

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001186 от 07.07.2025

«Микрорайон в границах улиц Республики – Пермьякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП16, ГП17» (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 19; дом 204, корпус 20)

Дата первичного размещения: 30.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК "ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПСК "ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10 ; Строение: стр 76
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@72dom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://72dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК "ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212520606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Организация; входящая в Группу «ПСК Дом девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007915
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06225475954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321752808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом участников застройщика – ООО «ТСЗ» (косвенно владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203204919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203057260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202215668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232002975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания "Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202088233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200824991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Север
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202149581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203316069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203380897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232064394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПСК Дом-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204082879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200577951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-16.5 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3.Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-57-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «СИТИОН»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-16.5 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП2-ГП3.Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-57-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.4 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14.Жилой дом ГП-12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-70-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.3 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11.Жилой дом ГП-8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-71-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.3 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП8-ГП11.Жилой дом ГП-9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-86-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204 ; Корпус: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Симпл
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14.4 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП12-ГП14.Жилой дом ГП-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-6-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16.1 этап строительства.Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5.Жилой дом с нежилыми помещениями ГП 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-20-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП50.1-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-119-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП52.2-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-120-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5. Жилой дом с нежилыми помещениями ГП5 и трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-34-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Да.Квартал «Централь»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП16. 1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1, ГП4, ГП5. Жилой дом с нежилыми помещениями ГП4 и трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): О два
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18. Жилой дом ГП17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-168-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): О два
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Дамбовская – Профсоюзная – р.Тура в г.Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП17, ГП18. Жилой дом ГП18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-168-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП51.3-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-178-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Комиссарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эклипт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в планировочном районе №4 Затюменский в границах кварталов 04:03:06 и 04:03:07 г.Тюмень. Жилой дом ГП53.4-13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-179-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 751 419,07 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 997,77 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 963 681,25 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве): 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, строение 76; 625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Новгородская, дом 10, 1 этаж. В разделе 4 настоящей проектной декларации перечислены объекты, в строительстве которых в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимали участие: основное общество застройщика (ООО «ТСЗ») – 1 – 4 позиции; другие дочерние общества основного общества: ООО «СЗ ПСК Дом - Центр» – 5 позиция, ООО «СЗ ПСК Дом - Юг» – 6 позиция, ООО «СЗ ПСК Дом - Запад» – 8-9, 14-15 позиции, а также сам застройщик – 7, 10-13 позиция
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями ГП16, ГП17 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0220002:4483); проектирование осуществлено в соответствии с градостроительным планом указанного земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2022-4994 от 25.10.2022.Проектом предусмотрено создание общих элементов благоустройства для многоквартирных домов

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП16
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Республики
	9.2.11	Дом: 204
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 19
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11091.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой ГП17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Республики
	9.2.11	Дом: 204
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 20
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11091.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 903,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 187,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 903,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 187,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-023864-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203270894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Баланс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6пр-зу/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2пр-зу/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зпр-зу/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0220002:4483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 740,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 327 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП16, ГП17).Предусмотрена установка игрового комплекса, качелей, карусели, песочницы, игрового элемента «Морской бой»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, а также в радиусе доступности 800 м; общая площадь 758 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП18, ГП22).Предусмотрена установка спортивного оборудования, спортивного комплекса, комплексов для воркаута (2 шт.), пирамиды, кикера, рельса прямого
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2 (на 2 жилых дома ГП16, ГП17)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона – 1207,8 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП16, ГП17)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 11 машино-мест на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов (в том числе 5 специализированных расширенных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске) в радиусе доступности до входов в жилое здание не более 100 м, до соцкультбыта не более 50 м.(на 2 жилых дома ГП16, ГП17).Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входные группы в подъезд и нежилые помещения запроектированы с уровня планировочной отметки земли.Ширина и глубина тамбуров, коридоров, дверных проёмов в лифтовых холлах достаточны для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №22-003 от 09.11.2022, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – до 09.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе гостевых) – 177
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ79-02-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 786 263,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25032024-009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 434 132,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25032024-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 702 455,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000138/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 188,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.10	2	24.40	3.30
2	Квартира-студия	1	1	22.50	1	9.90	3.30
3	Квартира-студия	1	1	34.30	1	12.50	3.30
4	Квартира	2	1	53.80	2	23.20	2.70
5	Квартира	2	1	41.85	1	14.00	2.70
6	Квартира-студия	2	1	26.35	1	7.80	2.70
7	Квартира	2	1	51.00	2	24.40	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.50	1	9.30	2.70
9	Квартира-студия	2	1	34.25	1	12.50	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.50	1	9.90	2.70
11	Квартира	2	1	52.10	2	24.40	2.70

12	Квартира-студия	2	1	26.35	1	7.80	2.70
13	Квартира	2	1	41.85	1	14.00	2.70
14	Квартира	2	1	60.80	2	23.20	2.70
15	Квартира	3	1	52.60	2	23.20	2.70
16	Квартира	3	1	40.95	1	14.00	2.70
17	Квартира-студия	3	1	25.35	1	7.80	2.70
18	Квартира	3	1	51.00	2	24.40	2.70
19	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.30	2.70
20	Квартира-студия	3	1	34.25	1	12.50	2.70
21	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.30	2.70
22	Квартира	3	1	51.00	2	24.40	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.35	1	7.80	2.70
24	Квартира	3	1	40.95	1	14.00	2.70
25	Квартира	3	1	59.70	2	23.20	2.70
26	Квартира	4	1	52.60	2	23.20	2.70
27	Квартира	4	1	40.95	1	14.00	2.70
28	Квартира-студия	4	1	25.35	1	7.80	2.70
29	Квартира	4	1	51.00	2	24.40	2.70
30	Квартира-студия	4	1	21.50	1	9.30	2.70
31	Квартира-студия	4	1	34.25	1	12.50	2.70
32	Квартира-студия	4	1	21.50	1	9.30	2.70
33	Квартира	4	1	51.00	2	24.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	25.35	1	7.80	2.70
35	Квартира	4	1	40.95	1	14.00	2.70
36	Квартира	4	1	59.70	2	23.20	2.70
37	Квартира	5	1	52.60	2	23.20	2.70
38	Квартира	5	1	40.95	1	14.00	2.70
39	Квартира-студия	5	1	25.35	1	7.80	2.70
40	Квартира	5	1	51.00	2	24.40	2.70
41	Квартира-студия	5	1	21.50	1	9.30	2.70
42	Квартира-студия	5	1	34.25	1	12.50	2.70
43	Квартира-студия	5	1	21.50	1	9.30	2.70
44	Квартира	5	1	51.00	2	24.40	2.70

45	Квартира-студия	5	1	25.35	1	7.80	2.70
46	Квартира	5	1	40.95	1	14.00	2.70
47	Квартира	5	1	59.70	2	23.20	2.70
48	Квартира	6	1	52.60	2	23.20	2.70
49	Квартира	6	1	40.95	1	14.00	2.70
50	Квартира-студия	6	1	25.35	1	7.80	2.70
51	Квартира	6	1	51.00	2	24.40	2.70
52	Квартира-студия	6	1	21.50	1	9.30	2.70
53	Квартира-студия	6	1	34.25	1	12.50	2.70
54	Квартира-студия	6	1	21.50	1	9.30	2.70
55	Квартира	6	1	51.00	2	24.40	2.70
56	Квартира-студия	6	1	25.35	1	7.80	2.70
57	Квартира	6	1	40.95	1	14.00	2.70
58	Квартира	6	1	59.70	2	23.20	2.70
59	Квартира	7	1	52.60	2	23.20	2.70
60	Квартира	7	1	40.95	1	14.00	2.70
61	Квартира-студия	7	1	25.35	1	7.80	2.70
62	Квартира	7	1	51.00	2	24.40	2.70
63	Квартира-студия	7	1	21.50	1	9.30	2.70
64	Квартира-студия	7	1	34.25	1	12.50	2.70
65	Квартира-студия	7	1	21.50	1	9.30	2.70
66	Квартира	7	1	51.00	2	24.40	2.70
67	Квартира-студия	7	1	25.35	1	7.80	2.70
68	Квартира	7	1	40.95	1	14.00	2.70
69	Квартира	7	1	59.70	2	23.20	2.70
70	Квартира	8	1	52.60	2	23.20	2.70
71	Квартира	8	1	40.95	1	14.00	2.70
72	Квартира-студия	8	1	25.35	1	7.80	2.70
73	Квартира	8	1	51.00	2	24.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	21.50	1	9.30	2.70
75	Квартира-студия	8	1	34.25	1	12.50	2.70
76	Квартира-студия	8	1	21.50	1	9.30	2.70
77	Квартира	8	1	51.00	2	24.40	2.70

78	Квартира-студия	8	1	25.35	1	7.80	2.70
79	Квартира	8	1	40.95	1	14.00	2.70
80	Квартира	8	1	59.70	2	23.20	2.70
81	Квартира	9	1	52.60	2	23.20	2.70
82	Квартира	9	1	40.95	1	14.00	2.70
83	Квартира-студия	9	1	25.35	1	7.80	2.70
84	Квартира	9	1	51.00	2	24.40	2.70
85	Квартира-студия	9	1	21.50	1	9.30	2.70
86	Квартира-студия	9	1	34.25	1	12.50	2.70
87	Квартира-студия	9	1	21.50	1	9.30	2.70
88	Квартира	9	1	51.00	2	24.40	2.70
89	Квартира-студия	9	1	25.35	1	7.80	2.70
90	Квартира	9	1	40.95	1	14.00	2.70
91	Квартира	9	1	59.70	2	23.20	2.70
92	Квартира	10	1	52.60	2	23.20	2.70
93	Квартира	10	1	40.95	1	14.00	2.70
94	Квартира-студия	10	1	25.35	1	7.80	2.70
95	Квартира	10	1	51.00	2	24.40	2.70
96	Квартира-студия	10	1	21.50	1	9.30	2.70
97	Квартира-студия	10	1	34.25	1	12.50	2.70
98	Квартира-студия	10	1	21.50	1	9.30	2.70
99	Квартира	10	1	51.00	2	24.40	2.70
100	Квартира-студия	10	1	25.35	1	7.80	2.70
101	Квартира	10	1	40.95	1	14.00	2.70
102	Квартира	10	1	59.70	2	23.20	2.70
103	Квартира	11	1	52.60	2	23.20	2.70
104	Квартира	11	1	40.95	1	14.00	2.70
105	Квартира-студия	11	1	25.35	1	7.80	2.70
106	Квартира	11	1	51.00	2	24.40	2.70
107	Квартира-студия	11	1	21.50	1	9.30	2.70
108	Квартира-студия	11	1	34.25	1	12.50	2.70
109	Квартира-студия	11	1	21.50	1	9.30	2.70
110	Квартира	11	1	51.00	2	24.40	2.70

111	Квартира-студия	11	1	25.35	1	7.80	2.70
112	Квартира	11	1	40.95	1	14.00	2.70
113	Квартира	11	1	59.70	2	23.20	2.70
114	Квартира	12	1	52.60	2	23.20	2.70
115	Квартира	12	1	40.95	1	14.00	2.70
116	Квартира-студия	12	1	25.35	1	7.80	2.70
117	Квартира	12	1	51.00	2	24.40	2.70
118	Квартира-студия	12	1	21.50	1	9.30	2.70
119	Квартира-студия	12	1	34.25	1	12.50	2.70
120	Квартира-студия	12	1	21.50	1	9.30	2.70
121	Квартира	12	1	51.00	2	24.40	2.70
122	Квартира-студия	12	1	25.35	1	7.80	2.70
123	Квартира	12	1	40.95	1	14.00	2.70
124	Квартира	12	1	59.70	2	23.20	2.70
125	Квартира	13	1	52.60	2	23.20	2.70
126	Квартира	13	1	40.95	1	14.00	2.70
127	Квартира-студия	13	1	25.35	1	7.80	2.70
128	Квартира	13	1	51.00	2	24.40	2.70
129	Квартира-студия	13	1	21.50	1	9.30	2.70
130	Квартира-студия	13	1	34.25	1	12.50	2.70
131	Квартира-студия	13	1	21.50	1	9.30	2.70
132	Квартира	13	1	51.00	2	24.40	2.70
133	Квартира-студия	13	1	25.35	1	7.80	2.70
134	Квартира	13	1	40.95	1	14.00	2.70
135	Квартира	13	1	59.70	2	23.20	2.70
136	Квартира	14	1	52.60	2	23.20	2.70
137	Квартира	14	1	40.95	1	14.00	2.70
138	Квартира-студия	14	1	25.35	1	7.80	2.70
139	Квартира	14	1	51.00	2	24.40	2.70
140	Квартира-студия	14	1	21.50	1	9.30	2.70
141	Квартира-студия	14	1	34.25	1	12.50	2.70
142	Квартира-студия	14	1	21.50	1	9.30	2.70
143	Квартира	14	1	51.00	2	24.40	2.70

144	Квартира-студия	14	1	25.35	1	7.80	2.70
145	Квартира	14	1	40.95	1	14.00	2.70
146	Квартира	14	1	59.70	2	23.20	2.70
147	Квартира	15	1	52.60	2	23.20	2.70
148	Квартира	15	1	40.95	1	14.00	2.70
149	Квартира-студия	15	1	25.35	1	7.80	2.70
150	Квартира	15	1	51.00	2	24.40	2.70
151	Квартира-студия	15	1	21.50	1	9.30	2.70
152	Квартира-студия	15	1	34.25	1	12.50	2.70
153	Квартира-студия	15	1	21.50	1	9.30	2.70
154	Квартира	15	1	51.00	2	24.40	2.70
155	Квартира-студия	15	1	25.35	1	7.80	2.70
156	Квартира	15	1	40.95	1	14.00	2.70
157	Квартира	15	1	59.70	2	23.20	2.70
158	Квартира	16	1	52.60	2	23.20	2.70
159	Квартира	16	1	40.95	1	14.00	2.70
160	Квартира-студия	16	1	25.35	1	7.80	2.70
161	Квартира	16	1	51.00	2	24.40	2.70
162	Квартира-студия	16	1	21.50	1	9.30	2.70
163	Квартира-студия	16	1	34.25	1	12.50	2.70
164	Квартира-студия	16	1	21.50	1	9.30	2.70
165	Квартира	16	1	51.00	2	24.40	2.70
166	Квартира-студия	16	1	25.35	1	7.80	2.70
167	Квартира	16	1	40.95	1	14.00	2.70
168	Квартира	16	1	59.70	2	23.20	2.70
169	Квартира	17	1	52.60	2	23.20	2.70
170	Квартира	17	1	40.95	1	14.00	2.70
171	Квартира-студия	17	1	25.35	1	7.80	2.70
172	Квартира	17	1	51.00	2	24.40	2.70
173	Квартира-студия	17	1	21.50	1	9.30	2.70
174	Квартира-студия	17	1	34.25	1	12.50	2.70
175	Квартира-студия	17	1	21.50	1	9.30	2.70
176	Квартира	17	1	51.00	2	24.40	2.70

177	Квартира-студия	17	1	25.35	1	7.80	2.70
178	Квартира	17	1	40.95	1	14.00	2.70
179	Квартира	17	1	59.70	2	23.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	64.8	3.30
					Санитарный узел	2.70	
H2	Нежилое помещение	1	1	104.30	Офис	101.70	3.30
					Санитарный узел	2.60	
H3	Нежилое помещение	1	1	112.50	Офис	108.10	3.30
					Санитарный узел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница подвала	Подвал	Для доступа в подвал дома	6.6
2	Тамбур подвала	Подвал	Для доступа в насосную, ИТП и технические помещения	8.3
3	Насосная, индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, пожаротушения	112.9
4	Техническое помещение	Подвал	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	401.9
5	Техническое помещение	Подвал	Для прокладки инженерных сетей	17.6
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.6
7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	6.1
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	17.7
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6.2
10	Тамбур	1 этаж	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.7
11	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	20.6
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	3.1
13	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	4.6
14	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам, квартирам	31.4
15	Общий коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	12.8

16	Лестница из подвала	1 этаж	Для доступа в подвал дома	4.5
17	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
18	Тамбур-шлюз	2 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
19	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	15
20	Общий коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
21	Общий коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
22	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
24	Тамбур-шлюз	3 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
25	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	15
26	Общий коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
27	Общий коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
28	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
29	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
30	Тамбур-шлюз	4 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
31	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	15
32	Общий коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
33	Общий коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
34	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
35	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
36	Тамбур-шлюз	5 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
37	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	15
38	Общий коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
39	Общий коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
40	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
41	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
42	Тамбур-шлюз	6 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
43	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	15
44	Общий коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
45	Общий коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
46	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
47	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
48	Тамбур-шлюз	7 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
49	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	15
50	Общий коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
51	Общий коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
52	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
53	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
54	Тамбур-шлюз	8 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
55	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	15

56	Общий коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
57	Общий коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
58	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
59	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
60	Тамбур-шлюз	9 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
61	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	15
62	Общий коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
63	Общий коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
64	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
65	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
66	Тамбур-шлюз	10 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
67	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	15
68	Общий коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
69	Общий коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
70	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
71	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
72	Тамбур-шлюз	11 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
73	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	15
74	Общий коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
75	Общий коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
76	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
77	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
78	Тамбур-шлюз	12 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
79	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	15
80	Общий коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
81	Общий коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
82	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
83	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
84	Тамбур-шлюз	13 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
85	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	15
86	Общий коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
87	Общий коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
88	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
89	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
90	Тамбур-шлюз	14 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
91	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	15
92	Общий коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
93	Общий коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
94	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
95	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7

96	Тамбур-шлюз	15 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
97	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	15
98	Общий коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
99	Общий коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
100	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
101	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
102	Тамбур-шлюз	16 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
103	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	15
104	Общий коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
105	Общий коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
106	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
107	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
108	Тамбур-шлюз	17 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
109	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	15
110	Общий коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
111	Общий коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
112	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
113	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	17.7
114	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	249.3
115	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	222.9
116	Коридор	Технический этаж	Для доступа в машинное помещение, выхода на кровлю	12.2
117	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты пассажирские, грузоподъемность 630 кг – 2 штуки, лифтовое оборудование	Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (насосная и техническое подполье в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 17 этажей, технический этаж), на кровле, в границах земельного участка	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты, система внутреннего пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная установка, пожарные краны и шланги на этажах	Обеспечение пожарной безопасности объекта

3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щитки (со слаботочным отсеком), приборы учёта электроэнергии для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления (с поквартирной разводкой), отопительные приборы в подъезде	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиком холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 17 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель, шумоглушители, системы подпора	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка, на котором расположен дом	Внутриквартальные наружные сети самотечной ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка, электрощитовая на 1 этаже	Система заземления: главная заземляющая шина, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниезащита: молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток

13.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования)	Сети связи: волоконно-оптические сети связи, включая вводный оптический кросс, распределительные коробки, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация, источники бесперебойного питания, коммутаторы и иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. эфирная телеантенна, магистральный усилитель, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 723 133 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100051127
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202215668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 648 157 295,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 345 559 791,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 302 597 503,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 158,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 284,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 656 596 029 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 000 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 345 559 791,79 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0220002:4483

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве: 17.10.2023. В графе 10.4 проектной декларации в качестве второй записи указаны сведения о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не требующих проведения экспертизы, выданном проектной организацией (у застройщика отсутствует техническая возможность исключения данной записи). В графе 11.1.3 проектной декларации системой указана неверная дата срока действия разрешения на строительство (верная дата – 28.07.2026). Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр. 13.2.3 проектной декларации): 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). Размеры платы за подключение к сетям холодного водоснабжения, бытового и общесплавного водоотведения определены расчётным путём исходя из установленных тарифов и проектной максимальной мощности (нагрузки) в точке присоединения к сети. В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней. В графе 9.3.1, графе 5 подраздела 15.2 проектной декларации в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектной документацией и разрешением на строительство, указана общая приведённая площадь жилых помещений, включающая общую площадь всех отапливаемых помещений, а также площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5. Сумма общей площади всех жилых помещений в доме (без учёта площади лоджий) составляет 6523,5 кв.м. сумма общей площади всех лоджий (с учётом понижающего коэффициента 0,5) – 380,0 кв.м. (760,0 кв.м. – без учёта понижающего коэффициента). Предусмотрены следующие лоджии (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): площадью 3,8 кв.м. – квартиры 1, 4, 7, 11, 14, 15, 18, 22, 25, 26, 29, 33, 36, 37, 40, 44, 47, 48, 51, 55, 58, 59, 62, 66, 69, 70, 73, 77, 80, 81, 84, 88, 91, 92, 95, 99, 102, 103, 106, 110, 113, 114, 117, 121, 124, 125, 128, 132, 135, 136, 139, 143, 146, 147, 150, 154, 157, 158, 161, 165, 168, 169, 172, 176, 179; площадью 4,3 кв.м. – квартиры 5, 6, 12, 13, 16, 17, 23, 24, 27, 28, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 49, 50, 56, 57, 60, 61, 67, 68, 71, 72, 78, 79, 82, 83, 89, 90, 93, 94, 100, 101, 104, 105, 111, 112, 115, 116, 122, 123, 126, 127, 133, 134, 137, 138, 144, 145, 148, 149, 155, 156, 159, 160, 166, 167, 170, 171, 177, 178; площадью 4,4 кв.м. – квартиры 2, 8, 10, 19, 21, 30, 32, 41, 43, 52, 54, 63, 65, 74, 76, 85, 87, 96, 98, 107, 109, 118, 120, 129, 131, 140, 142, 151, 153, 162, 164, 173, 175; площадью 4,6 кв.м. – квартира 3; площадью 5,5 кв.м. – квартиры 9, 20, 31, 42, 53, 64, 75, 86, 97, 108, 119, 130, 141, 152, 163, 174. В подразделе 19.6 отражены данные о ранее полученном от ООО «ТСЗ» целевом займе, который полностью погашен застройщиком в июне 2025 года. Строительство объектов, предусмотренных настоящей декларацией, осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику невозобновляемой кредитной линии составляет 1 296 314 590 рублей (в гр. 19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на один дом). Структура финансирования проек-
--------------------------------	--------	---

	та:заёмные средства банка – 86,95 процента; собственные средства застройщика (включая заёмные средства от основного общества) – 13,05 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220002:4483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии
--	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменский архитектурно-реставрационный союз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203270894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-023864-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203270894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Баланс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-123-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бпр-зу/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2пр-зу/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зпр-зу/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0220002:4483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 740,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка, площадь 327 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП16, ГП17).Предусмотрена установка игрового комплекса, качелей, карусели, песочницы, игрового элемента «Морской бой»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка, а также в радиусе доступности 800 м; общая площадь 758 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП18, ГП22).Предусмотрена установка спортивного оборудования, спортивного комплекса, комплексов для воркаута (2 шт.), пирамиды, кикера, рельса прямого
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 2 (на 2 жилых дома ГП16, ГП17)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены устройство газонов, посадка трав, кустарников и деревьев лиственных пород.Общая площадь газона – 1207,8 кв.м.(в границах благоустройства 2 жилых домов – ГП16, ГП17)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 11 машино-мест на открытых автостоянках для транспортных средств инвалидов (в том числе 5 специализированных расширенных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске) в радиусе доступности до входов в жилое здание не более 100 м, до соцкультбыта не более 50 м.(на 2 жилых дома ГП16, ГП17).Пешеходные тротуары имеют ширину 2,0 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входные группы в подъезд и нежилые помещения запроектированы с уровня планировочной отметки земли.Ширина и глубина тамбуров, коридоров, дверных проёмов в лифтовых холлах достаточны для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №22-003 от 09.11.2022, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – до 09.11.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе гостевых) – 177
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ79-02-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 786 263,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28122024-018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 298 047,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-28122024-019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 540 908,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000138/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 188,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203271721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.10	2	24.40	3.30
2	Квартира-студия	1	1	22.50	1	9.90	3.30
3	Квартира-студия	1	1	34.30	1	12.50	3.30
4	Квартира	2	1	53.80	2	23.20	2.70
5	Квартира	2	1	41.85	1	14.00	2.70
6	Квартира-студия	2	1	26.35	1	7.80	2.70
7	Квартира	2	1	51.00	2	24.40	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.50	1	9.30	2.70
9	Квартира-студия	2	1	34.25	1	12.50	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.50	1	9.90	2.70
11	Квартира	2	1	52.10	2	24.40	2.70

12	Квартира-студия	2	1	26.35	1	7.80	2.70
13	Квартира	2	1	41.85	1	14.00	2.70
14	Квартира	2	1	60.80	2	23.20	2.70
15	Квартира	3	1	52.60	2	23.20	2.70
16	Квартира	3	1	40.95	1	14.00	2.70
17	Квартира-студия	3	1	25.35	1	7.80	2.70
18	Квартира	3	1	51.00	2	24.40	2.70
19	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.30	2.70
20	Квартира-студия	3	1	34.25	1	12.50	2.70
21	Квартира-студия	3	1	21.50	1	9.30	2.70
22	Квартира	3	1	51.00	2	24.40	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.35	1	7.80	2.70
24	Квартира	3	1	40.95	1	14.00	2.70
25	Квартира	3	1	59.70	2	23.20	2.70
26	Квартира	4	1	52.60	2	23.20	2.70
27	Квартира	4	1	40.95	1	14.00	2.70
28	Квартира-студия	4	1	25.35	1	7.80	2.70
29	Квартира	4	1	51.00	2	24.40	2.70
30	Квартира-студия	4	1	21.50	1	9.30	2.70
31	Квартира-студия	4	1	34.25	1	12.50	2.70
32	Квартира-студия	4	1	21.50	1	9.30	2.70
33	Квартира	4	1	51.00	2	24.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	25.35	1	7.80	2.70
35	Квартира	4	1	40.95	1	14.00	2.70
36	Квартира	4	1	59.70	2	23.20	2.70
37	Квартира	5	1	52.60	2	23.20	2.70
38	Квартира	5	1	40.95	1	14.00	2.70
39	Квартира-студия	5	1	25.35	1	7.80	2.70
40	Квартира	5	1	51.00	2	24.40	2.70
41	Квартира-студия	5	1	21.50	1	9.30	2.70
42	Квартира-студия	5	1	34.25	1	12.50	2.70
43	Квартира-студия	5	1	21.50	1	9.30	2.70
44	Квартира	5	1	51.00	2	24.40	2.70

45	Квартира-студия	5	1	25.35	1	7.80	2.70
46	Квартира	5	1	40.95	1	14.00	2.70
47	Квартира	5	1	59.70	2	23.20	2.70
48	Квартира	6	1	52.60	2	23.20	2.70
49	Квартира	6	1	40.95	1	14.00	2.70
50	Квартира-студия	6	1	25.35	1	7.80	2.70
51	Квартира	6	1	51.00	2	24.40	2.70
52	Квартира-студия	6	1	21.50	1	9.30	2.70
53	Квартира-студия	6	1	34.25	1	12.50	2.70
54	Квартира-студия	6	1	21.50	1	9.30	2.70
55	Квартира	6	1	51.00	2	24.40	2.70
56	Квартира-студия	6	1	25.35	1	7.80	2.70
57	Квартира	6	1	40.95	1	14.00	2.70
58	Квартира	6	1	59.70	2	23.20	2.70
59	Квартира	7	1	52.60	2	23.20	2.70
60	Квартира	7	1	40.95	1	14.00	2.70
61	Квартира-студия	7	1	25.35	1	7.80	2.70
62	Квартира	7	1	51.00	2	24.40	2.70
63	Квартира-студия	7	1	21.50	1	9.30	2.70
64	Квартира-студия	7	1	34.25	1	12.50	2.70
65	Квартира-студия	7	1	21.50	1	9.30	2.70
66	Квартира	7	1	51.00	2	24.40	2.70
67	Квартира-студия	7	1	25.35	1	7.80	2.70
68	Квартира	7	1	40.95	1	14.00	2.70
69	Квартира	7	1	59.70	2	23.20	2.70
70	Квартира	8	1	52.60	2	23.20	2.70
71	Квартира	8	1	40.95	1	14.00	2.70
72	Квартира-студия	8	1	25.35	1	7.80	2.70
73	Квартира	8	1	51.00	2	24.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	21.50	1	9.30	2.70
75	Квартира-студия	8	1	34.25	1	12.50	2.70
76	Квартира-студия	8	1	21.50	1	9.30	2.70
77	Квартира	8	1	51.00	2	24.40	2.70

78	Квартира-студия	8	1	25.35	1	7.80	2.70
79	Квартира	8	1	40.95	1	14.00	2.70
80	Квартира	8	1	59.70	2	23.20	2.70
81	Квартира	9	1	52.60	2	23.20	2.70
82	Квартира	9	1	40.95	1	14.00	2.70
83	Квартира-студия	9	1	25.35	1	7.80	2.70
84	Квартира	9	1	51.00	2	24.40	2.70
85	Квартира-студия	9	1	21.50	1	9.30	2.70
86	Квартира-студия	9	1	34.25	1	12.50	2.70
87	Квартира-студия	9	1	21.50	1	9.30	2.70
88	Квартира	9	1	51.00	2	24.40	2.70
89	Квартира-студия	9	1	25.35	1	7.80	2.70
90	Квартира	9	1	40.95	1	14.00	2.70
91	Квартира	9	1	59.70	2	23.20	2.70
92	Квартира	10	1	52.60	2	23.20	2.70
93	Квартира	10	1	40.95	1	14.00	2.70
94	Квартира-студия	10	1	25.35	1	7.80	2.70
95	Квартира	10	1	51.00	2	24.40	2.70
96	Квартира-студия	10	1	21.50	1	9.30	2.70
97	Квартира-студия	10	1	34.25	1	12.50	2.70
98	Квартира-студия	10	1	21.50	1	9.30	2.70
99	Квартира	10	1	51.00	2	24.40	2.70
100	Квартира-студия	10	1	25.35	1	7.80	2.70
101	Квартира	10	1	40.95	1	14.00	2.70
102	Квартира	10	1	59.70	2	23.20	2.70
103	Квартира	11	1	52.60	2	23.20	2.70
104	Квартира	11	1	40.95	1	14.00	2.70
105	Квартира-студия	11	1	25.35	1	7.80	2.70
106	Квартира	11	1	51.00	2	24.40	2.70
107	Квартира-студия	11	1	21.50	1	9.30	2.70
108	Квартира-студия	11	1	34.25	1	12.50	2.70
109	Квартира-студия	11	1	21.50	1	9.30	2.70
110	Квартира	11	1	51.00	2	24.40	2.70

111	Квартира-студия	11	1	25.35	1	7.80	2.70
112	Квартира	11	1	40.95	1	14.00	2.70
113	Квартира	11	1	59.70	2	23.20	2.70
114	Квартира	12	1	52.60	2	23.20	2.70
115	Квартира	12	1	40.95	1	14.00	2.70
116	Квартира-студия	12	1	25.35	1	7.80	2.70
117	Квартира	12	1	51.00	2	24.40	2.70
118	Квартира-студия	12	1	21.50	1	9.30	2.70
119	Квартира-студия	12	1	34.25	1	12.50	2.70
120	Квартира-студия	12	1	21.50	1	9.30	2.70
121	Квартира	12	1	51.00	2	24.40	2.70
122	Квартира-студия	12	1	25.35	1	7.80	2.70
123	Квартира	12	1	40.95	1	14.00	2.70
124	Квартира	12	1	59.70	2	23.20	2.70
125	Квартира	13	1	52.60	2	23.20	2.70
126	Квартира	13	1	40.95	1	14.00	2.70
127	Квартира-студия	13	1	25.35	1	7.80	2.70
128	Квартира	13	1	51.00	2	24.40	2.70
129	Квартира-студия	13	1	21.50	1	9.30	2.70
130	Квартира-студия	13	1	34.25	1	12.50	2.70
131	Квартира-студия	13	1	21.50	1	9.30	2.70
132	Квартира	13	1	51.00	2	24.40	2.70
133	Квартира-студия	13	1	25.35	1	7.80	2.70
134	Квартира	13	1	40.95	1	14.00	2.70
135	Квартира	13	1	59.70	2	23.20	2.70
136	Квартира	14	1	52.60	2	23.20	2.70
137	Квартира	14	1	40.95	1	14.00	2.70
138	Квартира-студия	14	1	25.35	1	7.80	2.70
139	Квартира	14	1	51.00	2	24.40	2.70
140	Квартира-студия	14	1	21.50	1	9.30	2.70
141	Квартира-студия	14	1	34.25	1	12.50	2.70
142	Квартира-студия	14	1	21.50	1	9.30	2.70
143	Квартира	14	1	51.00	2	24.40	2.70

144	Квартира-студия	14	1	25.35	1	7.80	2.70
145	Квартира	14	1	40.95	1	14.00	2.70
146	Квартира	14	1	59.70	2	23.20	2.70
147	Квартира	15	1	52.60	2	23.20	2.70
148	Квартира	15	1	40.95	1	14.00	2.70
149	Квартира-студия	15	1	25.35	1	7.80	2.70
150	Квартира	15	1	51.00	2	24.40	2.70
151	Квартира-студия	15	1	21.50	1	9.30	2.70
152	Квартира-студия	15	1	34.25	1	12.50	2.70
153	Квартира-студия	15	1	21.50	1	9.30	2.70
154	Квартира	15	1	51.00	2	24.40	2.70
155	Квартира-студия	15	1	25.35	1	7.80	2.70
156	Квартира	15	1	40.95	1	14.00	2.70
157	Квартира	15	1	59.70	2	23.20	2.70
158	Квартира	16	1	52.60	2	23.20	2.70
159	Квартира	16	1	40.95	1	14.00	2.70
160	Квартира-студия	16	1	25.35	1	7.80	2.70
161	Квартира	16	1	51.00	2	24.40	2.70
162	Квартира-студия	16	1	21.50	1	9.30	2.70
163	Квартира-студия	16	1	34.25	1	12.50	2.70
164	Квартира-студия	16	1	21.50	1	9.30	2.70
165	Квартира	16	1	51.00	2	24.40	2.70
166	Квартира-студия	16	1	25.35	1	7.80	2.70
167	Квартира	16	1	40.95	1	14.00	2.70
168	Квартира	16	1	59.70	2	23.20	2.70
169	Квартира	17	1	52.60	2	23.20	2.70
170	Квартира	17	1	40.95	1	14.00	2.70
171	Квартира-студия	17	1	25.35	1	7.80	2.70
172	Квартира	17	1	51.00	2	24.40	2.70
173	Квартира-студия	17	1	21.50	1	9.30	2.70
174	Квартира-студия	17	1	34.25	1	12.50	2.70
175	Квартира-студия	17	1	21.50	1	9.30	2.70
176	Квартира	17	1	51.00	2	24.40	2.70

177	Квартира-студия	17	1	25.35	1	7.80	2.70
178	Квартира	17	1	40.95	1	14.00	2.70
179	Квартира	17	1	59.70	2	23.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	1	67.50	Офис	64.8	3.30
					Санитарный узел	2.70	
H2	Нежилое помещение	1	1	104.30	Офис	101.70	3.30
					Санитарный узел	2.60	
H3	Нежилое помещение	1	1	112.50	Офис	108.10	3.30
					Санитарный узел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница подвала	Подвал	Для доступа в подвал дома	6.6
2	Тамбур подвала	Подвал	Для доступа в насосную, ИТП и технические помещения	8.3
3	Насосная, индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, пожаротушения	112.9
4	Техническое помещение	Подвал	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	401.9
5	Техническое помещение	Подвал	Для прокладки инженерных сетей	17.6
6	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	3.6
7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	6.1
8	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	17.7
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6.2
10	Тамбур	1 этаж	Для доступа в вестибюль и колясочную	6.7
11	Колясочная	1 этаж	Для хранения детских колясок, велосипедов	20.6
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	3.1
13	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	4.6
14	Вестибюль	1 этаж	Для доступа к лифтам, квартирам	31.4
15	Общий коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	12.8

16	Лестница из подвала	1 этаж	Для доступа в подвал дома	4.5
17	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
18	Тамбур-шлюз	2 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
19	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	15
20	Общий коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
21	Общий коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
22	Техническое помещение	2 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
23	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
24	Тамбур-шлюз	3 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
25	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	15
26	Общий коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
27	Общий коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
28	Техническое помещение	3 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
29	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
30	Тамбур-шлюз	4 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
31	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	15
32	Общий коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
33	Общий коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
34	Техническое помещение	4 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
35	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
36	Тамбур-шлюз	5 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
37	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	15
38	Общий коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
39	Общий коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
40	Техническое помещение	5 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
41	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
42	Тамбур-шлюз	6 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
43	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	15
44	Общий коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
45	Общий коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
46	Техническое помещение	6 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
47	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
48	Тамбур-шлюз	7 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
49	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	15
50	Общий коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
51	Общий коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
52	Техническое помещение	7 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
53	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
54	Тамбур-шлюз	8 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
55	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	15

56	Общий коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
57	Общий коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
58	Техническое помещение	8 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
59	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
60	Тамбур-шлюз	9 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
61	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	15
62	Общий коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
63	Общий коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
64	Техническое помещение	9 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
65	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
66	Тамбур-шлюз	10 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
67	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	15
68	Общий коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
69	Общий коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
70	Техническое помещение	10 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
71	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
72	Тамбур-шлюз	11 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
73	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	15
74	Общий коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
75	Общий коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
76	Техническое помещение	11 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
77	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
78	Тамбур-шлюз	12 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
79	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	15
80	Общий коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
81	Общий коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
82	Техническое помещение	12 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
83	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
84	Тамбур-шлюз	13 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
85	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	15
86	Общий коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
87	Общий коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
88	Техническое помещение	13 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
89	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
90	Тамбур-шлюз	14 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
91	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	15
92	Общий коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
93	Общий коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
94	Техническое помещение	14 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
95	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7

96	Тамбур-шлюз	15 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
97	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	15
98	Общий коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
99	Общий коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
100	Техническое помещение	15 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
101	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
102	Тамбур-шлюз	16 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
103	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	15
104	Общий коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
105	Общий коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
106	Техническое помещение	16 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
107	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и на этаж	17.7
108	Тамбур-шлюз	17 этаж	Для доступа в лифтовой холл	2.5
109	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	15
110	Общий коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
111	Общий коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	18.8
112	Техническое помещение	17 этаж	Для хозяйственных нужд	1.6
113	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	17.7
114	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	249.3
115	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд, прокладки инженерных сетей	222.9
116	Коридор	Технический этаж	Для доступа в машинное помещение, выхода на кровлю	12.2
117	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	27.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты, машинное помещение на техническом этаже)	Лифты пассажирские, грузоподъемность 630 кг – 2 штуки, лифтовое оборудование	Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений
2.	Внутри здания (насосная и техническое подполье в подвале, другие помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения 1 – 17 этажей, технический этаж), на кровле, в границах земельного участка	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты, система внутреннего пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, пожарные гидранты на водопроводной сети, противопожарная насосная установка, пожарные краны и шланги на этажах	Обеспечение пожарной безопасности объекта

3.	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительные устройства, этажные щитки (со слаботочным отсеком), приборы учёта электроэнергии для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии
4.	Внутри здания (тепловой пункт в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, трубопроводы систем отопления (с поквартирной разводкой), отопительные приборы в подъезде	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
5.	Внутри здания (насосная в подвале, тепловой пункт в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиком холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоподогреватели, циркуляционная система горячего водопровода, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления
6.	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети бытовой канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек	Обеспечение водоотведения из дома
7.	Внутри здания (1 – 17 этажи, венткамеры на техническом этаже), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные шахты, канальные вентиляторы, канальный нагреватель, шумоглушители, системы подпора	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8.	В земле в границах земельного участка, на котором расположен дом	Внутриквартальные наружные сети самотечной ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9.	На кровле дома, внутри здания (технический этаж)	Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10.	В земле в границах земельного участка, электрощитовая на 1 этаже	Система заземления: главная заземляющая шина, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления	Обеспечение электробезопасности
11.	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниезащита: молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
12.	В границах земельного участка, на котором расположен дом	Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии	Освещение территории жилого дома в тёмное время суток

13.	Внутри дома (подвал, слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования)	Сети связи: волоконно-оптические сети связи, включая вводный оптический кросс, распределительные коробки, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация, источники бесперебойного питания, коммутаторы и иное оборудование	Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, функционирования домофона, обслуживание лифтов
14.	На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)	Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. эфирная телеантенна, магистральный усилитель, кабельная разводка	Обеспечение приёма телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 723 133 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100051127
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тюменский специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7202215668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 648 157 295,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 345 559 791,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 302 597 503,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 109,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 216,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 509 385 555 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 200 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 345 559 791,79 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0220002:4483

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве: 02.07.2024. В графе 10.4 проектной декларации в качестве второй записи указаны сведения о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не требующих проведения экспертизы, выданном проектной организацией (у застройщика отсутствует техническая возможность исключения данной записи). В графе 11.1.3 проектной декларации системой указана неверная дата срока действия разрешения на строительство (верная дата – 28.07.2026). Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр. 13.2.3 проектной декларации): 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). Размеры платы за подключение к сетям холодного водоснабжения, бытового и общесплавного водоотведения определены расчётным путём исходя из установленных тарифов и проектной максимальной мощности (нагрузки) в точке присоединения к сети. В подразделе 15.2 проектной декларации в качестве квартир-студий указаны квартиры, в которых единственная жилая комната объединена с кухней. В графе 9.3.1, графе 5 подраздела 15.2 проектной декларации в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектной документацией и разрешением на строительство, указана общая приведённая площадь жилых помещений, включающая общую площадь всех отапливаемых помещений, а также площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5. Сумма общей площади всех жилых помещений в доме (без учёта площади лоджий) составляет 6523,5 кв.м. сумма общей площади всех лоджий (с учётом понижающего коэффициента 0,5) – 380,0 кв.м. (760,0 кв.м. – без учёта понижающего коэффициента). Предусмотрены следующие лоджии (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): площадью 3,8 кв.м. – квартиры 1, 4, 7, 11, 14, 15, 18, 22, 25, 26, 29, 33, 36, 37, 40, 44, 47, 48, 51, 55, 58, 59, 62, 66, 69, 70, 73, 77, 80, 81, 84, 88, 91, 92, 95, 99, 102, 103, 106, 110, 113, 114, 117, 121, 124, 125, 128, 132, 135, 136, 139, 143, 146, 147, 150, 154, 157, 158, 161, 165, 168, 169, 172, 176, 179; площадью 4,3 кв.м. – квартиры 5, 6, 12, 13, 16, 17, 23, 24, 27, 28, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 49, 50, 56, 57, 60, 61, 67, 68, 71, 72, 78, 79, 82, 83, 89, 90, 93, 94, 100, 101, 104, 105, 111, 112, 115, 116, 122, 123, 126, 127, 133, 134, 137, 138, 144, 145, 148, 149, 155, 156, 159, 160, 166, 167, 170, 171, 177, 178; площадью 4,4 кв.м. – квартиры 2, 8, 10, 19, 21, 30, 32, 41, 43, 52, 54, 63, 65, 74, 76, 85, 87, 96, 98, 107, 109, 118, 120, 129, 131, 140, 142, 151, 153, 162, 164, 173, 175; площадью 4,6 кв.м. – квартира 3; площадью 5,5 кв.м. – квартиры 9, 20, 31, 42, 53, 64, 75, 86, 97, 108, 119, 130, 141, 152, 163, 174. В подразделе 19.6 отражены данные о ранее полученном от ООО «ТСЗ» целевом займе, который полностью погашен застройщиком в июне 2025 года. Строительство объектов, предусмотренных настоящей декларацией, осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику невозобновляемой кредитной линии составляет 1 296 314 590 рублей (в гр. 19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на один дом). Структура финансирования проек-
--------------------------------	--------	---

		та:заёмные средства банка – 86,95 процента; собственные средства застройщика (включая заёмные средства от основного общества) – 13,05 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220002:4483).Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменения в части места размещения парковочных мест и их количества

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.951059912901708e+38

Владелец: ООО "СЗ ПСК "ДОМ", Вольфсон
Дмитрий Михайлович, г ТЮМЕНЬ

Действителен: с 17.06.2024 по 17.09.2025