

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000454 от 06.02.2026

Жилой комплекс "Академия", ЖК "Академия", г. Пенза, 2-й проезд Свердлова,
27, 2 этап

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд1Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Пенза, ул Бийская, влд 1Г, офис 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-28-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: szregion58@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akadem-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осьминин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583702586107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осьминин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осьминин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, принадлежащих на голосующие доли уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОБСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 556,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 938 054,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 794 088,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2 этап»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Свердлова 2-й
	9.2.11	Дом: 25А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19067.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич силикатный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (многослойные плиты/ монолитные плиты перекрытий)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 992,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 803,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 795,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная городская службы архитектуры градостроительства и технической инвентаризации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунжилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-066276-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-061641-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Интеллигентный квартал АКАДЕМИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003014:135
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами: детский игровой комплекс, качалка, песочница, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование, турник, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера по 1,1 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное передвижение в здании, беспрепятственная эвакуация, безбарьерное передвижение на земельном участке: понижение бордюрного камня, планировка уровня площадок и путей движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00684-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Контроль"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
139	Квартира	1	1.3	97.93	3	59.30	3.00
140	Квартира	1	1.3	43.76	1	24.50	3.00
141	Квартира	1	1.3	43.76	1	24.50	3.00
142	Квартира	1	1.3	58.63	2	32.60	3.00
143	Квартира	2	1.3	95.70	2	66.50	3.00
144	Квартира	2	1.3	39.50	1	24.50	3.00
145	Квартира	2	1.3	39.50	1	24.50	3.00
146	Квартира	2	1.3	54.70	2	32.60	3.00
147	Квартира	2	1.3	81.20	2	55.40	3.00
148	Квартира	3	1.3	98.30	2	66.50	3.00
149	Квартира	3	1.3	40.20	1	24.50	3.00
150	Квартира	3	1.3	40.20	1	24.50	3.00
151	Квартира	3	1.3	56.00	2	32.60	3.00
152	Квартира	3	1.3	82.50	2	55.40	3.00
153	Квартира	4	1.3	98.30	2	66.50	3.00
154	Квартира	4	1.3	40.20	1	24.50	3.00
155	Квартира	4	1.3	40.20	1	24.50	3.00
156	Квартира	4	1.3	56.00	2	32.60	3.00
157	Квартира	4	1.3	82.50	2	55.40	3.00
158	Квартира	5	1.3	98.30	2	66.50	3.00
159	Квартира	5	1.3	40.20	1	24.50	3.00
160	Квартира	5	1.3	40.20	1	24.50	3.00
161	Квартира	5	1.3	56.00	2	32.60	3.00
162	Квартира	5	1.3	82.50	2	55.40	3.00
163	Квартира	6	1.3	98.30	2	66.50	3.00
164	Квартира	6	1.3	40.20	1	24.50	3.00
165	Квартира	6	1.3	40.20	1	24.50	3.00
166	Квартира	6	1.3	56.00	2	32.60	3.00
167	Квартира	6	1.3	82.50	2	55.40	3.00
168	Квартира	7	1.3	98.30	2	66.50	3.00
169	Квартира	7	1.3	40.20	1	24.50	3.00
170	Квартира	7	1.3	40.20	1	24.50	3.00
171	Квартира	7	1.3	56.00	2	32.60	3.00
172	Квартира	7	1.3	82.50	2	55.40	3.00
173	Квартира	8	1.3	98.30	2	66.50	3.30
174	Квартира	8	1.3	40.20	1	24.50	3.30
175	Квартира	8	1.3	40.20	1	24.50	3.30
176	Квартира	8	1.3	56.00	2	32.60	3.30
177	Квартира	8	1.3	82.50	2	55.40	3.30
178	Квартира	9	1.3	92.70	2	54.40	3.30

179	Квартира	9	1.3	40.20	1	24.50	3.30
180	Квартира	9	1.3	91.50	3	53.90	3.30
181	Квартира	9	1.3	82.50	2	55.40	3.30
182	Квартира	1	1.4	56.34	3	35.28	3.00
183	Квартира	1	1.4	35.58	2	23.03	3.00
184	Квартира	1	1.4	58.22	3	34.06	3.00
185	Квартира	1	1.4	65.23	3	46.28	3.00
186	Квартира	2	1.4	56.34	3	35.28	3.00
187	Квартира	2	1.4	35.58	2	23.03	3.00
188	Квартира	2	1.4	58.22	3	34.06	3.00
189	Квартира	2	1.4	47.18	2	31.35	3.00
190	Квартира	2	1.4	36.71	1	12.31	3.00
191	Квартира	2	1.4	60.32	3	38.26	3.00
192	Квартира	3	1.4	57.66	3	35.28	3.00
193	Квартира	3	1.4	37.04	2	23.03	3.00
194	Квартира	3	1.4	59.54	3	34.06	3.00
195	Квартира	3	1.4	48.50	2	31.35	3.00
196	Квартира	3	1.4	37.37	1	12.31	3.00
197	Квартира	3	1.4	61.64	3	38.26	3.00
198	Квартира	4	1.4	57.66	3	35.28	3.00
199	Квартира	4	1.4	37.04	2	23.03	3.00
200	Квартира	4	1.4	59.54	3	34.06	3.00
201	Квартира	4	1.4	48.50	2	31.35	3.00
202	Квартира	4	1.4	37.37	1	12.31	3.00
203	Квартира	4	1.4	61.64	3	38.26	3.00
204	Квартира	5	1.4	57.66	3	35.28	3.00
205	Квартира	5	1.4	37.04	2	23.03	3.00
206	Квартира	5	1.4	59.54	3	34.06	3.00
207	Квартира	5	1.4	48.50	2	31.35	3.00
208	Квартира	5	1.4	37.37	1	12.31	3.00
209	Квартира	5	1.4	61.64	3	38.26	3.00
210	Квартира	6	1.4	57.66	3	35.28	3.00
211	Квартира	6	1.4	37.04	2	23.03	3.00
212	Квартира	6	1.4	59.54	3	34.06	3.00
213	Квартира	6	1.4	48.50	2	31.35	3.00
214	Квартира	6	1.4	37.37	1	12.31	3.00
215	Квартира	6	1.4	61.64	3	38.26	3.00
216	Квартира	7	1.4	57.66	3	35.28	3.00
217	Квартира	7	1.4	37.04	2	23.03	3.00
218	Квартира	7	1.4	59.54	3	34.06	3.00
219	Квартира	7	1.4	48.50	2	31.35	3.00
220	Квартира	7	1.4	37.37	1	12.31	3.00
221	Квартира	7	1.4	61.64	3	38.26	3.00
222	Квартира	8	1.4	57.66	3	35.28	3.30
223	Квартира	8	1.4	37.04	2	23.03	3.30
224	Квартира	8	1.4	59.54	3	34.06	3.30

225	Квартира	8	1.4	48.50	2	31.35	3.30
226	Квартира	8	1.4	37.37	1	12.31	3.30
227	Квартира	8	1.4	61.64	3	38.26	3.30
228	Квартира	9	1.4	57.66	3	35.28	3.30
229	Квартира	9	1.4	37.04	2	23.03	3.30
230	Квартира	9	1.4	82.18	3	38.81	3.30
231	Квартира	9	1.4	56.93	2	22.80	3.30
232	Квартира	9	1.4	61.64	3	38.26	3.30
233	Квартира	2	1.5	42.08	2	25.35	2.85
234	Квартира	2	1.5	79.23	3	52.30	2.85
235	Квартира	2	1.5	58.83	3	39.40	2.85
236	Квартира	2	1.5	38.74	2	21.87	2.85
237	Квартира	2	1.5	63.42	3	37.39	2.85
238	Квартира	2	1.5	63.89	2	41.16	2.85
239	Квартира	2	1.5	43.05	2	27.90	2.85
240	Квартира	3	1.5	42.08	2	25.35	2.85
241	Квартира	3	1.5	79.23	3	52.30	2.85
242	Квартира	3	1.5	58.83	3	39.40	2.85
243	Квартира	3	1.5	38.74	2	21.87	2.85
244	Квартира	3	1.5	63.42	3	37.39	2.85
245	Квартира	3	1.5	63.89	2	41.16	2.85
246	Квартира	3	1.5	43.05	2	27.90	2.85
247	Квартира	4	1.5	42.08	2	25.35	2.85
248	Квартира	4	1.5	79.23	3	52.30	2.85
249	Квартира	4	1.5	58.83	3	39.40	2.85
250	Квартира	4	1.5	38.74	2	21.87	2.85
251	Квартира	4	1.5	63.42	3	37.39	2.85
252	Квартира	4	1.5	63.89	2	41.16	2.85
253	Квартира	4	1.5	43.05	2	27.90	2.85
254	Квартира	5	1.5	42.08	2	25.35	2.85
255	Квартира	5	1.5	79.23	3	52.30	2.85
256	Квартира	5	1.5	58.83	3	39.40	2.85
257	Квартира	5	1.5	38.74	2	21.87	2.85
258	Квартира	5	1.5	63.42	3	37.39	2.85
259	Квартира	5	1.5	63.89	2	41.16	2.85
260	Квартира	5	1.5	43.05	2	27.90	2.85
261	Квартира	6	1.5	42.08	2	25.35	2.85
262	Квартира	6	1.5	79.23	3	52.30	2.85
263	Квартира	6	1.5	58.83	3	39.40	2.85
264	Квартира	6	1.5	38.74	2	21.87	2.85
265	Квартира	6	1.5	63.42	3	37.39	2.85
266	Квартира	6	1.5	63.89	2	41.16	2.85
267	Квартира	6	1.5	43.05	2	27.90	2.85
268	Квартира	7	1.5	42.08	2	25.35	2.85
269	Квартира	7	1.5	79.23	3	52.30	2.85
270	Квартира	7	1.5	58.83	3	39.40	2.85

271	Квартира	7	1.5	38.74	2	21.87	2.85
272	Квартира	7	1.5	63.42	3	37.39	2.85
273	Квартира	7	1.5	63.89	2	41.16	2.85
274	Квартира	7	1.5	43.05	2	27.90	2.85
275	Квартира	8	1.5	42.08	2	25.35	2.85
276	Квартира	8	1.5	79.23	3	52.30	2.85
277	Квартира	8	1.5	58.83	3	39.40	2.85
278	Квартира	8	1.5	38.74	2	21.87	2.85
279	Квартира	8	1.5	63.42	3	37.39	2.85
280	Квартира	8	1.5	63.89	2	41.16	2.85
281	Квартира	8	1.5	43.05	2	27.90	2.85
282	Квартира	9	1.5	42.08	2	25.35	2.85
283	Квартира	9	1.5	79.23	3	52.30	2.85
284	Квартира	9	1.5	58.83	3	39.40	2.85
285	Квартира	9	1.5	38.74	2	21.87	2.85
286	Квартира	9	1.5	63.42	3	37.39	2.85
287	Квартира	9	1.5	63.89	2	41.16	2.85
288	Квартира	9	1.5	43.05	2	27.90	2.85
289	Квартира	10	1.5	42.08	2	25.35	2.85
290	Квартира	10	1.5	79.23	3	52.30	2.85
291	Квартира	10	1.5	58.83	3	39.40	2.85
292	Квартира	10	1.5	38.74	2	21.87	2.85
293	Квартира	10	1.5	63.42	3	37.39	2.85
294	Квартира	10	1.5	63.89	2	41.16	2.85
295	Квартира	10	1.5	43.05	2	27.90	2.85
296	Квартира	11	1.5	42.08	2	25.35	2.85
297	Квартира	11	1.5	79.23	3	52.30	2.85
298	Квартира	11	1.5	58.83	3	39.40	2.85
299	Квартира	11	1.5	38.74	2	21.87	2.85
300	Квартира	11	1.5	63.42	3	37.39	2.85
301	Квартира	11	1.5	63.89	2	41.16	2.85
302	Квартира	11	1.5	43.05	2	27.90	2.85
303	Квартира	12	1.5	42.08	2	25.35	2.85
304	Квартира	12	1.5	79.23	3	52.30	2.85
305	Квартира	12	1.5	58.83	3	39.40	2.85
306	Квартира	12	1.5	38.74	2	21.87	2.85
307	Квартира	12	1.5	63.42	3	37.39	2.85
308	Квартира	12	1.5	63.89	2	41.16	2.85
309	Квартира	12	1.5	43.05	2	27.90	2.85
310	Квартира	13	1.5	42.08	2	25.35	2.85
311	Квартира	13	1.5	79.23	3	52.30	2.85
312	Квартира	13	1.5	58.83	3	39.40	2.85
313	Квартира	13	1.5	38.74	2	21.87	2.85
314	Квартира	13	1.5	63.42	3	37.39	2.85
315	Квартира	13	1.5	63.89	2	41.16	2.85
316	Квартира	13	1.5	43.05	2	27.90	2.85

317	Квартира	14	1.5	42.08	2	25.35	2.85
318	Квартира	14	1.5	79.23	3	52.30	2.85
319	Квартира	14	1.5	58.83	3	39.40	2.85
320	Квартира	14	1.5	38.74	2	21.87	2.85
321	Квартира	14	1.5	63.42	3	37.39	2.85
322	Квартира	14	1.5	63.89	2	41.16	2.85
323	Квартира	14	1.5	43.05	2	27.90	2.85
324	Квартира	15	1.5	42.08	2	25.35	2.85
325	Квартира	15	1.5	79.23	3	52.30	2.85
326	Квартира	15	1.5	58.83	3	39.40	2.85
327	Квартира	15	1.5	38.74	2	21.87	2.85
328	Квартира	15	1.5	63.42	3	37.39	2.85
329	Квартира	15	1.5	63.89	2	41.16	2.85
330	Квартира	15	1.5	43.05	2	27.90	2.85
331	Квартира	16	1.5	42.08	2	25.35	2.85
332	Квартира	16	1.5	79.23	3	52.30	2.85
333	Квартира	16	1.5	58.83	3	39.40	2.85
334	Квартира	16	1.5	38.74	2	21.87	2.85
335	Квартира	16	1.5	63.42	3	37.39	2.85
336	Квартира	16	1.5	63.89	2	41.16	2.85
337	Квартира	16	1.5	43.05	2	27.90	2.85
338	Квартира	17	1.5	42.08	2	25.35	3.15
339	Квартира	17	1.5	79.23	3	52.30	3.15
340	Квартира	17	1.5	58.83	3	39.40	3.15
341	Квартира	17	1.5	38.74	2	21.87	3.15
342	Квартира	17	1.5	63.42	3	37.39	3.15
343	Квартира	17	1.5	63.89	2	41.16	3.15
344	Квартира	17	1.5	43.05	2	27.90	3.15
345	Квартира	18	1.5	97.46	3	60.06	3.15
346	Квартира	18	1.5	77.40	3	47.64	3.15
347	Квартира	18	1.5	38.74	2	21.87	3.15
348	Квартира	18	1.5	63.42	3	37.39	3.15
349	Квартира	18	1.5	63.89	2	41.16	3.15
350	Квартира	18	1.5	43.05	2	27.90	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	3	41.10	Помещение для хранения велосипедов	41.10	4.10
2	Нежилое помещение	0	4	30.86	Помещение для хранения велосипедов	30.86	4.10

3	Нежилое помещение	1	5	556.04	Раздевалка (муж.)	31.55	4.10
					Помещение преддушевой с уборными	5.31	
					Душевая	6.44	
					Помещение преддушевой с уборными	6.85	
					Душевая	7.12	
					Раздевалка (жен.)	40.70	
					КУИ	2.63	
					Коридор	25.10	
					Комната отдыха	12.04	
					Массажная комната	7.50	
					Раздевалка персонала	7.63	
					Коридор	2.09	
					Санузел	1.98	
					Комната приема пищи	8.80	
					Лестница 3	17.96	
					Тренажерный зал	274.32	
					Санузел для МГН	7.36	
					Коридор	14.38	
					Лестница 3	17.96	
					Кабинет	8.80	
					Тамбур	7.10	
					Холл	23.77	
					КУИ	2.64	
					Гардероб верхней одежды	12.66	
					КУИ/санузел	3.35	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
93	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
94	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
95	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	

97	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
98	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
99	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
100	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
101	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
102	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
103	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
104	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
105	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
106	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
107	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
108	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
109	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
110	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
111	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
112	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
113	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
114	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
115	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
116	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
117	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
118	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
119	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
120	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
121	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	

147	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
148	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
149	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
150	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
151	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
152	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
153	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
154	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
155	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
156	Машино-место	-1	Паркинг	16.13	Паркинг	16.13	
157	Машино-место	-1	Паркинг	16.13	Паркинг	16.13	
158	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Паркинг	13.25	
23	Кладовая	0	3	3.80	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.80	2.50
24	Кладовая	0	3	4.00	внеквартирная хоз-ная кладовая	4.00	2.50
25	Кладовая	0	3	3.30	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.30	2.50
26	Кладовая	0	3	3.20	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.20	2.50
27	Кладовая	0	3	3.70	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.70	2.50
28	Кладовая	0	3	3.10	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.10	2.50
29	Кладовая	0	3	3.70	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.70	2.50
30	Кладовая	0	3	3.50	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.50	2.50
31	Кладовая	0	3	3.50	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.50	2.50
32	Кладовая	0	3	3.80	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.80	2.50
33	Кладовая	0	3	3.30	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.30	2.50
34	Кладовая	0	3	3.90	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.90	2.50
35	Кладовая	0	3	2.90	внеквартирная хоз-ная кладовая	2.90	2.50

36	Кладовая	0	3	3.10	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.10	2.50
37	Кладовая	0	3	3.44	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.44	2.50
38	Кладовая	0	3	3.37	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.37	2.50
39	Кладовая	0	3	3.70	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.70	2.50
40	Кладовая	0	3	3.10	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.10	2.50
41	Кладовая	0	3	3.84	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.84	2.50
42	Кладовая	0	3	3.23	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.23	2.50
43	Кладовая	0	3	3.20	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.20	2.50
44	Кладовая	0	3	3.03	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.03	2.50
45	Кладовая	0	3	3.70	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.70	2.50
46	Кладовая	0	3	2.93	внеквартирная хоз-ная кладовая	2.93	2.50
47	Кладовая	0	3	2.91	внеквартирная хоз-ная кладовая	2.91	2.50
48	Кладовая	0	3	3.80	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.80	2.50
49	Кладовая	0	3	3.12	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.12	2.50
50	Кладовая	0	3	3.50	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.50	2.50
51	Кладовая	0	3	3.40	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.40	2.50
52	Кладовая	0	3	3.44	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.44	2.50
53	Кладовая	0	4	3.71	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.71	2.50
54	Кладовая	0	4	3.72	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.72	2.50
55	Кладовая	0	4	3.55	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.55	2.50
56	Кладовая	0	4	3.26	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.26	2.50
57	Кладовая	0	4	3.66	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.66	2.50
58	Кладовая	0	4	3.54	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.54	2.50
59	Кладовая	0	4	3.08	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.08	2.50
60	Кладовая	0	4	3.17	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.17	2.50

61	Кладовая	0	4	3.41	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.41	2.50
62	Кладовая	0	4	3.84	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.84	2.50
63	Кладовая	0	4	3.37	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.37	2.50
64	Кладовая	0	4	3.40	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.40	2.50
65	Кладовая	0	4	3.51	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.51	2.50
66	Кладовая	0	4	4.14	внеквартирная хоз-ная кладовая	4.14	2.50
67	Кладовая	0	4	3.37	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.37	2.50
68	Кладовая	0	4	4.14	внеквартирная хоз-ная кладовая	4.14	2.50
69	Кладовая	0	4	3.50	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.50	2.50
70	Кладовая	0	4	3.49	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.49	2.50
71	Кладовая	0	4	3.73	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.73	2.50
72	Кладовая	0	4	3.21	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.21	2.50
73	Кладовая	0	4	3.32	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.32	2.50
74	Кладовая	0	4	3.47	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.47	2.50
75	Кладовая	0	4	3.31	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.31	2.50
76	Кладовая	0	4	3.51	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.51	2.50
77	Кладовая	0	4	3.10	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.10	2.50
78	Кладовая	0	4	3.52	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.52	2.50
79	Кладовая	0	4	3.43	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.43	2.50
80	Кладовая	0	4	3.43	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.43	2.50
81	Кладовая	0	4	3.43	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.43	2.50
82	Кладовая	0	4	3.33	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.33	2.50
83	Кладовая	0	4	3.08	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.08	2.50
84	Кладовая	0	4	4.14	внеквартирная хоз-ная кладовая	4.14	2.50
85	Кладовая	0	4	3.22	внеквартирная хоз-ная кладовая	3.22	2.50

86	Кладовая	0	4	3.22	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.22	2.50
87	Кладовая	0	4	3.29	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.29	2.50
88	Кладовая	0	5	3.91	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.91	2.50
89	Кладовая	0	5	4.00	внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	2.50
90	Кладовая	0	5	3.96	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.96	2.50
91	Кладовая	0	5	3.96	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.96	2.50
92	Кладовая	0	5	3.96	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.96	2.50
93	Кладовая	0	5	3.90	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	2.50
94	Кладовая	0	5	3.90	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	2.50
95	Кладовая	0	5	3.77	внеквартирная хозяйственная кладовая	3.77	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1.3, Подвал	техническое	42.70
2	Лестничная клетка	Секция 1.3, Подвал	техническое	16.10
3	Насосная	Секция 1.3, Подвал	техническое	19.20
4	Электрощитовая	Секция 1.3, Подвал	техническое	16.70
5	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	39.70
6	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	58.30
7	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	41.10
8	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	41.10
9	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	56.90
10	Коридор	Секция 1.3, Подвал	техническое	37.30
11	Тамбур-шлюз лифта	Секция 1.3, Подвал	техническое	8.20
12	Техническое помещение	Секция 1.3, Подвал	техническое	3.30
13	Тамбур	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	9.50
14	Холл	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	38.70
15	Колясочная	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	10.80
16	Санитарный узел	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	2.20
17	Лестничная клетка	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	16.10
18	Лестничная клетка	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	16.70
19	Лифтовый холл (зона безопасности мГН)	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	8.40

20	Коридор	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	32.20
21	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	3.40
22	Лестничная клетка	Секция 1.3, 2 этаж	общественное	16.70
23	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 2 этаж	общественное	8.40
24	Коридор	Секция 1.3, 2 этаж	общественное	32.20
25	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 2 этаж	общественное	3.40
26	Лестничная клетка	Секция 1.3, 3 этаж	общественное	16.70
27	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 3 этаж	общественное	8.40
28	Коридор	Секция 1.3, 3 этаж	общественное	32.20
29	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 3 этаж	общественное	3.40
30	Лестничная клетка	Секция 1.3, 4 этаж	общественное	16.70
31	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 4 этаж	общественное	8.40
32	Коридор	Секция 1.3, 4 этаж	общественное	32.20
33	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 4 этаж	общественное	3.40
34	Лестничная клетка	Секция 1.3, 5 этаж	общественное	16.70
35	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 5 этаж	общественное	8.40
36	Коридор	Секция 1.3, 5 этаж	общественное	32.20
37	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 5 этаж	общественное	3.40
38	Лестничная клетка	Секция 1.3, 6 этаж	общественное	16.70
39	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 6 этаж	общественное	8.40
40	Коридор	Секция 1.3, 6 этаж	общественное	32.20
41	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 6 этаж	общественное	3.40
42	Лестничная клетка	Секция 1.3, 7 этаж	общественное	16.70
43	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 7 этаж	общественное	8.40
44	Коридор	Секция 1.3, 7 этаж	общественное	32.20
45	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 7 этаж	общественное	3.40
46	Лестничная клетка	Секция 1.3, 8 этаж	общественное	16.70
47	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 8 этаж	общественное	8.40
48	Коридор	Секция 1.3, 8 этаж	общественное	32.20
49	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 8 этаж	общественное	3.40
50	Лестничная клетка	Секция 1.3, 9 этаж	общественное	16.70
51	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.3, 9 этаж	общественное	8.40
52	Коридор	Секция 1.3, 9 этаж	общественное	32.20

53	Помещение вспомогательного назначения	Секция 1.3, 9 этаж	общественное	3.40
54	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	84.20
55	Лестничная клетка	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	16.70
56	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	39.70
57	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	48.70
58	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	41.10
59	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	41.10
60	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	47.20
61	Техническое помещение	Секция 1.3, План технического чердака	техническое	49.10
62	Тамбур-шлюз	Секция 1.4, Подвал	общественное	21.03
63	Лестничная клетка	Секция 1.4, Подвал	общественное	21.42
64	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, Подвал	общественное	13.40
65	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	30.86
66	Электрощитовая	Секция 1.4, Подвал	техническое	13.82
67	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	21.51
68	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	61.26
69	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	37.06
70	Коридор	Секция 1.4, Подвал	техническое	12.10
71	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	61.45
72	Техническое помещение	Секция 1.4, Подвал	техническое	67.90
73	Коридор	Секция 1.4, Подвал	общественное	6.41
74	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	9.66
75	Холл	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	25.57
76	Колясочная	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	13.01
77	КУИ	Секция 1.4, 1 этаж	техническое	3.00
78	Лестница	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	21.41
79	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	13.40
80	Коридор	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	6.38
81	Коридор	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	12.82
82	Лестница в подвал	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	21.32
83	Лестница	Секция 1.4, 2 этаж	общественное	21.41
84	Коридор	Секция 1.4, 2 этаж	общественное	12.07
85	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 2 этаж	общественное	7.27
86	Коридор	Секция 1.4, 2 этаж	общественное	12.82
87	Лестница	Секция 1.4, 3 этаж	общественное	21.41
88	Коридор	Секция 1.4, 3 этаж	общественное	12.07

89	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 3 этаж	общественное	7.27
90	Коридор	Секция 1.4, 3 этаж	общественное	12.82
91	Лестница	Секция 1.4, 4 этаж	общественное	21.41
92	Коридор	Секция 1.4, 4 этаж	общественное	12.07
93	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 4 этаж	общественное	7.27
94	Коридор	Секция 1.4, 4 этаж	общественное	12.82
95	Лестница	Секция 1.4, 5 этаж	общественное	21.41
96	Коридор	Секция 1.4, 5 этаж	общественное	12.07
97	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 5 этаж	общественное	7.27
98	Коридор	Секция 1.4, 5 этаж	общественное	12.82
99	Лестница	Секция 1.4, 6 этаж	общественное	21.41
100	Коридор	Секция 1.4, 6 этаж	общественное	12.07
101	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 6 этаж	общественное	7.27
102	Коридор	Секция 1.4, 6 этаж	общественное	12.82
103	Лестница	Секция 1.4, 7 этаж	общественное	21.41
104	Коридор	Секция 1.4, 7 этаж	общественное	12.07
105	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 7 этаж	общественное	7.27
106	Коридор	Секция 1.4, 7 этаж	общественное	12.82
107	Лестница	Секция 1.4, 8 этаж	общественное	21.41
108	Коридор	Секция 1.4, 8 этаж	общественное	12.07
109	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 8 этаж	общественное	7.27
110	Коридор	Секция 1.4, 8 этаж	общественное	12.82
111	Лестница	Секция 1.4, 9 этаж	общественное	21.41
112	Коридор	Секция 1.4, 9 этаж	общественное	12.07
113	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.4, 9 этаж	общественное	7.27
114	Коридор	Секция 1.4, 9 этаж	общественное	12.82
115	Лестница	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	21.41
116	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	20.53
117	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	12.82
118	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	61.10
119	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	37.00
120	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	61.30
121	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	21.48

122	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	31.12
123	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	21.32
124	Техническое помещение	Секция 1.4, План технического чердака	техническое	67.28
125	Тамбур-шлюз	Секция 1.5, Подвал	общественное	9.27
126	Электрощитовая	Секция 1.5, Подвал	техническое	16.60
127	Коридор	Секция 1.5, Подвал	общественное	68.26
128	Лестница 2	Секция 1.5, Подвал	общественное	18.21
129	Насосная пожаротушения	Секция 1.5, Подвал	техническое	18.10
130	Тамбур-шлюз	Секция 1.5, Подвал	общественное	18.88
131	ИТП	Секция 1.5, Подвал	техническое	10.60
132	Электрощитовая	Секция 1.5, Подвал	техническое	16.50
133	Насосная пожаротушения	Секция 1.5, Подвал	техническое	25.46
134	Техническое помещение	Секция 1.5, Подвал	техническое	89.21
135	Тамбур-шлюз	Секция 1.5, Подвал	общественное	6.10
136	Коридор	Секция 1.5, Подвал	техническое	7.00
137	Лестница 2	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	17.98
138	Лестница 1	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	18.10
139	Тамбур	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	7.83
140	Холл	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	34.80
141	Лифтовый холл	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	18.65
142	Колясочная	Секция 1.5, 1 этаж	общественное	15.27
143	Лестница 1	Секция 1.5, 2 этаж	общественное	18.10
144	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 2 этаж	общественное	17.64
145	Коридор	Секция 1.5, 2 этаж	общественное	15.24
146	Коридор	Секция 1.5, 2 этаж	общественное	15.35
147	Лестница 1	Секция 1.5, 3 этаж	общественное	18.10
148	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 3 этаж	общественное	17.64
149	Коридор	Секция 1.5, 3 этаж	общественное	15.24
150	Коридор	Секция 1.5, 3 этаж	общественное	15.35
151	Лестница 1	Секция 1.5, 4 этаж	общественное	18.10
152	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 4 этаж	общественное	17.64
153	Коридор	Секция 1.5, 4 этаж	общественное	15.24
154	Коридор	Секция 1.5, 4 этаж	общественное	15.35
155	Лестница 1	Секция 1.5, 5 этаж	общественное	18.10
156	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 5 этаж	общественное	17.64
157	Коридор	Секция 1.5, 5 этаж	общественное	15.24
158	Коридор	Секция 1.5, 5 этаж	общественное	15.35
159	Лестница 1	Секция 1.5, 6 этаж	общественное	18.10
160	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 6 этаж	общественное	17.64

161	Коридор	Секция 1.5, 6 этаж	общественное	15.24
162	Коридор	Секция 1.5, 6 этаж	общественное	15.35
163	Лестница 1	Секция 1.5, 7 этаж	общественное	18.10
164	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 7 этаж	общественное	17.64
165	Коридор	Секция 1.5, 7 этаж	общественное	15.24
166	Коридор	Секция 1.5, 7 этаж	общественное	15.35
167	Лестница 1	Секция 1.5, 8 этаж	общественное	18.10
168	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 8 этаж	общественное	17.64
169	Коридор	Секция 1.5, 8 этаж	общественное	15.24
170	Коридор	Секция 1.5, 8 этаж	общественное	15.35
171	Лестница 1	Секция 1.5, 9 этаж	общественное	18.10
172	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 9 этаж	общественное	17.64
173	Коридор	Секция 1.5, 9 этаж	общественное	15.24
174	Коридор	Секция 1.5, 9 этаж	общественное	15.35
175	Лестница 1	Секция 1.5, 10 этаж	общественное	18.10
176	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 10 этаж	общественное	17.64
177	Коридор	Секция 1.5, 10 этаж	общественное	15.24
178	Коридор	Секция 1.5, 10 этаж	общественное	15.35
179	Лестница 1	Секция 1.5, 11 этаж	общественное	18.10
180	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 11 этаж	общественное	17.64
181	Коридор	Секция 1.5, 11 этаж	общественное	15.24
182	Коридор	Секция 1.5, 11 этаж	общественное	15.35
183	Лестница 1	Секция 1.5, 12 этаж	общественное	18.10
184	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 12 этаж	общественное	17.64
185	Коридор	Секция 1.5, 12 этаж	общественное	15.24
186	Коридор	Секция 1.5, 12 этаж	общественное	15.35
187	Лестница 1	Секция 1.5, 13 этаж	общественное	18.10
188	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 13 этаж	общественное	17.64
189	Коридор	Секция 1.5, 13 этаж	общественное	15.24
190	Коридор	Секция 1.5, 13 этаж	общественное	15.35
191	Лестница 1	Секция 1.5, 14 этаж	общественное	18.10
192	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 14 этаж	общественное	17.64
193	Коридор	Секция 1.5, 14 этаж	общественное	15.24
194	Коридор	Секция 1.5, 14 этаж	общественное	15.35
195	Лестница 1	Секция 1.5, 15 этаж	общественное	18.10
196	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 15 этаж	общественное	17.64
197	Коридор	Секция 1.5, 15 этаж	общественное	15.24
198	Коридор	Секция 1.5, 15 этаж	общественное	15.35
199	Лестница 1	Секция 1.5, 16 этаж	общественное	18.10

200	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 16 этаж	общественное	17.64
201	Коридор	Секция 1.5, 16 этаж	общественное	15.24
202	Коридор	Секция 1.5, 16 этаж	общественное	15.35
203	Лестница 1	Секция 1.5, 17 этаж	общественное	18.10
204	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 17 этаж	общественное	17.64
205	Коридор	Секция 1.5, 17 этаж	общественное	15.24
206	Коридор	Секция 1.5, 17 этаж	общественное	15.35
207	Лестница 1	Секция 1.5, 18 этаж	общественное	18.10
208	Лифтовый холл (зона безопасности мгн)	Секция 1.5, 18 этаж	общественное	17.64
209	Коридор	Секция 1.5, 18 этаж	общественное	15.24
210	Коридор	Секция 1.5, 18 этаж	общественное	15.35
211	Лестница	Секция 1.5, Технический чердак	техническое	18.10
212	Техническое помещение	Секция 1.5, Технический чердак	техническое	19.87
213	Техническое помещение	Секция 1.5, Технический чердак	техническое	257.80
214	Техническое помещение	Секция 1.5, Технический чердак	техническое	227.50
215	Техническое помещение	Секция 1.5, Технический чердак	техническое	3.54
216	Котельная	Секция 1.5, Кровля	техническое	24.36

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел секция 1.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Лестнично-лифтовой узел секция 1.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Лестнично-лифтовой узел секция 1.5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, секции 1.3 1.4 1.5	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи

7	Котельная, секция 1.5	Сети газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 009 249 186,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003014:135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810348000011937
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 277 174 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 081 531 844,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 642 155,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 133,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 007 419 961,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 221 574 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 130 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002eab99100b4b3229a4f2a53f6cefa5f54

Владелец: **ООО "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58",
ОСЬМИНИН ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, Г. ПЕНЗА**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027