ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002754 от 02.11.2026

"Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь" г. Краснодар

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фестивальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул Фестивальная, д 1, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 200-15-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ddu@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **family-yug.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79283337667**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воруков**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **235701548367**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309110436**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082309001433**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.03.2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **67 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воруков**
	3.3.2	Имя: **Руслан**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сидюков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **67 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233302822568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс ТК"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воруков**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311380493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021302**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241853**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035063**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043676**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012092**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002160**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311323939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья-Новороссийск-Классика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311324210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300054196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЭМИЛИ-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289861**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375042859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Форвард-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311170457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300001441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315516667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375022543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300003949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЬЯ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308218469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308004496**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600004020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНТКОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311341840**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300062203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100008540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240100001371**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706074851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244700004471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БУГРЫ1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715398080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800035650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315230442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-ЛОГИСТИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300018480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКЛИНОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310209616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТАГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312090444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301984858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "РОДИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361010410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132361004577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСКАПИТАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805337909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847398730**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАБЕРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-АГЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308274054**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300037730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТКРЫТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375043552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310138490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310001750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТЕПНОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310105350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305739760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2306018390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301116320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370008946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375118606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311163322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРИАЗОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310169280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310004860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИДЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310157559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310005994**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОП САУК-ДЕРЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311164340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311012855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВАТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС МН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ДР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ВС**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308294220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300062741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Воруков Руслан Рамазанович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **235701548367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314237210000026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **350 243,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 073 775,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.11.20165363"Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе станицы Елизаветинской, КГАУ учхоз «Кубань»**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 13**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4056.13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19582.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12878 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 215,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **516,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 731,91 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 967,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **755,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 722,64 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 630,00 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 630,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064883-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/216-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.07.2020, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:556**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 021,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-8 штук, на каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера.Количество рассчитано на всю 5 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения-5357,64 м2-25% от общей площади**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 5 очереди строительства-270 парковочных мест для хранения автомобилей (19м/м-Гостевые автостоянки, 239 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 12 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:150 м/м-в границах участка ГПЗУ; 65м/м-в границах улично-дорожной сети вокруг 5 очереди; 55 м/м (продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 15**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-649-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-750-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7939/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	52.93	2	21.45	2.82

1-2-1	Квартира	2	1	54.57	3	23.08	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	36.45	1	11.86	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	39.23	1	12.73	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	21.31	1	13.74	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	35.90	1	13.18	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	82.80	3	38.36	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.57	3	23.08	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	36.45	1	11.86	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	39.23	1	12.73	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	21.31	1	13.74	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	35.90	1	13.18	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	82.80	3	38.36	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.57	3	23.08	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	36.45	1	11.86	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	39.23	1	12.73	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	21.31	1	13.74	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	35.90	1	13.18	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	82.80	3	38.36	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.57	3	23.08	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	36.45	1	11.86	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	39.23	1	12.73	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	21.31	1	13.74	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	35.90	1	13.18	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	82.80	3	38.36	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.57	3	23.08	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	36.45	1	11.86	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	39.23	1	12.73	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	21.31	1	13.74	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	35.90	1	13.18	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	82.80	3	38.36	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.57	3	23.08	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	36.45	1	11.86	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	39.23	1	12.73	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	21.31	1	13.74	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	35.90	1	13.18	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	82.80	3	38.36	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.57	3	23.08	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	36.45	1	11.86	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	39.23	1	12.73	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	21.31	1	13.74	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	35.90	1	13.18	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	82.80	3	38.36	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.57	3	23.08	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	36.45	1	11.86	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	39.23	1	12.73	2.82

1-9-4	Квартира	9	1	21.31	1	13.74	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	35.90	1	13.18	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	82.80	3	38.36	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1О-1-1-1	Нежилое помещение	1	Пристройка 1	334.140	Офисное помещение	330.660	4.22
					Санузел	3.480	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	54.320	Офисное помещение	52.100	4.22
					Санузел	2.220	
О-1-1-2	Нежилое помещение	1	1	92.380	Офисное помещение	89.770	4.22
					Санузел	2.610	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	36.060	Офисное помещение	33.600	4.22
					Санузел	2.460	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	подвал	Техническое	281.110
2	ВНС	подвал	Техническое	19.950
3	ИТП	подвал	Техническое	16.140
4	Лестничная клетка	подвал	Общественное	15.200
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	15.910
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.390
7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	21.890
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	21.870
9	Коридор	1 этаж	Общественное	5.790
10	КУИ	1 этаж	Общественное	4.180
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	15.280
12	Коридор	2 этаж	Общественное	27.840
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	21.920
14	Коридор	3 этаж	Общественное	27.840
15	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	21.920

16	Коридор	4 этаж	Общественное	27.840
17	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	21.920
18	Коридор	5 этаж	Общественное	27.840
19	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	21.920
20	Коридор	6 этаж	Общественное	27.840
21	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	21.920
22	Коридор	7 этаж	Общественное	27.840
23	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	21.920
24	Коридор	8 этаж	Общественное	27.840
25	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	21.920
26	Коридор	9 этаж	Общественное	27.840
27	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	21.920

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **245 538 745,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:556**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-28-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 566 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064883-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/216-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.07.2020, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:556**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 021,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-8 штук, на каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера.Количество рассчитано на всю 5 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения-5357,64 м2-25% от общей площади**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизне деятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 5 очереди строительства-270 парковочных мест для хранения автомобилей (19м/м-Гостевые автостоянки, 239 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 12 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:150 м/м-в границах участка ГПЗУ; 65м/м-в границах улично-дорожной сети вокруг 5 очереди; 55 м/м (продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 15**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-649-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-750-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7939/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	45.43	1	12.09	2.82

1-1-2	Квартира	1	1	33.88	1	9.24	2.82
1-2-1	Квартира	2	1	54.58	2	24.83	2.82
1-2-2	Квартира	2	1	73.66	3	36.31	2.82
1-2-3	Квартира	2	1	32.57	1	9.24	2.82
1-2-4	Квартира	2	1	33.51	1	9.93	2.82
1-2-5	Квартира	2	1	33.00	1	9.78	2.82
1-2-6	Квартира	2	1	33.06	1	9.24	2.82
1-2-7	Квартира	2	1	57.65	2	27.08	2.82
1-2-8	Квартира	2	1	48.95	2	21.58	2.82
1-2-9	Квартира	2	1	23.21	1	18.20	2.82
1-3-1	Квартира	3	1	54.58	2	24.83	2.82
1-3-2	Квартира	3	1	73.66	3	36.31	2.82
1-3-3	Квартира	3	1	32.57	1	9.24	2.82
1-3-4	Квартира	3	1	33.51	1	9.93	2.82
1-3-5	Квартира	3	1	33.00	1	9.78	2.82
1-3-6	Квартира	3	1	33.06	1	9.24	2.82
1-3-7	Квартира	3	1	57.65	2	27.08	2.82
1-3-8	Квартира	3	1	48.95	2	21.58	2.82
1-3-9	Квартира	3	1	23.21	1	18.20	2.82
1-4-1	Квартира	4	1	54.58	2	24.83	2.82
1-4-2	Квартира	4	1	73.66	3	36.31	2.82
1-4-3	Квартира	4	1	32.57	1	9.24	2.82
1-4-4	Квартира	4	1	33.51	1	9.93	2.82
1-4-5	Квартира	4	1	33.00	1	9.78	2.82
1-4-6	Квартира	4	1	33.06	1	9.24	2.82
1-4-7	Квартира	4	1	57.65	2	27.08	2.82
1-4-8	Квартира	4	1	48.95	2	21.58	2.82
1-4-9	Квартира	4	1	23.21	1	18.20	2.82
1-5-1	Квартира	5	1	54.58	2	24.83	2.82
1-5-2	Квартира	5	1	73.66	3	36.31	2.82
1-5-3	Квартира	5	1	32.57	1	9.24	2.82
1-5-4	Квартира	5	1	33.51	1	9.93	2.82
1-5-5	Квартира	5	1	33.00	1	9.78	2.82
1-5-6	Квартира	5	1	33.06	1	9.24	2.82
1-5-7	Квартира	5	1	57.65	2	27.08	2.82
1-5-8	Квартира	5	1	48.95	2	21.58	2.82
1-5-9	Квартира	5	1	23.21	1	18.20	2.82
1-6-1	Квартира	6	1	54.58	2	24.83	2.82
1-6-2	Квартира	6	1	73.66	3	36.31	2.82
1-6-3	Квартира	6	1	32.57	1	9.24	2.82
1-6-4	Квартира	6	1	33.51	1	9.93	2.82
1-6-5	Квартира	6	1	33.00	1	9.78	2.82
1-6-6	Квартира	6	1	33.06	1	9.24	2.82
1-6-7	Квартира	6	1	57.65	2	27.08	2.82
1-6-8	Квартира	6	1	48.95	2	21.58	2.82

1-6-9	Квартира	6	1	23.21	1	18.20	2.82
1-7-1	Квартира	7	1	54.58	2	24.83	2.82
1-7-2	Квартира	7	1	73.66	3	36.31	2.82
1-7-3	Квартира	7	1	32.57	1	9.24	2.82
1-7-4	Квартира	7	1	33.51	1	9.93	2.82
1-7-5	Квартира	7	1	33.00	1	9.78	2.82
1-7-6	Квартира	7	1	33.06	1	9.24	2.82
1-7-7	Квартира	7	1	57.65	2	27.08	2.82
1-7-8	Квартира	7	1	48.95	2	21.58	2.82
1-7-9	Квартира	7	1	23.21	1	18.20	2.82
1-8-1	Квартира	8	1	54.58	2	24.83	2.82
1-8-2	Квартира	8	1	73.66	3	36.31	2.82
1-8-3	Квартира	8	1	32.57	1	9.24	2.82
1-8-4	Квартира	8	1	33.51	1	9.93	2.82
1-8-5	Квартира	8	1	33.00	1	9.78	2.82
1-8-6	Квартира	8	1	33.06	1	9.24	2.82
1-8-7	Квартира	8	1	57.65	2	27.08	2.82
1-8-8	Квартира	8	1	48.95	2	21.58	2.82
1-8-9	Квартира	8	1	23.21	1	18.20	2.82
1-9-1	Квартира	9	1	54.58	2	24.83	2.82
1-9-2	Квартира	9	1	73.66	3	36.31	2.82
1-9-3	Квартира	9	1	32.57	1	9.24	2.82
1-9-4	Квартира	9	1	33.51	1	9.93	2.82
1-9-5	Квартира	9	1	33.00	1	9.78	2.82
1-9-6	Квартира	9	1	33.06	1	9.24	2.82
1-9-7	Квартира	9	1	57.65	2	27.08	2.82
1-9-8	Квартира	9	1	48.95	2	21.58	2.82
1-9-9	Квартира	9	1	23.21	1	18.20	2.82
1-10-1	Квартира	10	1	54.58	2	24.83	2.82
1-10-2	Квартира	10	1	73.66	3	36.31	2.82
1-10-3	Квартира	10	1	32.57	1	9.24	2.82
1-10-4	Квартира	10	1	33.51	1	9.93	2.82
1-10-5	Квартира	10	1	33.00	1	9.78	2.82
1-10-6	Квартира	10	1	33.06	1	9.24	2.82
1-10-7	Квартира	10	1	57.65	2	27.08	2.82
1-10-8	Квартира	10	1	48.95	2	21.58	2.82
1-10-9	Квартира	10	1	23.21	1	18.20	2.82
1-11-1	Квартира	11	1	54.58	2	24.83	2.82
1-11-2	Квартира	11	1	73.66	3	36.31	2.82
1-11-3	Квартира	11	1	32.57	1	9.24	2.82
1-11-4	Квартира	11	1	33.51	1	9.93	2.82
1-11-5	Квартира	11	1	33.00	1	9.78	2.82
1-11-6	Квартира	11	1	33.06	1	9.24	2.82
1-11-7	Квартира	11	1	57.65	2	27.08	2.82
1-11-8	Квартира	11	1	48.95	2	21.58	2.82

1-11-9	Квартира	11	1	23.21	1	18.20	2.82
1-12-1	Квартира	12	1	54.58	2	24.83	2.82
1-12-2	Квартира	12	1	73.66	3	36.31	2.82
1-12-3	Квартира	12	1	32.57	1	9.24	2.82
1-12-4	Квартира	12	1	33.51	1	9.93	2.82
1-12-5	Квартира	12	1	33.00	1	9.78	2.82
1-12-6	Квартира	12	1	33.06	1	9.24	2.82
1-12-7	Квартира	12	1	57.65	2	27.08	2.82
1-12-8	Квартира	12	1	48.95	2	21.58	2.82
1-12-9	Квартира	12	1	23.21	1	18.20	2.82
1-13-1	Квартира	13	1	54.58	2	24.83	2.82
1-13-2	Квартира	13	1	73.66	3	36.31	2.82
1-13-3	Квартира	13	1	32.57	1	9.24	2.82
1-13-4	Квартира	13	1	33.51	1	9.93	2.82
1-13-5	Квартира	13	1	33.00	1	9.78	2.82
1-13-6	Квартира	13	1	33.06	1	9.24	2.82
1-13-7	Квартира	13	1	57.65	2	27.08	2.82
1-13-8	Квартира	13	1	48.95	2	21.58	2.82
1-13-9	Квартира	13	1	23.21	1	18.20	2.82
1-14-1	Квартира	14	1	54.58	2	24.83	2.82
1-14-2	Квартира	14	1	73.66	3	36.31	2.82
1-14-3	Квартира	14	1	32.57	1	9.24	2.82
1-14-4	Квартира	14	1	33.51	1	9.93	2.82
1-14-5	Квартира	14	1	33.00	1	9.78	2.82
1-14-6	Квартира	14	1	33.06	1	9.24	2.82
1-14-7	Квартира	14	1	57.65	2	27.08	2.82
1-14-8	Квартира	14	1	48.95	2	21.58	2.82
1-14-9	Квартира	14	1	23.21	1	18.20	2.82
1-15-1	Квартира	15	1	54.58	2	24.83	2.82
1-15-2	Квартира	15	1	73.66	3	36.31	2.82
1-15-3	Квартира	15	1	32.57	1	9.24	2.82
1-15-4	Квартира	15	1	33.51	1	9.93	2.82
1-15-5	Квартира	15	1	33.00	1	9.78	2.82
1-15-6	Квартира	15	1	33.06	1	9.24	2.82
1-15-7	Квартира	15	1	57.65	2	27.08	2.82
1-15-8	Квартира	15	1	48.95	2	21.58	2.82
1-15-9	Квартира	15	1	23.21	1	18.20	2.82
1-16-1	Квартира	16	1	54.58	2	24.83	2.82
1-16-2	Квартира	16	1	73.66	3	36.31	2.82
1-16-3	Квартира	16	1	32.57	1	9.24	2.82
1-16-4	Квартира	16	1	33.51	1	9.93	2.82
1-16-5	Квартира	16	1	33.00	1	9.78	2.82
1-16-6	Квартира	16	1	33.06	1	9.24	2.82
1-16-7	Квартира	16	1	57.65	2	27.08	2.82
1-16-8	Квартира	16	1	48.95	2	21.58	2.82

1-16-9	Квартира	16	1	23.21	1	18.20	2.82
2-1-1	Квартира	1	2	39.32	1	11.13	2.82
2-1-2	Квартира	1	2	60.20	2	25.50	2.82
2-2-1	Квартира	2	2	38.88	1	11.13	2.82
2-2-2	Квартира	2	2	59.35	2	25.50	2.82
2-2-3	Квартира	2	2	42.98	1	12.84	2.82
2-2-4	Квартира	2	2	37.44	1	12.21	2.82
2-2-5	Квартира	2	2	37.35	1	12.21	2.82
2-2-6	Квартира	2	2	22.06	1	12.78	2.82
2-2-7	Квартира	2	2	38.03	1	14.01	2.82
2-2-8	Квартира	2	2	66.82	2	25.73	2.82
2-2-9	Квартира	2	2	78.83	3	42.53	2.82
2-2-10	Квартира	2	2	38.11	1	12.63	2.82
2-3-1	Квартира	3	2	38.88	1	11.13	2.82
2-3-2	Квартира	3	2	59.35	2	25.50	2.82
2-3-3	Квартира	3	2	42.98	1	12.84	2.82
2-3-4	Квартира	3	2	37.44	1	12.21	2.82
2-3-5	Квартира	3	2	37.35	1	12.21	2.82
2-3-6	Квартира	3	2	22.06	1	12.78	2.82
2-3-7	Квартира	3	2	38.03	1	14.01	2.82
2-3-8	Квартира	3	2	66.82	2	25.73	2.82
2-3-9	Квартира	3	2	78.83	3	42.53	2.82
2-3-10	Квартира	3	2	38.11	1	12.63	2.82
2-4-1	Квартира	4	2	38.88	1	11.13	2.82
2-4-2	Квартира	4	2	59.35	2	25.50	2.82
2-4-3	Квартира	4	2	42.98	1	12.84	2.82
2-4-4	Квартира	4	2	37.44	1	12.21	2.82
2-4-5	Квартира	4	2	37.35	1	12.21	2.82
2-4-6	Квартира	4	2	22.06	1	12.78	2.82
2-4-7	Квартира	4	2	38.03	1	14.01	2.82
2-4-8	Квартира	4	2	66.82	2	25.73	2.82
2-4-9	Квартира	4	2	78.83	3	42.53	2.82
2-4-10	Квартира	4	2	38.11	1	12.63	2.82
2-5-1	Квартира	5	2	38.88	1	11.13	2.82
2-5-2	Квартира	5	2	59.35	2	25.50	2.82
2-5-3	Квартира	5	2	42.98	1	12.84	2.82
2-5-4	Квартира	5	2	37.44	1	12.21	2.82
2-5-5	Квартира	5	2	37.35	1	12.21	2.82
2-5-6	Квартира	5	2	22.06	1	12.78	2.82
2-5-7	Квартира	5	2	38.03	1	14.01	2.82
2-5-8	Квартира	5	2	66.82	2	25.73	2.82
2-5-9	Квартира	5	2	78.83	3	42.53	2.82
2-5-10	Квартира	5	2	38.11	1	12.63	2.82
2-6-1	Квартира	6	2	38.88	1	11.13	2.82
2-6-2	Квартира	6	2	59.35	2	25.50	2.82

2-6-3	Квартира	6	2	42.98	1	12.84	2.82
2-6-4	Квартира	6	2	37.44	1	12.21	2.82
2-6-5	Квартира	6	2	37.35	1	12.21	2.82
2-6-6	Квартира	6	2	22.06	1	12.78	2.82
2-6-7	Квартира	6	2	38.03	1	14.01	2.82
2-6-8	Квартира	6	2	66.82	2	25.73	2.82
2-6-9	Квартира	6	2	78.83	3	42.53	2.82
2-6-10	Квартира	6	2	38.11	1	12.63	2.82
2-7-1	Квартира	7	2	38.88	1	11.13	2.82
2-7-2	Квартира	7	2	59.35	2	25.50	2.82
2-7-3	Квартира	7	2	42.98	1	12.84	2.82
2-7-4	Квартира	7	2	37.44	1	12.21	2.82
2-7-5	Квартира	7	2	37.35	1	12.21	2.82
2-7-6	Квартира	7	2	22.06	1	12.78	2.82
2-7-7	Квартира	7	2	38.03	1	14.01	2.82
2-7-8	Квартира	7	2	66.82	2	25.73	2.82
2-7-9	Квартира	7	2	78.83	3	42.53	2.82
2-7-10	Квартира	7	2	38.11	1	12.63	2.82
2-8-1	Квартира	8	2	38.88	1	11.13	2.82
2-8-2	Квартира	8	2	59.35	2	25.50	2.82
2-8-3	Квартира	8	2	42.98	1	12.84	2.82
2-8-4	Квартира	8	2	37.44	1	12.21	2.82
2-8-5	Квартира	8	2	37.35	1	12.21	2.82
2-8-6	Квартира	8	2	22.06	1	12.78	2.82
2-8-7	Квартира	8	2	38.03	1	14.01	2.82
2-8-8	Квартира	8	2	66.82	2	25.73	2.82
2-8-9	Квартира	8	2	78.83	3	42.53	2.82
2-8-10	Квартира	8	2	38.11	1	12.63	2.82
2-9-1	Квартира	9	2	38.88	1	11.13	2.82
2-9-2	Квартира	9	2	59.35	2	25.50	2.82
2-9-3	Квартира	9	2	42.98	1	12.84	2.82
2-9-4	Квартира	9	2	37.44	1	12.21	2.82
2-9-5	Квартира	9	2	37.35	1	12.21	2.82
2-9-6	Квартира	9	2	22.06	1	12.78	2.82
2-9-7	Квартира	9	2	38.03	1	14.01	2.82
2-9-8	Квартира	9	2	66.82	2	25.73	2.82
2-9-9	Квартира	9	2	78.83	3	42.53	2.82
2-9-10	Квартира	9	2	38.11	1	12.63	2.82
3-1-1	Квартира	1	3	36.84	1	11.86	2.82
3-1-2	Квартира	1	3	21.98	1	13.74	2.82
3-1-3	Квартира	1	3	36.02	1	13.18	2.82
3-2-1	Квартира	2	3	54.57	2	23.08	2.82
3-2-2	Квартира	2	3	36.45	1	11.86	2.82
3-2-3	Квартира	2	3	39.23	1	12.73	2.82
3-2-4	Квартира	2	3	21.31	1	13.74	2.82

3-2-5	Квартира	2	3	35.90	1	13.18	2.82
3-2-6	Квартира	2	3	82.80	3	38.36	2.82
3-3-1	Квартира	3	3	54.57	2	23.08	2.82
3-3-2	Квартира	3	3	36.45	1	11.86	2.82
3-3-3	Квартира	3	3	39.23	1	12.73	2.82
3-3-4	Квартира	3	3	21.31	1	13.74	2.82
3-3-5	Квартира	3	3	35.90	1	13.18	2.82
3-3-6	Квартира	3	3	82.80	3	38.36	2.82
3-4-1	Квартира	4	3	54.57	2	23.08	2.82
3-4-2	Квартира	4	3	36.45	1	11.86	2.82
3-4-3	Квартира	4	3	39.23	1	12.73	2.82
3-4-4	Квартира	4	3	21.31	1	13.74	2.82
3-4-5	Квартира	4	3	35.90	1	13.18	2.82
3-4-6	Квартира	4	3	82.80	3	38.36	2.82
3-5-1	Квартира	5	3	54.57	2	23.08	2.82
3-5-2	Квартира	5	3	36.45	1	11.86	2.82
3-5-3	Квартира	5	3	39.23	1	12.73	2.82
3-5-4	Квартира	5	3	21.31	1	13.74	2.82
3-5-5	Квартира	5	3	35.90	1	13.18	2.82
3-5-6	Квартира	5	3	82.80	3	38.36	2.82
3-6-1	Квартира	6	3	54.57	2	23.08	2.82
3-6-2	Квартира	6	3	36.45	1	11.86	2.82
3-6-3	Квартира	6	3	39.23	1	12.73	2.82
3-6-4	Квартира	6	3	21.31	1	13.74	2.82
3-6-5	Квартира	6	3	35.90	1	13.18	2.82
3-6-6	Квартира	6	3	82.80	3	38.36	2.82
3-7-1	Квартира	7	3	54.57	2	23.08	2.82
3-7-2	Квартира	7	3	36.45	1	11.86	2.82
3-7-3	Квартира	7	3	39.23	1	12.73	2.82
3-7-4	Квартира	7	3	21.31	1	13.74	2.82
3-7-5	Квартира	7	3	35.90	1	13.18	2.82
3-7-6	Квартира	7	3	82.80	3	38.36	2.82
3-8-1	Квартира	8	3	54.57	2	23.08	2.82
3-8-2	Квартира	8	3	36.45	1	11.86	2.82
3-8-3	Квартира	8	3	39.23	1	12.73	2.82
3-8-4	Квартира	8	3	21.31	1	13.74	2.82
3-8-5	Квартира	8	3	35.90	1	13.18	2.82
3-8-6	Квартира	8	3	82.80	3	38.36	2.82
3-9-1	Квартира	9	3	54.57	2	23.08	2.82
3-9-2	Квартира	9	3	36.45	1	11.86	2.82
3-9-3	Квартира	9	3	39.23	1	12.73	2.82
3-9-4	Квартира	9	3	21.31	1	13.74	2.82
3-9-5	Квартира	9	3	35.90	1	13.18	2.82
3-9-6	Квартира	9	3	82.80	3	38.36	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1-1-1	Нежилое помещение	1	1	63.560	Офисное помещение	61.000	4.22
					Санузел	2.560	
О-1-1-3	Нежилое помещение	1	1	77.820	Офисное помещение	44.990	4.22
					Офисное помещение	30.480	
					Санузел	2.350	
О-1-1-4	Нежилое помещение	1	1	85.290	Офисное помещение	40.470	4.22
					Офисное помещение	42.260	
					Санузел	2.560	
О-1-1-5	Нежилое помещение	1	1	56.810	Офисное помещение	54.250	4.22
					Санузел	2.560	
О-1-1-6	Нежилое помещение	1	1	29.250	Офисное помещение	26.690	4.22
					Санузел	2.560	
К-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	7.310	Нежилое помещение	7.310	4.22
О-2-1-1	Нежилое помещение	1	2	63.120	Офисное помещение	60.560	4.22
					Санузел	2.560	
О-2-1-2	Нежилое помещение	1	2	53.780	Офисное помещение	51.220	4.22
					Санузел	2.560	
О-2-1-3	Нежилое помещение	1	2	64.650	Офисное помещение	39.180	4.22
					Офисное помещение	23.150	
					Санузел	2.320	
О-2-1-4	Нежилое помещение	1	2	58.460	Офисное помещение	55.970	4.22
					Санузел	2.490	
О-2-1-5	Нежилое помещение	1	2	58.850	Офисное помещение	56.290	4.22
					Санузел	2.560	
О-3-1-1	Нежилое помещение	1	3	41.460	Офисное помещение	39.060	4.22
					Санузел	2.400	

О-3-1-2	Нежилое помещение	1	3	42.090	Офисное помещение	39.690	4.22
					Санузел	2.400	
О-3-1-3	Нежилое помещение	1	3	52.790	Офисное помещение	48.390	4.22
					Санузел	4.400	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подъезд 1, подвал	Техническое	459.830
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.200
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.540
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.170
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.710
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.370
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.480
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.910
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.720
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.360
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.890
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.980
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.050
14	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.300
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.020
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.580
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.980
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.050
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.300
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.020
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.580
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.980
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.050
24	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.300
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.020
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.580
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.980
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.050

29	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.300
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.020
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.580
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.980
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.050
34	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.300
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.020
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.580
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.980
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.050
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.300
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.020
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.580
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.980
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.050
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.300
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.020
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.580
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.980
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.050
49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.300
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.020
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.580
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.980
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.050
54	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.300
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.020
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.580
57	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.980
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.050
59	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.300
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.020
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.580
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.980
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.050
64	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.300
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.020
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.580

67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.980
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.050
69	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.300
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.020
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.580
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.980
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.050
74	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.300
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.020
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.580
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.980
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.050
79	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.300
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.020
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.580
82	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.980
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.050
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.300
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.020
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.580
87	Техническое	Подъезд 2, подвал	Техническое	489.670
88	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.880
89	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.930
90	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.410
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.200
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.580
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.020
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.720
95	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	60.200
96	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.710
97	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.400
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.870
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	55.400
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.410
101	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.000
102	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.400
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.410
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.000
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.400
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.410

107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.000
108	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.400
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.410
110	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.000
111	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.400
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.410
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.000
114	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.400
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.410
116	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.000
117	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.400
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.410
119	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.000
120	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.400
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.410
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.000
123	Техническое	Подъезд 3, подвал	Техническое	325.020
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.200
125	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.640
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.880
127	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.170
128	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.790
129	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.140
130	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.540
131	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.910
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.360
133	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.840
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.920
135	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.840
136	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.920
137	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.840
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.920
139	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.840
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.920
141	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.840
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.920
143	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.840
144	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.920
145	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.840
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.920

147	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.840
148	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.920

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 142 829 073,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:556**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-28-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 566 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312209322**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МОС ПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-064883-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-062003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Теплые Края"; Микрорайон "Теплые края"; Микрорайон "Тёплые Края"; Микрорайон "Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края" ; Мкр."Тёплые Края"; Мкр."Тёплые края"; Мкр."Теплые Края"; Мкр."Теплые края"; Мкр."Тёплые Края" ; Мкр."Тёплые края"; Мкр-н "Теплые Края"; Мкр-н "Теплые края"; Мкр-н "Тёплые Края"; мкр-н "Тёплые края"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-28-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/216-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.07.2020, 25.04.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0114001:556**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 021,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование-игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, Детский игровой комплекс, геопластика, тарзанка, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь-спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий воркаутом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на 2-х площадках.Площадки для ТБО расположены не ближе 20 м от зданий.По расчету предусмотрено общее количество контейнеров-8 штук, на каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера.Количество рассчитано на всю 5 очередь**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород.Площадь озеленения должна составлять не менее 15% от площади территории, свободной от площади застройки.Площадь озеленения-5357,64 м2-25% от общей площади**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками.(Технические условия № 3-06/0774-22-сс-1от 06.07.2022г.срок действия до 06.07.2024г.ПАО"Россети Кубань"ИНН 2309001660)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрено в 5 очереди строительства-270 парковочных мест для хранения автомобилей (19м/м-Гостевые автостоянки, 239 м/м-Автостоянки для жильцов жилого дома, 12 м/м-Автостоянки встроено-пристроенных помещений) из них:150 м/м-в границах участка ГПЗУ; 65м/м-в границах улично-дорожной сети вокруг 5 очереди; 55 м/м (продаваемые)-в многоуровневом паркинге Литер 15**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая транспортная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Росссети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0774-22-сс-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 932 465,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-649-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-750-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства АМО г.Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7939/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **497**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **497**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ-1-1	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-2	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-3	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-4	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-5	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-6	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-7	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-8	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-9	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-10	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-11	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-12	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-13	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-14	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-15	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-16	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-17	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-18	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-19	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-20	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-21	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-22	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-1-23	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-24	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-25	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-26	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-27	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-28	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-29	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-30	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-31	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-32	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-33	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-34	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-35	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-36	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-37	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-38	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-39	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-40	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-41	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-42	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-43	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-44	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-45	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-46	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-1-47	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-48	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-49	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-50	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-51	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-52	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-53	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-54	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-55	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-56	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-57	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-58	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-59	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-60	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-61	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-62	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-63	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-64	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-1-65	Машино-место	1	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-66	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-67	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-68	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-69	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-70	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-2-71	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-72	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-73	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-74	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-75	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-76	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-77	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-78	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-79	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-80	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-81	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-82	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-83	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-84	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-85	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-86	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-87	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-88	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-89	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-90	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-91	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-92	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-93	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-94	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-2-95	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-96	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-97	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-98	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-99	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-100	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-101	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-102	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-103	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-104	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-105	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-106	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-107	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-108	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-109	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-110	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-111	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-112	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-113	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-114	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-115	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-116	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-117	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-118	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-2-119	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-120	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-121	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-122	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-123	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-124	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-125	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-126	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-127	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-128	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-129	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-130	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-131	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-132	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-133	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-134	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-135	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-136	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-2-137	Машино-место	2	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-138	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-139	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-140	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-141	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-142	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-3-143	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-144	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-145	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-146	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-147	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-148	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-149	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-150	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-151	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-152	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-153	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-154	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-155	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-156	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-157	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-158	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-159	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-160	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-161	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-162	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-163	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-164	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-165	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-166	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-3-167	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-168	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-169	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-170	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-171	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-172	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-173	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-174	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-175	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-176	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-177	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-178	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-179	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-180	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-181	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-182	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-183	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-184	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-185	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-186	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-187	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-188	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-189	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-190	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-3-191	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-192	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-193	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-194	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-195	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-196	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-197	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-198	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-199	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-200	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-201	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-202	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-203	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-204	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-205	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-206	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-207	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-208	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-3-209	Машино-место	3	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-210	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-211	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-212	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-213	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-214	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-4-215	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-216	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-217	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-218	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-219	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-220	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-221	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-222	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-223	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-224	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-225	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-226	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-227	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-228	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-229	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-230	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-231	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-232	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-233	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-234	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-235	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-236	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-237	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-238	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-4-239	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-240	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-241	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-242	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-243	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-244	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-245	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-246	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-247	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-248	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-249	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-250	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-251	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-252	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-253	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-254	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-255	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-256	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-257	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-258	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-259	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-260	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-261	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-262	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-4-263	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-264	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-265	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-266	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-267	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-268	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-269	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-270	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-271	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-272	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-273	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-274	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-275	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-276	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-277	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-278	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-279	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-280	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-4-281	Машино-место	4	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-282	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-283	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-284	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-285	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-286	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-5-287	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-288	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-289	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-290	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-291	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-292	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-293	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-294	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-295	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-296	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-297	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-298	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-299	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-300	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-301	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-302	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-303	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-304	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-305	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-306	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-307	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-308	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-309	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-310	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-5-311	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-312	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-313	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-314	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-315	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-316	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-317	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-318	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-319	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-320	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-321	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-322	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-323	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-324	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-325	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-326	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-327	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-328	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-329	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-330	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-331	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-332	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-333	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-334	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-5-335	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-336	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-337	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-338	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-339	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-340	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-341	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-342	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-343	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-344	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-345	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-346	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-347	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-348	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-349	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-350	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-351	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-352	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-5-353	Машино-место	5	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-354	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-355	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-356	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-357	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-358	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-6-359	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-360	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-361	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-362	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-363	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-364	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-365	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-366	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-367	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-368	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-369	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-370	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-371	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-372	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-373	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-374	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-375	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-376	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-377	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-378	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-379	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-380	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-381	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-382	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-6-383	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-384	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-385	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-386	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-387	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-388	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-389	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-390	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-391	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-392	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-393	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-394	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-395	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-396	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-397	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-398	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-399	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-400	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-401	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-402	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-403	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-404	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-405	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-406	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-6-407	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-408	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-409	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-410	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-411	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-412	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-413	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-414	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-415	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-416	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-417	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-418	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-419	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-420	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-421	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-422	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-423	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-424	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-6-425	Машино-место	6	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-426	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-427	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-428	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-429	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-430	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-7-431	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-432	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-433	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-434	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-435	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-436	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-437	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-438	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-439	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-440	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-441	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-442	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-443	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-444	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-445	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-446	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-447	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-448	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-449	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-450	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-451	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-452	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-453	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-454	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-7-455	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-456	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-457	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-458	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-459	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-460	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-461	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-462	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-463	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-464	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-465	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-466	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-467	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-468	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-469	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-470	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-471	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-472	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-473	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-474	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-475	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-476	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-477	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-478	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	

ММ-7-479	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-480	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-481	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-482	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-483	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-484	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-485	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-486	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-487	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-488	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-489	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-490	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-491	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-492	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-493	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-494	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-495	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-496	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	
ММ-7-497	Машино-место	7	1	13.250	Машино-место	13.250	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	5.300
2	Пост охраны	1 этаж	Общественное	9.540

3	КУИ	1 этаж	Общественное	2.680
4	Санузел	1 этаж	Общественное	2.350
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.280
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.280
7	Рампа №1	1 этаж	Общественное	48.700
8	Рампа №2	1 этаж	Общественное	48.700
9	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	4.400
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.280
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.280
12	Рампа №1	2 этаж	Общественное	44.400
13	Рампа №2	2 этаж	Общественное	44.400
14	Рампа №3	2 этаж	Общественное	44.400
15	Рампа №4	2 этаж	Общественное	44.400
16	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.400
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.280
18	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.280
19	Рампа №1	3 этаж	Общественное	44.400
20	Рампа №2	3 этаж	Общественное	44.400
21	Рампа №3	3 этаж	Общественное	44.400
22	Рампа №4	3 этаж	Общественное	44.400
23	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.400
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.280
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.280
26	Рампа №1	4 этаж	Общественное	44.400
27	Рампа №2	4 этаж	Общественное	44.400
28	Рампа №3	4 этаж	Общественное	44.400
29	Рампа №4	4 этаж	Общественное	44.400
30	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.400
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.280
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.280
33	Рампа №1	5 этаж	Общественное	44.400
34	Рампа №2	5 этаж	Общественное	44.400
35	Рампа №3	5 этаж	Общественное	44.400
36	Рампа №4	5 этаж	Общественное	44.400
37	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.400
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.280
39	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.280
40	Рампа №1	6 этаж	Общественное	44.400
41	Рампа №2	6 этаж	Общественное	44.400
42	Рампа №3	6 этаж	Общественное	44.400
43	Рампа №4	6 этаж	Общественное	44.400
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.400
45	Машинное отделение	кровля	Техническое	10.030
46	Лестничная клетка	кровля	Общественное	18.280

47	Лестничная клетка	кровля	Общественное	18.280
48	Рампа №1	кровля	Общественное	44.400
49	Рампа №2	кровля	Общественное	44.400

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
6	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Внутренний пожарный водопровод	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **248 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0114001:556**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800650070185**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 309 283 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **161 311 947,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **24 147 971 052,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К разрешению на строительство 14.10.2022г.№23-43-28-2022 выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, получен приказ вносящий изменения № 566 от 17.11.2022г.выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.(скан копия прикреплена)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2022	Раздел №10	Уточнение данных и дополнение сведений
2	04.03.2024	Раздел №17	Уточнение данных
3	29.06.2026	Раздел №11,17	Уточнение данных и дополнение сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000020061ef00bdb367a14d4704250ae63fc0

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027