ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003299 от 09.10.2026

Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3.Многоэтажный жилой дом литер "52".

Дата первичного размещения: 19.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ГОРОД**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ГОРОД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 36**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 284**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Краснодар, ул Красноармейская, д 36, оф 284**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 274-91-07**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nash_gorod2009@v-k-b.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://nashgorod-ug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хлынин**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Наш Город**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234500194405**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310217977**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000814**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.01.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИСК НАШ ГОРОД»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310137633**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Любимов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01942461949**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **502003277287**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие (100 %) в уставном капитале ООО "СЗ "ИСК НАШ ГОРОД", являющегося участником (100 %) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310137633**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310000936**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КСМК-ВОЛГА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3461058488**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153443030751**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **80 981,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 813 434,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом Литер "52"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, г.Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 283 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Цельноформованный объемный блок, наружные стены из керамзитобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 788,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **421,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 209,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮгГеоСтрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левкович**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгений**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230200893268**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГРАДОРЕСУРС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312119862**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-016114-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-052595-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-008167-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2310137633**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-19-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **44722**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:44722**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 378,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в западной части относительного жилого дома.На ней предусмотрены качели на столбах двойные (рама для сидений с гибкой подвеской, подвес-люлька (дети от 1 до 3 лет), качели на столбах одинарные рама для сидений с гибкой подвеской сидение-подвес"Комфорт"(дети 3-12 лет), песочный дворик"Небесное дерево"тип-2, разновысокое бревно"Гусеница-1", беседка с тоннелем, балансир"Морской конек"одинарный, качалка"Кораблик"тип1, качалка на пружине"Вертолет", карусель канатная, лабиринт «Крепость» 4 секции мини, стойка"Цифры"тип 1, стойка"Алфавит"тип 1, бизиборд"Слова")**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в западной части относительного жилого дома.На ней предусмотрены волейбольные стойки, игровой комплекс «Сетка-3», горка/h/H-1,2м/1,9м, гамак, спортивный комплекс"Гамп", воркаут"4 турника, 2 шведские стенки, 2 пары колец, рукоход и скамьи для пресса", уличный тренажер/Маятник + Раздельный маятник, головоломка мини, стол для армреслинга, батут круглый синий, уличный тренажёр/Скороход, спортивный комплекс"Вверх"200, спортивный комплекс"Вверх"400, уличный тренажер/Жим ногами, уличный тренажер/Эллипс, уличный тренажер/Гребля, уличный тренажер/Степ + Вело, уличный тренажер/Жим + Подтягивание, уличный тренажер/Маятник + Раздельный маятник**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Комплекс с контейнерным павильоном, состоящим из 4-ти контейнеров (V-1,1 куб.м) расположен в южной части относительно жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение земельного участка, а именно высадка деревьев, кустарников, газона.Площадь озеленения в границах участка составит-1560,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В здания предусмотрены входы, приспособленные для всех категорий МГН.Для доступа маломобильных групп населения (МГН) в жилую часть здания, вход в подъезд предусмотрен без входных групп, тротуар до уровня входного тамбура из тратуарной плитки, пандусы для съезда МГН.На территории предусмотрены места для стоянки автотранспорта МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками.Технические условия выданы ООО"Югстрой-Электросеть"№ 4-01-23-550 от 23.10.2023 сроком действия до 23.10.2028**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Всего для хранения и парковки автотранспорта жильцов дома предусмотрено 187м/мест, из них:в границах земельного участка – 38 м/мест; за границами земельного участка предусмотрено размещение 144 м/мест в многоуровневой автостоянке Литер 53 (зу 23:43:0143021:51757) с продаваемыми м/местами, и на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:37052-5 машино/мест.В границах земельного участка предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома – 16 м/м, и гостевые автостоянки для общественных помещений-3 м/места ,В южном части относительного жилого дома расположена площадка для отдыха населения площадью 57 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Югстрой-Электросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-01-23-550**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 175 002,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодартеплосеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-58Т-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 371 588,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 751 647,63 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 929 322,95 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14788/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311172038**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Союзлифтмонтаж-Юг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	59.00	2	31.37	2.50
002	Квартира	1	1	45.27	1	19.51	2.50
003	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
004	Квартира	1	1	39.38	1	19.51	2.50
005	Квартира	1	1	47.36	1	19.51	2.50
006	Квартира	2	1	58.42	2	31.37	2.50
007	Квартира	2	1	44.75	1	19.51	2.50
008	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
009	Квартира	2	1	38.75	1	19.51	2.50
010	Квартира	2	1	64.94	2	29.45	2.50
011	Квартира	3	1	58.42	2	31.37	2.50
012	Квартира	3	1	44.75	1	19.51	2.50
013	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
014	Квартира	3	1	38.75	1	19.51	2.50
015	Квартира	3	1	64.94	2	29.45	2.50
016	Квартира	4	1	58.42	2	31.37	2.50
017	Квартира	4	1	44.75	1	19.51	2.50
018	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
019	Квартира	4	1	38.75	1	19.51	2.50
020	Квартира	4	1	64.94	2	29.45	2.50
021	Квартира	5	1	58.42	2	31.37	2.50
022	Квартира	5	1	44.75	1	19.51	2.50
023	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
024	Квартира	5	1	38.75	1	19.51	2.50
025	Квартира	5	1	64.94	2	29.45	2.50
026	Квартира	6	1	58.42	2	31.37	2.50
027	Квартира	6	1	44.75	1	19.51	2.50
028	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50
029	Квартира	6	1	38.75	1	19.51	2.50
030	Квартира	6	1	64.94	2	29.45	2.50
031	Квартира	7	1	58.42	2	31.37	2.50
032	Квартира	7	1	44.75	1	19.51	2.50
033	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
034	Квартира	7	1	38.75	1	19.51	2.50
035	Квартира	7	1	64.94	2	29.45	2.50
036	Квартира	8	1	58.42	2	31.37	2.50
037	Квартира	8	1	44.75	1	19.51	2.50

038	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
039	Квартира	8	1	38.75	1	19.51	2.50
040	Квартира	8	1	64.94	2	29.45	2.50
041	Квартира	9	1	58.42	2	31.37	2.50
042	Квартира	9	1	44.75	1	19.51	2.50
043	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
044	Квартира	9	1	38.75	1	19.51	2.50
045	Квартира	9	1	64.94	2	29.45	2.50
046	Квартира	10	1	58.42	2	31.37	2.50
047	Квартира	10	1	44.75	1	19.51	2.50
048	Квартира	10	1	38.75	1	19.51	2.50
049	Квартира	10	1	38.75	1	19.51	2.50
050	Квартира	10	1	64.94	2	29.45	2.50
051	Квартира	11	1	58.42	2	31.37	2.50
052	Квартира	11	1	44.75	1	19.51	2.50
053	Квартира	11	1	38.75	1	19.51	2.50
054	Квартира	11	1	38.75	1	19.51	2.50
055	Квартира	11	1	64.94	2	29.45	2.50
056	Квартира	12	1	58.42	2	31.37	2.50
057	Квартира	12	1	44.75	1	19.51	2.50
058	Квартира	12	1	38.75	1	19.51	2.50
059	Квартира	12	1	38.75	1	19.51	2.50
060	Квартира	12	1	64.94	2	29.45	2.50
061	Квартира	13	1	58.42	2	31.37	2.50
062	Квартира	13	1	44.75	1	19.51	2.50
063	Квартира	13	1	38.75	1	19.51	2.50
064	Квартира	13	1	38.75	1	19.51	2.50
065	Квартира	13	1	64.94	2	29.45	2.50
066	Квартира	14	1	58.42	2	31.37	2.50
067	Квартира	14	1	44.75	1	19.51	2.50
068	Квартира	14	1	38.75	1	19.51	2.50
069	Квартира	14	1	38.75	1	19.51	2.50
070	Квартира	14	1	64.94	2	29.45	2.50
071	Квартира	15	1	58.42	2	31.37	2.50
072	Квартира	15	1	44.75	1	19.51	2.50
073	Квартира	15	1	38.75	1	19.51	2.50
074	Квартира	15	1	38.75	1	19.51	2.50
075	Квартира	15	1	64.94	2	29.45	2.50
076	Квартира	16	1	58.42	2	31.37	2.50
077	Квартира	16	1	44.75	1	19.51	2.50
078	Квартира	16	1	38.75	1	19.51	2.50
079	Квартира	16	1	38.75	1	19.51	2.50
080	Квартира	16	1	64.94	2	29.45	2.50
081	Квартира	1	2	87.93	3	47.71	2.50
082	Квартира	1	2	39.38	1	19.51	2.50

083	Квартира	1	2	58.40	2	31.37	2.50
084	Квартира	1	2	47.36	1	19.51	2.50
085	Квартира	2	2	86.88	3	47.71	2.50
086	Квартира	2	2	38.75	1	19.51	2.50
087	Квартира	2	2	57.82	2	31.37	2.50
088	Квартира	2	2	64.94	2	29.45	2.50
089	Квартира	3	2	86.88	3	47.71	2.50
090	Квартира	3	2	38.75	1	19.51	2.50
091	Квартира	3	2	57.82	2	31.37	2.50
092	Квартира	3	2	64.94	2	29.45	2.50
093	Квартира	4	2	86.88	3	47.71	2.50
094	Квартира	4	2	38.75	1	19.51	2.50
095	Квартира	4	2	57.82	2	31.37	2.50
096	Квартира	4	2	64.94	2	29.45	2.50
097	Квартира	5	2	86.88	3	47.71	2.50
098	Квартира	5	2	38.75	1	19.51	2.50
099	Квартира	5	2	57.82	2	31.37	2.50
100	Квартира	5	2	64.94	2	29.45	2.50
101	Квартира	6	2	86.88	3	47.71	2.50
102	Квартира	6	2	38.75	1	19.51	2.50
103	Квартира	6	2	57.82	2	31.37	2.50
104	Квартира	6	2	64.94	2	29.45	2.50
105	Квартира	7	2	86.88	3	47.71	2.50
106	Квартира	7	2	38.75	1	19.51	2.50
107	Квартира	7	2	57.82	2	31.37	2.50
108	Квартира	7	2	64.94	2	29.45	2.50
109	Квартира	8	2	86.88	3	47.71	2.50
110	Квартира	8	2	38.75	1	19.51	2.50
111	Квартира	8	2	57.82	2	31.37	2.50
112	Квартира	8	2	64.94	2	29.45	2.50
113	Квартира	9	2	86.88	3	47.71	2.50
114	Квартира	9	2	38.75	1	19.51	2.50
115	Квартира	9	2	57.82	2	31.37	2.50
116	Квартира	9	2	64.94	2	29.45	2.50
117	Квартира	10	2	86.88	3	47.71	2.50
118	Квартира	10	2	38.75	1	19.51	2.50
119	Квартира	10	2	57.82	2	31.37	2.50
120	Квартира	10	2	64.94	2	29.45	2.50
121	Квартира	11	2	86.88	3	47.71	2.50
122	Квартира	11	2	38.75	1	19.51	2.50
123	Квартира	11	2	57.82	2	31.37	2.50
124	Квартира	11	2	64.94	2	29.45	2.50
125	Квартира	12	2	86.88	3	47.71	2.50
126	Квартира	12	2	38.75	1	19.51	2.50
127	Квартира	12	2	57.82	2	31.37	2.50

128	Квартира	12	2	64.94	2	29.45	2.50
129	Квартира	13	2	86.88	3	47.71	2.50
130	Квартира	13	2	38.75	1	19.51	2.50
131	Квартира	13	2	57.82	2	31.37	2.50
132	Квартира	13	2	64.94	2	29.45	2.50
133	Квартира	14	2	86.88	3	47.71	2.50
134	Квартира	14	2	38.75	1	19.51	2.50
135	Квартира	14	2	57.82	2	31.37	2.50
136	Квартира	14	2	64.94	2	29.45	2.50
137	Квартира	15	2	86.88	3	47.71	2.50
138	Квартира	15	2	38.75	1	19.51	2.50
139	Квартира	15	2	57.82	2	31.37	2.50
140	Квартира	15	2	64.94	2	29.45	2.50
141	Квартира	16	2	86.88	3	47.71	2.50
142	Квартира	16	2	38.75	1	19.51	2.50
143	Квартира	16	2	57.82	2	31.37	2.50
144	Квартира	16	2	64.94	2	29.45	2.50
145	Квартира	1	3	59.09	2	31.37	2.50
146	Квартира	1	3	45.36	1	19.51	2.50
147	Квартира	1	3	39.38	1	19.51	2.50
148	Квартира	1	3	39.38	1	19.51	2.50
149	Квартира	1	3	47.18	1	19.51	2.50
150	Квартира	2	3	58.51	2	31.37	2.50
151	Квартира	2	3	44.84	1	19.51	2.50
152	Квартира	2	3	38.75	1	19.51	2.50
153	Квартира	2	3	38.75	1	19.51	2.50
154	Квартира	2	3	64.76	2	29.45	2.50
155	Квартира	3	3	58.51	2	31.37	2.50
156	Квартира	3	3	44.84	1	19.51	2.50
157	Квартира	3	3	38.75	1	19.51	2.50
158	Квартира	3	3	38.75	1	19.51	2.50
159	Квартира	3	3	64.76	2	29.45	2.50
160	Квартира	4	3	58.51	2	31.37	2.50
161	Квартира	4	3	44.84	1	19.51	2.50
162	Квартира	4	3	38.75	1	19.51	2.50
163	Квартира	4	3	38.75	1	19.51	2.50
164	Квартира	4	3	64.76	2	29.45	2.50
165	Квартира	5	3	58.51	2	31.37	2.50
166	Квартира	5	3	44.84	1	19.51	2.50
167	Квартира	5	3	38.75	1	19.51	2.50
168	Квартира	5	3	38.75	1	19.51	2.50
169	Квартира	5	3	64.76	2	29.45	2.50
170	Квартира	6	3	58.51	2	31.37	2.50
171	Квартира	6	3	44.84	1	19.51	2.50
172	Квартира	6	3	38.75	1	19.51	2.50

173	Квартира	6	3	38.75	1	19.51	2.50
174	Квартира	6	3	64.76	2	29.45	2.50
175	Квартира	7	3	58.51	2	31.37	2.50
176	Квартира	7	3	44.84	1	19.51	2.50
177	Квартира	7	3	38.75	1	19.51	2.50
178	Квартира	7	3	38.75	1	19.51	2.50
179	Квартира	7	3	64.76	2	29.45	2.50
180	Квартира	8	3	58.51	2	31.37	2.50
181	Квартира	8	3	44.84	1	19.51	2.50
182	Квартира	8	3	38.75	1	19.51	2.50
183	Квартира	8	3	38.75	1	19.51	2.50
184	Квартира	8	3	64.76	2	29.45	2.50
185	Квартира	9	3	58.51	2	31.37	2.50
186	Квартира	9	3	44.84	1	19.51	2.50
187	Квартира	9	3	38.75	1	19.51	2.50
188	Квартира	9	3	38.75	1	19.51	2.50
189	Квартира	9	3	64.76	2	29.45	2.50
190	Квартира	10	3	58.51	2	31.37	2.50
191	Квартира	10	3	44.84	1	19.51	2.50
192	Квартира	10	3	38.75	1	19.51	2.50
193	Квартира	10	3	38.75	1	19.51	2.50
194	Квартира	10	3	64.76	2	29.45	2.50
195	Квартира	11	3	58.51	2	31.37	2.50
196	Квартира	11	3	44.84	1	19.51	2.50
197	Квартира	11	3	38.75	1	19.51	2.50
198	Квартира	11	3	38.75	1	19.51	2.50
199	Квартира	11	3	64.76	2	29.45	2.50
200	Квартира	12	3	58.51	2	31.37	2.50
201	Квартира	12	3	44.84	1	19.51	2.50
202	Квартира	12	3	38.75	1	19.51	2.50
203	Квартира	12	3	38.75	1	19.51	2.50
204	Квартира	12	3	64.76	2	29.45	2.50
205	Квартира	13	3	58.51	2	31.37	2.50
206	Квартира	13	3	44.84	1	19.51	2.50
207	Квартира	13	3	38.75	1	19.51	2.50
208	Квартира	13	3	38.75	1	19.51	2.50
209	Квартира	13	3	64.76	2	29.45	2.50
210	Квартира	14	3	58.51	2	31.37	2.50
211	Квартира	14	3	44.84	1	19.51	2.50
212	Квартира	14	3	38.75	1	19.51	2.50
213	Квартира	14	3	38.75	1	19.51	2.50
214	Квартира	14	3	64.76	2	29.45	2.50
215	Квартира	15	3	58.51	2	31.37	2.50
216	Квартира	15	3	44.84	1	19.51	2.50
217	Квартира	15	3	38.75	1	19.51	2.50

218	Квартира	15	3	38.75	1	19.51	2.50
219	Квартира	15	3	64.76	2	29.45	2.50
220	Квартира	16	3	58.51	2	31.37	2.50
221	Квартира	16	3	44.84	1	19.51	2.50
222	Квартира	16	3	38.75	1	19.51	2.50
223	Квартира	16	3	38.75	1	19.51	2.50
224	Квартира	16	3	64.76	2	29.45	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
43и44	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	39.02	нежилое помещение	39.02	2.50
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50

29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	13.07	нежилое помещение	13.07	2.50
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.41	нежилое помещение	18.41	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50
5и6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	39.02	нежилое помещение	39.02	2.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	19.51	нежилое помещение	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Цокольный этаж	Тамбур	8.20
2	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	10.50
3	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	45.20
4	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	14.63
5	нежилое	Цокольный этаж	ПУИ для офисных помещений	4.25
6	нежилое	Цокольный этаж	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	9.02
7	нежилое	Цокольный этаж	Электрощитовая	10.02
8	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ревизии	11.40
9	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ИТП	11.98
10	нежилое	Цокольный этаж	Узел ввода ИТП	18.05
11	нежилое	Цокольный этаж	Тамбур	8.20
12	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	10.50
13	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	45.20
14	нежилое	Цокольный этаж	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	9.02
15	нежилое	Цокольный этаж	ПУИ для офисных помещений	4.25
16	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	14.64
17	нежилое	Цокольный этаж	Помещение для работы диспетчера. Пожарный пост	14.48
18	нежилое	Цокольный этаж	Электрощитовая	10.02
19	нежилое	Цокольный этаж	КУИ жилого дома	4.40
20	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ревизии	11.40
21	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ревизии	0.84
22	нежилое	Цокольный этаж	Тамбур	8.20
23	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	10.50
24	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	45.20
25	нежилое	Цокольный этаж	Коридор	14.63
26	нежилое	Цокольный этаж	ПУИ для офисных помещений	4.25
27	нежилое	Цокольный этаж	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	9.02
28	нежилое	Цокольный этаж	Электрощитовая	10.02
29	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ревизии	11.40
30	нежилое	Цокольный этаж	Помещение ВНС	11.98
31	нежилое	Цокольный этаж	Тамбур	18.05
32	нежилое	1 этаж	Тамбур	18.66
33	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.88
34	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
35	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	10.13
36	нежилое	1 этаж	Межквартирный коридор	28.38
37	нежилое	1 этаж	Тамбур	18.66
38	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.88
39	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51

40	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	10.13
41	нежилое	1 этаж	Межквартирный коридор	25.68
42	нежилое		Тамбур	18.66
43	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.88
44	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
45	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл (зона безопасности МГН)	10.13
46	нежилое	1 этаж	Межквартирный коридор	28.38
47	нежилое	2 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
48	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
49	нежилое	2 этаж	Межквартирный коридор	28.22
50	нежилое	2 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
51	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
52	нежилое	2 этаж	Межквартирный коридор	25.53
53	нежилое	2 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
54	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
55	нежилое	2 этаж	Межквартирный коридор	28.22
56	нежилое	3 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
57	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
58	нежилое	3 этаж	Межквартирный коридор	28.22
59	нежилое	3 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
60	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
61	нежилое	3 этаж	Межквартирный коридор	25.53
62	нежилое	3 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
63	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
64	нежилое	3 этаж	Межквартирный коридор	28.22
65	нежилое	4 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
66	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
67	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	28.22
68	нежилое	4 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
69	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
70	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	25.53
71	нежилое	4 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
72	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
73	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	28.22
74	нежилое	5 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
75	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
76	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	28.22
77	нежилое	5 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
78	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
79	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	25.53
80	нежилое	5 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
81	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
82	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	28.22
83	нежилое	6 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13

84	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
85	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	28.22
86	нежилое	6 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
87	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
88	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	25.53
89	нежилое	6 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
90	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
91	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	28.22
92	нежилое	7 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
93	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
94	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	28.22
95	нежилое	7 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
96	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
97	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	25.53
98	нежилое	7 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
99	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
100	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	28.22
101	нежилое	8 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
102	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
103	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	28.22
104	нежилое	8 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
105	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
106	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	25.53
107	нежилое	8 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
108	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
109	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	28.22
110	нежилое	9 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
111	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
112	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	28.22
113	нежилое	9 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
114	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
115	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	25.53
116	нежилое	9 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
117	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
118	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	28.22
119	нежилое	10 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
120	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
121	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	28.22
122	нежилое	10 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
123	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
124	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	25.53
125	нежилое	10 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
126	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
127	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	28.22
128	нежилое	11 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13

129	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
130	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	28.22
131	нежилое	11 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
132	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
133	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	25.53
134	нежилое	11 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
135	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
136	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	28.22
137	нежилое	12 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
138	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
139	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	28.22
140	нежилое	12 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
141	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
142	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	25.53
143	нежилое	12 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
144	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
145	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	28.22
146	нежилое	13 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
147	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
148	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	28.22
149	нежилое	13 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
150	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
151	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	25.53
152	нежилое	13 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
153	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
154	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	28.22
155	нежилое	14 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
156	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
157	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	28.22
158	нежилое	14 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
159	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
160	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	25.53
161	нежилое	14 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
162	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
163	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	28.22
164	нежилое	15 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
165	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
166	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	28.22
167	нежилое	15 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
168	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
169	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	25.53
170	нежилое	15 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
171	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
172	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	28.22
173	нежилое	16 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13

174	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
175	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	28.22
176	нежилое	16 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
177	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
178	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	25.53
179	нежилое	16 этаж	Тамбур-шлюз лифтовый холл	10.13
180	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка тип Н2	19.51
181	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	28.22
182	нежилое	Чердак	Лестничная клетка	19.51
183	нежилое	Чердак	Тамбур-шлюз	4.50
184	нежилое	Чердак	Лестничная клетка	19.51
185	нежилое	Чердак	Тамбур-шлюз	4.92
186	нежилое	Чердак	Лестничная клетка	19.51
187	нежилое	Чердак	Тамбур-шлюз	4.50
188	нежилое	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	11.40
189	нежилое	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	11.40
190	нежилое	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	Лестничный марш в машинное помещение, кровлю	11.40
191	нежилое	Выход на кровлю	Тамбур-шлюз	3.04
192	нежилое	Выход на кровлю	Машинное помещение лифтов	14.74
193	нежилое	Выход на кровлю	Тамбур-шлюз	3.04
194	нежилое	Выход на кровлю	Машинное помещение лифтов	14.74
195	нежилое	Выход на кровлю	Тамбур-шлюз	3.04
196	нежилое	Выход на кровлю	Машинное помещение лифтов	14.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и приготовления горячей воды на отопление, систему горячего водоснабжения:
2	Цокольный этаж 1 подъезд	ВНС (водопроводная насосная станция) (многонасосная установка повышения давления, центробежные насосы, мембранный гидроаккумулирующий бак) ; Противопожарный водопровод	для достижения необходимого напора во внутренних сетях водопровода; для передачи воды к месту возгорания

3	1, 2, 3 подъезд, Цокольный этаж (в помещениях электрощитовых)	ВРУ-0,4 (3 шт.)	Источник электроснабжения электроприемников жилого дома
4	1, 2, 3 подъезд	Лифты (6 шт)	Вертикальный транспорт
5	Обоудование расположено на каждом этаже во всех подъездах	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 087 876 173,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Общества с ограниченной ответственностью**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **2312016641**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2312016641**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **900 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **748 153 162,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **151 846 837,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **02.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **104,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 830 120 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: общие комнаты, спальни, прихожие, кухни и кухни-ниши: стены, перегородки - грунтовка, шпатлевка в 1 слой на подготовленную поверхность стен. шпатлевка за 2 раза оштукатуренных наружных панелей с внутренней стороны, оклейка обоями на всю стену; потолки - натяжной потолок; полы – линолеум, пластиковый плинтус из ПВХ. Ванные комнаты, туалеты, совмещенные санитарные узлы: стены, перегородки – влагостойкая водоэмульсионная окраска (грунтовка, шпатлевка за 2 раза); потолки - натяжной потолок. Для теплоснабжения здания жилого дома предусматривается ИТП. Теплоснабжение ИТП предусматривается от внутриплощадочных 2-х трубных тепловых сетей с теплоносителем 130/70°С с верхней срезкой 70°С. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. После завершения строительства многоквартирного дома,застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения передаются в Управляющую компанию на обслуживание. Питание сетей наружного электроосвещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Согласно положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 05.09.2025 № 23-2-1-2-052595-2025 продолжительность строительства объекта составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98).ООО "Фирма "АРТ.М" переименована с 05 июня 2023 г.в ООО "Проектный институт "Градоресурс" (ИНН 2312119862).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002626b7a0013b48eb44a8d75257425e6f0

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 20.03.2026 по 20.06.2027