

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001177 от 05.09.2022

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 25.06.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Расцветай на Гоголя"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630132</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Димитрова</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 702А</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(383)255-28-31</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>advciti@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>гкрасцветай.рф</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Фурсова</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406792941</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406792941</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476132450</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.10.2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАСЦВЕТАЙ ИНВЕСТ</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406804361</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>98,89 %</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Акация на Лежена"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405031253</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1,1 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Половников</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Глеб</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,01 %</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>086-346-322 82</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540700168858</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,98989 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>083-972-163 99</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540123666336</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет 100 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 98,89 % доли участия в Уставном капитале застройщика, имеет 99,99% в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 1,1 % доли участия в Уставном капитале застройщика</b> |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Расцветай на Маркса"   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405491853</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476026123</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405041149</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476035040</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405031253</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476090887</b>   |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"</b>                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405020653</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476017385</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Магнолия"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405030179</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476085519</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Север"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405367937</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085405008237</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Сакура"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406655367</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476103688</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Гортензия"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405032120</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476095661</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406655430</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105476104084</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Ирис"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406808951</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400049546</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Акварин"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402063793</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400055552</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"</b>                         |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405025980</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476062089</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Лаванда"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405046468</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476061901</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407972489</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476091350</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Вербена"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407982536</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400035399</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Астра"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406808983</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400049645</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/> <b>Обл Новосибирская</b></p>   |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/> <b>Г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/> <b>Новосибирск</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/> <b>Ул</b></p>  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/> <b>Гоголя</b></p>  |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/> <b>Дом: 205/1</b></p>   |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/> <b>Расцветай на Гоголя</b></p>  |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция - Iэтап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторной подстанции</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.12.2019</b>                    |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-248-2019</b>              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.06.2022  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>6 883,00 тыс. руб.      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>287 639,00 тыс. руб.  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>1 254 823,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гоголя</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Номер дома в разрешении на строительство не указан</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 723,9 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 021,02 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 352,86 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 373,88 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |   |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:<br/><b>Договор о развитии застроенной территории</b></p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:<br/><b>37</b></p>  |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:<br/><b>08.12.2016</b></p>  |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:<br/><b>10.11.2017,29.11.2017,04.12.2017</b></p>   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>       |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>"Стадия-НСК"</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосити"</b>                                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5404397738</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительные Проекты"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405501621</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2020</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-017723-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕРКОНС"</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7737517770</b>                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-064195-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Расцветай на Гоголя</b>                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройТрест</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5401984921</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-108-2020</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.06.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-108и-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.06.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-108и1-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-108-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.06.2020</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4561</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>4561</b>   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>17.12.2019</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>05.02.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:013985:495</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 136,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Северная часть земельного участка: игровой комплекс</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Северная часть земельного участка: оборудование для воркаута</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Западная часть земельного участка: 2 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход в дом с уровня земли</b>  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой калиток и ворот</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                                |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.279в</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 186 793,24 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-20.280к</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 367 529,21 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирская энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-17/104126а</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 161 175,14 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-14/174045</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>146 488,92 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтеры"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405992320</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>107</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 72.39                | 2                 | 37.76                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.18                | 1                 | 18.51                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.99                | 1                 | 17.36                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 3                 | 1              | 71.9                 | 2                 | 37.76                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 3                 | 1              | 43.56                | 1                 | 18.51                      | 2.70                |
| 6              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 30.41                | 1                 | 17.36                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира        | 4  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 4  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 9  | Квартира-студия | 4  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 5  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 5  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 5  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 6  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 6  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 6  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 7  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 7  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 7  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 8  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 8  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 9  | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 9  | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 10 | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 10 | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 11 | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 11 | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 12 | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 12 | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 13 | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 13 | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 14 | 1 | 71.9  | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 14 | 1 | 43.56 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.41 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 15 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 15 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 16 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 16 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 17 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 17 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 18 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 18 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 19 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 19 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 20 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 20 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира        | 21 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 21 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 22 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 22 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 23 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 23 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 24 | 1 | 71.62 | 2 | 37.79 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 24 | 1 | 43.35 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.39 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 25 | 1 | 92.75 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 25 | 1 | 55.52 | 1 | 18.51 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 25 | 1 | 42.14 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 2  | 2 | 70.57 | 3 | 37.58 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 2  | 2 | 19.68 | 1 | 6.78  | 3    |
| 75 | Квартира        | 2  | 2 | 49.67 | 2 | 25.44 | 3    |
| 76 | Квартира-студия | 2  | 2 | 90.1  | 4 | 62.56 | 3    |
| 77 | Квартира        | 2  | 2 | 88.12 | 3 | 39.07 | 3    |
| 78 | Квартира        | 3  | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3    |
| 79 | Квартира-студия | 3  | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3    |
| 80 | Квартира        | 3  | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3    |
| 81 | Квартира-студия | 3  | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3    |
| 82 | Квартира        | 3  | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3    |



|     |                 |   |   |       |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|---|
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3 |
| 84  | Квартира-студия | 4 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 85  | Квартира        | 4 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3 |
| 88  | Квартира        | 5 | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3 |
| 89  | Квартира-студия | 5 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 90  | Квартира        | 5 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 91  | Квартира-студия | 5 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 92  | Квартира        | 5 | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3 |
| 93  | Квартира        | 6 | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3 |
| 94  | Квартира-студия | 6 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 95  | Квартира        | 6 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 96  | Квартира-студия | 6 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 97  | Квартира        | 6 | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3 |
| 98  | Квартира        | 7 | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3 |
| 99  | Квартира-студия | 7 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 100 | Квартира        | 7 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 102 | Квартира        | 7 | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3 |
| 103 | Квартира        | 8 | 2 | 70.4  | 3 | 37.58 | 3 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 105 | Квартира        | 8 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |

|     |                 |    |   |       |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|---|
| 107 | Квартира        | 8  | 2 | 87.87 | 3 | 39.07 | 3 |
| 108 | Квартира        | 9  | 2 | 70.27 | 3 | 37.58 | 3 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 110 | Квартира        | 9  | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 111 | Квартира-студия | 9  | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 112 | Квартира        | 9  | 2 | 87.58 | 3 | 39.07 | 3 |
| 113 | Квартира        | 10 | 2 | 70.27 | 3 | 37.58 | 3 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 115 | Квартира        | 10 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 117 | Квартира        | 10 | 2 | 87.58 | 3 | 39.07 | 3 |
| 118 | Квартира        | 11 | 2 | 70.27 | 3 | 37.58 | 3 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 2 | 19.49 | 1 | 6.78  | 3 |
| 120 | Квартира        | 11 | 2 | 49.39 | 2 | 25.44 | 3 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 2 | 88.42 | 4 | 61.1  | 3 |
| 122 | Квартира        | 11 | 2 | 87.58 | 3 | 39.07 | 3 |
| 123 | Квартира        | 12 | 2 | 70.16 | 3 | 37.58 | 3 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 2 | 19.25 | 1 | 6.78  | 3 |
| 125 | Квартира        | 12 | 2 | 49.37 | 2 | 25.44 | 3 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 2 | 88.35 | 4 | 61.1  | 3 |
| 127 | Квартира        | 12 | 2 | 86.56 | 3 | 38.69 | 3 |
| 128 | Квартира-студия | 2  | 3 | 67.89 | 3 | 47.45 | 3 |
| 129 | Квартира        | 2  | 3 | 34.04 | 1 | 13.41 | 3 |
| 130 | Квартира        | 2  | 3 | 66.38 | 3 | 36.6  | 3 |

|     |                 |   |   |       |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|---|
| 131 | Квартира-студия | 3 | 3 | 67.78 | 3 | 47.44 | 3 |
| 132 | Квартира        | 3 | 3 | 33.94 | 1 | 13.41 | 3 |
| 133 | Квартира        | 3 | 3 | 66.28 | 3 | 36.6  | 3 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 3 | 67.78 | 3 | 47.44 | 3 |
| 135 | Квартира        | 4 | 3 | 33.94 | 1 | 13.41 | 3 |
| 136 | Квартира        | 4 | 3 | 66.28 | 3 | 36.6  | 3 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 67.78 | 3 | 47.44 | 3 |
| 138 | Квартира        | 5 | 3 | 33.94 | 1 | 13.41 | 3 |
| 139 | Квартира        | 5 | 3 | 66.28 | 3 | 36.6  | 3 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 3 | 67.78 | 3 | 47.44 | 3 |
| 141 | Квартира        | 6 | 3 | 33.94 | 1 | 13.41 | 3 |
| 142 | Квартира        | 6 | 3 | 66.28 | 3 | 36.6  | 3 |
| 143 | Квартира-студия | 7 | 3 | 67.78 | 3 | 47.44 | 3 |
| 144 | Квартира        | 7 | 3 | 33.94 | 1 | 13.41 | 3 |
| 145 | Квартира        | 7 | 3 | 66.28 | 3 | 36.6  | 3 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 2              | 2.94           | Место для хранения велосипедов 1  | 2.94           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 2              | 2.93           | Место для хранения велосипедов 2  | 2.93           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.00           | Место для хранения велосипедов 3  | 3.00           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.24           | Место для хранения велосипедов 4  | 3.24           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 2              | 2.91           | Место для хранения велосипедов 5  | 2.91           |                     |

|    |          |    |   |      |                                   |      |  |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------|------|--|
| 6  | Кладовая | -1 | 2 | 2.93 | Место для хранения велосипедов 6  | 2.93 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 2 | 5.66 | Место для хранения велосипедов 7  | 5.66 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Место для хранения велосипедов 8  | 4.00 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Место для хранения велосипедов 9  | 3.98 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Место для хранения велосипедов 10 | 3.52 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Место для хранения велосипедов 11 | 3.36 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Место для хранения велосипедов 12 | 3.37 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Место для хранения велосипедов 13 | 3.00 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Место для хранения велосипедов 14 | 4.03 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Место для хранения велосипедов 15 | 4.40 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 | Место для хранения велосипедов 16 | 4.16 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Место для хранения велосипедов 17 | 4.00 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Место для хранения велосипедов 18 | 4.36 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Место для хранения велосипедов 19 | 4.30 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | Место для хранения велосипедов 20 | 4.28 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | Место для хранения велосипедов 21 | 4.28 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Место для хранения велосипедов 22 | 4.60 |  |

|    |          |    |   |      |                                   |      |  |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.52 | Место для хранения велосипедов 23 | 4.52 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Место для хранения велосипедов 24 | 4.40 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.13 | Место для хранения велосипедов 25 | 5.13 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | Место для хранения велосипедов 26 | 4.86 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Место для хранения велосипедов 27 | 5.06 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Место для хранения велосипедов 28 | 4.53 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Место для хранения велосипедов 29 | 4.89 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Место для хранения велосипедов 30 | 4.40 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.97 | Место для хранения велосипедов 31 | 4.97 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Место для хранения велосипедов 32 | 4.40 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 | Место для хранения велосипедов 33 | 5.26 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.73 | Место для хранения велосипедов 34 | 3.73 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Место для хранения велосипедов 35 | 4.19 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Место для хранения велосипедов 36 | 3.75 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.91 | Место для хранения велосипедов 37 | 3.91 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.81 | Место для хранения велосипедов 38 | 6.81 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.92 | Место для хранения велосипедов 39 | 4.92 |  |

|    |          |    |   |      |                                   |      |  |
|----|----------|----|---|------|-----------------------------------|------|--|
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Место для хранения велосипедов 40 | 3.83 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Место для хранения велосипедов 41 | 3.93 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Место для хранения велосипедов 42 | 4.35 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Место для хранения велосипедов 43 | 3.88 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Место для хранения велосипедов 44 | 4.25 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Место для хранения велосипедов 45 | 4.18 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.03 | Место для хранения велосипедов 46 | 6.03 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | Место для хранения велосипедов 47 | 5.96 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Место для хранения велосипедов 48 | 4.46 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Место для хранения велосипедов 49 | 4.51 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.63 | Место для хранения велосипедов 50 | 4.63 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Место для хранения велосипедов 51 | 4.80 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.34 | Место для хранения велосипедов 52 | 4.34 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.34 | Место для хранения велосипедов 53 | 4.34 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Место для хранения велосипедов 54 | 4.44 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.71 | Место для хранения велосипедов 55 | 5.71 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | Место для хранения велосипедов 56 | 5.34 |  |

|    |              |    |   |       |                                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------------------|-------|--|
| 57 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.80  | Место для хранения велосипедов 57 | 3.80  |  |
| 58 | Кладовая     | -1 | 2 | 4.07  | Место для хранения велосипедов 58 | 4.07  |  |
| 59 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.95  | Место для хранения велосипедов 59 | 3.95  |  |
| 60 | Кладовая     | -1 | 2 | 6.52  | Место для хранения велосипедов 60 | 6.52  |  |
| 61 | Кладовая     | -1 | 2 | 4.17  | Место для хранения велосипедов 61 | 4.17  |  |
| 62 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.95  | Место для хранения велосипедов 62 | 3.95  |  |
| 63 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.95  | Место для хранения велосипедов 63 | 3.95  |  |
| 64 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.91  | Место для хранения велосипедов 64 | 3.91  |  |
| 65 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.59  | Место для хранения велосипедов 65 | 3.59  |  |
| 66 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.70  | Место для хранения велосипедов 66 | 3.70  |  |
| 67 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.43  | Место для хранения велосипедов 67 | 3.43  |  |
| 68 | Кладовая     | -1 | 2 | 3.68  | Место для хранения велосипедов 68 | 3.68  |  |
| 1  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1                    | 13.25 |  |
| 2  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2                    | 13.25 |  |
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 3                    | 13.25 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 4                    | 13.25 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 5                    | 13.25 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 6                    | 13.25 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7                    | 13.25 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8                    | 13.25 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9                    | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 10                   | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 11                   | 13.25 |  |

|    |  |    |   |        |   |        |      |
|----|--|----|---|--------|---|--------|------|
| 12 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 12                                 | 13.25  |      |
| 13 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 13                                 | 13.25  |      |
| 14 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 14                                 | 13.25  |      |
| 15 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 15                                 | 13.25  |      |
| 16 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 16                                 | 13.25  |      |
| 17 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 17                                 | 13.25  |      |
| 18 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 18                                 | 13.25  |      |
| 19 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 19                                 | 13.25  |      |
| 20 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 20                                 | 13.25  |      |
| 21 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 21                                 | 13.25  |      |
| 22 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 22                                 | 13.25  |      |
| 23 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 23                                 | 13.25  |      |
| 24 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 24                                 | 13.25  |      |
| 25 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 25                                 | 13.25  |      |
| 26 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 26                                 | 13.25  |      |
| 27 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 27                                 | 13.25  |      |
| 28 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 28                                 | 13.25  |      |
| 29 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 29                                 | 13.25  |      |
| 30 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 30                                 | 13.25  |      |
| 31 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 31                                 | 13.25  |      |
| 32 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 32                                 | 13.25  |      |
| 33 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 33                                 | 13.25  |      |
| 34 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место 34                                 | 13.25  |      |
| 35 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 3 | 161.49 | Помещение для обслуживания<br>жилой застройки 1 | 148.11 | 3.00 |
|    |  |    |   |        | Санузел   | 6.41   |      |
|    |  |    |   |        | Тамбур  | 6.97   |      |
| 36 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 178.59 | Помещение для обслуживания<br>жилой застройки 2 | 166.10 | 3.00 |
|    |  |    |   |        | Санузел   | 6.81   |      |
|    |  |    |   |        | Тамбур  | 5.68   |      |
| 37 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 125.72 | Помещение для обслуживания<br>жилой застройки 3 | 112.35 | 3.00 |



|    |   |   |   |        |  |       |      |
|----|---|---|---|--------|--|-------|------|
|    |   |   |   |        | Санузел                                      | 7.55  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                       | 5.82  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.69 | Помещение для обслуживания жилой застройки 4 | 37.48 | 3.00 |
|    |   |   |   |        | Помещение для обслуживания жилой застройки   | 19.52 |      |
|    |   |   |   |        | Помещение для обслуживания жилой застройки   | 44.44 |      |
|    |   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                 | 4.76  |      |
|    |   |   |   |        | Санузел                                      | 3.66  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                       | 4.83  |      |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 31.19  | Помещение для обслуживания жилой застройки 5 | 20.86 | 3.00 |
|    |   |   |   |        | Санузел                                      | 3.19  |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур                                       | 7.14  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 12.65          |
| 2     | Лестничная клетка | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 8.89           |
| 3     | Лестничная клетка | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 14.76          |
| 4     | Рампа             | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 64.94          |
| 5     | ИТП               | Подземный этаж на отм -3.300          | Техническое          | 68.15          |
| 6     | Вент. камера      | Подземный этаж на отм -3.300          | Техническое          | 6.82           |
| 7     | Тамбур-шлюз       | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 3.41           |
| 8     | Лифтовой холл     | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 7.5            |
| 9     | Коридор           | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 113.67         |
| 10    | Тамбур-шлюз       | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 4.64           |
| 11    | Вент.камера       | Подземный этаж на отм -3.300          | Техническое          | 14.01          |
| 12    | Тамбур-шлюз       | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 3.39           |
| 13    | Коридор           | Подземный этаж на отм -3.300          | Общественное         | 87.75          |

|    |                       |                                    |              |                    |
|----|-----------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 14 | Коридор               | Подземный этаж на отм -3.300       | Общественное | 32.19              |
| 15 | Вент.камера           | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 5.83               |
| 16 | Вент.камера           | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 11.7               |
| 17 | Лифтовой холл         | Подземный этаж на отм -3.300       | Общественное | 5.5                |
| 18 | Тамбур-шлюз           | Подземный этаж на отм -3.300       | Общественное | 3.38               |
| 19 | Тамбур-шлюз           | Подземный этаж на отм -3.300       | Общественное | 62.79              |
| 20 | Насосная              | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 34.88              |
| 21 | Вент.камера           | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 20.02              |
| 22 | Электрощитовая        | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 17.05              |
| 23 | Вент камера           | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 22.62              |
| 24 | Подсобное помещение   | Подземный этаж на отм -3.300       | Техническое  | 11.02              |
| 25 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 6.03               |
| 26 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 3.7                |
| 27 | Коридор               | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 39.83              |
| 28 | Диспетчерская         | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 15                 |
| 29 | Сан. узел             | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 4.16               |
| 30 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 2.39               |
| 31 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 3.17               |
| 32 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 14.05              |
| 33 | Межквартирный коридор | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 16.64              |
| 34 | Лифтовой холл         | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 11.3               |
| 35 | Тамбур                | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 4.15               |
| 36 | Воздушная зона        | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 9.9                |
| 37 | Лестничная клетка     | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 14.05              |
| 38 | Техническая ниша      | 2 этаж на отм. +3.500              | Общественное | 0.63               |
| 39 | Межквартирный коридор | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Общественное | 199.68             |
| 40 | Лифтовой холл         | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Общественное | 135.72             |
| 41 | Тамбур                | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Общественное | 49.800000000000004 |
| 42 | Воздушная зона        | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Общественное | 118.80000000000001 |
| 43 | Лестничная клетка     | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Общественное | 168.60000000000002 |
| 44 | Техническая ниша      | 3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500   | Техническое  | 7.5600000000000005 |
| 45 | Межквартирный коридор | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Общественное | 166.4              |
| 46 | Лифтовой холл         | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Общественное | 113.10000000000001 |

|    |                       |                                    |              |                    |
|----|-----------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 47 | Тамбур                | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Общественное | 41.5               |
| 48 | Воздушная зона        | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Общественное | 99                 |
| 49 | Лестничная клетка     | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Общественное | 140.5              |
| 50 | Техническая ниша      | 15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500 | Техническое  | 6.3                |
| 51 | Межквартирный коридор | 25 этаж на отм. +72.500            | Общественное | 16.64              |
| 52 | Лифтовой холл         | 25 этаж на отм. +72.500            | Общественное | 11.31              |
| 53 | Тамбур                | 25 этаж на отм. +72.500            | Общественное | 4.24               |
| 54 | Воздушная зона        | 25 этаж на отм. +72.500            | Общественное | 9.9                |
| 55 | Лестничная клетка     | 25 этаж на отм. +72.500            | Общественное | 14.05              |
| 56 | Техническая ниша      | 25 этаж на отм. +72.500            | Техническое  | 0.63               |
| 57 | Техническое помещение | Технический чердак на отм +76,350  | Техническое  | 64.52              |
| 58 | Тамбур                | Технический чердак на отм +76,350  | Общественное | 4.21               |
| 59 | Воздушная зона        | Технический чердак на отм +76,350  | Общественное | 9.9                |
| 60 | Лестничная клетка     | Технический чердак на отм +76,350  | Общественное | 14.05              |
| 61 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 18.56              |
| 62 | Межквартирный коридор | 2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600    | Общественное | 136.36             |
| 63 | Лифтовой холл         | 2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600    | Общественное | 74.06              |
| 64 | Лестничная клетка     | 2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600    | Общественное | 128.03             |
| 65 | Техническая ниша      | 2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600    | Техническое  | 3.8500000000000005 |
| 66 | Межквартирный коридор | 9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500  | Общественное | 58.5               |
| 67 | Лифтовой холл         | 9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500  | Общественное | 31.740000000000002 |
| 68 | Лестничная клетка     | 9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500  | Общественное | 54.87              |
| 69 | Техническая ниша      | 9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500  | Техническое  | 1.6500000000000001 |
| 70 | Межквартирный коридор | 12 этаж на отм. +36,800            | Общественное | 19.48              |
| 71 | Лифтовой холл         | 12 этаж на отм. +36,800            | Общественное | 10.58              |
| 72 | Лестничная клетка     | 12 этаж на отм. +36,800            | Общественное | 18.29              |
| 73 | Техническая ниша      | 12 этаж на отм. +36,800            | Техническое  | 0.55               |
| 74 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 7.42               |
| 75 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 18.09              |
| 76 | Лифтовой холл         | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 14.27              |
| 77 | Сан. узел             | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 3.3                |
| 78 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 14.91              |
| 79 | Тамбур                | 1 этаж на отм. +0.000              | Общественное | 9.47               |

|    |                       |                                 |              |                    |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 80 | Лифтовой холл         | 1 этаж на отм. +0.000           | Общественное | 20.7               |
| 81 | Межквартирный коридор | 2-7 этаж на отм. +3.800-+20,100 | Общественное | 186.60000000000002 |
| 82 | Техническая ниша      | 2-7 этаж на отм. +3.800-+20,100 | Техническое  | 4.9799999999999995 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение                   |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1     | В осях 14-18, Ж-И первой секции, 13/1-16, Е-Ж второй секции, 3-5, Г-Д | Лифт - 5 шт (3 грузопассажирских и 2 пассажирских).                          | Вертикальный транспорт       |
| 2     | Электрощитовая на отм. -4.300.  | ВРУ  | Электроснабжение             |
| 3     | Насосная ХП, насосная ПТ на отм. -4.300.                              | Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 4     | ИТП на отм. -4.300.   | Насосы, теплообменники системы отопления                                     | Отопление                    |
| 5     | Венткамера на отм -4.300  | Установка подачи воздуха и установка дымоудаления                            | Вентеляция и дымоудаление    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>578 059 882 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>9 964 000,00 руб.</b> |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810544050047853</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810500000000641</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>045004641</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>540602001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09224994</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>724 475 999,40 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>723 034 850,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 441 149,40 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2023</b>                                      |



|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>145</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>68</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 021,02 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>290,68 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>450,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>828 395 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 653 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27 200 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 010 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|   |        |   |
|---|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми   |        |   |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Генеральный подрядчик ООО «СтройТрест» ИНН: 5401984921 ОГРН 1185476047547; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей – 30; 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест. предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №1418 от 30.04.2020 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров: Уменьшение минимального отступа от границ земельного, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494 в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до красной линии со стороны ул. Гоголя в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013985:257, 54:35:013985:493 в габаритах автостоянки</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                              |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                            | 24.1.1 |   |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 11.08.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. |
| 2 | 08.09.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 3 | 08.10.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. |
| 4 | 16.10.2020 | Раздел 1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | Смена руководителя организации (п. 1.5 "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика").   |
| 5 | 29.10.2020 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2020   |
| 6 | 09.11.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. |



|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 7  | 25.11.2020 | Раздел 3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Внесены сведения о новом учредителе - ООО "СЗ "Акация на Лежена" (п. 3.1 (2) "Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации").  |
| 8  | 02.12.2020 | Раздел 10 фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении  | внесены изменения в подразде 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  |
| 9  | 02.12.2020 | Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка   | в подраздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание), размещено постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования  |
| 10 | 02.12.2020 | Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  | Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сведения о генеральном подрядчике |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 11 | 08.12.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Обновлены данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату   |
| 12 | 08.12.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 13 | 29.12.2020 | Раздел 3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | Внесены изменения в подраздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 14 | 29.12.2020 | Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Внесены изменения в подразделы : 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 9.4О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 15 | 29.12.2020 | Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).         |
| 16 | 29.12.2020 | Раздел 11 О разрешении на строительство   | Получено новое разрешение на строительство  |
| 17 | 29.12.2020 | Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   | Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).         |
| 18 | 29.12.2020 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения  | Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).         |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 19 | 29.12.2020 | Подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).   |
| 20 | 29.12.2020 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).   |
| 21 | 11.01.2020 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 22 | 27.01.2021 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения  | Внесены изменения в подраздел 15.2 касательно общей жилой площади.  |
| 23 | 10.02.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные в подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 24 | 10.02.2021 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 25 | 05.03.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Обновлены данные в подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   |
| 26 | 05.03.2021 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 27 | 09.04.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесены сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2020  |
| 28 | 09.04.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Обновлены данные  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 29 | 09.04.2021 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 30 | 30.04.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату 31.03.2021  |
| 31 | 07.05.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 32 | 07.05.2021 | Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 33 | 04.06.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 34 | 04.06.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 35 | 08.07.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 36 | 08.07.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 37 | 30.07.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату за полугодие      |
| 38 | 09.08.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 39 | 09.08.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 40 | 06.09.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 41 | 06.09.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 42 | 07.10.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 43 | 07.10.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 44 | 29.10.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату за 3 квартал 2021 |
| 45 | 10.11.2021 | 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)   | Обновлены сведения  |
| 46 | 10.11.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |

|    |            |   |                    |
|----|------------|---|--------------------|
| 47 | 10.11.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные   |
| 48 | 09.12.2021 | 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | Обновлены сведения |
| 49 | 09.12.2021 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные   |
| 50 | 09.12.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные   |
| 51 | 10.01.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные   |
| 52 | 10.01.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные   |
| 53 | 10.02.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные   |
| 54 | 10.02.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные   |
| 55 | 09.03.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные   |
| 56 | 09.03.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные   |
| 57 | 08.04.2022 | 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | Обновлены сведения |



|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 58 | 08.04.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату за 4 кв. 2021г. |
| 59 | 08.04.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 60 | 08.04.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 61 | 30.04.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату за 1 кв.2022г.  |
| 62 | 06.05.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 63 | 06.05.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 64 | 10.06.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 65 | 10.06.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 66 | 07.07.2022 | Подраздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   | Скорректированы данные                                      |
| 67 | 07.07.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |
| 68 | 07.07.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные  |
| 69 | 29.07.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесены сведения на последнюю отчетную дату за 2 кв.2022г.  |
| 70 | 09.08.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные  |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 71 | 09.08.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные                              |
| 72 | 05.09.2022 | Раздел 11 О разрешении на строительство   | Получено разрешение на строительство (кор-ка) |
| 73 | 05.09.2022 | Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Обновлены данные                              |
| 74 | 05.09.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | Обновлены данные                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1289549761266418541594586488039325481063

Владелец: ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ", Фурсова  
Екатерина Викторовна, Новосибирск

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023