

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001068 от 06.04.2023

Многоэтажный жилой дом №10 (стр.) застройки микрорайона "Садовый-2" в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 246-17-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-center@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://садовый.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://центральный-вп.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новая стратегия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658529595
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658207414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602691474
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Естехин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н"Центральный"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8 застройки мкр-на"Центральный"г.Верхняя Пышма Свердловской области</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-16/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н"Центральный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.1-2.4 застройки мкр-на"Центральный"г.Верхняя Пышма Свердловской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-31/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 07.02.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 236,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 093,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 806 501,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая, стр. 10, Микрорайон "Садовый"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 264,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 874,31 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 635,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 509,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УралГеоКомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уралгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659005298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-034225-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0082-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0008-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Садовый-2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Высотка Проект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658430275

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-13/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-13/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-13/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-13/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2019</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2019</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:21295
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 195,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 229
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 5 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров, паковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров – асфальтобетонное покрытие, площадок-травяное, песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.73 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.07 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671457981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1371-2021-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/62-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3930

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3930
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8	Квартира	2	1	60.56	2	31.83	2.50
9	Квартира	2	1	78.69	3	40.30	2.50
10	Квартира	2	1	62.21	2	29.98	2.50
11	Квартира	2	1	39.52	1	14.68	2.50
12	Квартира	2	1	42.20	1	15.87	2.50
13	Квартира	2	1	44.26	1	18.58	2.50
14	Квартира	2	1	71.46	3	38.73	2.50
15	Квартира	2	1	55.69	2	26.70	2.50
16	Квартира	3	1	60.56	2	31.83	2.50
17	Квартира	3	1	78.53	3	40.30	2.50
18	Квартира	3	1	61.97	2	29.98	2.50
19	Квартира	3	1	39.33	1	14.88	2.50
20	Квартира	3	1	42.05	1	15.87	2.50
21	Квартира	3	1	44.10	1	18.58	2.50
22	Квартира	3	1	71.22	3	38.73	2.50
23	Квартира	3	1	55.61	2	26.86	2.50
24	Квартира	4	1	60.32	2	31.83	2.50
25	Квартира	4	1	78.23	3	40.24	2.50
26	Квартира	4	1	61.67	2	29.98	2.50
27	Квартира	4	1	39.17	1	14.88	2.50
28	Квартира	4	1	41.89	1	15.87	2.50
29	Квартира	4	1	43.95	1	18.58	2.50
30	Квартира	4	1	70.91	3	38.85	2.50
31	Квартира	4	1	55.37	2	26.86	2.50
32	Квартира	5	1	60.08	2	31.83	2.50

33	Квартира	5	1	78.23	3	40.24	2.50
34	Квартира	5	1	61.73	2	29.98	2.50
35	Квартира	5	1	39.17	1	14.88	2.50
36	Квартира	5	1	41.89	1	15.87	2.50
37	Квартира	5	1	43.95	1	18.58	2.50
38	Квартира	5	1	70.91	3	38.85	2.50
39	Квартира	5	1	55.37	2	26.86	2.50
40	Квартира	6	1	60.08	2	31.83	2.50
41	Квартира	6	1	78.23	3	40.24	2.50
42	Квартира	6	1	61.73	2	29.98	2.50
43	Квартира	6	1	39.17	1	14.88	2.50
44	Квартира	6	1	41.89	1	15.87	2.50
45	Квартира	6	1	43.95	1	18.58	2.50
46	Квартира	6	1	70.91	3	38.85	2.50
47	Квартира	6	1	55.37	2	26.86	2.50
48	Квартира	7	1	60.08	2	31.83	2.50
49	Квартира	7	1	78.23	3	40.24	2.50
50	Квартира	7	1	61.73	2	29.98	2.50
51	Квартира	7	1	39.17	1	14.88	2.50
52	Квартира	7	1	41.89	1	15.87	2.50
53	Квартира	7	1	43.95	1	18.58	2.50
54	Квартира	7	1	70.91	3	38.85	2.50
55	Квартира	7	1	55.37	2	26.86	2.50
56	Квартира	8	1	60.08	2	31.83	2.50
57	Квартира	8	1	78.23	3	40.24	2.50
58	Квартира	8	1	61.73	2	29.98	2.50
59	Квартира	8	1	39.17	1	14.88	2.50
60	Квартира	8	1	41.89	1	15.87	2.50
61	Квартира	8	1	43.95	1	18.58	2.50
62	Квартира	8	1	70.91	3	38.85	2.50

63	Квартира	8	1	55.37	2	26.86	2.50
64	Квартира	9	1	60.08	2	31.83	2.50
65	Квартира	9	1	78.11	3	40.24	2.50
66	Квартира	9	1	61.68	2	29.98	2.50
67	Квартира	9	1	39.12	1	14.88	2.50
68	Квартира	9	1	41.83	1	15.63	2.50
69	Квартира	9	1	43.88	1	18.21	2.50
70	Квартира	9	1	70.78	3	38.85	2.50
71	Квартира	9	1	55.31	2	26.86	2.50
72	Квартира	10	1	60.03	2	31.83	2.50
73	Квартира	10	1	78.05	3	40.24	2.50
74	Квартира	10	1	61.68	2	29.98	2.50
75	Квартира	10	1	39.12	1	14.88	2.50
76	Квартира	10	1	41.83	1	15.63	2.50
77	Квартира	10	1	43.88	1	18.21	2.50
78	Квартира	10	1	70.78	3	38.85	2.50
79	Квартира	10	1	55.31	2	26.86	2.50
80	Квартира	11	1	60.03	2	31.83	2.50
81	Квартира	11	1	78.00	3	40.24	2.50
82	Квартира	11	1	61.49	2	29.98	2.50
83	Квартира	11	1	38.94	1	14.88	2.50
84	Квартира	11	1	41.65	1	15.63	2.50
85	Квартира	11	1	43.70	1	18.21	2.50
86	Квартира	11	1	70.46	3	38.85	2.50
87	Квартира	11	1	55.13	2	26.86	2.50
88	Квартира	12	1	59.85	2	31.83	2.50
89	Квартира	12	1	77.92	3	40.24	2.50
90	Квартира	12	1	61.42	2	29.98	2.50
91	Квартира	12	1	38.86	1	14.88	2.50
92	Квартира	12	1	41.57	1	15.87	2.50

93	Квартира	12	1	43.63	1	18.58	2.50
94	Квартира	12	1	70.29	3	38.85	2.50
95	Квартира	12	1	55.05	2	26.86	2.50
96	Квартира	13	1	59.76	2	31.83	2.50
97	Квартира	13	1	77.92	3	40.24	2.50
98	Квартира	13	1	61.42	2	29.98	2.50
99	Квартира	13	1	38.86	1	14.88	2.50
100	Квартира	13	1	41.57	1	15.87	2.50
101	Квартира	13	1	43.63	1	18.58	2.50
102	Квартира	13	1	70.29	3	38.85	2.50
103	Квартира	13	1	55.05	2	26.86	2.50
104	Квартира	14	1	59.76	2	31.83	2.50
105	Квартира	14	1	77.92	3	40.24	2.50
106	Квартира	14	1	61.42	2	29.98	2.50
107	Квартира	14	1	38.86	1	14.88	2.50
108	Квартира	14	1	41.57	1	15.87	2.50
109	Квартира	14	1	43.63	1	18.58	2.50
110	Квартира	14	1	70.29	3	38.85	2.50
111	Квартира	14	1	55.05	2	26.86	2.50
112	Квартира	15	1	59.76	2	31.83	2.50
113	Квартира	15	1	77.92	3	40.24	2.50
114	Квартира	15	1	61.42	2	29.98	2.50
115	Квартира	15	1	38.86	1	14.88	2.50
116	Квартира	15	1	41.57	1	15.87	2.50
117	Квартира	15	1	43.63	1	18.58	2.50
118	Квартира	15	1	70.29	3	38.85	2.50
119	Квартира	15	1	55.05	2	26.86	2.50
120	Квартира	16	1	59.76	2	31.83	2.50
121	Квартира	16	1	77.92	3	40.24	2.50
122	Квартира	16	1	61.42	2	29.98	2.50

123	Квартира	16	1	38.86	1	14.88	2.50
124	Квартира	16	1	41.57	1	15.87	2.50
125	Квартира	16	1	43.63	1	18.58	2.50
126	Квартира	16	1	70.29	3	38.85	2.50
127	Квартира	16	1	55.05	2	26.86	2.50
135	Квартира	2	2	60.12	2	31.84	2.50
136	Квартира	2	2	78.45	3	43.25	2.50
137	Квартира	2	2	33.95	1	11.74	2.50
138	Квартира	2	2	35.54	1	13.32	2.50
139	Квартира	2	2	52.99	2	22.54	2.50
140	Квартира	2	2	34.13	1	13.62	2.50
141	Квартира	2	2	81.39	3	46.74	2.50
142	Квартира	2	2	59.77	2	31.49	2.50
143	Квартира	3	2	59.85	2	31.84	2.50
144	Квартира	3	2	78.19	3	43.25	2.50
145	Квартира	3	2	33.76	1	11.74	2.50
146	Квартира	3	2	35.36	1	13.32	2.50
147	Квартира	3	2	52.99	2	22.54	2.50
148	Квартира	3	2	33.93	1	13.62	2.50
149	Квартира	3	2	81.12	3	46.74	2.50
150	Квартира	3	2	59.77	2	31.49	2.50
151	Квартира	4	2	59.61	2	31.84	2.50
152	Квартира	4	2	77.66	3	43.25	2.50
153	Квартира	4	2	33.60	1	11.74	2.50
154	Квартира	4	2	35.20	1	13.32	2.50
155	Квартира	4	2	52.66	2	22.54	2.50
156	Квартира	4	2	33.76	1	13.62	2.50
157	Квартира	4	2	80.87	3	46.86	2.50
158	Квартира	4	2	59.26	2	31.49	2.50
159	Квартира	5	2	59.61	2	31.84	2.50

160	Квартира	5	2	77.66	3	43.25	2.50
161	Квартира	5	2	33.60	1	13.32	2.50
162	Квартира	5	2	35.20	1	13.32	2.50
163	Квартира	5	2	52.50	2	22.54	2.50
164	Квартира	5	2	33.76	1	13.62	2.50
165	Квартира	5	2	80.87	3	46.86	2.50
166	Квартира	5	2	59.26	2	31.49	2.50
167	Квартира	6	2	59.61	2	31.84	2.50
168	Квартира	6	2	77.66	3	43.25	2.50
169	Квартира	6	2	33.60	1	13.32	2.50
170	Квартира	6	2	35.20	1	13.32	2.50
171	Квартира	6	2	52.50	2	22.54	2.50
172	Квартира	6	2	33.76	1	13.62	2.50
173	Квартира	6	2	80.87	3	46.86	2.50
174	Квартира	6	2	59.26	2	31.49	2.50
175	Квартира	7	2	59.61	2	31.84	2.50
176	Квартира	7	2	77.66	3	43.25	2.50
177	Квартира	7	2	33.60	1	13.32	2.50
178	Квартира	7	2	35.20	1	13.32	2.50
179	Квартира	7	2	52.50	2	22.54	2.50
180	Квартира	7	2	33.76	1	13.62	2.50
181	Квартира	7	2	80.87	3	46.86	2.50
182	Квартира	7	2	59.26	2	31.49	2.50
183	Квартира	8	2	59.61	2	31.84	2.50
184	Квартира	8	2	77.66	3	43.25	2.50
185	Квартира	8	2	33.60	1	13.32	2.50
186	Квартира	8	2	35.20	1	13.32	2.50
187	Квартира	8	2	52.50	2	22.54	2.50
188	Квартира	8	2	33.76	1	13.62	2.50
189	Квартира	8	2	80.87	3	46.86	2.50

190	Квартира	8	2	59.26	2	31.49	2.50
191	Квартира	9	2	59.56	2	31.84	2.50
192	Квартира	9	2	77.60	3	43.25	2.50
193	Квартира	9	2	33.55	1	11.74	2.50
194	Квартира	9	2	35.15	1	13.32	2.50
195	Квартира	9	2	52.50	2	22.54	2.50
196	Квартира	9	2	33.71	1	13.62	2.50
197	Квартира	9	2	80.75	3	46.86	2.50
198	Квартира	9	2	59.26	2	31.49	2.50
199	Квартира	10	2	59.56	2	31.84	2.50
200	Квартира	10	2	77.60	3	43.25	2.50
201	Квартира	10	2	33.55	1	11.74	2.50
202	Квартира	10	2	35.15	1	13.32	2.50
203	Квартира	10	2	52.45	2	22.54	2.50
204	Квартира	10	2	33.71	1	13.62	2.50
205	Квартира	10	2	80.75	3	46.86	2.50
206	Квартира	10	2	59.21	2	31.49	2.50
207	Квартира	11	2	59.38	2	31.84	2.50
208	Квартира	11	2	77.42	3	43.25	2.50
209	Квартира	11	2	33.41	1	11.44	2.50
210	Квартира	11	2	35.00	1	13.03	2.50
211	Квартира	11	2	52.45	2	22.54	2.50
212	Квартира	11	2	33.56	1	13.29	2.50
213	Квартира	11	2	80.43	3	46.86	2.50
214	Квартира	11	2	59.21	2	31.49	2.50
215	Квартира	12	2	59.30	2	31.84	2.50
216	Квартира	12	2	77.35	3	43.25	2.50
217	Квартира	12	2	33.29	1	11.74	2.50
218	Квартира	12	2	34.88	1	13.32	2.50
219	Квартира	12	2	52.27	2	22.54	2.50

220	Квартира	12	2	33.45	1	13.62	2.50
221	Квартира	12	2	80.28	3	46.86	2.50
222	Квартира	12	2	59.03	2	31.49	2.50
223	Квартира	13	2	59.30	2	31.84	2.50
224	Квартира	13	2	77.35	3	43.25	2.50
225	Квартира	13	2	33.29	1	11.74	2.50
226	Квартира	13	2	34.88	1	13.32	2.50
227	Квартира	13	2	52.19	2	22.54	2.50
228	Квартира	13	2	33.45	1	13.62	2.50
229	Квартира	13	2	80.28	3	46.86	2.50
230	Квартира	13	2	58.94	2	31.49	2.50
231	Квартира	14	2	59.30	2	31.84	2.50
232	Квартира	14	2	77.35	3	43.25	2.50
233	Квартира	14	2	33.29	1	11.74	2.50
234	Квартира	14	2	34.88	1	13.32	2.50
235	Квартира	14	2	52.19	2	22.54	2.50
236	Квартира	14	2	33.45	1	13.62	2.50
237	Квартира	14	2	80.28	3	46.86	2.50
238	Квартира	14	2	58.94	2	31.49	2.50
239	Квартира	15	2	59.30	2	31.84	2.50
240	Квартира	15	2	77.35	3	43.25	2.50
241	Квартира	15	2	33.29	1	11.74	2.50
242	Квартира	15	2	34.88	1	13.32	2.50
243	Квартира	15	2	52.19	2	22.54	2.50
244	Квартира	15	2	33.45	1	13.62	2.50
245	Квартира	15	2	80.28	3	46.86	2.50
246	Квартира	15	2	58.94	2	31.49	2.50
247	Квартира	16	2	59.30	2	31.84	2.50
248	Квартира	16	2	77.35	3	43.25	2.50
249	Квартира	16	2	33.29	1	11.74	2.50

250	Квартира	16	2	34.88	1	13.32	2.50
251	Квартира	16	2	52.19	2	22.54	2.50
252	Квартира	16	2	33.45	1	13.62	2.50
253	Квартира	16	2	80.28	3	46.86	2.50
254	Квартира	16	2	58.94	2	31.49	2.50
262	Квартира	2	3	55.22	2	26.55	2.50
263	Квартира	2	3	72.75	3	38.27	2.50
264	Квартира	2	3	43.74	1	18.39	2.50
265	Квартира	2	3	41.72	1	15.70	2.50
266	Квартира	2	3	39.01	1	14.52	2.50
267	Квартира	2	3	61.50	2	29.67	2.50
268	Квартира	2	3	66.65	2	32.70	2.50
269	Квартира	2	3	59.82	2	31.49	2.50
270	Квартира	3	3	54.91	2	26.55	2.50
271	Квартира	3	3	72.46	3	38.27	2.50
272	Квартира	3	3	43.52	1	18.39	2.50
273	Квартира	3	3	41.50	1	15.70	2.50
274	Квартира	3	3	38.78	1	14.71	2.50
275	Квартира	3	3	61.10	2	29.67	2.50
276	Квартира	3	3	66.39	2	32.70	2.50
277	Квартира	3	3	59.82	2	31.49	2.50
278	Квартира	4	3	54.67	2	26.55	2.50
279	Квартира	4	3	72.30	3	38.41	2.50
280	Квартира	4	3	43.36	1	18.39	2.50
281	Квартира	4	3	41.34	1	15.70	2.50
282	Квартира	4	3	38.62	1	14.71	2.50
283	Квартира	4	3	60.94	2	29.67	2.50
284	Квартира	4	3	66.23	2	32.70	2.50
285	Квартира	4	3	59.45	2	31.49	2.50
286	Квартира	5	3	54.67	2	26.55	2.50

287	Квартира	5	3	72.30	3	38.41	2.50
288	Квартира	5	3	43.36	1	18.39	2.50
289	Квартира	5	3	41.34	1	15.70	2.50
290	Квартира	5	3	38.62	1	14.71	2.50
291	Квартира	5	3	60.94	2	29.67	2.50
292	Квартира	5	3	66.23	2	32.70	2.50
293	Квартира	5	3	59.26	2	31.49	2.50
294	Квартира	6	3	54.67	2	26.55	2.50
295	Квартира	6	3	70.13	3	38.41	2.50
296	Квартира	6	3	43.36	1	18.39	2.50
297	Квартира	6	3	41.34	1	15.70	2.50
298	Квартира	6	3	38.62	1	14.71	2.50
299	Квартира	6	3	60.94	2	29.67	2.50
300	Квартира	6	3	77.43	3	40.05	2.50
301	Квартира	6	3	59.26	2	31.49	2.50
302	Квартира	7	3	54.67	2	26.55	2.50
303	Квартира	7	3	70.13	3	38.41	2.50
304	Квартира	7	3	43.36	1	18.39	2.50
305	Квартира	7	3	41.34	1	15.70	2.50
306	Квартира	7	3	38.62	1	14.71	2.50
307	Квартира	7	3	60.94	2	29.67	2.50
308	Квартира	7	3	77.43	3	40.05	2.50
309	Квартира	7	3	59.26	2	31.49	2.50
310	Квартира	8	3	54.67	2	26.55	2.50
311	Квартира	8	3	70.13	3	38.41	2.50
312	Квартира	8	3	43.36	1	18.39	2.50
313	Квартира	8	3	41.34	1	15.70	2.50
314	Квартира	8	3	38.62	1	14.71	2.50
315	Квартира	8	3	60.94	2	29.67	2.50
316	Квартира	8	3	77.43	3	40.05	2.50

317	Квартира	8	3	59.26	2	31.49	2.50
318	Квартира	9	3	54.64	2	26.55	2.50
319	Квартира	9	3	69.96	3	38.41	2.50
320	Квартира	9	3	43.31	1	18.39	2.50
321	Квартира	9	3	41.28	1	15.70	2.50
322	Квартира	9	3	38.52	1	14.52	2.50
323	Квартира	9	3	60.89	2	29.67	2.50
324	Квартира	9	3	77.37	3	40.05	2.50
325	Квартира	9	3	59.26	2	31.49	2.50
326	Квартира	10	3	54.64	2	26.55	2.50
327	Квартира	10	3	69.64	3	38.41	2.50
328	Квартира	10	3	43.31	1	18.39	2.50
329	Квартира	10	3	41.28	1	15.70	2.50
330	Квартира	10	3	38.52	1	14.52	2.50
331	Квартира	10	3	60.89	2	29.67	2.50
332	Квартира	10	3	77.37	3	40.05	2.50
333	Квартира	10	3	59.21	2	31.49	2.50
334	Квартира	11	3	54.46	2	26.55	2.50
335	Квартира	11	3	69.64	3	38.41	2.50
336	Квартира	11	3	43.14	1	17.71	2.50
337	Квартира	11	3	41.10	1	15.70	2.50
338	Квартира	11	3	38.39	1	14.71	2.50
339	Квартира	11	3	60.63	2	29.67	2.50
340	Квартира	11	3	77.19	3	40.05	2.50
341	Квартира	11	3	59.21	2	31.49	2.50
342	Квартира	12	3	54.36	2	26.55	2.50
343	Квартира	12	3	69.57	3	38.41	2.50
344	Квартира	12	3	43.06	1	17.71	2.50
345	Квартира	12	3	41.02	1	15.70	2.50
346	Квартира	12	3	38.31	1	14.71	2.50

347	Квартира	12	3	60.63	2	29.67	2.50
348	Квартира	12	3	77.12	3	40.05	2.50
349	Квартира	12	3	59.03	2	31.49	2.50
350	Квартира	13	3	54.36	2	26.55	2.50
351	Квартира	13	3	69.57	3	38.41	2.50
352	Квартира	13	3	43.06	1	17.71	2.50
353	Квартира	13	3	41.02	1	15.70	2.50
354	Квартира	13	3	38.31	1	14.71	2.50
355	Квартира	13	3	60.63	2	29.67	2.50
356	Квартира	13	3	77.12	3	40.05	2.50
357	Квартира	13	3	58.95	2	31.49	2.50
358	Квартира	14	3	54.36	2	26.55	2.50
359	Квартира	14	3	69.57	3	38.41	2.50
360	Квартира	14	3	43.06	1	17.71	2.50
361	Квартира	14	3	41.02	1	15.70	2.50
362	Квартира	14	3	38.31	1	14.71	2.50
363	Квартира	14	3	60.63	2	29.67	2.50
364	Квартира	14	3	77.12	3	40.05	2.50
365	Квартира	14	3	58.95	2	31.49	2.50
366	Квартира	15	3	54.36	2	26.55	2.50
367	Квартира	15	3	69.57	3	38.41	2.50
368	Квартира	15	3	43.06	1	17.71	2.50
369	Квартира	15	3	41.02	1	15.70	2.50
370	Квартира	15	3	38.31	1	14.71	2.50
371	Квартира	15	3	60.63	2	29.67	2.50
372	Квартира	15	3	77.12	3	40.05	2.50
373	Квартира	15	3	58.95	2	31.49	2.50
374	Квартира	16	3	54.36	2	26.55	2.50
375	Квартира	16	3	69.57	3	38.41	2.50
376	Квартира	16	3	43.06	1	17.71	2.50

377	Квартира	16	3	41.02	1	15.70	2.50
378	Квартира	16	3	38.31	1	14.71	2.50
379	Квартира	16	3	60.63	2	29.67	2.50
380	Квартира	16	3	77.12	3	40.05	2.50
381	Квартира	16	3	58.95	2	31.49	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	168.42	Тамбур	3.88	3.30
					Тамбур	5.78	
					Рабочее помещение	149.98	
					Помещение уборочного инвентаря	2.88	
					Сан узел	4.86	
2	Нежилое помещение	2	4	199.79	Тамбур	5.45	3.30
					Лестничная клетка	16.16	
					Рабочее помещение	170.76	
					Помещение уборочного инвентаря	2.88	
					Сан узел	2.27	
10B1	Нежилое помещение	1	3	90.65	Тамбур	4.40	2.50
					Рабочее помещение	78.25	
					Сан узел	4.40	

					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
					Лоджия	1.40	
10B2	Нежилое помещение	1	3	49.90	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	39.00	
					Сан узел	4.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
10B3	Нежилое помещение	1	3	49.50	Тамбур	3.60	2.50
					Рабочее помещение	39.60	
					Сан узел	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
10B4	Нежилое помещение	1	3	51.90	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	41.20	
					Сан узел	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
10B5	Нежилое помещение	1	3	109.45	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	97.10	
					Сан узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Лоджия	1.55	
10B6	Нежилое помещение	1	3	74.77	Тамбур	3.90	2.50
					Рабочее помещение	63.00	

					Сан узел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Лоджия	1.37	
10Б1	Нежилое помещение	1	2	81.40	Тамбур	3.60	2.50
					Рабочее помещение	71.20	
					Сан узел	4.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
10Б2	Нежилое помещение	1	2	38.80	Тамбур	3.60	2.50
					Рабочее помещение	28.90	
					Сан узел	4.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
10Б3	Нежилое помещение	1	2	52.10	Тамбур	2.00	2.50
					Рабочее помещение	39.10	
					Сан узел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Лестница	5.10	
10Б4	Нежилое помещение	1	2	43.30	Тамбур	3.60	2.50
					Рабочее помещение	33.00	
					Сан узел	4.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
10Б5	Нежилое помещение	1	2	104.10	Тамбур	3.60	2.50

					Рабочее помещение	92.60	
					Сан узел	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.60	
					Лоджия	1.50	
10Б6	Нежилое помещение	1	2	81.50	Тамбур	3.60	2.50
					Рабочее помещение	71.40	
					Сан узел	4.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
10А1	Нежилое помещение	1	1	89.37	Тамбур	4.70	2.50
					Рабочее помещение	77.10	
					Сан узел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Лоджия	1.37	
10А2	Нежилое помещение	1	1	95.05	Тамбур	4.30	2.50
					Рабочее помещение	83.20	
					Сан узел	3.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
					Лоджия	1.55	
10А3	Нежилое помещение	1	1	53.30	Тамбур	4.30	2.50
					Рабочее помещение	43.00	
					Сан узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	

10A4	Нежилое помещение	1	1	50.20	Тамбур	3.80	2.50
					Рабочее помещение	39.20	
					Сан узел	4.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.70	
10A5	Нежилое помещение	1	1	68.50	Тамбур	4.30	2.50
					Рабочее помещение	58.00	
					Сан узел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
10A6	Нежилое помещение	1	1	83.58	Тамбур	4.30	2.50
					Рабочее помещение	71.30	
					Сан узел	3.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Лоджия	1.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция 10А помещение на отм. -2.800	Служебное	553.80
2	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. -2.800	Общественное	3.67
3	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. -0.470	Общественное	7.05
4	Холл	Секция 10А помещение на отм 0.000	Общественное	24.65
5	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм 0.000	Общественное	12.81
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 10А помещение на отм 0.000	Служебное	2.68

7	Сан. Узел	Секция 10А помещение на отм 0.000	Служебное	1.89
8	Электрощитовая	Секция 10А помещение на отм 0.000	Служебное	9.65
9	Помещение охраны	Секция 10А помещение на отм 0.000	Служебное	9.46
10	Колясочная	Секция 10А помещение на отм 0.000	Общественное	9.67
11	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм 0.000	Общественное	14.82
12	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +2.800	Общественное	9.20
13	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +2.800	Общественное	42.83
14	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +2.800	Общественное	5.42
15	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +2.800	Общественное	9.00
16	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +2.800	Общественное	14.74
17	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +5.600	Общественное	9.20
18	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +5.600	Общественное	42.83
19	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +5.600	Общественное	5.42
20	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +5.600	Общественное	9.00
21	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +5.600	Общественное	14.74
22	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +8.400	Общественное	9.20
23	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +8.400	Общественное	42.83
24	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +8.400	Общественное	5.42
25	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +8.400	Общественное	9.00
26	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +8.400	Общественное	14.74
27	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +11.200	Общественное	9.20
28	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +11.200	Общественное	42.83
29	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +11.200	Общественное	5.42
30	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +11.200	Общественное	9.00
31	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +11.200	Общественное	14.74
32	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +14.000	Общественное	9.20
33	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +14.000	Общественное	42.83
34	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +14.000	Общественное	5.42
35	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +14.000	Общественное	9.00
36	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +14.000	Общественное	14.74

37	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +16.800	Общественное	9.20
38	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +16.800	Общественное	42.83
39	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +16.800	Общественное	5.42
40	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +16.800	Общественное	9.00
41	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +16.800	Общественное	14.74
42	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +19.600	Общественное	9.20
43	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +19.600	Общественное	42.83
44	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +19.600	Общественное	5.42
45	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +19.600	Общественное	9.00
46	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +19.600	Общественное	14.74
47	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +22.400	Общественное	9.20
48	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +22.400	Общественное	42.83
49	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +22.400	Общественное	5.42
50	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +22.400	Общественное	9.00
51	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +22.400	Общественное	14.74
52	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +25.200	Общественное	9.20
53	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +25.200	Общественное	42.83
54	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +25.200	Общественное	5.42
55	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +25.200	Общественное	9.00
56	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +25.200	Общественное	14.74
57	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +28.000	Общественное	9.20
58	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +28.000	Общественное	42.83
59	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +28.000	Общественное	5.42
60	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +28.000	Общественное	9.00
61	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +28.000	Общественное	14.74
62	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +30.800	Общественное	9.20
63	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +30.800	Общественное	42.83
64	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +30.800	Общественное	5.42
65	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +30.800	Общественное	9.00
66	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +30.800	Общественное	14.74

67	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +33.600	Общественное	9.20
68	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +33.600	Общественное	42.83
69	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +33.600	Общественное	5.42
70	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +33.600	Общественное	9.00
71	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +33.600	Общественное	14.74
72	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +36.400	Общественное	9.20
73	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +36.400	Общественное	42.83
74	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +36.400	Общественное	5.42
75	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +36.400	Общественное	9.00
76	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +36.400	Общественное	14.74
77	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +39.200	Общественное	9.20
78	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +39.200	Общественное	42.83
79	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +39.200	Общественное	5.42
80	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +39.200	Общественное	9.00
81	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +39.200	Общественное	14.74
82	Лифтовой холл	Секция 10А помещение на отм. +42.000	Общественное	9.20
83	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +42.000	Общественное	42.83
84	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +42.000	Общественное	5.42
85	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +42.000	Общественное	9.00
86	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +42.000	Общественное	14.74
87	Техчердак	Секция 10А помещение на отм. +44.810	Служебное	543.21
88	Коридор	Секция 10А помещение на отм. +44.810	Служебное	7.56
89	Машинное помещение	Секция 10А помещение на отм. +45.950	Служебное	18.05
90	Тамбур	Секция 10А помещение на отм. +44.810	Общественное	5.36
91	Переходная лоджия	Секция 10А помещение на отм. +44.810	Общественное	9.00
92	Лестничная клетка	Секция 10А помещение на отм. +44.810	Служебное	14.30
93	Техподполье	Секция 10Б помещение на отм. -2.800	Служебное	457.63
94	Помещение водомер.узла	Секция 10Б помещение на отм. -2.800	Служебное	4.13
95	Насосная	Секция 10Б помещение на отм. -2.800	Служебное	22.68
96	ИТП	Секция 10Б помещение на отм. -2.800	Служебное	46.06

97	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. -2.800	Общественное	8.84
98	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. -0.470	Общественное	7.01
99	Холл	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Общественное	24.45
100	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Общественное	12.65
101	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Служебное	2.65
102	Сан. Узел	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Служебное	1.81
103	Электрощитовая	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Служебное	9.52
104	Помещение охраны	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Служебное	9.33
105	Колясочная	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Общественное	9.50
106	Коридор	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Общественное	7.02
107	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм 0.000	Общественное	14.74
108	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +2.800	Общественное	9.20
109	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +2.800	Общественное	39.57
110	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +2.800	Общественное	5.40
111	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +2.800	Общественное	9.00
112	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +2.800	Общественное	14.74
113	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +5.600	Общественное	9.20
114	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +5.600	Общественное	39.57
115	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +5.600	Общественное	5.40
116	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +5.600	Общественное	9.00
117	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +5.600	Общественное	14.74
118	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +8.400	Общественное	9.20
119	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +8.400	Общественное	39.57
120	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +8.400	Общественное	5.40
121	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +8.400	Общественное	9.00
122	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +8.400	Общественное	14.74
123	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +11.200	Общественное	9.20
124	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +11.200	Общественное	39.57
125	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +11.200	Общественное	5.40
126	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +11.200	Общественное	9.00

127	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +11.200	Общественное	14.74
128	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +14.000	Общественное	9.20
129	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +14.000	Общественное	39.57
130	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +14.000	Общественное	5.40
131	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +14.000	Общественное	9.00
132	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +14.000	Общественное	14.74
133	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +16.800	Общественное	9.20
134	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +16.800	Общественное	39.57
135	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +16.800	Общественное	5.40
136	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +16.800	Общественное	9.00
137	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +16.800	Общественное	14.74
138	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +19.600	Общественное	9.20
139	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +19.600	Общественное	39.57
140	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +19.600	Общественное	5.40
141	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +19.600	Общественное	9.00
142	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +19.600	Общественное	14.74
143	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +22.400	Общественное	9.20
144	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +22.400	Общественное	39.57
145	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +22.400	Общественное	5.40
146	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +22.400	Общественное	9.00
147	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +22.400	Общественное	14.74
148	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +25.200	Общественное	9.20
149	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +25.200	Общественное	39.57
150	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +25.200	Общественное	5.40
151	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +25.200	Общественное	9.00
152	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +25.200	Общественное	14.74
153	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +28.000	Общественное	9.20
154	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +28.000	Общественное	39.57
155	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +28.000	Общественное	5.40
156	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +28.000	Общественное	9.00

157	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +28.000	Общественное	14.74
158	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +30.800	Общественное	9.20
159	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +30.800	Общественное	39.57
160	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +30.800	Общественное	5.40
161	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +30.800	Общественное	9.00
162	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +30.800	Общественное	14.74
163	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +33.600	Общественное	9.20
164	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +33.600	Общественное	39.57
165	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +33.600	Общественное	5.40
166	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +33.600	Общественное	9.00
167	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +33.600	Общественное	14.74
168	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +36.400	Общественное	9.20
169	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +36.400	Общественное	39.57
170	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +36.400	Общественное	5.40
171	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +36.400	Общественное	9.00
172	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +36.400	Общественное	14.74
173	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +39.200	Общественное	9.20
174	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +39.200	Общественное	39.57
175	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +39.200	Общественное	5.40
176	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +39.200	Общественное	9.00
177	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +39.200	Общественное	14.74
178	Лифтовой холл	Секция 10Б помещение на отм. +42.000	Общественное	9.20
179	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +42.000	Общественное	39.57
180	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +42.000	Общественное	5.40
181	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +42.000	Общественное	9.00
182	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +42.000	Общественное	14.74
183	Техчердак	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Служебное	525.92
184	Коридор	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Служебное	7.53
185	Машинное помещение	Секция 10Б помещение на отм. +45.950	Служебное	17.97
186	Тамбур	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Общественное	5.28

187	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Общественное	9.00
188	Лестничная клетка	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Служебное	14.22
189	Техподполье	Секция 10В помещение на отм. -2.800	Служебное	516.48
190	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. -2.800	Общественное	3.75
191	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. -0.470	Общественное	6.90
192	Холл	Секция 10В помещение на отм 0.000	Общественное	24.57
193	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм 0.000	Общественное	12.65
194	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 10В помещение на отм 0.000	Служебное	2.65
195	Сан. Узел	Секция 10В помещение на отм 0.000	Служебное	1.81
196	Электрощитовая	Секция 10В помещение на отм 0.000	Служебное	9.52
197	Помещение охраны	Секция 10В помещение на отм 0.000	Служебное	8.87
198	Колясочная	Секция 10В помещение на отм 0.000	Общественное	9.50
199	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм 0.000	Общественное	14.74
200	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +2.800	Общественное	9.20
201	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +2.800	Общественное	40.78
202	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +2.800	Общественное	5.42
203	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +2.800	Общественное	9.00
204	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +2.800	Общественное	14.74
205	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +5.600	Общественное	9.20
206	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +5.600	Общественное	40.78
207	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +5.600	Общественное	5.42
208	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +5.600	Общественное	9.00
209	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +5.600	Общественное	14.74
210	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +8.400	Общественное	9.20
211	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +8.400	Общественное	40.78
212	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +8.400	Общественное	5.42
213	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +8.400	Общественное	9.00
214	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +8.400	Общественное	14.74
215	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +11.200	Общественное	9.20
216	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +11.200	Общественное	40.78

217	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +11.200	Общественное	5.42
218	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +11.200	Общественное	9.00
219	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +11.200	Общественное	14.74
220	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +14.000	Общественное	9.20
221	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +14.000	Общественное	42.83
222	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +14.000	Общественное	5.24
223	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +14.000	Общественное	9.00
224	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +14.000	Общественное	14.74
225	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +16.800	Общественное	9.20
226	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +16.800	Общественное	42.83
227	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +16.800	Общественное	5.24
228	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +16.800	Общественное	9.00
229	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +16.800	Общественное	14.74
230	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +19.600	Общественное	9.20
231	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +19.600	Общественное	42.83
232	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +19.600	Общественное	5.24
233	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +19.600	Общественное	9.00
234	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +19.600	Общественное	14.74
235	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +22.400	Общественное	9.20
236	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +22.400	Общественное	42.83
237	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +22.400	Общественное	5.24
238	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +22.400	Общественное	9.00
239	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +22.400	Общественное	14.74
240	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +25.200	Общественное	9.20
241	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +25.200	Общественное	42.83
242	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +25.200	Общественное	5.24
243	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +25.200	Общественное	9.00
244	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +25.200	Общественное	14.74
245	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +28.000	Общественное	9.20
246	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +28.000	Общественное	42.83

247	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +28.000	Общественное	5.24
248	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +28.000	Общественное	9.00
249	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +28.000	Общественное	14.74
250	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +30.800	Общественное	9.20
251	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +30.800	Общественное	42.83
252	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +30.800	Общественное	5.24
253	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +30.800	Общественное	9.00
254	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +30.800	Общественное	14.74
255	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +33.600	Общественное	9.20
256	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +33.600	Общественное	42.83
257	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +33.600	Общественное	5.24
258	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +33.600	Общественное	9.00
259	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +33.600	Общественное	14.74
260	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +36.400	Общественное	9.20
261	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +36.400	Общественное	42.83
262	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +36.400	Общественное	5.24
263	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +36.400	Общественное	9.00
264	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +36.400	Общественное	14.74
265	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +39.200	Общественное	9.20
266	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +39.200	Общественное	42.83
267	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +39.200	Общественное	5.24
268	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +39.200	Общественное	9.00
269	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +39.200	Общественное	14.74
270	Лифтовой холл	Секция 10В помещение на отм. +42.000	Общественное	9.20
271	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +42.000	Общественное	42.83
272	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +42.000	Общественное	5.24
273	Переходная лоджия	Секция 10В помещение на отм. +42.000	Общественное	9.00
274	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +42.000	Общественное	14.74
275	Техчердак	Секция 10В помещение на отм. +44.810	Служебное	525.92
276	Коридор	Секция 10В помещение на отм. +44.810	Служебное	7.70

277	Машинное помещение	Секция 10В помещение на отм. +45.950	Служебное	18.05
278	Тамбур	Секция 10В помещение на отм. +44.810	Общественное	5.31
279	Переходная лоджия	Секция 10Б помещение на отм. +44.810	Общественное	9.00
280	Лестничная клетка	Секция 10В помещение на отм. +44.810	Служебное	14.30
281	Техподполье	Секция 10Г помещение на отм. -4.200	Служебное	181.77
282	Лестничная клетка	Секция 10Г помещение на отм. -4.200	Служебное	8.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Электрощитовая (секции 10А, 10Б,10В)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 10А, 10Б,10В)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секции 10А, 10Б,10В)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 10А, 10Б,10В)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 10А, 10Б,10В)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
6.	Насосная (Техподполье секция 10Б)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 10Б)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

8.	ИТП (Техподполье секция 10Б)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 10А, 10Б,10В)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 242 546 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0000000:21295</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540089294
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 268 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 910 306 991,69 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 177 961 008,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 205,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 948,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 903 533 995,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 686 815 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (34.961-9936-00-ПЗУ)	В раздел внесены следующие изменения: - откорректированы планировочные решения раздела в соответствии с корректировкой раздела АР (по техническому заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещениях общественного назначения – офисы); - откорректированы технико-экономические показатели объекта в соответствии с корректировкой раздела АР; - в связи с размещением на 1 этаже жилых секций офисов с главного фасада жилого дома № 10 добавлены входные группы в офисные помещения; - откорректировано благоустройство территории; к входным группам в офисные помещения запроектирован тротуар (асфальтобетонное покрытие), газон; запроектировано ограждение территории; изменено расположение площадки для сбора мусора; - откорректированы технико-экономические показатели по участку; - откорректирован расчет парковок, площадок, ТКО; - откорректировано расположение парковки для офисных помещений (м/места для офисных помещений запроектированы на существующих автостоянках по улице Зеленая); - откорректированы мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (доступ маломобильных групп населения осуществляется по пандусам или при помощи подъемных платформ, устанавливаемых собственником офисного помещения после ввода объекта в эксплуатацию); - откорректирован План сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с корректировкой инженерных сетей.

2	01.09.2022	<p>Раздел 3. «Архитектурные решения. Подраздел 1. Жилые секции 10А, 10Б, 10В» (34.961-9936-00-АР1)</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2.«Объемно-планировочные решения». Часть 1. «Жилые секции 10А, 10Б, 10В»</p>	<p>- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А,10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.- в соответствии в выполненной перепланировкой откорректированы технико-экономические показатели;</p>
3	01.09.2022	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел 6. «Технологические решения» (34.961-9936-00-ИОС6)</p>	<p>- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А,10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.</p>

4	01.09.2022	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (34.961-9936-00-ОДИ)	- по заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А,10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы;- м/места для офисных помещений запроектированы на существующих автостоянках по улице Зеленая;- доступ маломобильных групп населения осуществляется по пандусам или при помощи подъемных платформ.
5	01.09.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Подраздел 1. «Конструктивные решения» (34.961-9936-00-КР)	В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:- дополнительно разработаны плиты перекрытия 1-го этажа (отдельно от типовыхэтажей) для секции 10А, 10Б, 10В; условно представлены технологические отверстия вплитах перекрытия;- предусмотрено увеличение длины пилонов с 1100 мм до 1200 в осях Д/3 и Д/4 всекции 10Г в уровне 1-го и 2-го этажей;- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия на отметке+1,000 вдоль оси А.
6	01.09.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» (34.961-9936-00-ИОС1)	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - по техническому заданию Заказчика выполнена перепланировка жилых помещений секций 10А, 10Б и 10В, расположенных на 1 этаже в помещения общественного назначения – офисы.- откорректирована расчетная мощность по вводам;- откорректирован план расположения кабельных ЛЭП-0,4 кВ;- запроектировано подключение офисов к электрическим сетям.

7	01.09.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» (34.961-9936-00-ИОС2) Подраздел 3 «Система водоотведения» (34.961-9936-00-ИОС3)	В подразделы внесены изменения:- в связи с изменением количества потребителей откорректированы расходы по водоснабжению и водоотведению без корректировки ранее запроектированного оборудования для водоснабжения (насосы, счетчики диаметры магистральных сетей);- откорректирована разводка сетей водопровода по 1 и подвальному этажу в связи сисключением квартир и добавлением офисов;- запроектирована сеть хозяйственно бытовой канализации для встроенных помещений;- предусмотрено четыре отдельных выпуска сети бытовой канализации К1.1 отстроенных помещений.
---	------------	--	---

8	01.09.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2. «Отопление и вентиляция» (34.961-9936-00-ИОС4.2)	В результате корректировки внесены следующие изменения: - запроектированы системы отопления и вентиляции офисов 1 этажа в секциях № 10А, 10Б, 10В в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений;- откорректирована таблица воздухообменов.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 680187095716170961351646190803569878512

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР", Естехин
Дмитрий Владимирович, г. Екатеринбург

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024