

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001001 от 06.12.2021

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская д.123/А в г. Краснодаре**

**Дата первичного размещения: 01.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Неопроект"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ"НЕОПРОЕКТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>г.о город</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснодар, ул.Комсомольская</b>                                   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 118</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)203-64-16</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@neoproect.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://neoproect.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Осипова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ониковна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Неопроект"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2311204307</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>НЕОМЕТРИЯ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.12.2015</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нова девелопмент</b>                                   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:   |
|   | 3.3.2   | Имя:   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                           |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>                 |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение 99% долей ООО Нова Девелопмент</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3    |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3; 8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нова Девелопмент"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300027247</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик СЗ "Югстройтриумф"</b>                                  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДМК</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2373002396</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122373002278</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ЮгСтрой Регион"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Интегралгрупп"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320206660</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366016717</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юфоинвест</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209049</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093515</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177230</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300040600</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технострой</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176130</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300014310</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Клубный Квартал</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167908</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375056401</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юфомегалит"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Югстрой Девелопмент</b>                                   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177568</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050786</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Неоинвест"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Домстрой Юфо</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177575</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050863</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Азбука Жилья"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Андромеда</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161069036</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193006311</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неотехзаказ</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Югэкспертстрой</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167954</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375058249</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Юфостройкомплекс"</b>                                    |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Зеленая горка</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317024364</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302719713</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Строитель Юга"</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Родина</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4823061052</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144827012824</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Старый город"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312242383</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375007850</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Дарстрой-Запад</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308261295</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102920</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг строй империял 23"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309140769</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142309004441</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фрегат-2014</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317073210</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142367006760</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Неометрия"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309149560</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162309050573</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Флагман</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310179136</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142310006431</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Белые Росы"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альта Веста</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175419</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300068563</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Зеленый квартал</b>                                       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Монолит-Экспо"</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юфо Стройгрупп</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309170178</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011080</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Стройинструмент"</b>                                     |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЮФО Стандарт</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169849</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375003996</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройновыйгород</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169574</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375112039</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Элиас Групп</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176557</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300024640</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101 205,62 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>177 302,45 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 130 405,10 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  
**В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23306000-00000000006597, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 года № 189-гп,**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**край Краснодарский**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Краснодар**

9.2.6 Округ в населенном пункте:  
**Карасунский внутригородской округ**

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7732,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>28574,1 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5881,6 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>123/А</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>1 010,3 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>G</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 704,90 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>276,40 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 981,30 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 229,10 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 010,30 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 239,40 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 360,70 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 360,70 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 010,30 м2</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 010,30 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-037290-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1614-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300024080</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 511,7 кв.м, расположены на внутривортовой территории и в составе двухуровневой детско-спортивной площадки литер 3 Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт</b> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки 786,3 кв.м, расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки: Состав оборудования: гимнастический комплекс- 2 шт. тренажеры - 8 шт</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>35</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 16 шт. скамья садово-парковая - 16 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутриворотовой территорией вблизи парковочных мест непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                    |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 052 984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>108</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.60                | 3                 | 39.50                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.90                | 1                 | 13.80                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 4  | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 57.90 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 54.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 3 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 3 | 1 | 55.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 55.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 55.10 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 6 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 8 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира        | 9  | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 10 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 10 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 11 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 11 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 11 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 12 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 12 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 12 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 13 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 13 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 13 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 14 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 14 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 14 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 14 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 15 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 15 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 15 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 16 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 16 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 16 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 17 | 1 | 71.60 | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.70 | 1 | 24.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 17 | 1 | 38.20 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 17 | 1 | 57.20 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 17 | 1 | 53.40 | 2 | 22.60 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 141.60         | Тамбур                            | 8.30           | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 36.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 19.30          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 41.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 27.40          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 81.10          | Тамбур                            | 8.10           | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Тренажерный зал                   | 65.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.20           |                     |
| 12             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.70          | Тамбур                            | 8.50           | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение тсж                     | 40.40          |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | Помещение ИТП                   | Подвальный этаж Литер 1               | Техническое              | 44.9           |
| 2     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж Литер 1               | место общего пользования | 10.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                     | Подвальный этаж Литер 1               | место общего пользования | 10.4           |
| 4     | Электрощитовая                  | Подвальный этаж Литер 1               | Техническое              | 12.6           |
| 5     | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 6     | Лифтовый холл                   | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 7     | Вестибюль                       | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 28             |
| 8     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12             |
| 9     | Тамбур                          | 1 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 7.1            |
| 10    | Коридор                         | 2 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 11    | Лифтовый холл                   | 2 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 12    | Лестничная клетка               | 2 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 13    | Балкон                          | 2 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 14    | Коридор                         | 3 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 15    | Лифтовый холл                   | 3 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 16    | Лестничная клетка               | 3 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 17    | Балкон                          | 3 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 18    | Коридор                         | 4 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 19    | Лифтовый холл                   | 4 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 20    | Лестничная клетка               | 4 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 21    | Балкон                          | 4 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 22    | Коридор                         | 5 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 23    | Лифтовый холл                   | 5 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 24    | Лестничная клетка               | 5 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 25    | Балкон                          | 5 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 26    | Коридор                         | 6 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 27    | Лифтовый холл                   | 6 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 28    | Лестничная клетка               | 6 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 29    | Балкон                          | 6 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 30    | Коридор                         | 7 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 31    | Лифтовый холл                   | 7 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 32    | Лестничная клетка               | 7 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 33    | Балкон                          | 7 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 34    | Коридор                         | 8 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 35    | Лифтовый холл                   | 8 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |
| 36    | Лестничная клетка               | 8 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 12.3           |
| 37    | Балкон                          | 8 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 9.5            |
| 38    | Коридор                         | 9 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 23.9           |
| 39    | Лифтовый холл                   | 9 этаж, Литер 1                       | место общего пользования | 11.9           |

|    |                           |                  |                          |      |
|----|---------------------------|------------------|--------------------------|------|
| 40 | Лестничная клетка         | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 12.3 |
| 41 | Балкон                    | 9 этаж, Литер 1  | место общего пользования | 9.5  |
| 42 | Коридор                   | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 43 | Лифтовый холл             | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 44 | Лестничная клетка         | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 45 | Балкон                    | 10 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 46 | Коридор                   | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 47 | Лифтовый холл             | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 48 | Лестничная клетка         | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 49 | Балкон                    | 11 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 50 | Коридор                   | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 51 | Лифтовый холл             | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 52 | Лестничная клетка         | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 53 | Балкон                    | 12 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 54 | Коридор                   | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 55 | Лифтовый холл             | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 56 | Лестничная клетка         | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 57 | Балкон                    | 13 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 58 | Коридор                   | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 59 | Лифтовый холл             | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 60 | Лестничная клетка         | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 61 | Балкон                    | 14 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 62 | Коридор                   | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 63 | Лифтовый холл             | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 64 | Лестничная клетка         | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 65 | Балкон                    | 15 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 66 | Коридор                   | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 67 | Лифтовый холл             | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 68 | Лестничная клетка         | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 69 | Балкон                    | 16 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 70 | Коридор                   | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 23.9 |
| 71 | Лифтовый холл             | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 11.9 |
| 72 | Лестничная клетка         | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 12.3 |
| 73 | Балкон                    | 17 этаж, Литер 1 | место общего пользования | 9.5  |
| 74 | Машинное помещение лифтов | Кровля           | Техническое              | 22.6 |
| 75 | Лестничная клетка         | Кровля           | место общего пользования | 12.7 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1   | ИТП Литер 1, подвал, пом. 4              | Индивидуальный тепловой пункт   | Часть системы отопления Литера 1   |
| 2   | Кровля                                   | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны                   | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция |
| 3   | Электрощитовые, в подвале Литер 1: пом.7 | Система электроснабжения  | Обеспечение электроэнергией Литера 1   |
| 4   | Лифтовые шахты                           | Лифты   | Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                    |  |
|   | 17.2.2                                   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>                       |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>284 820 000 руб.</b>   |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>67</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 873,8 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>222,7 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>276 216 596 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>22 047 300 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> 1 Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г.действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2 Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом.4 В разделе 13.2."Предельные параметры разрешенного строительства"отметили, что минимальная и максимальная высота не установлена регламентов.Согласно выданного градостроительного плана земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий устанавливается в соответствии с генеральным планом.Отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 м, в тоже время отступ от границ, отделяющий земельный участок от территории общего пользования-5м.5.Изменения проектной декларации:-21.05.2021 откорретировно количество ДДУ заключенных в апреле, в связи с поступлением ДДУ из Росреестра (ранее техническая возможность отсутствовала, т.к.был открыт период за март 2021г.).6.В разделе 15.1 Литера 3 указано 94 нежилых помещения (м/места), в разрешении на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (в редакции приказа ДАГ адм.МО г.Краснодар от 27.07.2018 №266) указано 179 парковочны мест, из них 170 механизированного типа (2 в 1), таким образом общее количество нежилых помещений равняется 94 шт.(170/2+9).Количество м/мест в размере 179 шт.технически не представляется отобразить в Разделе 15.1 Литера 3 ЕИСЖС поскольку данный раздел формируется на основании подгружаемой таблицы в формате Exel (где количество помещений соответствует количеству м/мест).7.Поскольку разрешительных органом-Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар не подгружено в ЕИСЖС разрешение на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), в раздел 11 ошибочно подгрузилось разрешение на строительство №23-RU308000-1614-2018 от 30.03.2018, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства МО г.Новороссийск на иной объект ООО"СЗ Неопроект".31.05.2021 в ЕИСЖС внесено разрешение на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), выданное Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар.8.По объективным причинам срок ввода в эксплуатацию и передачи объектов 30.09.2021 перенесен на 4 кв.2021 г.9 В связи с тем, что ЕИСЖС требует внесение информации хотя бы по одному помещению в разделе 19.7 по литеру 4 (объект ID 21105 )(в котором по проекту отсутствуют помещения для продажи) были направлены запросы в службу технической поддержки ЕИСЖС о решении данной проблемы.После решения данной проблемы 15.10.2021 изменения в ПД, касающиеся внесения информации за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7 ПД, были подписаны 15.10.2021 (письма прилагаются).10.Информация в Разделы 6.О финансовом результате за 3 кв.2021г.и в Раздел 19.7.О заключенных/расторгнутых ДДУ в октябре 2021 г.не была размещена до 31.10.2021, в связи неразмещением ДАГ администрации к Краснодару в ЕИСЖС продления разрешения на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 до 22.04.2022 г.После обращения в ДАГ Краснодар от 10.11.2021, 26.11.2021 (прилагаются) и размещения РНС в ЕИСЖС-данные изменения в проектную декларацию размещены 06.12.2021</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-037290-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1614-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300024080</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 511,7 кв.м, расположены на внутривортовой территории и в составе двухуровневой детско-спортивной площадки литер 3 Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт</b> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки 786,3 кв.м, расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки: Состав оборудования: гимнастический комплекс- 2 шт. тренажеры - 8 шт</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>35</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 16 шт. скамья садово-парковая - 16 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутриворотовой территорией вблизи парковочных мест непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 052 984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>336</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.10                | 3                 | 45.90                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.20                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.90                | 1                 | 18.80                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.90                | 1                 | 18.80                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.20                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.10                | 3                 | 45.90                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 77.40                | 3                 | 45.90                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира        | 3  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 3  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 4  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 4  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 4  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 5  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 5  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 5  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 5  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 6  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 6  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 6  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 7  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 8  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 8  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 8  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 9  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 9  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 9  | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 9  | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 10 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 10 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 10 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 10 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 11 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 11 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 12 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 12 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 13 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 13 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 13 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 13 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 14 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 14 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 14 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 15 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 15 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 15 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 15 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 16 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 16 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 16 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 16 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 17 | 1 | 77.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 17 | 1 | 40.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.20 | 1 | 18.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 94  | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 17 | 1 | 40.40  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 17 | 1 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 2  | 2 | 78.10  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 2  | 2 | 41.10  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 2  | 2 | 26.90  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 2  | 2 | 46.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 2  | 2 | 101.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 3  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 3  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 3  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 3  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 3  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 4  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 4  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 4  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 4  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 4  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 5  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 5  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 5  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 5  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 5  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 6  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 6  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 6  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 6  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 6  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 7  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 7  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 7  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 7  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 7  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 8  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 8  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 8  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 8  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 8  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 9  | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 9  | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 9  | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 9  | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 137 | Квартира        | 10 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 10 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 10 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 10 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 11 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 11 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 11 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 11 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 12 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 12 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 12 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 12 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 13 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 13 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 13 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 13 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 14 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 14 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 14 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 14 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 15 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 15 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 15 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 15 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 16 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 16 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 16 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 16 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 17 | 2 | 77.40  | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 17 | 2 | 40.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.20  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 17 | 2 | 45.30  | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 17 | 2 | 100.00 | 4 | 64.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 2  | 3 | 75.40  | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 2  | 3 | 32.30  | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 2  | 3 | 64.30  | 2 | 25.80 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 2 | 3 | 63.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 2 | 3 | 41.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 2 | 3 | 60.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 3 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 3 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 3 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 3 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 3 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 4 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 4 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 4 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 4 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 5 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 5 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 5 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 5 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 5 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 6 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 6 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 6 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 6 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 6 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 6 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 7 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 7 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 7 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 7 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 7 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 7 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 8 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 8 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 8 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 8 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 8 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 8 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 9 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 9 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 9 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира        | 9  | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 9  | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 10 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 10 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 10 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 10 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 10 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 10 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 11 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 11 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 11 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 11 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 11 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 11 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 12 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 12 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 12 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 12 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 12 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 12 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 13 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 13 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 13 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 13 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 13 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 13 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 14 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 14 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 14 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 14 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 14 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 14 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 15 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 15 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 15 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 15 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 15 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 15 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 16 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 16 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 16 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 16 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 16 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира        | 16 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 17 | 3 | 74.40 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 17 | 3 | 31.60 | 1 | 23.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 17 | 3 | 63.60 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 17 | 3 | 62.70 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 17 | 3 | 40.40 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 272 | Квартира        | 17 | 3 | 59.80 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 2  | 4 | 35.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 2  | 4 | 35.10 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 2  | 4 | 50.00 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 2  | 4 | 48.50 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 277 | Квартира        | 3  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 3  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 3  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 3  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 4  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 282 | Квартира        | 4  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 4  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 4  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 5  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 286 | Квартира        | 5  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 5  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 5  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 289 | Квартира        | 6  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 6  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 6  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 6  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 7  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 7  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 7  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 7  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 8  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 8  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 8  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 300 | Квартира        | 8  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 9  | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 302 | Квартира        | 9  | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 9  | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 9  | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 10 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 10 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 10 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 10 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 11 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 11 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 11 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 12 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 12 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 12 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 12 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 13 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 13 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 13 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 13 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 14 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 14 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 14 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 14 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 15 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 15 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 15 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 15 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 16 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 16 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 16 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 16 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 17 | 4 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 17 | 4 | 34.40 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 17 | 4 | 49.30 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 17 | 4 | 47.80 | 2 | 28.50 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 142.10         | Тамбур                            | 7.90           | 3.90                |
|                |   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 47.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 58.10          |                     |
|                |   |                   |                |                | Инвентарная                       | 8.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 12.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.50           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 125.20         | Тамбур                            | 7.70           | 3.90                |

|   |   |   |   |        |                       |       |      |
|---|---|---|---|--------|-----------------------|-------|------|
|   |   |   |   |        | Коридор               | 19.80 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 40.40 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 50.00 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 3.60  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 3.70  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 162.20 | Тамбур                | 7.90  | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Коридор               | 18.90 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 42.80 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 38.10 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 47.20 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 3.30  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 4.00  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 112.20 | Тамбур                | 7.70  | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Коридор               | 17.10 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 37.80 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 41.20 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 4.20  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 4.20  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 112.40 | Тамбур                | 6.90  | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 97.70 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 3.90  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 3.90  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 116.90 | Тамбур                | 8.10  | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Коридор               | 26.60 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 4.10  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 4.50  |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 41.00 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 32.60 |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 99.70  | Помещение офиса       | 56.70 | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 25.80 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 4.40  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 4.70  |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур                | 8.10  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 139.60 | Тамбур                | 13.20 | 3.90 |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 86.90 |      |
|   |   |   |   |        | Помещение офиса       | 30.10 |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур санузла        | 5.00  |      |
|   |   |   |   |        | Универсальный санузел | 4.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                 | 16.1.1                                |                          |                |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Помещение ВНС                   | Литер 2, бс1, подвал                  | техническое              | 72.1           |
| 2                                    | Электрощитовая                  | Литер 2, бс1, подвал                  | техническое              | 12.6           |
| 3                                    | Тамбур-Шлюз                     | Литер 2, бс1, подвал                  | место общего пользования | 11.8           |
| 4                                    | Тамбур-Шлюз                     | Литер 2, бс1, подвал                  | место общего пользования | 10.4           |
| 5                                    | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 6                                    | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 7                                    | Вестибюль                       | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 24.6           |
| 8                                    | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 17.7           |
| 9                                    | Тамбур                          | Литер 2, бс1, 1 эт.                   | место общего пользования | 8.8            |
| 10                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 2 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 11                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 2 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 12                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 2 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 13                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 2 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 14                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 3 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 15                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 3 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 16                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 3 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 17                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 3 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 18                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 4 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 19                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 4 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 20                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 4 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 21                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 4 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 22                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 5 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 23                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 5 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 24                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 5 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 25                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 5 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 26                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 6 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 27                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 6 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 28                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 6 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 29                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 6 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 30                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 7 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 31                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 7 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 32                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 7 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 33                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 7 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 34                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 8 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 35                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 8 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |
| 36                                   | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 8 эт.                   | место общего пользования | 12.3           |
| 37                                   | Балкон                          | Литер 2, бс1, 8 эт.                   | место общего пользования | 9.5            |
| 38                                   | Коридор                         | Литер 2, бс1, 9 эт.                   | место общего пользования | 25.5           |
| 39                                   | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1, 9 эт.                   | место общего пользования | 11.9           |

|    |                                 |                      |                          |      |
|----|---------------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 40 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 41 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 9 эт.  | место общего пользования | 9.5  |
| 42 | Коридор                         | Литер 2, бс1,10 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 43 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,10 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 44 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 10 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 45 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 10 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 46 | Коридор                         | Литер 2, бс1,11 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 47 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,11 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 48 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 11 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 49 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 11 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 50 | Коридор                         | Литер 2, бс1,12 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 51 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,12 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 52 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 12 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 53 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 12 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 54 | Коридор                         | Литер 2, бс1,13 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 55 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,13 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 56 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 13 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 57 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 13 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 58 | Коридор                         | Литер 2, бс1,14 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 59 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,14 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 60 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 14 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 61 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 14 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 62 | Коридор                         | Литер 2, бс1,15 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 63 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,15 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 64 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 15 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 65 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 15 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 66 | Коридор                         | Литер 2, бс1,16 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 67 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,16 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 68 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 16 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 69 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 16 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 70 | Коридор                         | Литер 2, бс1,17 эт.  | место общего пользования | 25.5 |
| 71 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс1,17 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 72 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 73 | Балкон                          | Литер 2, бс1, 17 эт. | место общего пользования | 9.5  |
| 74 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс1, кровля | техническое              | 22.6 |
| 75 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс1, кровля | место общего пользования | 12.7 |
| 76 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 11.8 |
| 77 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 12.6 |
| 78 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс2, подвал | техническое              | 10.4 |
| 79 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 80 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 11.9 |
| 81 | Вестибюль                       | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 23.4 |
| 82 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс2, 1 эт.  | место общего пользования | 12.1 |



|     |                                 |                       |                          |       |
|-----|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------|
| 126 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 12 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 127 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 12 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 128 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 13 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 129 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 13 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 130 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 13 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 131 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 13 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 132 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 14 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 133 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 14 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 134 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 14 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 135 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 14 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 136 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 137 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 138 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 139 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 15 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 140 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 141 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 142 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 143 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 16 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 144 | Коридор                         | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 24.1  |
| 145 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 11.9  |
| 146 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 12.3  |
| 147 | Балкон                          | Литер 2, бс2, 17 эт.  | место общего пользования | 9.5   |
| 148 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс2, кровля  | техническое              | 22.6  |
| 149 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс2, кровля  | место общего пользования | 12.7  |
| 150 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 12.6  |
| 151 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 9     |
| 152 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 11.7  |
| 153 | Помещение ИТП                   | Литер 2, бс 3, подвал | техническое              | 120.8 |
| 154 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 155 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 156 | Вестибюль                       | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 26.1  |
| 157 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 15.4  |
| 158 | Тамбур                          | Литер 2, бс3, 1 эт.   | место общего пользования | 6.6   |
| 159 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 160 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 161 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 162 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 2 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 163 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 164 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 10.6  |
| 165 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 12.3  |
| 166 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 3 эт.   | место общего пользования | 9.1   |
| 167 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 37.7  |
| 168 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 4 эт.   | место общего пользования | 10.6  |



|     |                                 |                      |                          |      |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 212 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 15 эт. | место общего пользования | 10.6 |
| 213 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 15 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 214 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 15 эт. | место общего пользования | 9.1  |
| 215 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 16 эт. | место общего пользования | 37.7 |
| 216 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 16 эт. | место общего пользования | 10.6 |
| 217 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 16 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 218 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 16 эт. | место общего пользования | 9.1  |
| 219 | Коридор                         | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 37.7 |
| 220 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 10.6 |
| 221 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 222 | Балкон                          | Литер 2, бс3, 17 эт. | место общего пользования | 9.1  |
| 223 | Машинное помещение лифтов       | Литер 2, бс3, кровля | техническое              | 21.3 |
| 224 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс3, кровля | место общего пользования | 12.7 |
| 225 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 8.9  |
| 226 | Тамбур-шлюз                     | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 18.2 |
| 227 | Электрощитовая                  | Литер 2, бс4, подвал | техническое              | 12.6 |
| 228 | Незадымляемая лестничная клетка | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 229 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 230 | Вестибюль                       | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 12.6 |
| 231 | Колясочная, КУИ                 | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 232 | Тамбур                          | Литер 2, бс4, 1 эт.  | место общего пользования | 7.6  |
| 233 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 234 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 235 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 236 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 2 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 237 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 238 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 239 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 240 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 3 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 241 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 242 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 243 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 244 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 4 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 245 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 246 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 247 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 248 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 5 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 249 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 250 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 251 | Лестничная клетка               | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 252 | Балкон                          | Литер 2, бс4, 6 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 253 | Коридор                         | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 254 | Лифтовый холл                   | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 10   |



|     |                           |                      |                          |      |
|-----|---------------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 255 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 256 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 7 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 257 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 258 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 259 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 260 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 8 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 261 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 17.8 |
| 262 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 10   |
| 263 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 12.3 |
| 264 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 9 эт.  | место общего пользования | 8.6  |
| 265 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 266 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 10   |
| 267 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 268 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 10 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 269 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 270 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 10   |
| 271 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 272 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 11 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 273 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 274 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 10   |
| 275 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 276 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 12 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 277 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 278 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 10   |
| 279 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 280 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 13 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 281 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 282 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 10   |
| 283 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 284 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 14 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 285 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 286 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 10   |
| 287 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 288 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 15 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 289 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 290 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 10   |
| 291 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 292 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 16 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 293 | Коридор                   | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 17.8 |
| 294 | Лифтовый холл             | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 10   |
| 295 | Лестничная клетка         | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 12.3 |
| 296 | Балкон                    | Литер 2, бс4, 17 эт. | место общего пользования | 8.6  |
| 297 | Машинное помещение лифтов | Литер 2, бс4, кровля | техническое              | 20.7 |

|     |                   |                      |                          |      |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|------|
| 298 | Лестничная клетка | Литер 2, бс4, кровля | место общего пользования | 12.7 |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------------|------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | ИТП Литер 2, б/с3, подвал, пом. 20   | Индивидуальный тепловой пункт  | Часть системы отопления Литера 2   |
| 2     | Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.10  | Насосные установки   | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1, 2 и 3<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1, 2 и 3<br>Обнаружение и тушение пожара в помещениях автостоянки |
| 3     | Кровля   | Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздухопроводы, клапаны | Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция                       |
| 4     | Электрощитовые, в подвале Литер 2: пом. 11-б/с1, пом.15-б/с2, пом. 23-б/с3, пом.29-б/с4, | Система электроснабжения   | Обеспечение электроэнергией Литера 2   |
| 5     | Лифтовые шахты   | Лифты  | Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 064 330 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |              | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>   |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>206</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>18 201,6 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 010,3 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 416 980 363,5 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>100 019 700 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> 1 Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г.действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2 Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом.4 В разделе 13.2."Предельные параметры разрешенного строительства"отметили, что минимальная и максимальная высота не установлена регламентов.Согласно выданного градостроительного плана земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий устанавливается в соответствии с генеральным планом.Отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 м, в тоже время отступ от границ, отделяющий земельный участок от территории общего пользования-5м.5.Изменения проектной декларации:-21.05.2021 откорретировно количество ДДУ заключенных в апреле, в связи с поступлением ДДУ из Росреестра (ранее техническая возможность отсутствовала, т.к.был открыт период за март 2021г.).6.В разделе 15.1 Литера 3 указано 94 нежилых помещения (м/места), в разрешении на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (в редакции приказа ДАГ адм.МО г.Краснодар от 27.07.2018 №266) указано 179 парковочны мест, из них 170 механизированного типа (2 в 1), таким образом общее количество нежилых помещений равняется 94 шт.(170/2+9).Количество м/мест в размере 179 шт.технически не представляется отобразить в Разделе 15.1 Литера 3 ЕИСЖС поскольку данный раздел формируется на основании подгружаемой таблицы в формате Exel (где количество помещений соответствует количеству м/мест).7.Поскольку разрешительных органом-Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар не подгружено в ЕИСЖС разрешение на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), в раздел 11 ошибочно подгрузилось разрешение на строительство №23-RU308000-1614-2018 от 30.03.2018, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства МО г.Новороссийск на иной объект ООО"СЗ Неопроект".31.05.2021 в ЕИСЖС внесено разрешение на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), выданное Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар.8.По объективным причинам срок ввода в эксплуатацию и передачи объектов 30.09.2021 перенесен на 4 кв.2021 г.9 В связи с тем, что ЕИСЖС требует внесение информации хотя бы по одному помещению в разделе 19.7 по литеру 4 (объект ID 21105 )(в котором по проекту отсутствуют помещения для продажи) были направлены запросы в службу технической поддержки ЕИСЖС о решении данной проблемы.После решения данной проблемы 15.10.2021 изменения в ПД, касающиеся внесения информации за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7 ПД, были подписаны 15.10.2021 (письма прилагаются).10.Информация в Разделы 6.О финансовом результате за 3 кв.2021г.и в Раздел 19.7.О заключенных/расторгнутых ДДУ в октябре 2021 г.не была размещена до 31.10.2021, в связи неразмещением ДАГ администрации к Краснодару в ЕИСЖС продления разрешения на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 до 22.04.2022 г.После обращения в ДАГ Краснодар от 10.11.2021, 26.11.2021 (прилагаются) и размещения РНС в ЕИСЖС-данные изменения в проектную декларацию размещены 06.12.2021</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-037290-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1614-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300024080</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 511,7 кв.м, расположены на внутривортовой территории и в составе двухуровневой детско-спортивной площадки литер 3 Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт</b> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки 786,3 кв.м, расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки: Состав оборудования: гимнастический комплекс- 2 шт. тренажеры - 8 шт</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>35</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 16 шт. скамья садово-парковая - 16 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутриворотовой территорией вблизи парковочных мест непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-K4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 052 984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>94</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>94</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Машиноместо                       | 14.6           |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Машиноместо                       | 14.6           |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Машиноместо                       | 14.6           |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Машиноместо                       | 14.6           |                     |





|    |              |    |   |      |             |      |  |
|----|--------------|----|---|------|-------------|------|--|
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Машиноместо | 14.6 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Машиноместо | 14.6 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Машиноместо | 14.6 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 14.6 | Машиноместо | 14.6 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                   | 16.1.1                                |  |                          |  |                |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения     |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Въездной павильон                 | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 103.2          |  |
| 2                                    | Помещение автостоянки 1 (проезды) | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 1784.9         |  |
| 3                                    | Венткамера                        | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 24.5           |  |
| 4                                    | Электрощитовая                    | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 19.6           |  |
| 5                                    | Венткамера                        | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 28.7           |  |
| 6                                    | Венткамера                        | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 19.4           |  |
| 7                                    | Помещение автостоянки 2 (проезды) | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 1711           |  |
| 8                                    | Въездной павильон                 | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 110.5          |  |
| 9                                    | Пост охраны                       | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 11.6           |  |
| 10                                   | Комната уборочного инвентаря      | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 2.5            |  |
| 11                                   | Санузел                           | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 2.9            |  |
| 12                                   | Лестничная клетка                 | Подвальный этаж Литер 3               |  | место общего пользования |  | 18.1           |  |
| 13                                   | Венткамера                        | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 25             |  |
| 14                                   | Помещение узла ввода              | Подвальный этаж Литер 3               |  | Техническое              |  | 16.6           |  |
| 15                                   | Лестничная клетка                 | 1 этаж, Литер 2, БС4                  |  | место общего пользования |  | 17.9           |  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| 16.2.1 |   |                                      |  |
|--------|---|--------------------------------------|--|
| № п/п  | Описание места расположения               | Вид оборудования                     | Назначение   |
| 1      | Венткамеры Литер 3, пом. 3, 9, 14, 31     | Вентиляторы, клапаны, воздухопроводы | Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция |
| 2      | Электрощитовые, в подвале Литер 3: пом. 8 | Система электроснабжения             | Обеспечение электроэнергией Литера 3   |
| 3      | 2БКТП, на территории участка              | Система электроснабжения             | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |  |        |   |
|---|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     |  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства |  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>                                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>                                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>238 670 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>35   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 303,6 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>64 477 779 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> 1 Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г.действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2 Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом.4 В разделе 13.2."Предельные параметры разрешенного строительства"отметили, что минимальная и максимальная высота не установлена регламентов.Согласно выданного градостроительного плана земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий устанавливается в соответствии с генеральным планом.Отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 м, в тоже время отступ от границ, отделяющий земельный участок от территории общего пользования-5м.5.Изменения проектной декларации:-21.05.2021 откорректировано количество ДДУ заключенных в апреле, в связи с поступлением ДДУ из Росреестра (ранее техническая возможность отсутствовала, т.к.был открыт период за март 2021г.).6.В разделе 15.1 Литера 3 указано 94 нежилых помещения (м/места), в разрешении на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (в редакции приказа ДАГ адм.МО г.Краснодар от 27.07.2018 №266) указано 179 парковочны мест, из них 170 механизированного типа (2 в 1), таким образом общее количество нежилых помещений равняется 94 шт.(170/2+9).Количество м/мест в размере 179 шт.технически не представляется отобразить в Разделе 15.1 Литера 3 ЕИСЖС поскольку данный раздел формируется на основании подгружаемой таблицы в формате Exel (где количество помещений соответствует количеству м/мест).7.Поскольку разрешительных органом-Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар не подгружено в ЕИСЖС разрешение на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), в раздел 11 ошибочно подгрузилось разрешение на строительство №23-RU308000-1614-2018 от 30.03.2018, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства МО г.Новороссийск на иной объект ООО"СЗ Неопроект".31.05.2021 в ЕИСЖС внесено разрешение на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), выданное Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар.8.По объективным причинам срок ввода в эксплуатацию и передачи объектов 30.09.2021 перенесен на 4 кв.2021 г.9 В связи с тем, что ЕИСЖС требует внесение информации хотя бы по одному помещению в разделе 19.7 по литеру 4 (объект ID 21105 )(в котором по проекту отсутствуют помещения для продажи) были направлены запросы в службу технической поддержки ЕИСЖС о решении данной проблемы.После решения данной проблемы 15.10.2021 изменения в ПД, касающиеся внесения информации за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7 ПД, были подписаны 15.10.2021 (письма прилагаются).10.Информация в Разделы 6.О финансовом результате за 3 кв.2021г.и в Раздел 19.7.О заключенных/расторгнутых ДДУ в октябре 2021 г.не была размещена до 31.10.2021, в связи неразмещением ДАГ администрации к Краснодару в ЕИСЖС продления разрешения на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 до 22.04.2022 г.После обращения в ДАГ Краснодара от 10.11.2021, 26.11.2021 (прилагаются) и размещения РНС в ЕИСЖС-данные изменения в проектную декларацию размещены 06.12.2021</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геострой-Юг»</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310110085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0080-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0111-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-037290-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-1614-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.11.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.10.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23-43-5003-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300024080</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 588,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>29</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь 511,7 кв.м, расположены на внутривортовой территории и в составе двухуровневой детско-спортивной площадки литер 3 Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 2 шт. качалка на пружине Пчёлка - 2 шт. домик Беседка - 2 шт. горка мини - 2 шт. качели на дерев. стойках - 2 шт. песочница Катерок - 2 шт. песочница Кораблик - 2 шт</b> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки 786,3 кв.м, расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки: Состав оборудования: гимнастический комплекс- 2 шт. тренажеры - 8 шт</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>35</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 16 шт. скамья садово-парковая - 16 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены за внутриворотовой территорией вблизи парковочных мест непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-K4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>010</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.03.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 052 984,46 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>                           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>130П-2В-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 789 340 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4023/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145-1-К4/2-092019</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676 157,04 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |

|  |                                  |  |                          |                |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|----------------|
|  | 14.2.4                           | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                          |                |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1                           | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |                          |                |
|  | 14.2.2                           | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                          |                |
|  | 14.2.3                           | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |                          |                |
|  | 14.2.4                           | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                          |                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1                           | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |                          |                |
|  | 14.2.2                           | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                          |                |
|  | 14.2.3                           | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтсрой</b> |                          |                |
|  | 14.2.4                           | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                         |                          |                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения  |                                  |  |                          |                |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений   | 15.1.1                           | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |                          |                |
|  | 15.1.2                           | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |                          |                |
|  | 15.1.2.1                         | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                          |                |
|  | 15.1.2.2                         | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                          |                |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1                           | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |                          |                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1                           | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |                          |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                  |  |                          |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1                           |  |                          |                |
| № п/п  | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
| 1  | Площадка на отм. +3,740          | 1 уровень  | место общего пользования | 262.9          |
| 2  | Площадка на отм. +7,640 (кровля) | 2 уровень (кровля)   | место общего пользования | 255.3          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1 |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0402016:13</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810326020002817</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> 1 Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г.действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2 Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом.4 В разделе 13.2."Предельные параметры разрешенного строительства"отметили, что минимальная и максимальная высота не установлена регламентов.Согласно выданного градостроительного плана земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий устанавливается в соответствии с генеральным планом.Отступ от границ смежных земельных участков составляет 1 м, в тоже время отступ от границ, отделяющий земельный участок от территории общего пользования-5м.5.Изменения проектной декларации:-21.05.2021 откорректировано количество ДДУ заключенных в апреле, в связи с поступлением ДДУ из Росреестра (ранее техническая возможность отсутствовала, т.к.был открыт период за март 2021г.).6.В разделе 15.1 Литера 3 указано 94 нежилых помещения (м/места), в разрешении на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (в редакции приказа ДАГ адм.МО г.Краснодар от 27.07.2018 №266) указано 179 парковочны мест, из них 170 механизированного типа (2 в 1), таким образом общее количество нежилых помещений равняется 94 шт.(170/2+9).Количество м/мест в размере 179 шт.технически не представляется отобразить в Разделе 15.1 Литера 3 ЕИСЖС поскольку данный раздел формируется на основании подгружаемой таблицы в формате Excel (где количество помещений соответствует количеству м/мест).7.Поскольку разрешительных органом-Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар не подгружено в ЕИСЖС разрешение на строительство № RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), в раздел 11 ошибочно подгрузилось разрешение на строительство №23-RU308000-1614-2018 от 30.03.2018, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства МО г.Новороссийск на иной объект ООО"СЗ Неопроект".31.05.2021 в ЕИСЖС внесено разрешение на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), выданное Департменатом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар.8.По объективным причинам срок ввода в эксплуатацию и передачи объектов 30.09.2021 перенесен на 4 кв.2021 г.9 В связи с тем, что ЕИСЖС требует внесение информации хотя бы по одному помещению в разделе 19.7 по литеру 4 (объект ID 21105 )(в котором по проекту отсутствуют помещения для продажи) были направлены запросы в службу технической поддержки ЕИСЖС о решении данной проблемы.После решения данной проблемы 15.10.2021 изменения в ПД, касающиеся внесения информации за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7 ПД, были подписаны 15.10.2021 (письма прилагаются).10.Информация в Разделы 6.О финансовом результате за 3 кв.2021г.и в Раздел 19.7.О заключенных/расторгнутых ДДУ в октябре 2021 г.не была размещена до 31.10.2021, в связи неразмещением ДАГ администрации к Краснодару в ЕИСЖС продления разрешения на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 до 22.04.2022 г.После обращения в ДАГ Краснодар от 10.11.2021, 26.11.2021 (прилагаются) и размещения РНС в ЕИСЖС-данные изменения в проектную декларацию размещены 06.12.2021</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 07.03.2018 | Раздел 15.2                                 | Изменены номера подъездов   |
| 2 | 09.04.2018 | Раздел 6                                    | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2017 года |
| 3 | 07.05.2018 | Раздел 6                                    | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2018 года  |
| 4 | 05.06.2018 | Разделы 1-7                                 | Сведения о застройщике (смена застройщика на ООО "СК Неопроект")          |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 5  | 10.08.2018 | Раздел 1 (1.4.1, 1.6.1), Раздел 4 (4.1.9, 4.1.10), Раздел 6 (6.1.1-6.1.4), Раздел 9 (9.1.2, 9.2.18-9.2.23, 9.3.1-9.3.3 для Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4), Раздел 10 (10.3.3-10.3.6, 10.4.1-10.4.6, 10.6.1), Раздел 13 (13.1.1-13.1.7), Раздел 14 (14.1.8, 14.2.1 – для видов сетей связи Интернет), Раздел 15, Раздел 16, Раздел 17, Раздел 18 (18.1.1), Раздел 23 (23.1.1) | Корректировка проекта  |
| 6  | 30.10.2018 | Раздел 6, Раздел 19.4   | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спец счете застройщика         |
| 7  | 26.03.2019 | Раздел 1.1., 1.2, Раздел 9  | Наименование и адрес Застройщика, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года                        |
| 8  | 30.04.2019 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года   |
| 9  | 31.07.2019 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года  |
| 10 | 12.09.2019 | Раздел 23   | Добавлена информация о заключенных ДДУ   |
| 11 | 10.10.2019 | Раздел 19.6,19.7  | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 12 | 30.10.2019 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года   |
| 13 | 08.11.2019 | Раздел 19.7   | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 14 | 06.12.2019 | Раздел 19.7   | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 15 | 13.01.2020 | Раздел 19.7   | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 16 | 24.01.2020 | Раздел 19.1   | Исправление технической ошибки при обновлении версии ПД  |
| 17 | 11.02.2020 | Раздел 19.7   | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 18 | 25.02.2020 | Раздел 12   | Устранена техническая ошибка в связи с новой версией ПД  |
| 19 | 06.03.2020 | Раздел 10, раздел 19.7  | Устранены замечания Фонда, актуализирована информация о ДДУ  |
| 20 | 10.03.2020 | Раздел 18   | Стоимость проекта разбита по Литерам   |
| 21 | 27.03.2020 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2019 года  |
| 22 | 10.04.2020 | Раздел 19.7   | Актуализирована информация о ДДУ   |
| 23 | 08.05.2020 | Раздел 14.1 (5)   | Внесена актуальная информация о выданных технических условиях на подключение к электрическим сетям                                 |
| 24 | 08.05.2020 | Раздел 15.2.  | Раздел 15.2. заполнен в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации |
| 25 | 29.05.2020 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 года   |
| 26 | 04.06.2020 | Раздел 18.1   | Внесена актуальная информация о планируемой стоимости строительства  |
| 27 | 09.06.2020 | Раздел 19.7   | Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах   |
| 28 | 09.07.2020 | Раздел 19.7.  | Обновлена информация о количестве заключенных ДДУ  |
| 29 | 29.07.2020 | Раздел 6  | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2020 года  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 30 | 10.08.2020 | Раздел 19.7   | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 31 | 10.08.2020 | Раздел 12   | Внесена актуальная информация о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка                                    |
| 32 | 09.09.020  | Раздел 1.5.   | Внесена верная информация о должности руководителя  |
| 33 | 09.09.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 34 | 09.10.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 35 | 29.10.2020 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2020 года  |
| 36 | 29.10.2020 | Раздел 11   | Внесена информация о сроке действия разрешения на строительство с учетом его продления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" |
| 37 | 10.11.2020 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 38 | 09.12.2020 | Раздел 19.7   | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 39 | 29.03.2021 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за IV квартал 2020 года   |
| 40 | 06.04.2021 | Раздел 17   | Внесена информация об изменении срока получения разрешения на ввод с эксплуатацию (на 3 кв. 2021г.)   |
| 41 | 06.04.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 42 | 29.04.2021 | Раздел 6  | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за I квартал 2021 года  |
| 43 | 10.05.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 44 | 21.05.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) в л.1 в связи поступлением ДДУ с гос.регистрации  |
| 45 | 28.05.2021 | Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                   | Пояснения: по некорректному размещению в Разделе 11 разрешения на строительство №23-RU308000-1614-2018 от 30.03.2018, выданного Упр. Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск; по количеству помещений (м/мест) в разделе 15.1.  |
| 46 | 31.05.2021 | Разделы 11. Разрешение на строительство, 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | В Разделе 11 размещено корректное разрешение на строительство №RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 (с продлением), выданное Департаментом архитектуры и градостроительства адм.МО г.Краснодар  |
| 47 | 08.06.2021 | Раздел 19.7.  | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
| 48 | 08.07.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 49 | 30.07.2021 | Раздел 6     | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2 квартал 2021 года  |
| 50 | 09.08.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 51 | 09.09.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 52 | 09.09.2021 | Раздел 1.    | Изменение информации: О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  |
| 53 | 16.09.2021 | Раздел 10    | О результатах экспертизы проектной документации   |
| 54 | 30.09.2021 | Раздел 17    | Внесены изменения в примерный график реализации проекта строительства в части переноса срока ввода в эксплуатацию объекта и передачи объектов дольщикам на 4 кв. 2021 г.  |
| 55 | 15.10.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 56 | 15.10.2021 | Раздел 23    | Внесен комментарий 9.   |
| 57 | 18.10.2021 | Раздел 3.5   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |
| 58 | 06.12.2021 | Раздел 6     | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2021 года  |
| 59 | 06.12.2021 | Раздел 3.1   | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  |
| 60 | 06.12.2021 | Раздел 3.4   | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 61 | 06.12.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) за октябрь 2021 г   |
| 62 | 06.12.2021 | Раздел 23    | Внесен комментарий 10.  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 342600961136557256161633

Владелец: **ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г  
Краснодар**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022