

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001535 от 06.02.2025

«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 10, корпус 1,2,3» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 2 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1348 площадью 12 138 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, 3/У 19

Дата первичного размещения: 03.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262901811989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 366,87 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 585,75 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 253,51 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пр-кт Шолохова (ул. Берберовская) / Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 10 корпус 2 /
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Шолохова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 19, литер 10 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29671.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 361,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 979,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 341,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705033805
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1031256-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-056533-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литей 10 корпус 2 Smartpolet; Smartpolet
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-038701-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-038701-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 138,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО "Россети Юг")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 168 960,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 168 960,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-61-40442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 307 731,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 052 006,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "Севкавлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.70	3	78.10	2.75
2	Квартира	2	1	32.90	1	31.40	2.75
3	Квартира	2	1	32.50	1	31.00	2.75
4	Квартира	2	1	64.10	2	61.70	2.75
5	Квартира	2	1	39.60	1	37.70	2.75
6	Квартира	2	1	61.30	2	59.40	2.75
7	Квартира	3	1	79.40	3	77.80	2.75
8	Квартира	3	1	32.60	1	31.10	2.75
9	Квартира	3	1	32.20	1	30.70	2.75
10	Квартира	3	1	63.90	2	61.50	2.75
11	Квартира	3	1	39.20	1	37.30	2.75
12	Квартира	3	1	60.80	2	58.90	2.75
13	Квартира	4	1	79.40	3	77.80	2.75
14	Квартира	4	1	32.60	1	31.10	2.75
15	Квартира	4	1	32.20	1	30.70	2.75
16	Квартира	4	1	63.90	2	61.50	2.75
17	Квартира	4	1	39.20	1	37.30	2.75
18	Квартира	4	1	60.80	2	58.90	2.75
19	Квартира	5	1	79.40	3	77.80	2.75

20	Квартира	5	1	32.60	1	31.10	2.75
21	Квартира	5	1	32.20	1	30.70	2.75
22	Квартира	5	1	63.90	2	61.50	2.75
23	Квартира	5	1	39.20	1	37.30	2.75
24	Квартира	5	1	60.80	2	58.90	2.75
25	Квартира	6	1	79.40	3	77.80	2.75
26	Квартира	6	1	32.60	1	31.10	2.75
27	Квартира	6	1	32.20	1	30.70	2.75
28	Квартира	6	1	63.90	2	61.50	2.75
29	Квартира	6	1	39.20	1	37.30	2.75
30	Квартира	6	1	60.80	2	58.90	2.75
31	Квартира	7	1	79.40	3	77.80	2.75
32	Квартира	7	1	32.60	1	31.10	2.75
33	Квартира	7	1	32.20	1	30.70	2.75
34	Квартира	7	1	63.90	2	61.50	2.75
35	Квартира	7	1	39.20	1	37.30	2.75
36	Квартира	7	1	60.80	2	58.90	2.75
37	Квартира	8	1	79.40	3	77.80	2.75
38	Квартира	8	1	32.60	1	31.10	2.75
39	Квартира	8	1	32.20	1	30.70	2.75
40	Квартира	8	1	63.90	2	61.50	2.75
41	Квартира	8	1	39.20	1	37.30	2.75
42	Квартира	8	1	60.80	2	58.90	2.75
43	Квартира	9	1	79.40	3	77.80	2.75
44	Квартира	9	1	32.60	1	31.10	2.75
45	Квартира	9	1	32.20	1	30.70	2.75
46	Квартира	9	1	63.90	2	61.50	2.75
47	Квартира	9	1	39.20	1	37.30	2.75
48	Квартира	9	1	60.80	2	58.90	2.75
49	Квартира	10	1	79.40	3	77.80	2.75
50	Квартира	10	1	32.60	1	31.10	2.75
51	Квартира	10	1	32.20	1	30.70	2.75
52	Квартира	10	1	63.90	2	61.50	2.75
53	Квартира	10	1	39.20	1	37.30	2.75
54	Квартира	10	1	60.80	2	58.90	2.75
55	Квартира	11	1	79.40	3	77.80	2.75
56	Квартира	11	1	32.60	1	31.10	2.75
57	Квартира	11	1	32.20	1	30.70	2.75
58	Квартира	11	1	63.90	2	61.50	2.75
59	Квартира	11	1	39.20	1	37.30	2.75
60	Квартира	11	1	60.80	2	58.90	2.75
61	Квартира	12	1	79.40	3	77.80	2.75
62	Квартира	12	1	32.60	1	31.10	2.75
63	Квартира	12	1	32.20	1	30.70	2.75
64	Квартира	12	1	63.90	2	61.50	2.75
65	Квартира	12	1	39.20	1	37.30	2.75

66	Квартира	12	1	60.80	2	58.90	2.75
67	Квартира	2	2	83.30	3	81.00	2.75
68	Квартира	2	2	35.60	1	34.30	2.75
69	Квартира	2	2	32.90	1	31.60	2.75
70	Квартира	2	2	31.70	1	30.00	2.75
71	Квартира	2	2	60.70	2	56.00	2.75
72	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.75
73	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.75
74	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.75
75	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.75
76	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.75
77	Квартира	4	2	83.00	3	80.70	2.75
78	Квартира	4	2	35.20	1	33.90	2.75
79	Квартира	4	2	32.60	1	31.30	2.75
80	Квартира	4	2	31.30	1	29.60	2.75
81	Квартира	4	2	60.40	2	55.70	2.75
82	Квартира	5	2	83.00	3	80.70	2.75
83	Квартира	5	2	35.20	1	33.90	2.75
84	Квартира	5	2	32.60	1	31.30	2.75
85	Квартира	5	2	31.30	1	29.60	2.75
86	Квартира	5	2	60.40	2	55.70	2.75
87	Квартира	6	2	83.00	3	80.70	2.75
88	Квартира	6	2	35.20	1	33.90	2.75
89	Квартира	6	2	32.60	1	31.30	2.75
90	Квартира	6	2	31.30	1	29.60	2.75
91	Квартира	6	2	60.40	2	55.70	2.75
92	Квартира	7	2	83.00	3	80.70	2.75
93	Квартира	7	2	35.20	1	33.90	2.75
94	Квартира	7	2	32.60	1	31.30	2.75
95	Квартира	7	2	31.30	1	29.60	2.75
96	Квартира	7	2	60.40	2	55.70	2.75
97	Квартира	8	2	83.00	3	80.70	2.75
98	Квартира	8	2	35.20	1	33.90	2.75
99	Квартира	8	2	32.60	1	31.30	2.75
100	Квартира	8	2	31.30	1	29.60	2.75
101	Квартира	8	2	60.40	2	55.70	2.75
102	Квартира	9	2	83.00	3	80.70	2.75
103	Квартира	9	2	35.20	1	33.90	2.75
104	Квартира	9	2	32.60	1	31.30	2.75
105	Квартира	9	2	31.30	1	29.60	2.75
106	Квартира	9	2	60.40	2	55.70	2.75
107	Квартира	2	3	84.70	3	82.50	2.75
108	Квартира	2	3	32.40	1	30.70	2.75
109	Квартира	2	3	31.70	1	30.00	2.75
110	Квартира	2	3	31.80	1	30.10	2.75
111	Квартира	2	3	61.00	2	57.00	2.75

112	Квартира	3	3	84.40	3	82.20	2.75
113	Квартира	3	3	32.00	1	30.30	2.75
114	Квартира	3	3	31.40	1	29.70	2.75
115	Квартира	3	3	31.50	1	29.80	2.75
116	Квартира	3	3	60.80	2	56.80	2.75
117	Квартира	4	3	84.40	3	82.20	2.75
118	Квартира	4	3	32.00	1	30.30	2.75
119	Квартира	4	3	31.40	1	29.70	2.75
120	Квартира	4	3	31.50	1	29.80	2.75
121	Квартира	4	3	60.80	2	56.80	2.75
122	Квартира	5	3	84.40	3	82.20	2.75
123	Квартира	5	3	32.00	1	30.30	2.75
124	Квартира	5	3	31.40	1	29.70	2.75
125	Квартира	5	3	31.50	1	29.80	2.75
126	Квартира	5	3	60.80	2	56.80	2.75
127	Квартира	6	3	84.40	3	82.20	2.75
128	Квартира	6	3	32.00	1	30.30	2.75
129	Квартира	6	3	31.40	1	29.70	2.75
130	Квартира	6	3	31.50	1	29.80	2.75
131	Квартира	6	3	60.80	2	56.80	2.75
132	Квартира	2	4	63.30	2	60.70	2.75
133	Квартира	2	4	76.30	3	74.50	2.75
134	Квартира	2	4	71.20	2	68.60	2.75
135	Квартира	2	4	53.80	2	52.20	2.75
136	Квартира	2	4	65.90	2	64.10	2.75
137	Квартира	3	4	63.00	2	60.40	2.75
138	Квартира	3	4	75.90	3	74.10	2.75
139	Квартира	3	4	70.90	2	68.30	2.75
140	Квартира	3	4	53.50	2	51.90	2.75
141	Квартира	3	4	65.40	2	63.60	2.75
142	Квартира	4	4	63.00	2	60.40	2.75
143	Квартира	4	4	75.90	3	74.10	2.75
144	Квартира	4	4	70.90	2	68.30	2.75
145	Квартира	4	4	53.50	2	51.90	2.75
146	Квартира	4	4	65.40	2	63.60	2.75
147	Квартира	5	4	63.00	2	60.40	2.75
148	Квартира	5	4	75.90	3	74.10	2.75
149	Квартира	5	4	70.90	2	68.30	2.75
150	Квартира	5	4	53.50	2	51.90	2.75
151	Квартира	5	4	65.40	2	63.60	2.75
152	Квартира	6	4	63.00	2	60.40	2.75
153	Квартира	6	4	75.90	3	74.10	2.75
154	Квартира	6	4	70.90	2	68.30	2.75
155	Квартира	6	4	53.50	2	51.90	2.75
156	Квартира	6	4	65.40	2	63.60	2.75
157	Квартира	7	4	63.00	2	60.40	2.75

158	Квартира	7	4	75.90	3	74.10	2.75
159	Квартира	7	4	70.90	2	68.30	2.75
160	Квартира	7	4	53.50	2	51.90	2.75
161	Квартира	7	4	65.40	2	63.60	2.75
162	Квартира	8	4	63.00	2	60.40	2.75
163	Квартира	8	4	75.90	3	74.10	2.75
164	Квартира	8	4	70.90	2	68.30	2.75
165	Квартира	8	4	53.50	2	51.90	2.75
166	Квартира	8	4	65.40	2	63.60	2.75
167	Квартира	9	4	63.00	2	60.40	2.75
168	Квартира	9	4	75.90	3	74.10	2.75
169	Квартира	9	4	70.90	2	68.30	2.75
170	Квартира	9	4	53.50	2	51.90	2.75
171	Квартира	9	4	65.40	2	63.60	2.75
172	Квартира	10	4	63.00	2	60.40	2.75
173	Квартира	10	4	75.90	3	74.10	2.75
174	Квартира	10	4	70.90	2	68.30	2.75
175	Квартира	10	4	53.50	2	51.90	2.75
176	Квартира	10	4	65.40	2	63.60	2.75
177	Квартира	11	4	63.00	2	60.40	2.75
178	Квартира	11	4	75.90	3	74.10	2.75
179	Квартира	11	4	70.90	2	68.30	2.75
180	Квартира	11	4	53.50	2	51.90	2.75
181	Квартира	11	4	65.40	2	63.60	2.75
182	Квартира	12	4	63.00	2	60.40	2.75
183	Квартира	12	4	75.90	3	74.10	2.75
184	Квартира	12	4	70.90	2	68.30	2.75
185	Квартира	12	4	53.50	2	51.90	2.75
186	Квартира	12	4	65.40	2	63.60	2.75
187	Квартира	2	5	66.80	2	64.70	2.75
188	Квартира	2	5	33.50	1	31.90	2.75
189	Квартира	2	5	50.20	2	48.60	2.75
190	Квартира	2	5	67.50	2	65.00	2.75
191	Квартира	3	5	66.50	2	64.40	2.75
192	Квартира	3	5	33.20	1	31.60	2.75
193	Квартира	3	5	49.90	2	48.30	2.75
194	Квартира	3	5	67.00	2	64.50	2.75
195	Квартира	4	5	66.50	2	64.40	2.75
196	Квартира	4	5	33.20	1	31.60	2.75
197	Квартира	4	5	49.90	2	48.30	2.75
198	Квартира	4	5	67.00	2	64.50	2.75
199	Квартира	5	5	66.50	2	64.40	2.75
200	Квартира	5	5	33.20	1	31.60	2.75
201	Квартира	5	5	49.90	2	48.30	2.75
202	Квартира	5	5	67.00	2	64.50	2.75
203	Квартира	6	5	66.50	2	64.40	2.75

204	Квартира	6	5	33.20	1	31.60	2.75
205	Квартира	6	5	49.90	2	48.30	2.75
206	Квартира	6	5	67.00	2	64.50	2.75
207	Квартира	7	5	66.50	2	64.40	2.75
208	Квартира	7	5	33.20	1	31.60	2.75
209	Квартира	7	5	49.90	2	48.30	2.75
210	Квартира	7	5	67.00	2	64.50	2.75
211	Квартира	8	5	66.50	2	64.40	2.75
212	Квартира	8	5	33.20	1	31.60	2.75
213	Квартира	8	5	49.90	2	48.30	2.75
214	Квартира	8	5	67.00	2	64.50	2.75
215	Квартира	9	5	66.50	2	64.40	2.75
216	Квартира	9	5	33.20	1	31.60	2.75
217	Квартира	9	5	49.90	2	48.30	2.75
218	Квартира	9	5	67.00	2	64.50	2.75
219	Квартира	10	5	66.50	2	64.40	2.75
220	Квартира	10	5	33.20	1	31.60	2.75
221	Квартира	10	5	49.90	2	48.30	2.75
222	Квартира	10	5	67.00	2	64.50	2.75
223	Квартира	11	5	66.50	2	64.40	2.75
224	Квартира	11	5	33.20	1	31.60	2.75
225	Квартира	11	5	49.90	2	48.30	2.75
226	Квартира	11	5	67.00	2	64.50	2.75
227	Квартира	12	5	66.50	2	64.40	2.75
228	Квартира	12	5	33.20	1	31.60	2.75
229	Квартира	12	5	49.90	2	48.30	2.75
230	Квартира	12	5	67.00	2	64.50	2.75
231	Квартира	2	6	36.20	1	34.40	2.75
232	Квартира	2	6	35.20	1	33.40	2.75
233	Квартира	2	6	40.80	1	38.30	2.75
234	Квартира	2	6	49.70	2	48.20	2.75
235	Квартира	2	6	51.50	2	49.80	2.75
236	Квартира	2	6	72.10	3	69.20	2.75
237	Квартира	2	6	66.30	2	64.00	2.75
238	Квартира	3	6	35.90	1	34.10	2.75
239	Квартира	3	6	34.80	1	33.00	2.75
240	Квартира	3	6	40.40	1	37.90	2.75
241	Квартира	3	6	49.40	2	47.90	2.75
242	Квартира	3	6	51.20	2	49.50	2.75
243	Квартира	3	6	71.70	3	68.90	2.75
244	Квартира	3	6	66.10	2	63.80	2.75
245	Квартира	4	6	35.90	1	34.10	2.75
246	Квартира	4	6	34.80	1	33.00	2.75
247	Квартира	4	6	40.40	1	37.90	2.75
248	Квартира	4	6	49.40	2	47.90	2.75
249	Квартира	4	6	51.20	2	49.50	2.75

250	Квартира	4	6	71.70	3	68.90	2.75
251	Квартира	4	6	66.10	2	63.80	2.75
252	Квартира	5	6	35.90	1	34.10	2.75
253	Квартира	5	6	34.80	1	33.00	2.75
254	Квартира	5	6	40.40	1	37.90	2.75
255	Квартира	5	6	49.40	2	47.90	2.75
256	Квартира	5	6	51.20	2	49.50	2.75
257	Квартира	5	6	71.70	3	68.90	2.75
258	Квартира	5	6	66.10	2	63.80	2.75
259	Квартира	6	6	35.90	1	34.10	2.75
260	Квартира	6	6	34.80	1	33.00	2.75
261	Квартира	6	6	40.40	1	37.90	2.75
262	Квартира	6	6	49.40	2	47.90	2.75
263	Квартира	6	6	51.20	2	49.50	2.75
264	Квартира	6	6	71.70	3	68.90	2.75
265	Квартира	6	6	66.10	2	63.80	2.75
266	Квартира	7	6	35.90	1	34.10	2.75
267	Квартира	7	6	34.80	1	33.00	2.75
268	Квартира	7	6	40.40	1	37.90	2.75
269	Квартира	7	6	49.40	2	47.90	2.75
270	Квартира	7	6	51.20	2	49.50	2.75
271	Квартира	7	6	71.70	3	68.90	2.75
272	Квартира	7	6	66.10	2	63.80	2.75
273	Квартира	8	6	35.90	1	34.10	2.75
274	Квартира	8	6	34.80	1	33.00	2.75
275	Квартира	8	6	40.40	1	37.90	2.75
276	Квартира	8	6	49.40	2	47.90	2.75
277	Квартира	8	6	51.20	2	49.50	2.75
278	Квартира	8	6	71.70	3	68.90	2.75
279	Квартира	8	6	66.10	2	63.80	2.75
280	Квартира	9	6	35.90	1	34.10	2.75
281	Квартира	9	6	34.80	1	33.00	2.75
282	Квартира	9	6	40.40	1	37.90	2.75
283	Квартира	9	6	49.40	2	47.90	2.75
284	Квартира	9	6	51.20	2	49.50	2.75
285	Квартира	9	6	71.70	3	68.90	2.75
286	Квартира	9	6	66.10	2	63.80	2.75
287	Квартира	10	6	35.90	1	34.10	2.75
288	Квартира	10	6	34.80	1	33.00	2.75
289	Квартира	10	6	40.40	1	37.90	2.75
290	Квартира	10	6	49.40	2	47.90	2.75
291	Квартира	10	6	51.20	2	49.50	2.75
292	Квартира	10	6	71.70	3	68.90	2.75
293	Квартира	10	6	66.10	2	63.80	2.75
294	Квартира	11	6	35.90	1	34.10	2.75
295	Квартира	11	6	34.80	1	33.00	2.75

296	Квартира	11	6	40.40	1	37.90	2.75
297	Квартира	11	6	49.40	2	47.90	2.75
298	Квартира	11	6	51.20	2	49.50	2.75
299	Квартира	11	6	71.70	3	68.90	2.75
300	Квартира	11	6	66.10	2	63.80	2.75
301	Квартира	12	6	35.90	1	34.10	2.75
302	Квартира	12	6	34.80	1	33.00	2.75
303	Квартира	12	6	40.40	1	37.90	2.75
304	Квартира	12	6	49.40	2	47.90	2.75
305	Квартира	12	6	51.20	2	49.50	2.75
306	Квартира	12	6	71.70	3	68.90	2.75
307	Квартира	12	6	66.10	2	63.80	2.75
308	Квартира	2	7	70.70	3	68.60	2.75
309	Квартира	2	7	49.50	2	47.70	2.75
310	Квартира	2	7	32.20	1	30.70	2.75
311	Квартира	2	7	31.90	1	30.40	2.75
312	Квартира	2	7	64.30	2	61.50	2.75
313	Квартира	3	7	70.40	3	68.30	2.75
314	Квартира	3	7	49.10	2	47.30	2.75
315	Квартира	3	7	31.80	1	30.30	2.75
316	Квартира	3	7	31.70	1	30.20	2.75
317	Квартира	3	7	64.10	2	61.30	2.75
318	Квартира	4	7	70.40	3	68.30	2.75
319	Квартира	4	7	49.10	2	47.30	2.75
320	Квартира	4	7	31.80	1	30.30	2.75
321	Квартира	4	7	31.70	1	30.20	2.75
322	Квартира	4	7	64.10	2	61.30	2.75
323	Квартира	5	7	70.40	3	68.30	2.75
324	Квартира	5	7	49.10	2	47.30	2.75
325	Квартира	5	7	31.80	1	30.30	2.75
326	Квартира	5	7	31.70	1	30.20	2.75
327	Квартира	5	7	64.10	2	61.30	2.75
328	Квартира	6	7	70.40	3	68.30	2.75
329	Квартира	6	7	49.10	2	47.30	2.75
330	Квартира	6	7	31.80	1	30.30	2.75
331	Квартира	6	7	31.70	1	30.20	2.75
332	Квартира	6	7	64.10	2	61.30	2.75
333	Квартира	7	7	70.40	3	68.30	2.75
334	Квартира	7	7	49.10	2	47.30	2.75
335	Квартира	7	7	31.80	1	30.30	2.75
336	Квартира	7	7	31.70	1	30.20	2.75
337	Квартира	7	7	64.10	2	61.30	2.75
338	Квартира	8	7	70.40	3	68.30	2.75
339	Квартира	8	7	49.10	2	47.30	2.75
340	Квартира	8	7	31.80	1	30.30	2.75
341	Квартира	8	7	31.70	1	30.20	2.75

342	Квартира	8	7	64.10	2	61.30	2.75
343	Квартира	9	7	70.40	3	68.30	2.75
344	Квартира	9	7	49.10	2	47.30	2.75
345	Квартира	9	7	31.80	1	30.30	2.75
346	Квартира	9	7	31.70	1	30.20	2.75
347	Квартира	9	7	64.50	2	61.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.5	Нежилое помещение 1	98.1	3.57
					Нежилое помещение 2	4.4	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.2	Нежилое помещение 3	80	3.57
					Нежилое помещение 4	3.2	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.6	Нежилое помещение 5	69.4	3.57
					Нежилое помещение 6	3.2	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.9	Нежилое помещение 7	63.6	3.57
					Нежилое помещение 8	3.3	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.80	Нежилое помещение 9	103.8	4.07
					Нежилое помещение 10	4	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.20	Нежилое помещение 11	69.6	4.07
					Нежилое помещение 12	3.6	

Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.70	Нежилое помещение 13	69	4.07
					Нежилое помещение 14	3.7	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.90	Нежилое помещение 15	103.9	3.72
					Нежилое помещение 16	4	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.40	Нежилое помещение 17	66.7	3.72
					Нежилое помещение 18	3.7	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.20	Нежилое помещение 19	75.4	3.72
					Нежилое помещение 20	3.8	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.80	Нежилое помещение 21	62.5	4.97
					Нежилое помещение 22	3.3	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.80	Нежилое помещение 23	36.5	4.97
					Нежилое помещение 24	3.3	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.00	Нежилое помещение 25	73.8	4.97
					Нежилое помещение 26	3.2	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Нежилое помещение 27	82.8	4.97
					Нежилое помещение 28	3.2	

Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.20	Нежилое помещение 29	49.8	4.97
					Нежилое помещение 30	3.4	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.80	Нежилое помещение 31	74.2	5.22
					Нежилое помещение 32	4.6	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.70	Нежилое помещение 33	43.2	5.22
					Нежилое помещение 34	3.5	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.60	Нежилое помещение 35	79.2	5.22
					Нежилое помещение 36	3.4	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.40	Нежилое помещение 37	76.4	4.97
					Нежилое помещение 38	3	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.40	Нежилое помещение 39	62.5	4.97
					Нежилое помещение 40	2.9	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.00	Нежилое помещение 41	52.8	4.97
					Нежилое помещение 42	3.2	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.90	Нежилое помещение 43	41	4.97
					Нежилое помещение 44	2.9	

Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.30	Нежилое помещение 45	45	4.97
					Нежилое помещение 46	3.3	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.90	Нежилое помещение 47	66.2	4.97
					Нежилое помещение 48	2.7	
Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.20	Нежилое помещение 51	74.1	5.02
					Нежилое помещение 52	3.1	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	173.80	Нежилое помещение 49	170.8	5.02
					Нежилое помещение 50	3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 1 1 этаж	общественное	3.00
2	вестибюль	подъезд 1 1 этаж	общественное	53.30
3	Лестница	подъезд 1 1 этаж	общественное	10.20
4	Лестница типа Н2	подъезд 1 1 этаж	общественное	8.40
5	Коридор	подъезд 1 2 этаж	общественное	33.70
6	Лестница типа Н2	подъезд 1 2 этаж	общественное	16.60
7	Лифтовый холл	подъезд 1 2 этаж	общественное	16.20
8	Коридор	подъезд 1 3 этаж	общественное	33.80
9	Лестница типа Н2	подъезд 1 3 этаж	общественное	16.60
10	Лифтовый холл	подъезд 1 3 этаж	общественное	16.20
11	Коридор	подъезд 1 4 этаж	общественное	33.80
12	Лестница типа Н2	подъезд 1 4 этаж	общественное	16.60
13	Лифтовый холл	подъезд 1 4 этаж	общественное	16.20
14	Коридор	подъезд 1 5 этаж	общественное	33.80
15	Лестница типа Н2	подъезд 1 5 этаж	общественное	16.60
16	Лифтовый холл	подъезд 1 5 этаж	общественное	16.20
17	Коридор	подъезд 1 6 этаж	общественное	33.80

18	Лестница типа Н2	подъезд 1 6 этаж	общественное	16.60
19	Лифтовый холл	подъезд 1 6 этаж	общественное	16.20
20	Коридор	подъезд 1 7 этаж	общественное	33.80
21	Лестница типа Н2	подъезд 1 7 этаж	общественное	16.60
22	Лифтовый холл	подъезд 1 7 этаж	общественное	16.20
23	Коридор	подъезд 1 8 этаж	общественное	33.80
24	Лестница типа Н2	подъезд 1 8 этаж	общественное	16.60
25	Лифтовый холл	подъезд 1 8 этаж	общественное	16.20
26	Коридор	подъезд 1 9 этаж	общественное	33.80
27	Лестница типа Н2	подъезд 1 9 этаж	общественное	16.60
28	Лифтовый холл	подъезд 1 9 этаж	общественное	16.20
29	Коридор	подъезд 1 10 этаж	общественное	33.80
30	Лестница типа Н2	подъезд 1 10 этаж	общественное	16.60
31	Лифтовый холл	подъезд 1 10 этаж	общественное	16.20
32	Коридор	подъезд 1 11 этаж	общественное	33.80
33	Лестница типа Н2	подъезд 1 11 этаж	общественное	16.60
34	Лифтовый холл	подъезд 1 11 этаж	общественное	16.20
35	Коридор	подъезд 1 12 этаж	общественное	33.80
36	Лестница типа Н2	подъезд 1 12 этаж	общественное	16.60
37	Лифтовый холл	подъезд 1 12 этаж	общественное	16.20
38	Вестибюль	подъезд 2 1 этаж	общественное	37.40
39	Тамбур	подъезд 2 1 этаж	общественное	4.70
40	Лестница типа л1	подъезд 2 1 этаж	общественное	7.50
41	Лестница	подъезд 2 1 этаж	общественное	9.60
42	Лестница типа Л1	подъезд 2 2 этаж	общественное	20.50
43	Коридор	подъезд 2 2 этаж	общественное	36.80
44	Лестница типа Л1	подъезд 2 3 этаж	общественное	20.50
45	Коридор	подъезд 2 3 этаж	общественное	36.80
46	Лестница типа Л1	подъезд 2 4 этаж	общественное	20.50
47	Коридор	подъезд 2 4 этаж	общественное	36.80
48	Лестница типа Л1	подъезд 2 5 этаж	общественное	20.50
49	Коридор	подъезд 2 5 этаж	общественное	36.80
50	Лестница типа Л1	подъезд 2 6 этаж	общественное	20.50
51	Коридор	подъезд 2 6 этаж	общественное	36.80
52	Лестница типа Л1	подъезд 2 7 этаж	общественное	20.50
53	Коридор	подъезд 2 7 этаж	общественное	36.80
54	Лестница типа Л1	подъезд 2 8 этаж	общественное	20.50
55	Коридор	подъезд 2 8 этаж	общественное	36.80
56	Лестница типа Л1	подъезд 2 9 этаж	общественное	20.50
57	Коридор	подъезд 2 9 этаж	общественное	36.80
58	вестибюль	подъезд 3 1 этаж	общественное	36.40
59	тамбур	подъезд 3 1 этаж	общественное	4.70
60	Лестница типа Л1	подъезд 3 1 этаж	общественное	7.50
61	Лестница	подъезд 3 1 этаж	общественное	9.60
62	Коридор	подъезд 3 2 этаж	общественное	36.50
63	Лестница типа Л1	подъезд 3 2 этаж	общественное	20.50

64	Коридор	подъезд 3 3 этаж	общественное	36.50
65	Лестница типа Л1	подъезд 3 3 этаж	общественное	20.50
66	Коридор	подъезд 3 4 этаж	общественное	36.50
67	Лестница типа Л1	подъезд 3 4 этаж	общественное	20.50
68	Коридор	подъезд 3 5 этаж	общественное	36.50
69	Лестница типа Л1	подъезд 3 5 этаж	общественное	20.50
70	Коридор	подъезд 3 6 этаж	общественное	36.50
71	Лестница типа Л1	подъезд 3 6 этаж	общественное	20.50
72	Вестибюль	подъезд 4 1 этаж	общественное	58.40
73	Тамбур	подъезд 4 1 этаж	общественное	3.30
74	Лестница типа Н2	подъезд 4 1 этаж	общественное	8.40
75	Лестница	подъезд 4 1 этаж	общественное	10.10
76	Теплогенераторная	подъезд 4 1 этаж	техническое	4.70
77	Лифтовый холл	подъезд 4 2 этаж	общественное	12.10
78	Лестница типа Н2	подъезд 4 2 этаж	общественное	16.60
79	Коридор	подъезд 4 2 этаж	общественное	28.40
80	Лифтовый холл	подъезд 4 3 этаж	общественное	12.10
81	Лестница типа Н2	подъезд 4 3 этаж	общественное	16.60
82	Коридор	подъезд 4 3 этаж	общественное	28.40
83	Лифтовый холл	подъезд 4 4 этаж	общественное	12.10
84	Лестница типа Н2	подъезд 4 4 этаж	общественное	16.60
85	Коридор	подъезд 4 4 этаж	общественное	28.40
86	Лифтовый холл	подъезд 4 5 этаж	общественное	12.10
87	Лестница типа Н2	подъезд 4 5 этаж	общественное	16.60
88	Коридор	подъезд 4 5 этаж	общественное	28.40
89	Лифтовый холл	подъезд 4 6 этаж	общественное	12.10
90	Лестница типа Н2	подъезд 4 6 этаж	общественное	16.60
91	Коридор	подъезд 4 6 этаж	общественное	28.40
92	Лифтовый холл	подъезд 4 7 этаж	общественное	12.10
93	Лестница типа Н2	подъезд 4 7 этаж	общественное	16.60
94	Коридор	подъезд 4 7 этаж	общественное	28.40
95	Лифтовый холл	подъезд 4 8 этаж	общественное	12.10
96	Лестница типа Н2	подъезд 4 8 этаж	общественное	16.60
97	Коридор	подъезд 4 8 этаж	общественное	28.40
98	Лифтовый холл	подъезд 4 9 этаж	общественное	12.10
99	Лестница типа Н2	подъезд 4 9 этаж	общественное	16.60
100	Коридор	подъезд 4 9 этаж	общественное	28.40
101	Лифтовый холл	подъезд 4 10 этаж	общественное	12.10
102	Лестница типа Н2	подъезд 4 10 этаж	общественное	16.60
103	Коридор	подъезд 4 10 этаж	общественное	28.40
104	Лифтовый холл	подъезд 4 11 этаж	общественное	12.10
105	Лестница типа Н2	подъезд 4 11 этаж	общественное	16.60
106	Коридор	подъезд 4 11 этаж	общественное	28.40
107	Лифтовый холл	подъезд 4 12 этаж	общественное	12.10
108	Лестница типа Н2	подъезд 4 12 этаж	общественное	16.60
109	Коридор	подъезд 4 12 этаж	общественное	28.40

110	Вестибюль	подъезд 5 1 этаж	общественное	42.60
111	Тамбур	подъезд 5 1 этаж	общественное	4.50
112	КУИ	подъезд 5 1 этаж	техническое	2.80
113	Лестница типа Н2	подъезд 5 1 этаж	общественное	7.90
114	Лестница	подъезд 5 1 этаж	общественное	8.40
115	Теплогенераторная	подъезд 5 1 этаж	техническое	5.50
116	Коридор	подъезд 5 2 этаж	общественное	18.80
117	Лестница типа Н2	подъезд 5 2 этаж	общественное	16.90
118	Лифтовый холл	подъезд 5 2 этаж	общественное	14.20
119	Коридор	подъезд 5 3 этаж	общественное	18.80
120	Лестница типа Н2	подъезд 5 3 этаж	общественное	16.90
121	Лифтовый холл	подъезд 5 3 этаж	общественное	14.20
122	Коридор	подъезд 5 4 этаж	общественное	18.80
123	Лестница типа Н2	подъезд 5 4 этаж	общественное	16.90
124	Лифтовый холл	подъезд 5 4 этаж	общественное	14.20
125	Коридор	подъезд 5 5 этаж	общественное	18.80
126	Лестница типа Н2	подъезд 5 5 этаж	общественное	16.90
127	Лифтовый холл	подъезд 5 5 этаж	общественное	14.20
128	Коридор	подъезд 5 6 этаж	общественное	18.80
129	Лестница типа Н2	подъезд 5 6 этаж	общественное	16.90
130	Лифтовый холл	подъезд 5 6 этаж	общественное	14.20
131	Коридор	подъезд 5 7 этаж	общественное	18.80
132	Лестница типа Н2	подъезд 5 7 этаж	общественное	16.90
133	Лифтовый холл	подъезд 5 7 этаж	общественное	14.20
134	Коридор	подъезд 5 8 этаж	общественное	18.80
135	Лестница типа Н2	подъезд 5 8 этаж	общественное	16.90
136	Лифтовый холл	подъезд 5 8 этаж	общественное	14.20
137	Коридор	подъезд 5 9 этаж	общественное	18.80
138	Лестница типа Н2	подъезд 5 9 этаж	общественное	16.90
139	Лифтовый холл	подъезд 5 9 этаж	общественное	14.20
140	Коридор	подъезд 5 10 этаж	общественное	18.80
141	Лестница типа Н2	подъезд 5 10 этаж	общественное	16.90
142	Лифтовый холл	подъезд 5 10 этаж	общественное	14.20
143	Коридор	подъезд 5 11 этаж	общественное	18.80
144	Лестница типа Н2	подъезд 5 11 этаж	общественное	16.90
145	Лифтовый холл	подъезд 5 11 этаж	общественное	14.20
146	Коридор	подъезд 5 12 этаж	общественное	18.80
147	Лестница типа Н2	подъезд 5 12 этаж	общественное	16.90
148	Лифтовый холл	подъезд 5 12 этаж	общественное	14.20
149	Вестибюль	подъезд 6 1 этаж	общественное	56.20
150	Тамбур	подъезд 6 1 этаж	общественное	2.80
151	Лестница типа Н2	подъезд 6 1 этаж	общественное	9.40
152	Лестница	подъезд 6 1 этаж	общественное	10.20
153	Теплогенераторная	подъезд 6 1 этаж	техническое	4.80
154	Коридор	подъезд 6 2 этаж	общественное	39.40
155	Лестница типа Н2	подъезд 6 2 этаж	общественное	15.20

156	Лифтовый холл	подъезд 6 2 этаж	общественное	11.20
157	Коридор	подъезд 6 3 этаж	общественное	39.40
158	Лестница типа Н2	подъезд 6 3 этаж	общественное	15.20
159	Лифтовый холл	подъезд 6 3 этаж	общественное	11.20
160	Коридор	подъезд 6 4 этаж	общественное	39.40
161	Лестница типа Н2	подъезд 6 4 этаж	общественное	15.20
162	Лифтовый холл	подъезд 6 4 этаж	общественное	11.20
163	Коридор	подъезд 6 5 этаж	общественное	39.40
164	Лестница типа Н2	подъезд 6 5 этаж	общественное	15.20
165	Лифтовый холл	подъезд 6 5 этаж	общественное	11.20
166	Коридор	подъезд 6 6 этаж	общественное	39.40
167	Лестница типа Н2	подъезд 6 6 этаж	общественное	15.20
168	Лифтовый холл	подъезд 6 6 этаж	общественное	11.20
169	Коридор	подъезд 6 7 этаж	общественное	39.40
170	Лестница типа Н2	подъезд 6 7 этаж	общественное	15.20
171	Лифтовый холл	подъезд 6 7 этаж	общественное	11.20
172	Коридор	подъезд 6 8 этаж	общественное	39.40
173	Лестница типа Н2	подъезд 6 8 этаж	общественное	15.20
174	Лифтовый холл	подъезд 6 8 этаж	общественное	11.20
175	Коридор	подъезд 6 9 этаж	общественное	39.40
176	Лестница типа Н2	подъезд 6 9 этаж	общественное	15.20
177	Лифтовый холл	подъезд 6 9 этаж	общественное	11.20
178	Коридор	подъезд 6 10 этаж	общественное	39.40
179	Лестница типа Н2	подъезд 6 10 этаж	общественное	15.20
180	Лифтовый холл	подъезд 6 10 этаж	общественное	11.20
181	Коридор	подъезд 6 11 этаж	общественное	39.40
182	Лестница типа Н2	подъезд 6 11 этаж	общественное	15.20
183	Лифтовый холл	подъезд 6 11 этаж	общественное	11.20
184	Коридор	подъезд 6 12 этаж	общественное	39.40
185	Лестница типа Н2	подъезд 6 12 этаж	общественное	15.20
186	Лифтовый холл	подъезд 6 12 этаж	общественное	11.20
187	Вестибюль	подъезд 7 1 этаж	общественное	41.90
188	Тамбур	подъезд 7 1 этаж	общественное	5.30
189	Лестница типа Л1	подъезд 7 1 этаж	общественное	8.60
190	Лестница	подъезд 7 1 этаж	общественное	7.80
191	Лестница типа Л1	подъезд 7 2 этаж	общественное	19.50
192	Коридор	подъезд 7 2 этаж	общественное	34.60
193	Лестница типа Л1	подъезд 7 3 этаж	общественное	19.50
194	Коридор	подъезд 7 3 этаж	общественное	34.60
195	Лестница типа Л1	подъезд 7 4 этаж	общественное	19.50
196	Коридор	подъезд 7 4 этаж	общественное	34.60
197	Лестница типа Л1	подъезд 7 5 этаж	общественное	19.50
198	Коридор	подъезд 7 5 этаж	общественное	34.60
199	Лестница типа Л1	подъезд 7 6 этаж	общественное	19.50
200	Коридор	подъезд 7 6 этаж	общественное	34.60
201	Лестница типа Л1	подъезд 7 7 этаж	общественное	19.50

202	Коридор	подъезд 7 7 этаж	общественное	34.60
203	Лестница типа Л1	подъезд 7 8 этаж	общественное	19.50
204	Коридор	подъезд 7 8 этаж	общественное	34.60
205	Лестница типа Л1	подъезд 7 9 этаж	общественное	19.50
206	Коридор	подъезд 7 9 этаж	общественное	34.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 571 063 146,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1348
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090014279
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 685 047 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 482 507 808,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 539 191,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 159,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 720,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 130 552 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 668 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B00RZ9MF от 18.01.2024 года земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2023	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
2	07.12.2023	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
3	09.01.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
4	09.02.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные

[illegible]

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026