

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000151 от 09.09.2020

трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№№3.1,3.2,3.3 по ГП), надземно-подземная автостоянка (№5 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 14.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)283-09-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: emz@emzural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: макаровский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УГМК, ЕМЗ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6659005499
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6686073603
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,32 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606032812
	3.1.4	% голосов в органе управления: 28,19 %

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606032820
	3.1.4	% голосов в органе управления: 28,49 %
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС -СТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6663063246
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,99 %
3.1 (5) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6686086793
	3.1.4	% голосов в органе управления: 18,65 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 9,89 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2., 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Макаровский квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1174-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№№3.1, 3.2., 3.3 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Макаровский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: надземно-подземная автостоянка (№5 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: наб
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Макаровский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Макаровский квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-905-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0440-66-260117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866 627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756 110,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 069 432,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Екатеринбург
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №№ 3.1, 3.2, 3.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 906,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11414,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3694,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15108,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙПРОЕКТ-А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672302814
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0127-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0107-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0002-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0050-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Макаровский квартал» (ЖК Макаровский квартал)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1094-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Г-65
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.07.2016,23.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5381
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.03.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-5644
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3907
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.09.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.03.2013

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658139683
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0086643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3968,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206016:0000181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35511,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206016:0000182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 130,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206016:0000040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов к автостоянке, устройство тротуаров из плиточного покрытия с бордюром из бортового камня, прогулочных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 18 м/мест – гостевые парковки; 3 м/м для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Пространство двора оборудуется детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330,2011 на расчетное количество жителей, проживающих в домах
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство мусорокамеры для сбора бытовых отходов в надземно-подземной автостоянке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство клумб, газонов, посадка кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное покрытие, основные входы в дом предусмотрены с уровня тротуара, при высоте подъема предусмотрены лестницы и пандусы, оборудованные ограждениями и поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнео освещение в соответствии с техническими условиями на проектирование на проектирование приобъектного наружного освещения от 03.09.2018 г. №132 МБУ «Горсвет». Наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому дому предусмотрено светильниками LED с мощностью до 100Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-28-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12589/24-П/894
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 189/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707083893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18Ж-913
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
К-3.1-2-1	Квартира	2	3.1	178.15	3
К-3.1-2-2	Квартира	2	3.1	156.14	2
К-3.1-3-1	Квартира	3	3.1	191.94	4
К-3.1-3-2	Квартира	3	3.1	156.92	3
К-3.1-4-1	Квартира	4	3.1	191.34	4
К-3.1-4-2	Квартира	4	3.1	153.88	4
К-3.1-5-1	Квартира	5	3.1	193.65	3
К-3.1-5-2	Квартира	5	3.1	154.03	4
К-3.1-6-1	Квартира	6	3.1	193.57	4
К-3.1-6-2	Квартира	6	3.1	154.85	4
К-3.1-7-1	Квартира	7	3.1	193.75	4
К-3.1-7-2	Квартира	7	3.1	156.81	4
К-3.1-8-1	Квартира	8	3.1	191.51	4
К-3.1-8-2	Квартира	8	3.1	154.75	4
К-3.1-9-1	Квартира	9	3.1	195.1	3
К-3.1-9-2	Квартира	9	3.1	158.11	3
К-3.2-2-1	Квартира	2	3.2	214.08	5
К-3.2-2-2	Квартира	2	3.2	214.82	4
К-3.2-3-1	Квартира	3	3.2	232.31	4
К-3.2-3-2	Квартира	3	3.2	198.64	4

К-3.2-4-1	Квартира	4	3.2	231.55	4
К-3.2-4-2	Квартира	4	3.2	198.41	4
К-3.2-5-1	Квартира	5	3.2	231.23	4
К-3.2-5-2	Квартира	5	3.2	200.88	4
К-3.2-6-1	Квартира	6	3.2	231.28	4
К-3.2-6-2	Квартира	6	3.2	203.55	3
К-3.2-7-1	Квартира	7	3.2	229.14	4
К-3.2-7-2	Квартира	7	3.2	199.06	4
К-3.2-8-1	Квартира	8	3.2	224.91	4
К-3.2-8-2	Квартира	8	3.2	200.31	4
К-3.2-9-1	Квартира	9	3.2	232.28	4
К-3.2-9-2	Квартира	9	3.2	202.95	4
К-3.2-10-1	Квартира	10	3.2	299.75	3
К-3.2-10-2	Квартира	10	3.2	261.96	3
К-3.3-2-1	Квартира	2	3.3	173.12	3
К-3.3-2-2	Квартира	2	3.3	96.94	2
К-3.3-2-3	Квартира	2	3.3	175.36	4
К-3.3-3-1	Квартира	3	3.3	190.51	4
К-3.3-3-2	Квартира	3	3.3	96.73	2
К-3.3-3-3	Квартира	3	3.3	161.51	4
К-3.3-4-1	Квартира	4	3.3	191.37	3
К-3.3-4-2	Квартира	4	3.3	96.63	2
К-3.3-4-3	Квартира	4	3.3	161.16	3
К-3.3-5-1	Квартира	5	3.3	190.62	4
К-3.3-5-2	Квартира	5	3.3	96.96	2
К-3.3-5-3	Квартира	5	3.3	161.92	3
К-3.3-6-1	Квартира	6	3.3	190.57	4
К-3.3-6-2	Квартира	6	3.3	97.1	2
К-3.3-6-3	Квартира	6	3.3	163.17	4
К-3.3-7-1	Квартира	7	3.3	251.2	3
К-3.3-7-2	Квартира	7	3.3	201.52	4
К-3.3-8-1	Квартира	8	3.3	249.98	4
К-3.3-8-2	Квартира	8	3.3	200.46	4
К-3.3-9-1	Квартира	9	3.3	453.58	8
К-3.3-10-1	Квартира	10	3.3	250.69	4
К-3.3-10-2	Квартира	10	3.3	202.92	3
К-3.3-11-1	Квартира	11	3.3	313.21	4
К-3.3-11-2	Квартира	11	3.3	265.17	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	-	111.77	Помещение багажа клиентов	111.77
2	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.1	10.47	Инвентарная	10.47
3	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.1	17.17	Помещение хранения люминисцентных ламп	17.17
4	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.1	19.17	Помещение тех. подполья	19.17
5	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.2	12.79	Помещение тех. подполья	12.79
6	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.2	58.87	Помещение тех. подполья	58.87
7	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.2	78.31	Помещение тех. подполья	78.31
8	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.3	98.39	Помещение тех. подполья	98.39
9	Нежилое (Помещения управляющей компании)	-1	3.3	104.32	Помещение тех. подполья	104.32
10	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	-	11.1	Мусорокамера	11.1
11	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	-	4.72	Санузел	4.72
12	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	-	3.55	Помещение уборочного инвентаря	3.55
13	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	-	6.62	Помещение уборочного инвентаря	6.62
14	Помещения хранения мото- транспорта	-1	-	7.05	Место хранения мото транспорта	7.05
15	Помещения хранения мото- транспорта	-1	-	5.89	Место хранения мото транспорта	5.89
16	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	13.22	Кладовая багажа клиентов	13.22
17	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	12.58	Кладовая багажа клиентов	12.58
18	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	8.52	Кладовая багажа клиентов	8.52
19	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	8.28	Кладовая багажа клиентов	8.28
20	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.67	Кладовая багажа клиентов	6.67
21	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.39	Кладовая багажа клиентов	6.39
22	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.73	Кладовая багажа клиентов	6.73
23	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.34	Кладовая багажа клиентов	6.34
24	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.27	Кладовая багажа клиентов	6.27
25	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.14	Кладовая багажа клиентов	6.14
26	Нежилое (Кладовые багажа клиентов)	1	-	6.34	Кладовая багажа клиентов	6.34
27	Нежилое (Помещения фитнес-клуба)	1	3.1	342.43000000000006	Тренажерный зал	116.44
			3.1		Зал для индивидуальных тренировок	29.27
			3.1		Сан. узел	2.23
			3.1		Сан. узел	2.22
			3.1		Коридор	24.81
			3.1		Массажный кабинет	11.39

			3.1		Душевая	0.91
			3.1		Массажный кабинет	9.69
			3.1		СПА	84.37
			3.1		Турецкая баня	4
			3.1		Сауна	5.49
			3.1		Солевая баня	4.84
			3.1		Сан. узел	2.16
			3.1		Раздевалка мужская	16.4
			3.1		Сан. узел	1.72
			3.1		Душевые мужские	4.04
			3.1		Раздевалка женская	16.41
			3.1		Сан. узел	2.03
			3.1		Душевые женские	4.01
28	Нежилое (Помещения лобби-бара)	1	3.2	142.57	Лобби-бар	67.93
			3.2		Подсобное помещение	15.73
			3.2		Подсобное помещение лобби-бара	27.47
			3.2		Комната персонала	26.22
			3.2		Сан.узел	2.39
			3.2		Душевая	2.83
29	Нежилое (Переговорные/офисы)	1	3.3	61.86	Переговорная 1	52.89
			3.3		Подсобное помещение	8.97
30	Нежилое (Переговорные/офисы)	1	3.3	54.910000000000004	Переговорная 2	43.85
			3.3		Подсобное помещение	7.97
			3.3		Сан. узел	1.57
			3.3		Сан. узел	1.52
31	Нежилое (Переговорные/офисы)	1	3.3	44.75	Переговорная 3	41.44
			3.3		Сан. узел	3.31
32	Нежилое (Переговорные/офисы)	1	3.3	34.05	Переговорная 4	34.05
33	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	3.1	26.64	Колясочная	26.64
34	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	3.2	16.4	Колясочная	16.4
35	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	3.3	29.52	Колясочная	28.15
					Сан. узел	1.37
36	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	3.2	13.09	Подсобное помещение для чемоданов и посылок	13.09
37	Нежилое (Помещения управляющей компании)	1	3.2	29.77	Администрация/ресепшн	29.77
38	Нежилое помещение	1	-	19.35	Машино-место	19.35
39	Нежилое помещение	1	-	16.94	Машино-место	16.94
40	Нежилое помещение	1	-	16.94	Машино-место	16.94
41	Нежилое помещение	1	-	16.94	Машино-место	16.94
42	Нежилое помещение	1	-	16.94	Машино-место	16.94

129	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
130	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
131	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
132	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
133	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
134	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
135	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
136	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
137	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
138	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
139	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
140	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
141	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
142	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машино-место	17.36
143	Нежилое помещение	-1	-	17.39	Машино-место	17.39
144	Нежилое помещение	-1	-	17.39	Машино-место	17.39
145	Нежилое помещение	-1	-	19.99	Машино-место	19.99
146	Нежилое помещение	-1	-	17.78	Машино-место	17.78
147	Нежилое помещение	-1	-	17.78	Машино-место	17.78
148	Нежилое помещение	-1	-	17.78	Машино-место	17.78
149	Нежилое помещение	-1	-	17.78	Машино-место	17.78
150	Нежилое помещение	-1	-	21.19	Машино-место	21.19
151	Нежилое помещение	-1	-	19.04	Машино-место	19.04
152	Нежилое помещение	-1	-	19.04	Машино-место	19.04
153	Нежилое помещение	-1	-	17.11	Машино-место	17.11
154	Нежилое помещение	-1	-	17.11	Машино-место	17.11
155	Нежилое помещение	-1	-	16.52	Машино-место	16.52
156	Нежилое помещение	-1	-	15.73	Машино-место	15.73
157	Нежилое помещение	-1	-	17.11	Машино-место	17.11
158	Нежилое помещение	-1	-	17.11	Машино-место	17.11
159	Нежилое помещение	-1	-	16.23	Машино-место	16.23
160	Нежилое помещение	-1	-	20.25	Машино-место	20.25
161	Нежилое помещение	-1	-	11.51	Машино-место	11.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1.001	Лифтовой холл	-1 этаж, секция 3.1		Общественное	14.93	
1.002	Коридор	-1 этаж, секция 3.1		Общественное	23.6	
1.003	Коридор	-1 этаж, секция 3.1		Общественное	97.26	
1.004	Лестничная клетка ЛК 01	-1 этаж, секция 3.1		Общественное	6.76	

1.005	Лифтовой холл	-1 этаж, секция 3.2	Общественное	15.27
1.006	Коридор	-1 этаж, секция 3.2	Общественное	40.35
1.007	Коридор	-1 этаж, секция 3.2	Общественное	63.55
1.008	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 3.2	Общественное	4.6
1.009	Лестничная клетка ЛК 02	-1 этаж, секция 3.2	Общественное	6.39
1.010	Лифтовой холл	-1 этаж, секция 3.3	Общественное	15.6
1.011	Коридор	-1 этаж, секция 3.3	Общественное	150.14
1.012	Тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 3.3	Общественное	4.6
1.013	Лестничная клетка ЛК03	-1 этаж, секция 3.3	Общественное	6.79
3.001	Насосная	-1 этаж, секция 3.1	Техническое	44.09
3.002	Электрощитовая	-1 этаж, секция 3.1	Техническое	18.12
3.003	ИТП	-1 этаж, секция 3.1	Техническое	84.27
3.004	Венткамера	-1 этаж, секция 3.1	Техническое	18.37
3.005	Электрощитовая	-1 этаж, секция 3.2	Техническое	13.32
3.006	Помещение тех. подполья	-1 этаж, секция 3.2	Техническое	73.41
3.007	Венткамера	-1 этаж, секция 3.2	Техническое	32.2
3.008	Коллекторная	-1 этаж, секция 3.2	Техническое	6.91
3.009	Электрощитовая	-1 этаж, секция 3.3	Техническое	13.08
3.010	Коллекторная	-1 этаж, секция 3.3	Техническое	5.77
3.011	Венткамера	-1 этаж, секция 3.3	Техническое	20.79
0.14	Лестничная клетка Л1	-1 этаж, автостоянка	Общественное	14.86
0.16	Лестничная клетка Л2	-1 этаж, автостоянка	Общественное	6.82
0.17	Тамбур-шлюз	-1 этаж, автостоянка	Общественное	27.39
0.19	Электрощитовая	-1 этаж, автостоянка	Техническое	10.84
0.20	Пожарная насосная	-1 этаж, автостоянка	Техническое	54.03
0.23	Дренажная насосная	-1 этаж, автостоянка	Техническое	24.42
0.32	Рампа	-1 этаж, автостоянка	Общественное	262
-	Проходы/проезды между машино-местами	-1 этаж, автостоянка	Общественное	1361.81
1.02	Тамбур-шлюз	1 этаж, автостоянка	Общественное	2
1.03	Лестничная клетка Л1	1 этаж, автостоянка	Общественное	14.29
1.04	Лестничная клетка Л2	1 этаж, автостоянка	Общественное	16.6
1.05	Венткамера	1 этаж, автостоянка	Техническое	37.7
1.06	Венткамера дымоудаления	1 этаж, автостоянка	Техническое	11.1
-	Проходы/проезды между машино-местами	1 этаж, автостоянка	Общественное	899.30
7.01	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
7.02	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3.1	Общественное	15.16
7.03	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 3.1	Общественное	7.79
7.04	Вестибюль	1 этаж, секция 3.2	Общественное	309.28
7.05	Тамбур	1 этаж, секция 3.2	Общественное	10.22
7.06	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3.3	Общественное	14.39
7.07	Тамбур-шлюз из автостоянки	1 этаж, секция 3.3	Общественное	5.49
7.08	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
7.09	Тамбур-шлюз из автостоянки	1 этаж, секция 3.2	Общественное	5.99

7.10	Лестничная клетка	1 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
7.11	Лифтовой холл	1 этаж, секция 3.2	Общественное	15.62
8.06	Сан. узел	1 этаж, секция 3.2	Общественное	4.18
8.07	Сан. узел	1 этаж, секция 3.2	Общественное	3.3
1	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3.1	Общественное	15.07
3	Холл	2 этаж, секция 3.1	Общественное	7.79
4	Тамбур	2 этаж, секция 3.1	Общественное	9.31
5	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
6	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3.2	Общественное	15.36
7	Холл	2 этаж, секция 3.2	Общественное	13.24
8	Тамбур	2 этаж, секция 3.2	Общественное	9.26
9	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
10	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3.3	Общественное	15.63
11	Холл	2 этаж, секция 3.3	Общественное	8.4
12	Тамбур	2 этаж, секция 3.3	Общественное	9.46
13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
14	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3.1	Общественное	14.12
15	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
16	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3.2	Общественное	14.57
17	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
18	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3.3	Общественное	14.91
19	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
20	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3.1	Общественное	14.1
21	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
22	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3.2	Общественное	14.61
23	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
24	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3.3	Общественное	14.85
25	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
26	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3.1	Общественное	13.94
27	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
28	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3.2	Общественное	14.42
29	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3.3	Общественное	17.75
30	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3.3	Общественное	14.61
31	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
32	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3.1	Общественное	13.84
33	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
34	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3.2	Общественное	14.33
35	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
36	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3.3	Общественное	14.6
37	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
38	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3.1	Общественное	13.7
39	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76

40	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3.2	Общественное	14.21
41	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
42	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3.3	Общественное	14.17
43	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
44	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3.1	Общественное	13.59
45	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
46	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3.2	Общественное	14.09
47	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3.3	Общественное	17.8
48	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3.3	Общественное	14.05
49	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3.1	Общественное	17.76
50	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3.1	Общественное	13.53
51	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
52	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3.2	Общественное	14
53	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
54	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3.3	Общественное	13.87
55	Лестничная клетка	Чердак, секция 3.1	Общественное	17.76
56	Тамбур	Чердак, секция 3.1	Техническое	16.01
57	Технический чердак	Чердак, секция 3.1	Техническое	407.09
58	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3.2	Общественное	17.76
59	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3.2	Общественное	13.92
60	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3.3	Общественное	17.76
61	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3.3	Общественное	13.79
62	Лестничная клетка	Кровля, секция 3.1	Общественное	18.08
63	Венткамера дымоудаления	Кровля, секция 3.1	Техническое	9.61
64	Венткамера	Кровля, секция 3.1	Техническое	110.34
65	Форкамера	Кровля, секция 3.1	Техническое	4.71
66	Лестничная клетка	Чердак, секция 3.2	Общественное	17.76
67	Тамбур	Чердак, секция 3.2	Техническое	15.96
68	Технический чердак	Чердак, секция 3.2	Техническое	498.81
69	Лестничная клетка	11 этаж, секция 3.3	Общественное	17.64
70	Лифтовой холл	11 этаж, секция 3.3	Общественное	13.79
71	Лестничная клетка	Кровля, секция 3.2	Общественное	18.08
72	Венткамера дымоудаления	Кровля, секция 3.2	Техническое	9.04
73	Венткамера	Кровля, секция 3.2	Техническое	89.29
74	Форкамера	Кровля, секция 3.2	Техническое	4.91
75	Лестничная клетка	Чердак, секция 3.3	Общественное	17.76
76	Тамбур	Чердак, секция 3.3	Техническое	16.23
77	Технический чердак	Чердак, секция 3.3	Техническое	531.43
78	Лестничная клетка	Кровля, секция 3.3	Общественное	17.8
79	Венткамера дымоудаления	Кровля, секция 3.3	Техническое	9.16
80	Венткамера	Кровля, секция 3.3	Техническое	89.16
81	Форкамера	Кровля, секция 3.3	Техническое	4.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Лифты Копе Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 1,6 м/с
2	ТП 61200 (паркинг 1 оч. 1 эт.)	Электрооборудование РУ-10 кВ. «Сухие» трансформаторы.	Мощность 4x2000 кВА
3	Подземный технический этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	0,4 кВ
		ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ1.3 ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление
			55,41 м3/сут
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение встроенных помещений – 1x2,6 л/сек; внутреннее пожаротушение автостоянки – 2x5,2 л/сек; автоматическое пожаротушение автостоянки – 40 л/сек; дренчерные завесы автостоянки – 5 л/сек; наружное пожаротушение жилого дома – 15 л/сек; наружное пожаротушение стоянки – 20 л/сек.
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 53,66 м3/сут.
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 25,5 л/сек
8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Расчетный расход стоков - 6,32 л/сек
9	Отдельностоящие очистные сооружения	Очистные сооружения фирмы «Полимерспецстрой»	Производительность 85 л/сек
10	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Пластинчатые теплообменники «Альфа Лаваль» с циркуляционными насосами «Wilo» с мембранным расширительным баком; приборы отопления квартир «Vogel Noot», в техпомещениях регистры из труб
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система вентиляции с индивидуальными приточно-вытяжными агрегатами в каждой квартире
12	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирмы «Systemair», вытяжные установки фирмы «Systemair».

13	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Система приточной и вытяжной вентиляции Wolf
14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Система дымоудаления и подпора воздуха Веза
15	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.
16	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет энергоресурсов, защита воздухонагревателя приточных систем от размораживания, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика дымоудаления.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 315 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:0086643,66:41:0206016:0000181,66:41:0206016:0000182,66:41:0206016:0000040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540044357
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 414,01 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100,42 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 151,64 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 407 900 490 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 886 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185 936 125 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 158 916 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441561674113498253824968364785008642

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК -
МАКАРОВСКИЙ", Мордовин Евгений Викторович, г.
Екатеринбург

Действителен: с 04.06.2020 по 04.06.2021