ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002954 от 08.05.2024

Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "11" Жилой дом литер "12" Краснодарский край городской округ город Краснодар п. Березовый улица им. Профессора Малигонова 40

Дата первичного размещения: 25.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **352192**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Гулькевичский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Гулькевичи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энергетиков**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 605-51-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **apsk@apsk-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **apsk-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Грецов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2364020247**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2364020247**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050401**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.08.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бударин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-853-163 16**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бударин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-853-163 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участнику принадлежит 100 % (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"АПСК-ИНВЕСТ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301172453**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329007878**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЕНИКС ПРОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300061532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Грин Центр Краснодар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312202831**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312005451**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311011513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301977730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубань-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311132412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311001296**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302010672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300640482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дорожное Эксплуатационное предприятие№115"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2342016215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062342000160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311020395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301812202**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Племзавод Гулькевичский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329003841**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Объединение работодателей Краснодарского края"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311084462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052306479565**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вев-Пром"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308292751**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300041742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИННАЯ ДОЛИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301107576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евростроой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165184181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136165009100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль Обд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регион-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308111797**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052303696895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000076190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300020787**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Анапагражданпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301051299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042300007177**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310124190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072310006560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Капитал-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310129921**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310001124**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Град-АРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310170486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310006256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕВ-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310216902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375074077**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Деловой мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310139704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньстройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309091310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052304934989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312117368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307167241**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310132392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310014819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕВ-Агро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310202160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317029098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301194838**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Домостроитель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302001526**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300631650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5042152484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081080325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Коммерческий банк "Кубань Кредит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016641**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300003703**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ОБД-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281618**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375024126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лабинская автоколонна № 1197"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Градоресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310033313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301605875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310224332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310081363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305692165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310220391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **243**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район"Горгиппия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-37-26-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **245**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоуровневая автостоянка открытого типа"Литер 14"(II этап)"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.09.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-37-47-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им.Профессора Малигонова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **42**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район"Молодежный 2"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом Литер"2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.09.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-320-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дубинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростова-на-Дону.Литер 20**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-015009-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Босфорский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район"Горгиппия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка"Горгиппия"в городе-курорте Анапа Краснодарского края.Микрорайон №4.Многоэтажный жилой дом"Литер 12"(III этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-37-21-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **150 375,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 022 952,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **908 482,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с проектной документацией объекта:Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова, д.40 в Березовском сельском округе МО г.Краснодар.Жилой дом литер «11».Жилой дом литер «12».Градостроительный план земельного участка от 22.07.2021г.№ РФ-23-2-06-0-00-2021-1659 выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, д. 40 в Березовском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "11".**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Березовый**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Профессора Малигонова**
	9.2.11	Дом: **40**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 068,96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, д. 40 в Березовском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер "12".**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **п.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Березовый**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Профессора Малигонова**
	9.2.11	Дом: **40**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/2 корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11327.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные, керамзитобетонные стеновые панели утеплением из плитного пенополистирола ППС14)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Армированные керамзитобетонные плиты)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 661,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 661,84 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 467,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **779,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 247,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕМПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-060524-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Молодежный 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-282-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0108020:18161**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъезды литера.Песочница-1шт, карусель-1шт, горка-мини – 1шт, качалка-балансир малая-1шт, детский игровой комплекс-1шт, качели на деревянных стойках большие – 1шт, качалка – 6шт, счеты на столбах-1шт, лиана большая-1шт, детский спортивный комплекс-3шт, домик – беседка – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъездов литера размещены:стенка для метания-1шт, скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 5шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещаются с северо-западной стороны от литера.2 –контейнера (два для жильцов)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, деревья лиственных пород, деревья хвойных пород, кустарники лиственных пород, кустарники хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ 5-03-21-258 от 23.07.2021.(срок действия 2года), выдано ООО «Югстрой-Электросеть»**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья, стока для чистки ковров и домашних вещей.В проекте предусмотрено 126 машино-мест для парковки и хранения личного авто-транспорта жителей в границах проектируемого земельного участка; 6 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей расположено на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 492 м от проектируемого земельного участка (договор субаренды части земельного участка от 19.10.2023 с АО"СЗ"Домостроитель")**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-47Т-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 850 876,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Югстрой-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-01-22-317**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 033 214,39 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная Энерго-Сервисная Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **122**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 498 343,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная Энерго-Сервисная Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **122**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 323 702,95 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10438/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Союзлифтмонтаж-Юг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	34.01	2	20.97	2.70
2	Квартира	1	1	34.82	1	17.03	2.70
3	Квартира	1	1	34.82	1	17.03	2.70
4	Квартира-студия	1	1	34.01	2	20.97	2.70
5	Квартира	1	1	52.33	2	26.41	2.70
6	Квартира-студия	1	1	56.40	2	32.25	2.70
7	Квартира	1	1	35.86	1	18.57	2.70
8	Квартира-студия	2	1	34.01	2	20.97	2.70
9	Квартира	2	1	34.82	1	17.03	2.70
10	Квартира-студия	2	1	34.82	1	17.03	2.70
11	Квартира-студия	2	1	34.01	2	20.97	2.70
12	Квартира	2	1	52.33	2	26.41	2.70
13	Квартира-студия	2	1	56.40	2	32.25	2.70
14	квартира-студия	2	1	43.46	2	23.72	2.70
15	Квартира-студия	3	1	34.01	2	20.97	2.70
16	квартира	3	1	34.82	1	17.03	2.70
17	квартира	3	1	34.82	1	17.03	2.70
18	квартира-студия	3	1	34.01	2	20.97	2.70
19	квартира	3	1	52.33	2	26.41	2.70
20	квартира-студия	3	1	56.40	2	32.25	2.70

21	квартира-студия	3	1	43.46	2	23.72	2.70
22	Квартира-студия	4	1	34.01	2	20.97	2.70
23	квартира	4	1	34.82	1	17.03	2.70
24	квартира	4	1	34.82	1	17.03	2.70
25	квартира-студия	4	1	34.01	2	20.97	2.70
26	квартира	4	1	52.33	2	26.41	2.70
27	квартира-студия	4	1	56.40	2	32.25	2.70
28	квартира-студия	4	1	43.46	2	23.72	2.70
29	Квартира-студия	5	1	34.01	2	20.97	2.70
30	квартира	5	1	34.82	1	17.03	2.70
31	квартира	5	1	34.82	1	17.03	2.70
32	квартира-студия	5	1	34.01	2	20.97	2.70
33	квартира	5	1	52.33	2	26.41	2.70
34	квартира-студия	5	1	56.40	2	32.25	2.70
35	квартира-студия	5	1	43.46	2	23.72	2.70
36	Квартира-студия	6	1	34.01	2	20.97	2.70
37	квартира	6	1	34.82	1	17.03	2.70
38	квартира	6	1	34.82	1	17.03	2.70
39	квартира-студия	6	1	34.01	2	20.97	2.70
40	квартира	6	1	52.33	2	26.41	2.70
41	квартира-студия	6	1	56.40	2	32.25	2.70
42	квартира-студия	6	1	43.46	2	23.72	2.70
43	Квартира-студия	7	1	34.01	2	20.97	2.70
44	квартира	7	1	34.82	1	17.03	2.70
45	квартира	7	1	34.82	1	17.03	2.70
46	квартира-студия	7	1	34.01	2	20.97	2.70
47	квартира	7	1	52.33	2	26.41	2.70
48	квартира-студия	7	1	56.40	2	32.25	2.70
49	квартира-студия	7	1	43.46	2	23.72	2.70
50	Квартира-студия	8	1	34.01	2	20.97	2.70
51	квартира	8	1	34.82	1	17.03	2.70

52	квартира	8	1	34.82	1	17.03	2.70
53	квартира-студия	8	1	34.01	2	20.97	2.70
54	квартира	8	1	52.33	2	26.41	2.70
55	квартира-студия	8	1	56.40	2	32.25	2.70
56	квартира-студия	8	1	43.46	2	23.72	2.70
57	квартира	1	2	35.86	1	18.57	2.70
58	квартира-студия	1	2	57.25	3	40.27	2.70
59	квартира-студия	1	2	22.44	1	9.86	2.70
60	квартира-студия	1	2	26.72	1	14.84	2.70
61	квартира-студия	1	2	34.29	1	14.44	2.70
62	квартира	1	2	38.79	1	17.03	2.70
63	квартира	1	2	34.29	1	17.64	2.70
64	Квартира-студия	2	2	43.46	2	23.72	2.70
65	квартира-студия	2	2	57.25	3	40.27	2.70
66	квартира-студия	2	2	22.44	1	9.86	2.70
67	квартира-студия	2	2	26.72	1	14.84	2.70
68	квартира	2	2	34.29	1	14.44	2.70
69	квартира	2	2	38.79	1	17.03	2.70
70	квартира	2	2	34.29	1	17.64	2.70
71	Квартира-студия	3	2	43.46	2	23.72	2.70
72	квартира-студия	3	2	57.25	3	40.27	2.70
73	квартира-студия	3	2	22.44	1	9.86	2.70
74	квартира-студия	3	2	26.72	1	14.84	2.70
75	квартира	3	2	34.29	1	14.44	2.70
76	квартира	3	2	38.79	1	17.03	2.70
77	квартира	3	2	34.29	1	17.64	2.70
78	Квартира-студия	4	2	43.46	2	23.72	2.70
79	квартира-студия	4	2	57.25	3	40.27	2.70
80	квартира-студия	4	2	22.44	1	9.86	2.70
81	квартира-студия	4	2	26.72	1	14.84	2.70

82	квартира	4	2	34.29	1	14.44	2.70
83	квартира	4	2	38.79	1	17.03	2.70
84	квартира	4	2	34.29	1	17.64	2.70
85	Квартира-студия	5	2	43.46	2	23.72	2.70
86	квартира-студия	5	2	57.25	3	40.27	2.70
87	квартира-студия	5	2	22.44	1	9.86	2.70
88	квартира-студия	5	2	26.72	1	14.84	2.70
89	квартира	5	2	34.29	1	14.44	2.70
90	квартира	5	2	38.79	1	17.03	2.70
91	квартира	5	2	34.29	1	17.64	2.70
92	Квартира-студия	6	2	43.46	2	23.72	2.70
93	квартира-студия	6	2	57.25	3	40.27	2.70
94	квартира-студия	6	2	22.44	1	9.86	2.70
95	квартира-студия	6	2	26.72	1	14.84	2.70
96	квартира	6	2	34.29	1	14.44	2.70
97	квартира	6	2	38.79	1	17.03	2.70
98	квартира	6	2	34.29	1	17.64	2.70
99	Квартира-студия	7	2	43.46	2	23.72	2.70
100	квартира-студия	7	2	57.25	3	40.27	2.70
101	квартира-студия	7	2	22.44	1	9.86	2.70
102	квартира-студия	7	2	26.72	1	14.84	2.70
103	квартира	7	2	34.29	1	14.44	2.70
104	квартира	7	2	38.79	1	17.03	2.70
105	квартира	7	2	34.29	1	17.64	2.70
106	Квартира-студия	8	2	43.46	2	23.72	2.70
107	квартира-студия	8	2	57.25	3	40.27	2.70
108	квартира-студия	8	2	22.44	1	9.86	2.70
109	квартира-студия	8	2	26.72	1	14.84	2.70
110	квартира	8	2	34.29	1	14.44	2.70
111	квартира	8	2	38.79	1	17.03	2.70
112	квартира	8	2	34.29	1	17.64	2.70
113	квартира	1	3	35.86	1	18.57	2.70
114	квартира	1	3	38.79	1	17.03	2.70

115	квартира	1	3	34.29	1	14.44	2.70
116	квартира	1	3	34.29	1	14.44	2.70
117	Квартира-студия	1	3	34.01	2	20.97	2.70
118	квартира	1	3	34.82	1	17.03	2.70
119	квартира	1	3	34.82	1	17.03	2.70
120	Квартира-студия	1	3	34.01	2	20.97	2.70
121	Квартира-студия	2	3	43.46	2	23.72	2.70
122	квартира	2	3	38.79	1	17.03	2.70
123	квартира	2	3	34.29	1	14.44	2.70
124	квартира	2	3	34.29	1	14.44	2.70
125	Квартира-студия	2	3	34.01	2	20.97	2.70
126	квартира	2	3	34.82	1	17.03	2.70
127	квартира	2	3	34.82	1	17.03	2.70
128	квартира-студия	2	3	34.01	2	20.97	2.70
129	Квартира-студия	3	3	43.46	2	23.72	2.70
130	квартира	3	3	38.79	1	17.03	2.70
131	квартира	3	3	34.29	1	14.44	2.70
132	квартира	3	3	34.29	1	14.44	2.70
133	Квартира-студия	3	3	34.01	2	20.97	2.70
134	квартира	3	3	34.82	1	17.03	2.70
135	квартира	3	3	34.82	1	17.03	2.70
136	квартира-студия	3	3	34.01	2	20.97	2.70
137	Квартира-студия	4	3	43.46	2	23.72	2.70
138	квартира	4	3	38.79	1	17.03	2.70
139	квартира	4	3	34.29	1	14.44	2.70
140	квартира	4	3	34.29	1	14.44	2.70
141	Квартира-студия	4	3	34.01	2	20.97	2.70
142	квартира	4	3	34.82	1	17.03	2.70
143	квартира	4	3	34.82	1	17.03	2.70
144	квартира-студия	4	3	34.01	2	20.97	2.70
145	Квартира-студия	5	3	43.46	2	23.72	2.70
146	квартира	5	3	38.79	1	17.03	2.70
147	квартира	5	3	34.29	1	14.44	2.70
148	квартира	5	3	34.29	1	14.44	2.70
149	Квартира-студия	5	3	34.01	2	20.97	2.70

150	квартира	5	3	34.82	1	17.03	2.70
151	квартира	5	3	34.82	1	17.03	2.70
152	квартира-студия	5	3	34.01	2	20.97	2.70
153	Квартира-студия	6	3	43.46	2	23.72	2.70
154	квартира	6	3	38.79	1	17.03	2.70
155	квартира	6	3	34.29	1	14.44	2.70
156	квартира	6	3	34.29	1	14.44	2.70
157	Квартира-студия	6	3	34.01	2	20.97	2.70
158	квартира	6	3	34.82	1	17.03	2.70
159	квартира	6	3	34.82	1	17.03	2.70
160	квартира-студия	6	3	34.01	2	20.97	2.70
161	Квартира-студия	7	3	43.46	2	23.72	2.70
162	квартира	7	3	38.79	1	17.03	2.70
163	квартира	7	3	34.29	1	14.44	2.70
164	квартира	7	3	34.29	1	14.44	2.70
165	Квартира-студия	7	3	34.01	2	20.97	2.70
166	квартира	7	3	34.82	1	17.03	2.70
167	квартира	7	3	34.82	1	17.03	2.70
168	квартира-студия	7	3	34.01	2	20.97	2.70
169	Квартира-студия	8	3	43.46	2	23.72	2.70
170	квартира	8	3	38.79	1	17.03	2.70
171	квартира	8	3	34.29	1	14.44	2.70
172	квартира	8	3	34.29	1	14.44	2.70
173	Квартира-студия	8	3	34.01	2	20.97	2.70
174	квартира	8	3	34.82	1	17.03	2.70
175	квартира	8	3	34.82	1	17.03	2.70
176	квартира-студия	8	3	34.01	2	20.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	92.11

2	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	13.54
3	КУИ жилого дома	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.48
4	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.39
5	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
6	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
7	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
8	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
9	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.08
10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
11	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
13	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
14	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
15	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
16	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	11.69
17	ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.46
18	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
19	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
20	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
21	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	47.73
22	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
23	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.38
24	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	18.38
25	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
26	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
27	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03

28	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
29	тех ИТП	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	23.3
30	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
31	ВНС	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.46
32	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
33	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
34	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
35	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	54.35
36	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
37	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
38	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.35
39	Водомерный узел	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.35
40	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	15.9
41	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	37.76
42	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
43	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
44	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
45	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.03
46	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
47	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
48	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
49	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	345.1
50	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	304.46
51	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	345.1
52	Тамбур-шлюз	1,2,3 подъезды – 1 этаж	нежилое	30.45
53	Лифтовой холл	1,2,3 подъезды – 1 этаж	нежилое	42.66
54	Коридор	1,2,3 подъезды – 1 этаж	нежилое	119
55	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1,2,3 подъезды со 2-го по 8 этаж	нежилое	102.27
56	Коридор	1 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	311.29
57	Коридор	2 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	202.72
58	Коридор	3 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	318.99
59	Лестница Н2	1,2,3 подъезды тех. этаж и выход на кровлю	нежилое	372.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630кг – 3 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников
2	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП	Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.
3	3-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик.	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода.
4	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
5	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
6	1-й, 2-й, 3-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
7	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад

8	1-й, 2-й, 3-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
9	1-й, 2-й, 3-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клетку
10	2-й, 4-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
11	1,2,3,4-й подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	1,2,3,4-й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения
13	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
14	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. Этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
17	1,2,3,4-й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
18	1,2,3,4-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером
19	1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
20	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **484 064 776,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000049631**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 046 593 365,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **632 120 913,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 472 451,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **497,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 650 155 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **I.Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений – 2,70 метра.Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры:стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей:грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.Санитарные узлы, ванные:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок.Балконы и лоджии в квартирах:-полы-плита заводского изготовления с железнением.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал).Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм.Отделка помещения выше отм.0,000:межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка:стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2раза); водоэмульсионная колерованная окраска Н= 0,3м (сапожок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус.Машинное помещение лифтов:окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской.Отделка помещения ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые):ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания соответствует классу В (высокий).Класс энергоэфективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого**

		дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-060524-2022 от 23.08.2022 г.продолжительность строительства составляет 60 месяцев (для литера 11) и 60 месяцев (для литера 12).VI.Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного водопровода и канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:комната персонала (номер 008, блок секция в осях 1-2, по АР3), офисное помещение (номер 009 блок секция в осях А-Б, по АР3).VII.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Подключение к системе ливневой канализации осуществляется на основании условий подключения, выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар №10438/39 от 21.09.2021, в соответствии с которыми работы по строительству ливневой канализации будут выполнены силами Застройщика за счет собственных средств.Выполнение условий подключения к ливневой канализации подтверждаются справкой о выполнении

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕМПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Лаборатория химического анализа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-060524-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Молодежный 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-282-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0108020:18161**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 500,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъезды литера.Песочница-1шт, карусель-1шт, горка-мини – 1шт, качалка-балансир малая-1шт, детский игровой комплекс-1шт, качели на деревянных стойках большие – 1шт, качалка – 6шт, счеты на столбах-1шт, лиана большая-1шт, детский спортивный комплекс-3шт, домик – беседка – 1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны от литера, со стороны главных входов 4,5 подъездов литера размещены:стенка для метания-1шт, скамья для пресса горизонтальная-1шт, тренажер – 5шт.68шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещаются с северо-западной стороны от литера.2 –контейнера (два для жильцов)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, деревья лиственных пород, деревья хвойных пород, кустарники лиственных пород, кустарники хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, которые не допускают скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ 5-03-21-258 от 23.07.2021.(срок действия 2года), выдано ООО «Югстрой-Электросеть»**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена установка малых форм-скамьи, урны, стойка для сушки белья, стока для чистки ковров и домашних вещей.В проекте предусмотрено 145 машино-мест для парковки и хранения личного авто-транспорта жителей в границах проектируемого земельного участка; 10 машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей расположено на плоскостной стоянке на 650 м/мест с КН 23:43:0108020:18188 в 492 м от проектируемого земельного участка (договор субаренды части земельного участка от 19.10.2023 с АО"СЗ"Домостроитель")**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-47Т-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 070 276,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Югстрой-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-01-22-318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 354 532,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная Энерго-Сервисная Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 740 868,36 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная Энерго-Сервисная Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 319 263,72 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10439/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Союзлифтмонтаж-Юг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.79	3	41.86	2.70
2	Квартира	1	1	34.29	1	14.44	2.70
3	Квартира	1	1	34.29	1	14.44	2.70
4	квартира	1	1	37.84	1	17.03	2.70
5	квартира	1	1	37.84	1	17.03	2.70
6	квартира	2	1	85.62	3	41.86	2.70
7	квартира	2	1	34.29	1	14.44	2.70
8	квартира	2	1	34.29	1	14.44	2.70
9	квартира	2	1	37.84	1	17.03	2.70
10	квартира	2	1	37.84	1	17.03	2.70
11	квартира	3	1	85.62	3	41.86	2.70
12	квартира	3	1	34.29	1	14.44	2.70
13	квартира	3	1	34.29	1	14.44	2.70
14	квартира	3	1	37.84	1	17.03	2.70
15	квартира	3	1	37.84	1	17.03	2.70
16	квартира	4	1	85.62	3	41.86	2.70
17	квартира	4	1	34.29	1	14.44	2.70
18	квартира	4	1	34.29	1	14.44	2.70
19	квартира	4	1	37.84	1	17.03	2.70
20	квартира	4	1	37.84	1	17.03	2.70
21	квартира	5	1	85.62	3	41.86	2.70
22	квартира	5	1	34.29	1	14.44	2.70
23	квартира	5	1	34.29	1	14.44	2.70
24	квартира	5	1	37.84	1	17.03	2.70
25	квартира	5	1	37.84	1	17.03	2.70
26	квартира	6	1	85.62	3	41.86	2.70
27	квартира	6	1	34.29	1	14.44	2.70
28	квартира	6	1	34.29	1	14.44	2.70
29	квартира	6	1	37.84	1	17.03	2.70

30	квартира	6	1	37.84	1	17.03	2.70
31	квартира	7	1	85.62	3	41.86	2.70
32	квартира	7	1	34.29	1	14.44	2.70
33	квартира	7	1	34.29	1	14.44	2.70
34	квартира	7	1	37.84	1	17.03	2.70
35	квартира	7	1	37.84	1	17.03	2.70
36	квартира	8	1	85.62	3	41.86	2.70
37	квартира	8	1	34.29	1	14.44	2.70
38	квартира	8	1	34.29	1	14.44	2.70
39	квартира	8	1	37.84	1	17.03	2.70
40	квартира	8	1	37.84	1	17.03	2.70
41	Квартира	1	2	100.83	3	53.39	2.70
42	квартира	1	2	54.46	1	17.64	2.70
43	квартира	1	2	34.29	1	14.44	2.70
44	квартира	1	2	39.89	1	17.03	2.70
45	Квартира-студия	1	2	34.01	1	20.97	2.70
46	Квартира-студия	2	2	77.18	3	49.26	2.70
47	квартира	2	2	60.07	2	32.24	2.70
48	квартира	2	2	34.29	1	14.44	2.70
49	квартира	2	2	34.29	1	14.44	2.70
50	квартира	2	2	39.89	1	17.03	2.70
51	Квартира-студия	2	2	34.01	2	20.97	2.70
52	Квартира-студия	3	2	77.18	3	49.26	2.70
53	квартира	3	2	60.07	2	32.24	2.70
54	квартира	3	2	34.29	1	14.44	2.70
55	квартира	3	2	34.29	1	14.44	2.70
56	квартира	3	2	39.89	1	17.03	2.70
57	Квартира-студия	3	2	34.01	2	20.97	2.70
58	Квартира-студия	4	2	77.18	3	49.26	2.70
59	Квартира	4	2	60.07	2	32.24	2.70
60	Квартира-студия	4	2	34.29	1	14.44	2.70
61	квартира	4	2	34.29	1	14.44	2.70
62	квартира	4	2	39.89	1	17.03	2.70
63	Квартира-студия	4	2	34.01	2	20.97	2.70
64	Квартира-студия	5	2	77.18	3	49.26	2.70
65	квартира	5	2	60.07	2	32.24	2.70
66	квартира	5	2	34.29	1	14.44	2.70
67	квартира	5	2	34.29	1	14.44	2.70
68	квартира	5	2	39.89	1	17.03	2.70

69	Квартира-студия	5	2	34.01	2	20.97	2.70
70	Квартира-студия	6	2	77.18	3	49.26	2.70
71	квартира	6	2	60.07	2	32.24	2.70
72	квартира	6	2	34.29	1	14.44	2.70
73	квартира	6	2	34.29	1	14.44	2.70
74	квартира	6	2	39.89	1	17.03	2.70
75	Квартира-студия	6	2	34.01	2	20.97	2.70
76	Квартира-студия	7	2	77.18	3	49.26	2.70
77	квартира	7	2	60.07	2	32.24	2.70
78	квартира	7	2	34.29	1	14.44	2.70
79	квартира	7	2	34.29	1	14.44	2.70
80	квартира	7	2	39.89	1	17.03	2.70
81	Квартира-студия	7	2	34.01	1	20.97	2.70
82	Квартира-студия	8	2	77.18	3	49.26	2.70
83	квартира	8	2	60.07	2	32.24	2.70
84	квартира	8	2	34.29	1	14.44	2.70
85	квартира	8	2	34.29	1	14.44	2.70
86	квартира	8	2	39.89	1	17.03	2.70
87	Квартира-студия	8	2	34.01	1	20.97	2.70
88	квартира	1	3	35.86	1	18.57	2.70
89	Квартира-студия	1	3	57.25	3	40.27	2.70
90	Квартира-студия	1	3	22.44	1	9.86	2.70
91	Квартира-студия	1	3	26.72	1	14.84	2.70
92	квартира	1	3	34.29	1	14.44	2.70
93	квартира	1	3	39.89	1	17.03	2.70
94	квартира	1	3	34.29	1	17.64	2.70
95	Квартира-студия	2	3	43.46	2	23.63	2.70
96	Квартира-студия	2	3	57.25	3	40.27	2.70
97	Квартира-студия	2	3	22.44	1	9.86	2.70
98	Квартира-студия	2	3	26.72	1	14.84	2.70
99	квартира	2	3	34.29	1	14.44	2.70
100	квартира	2	3	39.89	1	17.03	2.70
101	квартира	2	3	34.29	1	17.64	2.70

102	Квартира-студия	3	3	43.46	2	23.63	2.70
103	Квартира-студия	3	3	57.25	3	40.27	2.70
104	Квартира-студия	3	3	22.44	1	9.86	2.70
105	Квартира-студия	3	3	26.72	1	14.84	2.70
106	квартира	3	3	34.29	1	14.44	2.70
107	квартира	3	3	39.89	1	17.03	2.70
108	квартира	3	3	34.29	1	17.64	2.70
109	Квартира-студия	4	3	43.46	2	23.63	2.70
110	Квартира-студия	4	3	57.25	3	40.27	2.70
111	Квартира-студия	4	3	22.44	1	9.86	2.70
112	Квартира-студия	4	3	26.72	1	14.84	2.70
113	квартира	4	3	34.29	1	14.44	2.70
114	квартира	4	3	39.89	1	17.03	2.70
115	квартира	4	3	34.29	1	17.64	2.70
116	Квартира-студия	5	3	43.46	2	23.63	2.70
117	Квартира-студия	5	3	57.25	3	40.27	2.70
118	Квартира-студия	5	3	22.44	1	9.86	2.70
119	Квартира-студия	5	3	26.72	1	14.84	2.70
120	квартира	5	3	34.29	1	14.44	2.70
121	квартира	5	3	39.89	1	17.03	2.70
122	квартира	5	3	34.29	1	17.64	2.70
123	Квартира-студия	6	3	43.46	2	23.63	2.70
124	Квартира-студия	6	3	57.25	3	40.27	2.70
125	Квартира-студия	6	3	22.44	1	9.86	2.70
126	Квартира-студия	6	3	26.72	1	14.84	2.70
127	квартира	6	3	34.29	1	14.44	2.70
128	квартира	6	3	39.89	1	17.03	2.70
129	квартира	6	3	34.29	1	17.64	2.70
130	Квартира-студия	7	3	43.46	2	23.63	2.70
131	Квартира-студия	7	3	57.25	3	40.27	2.70

132	Квартира-студия	7	3	22.44	1	9.86	2.70
133	Квартира-студия	7	3	26.72	1	14.84	2.70
134	квартира	7	3	34.29	1	14.44	2.70
135	квартира	7	3	39.89	1	17.03	2.70
136	квартира	7	3	34.29	1	17.64	2.70
137	Квартира-студия	8	3	43.46	2	23.63	2.70
138	Квартира-студия	8	3	57.25	3	40.27	2.70
139	Квартира-студия	8	3	22.44	1	9.86	2.70
140	Квартира-студия	8	3	26.72	1	14.84	2.70
141	квартира	8	3	34.29	1	14.44	2.70
142	квартира	8	3	39.89	1	17.03	2.70
143	квартира	8	3	34.29	1	17.64	2.70
144	квартира	1	4	35.86	1	18.57	2.70
145	квартира	1	4	39.89	1	17.03	2.70
146	квартира	1	4	34.29	1	14.44	2.70
147	квартира	1	4	34.29	1	14.44	2.70
148	Квартира-студия	1	4	34.01	2	20.97	2.70
149	квартира	1	4	37.84	1	17.03	2.70
150	квартира	1	4	37.84	1	17.03	2.70
151	Квартира-студия	1	4	34.01	2	20.97	2.70
152	Квартира-студия	2	4	43.46	2	23.63	2.70
153	квартира	2	4	39.89	1	17.03	2.70
154	квартира	2	4	34.29	1	14.44	2.70
155	квартира	2	4	34.29	1	14.44	2.70
156	Квартира-студия	2	4	34.01	2	20.97	2.70
157	квартира	2	4	37.84	1	17.03	2.70
158	квартира	2	4	37.84	1	17.03	2.70
159	Квартира-студия	2	4	34.01	2	20.97	2.70
160	Квартира-студия	3	4	43.46	2	23.63	2.70
161	квартира	3	4	39.89	1	17.03	2.70
162	квартира	3	4	34.29	1	14.44	2.70
163	квартира	3	4	34.29	1	14.44	2.70
164	Квартира-студия	3	4	34.01	2	20.97	2.70
165	квартира	3	4	37.84	1	17.03	2.70
166	квартира	3	4	37.84	1	17.03	2.70

167	Квартира-студия	3	4	34.01	2	20.97	2.70
168	Квартира-студия	4	4	43.46	2	23.63	2.70
169	квартира	4	4	39.89	1	17.03	2.70
170	квартира	4	4	34.29	1	14.44	2.70
171	квартира	4	4	34.29	1	14.44	2.70
172	Квартира-студия	4	4	34.01	2	20.97	2.70
173	квартира	4	4	37.84	1	17.03	2.70
174	квартира	4	4	37.84	1	17.03	2.70
175	Квартира-студия	4	4	34.01	2	20.97	2.70
176	Квартира-студия	5	4	43.46	2	23.63	2.70
177	квартира	5	4	39.89	1	17.03	2.70
178	квартира	5	4	34.29	1	14.44	2.70
179	квартира	5	4	34.29	1	14.44	2.70
180	Квартира-студия	5	4	34.01	2	20.97	2.70
181	квартира	5	4	37.84	1	17.03	2.70
182	квартира	5	4	37.84	1	17.03	2.70
183	Квартира-студия	5	4	34.01	2	20.97	2.70
184	Квартира-студия	6	4	43.46	2	23.63	2.70
185	квартира	6	4	39.89	1	17.03	2.70
186	квартира	6	4	34.29	1	14.44	2.70
187	квартира	6	4	34.29	1	14.44	2.70
188	Квартира-студия	6	4	34.01	2	20.97	2.70
189	квартира	6	4	37.84	1	17.03	2.70
190	квартира	6	4	37.84	1	17.03	2.70
191	Квартира-студия	6	4	34.01	2	20.97	2.70
192	Квартира-студия	7	4	43.46	2	23.63	2.70
193	квартира	7	4	39.89	1	17.03	2.70
194	квартира	7	4	34.29	1	14.44	2.70
195	квартира	7	4	34.29	1	14.44	2.70
196	Квартира-студия	7	4	34.01	2	20.97	2.70
197	квартира	7	4	37.84	1	17.03	2.70
198	квартира	7	4	37.84	1	17.03	2.70
199	Квартира-студия	7	4	34.01	2	20.97	2.70
200	Квартира-студия	8	4	43.46	2	23.63	2.70

201	квартира	8	4	39.89	1	17.03	2.70
202	квартира	8	4	34.29	1	14.44	2.70
203	квартира	8	4	34.29	1	14.44	2.70
204	Квартира-студия	8	4	34.01	2	20.97	2.70
205	квартира	8	4	37.84	1	17.03	2.70
206	квартира	8	4	37.84	1	17.03	2.70
207	Квартира-студия	8	4	34.01	2	20.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.90	Офисное помещение	34.90	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.42	Гардероб	10.42	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.03	Кладовая	17.03	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.24	Кладовая	34.24	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.24	Офисное помещение	34.24	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.03	Кладовая	17.03	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Сан.узел	2.46	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	18.38	Офисное помещение	18.38	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	18.38	Офисное помещение	18.38	2.70

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
9	Нежилое помещение	-1	2	7.56	Сан.узел МГН	7.56	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	34.24	Комната персонала	34.24	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	34.24	Офисное помещение	34.24	2.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	31.61	Кладовая	31.61	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.08	Кладовая	14.08	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	33.43	Кладовая	33.43	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.03	Кладовая	17.03	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.54	Офисное помещение	13.54	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.54	Офисное помещение	13.54	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	27.05	Офисное помещение	27.05	2.70

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	33.53	Офисное помещение	33.53	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.03	Кладовая	17.03	2.70
16	Нежилое помещение	-1	3	9.92	КУИ офисных помещений	9.92	2.70
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	33.43	Офисное помещение	33.43	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.03	Кладовая	17.03	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	34.24	Офисное помещение	34.24	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	34.24	Офисное помещение	34.24	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	31.61	Офисное помещение	31.61	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.03	Кладовая	17.03	2.70
12	Нежилое помещение	-1	4	7.56	Сан.узел МГН	7.56	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	31.61	Кладовая	31.61	2.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	14.08	Кладовая	14.08	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.66
2	ВНС	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.43
3	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
4	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.33
5	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.79
6	Коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.32
7	Тех. Помещение ВНС	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	15.38
8	КУИ жилого дома	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.95
9	Шкаф коммуникационный	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
10	Шкаф коммуникационный	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
11	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.28
12	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.12
13	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.15
14	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	17.92
15	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.94
16	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.05
17	Шкаф коммуникационный	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
18	Шкаф коммуникационный	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
19	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.28
20	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.79
21	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	29.51
22	Шкаф коммуникационный	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
23	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.25
24	Коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
25	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	47.73
26	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.79
27	Тех. Помещение ИТП	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	25.97
28	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.94
29	ИТП	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.43
30	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.6
31	Шкаф коммуникационный	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.72
32	КУИ офисных помещений	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.92
33	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
34	Шкаф коммуникационный	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.78
35	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.49
36	Коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.49
37	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	47.73
38	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.79
39	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.32

40	Санузел МГН	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.56
41	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	9.05
42	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	4.87
43	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
44	Шкаф коммуникационный	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
45	Шкаф коммуникационный	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
46	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.25
47	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.25
48	Шкаф коммуникационный	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
49	Шкаф коммуникационный	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.04
50	Шкаф коммуникационный	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	3.78
51	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
52	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
53	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
54	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	16.1
55	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	345.1
56	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	304.46
57	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	312.8
58	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	257.92
59	Тамбур	1,2,3,4 подъезды – 1 этаж	нежилое	40.6
60	Лифтовой холл	1,2,3,4 подъезды – 1 этаж	нежилое	56.72
61	Коридор	1,2,3,4 подъезды – 1 этаж	нежилое	107.13
62	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	1,2,3,4 подъезды со 2-го по 8 этаж	нежилое	136.36
63	Коридор	1 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	165.9
64	Коридор	2 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	133.77
65	Коридор	3 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	189.63
66	Коридор	4 подъезд с 2-го по 8 этаж	нежилое	260.61
67	Лестница Н2	1,2,3,4подъезды тех. этаж и выход на кровлю	нежилое	440.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 630кг – 4 шт.	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами и для использования МНГ инвалидов-колясочников

2	3-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт, тех. ИТП	Пластинчатый водонагреватель на отопление, Пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме для горячего водоснабжения Циркуляционные насосы системы отопления (1рабочий и 1 резервный) Циркуляционные насосы системы ГВС (1рабочий и 1 резервный) Насосы подпиточные воды (1рабочий и 1 резервный), расширительные баки мембранного типа	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.
3	1-й подъезд цокольный этаж - ВНС, ПНС	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем, насосы центробежные. Приборы учета – счетчик.	ВНС - для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода. Узел ввода- для сбора данных потребления холодного водопровода.
4	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров жилья
5	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный термозащитный	Дымоудаление из коридоров цоколя
6	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - цокольный этаж	Вентилятор осевой, воздуховод	Компенсация дымоудаления коридоров офисов
7	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный осевой	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных бригад
8	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды - кровля	Вентилятор осевой	Компенсация воздуха в коридоры жилья
9	1-й, 2-й, 3-й, 4-й подъезды – лестничная клетка	Вентилятор осевой	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону, в лестничную клеткум
10	2-й, 4-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
11	1,2,3,4-й подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	1,2,3,4-й подъезды – цокольный этаж и МОП	Система связи и сигнализации для МГН	Для удобства и безопасности маломобильных групп населения.
13	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
14	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи, квартиры, кровля	Система радиофикации и телевидения	Прием эфирного телевидения и распределение сигналов ГО и ЧС
16	1,2,3,4-й подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

17	1,2,3,4-й подъезды машинное отделения и кабины лифтов.	Диспетчеризация лифтов	Для контроля работы лифтов и экстренной связи с диспетчером.
18	1,2,3,4-й подъезды МОП, цок. этажи.	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
19	1,2,3,4-й подъезды МОП, квартиры.	Система домофонной связи	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **612 950 033,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000049631**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 046 593 365,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **632 120 913,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 472 451,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **34,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 300 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **I.Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома.Квартиры:высота помещений – 2,70 метра.Квартиры предполагается к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:жилые комнаты, спальни, прихожие, кухни, гостиные, коридоры:стены-грунтовка, частичное подмазывание шпаклевкой в 1 слой на подготовленную поверхность, оклейка обоями, кроме мест установки отопительных приборов; полы – линолеум, плинтус; потолки – натяжной потолок; отделка откосов окон, дверей:грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.Санитарные узлы, ванные:стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпаклевка за 2раза); полы покрытие из керамической плитки, плинтус; потолки – натяжной потолок.Балконы и лоджии в квартирах:-полы-плита заводского изготовления с железнением.Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери-деревянные с доборами; входные двери в квартиры – стальные (наполнитель полотна тепло-звукоизоляционный материал).Остекление балконов и лоджий выполняется из поливинилхлоридных профилей с заполнением одинарным стеклопакетом толщиной не менее 4мм.Отделка помещения выше отм.0,000:межкомнатные коридоры типовых этажей, лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка:стены, потолки-окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, шпаклевка за 2раза); водоэмульсионная колерованная окраска Н= 0,3м (сапожок); полы-покрытие из неполированной керамической плитки, плинтус.Машинное помещение лифтов:окраска водоэмульсионной краской (грунтовка, затирка, шпаклевка); потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы стяжка из цементно-песчаного раствора с последующей окраской.Отделка помещения ниже отм.0,000:Встроенные офисные помещения, подсобные помещения (продаваемые):ж/б изделия заводской готовности без отделки, штукатурка кирпичных перегородок; Тамбуры, коридоры:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-покрытие из керамической плитки, плинтус.Санузел, КУИ, помещения распределительной гребенки, узел ввода:стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; покрытие из керамической плитки, плинтус.Помещения ИТП, ВНС:стены и потолки:минеральная вата, обшивка стеклохолстом; полы-покрытие из керамической плитки.В местах установки оборудования-звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин.Электрощитовые-стены-окраска водоэмульсионной краской; потолки-окраска водоэмульсионной краской; полы-стяжка, покрытие из керамической плитки, плинтус.II.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:Класс энергосбережения здания соответствует классу В (высокий).Класс энергоэфективности здания соответствует классу В (высокий).III.Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого**

		дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках.IV.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.V.Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-060524-2022 от 23.08.2022 г.продолжительность строительства составляет 60 месяцев (для литера 11) и 60 месяцев (для литера 12).VI.Проектной документацией предусмотрено размещение трубной разводки холодного водопровода и канализации в следующих нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:комната персонала (номер 008, блок секция в осях 1-2, по АР3), офисное помещение (номер 009 блок секция в осях А-Б, по АР3).VII.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Подключение к системе ливневой канализации осуществляется на основании условий подключения, выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар №10439/39 от 21.09.2021, в соответствии с которыми работы по строительству ливневой канализации будут выполнены силами Застройщика за счет собственных средств.Выполнение условий подключения к ливневой канализации подтверждаются справкой о выполнении
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
675791836685859396312445877640948966588

Владелец: **ООО СЗ "АПСК-ИНВЕСТ", ГРЕЦОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ М.Р-Н, ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ Г.П., ГУЛЬКЕВИЧИ Г.**

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024