

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000823 от 09.12.2020

"Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района "Тихие зори" в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1", по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

Дата первичного размещения: 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительно-монтажное управление - 38
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-38
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-80-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464141862
	3.1.4	% голосов в органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юпитер
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464266188

	3.1.4	% голосов в органе управления: 3,125 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 836 934,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 490,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: Юпитер</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464266188</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: б/н от 26.04.2019</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свердловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33462,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23656,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1346,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25003,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0034-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0042-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-000957-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-420-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЕП-2103
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Красноярский деревообрабатывающий комбинат
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2464004168

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:2103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43494,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома выполняется с восточной стороны с проектируемого проезда улицы Веселая. Покрытие проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня и песчано-гравийной смеси. Для обеспечения подъезда и проезда автотранспорта, в том числе и пожарной техники, предусматривается проезд с двух продольных сторон, шириной 6 м, на расстоянии 8-10 м от стены здания, рассчитанный на транспортную нагрузку. Проезд для пожарных автомобилей запроектирован вдоль обеих продольных сторон здания. Площадь проездов и автопарковок – 5932,5 м. кв. Площадь тротуаров – 1537,0 м. кв. Площадь отмостки – 146,5 м. кв. Площадь озеленения – 1952,2 м. кв. Покрытия тротуаров и площадок: - проезды и автопарковки - асфальтобетонное; -тротуары, площадки для отдыха взрослых – брусчатка; -детские и спортивные площадки – песчаное. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1м с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 126 машиномест, включая 8 машиномест для маломобильных групп населения, 2 машиноместа для работающих, 2 машиноместа для посетителей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. площадки для отдыха взрослого населения – 140,0 м.кв; площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 582,2 м.кв; площадки для занятий физкультурой – 800,7 м.кв; площадки для хозяйственных целей – 259,2 м.кв; Дворовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособленной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение №2 к договору №1072 от 03.04.2019 г. о подключении к системам теплоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 501 104,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский деревообрабатывающий комбинат
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464004168
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения №01/19-ТП от 23.05.2019))
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 412 130 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-45545
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 769 092 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-45545к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 472 880,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Райт сайд +
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	81.1	3
2	Квартира	2	1	55.3	2
3	Квартира	2	1	40.2	1
4	Квартира	2	1	59.8	2
5	Квартира	2	1	64.8	2
6	Квартира	2	1	53.5	2
7	Квартира	3	1	80.6	3
8	Квартира	3	1	55.1	2
9	Квартира	3	1	40	1
10	Квартира	3	1	59.6	2
11	Квартира	3	1	64.6	2
12	Квартира	3	1	53.4	2
13	Квартира	4	1	80.6	3
14	Квартира	4	1	55.1	2
15	Квартира	4	1	40	1
16	Квартира	4	1	59.6	2
17	Квартира	4	1	64.6	2
18	Квартира	4	1	53.4	2
19	Квартира	5	1	80.6	3
20	Квартира	5	1	55.1	2
21	Квартира	5	1	40	1
22	Квартира	5	1	59.6	2

23	Квартира	5	1	64.6	2
24	Квартира	5	1	53.3	2
25	Квартира	6	1	80.6	3
26	Квартира	6	1	55.1	2
27	Квартира	6	1	40	1
28	Квартира	6	1	59.6	2
29	Квартира	6	1	64.6	2
30	Квартира	6	1	53.3	2
31	Квартира	7	1	80.6	3
32	Квартира	7	1	55.1	2
33	Квартира	7	1	40	1
34	Квартира	7	1	59.6	2
35	Квартира	7	1	64.5	2
36	Квартира	7	1	53.3	2
37	Квартира	8	1	80.6	3
38	Квартира	8	1	55.1	2
39	Квартира	8	1	40	1
40	Квартира	8	1	59.6	2
41	Квартира	8	1	64.5	2
42	Квартира	8	1	53.3	2
43	Квартира	9	1	80.6	3
44	Квартира	9	1	55	2
45	Квартира	9	1	40	1
46	Квартира	9	1	59.6	2
47	Квартира	9	1	64.5	2
48	Квартира	9	1	53.3	2
49	Квартира	10	1	80.6	3
50	Квартира	10	1	55	2
51	Квартира	10	1	40	1
52	Квартира	10	1	59.6	2
53	Квартира	10	1	64.5	2
54	Квартира	10	1	53.3	2
55	Квартира	11	1	80.6	3
56	Квартира	11	1	55	2
57	Квартира	11	1	40	1
58	Квартира	11	1	59.6	2
59	Квартира	11	1	64.5	2
60	Квартира	11	1	53.3	2
61	Квартира	12	1	80.6	3
62	Квартира	12	1	55	2
63	Квартира	12	1	40	1
64	Квартира	12	1	59.6	2
65	Квартира	12	1	64.5	2

66	Квартира	12	1	53.3	2
67	Квартира	13	1	80.6	3
68	Квартира	13	1	55	2
69	Квартира	13	1	39.9	1
70	Квартира	13	1	59.5	2
71	Квартира	13	1	64.5	2
72	Квартира	13	1	53.2	2
73	Квартира	14	1	80.6	3
74	Квартира	14	1	55	2
75	Квартира	14	1	39.9	1
76	Квартира	14	1	59.5	2
77	Квартира	14	1	64.5	2
78	Квартира	14	1	53.2	2
79	Квартира	15	1	80.6	3
80	Квартира	15	1	96.2	4
81	Квартира	15	1	59.5	2
82	Квартира	15	1	64.5	2
83	Квартира	15	1	53.2	2
84	Квартира	16	1	80.6	3
85	Квартира	16	1	96.2	4
86	Квартира	16	1	59.5	2
87	Квартира	16	1	64.5	2
88	Квартира	16	1	53.2	2
89	Квартира	17	1	80.6	3
90	Квартира	17	1	96.2	4
91	Квартира	17	1	59.5	2
92	Квартира	17	1	64.5	2
93	Квартира	17	1	53.2	2
94	Квартира	18	1	80.6	3
95	Квартира	18	1	96.2	4
96	Квартира	18	1	59.5	2
97	Квартира	18	1	64.5	2
98	Квартира	18	1	53.2	2
99	Квартира	19	1	80.6	3
100	Квартира	19	1	96.2	4
101	Квартира	19	1	59.5	2
102	Квартира	19	1	64.5	2
103	Квартира	19	1	53.2	2
104	Квартира	2	2	30.5	1
105	Квартира	2	2	45.6	1
106	Квартира	2	2	45	1
107	Квартира	2	2	31.3	1
108	Квартира	2	2	54.6	2

109	Квартира	2	2	41.6	1
110	Квартира	2	2	53.6	2
111	Квартира	3	2	30.3	1
112	Квартира	3	2	45.4	1
113	Квартира	3	2	44.6	1
114	Квартира	3	2	31.1	1
115	Квартира	3	2	54.5	2
116	Квартира	3	2	41.5	1
117	Квартира	3	2	53.3	2
118	Квартира	4	2	30.3	1
119	Квартира	4	2	45.4	1
120	Квартира	4	2	44.6	1
121	Квартира	4	2	31.1	1
122	Квартира	4	2	54.5	2
123	Квартира	4	2	41.5	1
124	Квартира	4	2	53.3	2
125	Квартира	5	2	30.3	1
126	Квартира	5	2	45.4	1
127	Квартира	5	2	44.5	1
128	Квартира	5	2	31	1
129	Квартира	5	2	54.4	2
130	Квартира	5	2	41.4	1
131	Квартира	5	2	53.3	2
132	Квартира	6	2	30.3	1
133	Квартира	6	2	45.4	1
134	Квартира	6	2	44.5	1
135	Квартира	6	2	31	1
136	Квартира	6	2	54.4	2
137	Квартира	6	2	41.4	1
138	Квартира	6	2	53.3	2
139	Квартира	7	2	30.2	1
140	Квартира	7	2	45.3	1
141	Квартира	7	2	44.4	1
142	Квартира	7	2	31	1
143	Квартира	7	2	54.4	2
144	Квартира	7	2	41.4	1
145	Квартира	7	2	53.2	2
146	Квартира	8	2	30.2	1
147	Квартира	8	2	45.3	1
148	Квартира	8	2	44.4	1
149	Квартира	8	2	31	1
150	Квартира	8	2	54.4	2
151	Квартира	8	2	41.4	1

152	Квартира	8	2	53.2	2
153	Квартира	9	2	30.2	1
154	Квартира	9	2	45.3	1
155	Квартира	9	2	44.4	1
156	Квартира	9	2	31	1
157	Квартира	9	2	54.4	2
158	Квартира	9	2	41.4	1
159	Квартира	9	2	53.2	2
160	Квартира	10	2	30.2	1
161	Квартира	10	2	45.3	1
162	Квартира	10	2	44.4	1
163	Квартира	10	2	31	1
164	Квартира	10	2	54.4	2
165	Квартира	10	2	41.4	1
166	Квартира	10	2	53.2	2
167	Квартира	11	2	30.2	1
168	Квартира	11	2	45.3	1
169	Квартира	11	2	44.4	1
170	Квартира	11	2	31	1
171	Квартира	11	2	54.4	2
172	Квартира	11	2	41.4	1
173	Квартира	11	2	53.2	2
174	Квартира	12	2	30.2	1
175	Квартира	12	2	45.3	1
176	Квартира	12	2	44.4	1
177	Квартира	12	2	31	1
178	Квартира	12	2	54.4	2
179	Квартира	12	2	41.4	1
180	Квартира	12	2	53.2	2
181	Квартира	13	2	30.1	1
182	Квартира	13	2	45.3	1
183	Квартира	13	2	44.3	1
184	Квартира	13	2	30.9	1
185	Квартира	13	2	54.4	2
186	Квартира	13	2	41.3	1
187	Квартира	13	2	53.2	2
188	Квартира	14	2	30.1	1
189	Квартира	14	2	45.3	1
190	Квартира	14	2	44.3	1
191	Квартира	14	2	30.9	1
192	Квартира	14	2	54.4	2
193	Квартира	14	2	41.3	1
194	Квартира	14	2	53.2	2

195	Квартира	15	2	30.1	1
196	Квартира	15	2	45.3	1
197	Квартира	15	2	44.3	1
198	Квартира	15	2	30.9	1
199	Квартира	15	2	54.4	2
200	Квартира	15	2	41.3	1
201	Квартира	15	2	53.2	2
202	Квартира	16	2	30.1	1
203	Квартира	16	2	45.3	1
204	Квартира	16	2	44.3	1
205	Квартира	16	2	30.9	1
206	Квартира	16	2	54.4	2
207	Квартира	16	2	41.3	1
208	Квартира	16	2	53.2	2
209	Квартира	17	2	30.1	1
210	Квартира	17	2	45.3	1
211	Квартира	17	2	44.3	1
212	Квартира	17	2	30.9	1
213	Квартира	17	2	54.4	2
214	Квартира	17	2	41.3	1
215	Квартира	17	2	53.2	2
216	Квартира	18	2	30.1	1
217	Квартира	18	2	45.3	1
218	Квартира	18	2	44.3	1
219	Квартира	18	2	30.9	1
220	Квартира	18	2	54.4	2
221	Квартира	18	2	41.3	1
222	Квартира	18	2	53.2	2
223	Квартира	19	2	30.1	1
224	Квартира	19	2	45.3	1
225	Квартира	19	2	44.3	1
226	Квартира	19	2	30.9	1
227	Квартира	19	2	54.4	2
228	Квартира	19	2	41.3	1
229	Квартира	19	2	53.2	2
230	Квартира	2	3	80.6	3
231	Квартира	2	3	55.8	2
232	Квартира	2	3	41.2	1
233	Квартира	2	3	41.2	1
234	Квартира	2	3	61.6	2
235	Квартира	2	3	47.8	1
236	Квартира	2	3	39.3	1
237	Квартира	3	3	80.3	3

238	Квартира	3	3	55.6	2
239	Квартира	3	3	40.9	1
240	Квартира	3	3	40.9	1
241	Квартира	3	3	60.1	2
242	Квартира	3	3	47.6	1
243	Квартира	3	3	39.1	1
244	Квартира	4	3	80.3	3
245	Квартира	4	3	55.6	2
246	Квартира	4	3	40.9	1
247	Квартира	4	3	40.9	1
248	Квартира	4	3	60.1	2
249	Квартира	4	3	47.6	1
250	Квартира	4	3	39.1	1
251	Квартира	5	3	80.3	3
252	Квартира	5	3	55.6	2
253	Квартира	5	3	40.8	1
254	Квартира	5	3	40.8	1
255	Квартира	5	3	60.1	2
256	Квартира	5	3	47.6	1
257	Квартира	5	3	39.1	1
258	Квартира	6	3	80.3	3
259	Квартира	6	3	55.6	2
260	Квартира	6	3	40.8	1
261	Квартира	6	3	40.8	1
262	Квартира	6	3	60.1	2
263	Квартира	6	3	47.6	1
264	Квартира	6	3	39.1	1
265	Квартира	7	3	80.3	3
266	Квартира	7	3	55.5	2
267	Квартира	7	3	40.8	1
268	Квартира	7	3	40.8	1
269	Квартира	7	3	59.9	2
270	Квартира	7	3	47.5	1
271	Квартира	7	3	39	1
272	Квартира	8	3	80.3	3
273	Квартира	8	3	55.5	2
274	Квартира	8	3	40.8	1
275	Квартира	8	3	40.8	1
276	Квартира	8	3	59.9	2
277	Квартира	8	3	47.5	1
278	Квартира	8	3	39	1
279	Квартира	9	3	80.3	3
280	Квартира	9	3	55.5	2

281	Квартира	9	3	40.8	1
282	Квартира	9	3	40.8	1
283	Квартира	9	3	59.9	2
284	Квартира	9	3	47.5	1
285	Квартира	9	3	39	1
286	Квартира	10	3	80.3	3
287	Квартира	10	3	55.5	2
288	Квартира	10	3	40.8	1
289	Квартира	10	3	40.8	1
290	Квартира	10	3	59.9	2
291	Квартира	10	3	47.5	1
292	Квартира	10	3	39	1
293	Квартира	11	3	80.3	3
294	Квартира	11	3	55.5	2
295	Квартира	11	3	40.8	1
296	Квартира	11	3	40.8	1
297	Квартира	11	3	59.9	2
298	Квартира	11	3	47.5	1
299	Квартира	11	3	39	1
300	Квартира	12	3	80.3	3
301	Квартира	12	3	55.5	2
302	Квартира	12	3	40.8	1
303	Квартира	12	3	40.8	1
304	Квартира	12	3	59.9	2
305	Квартира	12	3	47.5	1
306	Квартира	12	3	39	1
307	Квартира	13	3	80.3	3
308	Квартира	13	3	55.5	2
309	Квартира	13	3	40.7	1
310	Квартира	13	3	40.7	1
311	Квартира	13	3	59.9	2
312	Квартира	13	3	47.5	1
313	Квартира	13	3	39	1
314	Квартира	14	3	80.3	3
315	Квартира	14	3	55.5	2
316	Квартира	14	3	40.7	1
317	Квартира	14	3	40.7	1
318	Квартира	14	3	59.9	2
319	Квартира	14	3	47.5	1
320	Квартира	14	3	39	1
321	Квартира	15	3	80.3	3
322	Квартира	15	3	55.5	2
323	Квартира	15	3	40.7	1

324	Квартира	15	3	40.7	1
325	Квартира	15	3	60.1	2
326	Квартира	15	3	47.5	1
327	Квартира	15	3	39	1
328	Квартира	16	3	80.3	3
329	Квартира	16	3	55.5	2
330	Квартира	16	3	40.7	1
331	Квартира	16	3	40.7	1
332	Квартира	16	3	60.1	2
333	Квартира	16	3	47.5	1
334	Квартира	16	3	39	1
335	Квартира	17	3	80.3	3
336	Квартира	17	3	55.5	2
337	Квартира	17	3	40.7	1
338	Квартира	17	3	40.7	1
339	Квартира	17	3	60.1	2
340	Квартира	17	3	47.5	1
341	Квартира	17	3	39	1
342	Квартира	18	3	80.3	3
343	Квартира	18	3	55.5	2
344	Квартира	18	3	40.7	1
345	Квартира	18	3	40.7	1
346	Квартира	18	3	60.1	2
347	Квартира	18	3	47.5	1
348	Квартира	18	3	39	1
349	Квартира	19	3	80.3	3
350	Квартира	19	3	55.5	2
351	Квартира	19	3	40.7	1
352	Квартира	19	3	40.7	1
353	Квартира	19	3	60.1	2
354	Квартира	19	3	47.5	1
355	Квартира	19	3	39	1
356	Квартира	2	4	79.2	3
357	Квартира	2	4	40.8	1
358	Квартира	2	4	32.5	1
359	Квартира	2	4	59.1	2
360	Квартира	2	4	56.9	2
361	Квартира	2	4	30	1
362	Квартира	3	4	78.9	3
363	Квартира	3	4	40.5	1
364	Квартира	3	4	32.4	1
365	Квартира	3	4	58.9	2
366	Квартира	3	4	56.5	2

367	Квартира	3	4	29.9	1
368	Квартира	4	4	78.9	3
369	Квартира	4	4	40.5	1
370	Квартира	4	4	32.4	1
371	Квартира	4	4	58.9	2
372	Квартира	4	4	56.5	2
373	Квартира	4	4	29.9	1
374	Квартира	5	4	78.9	3
375	Квартира	5	4	40.4	1
376	Квартира	5	4	32.4	1
377	Квартира	5	4	58.9	2
378	Квартира	5	4	56.5	2
379	Квартира	5	4	29.9	1
380	Квартира	6	4	78.9	3
381	Квартира	6	4	40.4	1
382	Квартира	6	4	32.4	1
383	Квартира	6	4	58.9	2
384	Квартира	6	4	56.5	2
385	Квартира	6	4	29.9	1
386	Квартира	7	4	78.9	3
387	Квартира	7	4	40.4	1
388	Квартира	7	4	32.3	1
389	Квартира	7	4	58.8	2
390	Квартира	7	4	56.5	2
391	Квартира	7	4	29.8	1
392	Квартира	8	4	78.9	3
393	Квартира	8	4	40.4	1
394	Квартира	8	4	32.3	1
395	Квартира	8	4	58.8	2
396	Квартира	8	4	56.5	2
397	Квартира	8	4	29.8	1
398	Квартира	9	4	78.9	3
399	Квартира	9	4	40.4	1
400	Квартира	9	4	32.3	1
401	Квартира	9	4	58.8	2
402	Квартира	9	4	56.4	2
403	Квартира	9	4	29.8	1
404	Квартира	10	4	78.9	3
405	Квартира	10	4	40.4	1
406	Квартира	10	4	32.3	1
407	Квартира	10	4	58.8	2
408	Квартира	10	4	56.4	2
409	Квартира	10	4	29.8	1

410	Квартира	11	4	78.9	3
411	Квартира	11	4	40.4	1
412	Квартира	11	4	32.3	1
413	Квартира	11	4	58.8	2
414	Квартира	11	4	56.4	2
415	Квартира	11	4	29.8	1
416	Квартира	12	4	78.9	3
417	Квартира	12	4	40.4	1
418	Квартира	12	4	32.3	1
419	Квартира	12	4	58.8	2
420	Квартира	12	4	56.4	2
421	Квартира	12	4	29.8	1
422	Квартира	13	4	78.9	3
423	Квартира	13	4	40.3	1
424	Квартира	13	4	32.3	1
425	Квартира	13	4	58.8	2
426	Квартира	13	4	56.3	2
427	Квартира	13	4	29.8	1
428	Квартира	14	4	78.9	3
429	Квартира	14	4	40.3	1
430	Квартира	14	4	32.3	1
431	Квартира	14	4	58.8	2
432	Квартира	14	4	56.3	2
433	Квартира	14	4	29.8	1
434	Квартира	15	4	78.9	3
435	Квартира	15	4	40.3	1
436	Квартира	15	4	32.3	1
437	Квартира	15	4	58.8	2
438	Квартира	15	4	56.3	2
439	Квартира	15	4	29.8	1
440	Квартира	16	4	78.9	3
441	Квартира	16	4	40.3	1
442	Квартира	16	4	32.3	1
443	Квартира	16	4	58.8	2
444	Квартира	16	4	56.3	2
445	Квартира	16	4	29.8	1
446	Квартира	17	4	78.9	3
447	Квартира	17	4	40.3	1
448	Квартира	17	4	32.3	1
449	Квартира	17	4	58.8	2
450	Квартира	17	4	56.3	2
451	Квартира	17	4	29.8	1
452	Квартира	18	4	78.9	3

453	Квартира	18	4	40.3	1
454	Квартира	18	4	32.3	1
455	Квартира	18	4	58.8	2
456	Квартира	18	4	56.3	2
457	Квартира	18	4	29.8	1
458	Квартира	19	4	78.9	3
459	Квартира	19	4	40.3	1
460	Квартира	19	4	32.3	1
461	Квартира	19	4	58.8	2
462	Квартира	19	4	56.3	2
463	Квартира	19	4	29.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	помещение для досуговых занятий	1	1	161.60		
2	помещение для досуговых занятий	1	1	209.70		
3	помещение для досуговых занятий	1	2	143.40		
4	помещение для досуговых занятий	1	2	175.90		
5	помещение для досуговых занятий	1	3	177.00		
6	помещение для досуговых занятий	1	3	166.00		
7	помещение для досуговых занятий	1	4	179.00		
8	помещение для досуговых занятий	1	4	134.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.40
2	индивидуальный тепловой пункт	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 8-11/А-Е	расположение системы отопления и узла ГВС	44.60
3	насосная пожаротушения	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 9-11/Д-М	расположение системы пожаротушения	38.00
4	электрощитовая	секция 1 – на отметке -3.850 в осях 2-3/И-К	расположение системы электроснабжения	6.90
5	тамбур	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-5/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.50
6	тамбур	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.40
7	вестибюль	секция 1 – 1-ый этаж в осях 4-6/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	24.50
8	КУИ	секция 1 – 1-ый этаж в осях 5-6/Д-Е	хранение инвентаря	3.90
9	мусорокамера	секция 1 – 1-ый этаж в осях 5-6/К-М	сбор мусора	7.50

10	колясочная	секция 1 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	хранение	11.20
11	лестничная клетка	секция 1 – 1-ый этаж в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	17.70
12	балкон	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	11.30
13	тамбур	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
14	лифтовой холл	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
15	коридор	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	28.50
16	лестничная клетка	секция 1 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.60
17	техническое помещение	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.10
18	балкон	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	14.50
19	тамбур	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
20	машинное помещение	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 5-6/Е-К	расположение лифтового оборудования	15.20
21	лестничная клетка	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.30
22	венткамера дымоудаления	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 7-8/А-В	расположение системы противодымной вентиляции	16.00
23	венткамера подпора	секция 1 – на отметке +57.940 в осях 3-5/Е-Л	расположение системы противодымной вентиляции	28.90
24	лестничная клетка	секция 1 – на отметке +61.470 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	4.50
25	техническое помещение	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	370.80
26	техническое помещение ОВ	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.00
27	электрощитовая	секция 2 – на отметке -3.850 в осях 2-3/Д-Ж	расположение системы электроснабжения	12.50
28	тамбур	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-4/Е-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
29	тамбур	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
30	вестибюль	секция 2 – 1-ый этаж в осях 3-5/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	23.10
31	КУИ	секция 2 – 1-ый этаж в осях 2-3/Г-Д	хранение инвентаря	3.90
32	мусорокамера	секция 2 – 1-ый этаж в осях 4-5/Ж-К	сбор мусора	7.50
33	колясочная	секция 2 – 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Д	хранение	11.70
34	лестничная клетка	секция 2 – 1-ый этаж в осях 5-6/Д-К	перемещение людей	17.70
35	балкон	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-6	перемещение людей	10.80

36	тамбур	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
37	лифтовой холл	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
38	коридор	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Г-Д	перемещение людей	31.40
39	лестничная клетка	секция 2 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.40
40	техническое помещение	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	298.80
41	балкон	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 3-8	перемещение людей	17.10
42	тамбур	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
43	машинное помещение	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-Ж	расположение лифтового оборудования	15.20
44	лестничная клетка	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	19.30
45	венткамера дымоудаления	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 6-8/Д-И	расположение системы противодымной вентиляции	19.30
46	венткамера подпора	секция 2 – на отметке +57.940 в осях 2-4/Г-Ж	расположение системы противодымной вентиляции	18.90
47	лестничная клетка	секция 2 – на отметке +61.470 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	4.50
48	техническое помещение	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	455.60
49	техническое помещение ОВ	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 9-11/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	24.20
50	электрощитовая	секция 3 – на отметке -3.850 в осях 7-8/Д-Е	расположение системы электроснабжения	12.50
51	тамбур	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
52	тамбур	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.70
53	вестибюль	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Е	перемещение людей, ожидание лифта	26.10
54	помещение консьержа	секция 3 – 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	размещение консьержа	8.60
55	мусорокамера	секция 3 – 1-ый этаж в осях 5-6/Е-Ж	сбор мусора	7.50
56	колясочная	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-7/Г-Д	хранение	9.70
57	лестничная клетка	секция 3 – 1-ый этаж в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	17.70
58	балкон	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	10.80
59	тамбур	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
60	лифтовой холл	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Д-Е	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
61	коридор	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-9/Г-Д	перемещение людей	36.40

62	лестничная клетка	секция 3 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.60
63	техническое помещение	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	358.10
64	балкон	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-8	перемещение людей	17.10
65	тамбур	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
66	машинное помещение	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Е	расположение лифтового оборудования	15.20
67	лестничная клетка	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.30
68	венткамера дымоудаления	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 6-7/А-Г	расположение системы противодымной вентиляции	23.40
69	венткамера подпора	секция 3 – на отметке +57.940 в осях 3-5/Д-Ж	расположение системы противодымной вентиляции	27.00
70	лестничная клетка	секция 3 – на отметке +61.470 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	4.50
71	техническое помещение	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	376.00
72	техническое помещение ОВ	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.60
73	электрощитовая	секция 4 – на отметке -3.850 в осях 1-3/И-Л	расположение системы электроснабжения	10.40
74	тамбур	секция 4 – 1-ый этаж в осях 5-6/И-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
75	тамбур	секция 4 – 1-ый этаж в осях 5-6/Ж-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
76	вестибюль	секция 4 – 1-ый этаж в осях 5-6/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	28.30
77	КУИ	секция 4 – 1-ый этаж в осях 6-8/Д-Е	хранение инвентаря	4.40
78	мусорокамера	секция 4 – 1-ый этаж в осях 6-7/К-Л	сбор мусора	7.40
79	колясочная	секция 3 – 1-ый этаж в осях 4-5/Г-Ж	хранение	10.60
80	лестничная клетка	секция 4 – 1-ый этаж в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	16.70
81	балкон	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-8	перемещение людей	10.80
82	тамбур	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
83	лифтовой холл	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Ж-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.40
84	коридор	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	27.40
85	лестничная клетка	секция 4 – со 2-ого по 19-ый этажи в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
86	техническое помещение	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	273.20
87	балкон	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	16.00

88	тамбур	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
89	машинное помещение	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 6-7/Ж-К	расположение лифтового оборудования	15.20
90	лестничная клетка	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
91	венткамера дымоудаления	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 7-8/Б-В	расположение системы противодымной вентиляции	12.40
92	венткамера подпора	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 4-6/Е-К	расположение системы противодымной вентиляции	17.00
93	венткамера подпора	секция 4 – на отметке +57.940 в осях 4-6/А-В	расположение системы противодымной вентиляции	20.10
94	лестничная клетка	секция 4 – на отметке +61.470 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	секция 1, 2, 3, 4	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -3.850, водомерный узел	счётчик ВСХ-65	учитывает общий расход воды
5	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения Hydro Multi-E 3CRE 15-04	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
6	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения HydroMX 1/1 CR 32-5	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки дымоудаления ДУ1	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки подпора воздуха ПД1 и ПД2	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	помещение ИТП на отметке -3.850	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 389 772 689 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700138:2103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810031000026836
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 444
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 392 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 860,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 310 563 111 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 478 400 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 16 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2019
2	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
3	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2019
4	08.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
5	09.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
6	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019

10	06.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
11	07.04.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства
12	09.04.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	исправлен кадастровый номер земельного участка
13	30.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020
14	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
15	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
16	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
17	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2020
18	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
19	09.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	06.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2020

22	09.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
23	09.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 399589958060868157587351140672993533274

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов Дмитрий
Николаевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021