

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000845 от 08.02.2024

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№5 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

Дата первичного размещения: 29.12.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>603104  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Нижегородская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Советский р-н  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснозвездная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 39; Корпус: к 1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78314346151</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>obektstroy52@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://zenit-nn.ru">https://zenit-nn.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кремешков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7725760555</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725760555</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746502597</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.06.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Багдасарян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артём</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Артакович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Республика Армения</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Багдасарян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артём</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Артакович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Собственник 100% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Строители Приволжья</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>5257109369</b></p>                                |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>407</b></p>                           |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>12.09.2017</b></p>              |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>                                  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>848,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 732 495,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>150 488,00 тыс. руб.</b>    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№5 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Краснозвездная</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>22 607,19 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен: ограждающие конструкции выполнены из газосиликатных блоков D600 толщиной 250 мм. Утепление наружных стен выше первого этажа выполнено из пенополистирола толщиной 130 мм с минераловатными отсечками и с наружной отделкой декоративной штукатуркой по сетке с последующей покраской. Облицовка наружных стен первого этажа выполнена в виде навесного вентилируемого фасада из керамогранита, с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм. Каркас здания - монолитный железобетонный.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>16 685,71 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>116,93 м2   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 802,64 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский центр инженерных изысканий</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5261081405</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автобан-проект</b>       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5261081405</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-061415-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5260191807</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Зенит"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/882-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.05.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ВМ-234/ЗТ</b>            |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд "Зенит-Эстейт" под управлением "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент"</b> |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7703523568</b>  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070187:5437</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 626,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>61</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 2 шт. расположены на придомовой территории жилого дома</b>                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 81/22Сов от 04.05.2022 года на проектирование наружного освещения.Срок действия до 05.2025 года.ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Автобан"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262057290</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/ТП-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>151/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 948 560,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6193 НВ</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>377 114,40 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6193</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>379 048,32 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мерв</b>       |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5262277601**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**298**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**2**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**2**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.96                | 1                 | 12.07                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.53                | 1                 | 12.82                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.03                | 3                 | 36.48                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.26                | 2                 | 21.56                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 79.42                | 3                 | 39.83                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.80                | 1                 | 10.55                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.98                | 1                 | 10.64                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.50                | 1                 | 10.64                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.78                | 1                 | 12.29                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 56.84                | 2                 | 32.73                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 59.81 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 7  | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 7  | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 7  | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 7  | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 7  | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 7  | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 39.49 | 1 | 12.07 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 41.06 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 68.07 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 78.74 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 37.24 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 42.37 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 55.45 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 39.45 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 41.02 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 73.91 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 68.02 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 78.69 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 37.18 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 32.77 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 33.04 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 42.33 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 59.73 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 73.91 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 67.92 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 78.63 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 37.12 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 32.73 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 33.00 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 42.28 | 1 | 12.29 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 55.36 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 73.91 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 67.92 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 78.63 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 37.12 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 32.73 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 33.00 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 42.28 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 55.36 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 73.91 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 67.92 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 78.63 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 37.12 | 1 | 10.55 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 32.73 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 33.00 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 42.28 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 55.36 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 73.91 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 67.92 | 2 | 21.56 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 78.63 | 3 | 39.83 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 37.12 | 1 | 10.55 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 32.73 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 33.00 | 1 | 10.64 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 42.28 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 55.36 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 1  | 2 | 78.10 | 3 | 34.64 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 1  | 2 | 55.94 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 1  | 2 | 59.94 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 1  | 2 | 39.96 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 1  | 2 | 41.53 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 1  | 2 | 70.66 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 1  | 2 | 65.93 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 2  | 2 | 73.08 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 2  | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 2  | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 2  | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 2  | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 2  | 2 | 74.00 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 2  | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 2  | 2 | 72.92 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 3  | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 3  | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 3  | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 3  | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 3  | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 3  | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 3  | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 3  | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 3  | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 4 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 4 | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 4 | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 4 | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 4 | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 4 | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 5 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 5 | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 5 | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 5 | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 5 | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 5 | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 5 | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 5 | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 6 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 6 | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 6 | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 6 | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 6 | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 6 | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 6 | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 7 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 7 | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира | 7  | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 7  | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 7  | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 7  | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 7  | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 7  | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 8  | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 8  | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 8  | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 8  | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 8  | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 8  | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 8  | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 8  | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 8  | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 9  | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 9  | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 9  | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 9  | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 9  | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 9  | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 9  | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 9  | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 9  | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 10 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 10 | 2 | 77.75 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 10 | 2 | 55.52 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 248 | Квартира | 10 | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 10 | 2 | 41.07 | 1 | 12.82 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира | 10 | 2 | 73.98 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 68.95 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 11 | 2 | 72.40 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 11 | 2 | 77.71 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 11 | 2 | 55.47 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 11 | 2 | 59.68 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 258 | Квартира | 11 | 2 | 39.45 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 11 | 2 | 41.02 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 11 | 2 | 73.96 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 68.71 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 72.13 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 12 | 2 | 72.34 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 12 | 2 | 77.66 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 12 | 2 | 55.43 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 12 | 2 | 59.62 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 12 | 2 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 12 | 2 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 12 | 2 | 74.12 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 12 | 2 | 68.86 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 72.07 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 13 | 2 | 72.28 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 13 | 2 | 77.66 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 13 | 2 | 55.43 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 13 | 2 | 59.62 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 13 | 2 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 13 | 2 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 13 | 2 | 74.12 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 13 | 2 | 68.86 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 13 | 2 | 72.01 | 2 | 25.47 | 2.75 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 14 | 2 | 72.28 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 14 | 2 | 77.66 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 14 | 2 | 55.43 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 14 | 2 | 59.62 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 14 | 2 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 14 | 2 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 14 | 2 | 74.12 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 288 | Квартира | 14 | 2 | 68.86 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 289 | Квартира | 14 | 2 | 72.01 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 15 | 2 | 72.28 | 3 | 36.85 | 2.75 |
| 291 | Квартира | 15 | 2 | 77.66 | 3 | 35.70 | 2.75 |
| 292 | Квартира | 15 | 2 | 55.43 | 2 | 29.38 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 15 | 2 | 59.62 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 15 | 2 | 39.39 | 1 | 12.07 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 15 | 2 | 40.96 | 1 | 12.82 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 15 | 2 | 74.12 | 3 | 36.48 | 2.75 |
| 297 | Квартира | 15 | 2 | 68.86 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 15 | 2 | 72.01 | 2 | 25.47 | 2.75 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 69.84          | Помещение                         | 59.08          | 3.71                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.25           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.51           |                     |
| П2             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 47.09          | Помещение                         | 36.35          | 3.71                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.18           |                     |

Санузел

4.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения                 | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение техническое пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2,100 м   | Техническое          | 725.52         |
| 2     | Индивидуальный тепловой пункт                                 | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м | Техническое          | 48.41          |
| 3     | Электрощитовая  | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м | Техническое          | 12.64          |
| 4     | Помещение техническое пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-2,100 м   | Техническое          | 458.83         |
| 5     | Водомерный узел, Насосная, Тех помещение                      | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м | Техническое          | 46.03          |
| 6     | Тамбур  | Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-2,900 м   | Техническое          | 152.28         |
| 7     | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 6.84           |
| 8     | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 4.61           |
| 9     | КУИ   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое          | 2.13           |
| 10    | Коридор   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 59.66          |
| 11    | Лестница  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 17.02          |
| 12    | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 7.32           |
| 13    | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 7.34           |
| 14    | Тамбур  | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 4.08           |
| 15    | Коридор   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 59.01          |
| 16    | Лестница  | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 17.02          |
| 17    | КУИ   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Техническое          | 3.54           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 18 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.58  |
| 19 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.51  |
| 26 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.79 |
| 27 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.32  |
| 28 | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.41  |
| 29 | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.69  |
| 30 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.66 |
| 31 | Площадка          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.49  |
| 32 | Площадка          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.77  |
| 33 | Лестница          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.43  |
| 34 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.32  |
| 35 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.36  |
| 36 | Тамбур            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.41  |
| 37 | Тамбур            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.69  |
| 38 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 58.54 |
| 39 | Площадка          | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.49  |
| 40 | Площадка          | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.77  |
| 41 | Лестница          | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.43  |
| 42 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.32  |
| 43 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.36  |
| 44 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.41  |
| 45 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.69  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.66 |
| 47 | Площадка          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.49  |
| 48 | Площадка          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.77  |
| 49 | Лестница          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.43  |
| 50 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.32  |
| 51 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.36  |
| 52 | Тамбур            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.41  |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.69  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 58.54 |
| 55 | Площадка          | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.49  |
| 56 | Площадка          | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.77  |
| 57 | Лестница          | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.43  |
| 58 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.32  |
| 59 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.36  |
| 60 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.41  |
| 61 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.69  |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.66 |
| 63 | Площадка          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.49  |
| 64 | Площадка          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.77  |
| 65 | Лестница          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.43  |
| 66 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.32  |
| 67 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.36  |
| 68 | Тамбур            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.41  |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.69  |
| 70 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 58.54 |
| 71 | Площадка          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.49  |
| 72 | Площадка          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.77  |
| 73 | Лестница          | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.43  |
| 74 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.32  |
| 75 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.36  |
| 76 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.41  |
| 77 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.69  |
| 78 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.66 |
| 79 | Площадка          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.49  |
| 80 | Площадка          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.77  |
| 81 | Лестница          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.43  |
| 82 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.32  |
| 83 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.36  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 84  | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.41  |
| 85  | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.69  |
| 86  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 58.54 |
| 87  | Площадка          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.49  |
| 88  | Площадка          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.77  |
| 89  | Лестница          | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.43  |
| 90  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.32  |
| 91  | Переходная лоджия | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.36  |
| 92  | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.41  |
| 93  | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.69  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 59.66 |
| 95  | Площадка          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.49  |
| 96  | Площадка          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.77  |
| 97  | Лестница          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.43  |
| 98  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.32  |
| 99  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.36  |
| 100 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.41  |
| 101 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.69  |
| 102 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 58.54 |
| 103 | Площадка          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.49  |
| 104 | Площадка          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.77  |
| 105 | Лестница          | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.43  |
| 106 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.32  |
| 107 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.36  |
| 108 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.41  |
| 109 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.69  |
| 110 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.66 |
| 111 | Площадка          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.49  |
| 112 | Площадка          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.77  |
| 113 | Лестница          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.43  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 114 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.32  |
| 115 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.36  |
| 116 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.41  |
| 117 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.69  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 58.54 |
| 119 | Площадка          | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.49  |
| 120 | Площадка          | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.77  |
| 121 | Лестница          | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.43  |
| 122 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.32  |
| 123 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.36  |
| 124 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.41  |
| 125 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.69  |
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.66 |
| 127 | Площадка          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.49  |
| 128 | Площадка          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.77  |
| 129 | Лестница          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.43  |
| 130 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.32  |
| 131 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.36  |
| 132 | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.41  |
| 133 | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.69  |
| 134 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 58.54 |
| 135 | Площадка          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.49  |
| 136 | Площадка          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.77  |
| 137 | Лестница          | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.43  |
| 138 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.32  |
| 139 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.36  |
| 140 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.41  |
| 141 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.69  |
| 142 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.66 |
| 143 | Площадка          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.49  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 144 | Площадка          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.77  |
| 145 | Лестница          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.43  |
| 146 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.32  |
| 147 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.36  |
| 148 | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.41  |
| 149 | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 3.69  |
| 150 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 58.54 |
| 151 | Площадка          | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 2.49  |
| 152 | Площадка          | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 4.77  |
| 153 | Лестница          | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 6.43  |
| 154 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.32  |
| 155 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 5.36  |
| 156 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.41  |
| 157 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.69  |
| 158 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 59.66 |
| 159 | Площадка          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.49  |
| 160 | Площадка          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.77  |
| 161 | Лестница          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.43  |
| 162 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.32  |
| 163 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.36  |
| 164 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.41  |
| 165 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.69  |
| 166 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 58.54 |
| 167 | Площадка          | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.49  |
| 168 | Площадка          | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.77  |
| 169 | Лестница          | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.43  |
| 170 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.32  |
| 171 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.36  |
| 172 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.41  |
| 173 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.69  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 174 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 59.66 |
| 175 | Площадка          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.49  |
| 176 | Площадка          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.77  |
| 177 | Лестница          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.43  |
| 178 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.32  |
| 179 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.36  |
| 180 | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.41  |
| 181 | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.69  |
| 182 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 58.54 |
| 183 | Площадка          | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.49  |
| 184 | Площадка          | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.77  |
| 185 | Лестница          | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.43  |
| 186 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.32  |
| 187 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.36  |
| 188 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.41  |
| 189 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.69  |
| 190 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 59.66 |
| 191 | Площадка          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.49  |
| 192 | Площадка          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.77  |
| 193 | Лестница          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.43  |
| 194 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.32  |
| 195 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.36  |
| 196 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.41  |
| 197 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.69  |
| 198 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 58.54 |
| 199 | Площадка          | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.49  |
| 200 | Площадка          | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.77  |
| 201 | Лестница          | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.43  |
| 202 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.32  |
| 203 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.36  |



|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 204 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.41  |
| 205 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.69  |
| 206 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 59.66 |
| 207 | Площадка          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.49  |
| 208 | Площадка          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.77  |
| 209 | Лестница          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.43  |
| 210 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.32  |
| 211 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.36  |
| 212 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.41  |
| 213 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.69  |
| 214 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 58.54 |
| 215 | Площадка          | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.49  |
| 216 | Площадка          | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.77  |
| 217 | Лестница          | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6.43  |
| 218 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.32  |
| 219 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.36  |
| 220 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.41  |
| 221 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.69  |
| 222 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 59.66 |
| 223 | Площадка          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.49  |
| 224 | Площадка          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.77  |
| 225 | Лестница          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.43  |
| 226 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.32  |
| 227 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.36  |
| 228 | Тамбур            | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.41  |
| 229 | Тамбур            | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.69  |
| 230 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 58.54 |
| 231 | Площадка          | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 2.49  |
| 232 | Площадка          | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 4.77  |
| 233 | Лестница          | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6.43  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 234 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.32  |
| 235 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.36  |
| 236 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.41  |
| 237 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.69  |
| 238 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 59.66 |
| 239 | Площадка          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.49  |
| 240 | Площадка          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.77  |
| 241 | Лестница          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.43  |
| 242 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.32  |
| 243 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.36  |
| 244 | Тамбур            | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.41  |
| 245 | Тамбур            | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.69  |
| 246 | Коридор           | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 58.54 |
| 247 | Площадка          | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 2.49  |
| 248 | Площадка          | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 4.77  |
| 249 | Лестница          | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6.43  |
| 250 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.32  |
| 251 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.36  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                      | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подъезд №2  | Лифт, 2 шт.   | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт. Насосная пожаротушения | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 4     | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт. Насосная пожаротушения | Система отопления   |

|   |   |                            |  |
|---|---|----------------------------|--|
| 5 | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая             | Электроснабжение   |
| 6 | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Водомерный узел            | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |
| 7 | Подъезд 1,2. Техническое пространство на отм.-2,900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная х/п водоснабжения | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2025</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.11.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 500 000 000,00 руб.</b>                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810030240000221</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>297</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>2</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>16 645,95 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>116,93 м2</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 174 994 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14 100 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|           |            |   |  |
|-----------|------------|---|--|
| п.03      | 09.01.2023 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | Уточнены данные                                |
| п. 13.1.7 | 09.01.2023 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)   | Уточнены данные                                |
| п.14.2    | 09.01.2023 | О планируемом подключении к сетям связи   | Уточнены данные                                |
| п.03      | 30.01.2023 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | В виду технической ошибки уточнены данные      |
|           | 30.01.2023 | Сведения о застройщике  | В виду технической ошибки уточнены данные      |
| п.12      | 10.02.2023 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | Обновлена выписка из ЕГРН на земельный участок |

|          |            |   |  |
|----------|------------|---|--|
| п.03     | 10.03.2023 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | В виду технической ошибки уточнены данные  |
|          | 10.03.2023 | Сведения о застройщике  | В виду технической ошибки уточнены данные  |
| п.14.1   | 10.03.2023 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | Уточнены данные в части размера платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
|          | 24.03.2023 | Проект договора участия в долевом строительстве   | Размещен проект договора участия в долевом строительстве                                       |
| п.17.2.2 | 29.03.2023 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства   | В виду технической ошибки уточнены данные  |
| п. 19.7  | 07.04.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Добавлен скан первого зарегистрированного договора ДДУ   |

|         |            |   |   |
|---------|------------|---|---|
| п. 19.7 | 07.04.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. |
| п.03    | 19.04.2023 | Замена градплана  | В виду технической ошибки уточнены данные   |
| п. 19.7 | 05.05.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. |
| п. 19.7 | 06.06.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. |



|         |            |   |   |
|---------|------------|---|---|
| п. 19.7 | 06.07.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г. |
| п. 19.7 | 08.08.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. |
| п. 19.7 | 07.09.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. |

|         |            |   |   |
|---------|------------|---|---|
| п. 19.7 | 09.10.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. |
| п. 19.7 | 08.11.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. |
| п. 19.7 | 06.12.2023 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. |

|         |            |   |   |
|---------|------------|---|---|
| п. 19.7 | 10.01.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. |
| п. 19.7 | 08.02.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647134231980906702316141225456630087634

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ",  
КРЕМЕШКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД

Действителен: с 08.02.2023 по 08.05.2024