

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома. Дом №1 (1 этап строительства)". г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная (строительный адрес)

№ 24-000310 по состоянию на 26.11.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК «Готика» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Базарная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Корпус: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 110 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)255-55-14 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gotika.fsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.fskgotika.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464011084 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1994 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тихонов |
| | 3.3.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Продовольственный склад |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северное шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-452015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Красноярского края» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 752,39 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 263,55 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 414,37 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Кировский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Базарная |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15591,70 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 810,5 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 581,79 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11392,29 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 29-18 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.11.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фундамент-ГЕО» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460203885 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красноярское бюро по Изыскательским и землеустроительным работам» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461116508 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фортуна» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036138795 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Максимум» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463068899 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0033-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0025-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0047-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0238-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-380-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярск |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 639-недв |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.06.2018 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 639-недв |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.05.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:600020:3223 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 073,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:600020:3224 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 698,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В комплекс работ по благоустройству территории жилого дома входит строительство автомобильных проездов, площадок и дорог, расположенных вокруг проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта (круговой проезд), обслуживающего жилой дом. Проезды, площадки, тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91. Тротуар по периметру жилого дома, пешеходные дорожки вымощены брусчатым покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 22 машино-места на наземных парковках в границах осваиваемых земельных участков |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовом пространстве предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и площадки для взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами (скамьи, урны, беседки, детские игровые комплексы). Предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Открытые площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены. Сбор твердых бытовых отходов организован в отопляемой мусоросборной камере, расположенной на первом этаже непосредственно под стволом мусоропровода. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все свободные территории озеленяются, запроектирована посадка деревьев и кустарников, посев газонной травы и устройство цветников. Озеленение территории в границах проектных работ составляет 19,5 %. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации. Принятые мероприятия распространяются на функционально-планировочные элементы здания: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению территории жилого дома приняты в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Часть благоустройства дворового пространства выполняется по покрытию подземной автопарковки |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/46321 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 999 362,4 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/46321 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 569 057,6 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения от 03.04.2014 г. №20.2400.440.14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 282,12 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору № 223 от 28.02.2014 г. о подключении к системам теплоснабжения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 473 679,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 188 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.80 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 67.70 | 3 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 46.50 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.60 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 84.30 | 3 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.80 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 67.70 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 46.50 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34.60 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 84.40 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.80 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.00 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 46.50 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34.80 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 84.30 | 3 |
| 16 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.80 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 68.00 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 46.50 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34.80 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 84.30 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.80 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 68.00 | 3 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 46.50 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34.80 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 84.30 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.80 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 68.00 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 46.50 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34.80 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 7 | 1 | 84.30 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.00 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 8 | 1 | 67.70 | 3 |
| 33 | Жилое помещение | 8 | 1 | 47.90 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 8 | 1 | 33.90 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 8 | 1 | 84.70 | 3 |
| 36 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.00 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 9 | 1 | 67.70 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 9 | 1 | 47.90 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 9 | 1 | 33.90 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 9 | 1 | 84.70 | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.00 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 10 | 1 | 67.70 | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 10 | 1 | 47.90 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 10 | 1 | 34.10 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 10 | 1 | 84.70 | 3 |
| 46 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.00 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 11 | 1 | 67.70 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 11 | 1 | 47.90 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 11 | 1 | 34.10 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 11 | 1 | 84.70 | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.50 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 52 | Жилое помещение | 12 | 1 | 66.80 | 3 |
| 53 | Жилое помещение | 12 | 1 | 47.90 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 12 | 1 | 34.20 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 12 | 1 | 83.90 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 13 | 1 | 41.50 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 13 | 1 | 66.80 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 13 | 1 | 47.90 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 13 | 1 | 34.20 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 13 | 1 | 83.90 | 3 |
| 61 | Жилое помещение | 14 | 1 | 41.50 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 14 | 1 | 66.80 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 14 | 1 | 47.90 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 14 | 1 | 34.20 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 14 | 1 | 83.90 | 3 |
| 66 | Жилое помещение | 15 | 1 | 41.50 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 15 | 1 | 66.80 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 15 | 1 | 47.90 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 15 | 1 | 34.20 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 15 | 1 | 83.90 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 16 | 1 | 41.50 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 16 | 1 | 66.80 | 3 |
| 73 | Жилое помещение | 16 | 1 | 47.90 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 16 | 1 | 34.20 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 16 | 1 | 83.90 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 17 | 1 | 41.50 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 17 | 1 | 66.80 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 17 | 1 | 47.90 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 17 | 1 | 34.20 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 17 | 1 | 83.90 | 3 |
| 81 | Жилое помещение | 18 | 1 | 41.50 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 18 | 1 | 66.80 | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 18 | 1 | 47.90 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 18 | 1 | 34.20 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 18 | 1 | 83.90 | 3 |
| 86 | Жилое помещение | 19 | 1 | 41.50 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 19 | 1 | 66.80 | 3 |
| 88 | Жилое помещение | 19 | 1 | 47.90 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 19 | 1 | 34.20 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 19 | 1 | 83.90 | 3 |
| 91 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.50 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 2 | 2 | 47.10 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 2 | 2 | 25.80 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 95 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.60 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 2 | 2 | 53.90 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.50 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 3 | 2 | 47.10 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 3 | 2 | 25.80 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.60 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 3 | 2 | 53.90 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.50 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 4 | 2 | 47.10 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 2 | 25.80 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 4 | 2 | 26.30 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.70 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 4 | 2 | 54.00 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.50 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 2 | 47.10 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 5 | 2 | 25.80 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 5 | 2 | 26.30 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.70 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 5 | 2 | 54.00 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 6 | 2 | 65.50 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 6 | 2 | 47.10 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 6 | 2 | 25.80 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 6 | 2 | 26.30 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.70 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 6 | 2 | 54.00 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 7 | 2 | 65.50 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 7 | 2 | 47.10 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 7 | 2 | 25.80 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 7 | 2 | 26.30 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 7 | 2 | 45.70 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 7 | 2 | 54.00 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 8 | 2 | 65.70 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 8 | 2 | 47.10 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 8 | 2 | 26.10 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 8 | 2 | 26.30 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 8 | 2 | 45.70 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 8 | 2 | 54.20 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 9 | 2 | 65.70 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 9 | 2 | 47.10 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 9 | 2 | 26.10 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 9 | 2 | 26.30 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 9 | 2 | 45.70 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 138 | Жилое помещение | 9 | 2 | 54.20 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 10 | 2 | 65.70 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 10 | 2 | 47.10 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 10 | 2 | 26.10 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 10 | 2 | 26.30 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 10 | 2 | 110.00 | 4 |
| 144 | Жилое помещение | 11 | 2 | 65.70 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 11 | 2 | 47.10 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 11 | 2 | 26.10 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 11 | 2 | 26.30 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 11 | 2 | 110.00 | 4 |
| 149 | Жилое помещение | 12 | 2 | 65.70 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 12 | 2 | 47.50 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 12 | 2 | 25.70 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 12 | 2 | 26.00 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 12 | 2 | 109.20 | 4 |
| 154 | Жилое помещение | 13 | 2 | 65.70 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 13 | 2 | 47.50 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 13 | 2 | 25.70 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 13 | 2 | 26.00 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 13 | 2 | 109.20 | 4 |
| 159 | Жилое помещение | 14 | 2 | 65.70 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 14 | 2 | 47.50 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 14 | 2 | 25.70 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 14 | 2 | 26.00 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 14 | 2 | 109.20 | 4 |
| 164 | Жилое помещение | 15 | 2 | 65.70 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 15 | 2 | 47.50 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 15 | 2 | 25.70 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 15 | 2 | 26.00 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 15 | 2 | 109.20 | 4 |
| 169 | Жилое помещение | 16 | 2 | 65.70 | 2 |
| 170 | Жилое помещение | 16 | 2 | 47.50 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 16 | 2 | 25.70 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 16 | 2 | 26.00 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 16 | 2 | 109.20 | 4 |
| 174 | Жилое помещение | 17 | 2 | 65.70 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 17 | 2 | 47.50 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 17 | 2 | 25.70 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 17 | 2 | 26.00 | 1 |
| 178 | Жилое помещение | 17 | 2 | 109.20 | 4 |
| 179 | Жилое помещение | 18 | 2 | 65.70 | 2 |
| 180 | Жилое помещение | 18 | 2 | 47.50 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 181 | Жилое помещение | 18 | 2 | 25.70 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 18 | 2 | 26.00 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 18 | 2 | 109.20 | 4 |
| 184 | Жилое помещение | 19 | 2 | 65.70 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 19 | 2 | 47.50 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 19 | 2 | 25.70 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 19 | 2 | 26.00 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 19 | 2 | 109.20 | 4 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1а | Нежилое помещение | 1 | 2 | 68.50 | офисное помещение | 50.10 |
| | | | | | офисное помещение | 7.10 |
| | | | | | санузел | 4.00 |
| | | | | | санузел | 2.50 |
| | | | | | КУИ | 2.40 |
| | | | | | КУИ | 2.40 |
| 1б | Нежилое помещение | 1 | 2 | 120.50 | тамбур | 4.90 |
| | | | | | офисное помещение | 94.20 |
| | | | | | санузел | 5.00 |
| | | | | | КУИ | 4.00 |
| | | | | | гардероб | 6.20 |
| | | | | | тамбур | 3.00 |
| | | | | | санузел | 3.20 |
| 1в | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.60 | офисное помещение | 55.40 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| | | | | | КУИ | 4.00 |
| 1г | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.70 | офисное помещение | 51.30 |
| | | | | | санузел | 3.20 |
| | | | | | КУИ | 4.20 |
| 1д | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.70 | офисное помещение | 19.80 |
| | | | | | КУИ | 3.60 |
| | | | | | санузел | 3.30 |
| 1е | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.00 | офисное помещение | 29.60 |
| | | | | | КУИ | 3.00 |
| | | | | | санузел | 2.70 |
| | | | | | тамбур | 5.10 |
| | | | | | офисное помещение | 9.60 |
| 1ж | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.80 | тамбур | 4.80 |
| | | | | | офисное помещение | 47.00 |
| | | | | | санузел | 2.70 |
| | | | | | офисное помещение | 21.10 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | гардероб | 2.20 |
| | | | | | санузел | 3.30 |
| | | | | | КУИ | 2.70 |
| 1и | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.10 | тамбур | 4.80 |
| | | | | | офисное помещение | 68.40 |
| | | | | | КУИ | 3.80 |
| | | | | | санузел | 3.10 |
| 1к | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.30 | тамбур | 6.50 |
| | | | | | тамбур | 3.30 |
| | | | | | санузел | 3.00 |
| | | | | | офисное помещение | 14.10 |
| | | | | | офисное помещение | 9.40 |
| 1л | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.00 | санузел | 4.70 |
| | | | | | офисное помещение | 23.30 |
| 1 | Машино-место | -1 | – | 28.00 | | |
| 2 | Машино-место | -1 | – | 22.04 | | |
| 3 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 4 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 5 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 6 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 7 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 8 | Машино-место | -1 | – | 13.25 | | |
| 9 | Машино-место | -1 | – | 19.48 | | |
| 10 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 11 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 12 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 13 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 14 | Машино-место | -1 | – | 19.34 | | |
| 15 | Машино-место | -1 | – | 13.25 | | |
| 16 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 17 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 18 | Машино-место | -1 | – | 14.57 | | |
| 19 | Машино-место | -1 | – | 27.02 | | |
| 20 | Машино-место | -1 | – | 27.02 | | |
| 21 | Машино-место | -1 | – | 36.86 | | |
| 22 | Машино-место | -1 | – | 25.25 | | |
| 23 | Машино-место | -1 | – | 27.27 | | |
| 24 | Машино-место | -1 | – | 14.31 | | |
| 25 | Машино-место | -1 | – | 14.31 | | |
| 26 | Машино-место | -1 | – | 20.30 | | |
| 27 | Машино-место | -1 | – | 20.30 | | |
| 28 | Машино-место | -1 | – | 39.98 | | |
| 29 | Машино-место | -1 | – | 20.49 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|--|
| 30 | Машино-место | -1 | – | 20.49 | | |
| 31 | Машино-место | -1 | – | 14.97 | | |
| 32 | Машино-место | -1 | – | 14.97 | | |
| 33 | Машино-место | -1 | – | 14.97 | | |
| 34 | Машино-место | -1 | – | 14.97 | | |
| 35 | Машино-место | -1 | – | 20.34 | | |
| 36 | Машино-место | -1 | – | 24.38 | | |
| 37 | Машино-место | -1 | – | 42.02 | | |
| 38 | Машино-место | -1 | – | 26.68 | | |
| 39 | Машино-место | -1 | – | 13.23 | | |
| 40 | Машино-место | -1 | – | 13.23 | | |
| 41 | Машино-место | -1 | – | 22.69 | | |
| 42 | Машино-место | -1 | – | 14.58 | | |
| 43 | Машино-место | -1 | – | 14.58 | | |
| 44 | Машино-место | -1 | – | 14.58 | | |
| 45 | Машино-место | -1 | – | 25.63 | | |
| 46 | Машино-место | -1 | – | 25.63 | | |
| 47 | Машино-место | -1 | – | 30.24 | | |
| 48 | Машино-место | -1 | – | 17.55 | | |
| 49 | Машино-место | -1 | – | 17.55 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | ИТП, узел учета | Подземный этаж | Техническое | 47.4 |
| 2 | Станция пожаротушения | Подземный этаж | Техническое | 49.2 |
| 3 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 29.6 |
| 4 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 28.4 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 8.5 |
| 6 | Лифтовой холл | Подземный этаж | Общественное | 10.8 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 8.5 |
| 8 | Лифтовой холл | Подземный этаж | Общественное | 10.8 |
| 9 | Техническое помещение | Подземный этаж | Техническое | 5.3 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 18.3 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.1 |
| 12 | Мусоросборная камера | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 4.5 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.9 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 21.1 |
| 15 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.4 |
| 16 | КУИ | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 4.8 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 18.3 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------|------|
| 18 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.1 |
| 19 | Мусоросборная камера | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 4.5 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 21.1 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.9 |
| 22 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.4 |
| 23 | КУИ | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 8.9 |
| 25 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.5 |
| 26 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 27 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 28 | Мусоропровод | 2 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 29 | Лестничная клетка №1 | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 30 | Балкон | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 31 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 32 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 33 | Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 34 | Лестничная клетка №2 | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 35 | Мусоропровод | 2 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 36 | Балкон | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 37 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 38 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 40 | Мусоропровод | 3 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 41 | Лестничная клетка №1 | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 42 | Балкон | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 43 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 44 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 45 | Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 46 | Лестничная клетка №2 | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 47 | Мусоропровод | 3 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 48 | Балкон | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 49 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 50 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 51 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 52 | Мусоропровод | 4 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 53 | Лестничная клетка №1 | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 54 | Балкон | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 55 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 56 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 57 | Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 58 | Лестничная клетка №2 | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 59 | Мусоропровод | 4 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 60 | Балкон | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 61 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|------|
| 62 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 63 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 64 | Мусоропровод | 5 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 65 | Лестничная клетка №1 | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 66 | Балкон | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 67 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 68 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 69 | Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 70 | Лестничная клетка №2 | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 71 | Мусоропровод | 5 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 72 | Балкон | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 73 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 74 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 75 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 76 | Мусоропровод | 6 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 77 | Лестничная клетка №1 | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 78 | Балкон | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 79 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 80 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 81 | Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 82 | Лестничная клетка №2 | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 83 | Мусоропровод | 6 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 84 | Балкон | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 85 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 86 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 87 | Тамбур | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 88 | Мусоропровод | 7 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 89 | Лестничная клетка №1 | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 90 | Балкон | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 91 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.5 |
| 92 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 93 | Тамбур | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 94 | Лестничная клетка №2 | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 95 | Мусоропровод | 7 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 96 | Балкон | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 97 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 98 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 99 | Тамбур | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 100 | Мусоропровод | 8 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 101 | Лестничная клетка №1 | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 102 | Балкон | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 103 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.6 |
| 104 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|------|
| 105 | Тамбур | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 106 | Лестничная клетка №2 | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 107 | Мусоропровод | 8 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 108 | Балкон | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 109 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.4 |
| 110 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 111 | Тамбур | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 112 | Мусоропровод | 9 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 113 | Лестничная клетка №1 | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 114 | Балкон | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 115 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.6 |
| 116 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 117 | Тамбур | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 118 | Лестничная клетка №2 | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 119 | Мусоропровод | 9 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 120 | Балкон | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 121 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 122 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 123 | Тамбур | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 124 | Мусоропровод | 10 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 125 | Лестничная клетка №1 | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 126 | Балкон | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 127 | Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.6 |
| 128 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 129 | Тамбур | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 130 | Лестничная клетка №2 | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 131 | Мусоропровод | 10 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 132 | Балкон | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 133 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 134 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 135 | Тамбур | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 136 | Мусоропровод | 11 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 137 | Лестничная клетка №1 | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 138 | Балкон | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 139 | Коридор | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.6 |
| 140 | Лифтовой холл | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 141 | Тамбур | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 142 | Лестничная клетка №2 | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 143 | Мусоропровод | 11 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 144 | Балкон | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 145 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 146 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 147 | Тамбур | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|------|
| 148 | Мусоропровод | 12 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 149 | Лестничная клетка №1 | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 150 | Балкон | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 151 | Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 152 | Лифтовой холл | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 153 | Тамбур | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 154 | Лестничная клетка №2 | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 155 | Мусоропровод | 12 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 156 | Балкон | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 157 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 158 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 159 | Тамбур | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 160 | Мусоропровод | 13 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 161 | Лестничная клетка №1 | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 162 | Балкон | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 163 | Коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 164 | Лифтовой холл | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 165 | Тамбур | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 166 | Лестничная клетка №2 | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 167 | Мусоропровод | 13 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 168 | Балкон | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 169 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 170 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 171 | Тамбур | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 172 | Мусоропровод | 14 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 173 | Лестничная клетка №1 | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 174 | Балкон | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 175 | Коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 176 | Лифтовой холл | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 177 | Тамбур | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 178 | Лестничная клетка №2 | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 179 | Мусоропровод | 14 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 180 | Балкон | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 181 | Коридор | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 182 | Лифтовой холл | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 183 | Тамбур | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 184 | Мусоропровод | 15 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 185 | Лестничная клетка №1 | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 186 | Балкон | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 187 | Коридор | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 188 | Лифтовой холл | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 189 | Тамбур | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 190 | Лестничная клетка №2 | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|------|
| 191 | Мусоропровод | 15 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 192 | Балкон | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 193 | Коридор | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 194 | Лифтовой холл | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 195 | Тамбур | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 196 | Мусоропровод | 16 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 197 | Лестничная клетка №1 | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 198 | Балкон | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 199 | Коридор | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 200 | Лифтовой холл | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 201 | Тамбур | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 202 | Лестничная клетка №2 | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 203 | Мусоропровод | 16 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 204 | Балкон | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 205 | Коридор | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 206 | Лифтовой холл | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 207 | Тамбур | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 208 | Мусоропровод | 17 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 209 | Лестничная клетка №1 | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 210 | Балкон | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 211 | Коридор | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 212 | Лифтовой холл | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 213 | Тамбур | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 214 | Лестничная клетка №2 | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 215 | Мусоропровод | 17 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 216 | Балкон | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 217 | Коридор | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 218 | Лифтовой холл | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 219 | Тамбур | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 220 | Мусоропровод | 18 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 221 | Лестничная клетка №1 | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 222 | Балкон | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 223 | Коридор | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 224 | Лифтовой холл | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 225 | Тамбур | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 226 | Лестничная клетка №2 | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 227 | Мусоропровод | 18 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 228 | Балкон | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 229 | Коридор | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16 |
| 230 | Лифтовой холл | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 231 | Тамбур | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 232 | Мусоропровод | 19 этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 233 | Лестничная клетка №1 | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 23.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 234 | Балкон | 19 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 235 | Коридор | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.7 |
| 236 | Лифтовой холл | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.3 |
| 237 | Тамбур | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.7 |
| 238 | Лестничная клетка №2 | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 23.2 |
| 239 | Мусоропровод | 19 этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 240 | Балкон | 19 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.5 |
| 241 | Лестничная клетка №1 | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 23.2 |
| 242 | Балкон | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 10.5 |
| 243 | Тамбур | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.7 |
| 244 | Мусоропровод | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 245 | Лифтовой холл | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 11.3 |
| 246 | Лифтовой холл | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 11.3 |
| 247 | Мусоропровод | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.1 |
| 248 | Тамбур | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 5.4 |
| 249 | Балкон | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 10.5 |
| 250 | Лестничная клетка №2 | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 23.2 |
| 251 | Технический этаж | Технический этаж | Техническое | 568.8 |
| 252 | Венткамера дымоудаления | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 26.2 |
| 253 | Венткамера дымоудаления | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 20.6 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Грузопассажирский лифт — 1000 кг; пассажирский лифт — 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Грузопассажирский лифт — 1000 кг; пассажирский лифт — 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2 | Система водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная часть | Тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд 1, подъезд 2 | Система отопления и ГВС | Теплоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 516 321 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 23 361 000 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:600020:3223,24:50:600020:3224 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810931000097305 Корреспондентский счет: 30101810800000000627 БИК: 040407627 ИНН: 7707083893 КПП: 246602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 486,76 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 632,3 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36,3 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29,14 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 307 649 715 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87 852 792 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 664 690 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 120 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|---|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 20.06.2017 | Изменились технико-экономические показатели в части количества квартир, откорректированы площади | Раздел 3. Архитектурные решения |
| 2 | 29.12.2017 | Изменение материала наружных стен на кирпичную кладку; изменение расположения вентиляционных шахт в санузлах; замена балочного перекрытия на безбалочное; пересчет технико-экономических показателей (площадей) | Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 3 | 10.09.2018 | Изменение границ земельных участков, площади, конфигурации вновь образованных земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0600020:3223 и 24:50:0600020:3224 | Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 6. Проект организации строительства Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54991830D15B194CA023AAE9005108AF01

Владелец: **ООО СЗ ФСК "ГОТИКА", Тихонов Геннадий
Александрович, Красноярск**

Действителен: с 17.10.2019 по 17.10.2020