

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001855 от 13.03.2026

Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:514

Дата первичного размещения: 29.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Каюма Насыри, д 3, офис 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 200-09-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: szUrbanStroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Губайдуллина
	1.5.2	Имя: Эльвира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дамировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 160802114677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690127828
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КАМАСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алпаров
	3.4.2	Имя: Салават
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фидаильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411037983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является генеральным директором и участником на 4 % в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой», доля голосов в органе управления 100 %.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Конграда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655395672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690121888

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Креатив Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДелКомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гринвич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396740

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Брик Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Капитал Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690036087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АртГрад"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Астра Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Арт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рэд Эпл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655338949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690082610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КамаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Импульс Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690036098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657096269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101690041738

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Таум Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легато"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655362003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690109250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Муштари</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Реставрация и реконструкция объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Киселева И.Н.1910г.арх.К.С.Олешкевич", РТ, г.Казань, ул.Муштари, д.20 под жилой многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-ru16301000-02-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Муштари</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Разработка документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Иванова М.И.", Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштари, д.22</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-52-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Касаткина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс Тельмана-Касаткина в г.Казани</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-128-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -921,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 394,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 550 603,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Специализированный застройщик УрбанСтрой" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:514
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, город Казань, ул.Островского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11716,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 285,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 164,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 450,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТатИнжГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРК ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659121753
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ КЛИМАТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655210794
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно Строительная Компания "Эсфозс Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655302011
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-020965-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-007689-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-002240-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-020965-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кастура Таун
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "РР ГРУПП"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1657243900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-56-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011404:514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 731,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На стилобате жилого дома расположен игровой комплекс Игратекс, 2-шт песочница с навесом, качели, шезлонг BLADE, уличная гостиная
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена в помещении мусоросборной камеры, на 1 этаже многоквартирного дома, в осях 5-6/Н-Р
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с помощью устройства на нем необходимых слоев: плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция. Высаживается газон на стилобате из спортивной травосмеси. Высаживаются газоны из луговой травосмеси. Также организовывается посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях следования маломобильного населения отсутствует препятствия скамейки, фонарные столбы и выступающие элементы на уровне менее 2.0 м от уровня тротуара. Доступ в здание обеспечен непосредственно с уровня земли без ступеней и пандусов. Доступ к входам в коммерческую и жилую часть здания, а также к детской площадке предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1.5 м.с продольным уклоном не более 5

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение. Технические условия на проектирование наружного освещения № 02-41/2127 от 19.07.2024, выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г.Казани. Срок действия технических условий 1 год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023500/54/05195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023/ДЗ77/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/1991
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новые Строительные Технологии
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655418224
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УрбанСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655396531
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	110.00	3	41.30	2.99
2	Квартира	2	1	61.40	2	25.70	3.00
3	Квартира	2	1	37.80	1	9.54	3.00
4	Квартира	2	1	46.23	1	12.41	3.00
5	Квартира	2	1	41.40	1	13.70	3.00
6	Квартира	2	1	70.40	2	26.40	2.99
7	Квартира	2	1	43.11	1	11.99	3.00
8	Квартира	2	1	106.13	3	40.58	3.00
9	Квартира	3	1	108.28	3	41.32	3.00
10	Квартира	3	1	60.79	2	25.70	3.00
11	Квартира	3	1	38.34	1	9.57	3.00
12	Квартира	3	1	40.06	1	12.97	3.00
13	Квартира	3	1	40.98	1	13.71	3.00
14	Квартира	3	1	69.90	2	26.40	3.00
15	Квартира	3	1	43.78	1	12.00	3.00
16	Квартира	3	1	105.61	3	40.57	3.00
17	Квартира	4	1	108.28	3	41.31	3.00
18	Квартира	4	1	59.69	2	25.67	3.00
19	Квартира	4	1	38.22	1	9.54	3.00
20	Квартира	4	1	40.00	1	12.99	3.00
21	Квартира	4	1	40.98	1	13.71	3.00
22	Квартира	4	1	69.80	2	26.50	3.00
23	Квартира	4	1	43.50	1	12.00	3.00
24	Квартира	4	1	105.61	3	40.56	3.00
25	Квартира	5	1	107.70	3	41.30	3.00
26	Квартира	5	1	56.84	2	26.32	3.00
27	Квартира	5	1	38.09	1	9.57	3.00
28	Квартира	5	1	39.80	1	12.95	3.00

29	Квартира	5	1	40.92	1	13.71	3.00
30	Квартира	5	1	69.70	2	26.30	2.99
31	Квартира	5	1	43.50	1	12.00	2.99
32	Квартира	5	1	105.30	3	40.60	2.97
33	Квартира	6	1	171.88	4	66.48	3.00
34	Квартира	6	1	39.94	1	12.95	3.00
35	Квартира	6	1	40.80	1	13.70	3.00
36	Квартира	6	1	69.90	2	26.20	2.99
37	Квартира	6	1	43.50	1	12.00	2.92
38	Квартира	6	1	105.49	3	40.56	3.00
39	Квартира	7	1	112.40	3	42.00	3.00
40	Квартира	7	1	43.30	1	12.00	3.00
41	Квартира	7	1	114.40	3	40.60	2.99
42	Квартира	8	1	99.80	3	42.10	3.47
43	Квартира	8	1	43.30	1	12.00	3.49
44	Квартира	8	1	105.20	3	40.60	3.49
45	Квартира	2	2	108.70	3	41.40	2.99
46	Квартира	2	2	42.90	1	14.29	3.00
47	Квартира	2	2	44.56	1	13.77	3.00
48	Квартира	2	2	68.17	2	24.09	3.00
49	Квартира	2	2	99.31	3	37.39	3.00
50	Квартира	3	2	108.89	3	41.43	3.00
51	Квартира	3	2	43.52	1	11.86	3.00
52	Квартира	3	2	44.10	1	13.30	3.00
53	Квартира	3	2	67.85	2	23.89	3.00
54	Квартира	3	2	94.25	3	37.35	3.00
55	Квартира	4	2	108.89	3	41.43	3.00
56	Квартира	4	2	43.40	1	11.90	3.00
57	Квартира	4	2	44.00	1	13.30	3.00
58	Квартира	4	2	67.85	2	23.89	3.00
59	Квартира	4	2	94.26	3	37.35	3.00
60	Квартира	5	2	108.77	3	41.43	3.00
61	Квартира	5	2	39.90	1	11.90	3.00
62	Квартира	5	2	40.60	1	13.10	2.98
63	Квартира	5	2	67.67	2	23.83	3.00
64	Квартира	5	2	93.70	3	37.40	2.99
65	Квартира	6	2	108.77	3	41.43	3.00
66	Квартира	6	2	39.70	1	11.90	3.00
67	Квартира	6	2	40.60	1	13.10	3.00
68	Квартира	6	2	62.00	2	23.90	2.99
69	Квартира	6	2	94.36	3	37.36	3.00
70	Квартира	7	2	108.20	3	41.40	2.98
71	Квартира	7	2	39.80	1	11.90	2.99
72	Квартира	7	2	101.14	2	27.62	3.00
73	Квартира	8	2	108.59	3	41.39	3.50

74	Квартира	8	2	39.70	1	11.90	3.49
75	Квартира	8	2	89.50	2	27.70	3.49

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.60	Нежилое коммерческое помещение 1.1	95.90	3.34
					С/у 1.2	3.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.80	Нежилое коммерческое помещение 2.1	74.06	3.34
					С/у 2.2	3.74	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.10	Нежилое коммерческое помещение 3.1	64.40	3.34
					С/у 3.2	3.70	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.60	Нежилое коммерческое помещение 4.1	58.90	4.20
					С/у 4.2	3.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.33	Нежилое коммерческое помещение 5.1	39.79	4.20
					С/у 5.2	3.54	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.70	Нежилое коммерческое помещение 6.1	40.55	4.20
					С/у 6.2	4.15	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.50	Нежилое коммерческое помещение 7.1	103.76	4.20
					С/у 7.2	3.74	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.47	Нежилое коммерческое помещение 8.1	77.32	4.20
					С/у 8.2	4.58	
					КУИ 8,3	4.57	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.55	Нежилое коммерческое помещение 9.1	39.98	4.20
					С/у 9.2	3.57	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.23	Нежилое коммерческое помещение 10.1	35.77	4.20

					C/y 10.2	3.46	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Нежилое коммерческое помещение 11.1	79.60	4.05
					C/y 11.2	3.60	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.20	Нежилое коммерческое помещение 12.1	74.90	4.05
					C/y 12.2	4.30	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.30	Нежилое коммерческое помещение 13.1	62.60	4.05
					C/y 13.2	3.70	
К-1	Кладовая	-1	1	3.20	Нежилое хозяйственное помещение	3.20	
К-2	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое хозяйственное помещение	2.80	
К-3	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое хозяйственное помещение	2.60	
К-4	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое хозяйственное помещение	2.70	
К-5	Кладовая	-1	1	3.69	Нежилое хозяйственное помещение	3.69	
К-6	Кладовая	-1	1	2.75	Нежилое хозяйственное помещение	2.75	
К-7	Кладовая	-1	1	2.41	Нежилое хозяйственное помещение	2.41	
К-8	Кладовая	-1	1	2.85	Нежилое хозяйственное помещение	2.85	
К-9	Кладовая	-1	1	2.57	Нежилое хозяйственное помещение	2.57	
К-10	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое хозяйственное помещение	3.88	
К-11	Кладовая	-1	1	3.30	Нежилое хозяйственное помещение	3.30	
К-12	Кладовая	-1	1	1.50	Нежилое хозяйственное помещение	1.50	

К-13	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое хозяйственное помещение	2.68	
К-14	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое хозяйственное помещение	2.70	
К-15	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое хозяйственное помещение	2.80	
К-16	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое хозяйственное помещение	3.65	
К-17	Кладовая	-1	1	3.48	Нежилое хозяйственное помещение	3.48	
К-18	Кладовая	-1	1	2.90	Нежилое хозяйственное помещение	2.90	
К-19	Кладовая	-1	1	3.07	Нежилое хозяйственное помещение	3.07	
К-20	Кладовая	-1	1	3.25	Нежилое хозяйственное помещение	3.25	
К-21	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое хозяйственное помещение	3.41	
К-22	Кладовая	-1	1	3.52	Нежилое хозяйственное помещение	3.52	
К-23	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое хозяйственное помещение	3.87	
К-24	Кладовая	-1	1	3.83	Нежилое хозяйственное помещение	3.83	
К-25	Кладовая	-1	1	4.71	Нежилое хозяйственное помещение	4.71	
К-26	Кладовая	-1	1	4.49	Нежилое хозяйственное помещение	4.49	
К-27	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое хозяйственное помещение	6.50	
К-28	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое хозяйственное помещение	5.20	

К-29	Кладовая	-1	1	2.50	Нежилое хозяйственное помещение	2.50	
К-30	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое хозяйственное помещение	2.60	
К-31	Кладовая	-1	1	2.51	Нежилое хозяйственное помещение	2.51	
К-32	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое хозяйственное помещение	2.80	
К-33	Кладовая	-1	1	2.26	Нежилое хозяйственное помещение	2.26	
К-34	Кладовая	-1	1	1.97	Нежилое хозяйственное помещение	1.97	
К-35	Кладовая	-1	1	19.40	Нежилое хозяйственное помещение	19.40	
К-36	Кладовая	-1	1	19.40	Нежилое хозяйственное помещение	19.40	
К-37	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое хозяйственное помещение	3.80	
К-38	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое хозяйственное помещение	4.02	
К-39	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое хозяйственное помещение	4.90	
1.	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11.	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

54.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
55.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
56.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
57.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
58.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
59.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
60.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
61.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
62.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией	16.50	
63.	Машино-место	-1	1	24.50	Машино-место, оборудованное зарядной станцией, расширенное	24.50	
64.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	

67.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место для МГН	13.25	
68.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
69.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
70.	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71.	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72.	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
73.	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
74.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.90	Машино-место для МГН	13.90	
75.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
76.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Расширенное машино-место для МГН	21.60	
77.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	17.41	Расширенное машино-место для МГН	17.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
40	Тамбур –шлюз №4	«-1 этаж в/о 6-7/В-Д»	Общее имущество	3.33
41	Тамбур-шлюз №3	«-1 этаж в/о 6-7/Г-Е»	Общее имущество	4.78
42	Тамбур-шлюз №2	«-1 этаж в/о 12-14/Д-Ж»	Общее имущество	11.82
43	Тамбур-шлюз №1	«-1 этаж в/о 12-14/Г-Е»	Общее имущество	10.13
44	Лестничная клетка ЛК-4	«-1 этаж в/о 14-15/Д-Ж»	Общее имущество	13.31
45	Лестничная клетка ЛК-5	«-1 этаж в/о 4-5/В-Е»	Общее имущество	15.11
46	Лестничная клетка ЛК-3	«-1 этаж в/о 5-7/О-Р»	Общее имущество	14.34
47	Электрощитовая	«-1 этаж в/о 14-15/А-В»	Техническое помещение	31.17
48	Насосная пожаротушения	«-1 этаж в/о 14-15/В-Е»	Техническое помещение	30.96
49	ИТП	«-1 этаж в/о 14-16/Ж-Л»	Техническое помещение	33.53
50	Венткамера приточно-вытяжная	«-1 этаж в/о 2-4/В-Е»	Техническое помещение	21.64
51	Венткамера приточно-вытяжная	«-1 этаж в/о 1-5/А-Г»	Техническое помещение	41.6
52	ИТП для таяния снега	«-1 этаж в/о 12-14/К-М»	Техническое помещение	11.1
53	Помещение для хранения пожарного инвентаря	«-1 этаж в/о 6-7/Н-О»	Техническое помещение	5
54	Помещение для хранения уборочного инвентаря	«-1 этаж в/о 6-7/Н-О»	Техническое помещение	5
55	Лифт-1	«-1 этаж в/о 6-7/Г-Е»	Общее имущество	5.5
56	Лифт-2	«-1 этаж в/о 12-13/Д-Е»	Общее имущество	5.4
57	Лифт-3	«-1 этаж в/о 12-13/Г-Е»	Общее имущество	5.4
28	Тамбур	«1 этаж в/о 7-8/В-Г»	Общее имущество	13.81
29	Вестибюль	«1 этаж в/о 6-7/В-Ж»	Общее имущество	37.9
30	Лестничная клетка №1	«1 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	18.75
31	Колясочная	«1 этаж в/о 5-6/Г-Ж»	Общее имущество	20
32	ПУИ	«1 этаж в/о 5-6/В-Г»	Общее имущество	4.28
33	Лестничная клетка ЛК-5	«1 этаж в/о 4-5/В-Е»	Общее имущество	15.11
34	Коридор	«1 этаж в/о 4-6/Ж-К»	Общее имущество	26.38
35	Мусорокамера	«1 этаж в/о 5-6/О-Р»	Общее имущество	13.4
36	Лестничная клетка №3	«1 этаж в/о 5-7/О-Р»	Общее имущество	14.21
37	Сан.узел	«1 этаж в/о 7-8/О-Р»	Общее имущество	3.47
38	Помещение охраны	«1 этаж в/о 7-9/О-Р»	Общее имущество	6.6
39	Лестничная клетка ЛК-4	«1 этаж в/о 14-15/Д-Ж»	Общее имущество	13.31
40	Тамбур	«1 этаж в/о 14-15/Г-Е»	Общее имущество	8.56
41	Колясочная	«1 этаж в/о 14-15/В-Д»	Общее имущество	11.7
42	Вестибюль	«1 этаж в/о 12-15/В-Ж»	Общее имущество	33.97
43	ПУИ	«1 этаж в/о 12-13/Д-Ж»	Общее имущество	6.07

44	Тамбур-шлюз	«1 этаж в/о 9-13/В-Г»	Помещение охраны	11.77
45	Лестничная клетка ЛК-2	«1 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Помещение охраны	17.6
46	Коридор	«1 этаж в/о 9-11/Г-Ж»	Общее имущество	12.11
47	Серверная	«1 этаж в/о 6-7/Д-Ж»	Техническое помещение	5.84
1	Коридор	1 Подъезд 2 этаж в/о 11-14/В-Н»	Общее имущество	50.26
2	ЛК2	1 Подъезд 2 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	24.82
3	Тамбур	1 Подъезд 2 этаж в/о 12-13/И-К»	Общее имущество	3.99
1	Коридор	2 Подъезд 2 этаж в/о 5-8/В-Е»	Общее имущество	25.96
2	ЛК1	2 Подъезд 2 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	18.75
3	Тамбур	2 Подъезд 2 этаж в/о 6-7/Д-Ж»	Общее имущество	6.57
1	Коридор	1 Подъезд 3 этаж в/о 11-14/В-Н»	Общее имущество	55.76
2	ЛК2	1 Подъезд 3 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	24.82
1	Коридор	2 Подъезд 3 этаж в/о 5-8/В-Ж»	Общее имущество	31.54
2	ЛК1	2 Подъезд 3 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43
1	Коридор	1 Подъезд 4 этаж в/о 11-14/В-Н»	Общее имущество	55.76
2	ЛК2	1 Подъезд 4 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	24.93
1	Коридор	2 Подъезд 4 этаж в/о 5-8/В-Ж»	Общее имущество	31.54
2	ЛК1	2 Подъезд 4 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43
1	Коридор	1 Подъезд 5 этаж в/о 11-14/В-Н»	Общее имущество	55.52
2	ЛК2	1 Подъезд 5 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	24.82
1	Коридор	2 Подъезд 5 этаж в/о 5-8/В-Ж»	Общее имущество	31.31
2	ЛК1	2 Подъезд 5 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43
1	Коридор	1 Подъезд 6 этаж в/о 11-14/В-Н»	Общее имущество	46.9
2	ЛК2	1 Подъезд 6 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	24.82
1	Коридор	2 Подъезд 6 этаж в/о 5-8/В-Ж»	Общее имущество	31.54
2	ЛК1	2 Подъезд 6 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43
1	Коридор	1 Подъезд 7 этаж в/о 11-14/В-Е»	Общее имущество	21.06
2	ЛК2	1 Подъезд 7 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	31.23
1	Коридор	2 Подъезд 7 этаж в/о 6-8/В-Ж»	Общее имущество	21.15
2	ЛК1	2 Подъезд 7 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43
1	Коридор	1 Подъезд 8 этаж в/о 11-14/В-И»	Общее имущество	21.06
2	ЛК1	1 Подъезд 8 этаж в/о 10-12/Г-Ж»	Общее имущество	32.67

1	Коридор	2 Подъезд 8 этаж в/о 6-8/В-Ж»	Общее имущество	21.15
2	ЛК2	2 Подъезд 8 этаж в/о 7-8/Г-Ж»	Общее имущество	20.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Венткамера в паркинге (ПД1)	Осевой вентилятор ОСА 301-071/Е-52-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха
2	Венткамера в паркинге (ПД1)	Канальный вентилятор Канал-КВАРК-П-70-40-35-2-380	Подпор воздуха
3	Венткамера в паркинге (ДВ1)	Вент. Установка. ВРАН9-112-Д	Паркинг
4	Венткамера в паркинге (В1.1, В1.1*)	Канальный вентилятор ВЕРОСА-500-0-86-04-71-У-1	Паркинг
5	Венткамера в паркинге (П1)	Вентилятор ВЕРОСА-500-0-97-03-00-У-3	Паркинг
6	Венткамера в паркинге (П2)	Вентилятор канальный Канал-КВАРК-П-60-35-28-2-3-80	Паркинг
7	Венткамера в паркинге (В2.1)	Вентилятор ВЕРОСА-500-0-34-04-10-У-1	Паркинг
8	Мусоросборная камера (В3)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-160	Мусоросборная камера
9	Кроссовая (В4)	Вентилятор Канал-ВЕНТ-160	Кроссовая
10	КУИ (В5)	Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-100	КУИ
11	Санузел (В10)	Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-160	Санузел
12	Электрощитовая (В9)	Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-125	Электрощитовая
13	ИТП (В6)	Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-125	ИТП (Тепловой пункт №1)
14	ИТП (В8)	Канальный вентилятор Канал-ВЕНТ-250	ИТП (Тепловой пункт №2)
15	Паркинг	Тепловентилятор АВО-42	Паркинг
16	Коммерческие помещения	Электрическая тепловая завеса	Коммерческие помещения
17	Технические помещения паркинга	Электрический конвектор	Отопление технических помещений парковки
18	Водомерный узел	Счетчик с цифровым выходом RS-485.	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
19	Водомерный узел	Счетчик с цифровым выходом RS-485.	Учет хоз-питьевого водоснабжения жилой части
20	Водомерный узел	Счетчик с цифровым выходом RS-485.	Учет хоз-питьевого водоснабжения административной части

21	МОП	Счетчик с цифровым выходом RS-485.	Поквартирный учет хоз-питьевого водоснабжения
22	МОП	Тепловой счетчик с передачей данных	Поквартирный учет тепла
23	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1)	Электроснабжение
24	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
25	Пост охраны	Пульт диспетчера	Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН
26	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемность 1050 кг	Перемещение пассажиров по этажам
27	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемность 1050 кг	Перемещение пассажиров по этажам
28	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемность 1050 кг	Перемещение пассажиров по этажам
29	Водомерный узел	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение паркинга
30	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение жилой части
31	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение жилой части
32	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение офисов
33	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение офисов
34	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Вентиляция офисов
35	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение паркинга, МОП
36	Технические помещения паркинга	Дренажный насос APV 06.40.04.1	Отвод дренажных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 548 691 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200710010407
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 548 691 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 039 965 229,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 508 725 770,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 483,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 518,53 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 842,01 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 382 949,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 946 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 766 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» является эскроу-агентом и кредитором Проекта. Проект предусматривает машино-места с зарядной станцией в количестве 10 (десяти) штук под строительными номерами 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№16-2-1-3-020965-2023	21.04.2023	ИГДИ, ИЭИ, Геотехпрогноз, СП, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.2, ИОС3.2, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ТХ1, ТХ2, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2, ПБ3, ТБЭ, ОДИ, ЭЭФ, НПКР	Первичная экспертиза
Подтверждение ГИП №1	24.05.2023	АР	Внесены изменения в листы 29 ГЧ - 11 : в таблице «экспликация материалов отделки» указаны условные обозначения Аналогичные изменения произведены на листах . 30 ГЧ -12 , 31 ГЧ-13 , 32 ГЧ - 14

<p>Экспертное сопровождение №0095-2023</p>	<p>18.10.2023</p>	<p>ПЗ, АР, КР, ПБ1</p>	<p>ПЗ: - изменены технико-экономические показатели. Технико-экономические показатели Количество этажей, этаж - 9 Количество подземных этажей , этаж - 1 Этажность, этаж - 8 Площадь жилого здания, м2 - 11 517,309 в т.ч подземной части, м2 - 2 361,04 в т.ч надземной части, м2 - 9 156,269 Площадь застройки на отм. 0,000, м2 - 2 112 Площадь застройки жилой части на отм. +4.500, м2 - 1 203 Площадь застройки подземной части здания, м2 - 2 411,72 Строительный объем, м3 - 37 152,40 в т.ч. подземной части, м3 - 8 971,95 в т.ч. надземной части, м3 - 28 180,45 Жилая площадь квартир, м2 - 1 899,50 Площадь квартир (без учета летних помещений), м2 – 5 039,21 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м2 - 5 286,91 Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, м2 - 910,22 Площадь наземной парковки, м2 - 446,75 Площадь подземной парковки, м2 - 1 929,93 Количество машино-мест (в т.ч. расширенных), шт - 77 Количество секций), шт - 2 Количество квартир), шт - 75 Количество 1 комнатных квартир), шт - 33 Количество 2 комнатных квартир), шт - 16 Количество 3 комнатных квартир), шт - 25 Количество 4 комнатных квартир), шт - 1 Текстовая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями АР: в текстовую часть: - лист 4 - добавлено описание пожарных отсеков здания «Здание состоит из двух пожарных отсеков: ПО1 - помещения автостоянки (Ф5.2); ПО2 - нежилые помещения общественного назначения (Ф4.3) и помещения жилого дома (Ф1.3)»; - лист 10 - добавлено описание отделки террас «Отделочный материал покрытия и верхний слой пирога террас выполнены из материалов НГ»; - лист 14 - скорректированы технико-экономические показатели; в графическую часть: - лист 1 - в спецификации площадь паркинга подсчитана как площадь машино-мест и площадь проездов; - лист 2 - в спецификации площадь паркинга подсчитана как площадь машино-мест и площадь проездов; - лист 3 - в БС-1 и БС-2 размещен тамбур входных групп; для квартир на этаже скорректирована площадь помещений, в связи с корректировкой ограждающей конструкции балконов и лоджий; для квартир на этаже скорректированы расстояния противопожарных простенков или выполнено ПП окно. - лист 4-8 - для кв. на этаже скорректирована площадь помещений, в связи с корректировкой ограждающей конструкции балконов и лоджий; для квартир на этаже скорректированы расстояния противопожарных простенков или выполнено ПП окно. - лист 10 - в БС-1 исключен выход на кровлю из пом.2 (ЛК). - лист 10-14 - фасады, разрезы скорректированы с учетом объемно планировочных изменений КР: - Изменения расположения обвязочных балок в плитах перекрытий в связи с уточнением расположения наружных стен. - Изменение стен лифтовой шахты – дверные простенки выполняются теперь из кирпича, монолитные дверные простенки лифтовой шахты ликвидированы ПБ1 - указаны расстояния от</p>
--	-------------------	------------------------	--

			проектируемого здания до пожарных гидрантов; -лоджии соединены между собой открытыми лестницами; -здание делится на 2-а пожарных отсека; -указан предел огнестойкости элементов покрытий; - уточнен тип перегородок и перекрытий, отделяющих жилую и общественную часть; -уточнен уклон лестниц; -указано предельно-допустимое расстояние до эвакуационного выхода из помещений общественного назначения; - ограждения балконов и лоджий выполняются из негорючих материалов по ГОСТ 25772-2021
Подтверждение ГИП №1	10.11.2023	КР, ПОС	КР: Изменения, связанные с корректировкой контура фундаментной плиты, изменение контура плиты перекрытия на отм. 0.000. добавление балок на отм. 3.600, 4.200, внесение в проект фундамента под кран, добавились узлы по гидроизоляции и утеплению стен подвала ПОС: Изменения, связанные с корректировкой схемы организации строительной площадки, изменения шпунтового ограждения, добавилось строительное водопонижение
Подтверждение ГИП №2	22.11.2023	ПОС	л. 17 (ИЗМ.), л. 25 (Изм.) - изменения, связанные с ликвидацией ссылки на раздел КР по шпунтовому ограждению, изменение толщины стенки трубы до 7 мм, и уточнения длины труб
Подтверждение ГИП №3	15.02.2024	КР, ПОС	КР: л.10 (Изм.), 11(Изм.) ГЧ л.2(Изм.) – изменения, связанные с уточнением класса бетона для фундаментной плиты по водонепроницаемости, изменение посадки крана и толщины фундамента под кран ПОС: л. 17 (Изм.), л.25 (Изм.) ГЧ л.1-2(Изм.)- изменения, связанные с уточнением защитных ограждений, изменение конструкции наружной стены, описание длины труб шпунтового ограждения, описание системы поверхностного стока, изменение привязки башенного крана

Экспертное сопровождение №0052-2024	26.04.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ	<p>ПЗ: изменены технико-экономические показатели.</p> <p>Количество этажей в том числе, этаж - 9 Подземных, этаж - 1 Надземных, этаж - 8 Этажность, этаж - 8 Количество квартир, шт. - 75 Однокомнатных, шт. - 33 Двухкомнатных, шт. - 16 Трехкомнатных, шт. - 25 Четырёхкомнатных, шт. - 1 Строительный объем общий, м3 - 37 152.40 в т.ч. подземной части, м3 - 8 971.95 в т.ч. надземной части, м3 - 28 180.45 Площадь застройки подземной части здания (на отм. -4.050), м2 - 2 432,55 Площадь застройки на отм. 0.000, м2 - 2112,0 Площадь застройки на отм. +4.500, м2 - 1203,0 Общая площадь жилого здания (в соответствии с СП 54.13330.2022 прил. А п.А1.2, А1.3), м2 - 11 714,651 Общая квартирная площадь с летними помещениями без пониж. коэффициентом, м2 - 5 715,12 Общая площадь квартир с летними помещениями с пониж. коэффициентом, м2 - 5277,14 Общая площадь квартир без летних помещений, м2 - 5 035,96 Жилая площадь, м2 - 1893,40 Общая площадь нежилых помещений, в том числе, м2 - 2 395,6 Коммерческих помещений, м2 - 905,29 Помещений НХП (кладовых), м2 - 152,55 Технических помещений, м2 - 180,0 Мест общего пользования, м2 - 55,45 Машино-мест, м2 - 1102,31 Количество нежилых помещений, в том числе: 142 шт Коммерческих помещений шт. - 13 Помещений НХП (кладовых) шт. - 39 Технических помещений шт. - 8 Машино-мест шт. - 77 МОП шт. - 5</p> <p>Текстовая часть раздела приведены в соответствии с внесенными изменениями ПЗУ: - уточнены ТЭП и благоустройства территории стилобата. - уточнение отметок плиты на отм. 0.000 в соответствии с вертикальной планировкой. Текстовая и графическая часть раздела приведены в соответствии с внесенными изменениями АР: - в таблице «экспликация материалов отделки» указаны условные обозначения - внесены изменения в части уточнения фасадных решений, - изменении конструкции наружной стены, - добавления вентшахт в МОПах - изменение конфигурации подземной части в осях 15-16/Е-М, - исключение подъемника для МГН на стилобате, - уточнение отметок плиты на отм. 0.000 в соответствии с вертикальной планировкой, - увеличение высоты окон последнего этажа, - добавление электромобилей и кладовых в подземном паркинге, - изменены технико-экономические показатели КР: - корректировка контура фундаментной плиты, - изменение контура плиты перекрытия на отм.000, - добавление балок на отм.3.600, 4.200, - внесение фундамента под кран, - добавлены узлы по гидроизоляции и утеплению стен подвала - изменения вносились в части внесения в конструкцию фундаментной плиты фундамента под кран, - добавление в конструкции перекрытия на отм.0.000 дополнительных балок, - добавление выхода на кровлю, внесение прямков в фундаментную плиту, - изменение марки бетона фундаментной плиты до W12, - изменение конструкции наружной стены, - изменение конфигурации подземной части в осях 15-16/Е-М, - исключение</p>
-------------------------------------	------------	---------------------------	---

			<p>подъемника для МГН на стилобате, - уточнение отметок плиты на отм. 0.000 в соответствии с вертикальной планировкой ПОС: корректировка схемы организации строительной площадки, - изменения шпунтового ограждения, - добавлено строительное водопонижение - исключение ссылки на раздел КР по шпунтовому ограждению, - изменение толщины трубы до 7мм, - уточнение длины труб - уточнения расположения стройгенплана и временных зданий и сооружений по фактическому положению ОДИ: - исключение подъемника на стилобат, - изменения благоустройства территории стилобата</p>
<p>Экспертное сопровождение №0066-2024</p>	04.06.2024	КР	<p>Изменены выполнения выпусков из фундаментной плиты в связи с отклонением от проектных расположений. Графическая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями</p>
<p>Экспертное сопровождение №0011-2024</p>	22.08.2024	КР	<p>В проектную документацию раздела внесены изменения по фактической привязке колонн, стен подвала к разбивочным осям 11-15, Л-Р, 10/М, Н, О, П в соответствии исполнительной геодезической схеме вертикальных конструкций на отм.-4,300. В процессе строительства монтаж колонн, стен подвала в осях 11-15, Л-Р, 10/М, Н, О, П был выполнен со смещением разбивочных осей относительно их проектного положения на величину больше нормативных с отклонением от вертикали в пределах 16÷39 мм, 23÷48 мм, превышающим значения ±15 мм, указанного в СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Точность оценки несущей способности колонн, стен подтверждено расчетом С-УС-80-КЖ0.РР от 08.08.2024г. Согласно расчетам несущая способность колонн, несущих стен подвала со смещением разбивочных осей достаточна для восприятия проектных нагрузок. Колонны, стены пригодны для надёжной эксплуатации в течении проектного срока: не менее 50 лет с момента начала заселения дома</p>
<p>Экспертное сопровождение №0012-2024</p>	05.09.2024	АС, КР, ПОС	<p>АС- ГЧ Лист 11 изменения вносились в части замены гидроизоляции на обмазочную полимерцементную, добавлен выход на террасу в осях 13-14/Н-О на отм. 17.700, - Лист 3 выход на стилобат заменен на каркас из металлоконструкций в осях 5-7/О-Р, выход на лоджию из пом.3 убран на отм.14.400 кв.27, - Лист 14-17 (фасады) новое изображение ограждений. Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях от 03.09.2024 №4. КР - ГЧ Изменения вносились в части добавления системы Куубер для облицовочного кирпича - ГЧ Лист 9 Изменена гидроизоляция на обмазочную. Внесены изменения по АОСР лист 24 в ТЧ; ПОС - Внесены изменения по шпунтовым ограждениям лист 28; - Внесены изменения по обратной засыпке лист 32.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000006ff96f3006fb32f9a412c3b9535b46fd1

Владелец: **Насретдинова Регина Наилевна,
Насретдинова Регина Наилевна**

Действителен: с 07.10.2025 по 07.01.2027