

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000579 от 07.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. №2), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Складская (II этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 02.02.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ч1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Ч1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Складская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>влд 19</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>440013, Пензенская обл, г Пенза, Железнодорожный р-н, ул Складская, влд 19</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78412203000</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>territoriya.zhizny@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жкчаадаев.рф/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://территорияжизни.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Наземнова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Раиса</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рифатьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ч1</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>583708442207</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800014019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255800002138</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.03.2025</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01058137610</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тощев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10898663005</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01058137610</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 50% доли в уставном капитале Общества.</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тоцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10898663005</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>582100322458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 50% доли в уставном капитале Общества.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729744917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746566495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «МЕГА П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835075742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085835000987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СтройСити»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835061563</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802577137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СМЦ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837038545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155837000450</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Современные финансовые стратегии семьи и бизнеса»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027225917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155027002734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 20»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835061500</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802576477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Капитал-инвест П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731007600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746725858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 19»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТРОНОЛИТСТРОЙ»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835048562</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802513856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729219816</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746005908</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетониум»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835115265</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155835005688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 8»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011856</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПЕНЗА-СТРОЙКОМ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836659606</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836000419</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729154083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746063952</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КСервис»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729741169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746433428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Т-Строй»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836623840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065836023880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Застава»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835060993</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802571153</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Авто Регион Сервис»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835113109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155835002905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Проф Аналитика»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729297116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700206450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Альфа»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836696284</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800005860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ИнжСтрой П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729195957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746345607</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Маркетинг и консалтинг»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800005695</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройинж»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075837002328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 12»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Лугометрия 11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835134740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Центр Недвижимости»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729741151</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746432097</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 7»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800011845</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Сервисная компания «Территория комфорта»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138801</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800007246</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«РентТехСервис»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835057454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045802511809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СМАРТ+»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835133271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КлючИнвест»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835128673</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835008721</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Арбековская застава»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729484338</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746108603</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия б»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010206</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Среда»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835139837</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225800001415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Территория жизни»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836661813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836002663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Аналитика»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729586731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077762020710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Лугометрия 5»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835137325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800010195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Территория развития»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835138199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ЗАКАЗЧИК»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835129797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СТРОЙ ИНЖ +»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746202798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«РИЭЛТИ П»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836661059</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145836001893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СМАРТ»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835132976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009545</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Ч2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5800014001</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255800002149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПроСтоКомфорт»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835096372</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125835001808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БТМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729568468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746355170</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 639,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 172 949,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Между ООО СЗ "Ч1" и ООО "Проф Аналитика" действует договор на бухгалтерское обслуживание.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 2), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Складская, (II этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Складская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Стр.2 (этап 2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34770 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 302,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 542,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 844,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5837056960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эколог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СРЕДА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5835139837</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-072126-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3500006334</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Чаадаев»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-05-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.01.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1416</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.12.2025</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:2014006:1744</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 024,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>164</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены в дворовой части земельного участка и за ее пределами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнере, установленные на специальной площадке с выкатыванием контейнеров на хозяйственную площадку для дальнейшей погрузки в спецтранспорт и вывоза службами утилизации твердых бытовых отходов.Количество контейнеров:5 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается площадь озелененных территорий-776 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>57.02 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Железобетонные конструкции-1"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Железобетонные конструкции-1"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Железобетонные конструкции-1"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Железобетонные конструкции-1"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835134740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39/11-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Железобетонные конструкции-1"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5834008060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>576</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>143</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.76	1	15.69	2.68
2	Квартира	2	1	42.77	1	24.16	2.68
3	Квартира	2	1	56.68	2	39.30	2.68
4	Квартира	2	1	74.59	3	51.21	2.68
5	Квартира	2	1	74.59	3	51.21	2.68
6	Квартира	2	1	61.56	2	39.30	2.68
7	Квартира	2	1	38.32	1	15.69	2.68
8	Квартира	2	1	33.41	1	15.69	2.68
9	Квартира	2	1	33.41	1	15.69	2.68
10	Квартира	2	1	33.41	1	15.69	2.68
11	Квартира	2	1	33.41	1	15.69	2.68
12	Квартира	2	1	33.20	1	15.69	2.68
13	Квартира	2	1	33.41	1	15.69	2.68
14	Квартира	2	1	37.07	1	16.01	2.68
15	Квартира	2	1	33.43	1	16.01	2.68
16	Квартира	2	1	32.76	1	15.69	2.68
17	Квартира	2	1	32.76	1	15.69	2.68
18	Квартира	2	1	32.76	1	15.69	2.68
19	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
20	Квартира	3	1	43.06	1	24.39	2.68
21	Квартира	3	1	57.21	2	39.73	2.68
22	Квартира	3	1	75.52	3	52.03	2.68
23	Квартира	3	1	75.52	3	52.03	2.68
24	Квартира	3	1	62.11	2	39.73	2.68
25	Квартира	3	1	38.63	1	15.88	2.68
26	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
27	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
28	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
29	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
30	Квартира	3	1	33.49	1	15.88	2.68
31	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
32	Квартира	3	1	37.50	1	16.24	2.68
33	Квартира	3	1	33.82	1	16.24	2.68
34	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
35	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
36	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
37	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
38	Квартира	4	1	43.06	1	24.39	2.68
39	Квартира	4	1	57.21	2	39.73	2.68
40	Квартира	4	1	75.52	3	52.03	2.68

41	Квартира	4	1	75.52	3	52.03	2.68
42	Квартира	4	1	62.11	2	39.73	2.68
43	Квартира	4	1	38.63	1	15.88	2.68
44	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
45	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
46	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
47	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
48	Квартира	4	1	33.49	1	15.88	2.68
49	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
50	Квартира	4	1	37.50	1	16.24	2.68
51	Квартира	4	1	33.82	1	16.24	2.68
52	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
53	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
54	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
55	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
56	Квартира	5	1	43.06	1	24.39	2.68
57	Квартира	5	1	57.21	2	39.73	2.68
58	Квартира	5	1	75.52	3	52.03	2.68
59	Квартира	5	1	75.52	3	52.03	2.68
60	Квартира	5	1	62.11	2	39.73	2.68
61	Квартира	5	1	38.63	1	15.88	2.68
62	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
63	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
64	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
65	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
66	Квартира	5	1	33.49	1	15.88	2.68
67	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
68	Квартира	5	1	37.50	1	16.24	2.68
69	Квартира	5	1	33.82	1	16.24	2.68
70	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
71	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
72	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
73	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
74	Квартира	6	1	43.20	1	24.53	2.68
75	Квартира	6	1	57.49	2	40.01	2.68
76	Квартира	6	1	75.81	3	52.32	2.68
77	Квартира	6	1	75.81	3	52.32	2.68
78	Квартира	6	1	62.39	2	40.01	2.68
79	Квартира	6	1	38.77	1	16.02	2.68
80	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
81	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
82	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
83	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
84	Квартира	6	1	33.63	1	16.02	2.68
85	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68

86	Квартира	6	1	37.65	1	16.39	2.68
87	Квартира	6	1	33.97	1	16.39	2.68
88	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
89	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
90	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
91	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
92	Квартира	7	1	43.20	1	24.53	2.68
93	Квартира	7	1	57.49	2	40.01	2.68
94	Квартира	7	1	75.81	3	52.32	2.68
95	Квартира	7	1	75.81	3	52.32	2.68
96	Квартира	7	1	62.39	2	40.01	2.68
97	Квартира	7	1	38.77	1	16.02	2.68
98	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
99	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
100	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
101	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
102	Квартира	7	1	33.63	1	16.02	2.68
103	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
104	Квартира	7	1	37.65	1	16.39	2.68
105	Квартира	7	1	33.97	1	16.39	2.68
106	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
107	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
108	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
109	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
110	Квартира	8	1	43.20	1	24.53	2.68
111	Квартира	8	1	57.49	2	40.01	2.68
112	Квартира	8	1	75.81	3	52.32	2.68
113	Квартира	8	1	75.81	3	52.32	2.68
114	Квартира	8	1	62.39	2	40.01	2.68
115	Квартира	8	1	38.77	1	16.02	2.68
116	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
117	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
118	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
119	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
120	Квартира	8	1	33.63	1	16.02	2.68
121	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
122	Квартира	8	1	37.65	1	16.39	2.68
123	Квартира	8	1	33.97	1	16.39	2.68
124	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
125	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
126	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
127	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
128	Квартира	9	1	43.20	1	24.53	2.68
129	Квартира	9	1	57.49	2	40.01	2.68
130	Квартира	9	1	75.81	3	52.32	2.68

131	Квартира	9	1	75.81	3	52.32	2.68
132	Квартира	9	1	62.39	2	40.01	2.68
133	Квартира	9	1	38.77	1	16.02	2.68
134	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
135	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
136	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
137	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
138	Квартира	9	1	33.63	1	16.02	2.68
139	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
140	Квартира	9	1	37.65	1	16.39	2.68
141	Квартира	9	1	33.97	1	16.39	2.68
142	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
143	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
144	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
145	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
146	Квартира	10	1	43.20	1	24.53	2.68
147	Квартира	10	1	57.49	2	40.01	2.68
148	Квартира	10	1	75.81	3	52.32	2.68
149	Квартира	10	1	75.81	3	52.32	2.68
150	Квартира	10	1	62.39	2	40.01	2.68
151	Квартира	10	1	38.77	1	16.02	2.68
152	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
153	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
154	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
155	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
156	Квартира	10	1	33.63	1	16.02	2.68
157	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
158	Квартира	10	1	37.65	1	16.39	2.68
159	Квартира	10	1	33.97	1	16.39	2.68
160	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
161	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
162	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
163	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
164	Квартира	11	1	43.20	1	24.53	2.68
165	Квартира	11	1	57.49	2	40.01	2.68
166	Квартира	11	1	75.81	3	52.32	2.68
167	Квартира	11	1	75.81	3	52.32	2.68
168	Квартира	11	1	62.39	2	40.01	2.68
169	Квартира	11	1	38.77	1	16.02	2.68
170	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
171	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
172	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
173	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
174	Квартира	11	1	33.63	1	16.02	2.68
175	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68

176	Квартира	11	1	37.65	1	16.39	2.68
177	Квартира	11	1	33.97	1	16.39	2.68
178	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
179	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
180	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
181	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
182	Квартира	12	1	43.20	1	24.53	2.68
183	Квартира	12	1	57.49	2	40.01	2.68
184	Квартира	12	1	75.81	3	52.32	2.68
185	Квартира	12	1	75.81	3	52.32	2.68
186	Квартира	12	1	62.39	2	40.01	2.68
187	Квартира	12	1	38.77	1	16.02	2.68
188	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
189	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
190	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
191	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
192	Квартира	12	1	33.63	1	16.02	2.68
193	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
194	Квартира	12	1	37.65	1	16.39	2.68
195	Квартира	12	1	33.97	1	16.39	2.68
196	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
197	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
198	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
199	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
200	Квартира	13	1	43.20	1	24.53	2.68
201	Квартира	13	1	57.49	2	40.01	2.68
202	Квартира	13	1	75.81	3	52.32	2.68
203	Квартира	13	1	75.81	3	52.32	2.68
204	Квартира	13	1	62.39	2	40.01	2.68
205	Квартира	13	1	38.77	1	16.02	2.68
206	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
207	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
208	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
209	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
210	Квартира	13	1	33.63	1	16.02	2.68
211	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
212	Квартира	13	1	37.65	1	16.39	2.68
213	Квартира	13	1	33.97	1	16.39	2.68
214	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
215	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
216	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
217	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
218	Квартира	14	1	43.20	1	24.53	2.68
219	Квартира	14	1	57.49	2	40.01	2.68
220	Квартира	14	1	75.81	3	52.32	2.68

221	Квартира	14	1	75.81	3	52.32	2.68
222	Квартира	14	1	62.39	2	40.01	2.68
223	Квартира	14	1	38.77	1	16.02	2.68
224	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
225	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
226	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
227	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
228	Квартира	14	1	33.63	1	16.02	2.68
229	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
230	Квартира	14	1	37.65	1	16.39	2.68
231	Квартира	14	1	33.97	1	16.39	2.68
232	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
233	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
234	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
235	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
236	Квартира	15	1	43.20	1	24.53	2.68
237	Квартира	15	1	57.49	2	40.01	2.68
238	Квартира	15	1	75.81	3	52.32	2.68
239	Квартира	15	1	75.81	3	52.32	2.68
240	Квартира	15	1	62.39	2	40.01	2.68
241	Квартира	15	1	38.77	1	16.02	2.68
242	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
243	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
244	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
245	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
246	Квартира	15	1	33.63	1	16.02	2.68
247	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
248	Квартира	15	1	37.65	1	16.39	2.68
249	Квартира	15	1	33.97	1	16.39	2.68
250	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
251	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
252	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
253	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
254	Квартира	16	1	43.20	1	24.53	2.68
255	Квартира	16	1	57.49	2	40.01	2.68
256	Квартира	16	1	75.81	3	52.32	2.68
257	Квартира	16	1	75.81	3	52.32	2.68
258	Квартира	16	1	62.39	2	40.01	2.68
259	Квартира	16	1	38.77	1	16.02	2.68
260	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
261	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
262	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
263	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
264	Квартира	16	1	33.63	1	16.02	2.68
265	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68

266	Квартира	16	1	37.65	1	16.39	2.68
267	Квартира	16	1	33.97	1	16.39	2.68
268	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
269	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
270	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
271	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
272	Квартира	17	1	43.20	1	24.53	2.68
273	Квартира	17	1	57.49	2	40.01	2.68
274	Квартира	17	1	75.81	3	52.32	2.68
275	Квартира	17	1	75.81	3	52.32	2.68
276	Квартира	17	1	62.39	2	40.01	2.68
277	Квартира	17	1	38.77	1	16.02	2.68
278	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
279	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
280	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
281	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
282	Квартира	17	1	33.63	1	16.02	2.68
283	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
284	Квартира	17	1	37.65	1	16.39	2.68
285	Квартира	17	1	33.97	1	16.39	2.68
286	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
287	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
288	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
289	Квартира	2	2	32.76	1	15.69	2.68
290	Квартира	2	2	32.76	1	15.69	2.68
291	Квартира	2	2	32.76	1	15.69	2.68
292	Квартира	2	2	33.43	1	16.01	2.68
293	Квартира	2	2	37.07	1	16.01	2.68
294	Квартира	2	2	33.41	1	15.69	2.68
295	Квартира	2	2	33.20	1	15.69	2.68
296	Квартира	2	2	33.41	1	15.69	2.68
297	Квартира	2	2	33.41	1	15.69	2.68
298	Квартира	2	2	33.41	1	15.69	2.68
299	Квартира	2	2	33.41	1	15.69	2.68
300	Квартира	2	2	38.32	1	15.69	2.68
301	Квартира	2	2	61.56	2	39.30	2.68
302	Квартира	2	2	74.59	3	51.21	2.68
303	Квартира	2	2	74.59	3	51.21	2.68
304	Квартира	2	2	56.68	2	39.30	2.68
305	Квартира	2	2	42.77	1	24.16	2.68
306	Квартира	2	2	32.76	1	15.69	2.68
307	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
308	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
309	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
310	Квартира	3	2	33.82	1	16.24	2.68

311	Квартира	3	2	37.50	1	16.24	2.68
312	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
313	Квартира	3	2	33.49	1	15.88	2.68
314	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
315	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
316	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
317	Квартира	3	2	33.70	1	15.88	2.68
318	Квартира	3	2	38.63	1	15.88	2.68
319	Квартира	3	2	62.11	2	39.73	2.68
320	Квартира	3	2	75.52	3	52.03	2.68
321	Квартира	3	2	75.52	3	52.03	2.68
322	Квартира	3	2	57.21	2	39.73	2.68
323	Квартира	3	2	43.06	1	24.39	2.68
324	Квартира	3	2	33.05	1	15.88	2.68
325	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
326	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
327	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
328	Квартира	4	2	33.82	1	16.24	2.68
329	Квартира	4	2	37.50	1	16.24	2.68
330	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
331	Квартира	4	2	33.49	1	15.88	2.68
332	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
333	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
334	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
335	Квартира	4	2	33.70	1	15.88	2.68
336	Квартира	4	2	38.63	1	15.88	2.68
337	Квартира	4	2	62.11	2	39.73	2.68
338	Квартира	4	2	75.52	3	52.03	2.68
339	Квартира	4	2	75.52	3	52.03	2.68
340	Квартира	4	2	57.21	2	39.73	2.68
341	Квартира	4	2	43.06	1	24.39	2.68
342	Квартира	4	2	33.05	1	15.88	2.68
343	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
344	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
345	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
346	Квартира	5	2	33.82	1	16.24	2.68
347	Квартира	5	2	37.50	1	16.24	2.68
348	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
349	Квартира	5	2	33.49	1	15.88	2.68
350	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
351	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
352	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
353	Квартира	5	2	33.70	1	15.88	2.68
354	Квартира	5	2	38.63	1	15.88	2.68
355	Квартира	5	2	62.11	2	39.73	2.68

356	Квартира	5	2	75.52	3	52.03	2.68
357	Квартира	5	2	75.52	3	52.03	2.68
358	Квартира	5	2	57.21	2	39.73	2.68
359	Квартира	5	2	43.06	1	24.39	2.68
360	Квартира	5	2	33.05	1	15.88	2.68
361	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
362	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
363	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
364	Квартира	6	2	33.97	1	16.39	2.68
365	Квартира	6	2	37.65	1	16.39	2.68
366	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
367	Квартира	6	2	33.63	1	16.02	2.68
368	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
369	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
370	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
371	Квартира	6	2	33.84	1	16.02	2.68
372	Квартира	6	2	38.77	1	16.02	2.68
373	Квартира	6	2	62.39	2	40.01	2.68
374	Квартира	6	2	75.81	3	52.32	2.68
375	Квартира	6	2	75.81	3	52.32	2.68
376	Квартира	6	2	57.49	2	40.01	2.68
377	Квартира	6	2	43.20	1	24.53	2.68
378	Квартира	6	2	33.19	1	16.02	2.68
379	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
380	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
381	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
382	Квартира	7	2	33.97	1	16.39	2.68
383	Квартира	7	2	37.65	1	16.39	2.68
384	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
385	Квартира	7	2	33.63	1	16.02	2.68
386	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
387	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
388	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
389	Квартира	7	2	33.84	1	16.02	2.68
390	Квартира	7	2	38.77	1	16.02	2.68
391	Квартира	7	2	62.39	2	40.01	2.68
392	Квартира	7	2	75.81	3	52.32	2.68
393	Квартира	7	2	75.81	3	52.32	2.68
394	Квартира	7	2	57.49	2	40.01	2.68
395	Квартира	7	2	43.20	1	24.53	2.68
396	Квартира	7	2	33.19	1	16.02	2.68
397	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
398	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
399	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
400	Квартира	8	2	33.97	1	16.39	2.68

401	Квартира	8	2	37.65	1	16.39	2.68
402	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
403	Квартира	8	2	33.63	1	16.02	2.68
404	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
405	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
406	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
407	Квартира	8	2	33.84	1	16.02	2.68
408	Квартира	8	2	38.77	1	16.02	2.68
409	Квартира	8	2	62.39	2	40.01	2.68
410	Квартира	8	2	75.81	3	52.32	2.68
411	Квартира	8	2	75.81	3	52.32	2.68
412	Квартира	8	2	57.49	2	40.01	2.68
413	Квартира	8	2	43.20	1	24.53	2.68
414	Квартира	8	2	33.19	1	16.02	2.68
415	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
416	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
417	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
418	Квартира	9	2	33.97	1	16.39	2.68
419	Квартира	9	2	37.65	1	16.39	2.68
420	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
421	Квартира	9	2	33.63	1	16.02	2.68
422	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
423	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
424	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
425	Квартира	9	2	33.84	1	16.02	2.68
426	Квартира	9	2	38.77	1	16.02	2.68
427	Квартира	9	2	62.39	2	40.01	2.68
428	Квартира	9	2	75.81	3	52.32	2.68
429	Квартира	9	2	75.81	3	52.32	2.68
430	Квартира	9	2	57.49	2	40.01	2.68
431	Квартира	9	2	43.20	1	24.53	2.68
432	Квартира	9	2	33.19	1	16.02	2.68
433	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
434	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
435	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
436	Квартира	10	2	33.97	1	16.39	2.68
437	Квартира	10	2	37.65	1	16.39	2.68
438	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
439	Квартира	10	2	33.63	1	16.02	2.68
440	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
441	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
442	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
443	Квартира	10	2	33.84	1	16.02	2.68
444	Квартира	10	2	38.77	1	16.02	2.68
445	Квартира	10	2	62.39	2	40.01	2.68

446	Квартира	10	2	75.81	3	52.32	2.68
447	Квартира	10	2	75.81	3	52.32	2.68
448	Квартира	10	2	57.49	2	40.01	2.68
449	Квартира	10	2	43.20	1	24.53	2.68
450	Квартира	10	2	33.19	1	16.02	2.68
451	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
452	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
453	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
454	Квартира	11	2	33.97	1	16.39	2.68
455	Квартира	11	2	37.65	1	16.39	2.68
456	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
457	Квартира	11	2	33.63	1	16.02	2.68
458	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
459	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
460	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
461	Квартира	11	2	33.84	1	16.02	2.68
462	Квартира	11	2	38.77	1	16.02	2.68
463	Квартира	11	2	62.39	2	40.01	2.68
464	Квартира	11	2	75.81	3	52.32	2.68
465	Квартира	11	2	75.81	3	52.32	2.68
466	Квартира	11	2	57.49	2	40.01	2.68
467	Квартира	11	2	43.20	1	24.53	2.68
468	Квартира	11	2	33.19	1	16.02	2.68
469	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
470	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
471	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
472	Квартира	12	2	33.97	1	16.39	2.68
473	Квартира	12	2	37.65	1	16.39	2.68
474	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
475	Квартира	12	2	33.63	1	16.02	2.68
476	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
477	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
478	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
479	Квартира	12	2	33.84	1	16.02	2.68
480	Квартира	12	2	38.77	1	16.02	2.68
481	Квартира	12	2	62.39	2	40.01	2.68
482	Квартира	12	2	75.81	3	52.32	2.68
483	Квартира	12	2	75.81	3	52.32	2.68
484	Квартира	12	2	57.49	2	40.01	2.68
485	Квартира	12	2	43.20	1	24.53	2.68
486	Квартира	12	2	33.19	1	16.02	2.68
487	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
488	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
489	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
490	Квартира	13	2	33.97	1	16.39	2.68

491	Квартира	13	2	37.65	1	16.39	2.68
492	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
493	Квартира	13	2	33.63	1	16.02	2.68
494	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
495	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
496	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
497	Квартира	13	2	33.84	1	16.02	2.68
498	Квартира	13	2	38.77	1	16.02	2.68
499	Квартира	13	2	62.39	2	40.01	2.68
500	Квартира	13	2	75.81	3	52.32	2.68
501	Квартира	13	2	75.81	3	52.32	2.68
502	Квартира	13	2	57.49	2	40.01	2.68
503	Квартира	13	2	43.20	1	24.53	2.68
504	Квартира	13	2	33.19	1	16.02	2.68
505	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
506	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
507	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
508	Квартира	14	2	33.97	1	16.39	2.68
509	Квартира	14	2	37.65	1	16.39	2.68
510	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
511	Квартира	14	2	33.63	1	16.02	2.68
512	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
513	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
514	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
515	Квартира	14	2	33.84	1	16.02	2.68
516	Квартира	14	2	38.77	1	16.02	2.68
517	Квартира	14	2	62.39	2	40.01	2.68
518	Квартира	14	2	75.81	3	52.32	2.68
519	Квартира	14	2	75.81	3	52.32	2.68
520	Квартира	14	2	57.49	2	40.01	2.68
521	Квартира	14	2	43.20	1	24.53	2.68
522	Квартира	14	2	33.19	1	16.02	2.68
523	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
524	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
525	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
526	Квартира	15	2	33.97	1	16.39	2.68
527	Квартира	15	2	37.65	1	16.39	2.68
528	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
529	Квартира	15	2	33.63	1	16.02	2.68
530	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
531	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
532	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
533	Квартира	15	2	33.84	1	16.02	2.68
534	Квартира	15	2	38.77	1	16.02	2.68
535	Квартира	15	2	62.39	2	40.01	2.68

536	Квартира	15	2	75.81	3	52.32	2.68
537	Квартира	15	2	75.81	3	52.32	2.68
538	Квартира	15	2	57.49	2	40.01	2.68
539	Квартира	15	2	43.20	1	24.53	2.68
540	Квартира	15	2	33.19	1	16.02	2.68
541	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
542	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
543	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
544	Квартира	16	2	33.97	1	16.39	2.68
545	Квартира	16	2	37.65	1	16.39	2.68
546	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
547	Квартира	16	2	33.63	1	16.02	2.68
548	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
549	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
550	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
551	Квартира	16	2	33.84	1	16.02	2.68
552	Квартира	16	2	38.77	1	16.02	2.68
553	Квартира	16	2	62.39	2	40.01	2.68
554	Квартира	16	2	75.81	3	52.32	2.68
555	Квартира	16	2	75.81	3	52.32	2.68
556	Квартира	16	2	57.49	2	40.01	2.68
557	Квартира	16	2	43.20	1	24.53	2.68
558	Квартира	16	2	33.19	1	16.02	2.68
559	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
560	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
561	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68
562	Квартира	17	2	33.97	1	16.39	2.68
563	Квартира	17	2	37.65	1	16.39	2.68
564	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
565	Квартира	17	2	33.63	1	16.02	2.68
566	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
567	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
568	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
569	Квартира	17	2	33.84	1	16.02	2.68
570	Квартира	17	2	38.77	1	16.02	2.68
571	Квартира	17	2	62.39	2	40.01	2.68
572	Квартира	17	2	75.81	3	52.32	2.68
573	Квартира	17	2	75.81	3	52.32	2.68
574	Квартира	17	2	57.49	2	40.01	2.68
575	Квартира	17	2	43.20	1	24.53	2.68
576	Квартира	17	2	33.19	1	16.02	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	394.74	Офисное помещение	383.43	3.50
					Санузел	5.65	
					Помещение уборочного инвентаря	5.66	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.61	Офисное помещение	50.60	3.50
					Санузел	4.64	
					Помещение уборочного инвентаря	4.37	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	309.92	Офисное помещение	302.11	3.50
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.91	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.66	Офисное помещение	147.09	3.50
					Санузел	3.91	
					Помещение уборочного инвентаря	3.66	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.51	Офисное помещение	74.49	3.50
					Санузел	3.66	
					Помещение уборочного инвентаря	3.36	
11006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.75	Офисное помещение	50.78	3.50
					Санузел	4.64	

					Помещение уборочного инвентаря	4.33	
11007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	678.97	Офисное помещение	405.71	3.50
					Санузел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Офисное помещение	213.06	
					Холл	52.20	
1001	Кладовая	-1	1	9.74	Хозяйственная кладовая	9.74	
1002	Кладовая	-1	1	9.86	Хозяйственная кладовая	9.86	
1003	Кладовая	-1	1	9.70	Хозяйственная кладовая	9.70	
1004	Кладовая	-1	1	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	
1005	Кладовая	-1	1	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
1006	Кладовая	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
1007	Кладовая	-1	1	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
1008	Кладовая	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
1009	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
1010	Кладовая	-1	1	7.05	Хозяйственная кладовая	7.05	
1011	Кладовая	-1	1	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	
1012	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
1013	Кладовая	-1	1	5.17	Хозяйственная кладовая	5.17	
1014	Кладовая	-1	1	7.37	Хозяйственная кладовая	7.37	
1015	Кладовая	-1	1	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
1016	Кладовая	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
1017	Кладовая	-1	1	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	

1018	Кладовая	-1	1	6.15	Хозяйственная кладовая	6.15	
1019	Кладовая	-1	1	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	
1020	Кладовая	-1	1	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	
1021	Кладовая	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
1022	Кладовая	-1	1	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	
1023	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
1024	Кладовая	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	
1025	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
1026	Кладовая	-1	1	4.89	Хозяйственная кладовая	4.89	
1027	Кладовая	-1	1	7.38	Хозяйственная кладовая	7.38	
1028	Кладовая	-1	1	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	
1029	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
1030	Кладовая	-1	1	2.66	Хозяйственная кладовая	2.66	
1031	Кладовая	-1	1	2.86	Хозяйственная кладовая	2.86	
1032	Кладовая	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
1033	Кладовая	-1	1	9.34	Хозяйственная кладовая	9.34	
1034	Кладовая	-1	1	9.44	Хозяйственная кладовая	9.44	
1035	Кладовая	-1	1	8.74	Хозяйственная кладовая	8.74	
1036	Кладовая	-1	1	7.19	Хозяйственная кладовая	7.19	
1037	Кладовая	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	
1038	Кладовая	-1	1	2.44	Хозяйственная кладовая	2.44	
1039	Кладовая	-1	1	8.14	Хозяйственная кладовая	8.14	
1040	Кладовая	-1	1	8.94	Хозяйственная кладовая	8.94	
1041	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	

1042	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
1043	Кладовая	-1	1	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
1044	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
1045	Кладовая	-1	1	6.27	Хозяйственная кладовая	6.27	
1046	Кладовая	-1	1	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
1047	Кладовая	-1	1	8.58	Хозяйственная кладовая	8.58	
1048	Кладовая	-1	1	8.64	Хозяйственная кладовая	8.64	
1049	Кладовая	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
1050	Кладовая	-1	1	7.41	Хозяйственная кладовая	7.41	
1051	Кладовая	-1	1	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76	
1052	Кладовая	-1	1	6.52	Хозяйственная кладовая	6.52	
1053	Кладовая	-1	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
1054	Кладовая	-1	1	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
1055	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
1056	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
1057	Кладовая	-1	1	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
1058	Кладовая	-1	1	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
1059	Кладовая	-1	1	9.62	Хозяйственная кладовая	9.62	
1060	Кладовая	-1	1	9.34	Хозяйственная кладовая	9.34	
1061	Кладовая	-1	1	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
1062	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
1063	Кладовая	-1	1	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	
1064	Кладовая	-1	1	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	
1065	Кладовая	-1	1	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	

1066	Кладовая	-1	1	8.78	Хозяйственная кладовая	8.78	
1067	Кладовая	-1	1	2.48	Хозяйственная кладовая	2.48	
1068	Кладовая	-1	2	8.78	Хозяйственная кладовая	8.78	
1069	Кладовая	-1	2	2.48	Хозяйственная кладовая	2.48	
1070	Кладовая	-1	2	7.31	Хозяйственная кладовая	7.31	
1071	Кладовая	-1	2	6.78	Хозяйственная кладовая	6.78	
1072	Кладовая	-1	2	8.91	Хозяйственная кладовая	8.91	
1073	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
1074	Кладовая	-1	2	7.23	Хозяйственная кладовая	7.23	
1075	Кладовая	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
1076	Кладовая	-1	2	9.56	Хозяйственная кладовая	9.56	
1077	Кладовая	-1	2	6.52	Хозяйственная кладовая	6.52	
1078	Кладовая	-1	2	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	
1079	Кладовая	-1	2	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	
1080	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
1081	Кладовая	-1	2	7.96	Хозяйственная кладовая	7.96	
1082	Кладовая	-1	2	6.71	Хозяйственная кладовая	6.71	
1083	Кладовая	-1	2	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	
1084	Кладовая	-1	2	8.14	Хозяйственная кладовая	8.14	
1085	Кладовая	-1	2	2.44	Хозяйственная кладовая	2.44	
1086	Кладовая	-1	2	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
1087	Кладовая	-1	2	8.94	Хозяйственная кладовая	8.94	
1088	Кладовая	-1	2	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
1089	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	

1090	Кладовая	-1	2	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	
1091	Кладовая	-1	2	6.27	Хозяйственная кладовая	6.27	
1092	Кладовая	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
1093	Кладовая	-1	2	7.33	Хозяйственная кладовая	7.33	
1094	Кладовая	-1	2	5.09	Хозяйственная кладовая	5.09	
1095	Кладовая	-1	2	9.62	Хозяйственная кладовая	9.62	
1096	Кладовая	-1	2	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
1097	Кладовая	-1	2	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
1098	Кладовая	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
1099	Кладовая	-1	2	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
1100	Кладовая	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
1101	Кладовая	-1	2	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	
1102	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
1103	Кладовая	-1	2	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	
1104	Кладовая	-1	2	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93	
1105	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	
1106	Кладовая	-1	2	6.54	Хозяйственная кладовая	6.54	
1107	Кладовая	-1	2	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
1108	Кладовая	-1	2	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	
1109	Кладовая	-1	2	9.26	Хозяйственная кладовая	9.26	
1110	Кладовая	-1	2	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
1111	Кладовая	-1	2	7.96	Хозяйственная кладовая	7.96	
1112	Кладовая	-1	2	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
1113	Кладовая	-1	2	6.97	Хозяйственная кладовая	6.97	

1114	Кладовая	-1	2	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	
1115	Кладовая	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
1116	Кладовая	-1	2	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
1117	Кладовая	-1	2	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
1118	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
1119	Кладовая	-1	2	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	
1120	Кладовая	-1	2	4.75	Хозяйственная кладовая	4.75	
1121	Кладовая	-1	2	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	
1122	Кладовая	-1	2	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	
1123	Кладовая	-1	2	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	
1124	Кладовая	-1	2	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	
1125	Кладовая	-1	2	5.92	Хозяйственная кладовая	5.92	
1126	Кладовая	-1	2	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
1127	Кладовая	-1	2	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	
1128	Кладовая	-1	2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	
1129	Кладовая	-1	2	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	
1130	Кладовая	-1	2	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	
1131	Кладовая	-1	2	6.22	Хозяйственная кладовая	6.22	
1132	Кладовая	-1	2	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	
1133	Кладовая	-1	2	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
1134	Кладовая	-1	2	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
1135	Кладовая	-1	2	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	
1136	Кладовая	-1	2	5.92	Хозяйственная кладовая	5.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал	Общего пользования	20.33
2	Коридор	Подвал	Общего пользования	23.28
3	Коридор	Подвал	Общего пользования	159.38
4	Коридор	Подвал	Общего пользования	1.98
5	Коридор	Подвал	Общего пользования	5.22
6	Коридор	Подвал	Общего пользования	3.67
7	Коридор	Подвал	Общего пользования	5.11
8	Коридор	Подвал	Общего пользования	35.42
9	Техническое помещение	Подвал	Техническое	19
10	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.25
11	Коридор	Подвал	Общего пользования	29.53
12	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое	25.45
13	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.36
14	Коридор	Подвал	Общего пользования	119.04
15	Коридор	Подвал	Общего пользования	9.04
16	Коридор	Подвал	Общего пользования	5.04
17	Коридор	Подвал	Общего пользования	5.15
18	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое	18.7
19	Коридор	Подвал	Общего пользования	8.14
20	Электрощитовая встроенной части	Подвал	Техническое	15.53
21	Коридор	Подвал	Общего пользования	127.5
22	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.71

23	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	3.86
24	Санузел	Подвал	Общего пользования	3.82
25	Коридор	Подвал	Общего пользования	7.25
26	Техническое помещение	Подвал	Техническое	19
27	Коридор	Подвал	Общего пользования	35.42
28	Коридор	Подвал	Общего пользования	29.53
29	Коридор	Подвал	Общего пользования	2.39
30	Коридор	Подвал	Общего пользования	2.61
31	Коридор	Подвал	Общего пользования	148.19
32	Коридор	Подвал	Общего пользования	14.54
33	Коридор	Подвал	Общего пользования	8.14
34	Коридор	Подвал	Общего пользования	5.37
35	Коридор	Подвал	Общего пользования	41.53
36	Коридор	Подвал	Общего пользования	20.69
37	Распределительный узел	Подвал	Техническое	36.35
38	Помещение индивидуального теплового пункта	Подвал	Техническое	63.41
39	Насосная	Подвал	Техническое	48.29
40	Коридор	Подвал	Общего пользования	11.6
41	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
42	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	23.41
43	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общего пользования	67.7
44	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	21.47
45	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.97
46	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3.75
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19
48	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.97

50	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3.75
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19
52	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общего пользования	67.7
53	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	23.41
54	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	21.47
55	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
56	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.33
57	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	54.97
58	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	26.37
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19
60	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	54.97
61	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	26.37
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	19
63	Внеквартирный коридор	3-5 этаж	Общего пользования	55.02
64	Лифтовой холл	3-5 этаж	Общего пользования	26.36
65	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	19.41
66	Внеквартирный коридор	3-5 этаж	Общего пользования	55.02
67	Лифтовой холл	3-5 этаж	Общего пользования	26.36
68	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	19.41
69	Внеквартирный коридор	6-17 этаж	Общего пользования	55.02
70	Лифтовой холл	6-17 этаж	Общего пользования	26.36
71	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	19.7
72	Внеквартирный коридор	6-17 этаж	Общего пользования	55.02
73	Лифтовой холл	6-17 этаж	Общего пользования	26.36

74	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	19.7
75	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	19.81
76	Машинное помещение	чердак	Техническое	47.86
77	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	19.81
78	Машинное помещение	чердак	Техническое	47.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная часть	система электроснабжения, в т.ч. вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
11	Надземная часть	Система диспетчеризации лифта	Сети связи
12	Придомовая территория	Жилой дом: наружная система водоснабжения Две Трубы ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм длина 6,9м	Водоснабжение
13	Придомовая территория	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм-185м Ф110мм- 38,5м, Ф160мм-16м, 12 колодцев	Водоотведение
14	Придомовая территория	Наружная сеть дождевой канализации Ф315мм-406,01м Ф110мм-24,5м, 14 колодцев, 10 дождеприемников	Водоотведение
15	Придомовая территория	Наружная сеть дренажа Ф250мм-177,1м, 6 колодцев	Водоотведение
16	Придомовая территория	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ- 5х10 -205,8 м; Светильник Опф Ригель75Вт, 6м-12 шт.	Наружное освещение

17	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
18	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 490 825 128,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810348710000377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>

		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 132 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 132 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2032</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 782,21 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>254 566 937 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028d36d000b3b24599420c69389dbf70d7

Владелец: **ООО СЗ "Ч1", НАЗЕМНОВА РАИСЯ  
РИФАТЬЕВНА, ПЕНЗА ГОРОД**

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026