

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000088 от 09.11.2020

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Деловой союз
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой союз
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390502
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подвязье
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2/5; Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215024154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106215000418
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлова
	3.3.2	Имя: Маргарита

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козлова
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Атанольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой союз"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234174437
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030686
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИКОЛОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215029378
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234016542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 680,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 347,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Кальная
	9.2.10	Дом: 79
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: (3 очередь строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46330 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28314,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1820,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30134,70 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектреставрация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6229001862
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектреставрация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229001862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0124-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0257-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Маргелов"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-4-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Масленников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701217526
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ионов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623016426840
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Краснов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621508240941
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Андреянов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623000981012
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Амосова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623401231465
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ксения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Христофоровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623011281728
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лунина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алевтина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106966470
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623105312820
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:80098:5556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18575,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:8161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6890,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:8162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9351,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

		13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:		
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 477		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 338		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 338		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	92.7	3
2	Квартира	1	1	28.5	1
3	Квартира	1	1	39.1	1
4	Квартира	1	1	38.3	1
5	Квартира	2	1	92.9	3

6	Квартира	2	1	27.8	1
7	Квартира	2	1	38.4	1
8	Квартира	2	1	39	1
9	Квартира	2	1	93.9	3
10	Квартира	2	1	77	2
11	Квартира	2	1	41.1	1
12	Квартира	2	1	61.6	2
13	Квартира	2	1	64.5	2
14	Квартира	3	1	92.9	3
15	Квартира	3	1	27.8	1
16	Квартира	3	1	39.1	1
17	Квартира	3	1	38.3	1
18	Квартира	3	1	93.9	3
19	Квартира	3	1	76.3	2
20	Квартира	3	1	40.4	1
21	Квартира	3	1	61.6	2
22	Квартира	3	1	63.8	2
23	Квартира	4	1	92.9	3
24	Квартира	4	1	27.8	1
25	Квартира	4	1	38.4	1
26	Квартира	4	1	38.3	1
27	Квартира	4	1	93.9	3
28	Квартира	4	1	77	2
29	Квартира	4	1	41.1	1
30	Квартира	4	1	60.9	2
31	Квартира	4	1	64.5	2
32	Квартира	5	1	92.9	3
33	Квартира	5	1	27.8	1
34	Квартира	5	1	38.4	1
35	Квартира	5	1	39	1
36	Квартира	5	1	93.9	3
37	Квартира	5	1	76.3	2
38	Квартира	5	1	40.4	1
39	Квартира	5	1	60.9	2
40	Квартира	5	1	64.5	2
41	Квартира	6	1	92.9	3
42	Квартира	6	1	27.8	1
43	Квартира	6	1	38.4	1
44	Квартира	6	1	38.3	1
45	Квартира	6	1	93.2	3
46	Квартира	6	1	76.3	2
47	Квартира	6	1	40.4	1
48	Квартира	6	1	60.9	2

49	Квартира	6	1	64.5	2
50	Квартира	7	1	92.9	3
51	Квартира	7	1	27.8	1
52	Квартира	7	1	39.1	1
53	Квартира	7	1	38.3	1
54	Квартира	7	1	93.9	3
55	Квартира	7	1	76.3	2
56	Квартира	7	1	41.1	1
57	Квартира	7	1	60.9	2
58	Квартира	7	1	64.5	2
59	Квартира	8	1	92.9	3
60	Квартира	8	1	28.5	1
61	Квартира	8	1	38.4	1
62	Квартира	8	1	39	1
63	Квартира	8	1	91	3
64	Квартира	8	1	76.7	2
65	Квартира	8	1	41.1	1
66	Квартира	8	1	61.3	2
67	Квартира	8	1	64.5	2
68	Квартира	9	1	92.9	3
69	Квартира	9	1	28.5	1
70	Квартира	9	1	38.4	1
71	Квартира	9	1	38.3	1
72	Квартира	9	1	93.9	3
73	Квартира	9	1	77	2
74	Квартира	9	1	40.4	1
75	Квартира	9	1	61.6	2
76	Квартира	9	1	63.8	2
77	Квартира	10	1	92.9	3
78	Квартира	10	1	27.8	1
79	Квартира	10	1	39.1	1
80	Квартира	10	1	38.3	1
81	Квартира	10	1	93.9	3
82	Квартира	10	1	76.3	2
83	Квартира	10	1	41.1	1
84	Квартира	10	1	60.9	2
85	Квартира	10	1	64.5	2
86	Квартира	11	1	92.9	3
87	Квартира	11	1	28.5	1
88	Квартира	11	1	38.4	1
89	Квартира	11	1	38.3	1
90	Квартира	11	1	93.9	3
91	Квартира	11	1	76.3	2

92	Квартира	11	1	40.4	1
93	Квартира	11	1	60.2	2
94	Квартира	11	1	64.5	2
95	Квартира	12	1	92.9	3
96	Квартира	12	1	27.8	1
97	Квартира	12	1	38.4	1
98	Квартира	12	1	39	1
99	Квартира	12	1	93.2	3
100	Квартира	12	1	76.3	2
101	Квартира	12	1	40.4	1
102	Квартира	12	1	61.6	2
103	Квартира	12	1	63.8	2
104	Квартира	13	1	92.9	3
105	Квартира	13	1	28.5	1
106	Квартира	13	1	39.1	1
107	Квартира	13	1	38.3	1
108	Квартира	13	1	93.9	3
109	Квартира	13	1	76.3	2
110	Квартира	13	1	41.1	1
111	Квартира	13	1	61.6	2
112	Квартира	13	1	64.5	2
113	Квартира	14	1	92.9	3
114	Квартира	14	1	28.5	1
115	Квартира	14	1	38.4	1
116	Квартира	14	1	39	1
117	Квартира	14	1	93.9	3
118	Квартира	14	1	76.3	2
119	Квартира	14	1	40.4	1
120	Квартира	14	1	61.6	2
121	Квартира	14	1	64.5	2
122	Квартира	15	1	92.9	3
123	Квартира	15	1	28.5	1
124	Квартира	15	1	38.4	1
125	Квартира	15	1	39	1
126	Квартира	15	1	93.9	3
127	Квартира	15	1	76.3	2
128	Квартира	15	1	40.4	1
129	Квартира	15	1	61.6	2
130	Квартира	15	1	64.5	2
131	Квартира	16	1	92.9	3
132	Квартира	16	1	28.5	1
133	Квартира	16	1	39.1	1
134	Квартира	16	1	39	1

135	Квартира	16	1	93.9	3
136	Квартира	16	1	76.3	2
137	Квартира	16	1	41.1	1
138	Квартира	16	1	61.6	2
139	Квартира	16	1	64.5	2
140	Квартира	17	1	92.9	3
141	Квартира	17	1	28.5	1
142	Квартира	17	1	39.1	1
143	Квартира	17	1	39	1
144	Квартира	17	1	93.9	3
145	Квартира	17	1	76.3	2
146	Квартира	17	1	40.4	1
147	Квартира	17	1	61.6	2
148	Квартира	17	1	64.5	2
149	Квартира	18	1	92.9	3
150	Квартира	18	1	28.5	1
151	Квартира	18	1	38.4	1
152	Квартира	18	1	39	1
153	Квартира	18	1	93.9	3
154	Квартира	18	1	77	2
155	Квартира	18	1	40.4	1
156	Квартира	18	1	60.9	2
157	Квартира	18	1	64.5	2
158	Квартира	19	1	92.9	3
159	Квартира	19	1	28.5	1
160	Квартира	19	1	39.1	1
161	Квартира	19	1	39	1
162	Квартира	19	1	93.9	3
163	Квартира	19	1	76.3	2
164	Квартира	19	1	40.4	1
165	Квартира	19	1	61.6	2
166	Квартира	19	1	64.5	2
167	Квартира	20	1	92.9	3
168	Квартира	20	1	28.5	1
169	Квартира	20	1	39.1	1
170	Квартира	20	1	39	1
171	Квартира	20	1	93.2	3
172	Квартира	20	1	76.3	2
173	Квартира	20	1	41.1	1
174	Квартира	20	1	61.6	2
175	Квартира	20	1	63.8	2
176	Квартира	21	1	92.9	3
177	Квартира	21	1	28.5	1

178	Квартира	21	1	39.1	1
179	Квартира	21	1	39	1
180	Квартира	21	1	93.9	3
181	Квартира	21	1	76.3	2
182	Квартира	21	1	41.1	1
183	Квартира	21	1	61.6	2
184	Квартира	21	1	64.5	2
185	Квартира	22	1	92.9	3
186	Квартира	22	1	28.5	1
187	Квартира	22	1	39.1	1
188	Квартира	22	1	39	1
189	Квартира	22	1	93.9	3
190	Квартира	22	1	76.3	2
191	Квартира	22	1	40.4	1
192	Квартира	22	1	61.6	2
193	Квартира	22	1	64.5	2
194	Квартира	23	1	92.9	3
195	Квартира	23	1	27.8	1
196	Квартира	23	1	39.1	1
197	Квартира	23	1	39	1
198	Квартира	23	1	93.2	3
199	Квартира	23	1	76.3	2
200	Квартира	23	1	41.1	1
201	Квартира	23	1	61.6	2
202	Квартира	23	1	64.5	2
203	Квартира	24	1	92.9	3
204	Квартира	24	1	28.5	1
205	Квартира	24	1	39.1	1
206	Квартира	24	1	39	1
207	Квартира	24	1	93.9	3
208	Квартира	24	1	77	2
209	Квартира	24	1	41.1	1
210	Квартира	24	1	61.6	2
211	Квартира	24	1	64.5	2
212	Квартира	25	1	92.9	3
213	Квартира	25	1	28.5	1
214	Квартира	25	1	39.1	1
215	Квартира	25	1	39	1
216	Квартира	25	1	93.9	3
217	Квартира	25	1	77	2
218	Квартира	25	1	41.1	1
219	Квартира	25	1	61.6	2
220	Квартира	25	1	64.5	2

221	Квартира	26	1	92.9	3
222	Квартира	26	1	28.5	1
223	Квартира	26	1	39.1	1
224	Квартира	26	1	39	1
225	Квартира	26	1	93.9	3
226	Квартира	26	1	77	2
227	Квартира	26	1	41.1	1
228	Квартира	26	1	61.6	2
229	Квартира	26	1	64.5	2
221A	Квартира	27	1	92.9	3
222A	Квартира	27	1	28.5	1
223A	Квартира	27	1	39.1	1
224A	Квартира	27	1	39	1
225A	Квартира	27	1	93.9	3
226A	Квартира	27	1	77	2
227A	Квартира	27	1	41.1	1
228A	Квартира	27	1	61.6	2
229A	Квартира	27	1	64.5	2
230	Квартира	1	2	43.5	1
231	Квартира	1	2	88.4	3
232	Квартира	1	2	42.1	1
233	Квартира	1	2	41.8	1
234	Квартира	1	2	46.5	1
235	Квартира	2	2	92.4	3
236	Квартира	2	2	30.4	1
237	Квартира	2	2	65.8	2
238	Квартира	2	2	67.2	2
239	Квартира	2	2	42.8	1
240	Квартира	2	2	87.7	3
241	Квартира	2	2	41.4	1
242	Квартира	2	2	41.8	1
243	Квартира	2	2	66.4	2
244	Квартира	3	2	92.4	3
245	Квартира	3	2	29.7	1
246	Квартира	3	2	65.1	2
247	Квартира	3	2	66.5	2
248	Квартира	3	2	42.8	1
249	Квартира	3	2	87.7	3
250	Квартира	3	2	41.4	1
251	Квартира	3	2	41.1	1
252	Квартира	3	2	66.4	2
253	Квартира	4	2	92.4	3
254	Квартира	4	2	29.7	1

255	Квартира	4	2	65.8	2
256	Квартира	4	2	66.5	2
257	Квартира	4	2	43.5	1
258	Квартира	4	2	88.4	3
259	Квартира	4	2	41.4	1
260	Квартира	4	2	41.1	1
261	Квартира	4	2	65.7	2
262	Квартира	5	2	92.4	3
263	Квартира	5	2	29.7	1
264	Квартира	5	2	65.1	2
265	Квартира	5	2	66.5	2
266	Квартира	5	2	42.8	1
267	Квартира	5	2	87.7	3
268	Квартира	5	2	41.4	1
269	Квартира	5	2	41.8	1
270	Квартира	5	2	66.4	2
271	Квартира	6	2	92.4	3
272	Квартира	6	2	29.7	1
273	Квартира	6	2	65.1	2
274	Квартира	6	2	66.5	2
275	Квартира	6	2	43.5	1
276	Квартира	6	2	87.7	3
277	Квартира	6	2	42.1	1
278	Квартира	6	2	41.8	1
279	Квартира	6	2	66.4	2
280	Квартира	7	2	92.4	3
281	Квартира	7	2	30.4	1
282	Квартира	7	2	65.1	2
283	Квартира	7	2	66.5	2
284	Квартира	7	2	43.5	1
285	Квартира	7	2	88.4	3
286	Квартира	7	2	41.4	1
287	Квартира	7	2	41.8	1
288	Квартира	7	2	65.7	2
289	Квартира	8	2	92.4	3
290	Квартира	8	2	29.7	1
291	Квартира	8	2	65.1	2
292	Квартира	8	2	66.5	2
293	Квартира	8	2	42.8	1
294	Квартира	8	2	88.4	3
295	Квартира	8	2	41.4	1
296	Квартира	8	2	41.8	1
297	Квартира	8	2	65.7	2

298	Квартира	9	2	92.4	3
299	Квартира	9	2	29.7	1
300	Квартира	9	2	65.8	2
301	Квартира	9	2	66.5	2
302	Квартира	9	2	43.5	1
303	Квартира	9	2	88.4	3
304	Квартира	9	2	41.4	1
305	Квартира	9	2	41.8	1
306	Квартира	9	2	66.4	2
307	Квартира	10	2	92.4	3
308	Квартира	10	2	29.7	1
309	Квартира	10	2	65.1	2
310	Квартира	10	2	66.5	2
311	Квартира	10	2	43.5	1
312	Квартира	10	2	88.4	3
313	Квартира	10	2	42.1	1
314	Квартира	10	2	41.1	1
315	Квартира	10	2	66.4	2
316	Квартира	11	2	92.4	3
317	Квартира	11	2	30.4	1
318	Квартира	11	2	65.1	2
319	Квартира	11	2	66.5	2
320	Квартира	11	2	43.5	1
321	Квартира	11	2	87.7	3
322	Квартира	11	2	42.1	1
323	Квартира	11	2	41.8	1
324	Квартира	11	2	66.4	2
325	Квартира	12	2	92.4	3
326	Квартира	12	2	29.7	1
327	Квартира	12	2	65.1	2
328	Квартира	12	2	66.5	2
329	Квартира	12	2	42.8	1
330	Квартира	12	2	87.7	3
331	Квартира	12	2	42.1	1
332	Квартира	12	2	41.8	1
333	Квартира	12	2	66.4	2
334	Квартира	13	2	92.4	3
335	Квартира	13	2	30.4	1
336	Квартира	13	2	65.8	2
337	Квартира	13	2	66.5	2
338	Квартира	13	2	42.8	1
339	Квартира	13	2	88.4	3
340	Квартира	13	2	42.1	1

341	Квартира	13	2	41.1	1
342	Квартира	13	2	66.4	2
343	Квартира	14	2	92.4	3
344	Квартира	14	2	30.4	1
345	Квартира	14	2	65.8	2
346	Квартира	14	2	66.5	2
347	Квартира	14	2	43.5	1
348	Квартира	14	2	88.4	3
349	Квартира	14	2	42.1	1
350	Квартира	14	2	41.8	1
351	Квартира	14	2	66.4	2
352	Квартира	15	2	91.7	3
353	Квартира	15	2	29.7	1
354	Квартира	15	2	65.1	2
355	Квартира	15	2	67.2	2
356	Квартира	15	2	43.5	1
357	Квартира	15	2	88.4	3
358	Квартира	15	2	41.4	1
359	Квартира	15	2	41.1	1
360	Квартира	15	2	66.4	2
361	Квартира	16	2	92.4	3
362	Квартира	16	2	29.7	1
363	Квартира	16	2	65.8	2
364	Квартира	16	2	66.5	2
365	Квартира	16	2	43.5	1
366	Квартира	16	2	88.4	3
367	Квартира	16	2	41.4	1
368	Квартира	16	2	41.8	1
369	Квартира	16	2	66.4	2
370	Квартира	17	2	91.7	3
371	Квартира	17	2	29.7	1
372	Квартира	17	2	65.8	2
373	Квартира	17	2	66.5	2
374	Квартира	17	2	43.5	1
375	Квартира	17	2	85.7	3
376	Квартира	17	2	41.4	1
377	Квартира	17	2	41.8	1
378	Квартира	17	2	66.4	2
379	Квартира	18	2	92.4	3
380	Квартира	18	2	29.7	1
381	Квартира	18	2	65.1	2
382	Квартира	18	2	66.5	2
383	Квартира	18	2	43.5	1

384	Квартира	18	2	88.4	3
385	Квартира	18	2	42.1	1
386	Квартира	18	2	41.8	1
387	Квартира	18	2	66.4	2
388	Квартира	19	2	92.4	3
389	Квартира	19	2	30.4	1
390	Квартира	19	2	65.1	2
391	Квартира	19	2	66.5	2
392	Квартира	19	2	43.5	1
393	Квартира	19	2	85.7	3
394	Квартира	19	2	42.1	1
395	Квартира	19	2	41.8	1
396	Квартира	19	2	66.4	2
397	Квартира	20	2	92.4	3
398	Квартира	20	2	29.7	1
399	Квартира	20	2	65.1	2
400	Квартира	20	2	66.5	2
401	Квартира	20	2	43.5	1
402	Квартира	20	2	88.4	3
403	Квартира	20	2	41.4	1
404	Квартира	20	2	41.8	1
405	Квартира	20	2	66.4	2
406	Квартира	21	2	92.4	3
407	Квартира	21	2	29.7	1
408	Квартира	21	2	66.5	2
409	Квартира	21	2	67.2	2
410	Квартира	21	2	43.5	1
411	Квартира	21	2	88.4	3
412	Квартира	21	2	42.1	1
413	Квартира	21	2	41.8	1
414	Квартира	21	2	66.4	2
415	Квартира	22	2	92.4	3
416	Квартира	22	2	30.4	1
417	Квартира	22	2	65.8	2
418	Квартира	22	2	67.2	2
419	Квартира	22	2	43.5	1
420	Квартира	22	2	88.4	3
421	Квартира	22	2	42.1	1
422	Квартира	22	2	41.8	1
423	Квартира	22	2	66.4	2
424	Квартира	23	2	92.4	3
425	Квартира	23	2	30.4	1
426	Квартира	23	2	65.8	2

427	Квартира	23	2	67.2	2
428	Квартира	23	2	43.5	1
429	Квартира	23	2	88.4	3
430	Квартира	23	2	42.1	1
431	Квартира	23	2	41.8	1
432	Квартира	23	2	66.4	2
433	Квартира	24	2	92.4	3
434	Квартира	24	2	30.4	1
435	Квартира	24	2	65.8	2
436	Квартира	24	2	67.2	2
437	Квартира	24	2	43.5	1
438	Квартира	24	2	88.4	3
439	Квартира	24	2	42.1	1
440	Квартира	24	2	41.8	1
441	Квартира	24	2	66.4	2
442	Квартира	25	2	92.4	3
443	Квартира	25	2	30.4	1
444	Квартира	25	2	65.8	2
445	Квартира	25	2	67.2	2
446	Квартира	25	2	43.5	1
447	Квартира	25	2	88.4	3
448	Квартира	25	2	42.1	1
449	Квартира	25	2	41.8	1
450	Квартира	25	2	66.4	2
451	Квартира	26	2	92.4	3
452	Квартира	26	2	30.4	1
453	Квартира	26	2	65.8	2
454	Квартира	26	2	67.2	2
455	Квартира	26	2	43.5	1
456	Квартира	26	2	88.4	3
457	Квартира	26	2	42.1	1
458	Квартира	26	2	41.8	1
459	Квартира	26	2	66.4	2
451A	Квартира	27	2	92.4	3
452A	Квартира	27	2	30.4	1
453A	Квартира	27	2	65.8	2
454A	Квартира	27	2	67.2	2
455A	Квартира	27	2	43.5	1
456A	Квартира	27	2	88.4	3
457A	Квартира	27	2	42.1	1
458A	Квартира	27	2	41.8	1
459A	Квартира	27	2	66.4	2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

					Тамбур	
					Санузел	
					Подсобное помещение	
H3	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1		51.34	Офис	
					Тамбур	
					Санузел	
H4	Нежилое помещение (помещение коммерческого назначения)	1		52.36	Офис	
					Тамбур	
					Санузел	
					Подсобное помещение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 113 219 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:80098:5556,62:29:0080098:8161,62:29:0080098:8162
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006445
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 405
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 696,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 820,70 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 981 187 938,78 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 598 869,85 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 467591380907864548671824450249401587563

Владелец: **ООО "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ", Щербаков Николай
Викторович, Подвязье**

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021