

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВиРаЖ»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Батайск, ул. Ленина, 37, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 19 » декабря 2016г.

N 61-302-555-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (Секция 1) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М.Горького, 491В. (I-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010308:2569

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010308

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 09.11.2016г. № RU61302000-433
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «СпецКомплексПроект»
г. Ростов-на-Дону - 2016 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	1 169,0	Площадь участка (кв. м):	14 761,0
-------------------------------	---------	--------------------------	----------

Объем (куб. м):	4 665,0	в том числе подземной части (куб.м.):	803,0
-----------------	---------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
--------------------------	---	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	39
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	426,0		
----------------------------	-------	--	--

Иные показатели :

Общая площадь помещений (кв. м):	1 091,8	Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	975,5	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	943,7
Площадь нежилых помещений(кв. м):	116,3	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	116,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	27


5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. М. Горького, 491В

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «19» октября 2018г. в соответствии с проектной документацией - 12/10-2016-1-ПОС «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


подпись

Д.В. Котков

«19» декабря 2016г.
Дата внесения изменений «24» июля 2017г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«___» _____ 20__ г.
М.П.

_____ подпись _____ (Ф.И.О.)