| 132 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 38.50 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 134 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 135 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.50 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 138 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.50 |
| 140 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 142 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.50 |
| 144 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 146 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.50 |
| 148 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 150 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 151 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.50 |
| 152 | Балкон | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 154 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.20 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 156 | Балкон | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 158 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.20 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 160 | Балкон | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 162 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.20 |
| 163 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 164 | Балкон | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 166 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.20 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.60 |
| 168 | Балкон | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 170 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.20 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 172 | Балкон | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 10 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 11 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 17 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 18 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 19 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 24 | Подвальный этаж, подъезд 4 | ИТП | Теплоснабжение |
| 25 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 26 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 29 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 30 | Лифтовые холлы | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 31 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 005 842 007,81 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 842 008,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 312 653 832,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 693 188 176,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 876,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 921 082 068 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка. Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация:стояки с заглушками без разводки. Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки. Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов. Двери входные:металлические. Двери межкомнатные:не устанавливаются. Окна и балконные двери 1-го этажа:из алюминиевых профилей в соответствии с проектом. Окна и балконные двери 2-го и выше лежащих этажей:из ПВХ в соответствии с проектом. Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом. Ограждения –металлические ограждения в соответствии с проектом. Потолки –монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска. Полы –гидроизоляция, стяжка, керамогранит. Остекление –без остекления. Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы: Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом. Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м², что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019 г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020 г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1.24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.52 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 578,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 236,46 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 547 284,68 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 475 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 77.90 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 173 | Квартира | 14 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 174 | Квартира | 14 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 179 | Квартира | 15 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 180 | Квартира | 15 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 185 | Квартира | 16 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 186 | Квартира | 16 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 192 | Квартира | 1 | 3 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 232 | Квартира | 8 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 238 | Квартира | 9 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 239 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 244 | Квартира | 10 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 245 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 246 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 250 | Квартира | 11 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 251 | Квартира | 11 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 252 | Квартира | 11 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 256 | Квартира | 12 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 257 | Квартира | 12 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 23.50 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 262 | Квартира | 13 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 263 | Квартира | 13 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 268 | Квартира | 14 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 269 | Квартира | 14 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 270 | Квартира | 14 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 274 | Квартира | 15 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 275 | Квартира | 15 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 276 | Квартира | 15 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 279 | Квартира | 15 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 280 | Квартира | 16 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 281 | Квартира | 16 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 282 | Квартира | 16 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 284 | Квартира | 16 | 3 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 285 | Квартира | 16 | 3 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 286 | Квартира | 1 | 4 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 287 | Квартира | 1 | 4 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 288 | Квартира | 1 | 4 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 289 | Квартира | 1 | 4 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 290 | Квартира | 1 | 4 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 291 | Квартира | 2 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 292 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 293 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 294 | Квартира | 2 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 295 | Квартира | 2 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 296 | Квартира | 2 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 297 | Квартира | 3 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 298 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 299 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 301 | Квартира | 3 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 303 | Квартира | 4 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 304 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 305 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 306 | Квартира | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 309 | Квартира | 5 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 310 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 311 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 312 | Квартира | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 314 | Квартира | 5 | 4 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 316 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 317 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 318 | Квартира | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 319 | Квартира | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 320 | Квартира | 6 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 322 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 323 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 324 | Квартира | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 325 | Квартира | 7 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 326 | Квартира | 7 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 327 | Квартира | 8 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 328 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 329 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 330 | Квартира | 8 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 331 | Квартира | 8 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 332 | Квартира | 8 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 333 | Квартира | 9 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 334 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 335 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 336 | Квартира | 9 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 337 | Квартира | 9 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 338 | Квартира | 9 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 339 | Квартира | 10 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 340 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 341 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 342 | Квартира | 10 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 343 | Квартира | 10 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 344 | Квартира | 10 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 345 | Квартира | 11 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 346 | Квартира | 11 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 347 | Квартира | 11 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 348 | Квартира | 11 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 349 | Квартира | 11 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 350 | Квартира | 11 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 351 | Квартира | 12 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 352 | Квартира | 12 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 353 | Квартира | 12 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 354 | Квартира | 12 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 355 | Квартира | 12 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 356 | Квартира | 12 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 357 | Квартира | 13 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 358 | Квартира | 13 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 359 | Квартира | 13 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 360 | Квартира | 13 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 361 | Квартира | 13 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 362 | Квартира | 13 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 363 | Квартира | 14 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 364 | Квартира | 14 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 365 | Квартира | 14 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 366 | Квартира | 14 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 367 | Квартира | 14 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 368 | Квартира | 14 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 369 | Квартира | 15 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 370 | Квартира | 15 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 371 | Квартира | 15 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 372 | Квартира | 15 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 373 | Квартира | 15 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 374 | Квартира | 15 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 375 | Квартира | 16 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 376 | Квартира | 16 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 377 | Квартира | 16 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 378 | Квартира | 16 | 4 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 379 | Квартира | 16 | 4 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 380 | Квартира | 16 | 4 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 381 | Квартира | 1 | 5 | 77.90 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 382 | Квартира | 1 | 5 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 383 | Квартира | 1 | 5 | 23.30 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 384 | Квартира | 1 | 5 | 23.90 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 385 | Квартира | 1 | 5 | 58.50 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 386 | Квартира | 2 | 5 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 387 | Квартира | 2 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 388 | Квартира | 2 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 389 | Квартира | 2 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 390 | Квартира | 2 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 391 | Квартира | 2 | 5 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 3 | 5 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 393 | Квартира | 3 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 394 | Квартира | 3 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 395 | Квартира | 3 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 396 | Квартира | 3 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 397 | Квартира | 3 | 5 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 398 | Квартира | 4 | 5 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 399 | Квартира | 4 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 400 | Квартира | 4 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 401 | Квартира | 4 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 402 | Квартира | 4 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 403 | Квартира | 4 | 5 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 404 | Квартира | 5 | 5 | 77.00 | 3 | 48.10 | 2.62 |
| 405 | Квартира | 5 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 406 | Квартира | 5 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 407 | Квартира | 5 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 408 | Квартира | 5 | 5 | 23.40 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 409 | Квартира | 5 | 5 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 410 | Квартира | 6 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 411 | Квартира | 6 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 412 | Квартира | 6 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 413 | Квартира | 6 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 414 | Квартира | 6 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 415 | Квартира | 6 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 416 | Квартира | 7 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 417 | Квартира | 7 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 418 | Квартира | 7 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 419 | Квартира | 7 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 420 | Квартира | 7 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 421 | Квартира | 7 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 422 | Квартира | 8 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 423 | Квартира | 8 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 424 | Квартира | 8 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 425 | Квартира | 8 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 426 | Квартира | 8 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 427 | Квартира | 8 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 428 | Квартира | 9 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 429 | Квартира | 9 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 430 | Квартира | 9 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 431 | Квартира | 9 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 432 | Квартира | 9 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 433 | Квартира | 9 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 434 | Квартира | 10 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 435 | Квартира | 10 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 436 | Квартира | 10 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 437 | Квартира | 10 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 438 | Квартира | 10 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 439 | Квартира | 10 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 440 | Квартира | 11 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 441 | Квартира | 11 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 442 | Квартира | 11 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 443 | Квартира | 11 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 444 | Квартира | 11 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 445 | Квартира | 11 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 446 | Квартира | 12 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 447 | Квартира | 12 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 448 | Квартира | 12 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 449 | Квартира | 12 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 450 | Квартира | 12 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 451 | Квартира | 12 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 452 | Квартира | 13 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 453 | Квартира | 13 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 454 | Квартира | 13 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 455 | Квартира | 13 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 456 | Квартира | 13 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 457 | Квартира | 13 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 458 | Квартира | 14 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 459 | Квартира | 14 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 460 | Квартира | 14 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 461 | Квартира | 14 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 462 | Квартира | 14 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 463 | Квартира | 14 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 464 | Квартира | 15 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 465 | Квартира | 15 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 466 | Квартира | 15 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 467 | Квартира | 15 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 468 | Квартира | 15 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 469 | Квартира | 15 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 470 | Квартира | 16 | 5 | 77.60 | 3 | 48.50 | 2.62 |
| 471 | Квартира | 16 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 472 | Квартира | 16 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 473 | Квартира | 16 | 5 | 22.80 | 1 | 11.80 | 2.62 |
| 474 | Квартира | 16 | 5 | 23.50 | 1 | 11.60 | 2.62 |
| 475 | Квартира | 16 | 5 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 2 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 3 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 229.70 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 70 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 71 | ИТП | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 38.80 |
| 72 | Технический подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 185.20 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 75 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 81 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 85 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 89 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 93 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 101 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 105 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 109 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 113 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 117 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 121 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 125 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 129 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 133 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 137 | Балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 139 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 140 | Технический подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 224.20 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 143 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 144 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 145 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 147 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 148 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 149 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 151 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 153 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 155 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 156 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 157 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 159 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 160 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 161 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 163 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 165 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 167 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 168 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 169 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 171 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 173 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 175 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 177 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 179 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 181 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 183 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 185 | Балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 187 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 189 | Балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 191 | Коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 193 | Балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 195 | Коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 197 | Балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 199 | Коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 201 | Балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 203 | Коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 205 | Балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 207 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 208 | Технический подвал | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 224.20 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 210 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 211 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 212 | Внеквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 213 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 215 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 216 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 217 | Балкон | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 218 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 219 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 220 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 221 | Балкон | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 223 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 224 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 225 | Балкон | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 226 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 227 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 228 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 275 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 276 | Помещение водомерного узла | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 16.80 |
| 277 | Технический подвал | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 227.40 |
| 278 | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвальный этаж | Техническое | 11.00 |
| 279 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 280 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 281 | Внеквартирный коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 282 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 283 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 284 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 285 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 286 | Балкон | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 288 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 289 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 290 | Балкон | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 292 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 293 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 294 | Балкон | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 8.50 |
| 295 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 296 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 297 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 298 | Балкон | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 8.50 |
| 299 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 300 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 301 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 302 | Балкон | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 8.50 |
| 303 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 304 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 305 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 306 | Балкон | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 8.50 |
| 307 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 308 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 309 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 310 | Балкон | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 8.50 |
| 311 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 312 | Коридор | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 313 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 314 | Балкон | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 8.50 |
| 315 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 316 | Коридор | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 317 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 318 | Балкон | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 8.50 |
| 319 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 320 | Коридор | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 321 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 322 | Балкон | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 8.50 |
| 323 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 324 | Коридор | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 325 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 326 | Балкон | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 8.50 |
| 327 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 328 | Коридор | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 329 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 330 | Балкон | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 8.50 |
| 331 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 13 этаж | Общественное | 12.90 |
| 332 | Коридор | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 333 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 334 | Балкон | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 8.50 |
| 335 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 14 этаж | Общественное | 12.90 |
| 336 | Коридор | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 337 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 15.10 |
| 338 | Балкон | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 8.50 |
| 339 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 15 этаж | Общественное | 12.90 |
| 340 | Коридор | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 341 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 342 | Балкон | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 343 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 16 этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подвальный этаж, подъезд 1 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Надземная и подземная части, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | Подъезд 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подвальный этаж, подъезд 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 12 | Подвальный этаж, подъезд 2 | ИТП | Теплоснабжение |
| 13 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 14 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 16 | Надземная и подземная части, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 18 | Подъезд 3 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 19 | Подвальный этаж, подъезд 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 20 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 21 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 23 | Надземная и подземная части, подъезд 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подъезд 4 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 26 | Подвальный этаж, подъезд 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 27 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 30 | Надземная и подземная части, подъезд 4 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 31 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 33 | Подвальный этаж, подъезд 5 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 34 | Подвальный этаж, подъезд 5 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 35 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 36 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 37 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 38 | Надземная и подземная части, подъезд 5 | Система водоотведения | Водоотведения |

| | | | |
|----|--|--|--------------------------|
| 39 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 40 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 41 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 42 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 43 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 44 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 074 747 152,41 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 074 747 152,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 615 689 470,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 459 057 682,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 171,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 458 709 710 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка. Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка. Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация:стояки с заглушками без разводки. Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки. Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов. Двери входные:металлические. Двери межкомнатные:не устанавливаются. Окна и балконные двери 1-го этажа:из алюминиевых профилей в соответствии с проектом. Окна и балконные двери 2-го и выше лежащих этажей:из ПВХ в соответствии с проектом. Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом. Ограждения –металлические ограждения в соответствии с проектом. Потолки –монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска. Полы –гидроизоляция, стяжка, керамогранит. Остекление –без остекления. Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы: Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом. Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0151-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Горный Квартал |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНТ СТРОЙ СОЧИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8388-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/2775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.07.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.07.2019,20.08.2020,22.09.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:5616 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 47 645,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 670 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 6 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены дет.площадки, расположенные на ровных террасах внутри квартальной застройки.Покрытие дет.площадок – современное травмобезопасное.Площадки отделены от внутриквартальных проездов перепадами планировочных отметок и огорожены специальными ограждениями и перилами.На площадках установлены детские игровые комплексы, песочницы.Общая площадь дет.площадок составляет 1193.0 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные площадки.Данные площадки расположены на ровных террасах.Покрытие площадок-современное травмобезопасное.Площадки оснащены спортивным оборудованием, скамьями и урнами.Общая площадь площадок 4308,5м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для мусоросборочных контейнеров удалены от окон жилых домов, но остаются в пределах нормативной пешеходной доступности. Они располагаются непосредственно у проездов, что упрощает их обслуживание спецавтотранспортом по сбору мусора. Площадки снабжены специальными контейнерами, предназначенных для раздельного сбора мусора. Всего предусмотрено 24 контейнера</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Важным элементом благоустройства проектируемого квартала является его озеленение. В системе озеленения предусмотрены газоны, кустарники, деревья и вьющиеся растения. Кроме того, на участке имеются зеленые массивы, древесная растительность, которые оставлены в первозданном виде. Конструкция насаждений принята продуваемая, исключающая накопления выхлопных газов, излишней влажности и других неблагоприятных факторов. Площадь озеленения территории застройки 12851,31 м², что составляет 27%, согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения составляет 20</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Многоквартирные жилые дома обеспечены беспрепятственными и удобными проездами по территории. На территории предусмотрены автостоянки с парковочными местами для МГН, имеющие нормативную ширину 3,5 м для автомашин. Проектом предусмотрена доступность МГН на первый этаж здания во встроенные помещения и на первый этаж жилой части дома (до лифта). Доступность МГН по придомовой территории и на первые этажи здания жилого дома обеспечивается вертикальными подъемными платформами. На территории участка запроектированы вертикальные и наклонные подъемники, для доступа на первые этажи здания на крыльцах входных групп запроектированы вертикальные пассажирские подъемники</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории квартала в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемой жилой застройки предусматривается светильниками с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах. Управление светильниками предусматривается автоматическое двухрежимное (ночное и вечернее время) от реле времени, установленных в шкафах управления наружным освещением. Шкафы наружного освещения устанавливаются на бетонных фундаментах вблизи проектируемых ТП. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГ с подземной прокладкой. Тех. условия на присоединение к эл. сетям ТУ № 07-1/0861/1-19 от 11.12.2019 г. в т.ч. изменения в ТУ № 07-01/0861/1-19 от 14.05.2020 г. Срок действия Договора технологического присоединения № 20201-19-005324901-1.24.12.2023 г. Организация, выдавшая ТУ – ПАО «Кубаньэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.7 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 039,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/СТЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 777,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 231,75 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/290524/84 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 883,27 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/054-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0861-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 873,52 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 21.80 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 31.40 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 21.90 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 31.60 | 2.62 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.80 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 66.30 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.50 | Коммерческое помещение | 38.40 | 3.10 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | Тамбур | 6.50 | 3.10 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.00 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 44.50 | |
| | | | | | Балкон | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 190.00 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 16.10 |
| 3 | Помещение водомерного узла | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 21.70 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.60 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 8 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 12 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.50 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|--|--|---|-------|
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.10 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Литер 5 | Лифт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Литер 5 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Подвальный этаж. | ИТП | Теплоснабжение | |
| 4 | Подвальный этаж. | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 5 | Подвальный этаж. | Водомерный узел | Водоснабжение | |
| 6 | Надземная и подземная части. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение | |
| 7 | Надземная и подземная части. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 8 | Надземная и подземная части. | Система отопления | Теплоснабжение | |
| 9 | Надземная и подземная части. | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение | |
| 11 | Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, прихожие квартир | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация | |
| 12 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов) на жилых этажах. Все коммерческие помещения, тамбуры, коридоры на первом этаже (кроме санузлов, КУИ). | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация | |
| 13 | Внеквартирные коридоры. | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция | |
| 14 | Лифтовые шахты, кровля здания. | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха | |
| 15 | Внеквартирные коридоры, кровля здания. | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 494 147 259,20 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810730000018553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 494 147 259,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 117 336 262,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 376 810 997,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 308,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 388 842 266 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:стены наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом.Ограждения – металлические ограждения в соответствии с проектом.Потолки – монолитные перекрытия, декоративная штукатурка, окраска.Полы – гидроизоляция, стяжка, керамогранит.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены:монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки:монолитные перекрытия, минеральная вата звукоизоляция, без отделки.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Входные двери и окна:алюминиевые.Двери внутри помещений:не устанавливаются.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Отопление:горизонтальная разводка по помещениям, установка радиаторов.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Места общего пользования, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы:Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с проектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.810759995636423e+38

Владелец: **ООО СЗ "БИЗНЕСПРОЕКТ", БЕРДИН
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г СОЧИ**

Действителен: с 03.10.2024 по 03.01.2026