

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Спортивная, 15

№ 54-000683 по состоянию на 07.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630108
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 401;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(838)286-32-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyproekt80@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroyproektnsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карма
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Стройпроект"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5445018650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155476021920
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карма
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спортивная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивная 15
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 368) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 048 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 899 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4903,10 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "КЕРН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "АНТ-Архитектура Новых Технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401249019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство экспертиз строительных проектов "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406795276
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство экспертиз строительных проектов "ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406795276
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 22.06.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 12-20/231
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральное бюджетное учреждение Здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Спортивная, 15
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-79-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Бердска НСО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-69-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Бердска Новосибирской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 227-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Стройпроект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5445018650
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:0010038:0000259

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 267 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию проектируемого здания предполагается 2 въезда-выезда с ул. Спортивной и с ул. Пушкина. Со всех сторон здания предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные зоны имеют твердое покрытие из тротуарной бетонной плитки. Подъезды и подходы к жилому дому предусмотрены с внутриквартального проезда со стороны дворового пространства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены открытые парковки автотранспорта в количестве 16 машино-мест, в том числе предусмотрено выделение машиномест для МГН с учетом инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой территории устраиваются площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамья 10 шт., урна для мусора 10 шт.; установка для сушки белья 1 шт.; установка для чистки домашней одежды 1 шт.; песочница 1 шт.; шар для лизания 1 шт., горка для съезжания 1 шт., качалка 1 шт., турник, шведская стенка 1 шт.; качели 1 шт. Проектом предусмотрены площадки для чистки вещей площадью 17,5 м², и сушки белья площадью 32,7 м². Площадь придомовых площадок - 239,5 м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для складирования крупногабаритных предметов, расположенная к северу от дома рядом с местами парковки автотранспорта. Контейнеры для сбора бытовых отходов размещены в системе мусоропровода дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов из смеси многолетних газонных трав, с посадкой на них деревьев. Принятый ассортимент деревьев подобран с учетом местных климатических условий. Площадь озеленения 1633,3 м².

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к проектируемому зданию, не ограничивая условий жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. Продолевные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечный уклон тротуаров составляет 10-15%. Передвижение маломобильных групп осуществляется по территории и на подходах к нему по пандусам. Предусмотрены парковочные места, в том числе 1 машино-место для инвалидов колясочников. Дорожное покрытие на пути движения инвалидов по территории - тротуарная плитка и асфальтобетон, В вечернее время участок освещается из расчета обеспечения освещенности на земле не менее 20 лк при лампах накаливания и не менее 40 лк - при люминесцентных лампах. Съезды с тротуаров на проезжую часть снабжаются боковыми участками, обеспечивающими плавный переход от горизонтальной поверхности к наклонной поверхности съезда. В зоне перехода через проезжую часть предусмотрены островки безопасности размерами не менее 1,4 x 1,3 м. Входы в жилые секции оборудованы лестницами, пандусами с поручнями, обеспечивающими попадание инвалида на кресле-коляске на уровень холла первого этажа. Входы в здание защищены от атмосферных осадков козырьками имеют площадки перед входными дверьми, достаточную для маневрирования на кресле-коляске. Лестницы наружная и внутренняя в здании имеют соответствующий уровень освещенности, оборудуются перилами. Несущие конструкции пандуса выполняются из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. Предусмотрены бортики высотой не менее 0,05м по продольным краям марша, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Горизонтальная площадка перед входной дверью в зоне пандуса не менее 1500 мм для возможного разворота кресла-коляски. Длина пандуса не более 6 м (4200 и 5600 мм). В начале и конце каждого пандуса также выполняются горизонтальные площадки длиной 1500 мм и шириной, равной ширине пандуса. Ширина ступеней лестниц 300 мм, высота подъема ступеней 150 мм. Поверхность ступеней покрыта нескользящим материалом, который прочно закреплен. В каждой секции внутри здания для подъема на отметку чистого пола 1 этажа запроектирована подъемная платформа ПТУ-001 (подъемно-трансформируемое устройство) для МГН. Дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину в чистоте не менее 900 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных дверей с порогом не более 25 мм. Ширины коммуникационных проходов не менее 1,5 м. В покрытии полов коридоров и других мест общего пользования применены материалы, исключающие скольжение. Класс пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации принят не ниже нормативной. Место для личного автотранспорта инвалидов размещено на общей открытой автостоянке в непосредственной близости от входов в жилые секции, откуда имеется доступ к лифтам. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята - 3,6 м. с нанесением разметки и установкой пиктограмм установленного международного образца и знаками, принятым и ГОСТ Р 52289. Для маломобильных групп населения, на пересечении тротуаров и проездов, предусмотрены съезды шириной 1м с уклоном 1:10</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение уличными фонарями в темное время суток стоянок автомобилей и пешеходных зон.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Комбинат Бытовых Услуг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43/16К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 436 086,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Комбинат Бытовых Услуг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/16В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 358 204,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-196/125138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 308,68 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Комбинат Бытовых Услуг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 759 797,57 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Двухкомнатная квартира 2С	1	1	40.7	2	1	19.2	кухонная зона	5.1
2	Однокомнатная квартира 1С	1	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3

								т уалет	1.6
								лоджия	3.2
								лоджия	4.0
10	Однокомнатная квартира 1С	3	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.4
11	Однокомнатная квартира 1С	3	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.4
12	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	3	1	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								т уалет	1.6
								лоджия	2.3
								лоджия	3.9
13	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	4	1	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								т уалет	1.6
								лоджия	3.5
								лоджия	4.4
14	Однокомнатная квартира 1С	4	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
15	Однокомнатная квартира 1С	4	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
16	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	4	1	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0

								ванная	3.4
								т у л е т	1.6
								л о д ж и я	2.6
								л о д ж и я	4.2
17	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	5	1	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								т у л е т	1.6
								л о д ж и я	3.5
								л о д ж и я	4.4
18	Однокомнатная квартира 1С	5	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								л о д ж и я	2.6
19	Однокомнатная квартира 1С	5	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								л о д ж и я	2.6
20	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	5	1	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								т у л е т	1.6
								л о д ж и я	2.6
								л о д ж и я	4.2
21	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	6	1	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								т у л е т	1.6
								л о д ж и я	3.5
								л о д ж и я	4.4
22	Однокомнатная квартира 1С	6	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								л о д ж и я	2.6

								туалет	1.6
								лоджия	3.5
								лоджия	4.4
30	Однокомнатная квартира 1С	8	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
31	Однокомнатная квартира 1С	8	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
32	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	8	1	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.6
								лоджия	4.2
33	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	9	1	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	3.5
								лоджия	4.4
34	Однокомнатная квартира 1С	9	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
35	Однокомнатная квартира 1С	9	1	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
36	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	9	1	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0

								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.6
								лоджия	4.2
37	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	1	2	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.2
								лоджия	3.8
38	Однокомнатная квартира 1С	1	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.3
39	Однокомнатная квартира 1С	1	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.3
40	Двухкомнатная квартира 2С	1	2	40.7	2	1	19.2	кухонная зона	5.0
						2	9.7	коридор	4.2
								санузел	2.6
								лоджия	3.9
41	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	2	2	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.3
								лоджия	3.9
42	Однокомнатная квартира 1С	2	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.4
43	Однокомнатная квартира 1С	2	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3

								лоджия	3.5
								лоджия	4.4
57	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	6	2	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.6
								лоджия	4.2
58	Однокомнатная квартира 1С	6	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
59	Однокомнатная квартира 1С	6	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
60	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	6	2	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	3.5
								лоджия	4.4
61	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 2	7	2	60.9	2	1	13.6	кухня	16.1
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	2.6
								лоджия	4.2
62	Однокомнатная квартира 1С	7	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
63	Однокомнатная квартира 1С	7	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3

								лоджия	4.2
70	Однокомнатная квартира 1С	9	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
71	Однокомнатная квартира 1С	9	2	29.0	1	1	11.5	кухонная зона	7.3
								коридор	6.6
								санузел	3.6
								лоджия	2.6
72	Двухкомнатная квартира 2К, Тип 1	9	2	56.3	2	1	13.6	кухня	11.5
						2	19.2	коридор	7.0
								ванная	3.4
								туалет	1.6
								лоджия	3.5
								лоджия	4.4

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	техподполье	техническое	7.7
2	Узел ввода	техподполье	техническое	9.4
3	ИТП	техподполье	техническое	16.3
4	техподполье	техподполье	техническое	335.4
5	Тамбур 1 (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.2
6	Тамбур 2 (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.2
7	Тамбур 3 (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
8	Мусорокамера (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
9	Вестибюль (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.8
10	Коридор (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	7.5
11	ПУИ (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	2.9

12	Холл (П1)	1 этаж 1 подъезд	общественное	19.8
13	Тамбур 1 (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.2
14	Тамбур 2 (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.2
15	Тамбур 3 (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
16	Мусорокамера (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
17	Вестибюль (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.8
18	Коридор (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.5
19	ПУИ (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	2.9
20	Холл (П2)	1 этаж 2 подъезд	общественное	19.8
21	Помещение мусоросборника (П1)	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
22	Лестничная площадка (П1)	2 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
23	Холл (П1)	2 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
24	Помещение мусоросборника (П2)	2 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
25	Лестничная площадка (П2)	2 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
26	Холл (П2)	2 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
27	Помещение мусоросборника (П1)	3 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
28	Лестничная площадка (П1)	3 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
29	Холл (П1)	3 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
30	Помещение мусоросборника (П2)	3 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
31	Лестничная площадка (П2)	3 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
32	Холл (П2)	3 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
33	Помещение мусоросборника (П1)	4 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
34	Лестничная площадка (П1)	4 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
35	Холл (П1)	4 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
36	Помещение мусоросборника (П2)	4 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
37	Лестничная площадка (П2)	4 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
38	Холл (П2)	4 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
39	Помещение мусоросборника (П1)	5 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
40	Лестничная площадка (П1)	5 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
41	Холл (П1)	5 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
42	Помещение мусоросборника (П2)	5 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
43	Лестничная площадка (П2)	5 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
44	Холл (П2)	5 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
45	Помещение мусоросборника (П1)	6 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
46	Лестничная площадка (П1)	6 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
47	Холл (П1)	6 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
48	Помещение мусоросборника (П2)	6 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
49	Лестничная площадка (П2)	6 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
50	Холл (П2)	6 этаж 2 подъезд	общественное	15.2

51	Помещение мусоросборника (П1)	7 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
52	Лестничная площадка (П1)	7 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
53	Холл (П1)	7 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
54	Помещение мусоросборника (П2)	7 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
55	Лестничная площадка (П2)	7 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
56	Холл (П2)	7 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
57	Помещение мусоросборника (П1)	8 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
58	Лестничная площадка (П1)	8 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
59	Холл (П1)	8 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
60	Помещение мусоросборника (П2)	8 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
61	Лестничная площадка (П2)	8 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
62	Холл (П2)	8 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
63	Помещение мусоросборника (П1)	9 этаж 1 подъезд	общественное	4.4
64	Лестничная площадка (П1)	9 этаж 1 подъезд	общественное	7.9
65	Холл (П1)	9 этаж 1 подъезд	общественное	15.2
66	Помещение мусоросборника (П2)	9 этаж 2 подъезд	общественное	4.4
67	Лестничная площадка (П2)	9 этаж 2 подъезд	общественное	7.9
68	Холл (П2)	9 этаж 2 подъезд	общественное	15.2
69	Чердак	Чердак	техническое	413.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	Блок А	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок Б	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ВРУ 1-11-10	Электроснабжение
4	Техподполье	ВРУ 1-47-00	Электроснабжение
5	Техподполье	АВР	Электроснабжение
6	Техподполье	ВР 2 шт.	Электроснабжение
7	Надземные этажи	ЩЭ 4-6 36 18 шт.	Электроснабжение
8	Техподполье	Повысительный насос 2 шт.	Водоснабжение
9	Техподполье	Водомерный узел 5 шт.	Водоснабжение
10	Техподполье	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
11	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
12	Придомовая территория	Комплексная трансформаторная подстанция	Электроснабжение

13	Техподполье, надземные этажи	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
14	Техподполье, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Техподполье, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
16	Техподполье, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
17	Техподполье, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
18	Техподполье, надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
19	Техподполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электрообеспечение и искусственное электроосвещение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены технического этажа - кирпичная кладка, железобетонные блоки с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций технического этажа от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий технический этаж
2	Наружные стены наземной части зданий - кирпичные с устройством теплоизоляции, облицовочной кирпичной кладки и навесной фасадной системы из керамогранита	Защита от воздействия атмосферных осадков и сохранения температурного режима внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над техническим этажом здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 125 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:0010038:0000002
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810507000023884
		Корреспондентский счет: 30101810300000000799
		БИК: 045004799
		ИНН: 7744000302
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 79053821
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	22.06.2018	Изменения внесены в текстовую часть раздела: градостроительный план откорректирован, откорректирован состав проектной документации, добавлена информация по составу. Откорректированы технико-экономические показатели проекта в части изменения количества и качества квартир. До внесения изменений: Многоэтажный многоквартирный жилой дом запроектирован на 106 квартиры, из них двухкомнатных – 2 шт. и однокомнатных (в том числе квартир студий) -104 шт. После внесения изменений: Многоэтажный многоквартирный жилой дом запроектирован на 72 квартиры, из них двухкомнатных – 36 шт. и однокомнатных -36 шт.		Раздел 1. Пояснительная записка.

2	22.06.2018	<p>Изменения внесены в текстовую и графическую часть раздела. 1.Изменение пят на застройки градостроительным планом, в связи с этим возможен поворот объекта строительства в точке пересечения осей "Г" и "17" на 80 против часовой стрелки. По заданию заказчика данное предложение позволит не переносить водовод Д 400, что приведет к значительному удешевлению строительства и улучшению инсоляции жилого дома № 15 по ул. Спортивная. 2.Проектными решениями предусмотрен перенос открытой парковки автотранспорта со стороны ул. Спортивная в пределах землеотвода. 3.По заданию заказчика предусмотрено размещение на площадке строительства КТПН. 4.Предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия пожарного проезда на укрепление полосы газона георешетками и уменьшения ширины газона до нормативных значений (4,2 м с включением ширины тротуара 1,5 м). Откорректирован баланс земляных масс в пределах землеотвода. 5.Произведена корректировка показателей количества квартир и общей площади в ведомостях зданий и сооружений на чертежах графической части раздела ПЗУ.</p>	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p>
		<p>Изменения внесены в текстовую и графическую часть раздела: Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации откорректировано с внесением изменений в графическую часть, описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения откорректировано с внесением изменений в графическую часть. До внесения изменений: Проектируемое здание по адресу: г. Бердск Новосибирской области, ул. Спортивная, 15, является жилым домом девяти этажей с техническим этажом (чердак) и техническим подпольем. Проектом предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома в осях 1-17/А-Д с размерами в плане 14,90х39,60 м, общая высота здания по парапету 28,70 м. Пожарно-техническая высота здания составляет – 25,00 м. Отделка стен фасадов – фасадные системы с отделкой металлическими кассетами компании "МеталПрофиль" и кирпич лицевой керамический. На фасадах применено два основных цвета отделки (Цветовые решения фасадов см. лист АР-14 - 17). Отделка цоколя и стен первого этажа – кирпич «Бордо» лицевой керамический. Цветовые решения фасадов см. лист АР-14 - 17. Входы в здание находятся на фасаде 17-1\Д (см. лист АР-15 Графической части). Перед входами запроектированы площадки, предусмотрено наружное освещение в темное время суток и навес. На фасаде А-Д\17, Д-А/1 и (см. лист АР-16, АР-17 Графической части) запроектированы входы на цокольный этаж. Входы также обустроены навесами. Конструкция кровли - плоская невентилируемая с мягким покрытием. Функциональное зонирование здания: 1. Цокольный этаж (см. лист АР-3, 4) - На цокольном этаже расположены помещения узла ввода, ИТП, электрощитовой, а также комната уборочного инвентаря. На цокольный этаж запроектировано два входа обустроенных навесами. 2. 1 этаж (см. лист АР-4) - На этаж состоящий из 2-х секций общей площадью 454,20 м² ведет два обособленных входа через двойной тамбур. Ширина тамбуров 1,50 и 1,91 м (СП 54.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 - Здания жилые многоквартирные.). К квартирам одного подъезда ведет общий холл площадью 21,85 м² и шириной 1,8 м, в котором находятся общая лестничная клетка. На этаже размещено 5 квартир в первом подъезде и 5 квартир во втором подъезде. (общая площадь квартир на этаже – 315,20 м²). Квартира №1: - Общая площадь квартиры – 40,70 м²;- Жилая площадь квартиры – 28,80 м²; Квартира №2: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²;Квартира №3: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №4: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №5: - Общая площадь квартиры – 31,90 м²;- Жилая площадь квартиры – 18,90 м²; Квартира №54: - Общая площадь квартиры – 31,90 м²;- Жилая площадь квартиры – 18,90 м²; Квартира №55: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №56: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №57: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²;Квартира №54: - Общая площадь квартиры – 31,90 м²;- Жилая площадь квартиры – 18,90 м²; Квартира №55: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №56: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;-</p>	

3 22.06.2018

Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №57: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №58: - Общая площадь квартиры – 40,70 м²;- Жилая площадь квартиры – 28,80 м². 3. 2 этаж, а также типовые этажи (см. лист АР-5, 6, 7, 8, 9, 10): На этаже общей площадью 454,20 м² располагается 12 квартир и общий холл площадью 21,85 м² и шириной 1,8 м, в котором находятся общая лестничная клетка. На этаже размещено 12 квартир (общая площадь квартир на этаже – 444,70 м²): Квартира № 6: - Общая площадь квартиры – 27,30 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,30 м²; Квартира №7: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №8: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №9: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №10: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №11: - Общая площадь квартиры – 31,90 м²;- Жилая площадь квартиры – 18,90 м²; Квартира №59: - Общая площадь квартиры – 31,90 м²;- Жилая площадь квартиры – 18,90 м²; Квартира №60: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №61: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №62: - Общая площадь квартиры – 29,50 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,00 м²; Квартира №63: - Общая площадь квартиры – 26,00 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,10 м²; Квартира №64: - Общая площадь квартиры – 27,30 м²;- Жилая площадь квартиры – 14,30 м². Аналогичным образом выполнены этажи 3 - 9. 4. Чердачное помещение (см. лист АР-11, 12): Доступ в чердачное помещение обеспечивается через две двери расположенных в общих лестничных клетках. Общая площадь чердачного помещения 413,40 м². После внесения изменений: проектируемое здание по адресу: г. Бердск Новосибирской области, ул. Спортивная, 15, является жилым домом девяти этажей с техническим этажом (чердак) и техническим подпольем (подвал). Проектными решениями предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома в осях 1-17/А-Д с размерами в плане 14,90х39,60 м, общая высота здания по парапету 28,70 м. Пожарно-техническая высота здания составляет –25,00 м. Отделка стен фасадов – фасадные системы с отделкой керамогранитной плиткой "Пиастрелла МС 600 матовый"600х600х10 цвет бежевый и кирпич лицевой керамический цвет «Бордо». На фасадах применено два основных цвета отделки (Цветовые решения фасадов см. лист АР-14 - 17). Отделка цоколя и стен первого этажа – кирпич «Бордо» лицевой керамический. Цветовые решения фасадов см. лист АР-14 - 17. Входы в здание находятся на фасаде 17-1\Д (см. лист АР-15 Графической части). Перед входами запроектированы площадки, предусмотрено наружное освещение в темное время суток и навес. На фасаде А-Д\17, Д-А/1 и (см. лист АР-16, АР-17 Графической части) запроектированы входы на цокольный этаж. Входы также обустройстваются навесами. Конструкция кровли – плоская невентилируемая с мягким покрытием. Функциональное зонирование здания: 1. Цокольный этаж (см. лист АР-3, 4) - на цокольном этаже расположены помещения узла ввода, ИТП, электрощитовой, а так же комната уборочного инвентаря. На цокольный этаж запроектировано два входа обустроенных навесами. 2. 1 этаж (см. лист АР-4): На этаж состоящий из 2-х секций общей площадью 454,20 м² ведет два обособленных входа через двойной тамбур. Ширина тамбуров 1,50 и 1,91 м (СП 54.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 - Здания жилые многоквартирные.). К квартирам одного подъезда ведет общий холл площадью 19,40 м² и шириной 1,8 м, в котором находятся общая лестничная клетка. На этаже размещено 4 квартиры в первом подъезде и 4 квартиры во втором подъезде. (общая площадь квартир на этаже – 319,30 м²): Квартира №1: - Общая площадь квартиры – 40,70 м²;- Жилая площадь квартиры – 28,80 м²; Квартира №2: - Общая площадь квартиры – 29,05 м²;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м²; Квартира №3: - Общая площадь квартиры – 29,05 м²;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м²; Квартира №4: - Общая площадь квартиры – 60,85 м²;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м²; Квартира №37: - Общая площадь квартиры – 60,85 м²;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м²; Квартира №38: - Общая площадь квартиры – 29,05 м²;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м²; Квартира №39: - Общая площадь квартиры – 29,05 м²;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м²; Квартира №40: - Общая площадь квартиры – 40,70 м²;- Жилая площадь квартиры – 28,80 м². 3. 2 этаж, а также типовые этажи (см. лист АР-5, 6, 7, 8, 9, 10): На этаже общей площадью 454,20 м² располагается 8 квартир и общий холл площадью 15,20 м² и

Раздел 3.
Архитектурные
решения.

		шириной 1,8 м, в котором находятся общая лестничная клетка. На этаже размещено 8 квартир (общая площадь квартир на этаже – 350,30 м2): Квартира №5: - Общая площадь квартиры – 56,20 м2;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м2; Квартира №6: - Общая площадь квартиры – 29,05 м2;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м2; Квартира №7: - Общая площадь квартиры – 29,05 м2;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м2; Квартира №8: - Общая площадь квартиры – 60,85 м2;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м2; Квартира №41: - Общая площадь квартиры – 60,85 м2;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м2; Квартира №42: - Общая площадь квартиры – 29,05 м2;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м2; Квартира №43: - Общая площадь квартиры – 29,05 м2;- Жилая площадь квартиры – 11,50 м2; Квартира №44: - Общая площадь квартиры – 56,20 м2;- Жилая площадь квартиры – 32,75 м2. Аналогичным образом выполнены этажи 3 - 9. 4. Чердачное помещение (см. лист АР-11, 12): Доступ в чердачное помещение обеспечивается через две двери	
4	22.06.2018	Изменения внесены в текстовую и графическую часть раздела «В связи с уменьшением количества однокомнатных квартир и увеличением количества двухкомнатных, откорректировано количество санитарных приборов и количество погонных метров трубопроводов, идущих на стояки, кранов шаровых.	Том 5.2 Система водоснабжения.
5	22.06.2018	Изменения внесены в текстовую и графическую часть раздела. В связи с уменьшением количества однокомнатных квартир и увеличением количества двухкомнатных, откорректировано количество санитарных приборов и количество погонных метров трубопроводов, идущих на стояки, кранов шаровых.	Том 5.3 Система водоотведения.
6	22.06.2018	Изменения внесены в текстовую и графическую часть раздела. В связи с уменьшением количества квартир в жилом доме, внесены изменения в разделе «отопление и вентиляция»: 1. добавилось 2 стояка отопления для санузлов расположенных у наружных стен и соответственно увеличилось количество приборов отопления для 2-9-х этажей (по 2шт на этаж). 2. Уменьшилось количество вытяжных кирпичных каналов (4шт.) Добавились вытяжные стальные воздухопроводы 150*150 на 2-9-х этажах для вновь запроектированных санузлов.	Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E81166738888F875

Владелец: **ООО СТРОЙПРОЕКТ, Карма Игорь
Константинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 19.06.2018 по 19.09.2019