

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000339 от 02.02.2024

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. I очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10042. Многоквартирный жилой дом 2. Корпуса 1, 2.

Дата первичного размещения: 09.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Грузинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 703-33-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3snt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 3s.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшенин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9706003874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 3S NT Group/Три Эс НТ Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746693792
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Три Эс

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-449-962 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508295388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия такого юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-669-140 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504001884547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно владеет (имеет в капитале долю участия 1 процент) корпоративным юридическим лицом-застройщиком
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИ ЭС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700403238

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 070,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 064 082,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка, д. 2, корп. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 449,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка, д. 2, корп. 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 065,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 213,17 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 661,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 874,17 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 019,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 660,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 679,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская Творческо-производственная организация УльяновскАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325009062
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Микс Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327041008

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономные системы теплоснабжения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7303017260
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СервисСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327097096

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-044550-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7327098220
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: дошкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Площадки оборудованы: песочный дворик "Опушка"-1, теневой навес-2, качели на деревянных стойках-1, сиденье резиновое с гибкой подвеской-1, качалка на пружине "Мотоцикл"-2, горка мини "Дракон", паровозик с двумя вагончиками-1; стойка баскетбольная-1; детский спортивный комплекс-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Площадки оборудованы: брусья параллельные-1, турник взрослый-3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров селективного сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников.Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации:начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение участка от проектируемой ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 314 846,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.56	3	48.36	2.68
2	Квартира	1	1	90.34	3	58.70	2.68
3	Квартира	2	1	78.56	3	48.36	2.68
4	Квартира	2	1	41.32	1	18.38	2.68
5	Квартира	2	1	68.90	2	36.81	2.68
6	Квартира	3	1	78.56	3	48.36	2.68
7	Квартира	3	1	41.32	1	18.38	2.68

8	Квартира	3	1	68.90	2	36.81	2.68
9	Квартира	4	1	78.56	3	48.36	2.66
10	Квартира	4	1	41.32	1	18.38	2.66
11	Квартира	4	1	68.90	2	36.81	2.66
12	Квартира	5	1	78.56	3	48.36	2.70
13	Квартира	5	1	41.32	1	18.38	2.70
14	Квартира	5	1	68.90	2	36.81	2.70
15	Квартира	1	2	43.16	1	17.79	2.68
16	Квартира	1	2	86.95	3	50.43	2.68
17	Квартира	1	2	39.84	1	19.33	2.68
18	Квартира	1	2	42.97	1	17.47	2.68
19	Квартира	1	2	42.97	1	17.47	2.68
20	Квартира	1	2	40.86	1	19.33	2.68
21	Квартира	2	2	38.72	1	18.98	2.68
22	Квартира	2	2	64.16	2	32.04	2.68
23	Квартира	2	2	40.01	1	16.20	2.68
24	Квартира	2	2	39.99	1	19.33	2.68
25	Квартира	2	2	42.97	1	17.47	2.68
26	Квартира	2	2	42.97	1	17.47	2.68
27	Квартира	2	2	40.86	1	19.33	2.68
28	Квартира	3	2	38.72	1	18.98	2.68
29	Квартира	3	2	64.16	2	32.04	2.68
30	Квартира	3	2	40.01	1	16.20	2.68
31	Квартира	3	2	39.99	1	19.33	2.68
32	Квартира	3	2	42.97	1	17.47	2.68
33	Квартира	3	2	42.97	1	17.47	2.68
34	Квартира	3	2	40.86	1	19.33	2.68
35	Квартира	4	2	38.72	1	18.98	2.66
36	Квартира	4	2	64.16	2	32.04	2.66
37	Квартира	4	2	40.01	1	16.20	2.66

38	Квартира	4	2	39.99	1	19.33	2.66
39	Квартира	4	2	42.97	1	17.47	2.66
40	Квартира	4	2	42.97	1	17.47	2.66
41	Квартира	4	2	40.86	1	19.33	2.66
42	Квартира	5	2	38.72	1	18.98	2.70
43	Квартира	5	2	64.16	2	32.04	2.70
44	Квартира	5	2	40.01	1	16.20	2.70
45	Квартира	5	2	39.99	1	19.33	2.70
46	Квартира	5	2	42.97	1	17.47	2.70
47	Квартира	5	2	42.97	1	17.47	2.70
48	Квартира	5	2	40.86	1	19.33	2.70
49	Квартира	1	3	77.40	2	38.86	2.68
50	Квартира	1	3	77.45	2	38.69	2.68
51	Квартира	1	3	50.19	1	20.44	2.68
52	Квартира	1	3	52.26	1	21.90	2.68
53	Квартира	2	3	77.40	2	38.86	2.68
54	Квартира	2	3	53.70	1	21.84	2.68
55	Квартира	2	3	50.28	1	16.90	2.68
56	Квартира	2	3	50.19	1	20.44	2.68
57	Квартира	2	3	52.26	1	21.90	2.68
58	Квартира	3	3	77.40	2	38.86	2.68
59	Квартира	3	3	53.70	1	21.84	2.68
60	Квартира	3	3	50.28	1	16.90	2.68
61	Квартира	3	3	50.19	1	20.44	2.68
62	Квартира	3	3	52.26	1	21.90	2.68
63	Квартира	4	3	77.40	2	38.86	2.66
64	Квартира	4	3	53.70	1	21.84	2.66
65	Квартира	4	3	50.28	1	16.90	2.66
66	Квартира	4	3	50.19	1	20.44	2.66
67	Квартира	4	3	52.26	1	21.90	2.66

68	Квартира	5	3	77.40	2	38.86	2.70
69	Квартира	5	3	53.70	1	21.84	2.70
70	Квартира	5	3	50.28	1	16.90	2.70
71	Квартира	5	3	50.19	1	20.44	2.70
72	Квартира	5	3	52.26	1	21.90	2.70
73	Квартира	1	4	92.89	3	57.66	2.68
74	Квартира	1	4	91.45	3	54.80	2.68
75	Квартира	2	4	68.06	2	34.88	2.68
76	Квартира	2	4	64.10	2	34.75	2.68
77	Квартира	2	4	67.81	2	35.43	2.68
78	Квартира	3	4	68.06	2	34.88	2.68
79	Квартира	3	4	64.10	2	34.75	2.68
80	Квартира	3	4	67.81	2	35.43	2.68
81	Квартира	4	4	68.06	2	34.88	2.66
82	Квартира	4	4	64.10	2	34.75	2.66
83	Квартира	4	4	67.81	2	35.43	2.66
84	Квартира	5	4	68.06	2	34.88	2.70
85	Квартира	5	4	64.10	2	34.75	2.70
86	Квартира	5	4	67.81	2	35.43	2.70
87	Квартира	1	5	91.45	3	54.80	2.68
88	Квартира	1	5	92.89	3	57.66	2.68
89	Квартира	2	5	67.81	2	35.43	2.68
90	Квартира	2	5	64.10	2	34.75	2.68
91	Квартира	2	5	68.06	2	34.88	2.68
92	Квартира	3	5	67.81	2	35.43	2.68
93	Квартира	3	5	64.10	2	34.75	2.68
94	Квартира	3	5	68.06	2	34.88	2.68
95	Квартира	4	5	67.81	2	35.43	2.66
96	Квартира	4	5	64.10	2	34.75	2.66
97	Квартира	4	5	68.06	2	34.88	2.66

98	Квартира	5	5	67.81	2	35.43	2.70
99	Квартира	5	5	64.10	2	34.75	2.70
100	Квартира	5	5	68.06	2	34.88	2.70
101	Квартира	1	6	52.26	1	21.90	2.68
102	Квартира	1	6	50.19	1	20.44	2.68
103	Квартира	1	6	77.45	2	38.69	2.68
104	Квартира	1	6	77.40	2	38.86	2.68
105	Квартира	2	6	52.26	1	21.90	2.68
106	Квартира	2	6	50.19	1	20.44	2.68
107	Квартира	2	6	50.28	1	16.90	2.68
108	Квартира	2	6	53.70	1	21.84	2.68
109	Квартира	2	6	77.40	2	38.86	2.68
110	Квартира	3	6	52.26	1	21.90	2.68
111	Квартира	3	6	50.19	1	20.44	2.68
112	Квартира	3	6	50.28	1	16.90	2.68
113	Квартира	3	6	53.70	1	21.84	2.68
114	Квартира	3	6	77.40	2	38.86	2.68
115	Квартира	4	6	52.26	1	21.90	2.66
116	Квартира	4	6	50.19	1	20.44	2.66
117	Квартира	4	6	50.28	1	16.90	2.66
118	Квартира	4	6	53.70	1	21.84	2.66
119	Квартира	4	6	77.40	2	38.86	2.66
120	Квартира	5	6	52.26	1	21.90	2.70
121	Квартира	5	6	50.19	1	20.44	2.70
122	Квартира	5	6	50.28	1	16.90	2.70
123	Квартира	5	6	53.70	1	21.84	2.70
124	Квартира	5	6	77.40	2	38.86	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	5.55		5.55	2.60
2	Нежилое помещение	0	1	5.1		5.1	2.60
3	Нежилое помещение	0	1	5.9		5.9	2.60
4	Нежилое помещение	0	1	5.83		5.83	2.60
5	Нежилое помещение	0	1	5.92		5.92	2.60
6	Нежилое помещение	0	1	6.32		6.32	2.60
7	Нежилое помещение	0	1	6.07		6.07	2.60
8	Нежилое помещение	0	1	6.44		6.44	2.60
9	Нежилое помещение	0	1	8.12		8.12	2.60
10	Нежилое помещение	0	1	6.73		6.73	2.60
11	Нежилое помещение	0	1	6.9		6.9	2.60
12	Нежилое помещение	0	1	8.13		8.13	2.60
13	Нежилое помещение	0	2	9.19		9.19	2.60
14	Нежилое помещение	0	2	9.84		9.84	2.60

15	Нежилое помещение	0	2	7.52		7.52	2.60
16	Нежилое помещение	0	2	7.15		7.15	2.60
17	Нежилое помещение	0	2	7.89		7.89	2.60
18	Нежилое помещение	0	2	6.69		6.69	2.60
19	Нежилое помещение	0	2	6.69		6.69	2.60
20	Нежилое помещение	0	2	6.69		6.69	2.60
21	Нежилое помещение	0	2	6.04		6.04	2.60
22	Нежилое помещение	0	2	6.84		6.84	2.60
23	Нежилое помещение	0	2	6.6		6.6	2.60
24	Нежилое помещение	0	2	5.76		5.76	2.60
25	Нежилое помещение	0	2	8.76		8.76	2.60
26	Нежилое помещение	0	2	8.76		8.76	2.60
27	Нежилое помещение	0	2	9.86		9.86	2.60
28	Нежилое помещение	0	2	4.39		4.39	2.60
29	Нежилое помещение	0	2	4.39		4.39	2.60
30	Нежилое помещение	0	2	4.39		4.39	2.60

31	Нежилое помещение	0	2	6.89		6.89	2.60
32	Нежилое помещение	0	3	6.98		6.98	2.60
33	Нежилое помещение	0	3	5.63		5.63	2.60
34	Нежилое помещение	0	3	8.36		8.36	2.60
35	Нежилое помещение	0	3	5.25		5.25	2.60
36	Нежилое помещение	0	3	9.89		9.89	2.60
37	Нежилое помещение	0	3	9.55		9.55	2.60
38	Нежилое помещение	0	3	7.83		7.83	2.60
39	Нежилое помещение	0	3	5.9		5.9	2.60
40	Нежилое помещение	0	3	4.62		4.62	2.60
41	Нежилое помещение	0	3	4.61		4.61	2.60
42	Нежилое помещение	0	3	8.15		8.15	2.60
43	Нежилое помещение	0	3	6.28		6.28	2.60
44	Нежилое помещение	0	3	6.71		6.71	2.60
45	Нежилое помещение	0	3	7.78		7.78	2.60
46	Нежилое помещение	0	3	8.51		8.51	2.60

47	Нежилое помещение	0	3	6.74		6.74	2.60
48	Нежилое помещение	0	3	6.74		6.74	2.60
49	Нежилое помещение	0	3	8.57		8.57	2.60
50	Нежилое помещение	0	3	5.92		5.92	2.60
51	Нежилое помещение	0	4	5.65		5.65	2.60
52	Нежилое помещение	0	4	6.28		6.28	2.60
53	Нежилое помещение	0	4	6.28		6.28	2.60
54	Нежилое помещение	0	4	5.65		5.65	2.60
55	Нежилое помещение	0	4	6.69		6.69	2.60
56	Нежилое помещение	0	4	6.69		6.69	2.60
57	Нежилое помещение	0	4	9.71		9.71	2.60
58	Нежилое помещение	0	4	8.17		8.17	2.60
59	Нежилое помещение	0	4	5.82		5.82	2.60
60	Нежилое помещение	0	4	9.26		9.26	2.60
61	Нежилое помещение	0	4	9.95		9.95	2.60
62	Нежилое помещение	0	4	9.96		9.96	2.60

63	Нежилое помещение	0	5	6.73		6.73	2.60
64	Нежилое помещение	0	5	6.69		6.69	2.60
65	Нежилое помещение	0	5	6.69		6.69	2.60
66	Нежилое помещение	0	5	5.65		5.65	2.60
67	Нежилое помещение	0	5	6.28		6.28	2.60
68	Нежилое помещение	0	5	6.28		6.28	2.60
69	Нежилое помещение	0	5	5.65		5.65	2.60
70	Нежилое помещение	0	5	9.96		9.96	2.60
71	Нежилое помещение	0	5	9.95		9.95	2.60
72	Нежилое помещение	0	5	8.05		8.05	2.60
73	Нежилое помещение	0	5	8.05		8.05	2.60
74	Нежилое помещение	0	5	8.05		8.05	2.60
75	Нежилое помещение	0	6	6.74		6.74	2.60
76	Нежилое помещение	0	6	6.74		6.74	2.60
77	Нежилое помещение	0	6	8.51		8.51	2.60
78	Нежилое помещение	0	6	7.78		7.78	2.60

79	Нежилое помещение	0	6	6.71		6.71	2.60
80	Нежилое помещение	0	6	6.28		6.28	2.60
81	Нежилое помещение	0	6	8.15		8.15	2.60
82	Нежилое помещение	0	6	4.61		4.61	2.60
83	Нежилое помещение	0	6	4.62		4.62	2.60
84	Нежилое помещение	0	6	5.9		5.9	2.60
85	Нежилое помещение	0	6	7.83		7.83	2.60
86	Нежилое помещение	0	6	9.55		9.55	2.60
87	Нежилое помещение	0	6	9.89		9.89	2.60
88	Нежилое помещение	0	6	5.64		5.64	2.60
89	Нежилое помещение	0	6	8.26		8.26	2.60
90	Нежилое помещение	0	6	6.23		6.23	2.60
91	Нежилое помещение	0	6	6.24		6.24	2.60
92	Нежилое помещение	0	6	8.74		8.74	2.60
93	Нежилое помещение	0	6	9.07		9.07	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал	Техническое	1554.99
6	Подсобное помещение	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.20
8	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.97
4	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.87
5	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 2 подъезд	Техническое	15.22
7	Тамбур-вход	Подвал, 2 подъезд	Общественное	15.95
3	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 3 подъезд	Техническое	15.22
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 6 подъезд	Техническое	15.22
32	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.01
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.88
34	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.38
35	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
36	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.68
51	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.80
52	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.68
67	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.80
68	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.68
83	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.80
84	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.80
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.68
99	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.80
100	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.80

27	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.86
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.88
29	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.38
30	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.46
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.67
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.00
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.46
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.88
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.00
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.46
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.88
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.00
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.46
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.88
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.00
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.46
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.88
23	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.03
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.87
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.83
26	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.04
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.53
46	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.81
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.53
62	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.81
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.53
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.81
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.53
94	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.81
18	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.54

19	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.14
20	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.38
21	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
22	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.65
43	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.80
44	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.80
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.65
59	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.80
60	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.65
75	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.80
76	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.65
91	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.80
92	Межквартирный тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.80
13	Тамбур-вход	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.54
14	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	29.14
15	Тамбур-вход	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.38
16	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.80
17	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.80
39	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.65
40	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.80
41	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.65
56	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.80
57	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.65
72	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.80
73	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.80

87	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.65
88	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.80
89	Межквартирный тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.80
9	Тамбур-вход	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.03
10	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.87
11	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.83
12	Тамбур-вход	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.04
37	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.53
38	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.81
53	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.53
54	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.81
69	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.53
70	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.81
85	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.53
86	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.81
101	Помещения неэксплуатируемого чердака	Чердак	Техническое	1859.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Надземная часть	Система радиотификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

6	Надземная часть	Системы связи	Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет
7	Надземная часть	Платформы подъемные	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 527 057 642,02 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 427 367 644,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 199 235,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 168 408,75 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 775,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,41 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228 076 807,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 709 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата ввода:15.02.2024

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ульяновская Творческо-производственная организация УльяновскАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325009062
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Микс Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327041008

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономные системы теплоснабжения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7303017260
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СервисСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327097096

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-044550-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7327098220
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-54-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: дошкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Площадки оборудованы: песочный дворик "Опушка"-1, теневой навес-2, качели на деревянных стойках-1, сиденье резиновое с гибкой подвеской-1, качалка на пружине "Мотоцикл"-2, горка мини "Дракон", паровозик с двумя вагончиками-1; стойка баскетбольная-1; детский спортивный комплекс-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Площадки оборудованы: брусья параллельные-1, турник взрослый-3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров селективного сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников.Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации:начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение участка от проектируемой ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 314 846,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.50	3	49.10	2.68
2	Квартира	1	1	89.60	3	49.60	2.68
3	Квартира	2	1	65.90	2	30.00	2.68
4	Квартира	2	1	38.60	1	14.10	2.68
5	Квартира	2	1	80.50	3	49.10	2.68
6	Квартира	3	1	65.90	2	30.00	2.68
7	Квартира	3	1	38.60	1	14.10	2.68

8	Квартира	3	1	80.50	3	49.10	2.68
9	Квартира	4	1	65.90	2	30.00	2.66
10	Квартира	4	1	38.60	1	14.10	2.66
11	Квартира	4	1	80.50	3	49.10	2.66
12	Квартира	5	1	65.90	2	30.00	2.70
13	Квартира	5	1	38.60	1	14.10	2.70
14	Квартира	5	1	80.50	3	49.10	2.70
15	Квартира	1	2	39.50	1	13.90	2.68
16	Квартира	1	2	90.80	3	56.70	2.68
17	Квартира	2	2	66.30	2	38.80	2.68
18	Квартира	2	2	81.10	3	39.90	2.68
19	Квартира	3	2	66.30	2	38.80	2.68
20	Квартира	3	2	81.10	3	39.90	2.68
21	Квартира	4	2	66.30	2	38.80	2.66
22	Квартира	4	2	81.10	3	39.90	2.66
23	Квартира	5	2	66.30	2	38.80	2.70
24	Квартира	5	2	81.10	3	39.90	2.70
25	Квартира	1	3	90.80	3	56.70	2.68
26	Квартира	1	3	41.30	1	14.60	2.68
27	Квартира	2	3	83.70	3	42.10	2.68
28	Квартира	2	3	66.30	2	38.80	2.68
29	Квартира	3	3	83.70	3	42.10	2.68
30	Квартира	3	3	66.30	2	38.80	2.68
31	Квартира	4	3	83.70	3	42.10	2.66
32	Квартира	4	3	66.30	2	38.80	2.66
33	Квартира	5	3	83.70	3	42.10	2.70
34	Квартира	5	3	66.30	2	38.80	2.70
35	Квартира	1	4	74.40	2	37.00	2.68
36	Квартира	1	4	77.40	3	38.80	2.68
37	Квартира	1	4	49.50	1	20.10	2.68

38	Квартира	1	4	52.20	1	21.30	2.68
39	Квартира	2	4	74.40	2	37.00	2.68
40	Квартира	2	4	52.20	1	21.20	2.68
41	Квартира	2	4	49.70	1	16.60	2.68
42	Квартира	2	4	49.50	1	20.10	2.68
43	Квартира	2	4	52.20	1	21.30	2.68
44	Квартира	3	4	74.40	2	37.00	2.68
45	Квартира	3	4	52.20	1	21.20	2.68
46	Квартира	3	4	49.70	1	16.60	2.68
47	Квартира	3	4	49.50	1	20.10	2.68
48	Квартира	3	4	52.20	1	21.30	2.68
49	Квартира	4	4	74.40	2	37.00	2.66
50	Квартира	4	4	52.20	1	21.20	2.66
51	Квартира	4	4	49.70	1	16.60	2.66
52	Квартира	4	4	49.50	1	20.10	2.66
53	Квартира	4	4	52.20	1	21.30	2.66
54	Квартира	5	4	74.40	2	37.00	2.70
55	Квартира	5	4	52.20	1	21.20	2.70
56	Квартира	5	4	49.70	1	16.60	2.70
57	Квартира	5	4	49.50	1	20.10	2.70
58	Квартира	5	4	52.20	1	21.30	2.70
59	Квартира	1	5	87.00	3	50.80	2.68
60	Квартира	1	5	91.90	3	55.40	2.68
61	Квартира	2	5	64.00	2	31.70	2.68
62	Квартира	2	5	66.90	2	36.20	2.68
63	Квартира	2	5	66.10	2	33.60	2.68
64	Квартира	3	5	64.00	2	31.70	2.68
65	Квартира	3	5	66.90	2	36.20	2.68
66	Квартира	3	5	66.10	2	33.60	2.68
67	Квартира	4	5	64.00	2	31.70	2.66

68	Квартира	4	5	66.90	2	36.20	2.66
69	Квартира	4	5	66.10	2	33.60	2.66
70	Квартира	5	5	64.00	2	31.70	2.70
71	Квартира	5	5	66.90	2	36.20	2.70
72	Квартира	5	5	66.10	2	33.60	2.70
73	Квартира	1	6	91.90	3	55.40	2.68
74	Квартира	1	6	87.00	3	50.80	2.68
75	Квартира	2	6	66.10	2	33.60	2.68
76	Квартира	2	6	68.90	2	36.20	2.68
77	Квартира	2	6	64.00	2	31.70	2.68
78	Квартира	3	6	66.10	2	33.60	2.68
79	Квартира	3	6	68.90	2	36.20	2.68
80	Квартира	3	6	64.00	2	31.70	2.68
81	Квартира	4	6	66.10	2	33.60	2.66
82	Квартира	4	6	68.90	2	36.20	2.66
83	Квартира	4	6	64.00	2	31.70	2.66
84	Квартира	5	6	66.10	2	33.60	2.70
85	Квартира	5	6	68.90	2	36.20	2.70
86	Квартира	5	6	64.00	2	31.70	2.70
87	Квартира	1	7	52.20	1	21.30	2.68
88	Квартира	1	7	49.50	1	20.10	2.68
89	Квартира	1	7	77.40	2	38.80	2.68
90	Квартира	1	7	71.30	2	34.50	2.68
91	Квартира	2	7	52.20	1	21.30	2.68
92	Квартира	2	7	49.50	1	20.10	2.68
93	Квартира	2	7	49.70	1	16.60	2.68
94	Квартира	2	7	52.20	1	21.20	2.68
95	Квартира	2	7	71.30	2	34.50	2.68
96	Квартира	3	7	52.20	1	21.30	2.68
97	Квартира	3	7	49.50	1	20.10	2.68

98	Квартира	3	7	49.70	1	16.60	2.68
99	Квартира	3	7	52.20	1	21.20	2.68
100	Квартира	3	7	71.30	2	34.50	2.68
101	Квартира	4	7	52.20	1	21.30	2.66
102	Квартира	4	7	49.50	1	20.10	2.66
103	Квартира	4	7	49.70	1	16.60	2.66
104	Квартира	4	7	52.20	1	21.20	2.66
105	Квартира	4	7	71.30	2	34.50	2.66
106	Квартира	5	7	52.20	1	21.30	2.70
107	Квартира	5	7	49.50	1	20.10	2.70
108	Квартира	5	7	49.70	1	16.60	2.70
109	Квартира	5	7	52.20	1	21.20	2.70
110	Квартира	5	7	71.30	2	34.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	7.2		7.2	2.60
2	Нежилое помещение	0	1	7.2		7.2	2.60
3	Нежилое помещение	0	1	7.2		7.2	2.60
4	Нежилое помещение	0	1	7.2		7.2	2.60
5	Нежилое помещение	0	1	1.7		1.7	2.60
6	Нежилое помещение	0	1	6.4		6.4	2.60

7	Нежилое помещение	0	1	8.5		8.5	2.60
8	Нежилое помещение	0	1	8.5		8.5	2.60
9	Нежилое помещение	0	1	6.6		6.6	2.60
10	Нежилое помещение	0	1	6		6	2.60
11	Нежилое помещение	0	1	5.4		5.4	2.60
12	Нежилое помещение	0	1	6.6		6.6	2.60
13	Нежилое помещение	0	1	6.6		6.6	2.60
14	Нежилое помещение	0	1	4.8		4.8	2.60
15	Нежилое помещение	0	1	4.8		4.8	2.60
16	Нежилое помещение	0	1	4.6		4.6	2.60
17	Нежилое помещение	0	2	3.2		3.2	2.60
18	Нежилое помещение	0	2	4		4	2.60
19	Нежилое помещение	0	2	9.9		9.9	2.60
20	Нежилое помещение	0	2	6.4		6.4	2.60
21	Нежилое помещение	0	2	5.9		5.9	2.60
22	Нежилое помещение	0	2	5.2		5.2	2.60

23	Нежилое помещение	0	2	8.2		8.2	2.60
24	Нежилое помещение	0	2	5.8		5.8	2.60
25	Нежилое помещение	0	2	5.8		5.8	2.60
26	Нежилое помещение	0	2	6.6		6.6	2.60
27	Нежилое помещение	0	2	8.1		8.1	2.60
28	Нежилое помещение	0	2	6.1		6.1	2.60
29	Нежилое помещение	0	2	6.4		6.4	2.60
30	Нежилое помещение	0	2	6.4		6.4	2.60
31	Нежилое помещение	0	3	9.6		9.6	2.60
32	Нежилое помещение	0	3	9.6		9.6	2.60
33	Нежилое помещение	0	3	8.5		8.5	2.60
34	Нежилое помещение	0	3	6		6	2.60
35	Нежилое помещение	0	3	8.9		8.9	2.60
36	Нежилое помещение	0	3	8.1		8.1	2.60
37	Нежилое помещение	0	3	6.1		6.1	2.60
38	Нежилое помещение	0	3	5		5	2.60

39	Нежилое помещение	0	3	8.4		8.4	2.60
40	Нежилое помещение	0	3	5.8		5.8	2.60
41	Нежилое помещение	0	3	5.8		5.8	2.60
42	Нежилое помещение	0	4	5.7		5.7	2.60
43	Нежилое помещение	0	4	4.3		4.3	2.60
44	Нежилое помещение	0	4	8.2		8.2	2.60
45	Нежилое помещение	0	4	4.8		4.8	2.60
46	Нежилое помещение	0	4	4.8		4.8	2.60
47	Нежилое помещение	0	4	6.6		6.6	2.60
48	Нежилое помещение	0	4	6.6		6.6	2.60
49	Нежилое помещение	0	4	6.6		6.6	2.60
50	Нежилое помещение	0	4	6		6	2.60
51	Нежилое помещение	0	4	4.5		4.5	2.60
52	Нежилое помещение	0	4	4.5		4.5	2.60
53	Нежилое помещение	0	4	7.6		7.6	2.60
54	Нежилое помещение	0	4	7.6		7.6	2.60

55	Нежилое помещение	0	4	7.8		7.8	2.60
56	Нежилое помещение	0	4	4.2		4.2	2.60
57	Нежилое помещение	0	4	4.2		4.2	2.60
58	Нежилое помещение	0	4	9.9		9.9	2.60
59	Нежилое помещение	0	4	6.5		6.5	2.60
60	Нежилое помещение	0	5	4		4	2.60
61	Нежилое помещение	0	5	5.2		5.2	2.60
62	Нежилое помещение	0	5	5.1		5.1	2.60
63	Нежилое помещение	0	5	5.1		5.1	2.60
64	Нежилое помещение	0	5	6.1		6.1	2.60
65	Нежилое помещение	0	5	6.1		6.1	2.60
66	Нежилое помещение	0	5	8.2		8.2	2.60
67	Нежилое помещение	0	5	6.1		6.1	2.60
68	Нежилое помещение	0	5	6.3		6.3	2.60
69	Нежилое помещение	0	5	6.3		6.3	2.60
70	Нежилое помещение	0	5	8.8		8.8	2.60

71	Нежилое помещение	0	5	7.6		7.6	2.60
72	Нежилое помещение	0	5	5.1		5.1	2.60
73	Нежилое помещение	0	5	5.1		5.1	2.60
74	Нежилое помещение	0	6	5.2		5.2	2.60
75	Нежилое помещение	0	6	5.2		5.2	2.60
76	Нежилое помещение	0	6	6.2		6.2	2.60
77	Нежилое помещение	0	6	6.2		6.2	2.60
78	Нежилое помещение	0	6	6.2		6.2	2.60
79	Нежилое помещение	0	6	6.1		6.1	2.60
80	Нежилое помещение	0	6	6.1		6.1	2.60
81	Нежилое помещение	0	6	7.3		7.3	2.60
82	Нежилое помещение	0	6	6		6	2.60
83	Нежилое помещение	0	6	6		6	2.60
84	Нежилое помещение	0	6	8.4		8.4	2.60
85	Нежилое помещение	0	6	7.6		7.6	2.60
86	Нежилое помещение	0	6	5.1		5.1	2.60

87	Нежилое помещение	0	6	5.1		5.1	2.60
88	Нежилое помещение	0	7	6.4		6.4	2.60
89	Нежилое помещение	0	7	6.4		6.4	2.60
90	Нежилое помещение	0	7	5.5		5.5	2.60
91	Нежилое помещение	0	7	7.4		7.4	2.60
92	Нежилое помещение	0	7	8.2		8.2	2.60
93	Нежилое помещение	0	7	6.5		6.5	2.60
94	Нежилое помещение	0	7	6.5		6.5	2.60
95	Нежилое помещение	0	7	5.6		5.6	2.60
96	Нежилое помещение	0	7	5.6		5.6	2.60
97	Нежилое помещение	0	7	4.8		4.8	2.60
98	Нежилое помещение	0	7	8.3		8.3	2.60
99	Нежилое помещение	0	7	4.9		4.9	2.60
100	Нежилое помещение	0	7	4.9		4.9	2.60
101	Нежилое помещение	0	7	6.6		6.6	2.60
102	Нежилое помещение	0	7	8.6		8.6	2.60

103	Нежилое помещение	0	7	3.2		3.2	2.60
104	Нежилое помещение	0	7	3.2		3.2	2.60
105	Нежилое помещение	0	7	6.5		6.5	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал	Общественное	1392.70
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.30
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, 4 подъезд	Техническое	4.30
2	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал, 7 подъезд	Техническое	4.30
3	Электрощитовая	Подвал, 7 подъезд	Техническое	9.70
4	Помещение узла ввода воды	Подвал, 7 подъезд	Техническое	13.50
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.40
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
38	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
39	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.50
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.90
55	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.50
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.90
72	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.50
73	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.90
89	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.50

90	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.90
106	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.50
107	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.50
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
33	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.90
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.90
70	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.90
87	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.90
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.50
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.70
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.90
51	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.90
68	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.90
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.10
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.90
102	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.10

21	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.70
22	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.00
23	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.70
24	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.10
48	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	31.10
49	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	31.10
66	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	31.10
83	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.50
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	31.10
100	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.50
16	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.10
17	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.30
18	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.80
19	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.00
20	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.20
46	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.00
47	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.20
63	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.00
64	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.30
79	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.20
80	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.00
81	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.20
97	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.00
98	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.30
11	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.10

12	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.30
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.80
14	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.20
43	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	3.00
44	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.20
60	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.00
61	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.30
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.20
77	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	3.00
78	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.30
93	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.20
94	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	3.00
95	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.30
7	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	23.00
9	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	34.70
10	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	31.10
41	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	21.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	31.10
58	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	21.50
74	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	31.10
75	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	21.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	31.10
92	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	21.50
108	Помещения неэксплуатируемого чердака	Чердак	Техническое	1946.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Надземная часть	Системы связи	Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет
7	Надземная часть	Платформы подъемные	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 338 474,73 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 427 367 644,27 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 199 235,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 168 408,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 493,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201 616 060,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 737 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата ввода:15.02.2024
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 832796711939995000851336779659126685777

Владелец: ООО "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА", ГОРШЕНИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, г Москва

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025