

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002048 от 21.01.2025

Жилой дом №16 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского
муниципального района РТ

Дата первичного размещения: 28.10.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "ТСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420044 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 42 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)205-37-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tsirt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мечта-тси.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-родина.рф |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: радужный-2.рф |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tsirt.ru |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Галеев |
| | 1.5.2 | Имя: Рустем |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165503943315 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.09.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706660033 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Галеев |
| | 3.4.2 | Имя: Рустем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05602593650 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании абз.6 п.2 ч.1 ст.7 №115-ФЗ от 07.08.2001 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Халитова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600030573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Радужный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600050374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Халитова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600033081 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Династия-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600042134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600047096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-161" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600031916 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ ЗАРЕЧЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600029518 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ РАДУЖНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600047107 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-163" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658235589 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600084200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТСИ-АКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658234320 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600066743 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Чаллы Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650432987 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241600013874 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Закамье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658251654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241600023147 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 26Б</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №11 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.6 этап строительства</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.01.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-16-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф.Гайсина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4Б</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 Жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-7-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф.Гайсина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Радужный-2»</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-59-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура хасанова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 13а</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-52-2022</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-38-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-30-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-31-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района города Казани</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-105-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-123-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 24; Литера: К</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родина</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Родина» в Советском районе г.Казани.Открытая автостоянка на 150 машино-мест»</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-149-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 26; Литера: А</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Родина</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №12 жилого комплекса "Родина" Советского района г.Казани</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-35-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радужный-2"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-35-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: с</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Осиново</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радужный-2"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №7 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-36-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-С-014 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2016 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 814 950,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 524 737,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 465 385,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №16 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Осиново |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом №16 в жилом комплексе «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17779.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 441,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 883,43 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКВЕДУК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-082030-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радужный-2"; Жилой комплекс "Радужный-2" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСМ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1686022705 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-519-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-519-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД/ДКП/45/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080803:5000 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 996,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Двойные качели,игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка.Тренажер перекрестный,комбинация 3,городской велосипед,тренажер с подвесами и колоколами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка.5 контейнеров с крышкой |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва толщиной слоя 15см.Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, цветов-многолетников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилой дом и помещения общественного назначения запроектированы с мини-мальным перепадом высоты (10 мм).Запроектировано крыльцо и пандус для МГН с уклоном 10% и поручнем не менее чем с одной стороны, поскольку перепад отметок высот не превышает 0,2м.Входы в жилой дом запроектированы с минимальным перепадом высоты 10 мм.Полу-торные входные двери имеют ширину рабочей створки в свету не менее 0,9м.Входные двери подъездов, тамбурные двери, оснащены доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5с.Для покрытий пола тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории по ТУ от 18.10.2023 № 44-Э/23 выданные ООО"СК-16" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК-16 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658159338 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44-э/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648018049 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 245 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 27.22 | 1 | 9.54 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 36.88 | 1 | 14.54 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 39.17 | 1 | 12.35 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 36.61 | 1 | 14.30 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 33.41 | 1 | 11.67 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 68.13 | 3 | 39.29 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 54.95 | 2 | 28.00 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 27.95 | 1 | 9.43 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 34.71 | 1 | 14.53 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 34.69 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 52.32 | 2 | 27.15 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 30.08 | 1 | 10.55 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 1 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 1 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 2 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 4 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 4 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 4 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 5 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 5 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 6 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 6 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 7 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 7 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 7 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 8 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 8 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 9 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 9 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 9 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 9 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 9 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 9 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 10 | 4 | 31.91 | 1 | 12.54 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 10 | 4 | 69.36 | 3 | 36.47 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 10 | 4 | 52.15 | 2 | 28.38 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 10 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 10 | 4 | 34.64 | 1 | 14.55 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 10 | 4 | 59.04 | 2 | 26.04 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 1 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 1 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 1 | 5 | 49.58 | 2 | 26.26 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 2 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 2 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 2 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 2 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 3 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 3 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 3 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 4 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 4 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 4 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 4 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 5 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 5 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 5 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 5 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 226 | Квартира | 6 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 6 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 6 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 6 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 7 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 7 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 7 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 7 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 8 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 8 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 236 | Квартира | 8 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 8 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 9 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 239 | Квартира | 9 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 9 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 9 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 10 | 5 | 51.04 | 2 | 25.08 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 10 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 10 | 5 | 34.94 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 10 | 5 | 52.50 | 2 | 25.91 | 2.60 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 52.75 | Нежилое помещение | 13.30 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 34.00 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 38.05 | Нежилое помещение | 28.15 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.45 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 53.25 | Нежилое помещение | 47.80 | 3.00 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 52.49 | Нежилое помещение | 11.64 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 35.40 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 32.15 | Нежилое помещение | 26.70 | 3.00 |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 57.95 | Нежилое помещение | 48.00 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.03 | |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| | | | | | КУИ | 2.15 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 42.52 | Нежилое помещение | 32.30 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| | | | | | КУИ | 1.95 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 46.07 | Нежилое помещение | 33.57 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 6.78 | |
| | | | | | Санузел | 3.77 | |
| | | | | | КУИ | 1.95 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 66.90 | Нежилое помещение | 30.60 | 3.00 |
| | | | | | Нежилое помещение | 30.85 | |
| | | | | | Санузел совмещенный с КУИ | 5.45 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | подвал | подъезд 1 подвал | техническое | 210.10 |
| 2 | тамбур 1 | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.82 |
| 3 | тамбур 2 | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.12 |
| 4 | колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.25 |
| 5 | КУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.08 |
| 6 | Лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.72 |
| 7 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.20 |
| 8 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.60 |
| 9 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.27 |
| 10 | Коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.15 |
| 11 | Коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.20 |
| 12 | Лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 5.85 |
| 13 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.00 |
| 14 | Коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.20 |
| 15 | Лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 5.85 |
| 16 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.00 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 17 | Коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.20 |
| 18 | Лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 5.85 |
| 19 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 20 | Коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.20 |
| 21 | Лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 5.85 |
| 22 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 23 | Коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 27.20 |
| 24 | Лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 5.85 |
| 25 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 26 | Коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 27.20 |
| 27 | Лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 5.85 |
| 28 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 29 | Коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 27.20 |
| 30 | Лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 5.85 |
| 31 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.00 |
| 32 | Коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 27.20 |
| 33 | Лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 5.85 |
| 34 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 13.00 |
| 35 | Коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 27.20 |
| 36 | Лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.85 |
| 37 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 38 | подвал | подъезд 2, подвал | техническое | 347.65 |
| 39 | электрощитовая | подъезд 2, подвал | техническое | 13.70 |
| 40 | тамбур | подъезд 2, подвал | техническое | 8.40 |
| 41 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 9.32 |
| 42 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 8.22 |
| 43 | Лифтовый холл | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 44 | Лестничная клетка | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 45 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 24.00 |
| 46 | Коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.45 |
| 47 | колясочная | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 48 | помещение пожарной сигнализации | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.80 |
| 49 | КУИ | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 3.72 |
| 50 | Коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 8.14 |
| 51 | Лифтовый холл | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 6.72 |
| 52 | Лестничная клетка | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 53 | Коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 8.14 |
| 54 | Лифтовый холл | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 6.72 |
| 55 | Лестничная клетка | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 56 | Коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 8.14 |
| 57 | Лифтовый холл | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 6.72 |
| 58 | Лестничная клетка | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 59 | Коридор | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 8.14 |
| 60 | Лифтовый холл | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 6.72 |
| 61 | Лестничная клетка | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 14.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 62 | Коридор | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 8.14 |
| 63 | Лифтовый холл | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 6.72 |
| 64 | Лестничная клетка | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 65 | Коридор | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 8.14 |
| 66 | Лифтовый холл | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 6.72 |
| 67 | Лестничная клетка | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 68 | Коридор | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 8.14 |
| 69 | Лифтовый холл | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 6.72 |
| 70 | Лестничная клетка | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 14.20 |
| 71 | Коридор | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 8.14 |
| 72 | Лифтовый холл | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 6.72 |
| 73 | Лестничная клетка | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 14.20 |
| 74 | Коридор | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 8.14 |
| 75 | Лифтовый холл | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 6.72 |
| 76 | Лестничная клетка | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 14.20 |
| 77 | подвал | подъезд 3, подвал | техническое | 166.70 |
| 78 | ИТП | подъезд 3, подвал | техническое | 41.20 |
| 79 | узел учета | подъезд 3, подвал | техническое | 8.00 |
| 80 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 6.56 |
| 81 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.02 |
| 82 | колясочная | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 12.00 |
| 83 | КУИ | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 2.62 |
| 84 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 13.04 |
| 85 | Коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.05 |
| 86 | Лифтовый холл | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 10.47 |
| 87 | Лестничная клетка | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.20 |
| 88 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.34 |
| 89 | Коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 14.80 |
| 90 | Лифтовый холл | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 6.70 |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 92 | Коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 14.80 |
| 93 | Лифтовый холл | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 6.70 |
| 94 | Лестничная клетка | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 95 | Коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 14.80 |
| 96 | Лифтовый холл | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 6.70 |
| 97 | Лестничная клетка | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 98 | Коридор | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 14.80 |
| 99 | Лифтовый холл | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 6.70 |
| 100 | Лестничная клетка | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 101 | Коридор | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 14.80 |
| 102 | Лифтовый холл | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 6.70 |
| 103 | Лестничная клетка | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 104 | Коридор | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 14.80 |
| 105 | Лифтовый холл | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 6.70 |
| 106 | Лестничная клетка | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 107 | Коридор | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 14.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 108 | Лифтовый холл | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 6.70 |
| 109 | Лестничная клетка | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 14.20 |
| 110 | Коридор | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 14.80 |
| 111 | Лифтовый холл | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 6.70 |
| 112 | Лестничная клетка | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 14.20 |
| 113 | Коридор | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14.80 |
| 114 | Лифтовый холл | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 6.70 |
| 115 | Лестничная клетка | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 14.20 |
| 116 | подвал | подъезд 4, подвал | техническое | 295.40 |
| 117 | тамбур | подъезд 4, подвал | техническое | 6.80 |
| 118 | электрощитовая | подъезд 4, подвал | техническое | 11.50 |
| 119 | водомерный узел | подъезд 4, подвал | техническое | 10.30 |
| 120 | насосная | подъезд 4, подвал | техническое | 12.00 |
| 121 | электрощитовая | подъезд 4, подвал | техническое | 9.30 |
| 122 | тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 9.32 |
| 123 | тамбур | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 8.22 |
| 124 | колясочная | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 12.70 |
| 125 | КУИ | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 4.17 |
| 126 | Лифтовый холл | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 5.85 |
| 127 | Лестничная клетка | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 128 | Коридор | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 28.70 |
| 129 | Лифтовый холл | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 5.85 |
| 130 | Лестничная клетка | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 13.00 |
| 131 | Коридор | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 28.70 |
| 132 | Лифтовый холл | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 5.85 |
| 133 | Лестничная клетка | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 134 | Коридор | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 28.70 |
| 135 | Лифтовый холл | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 5.85 |
| 136 | Лестничная клетка | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 137 | Коридор | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 28.70 |
| 138 | Лифтовый холл | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 5.85 |
| 139 | Лестничная клетка | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 140 | Коридор | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 28.70 |
| 141 | Лифтовый холл | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 5.85 |
| 142 | Лестничная клетка | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 143 | Коридор | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 28.70 |
| 144 | Лифтовый холл | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 5.85 |
| 145 | Лестничная клетка | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 146 | Коридор | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 28.70 |
| 147 | Лифтовый холл | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 5.85 |
| 148 | Лестничная клетка | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 13.00 |
| 149 | Коридор | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 28.70 |
| 150 | Лифтовый холл | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 5.85 |
| 151 | Лестничная клетка | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 13.00 |
| 152 | Коридор | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 28.70 |
| 153 | Лифтовый холл | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 5.85 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 154 | Лестничная клетка | подъезд 4, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 155 | подвал | подъезд 5, подвал | техническое | 176.90 |
| 156 | тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 6.52 |
| 157 | тамбур | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 8.03 |
| 158 | колясочная | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 12.00 |
| 159 | куи | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 4.75 |
| 160 | Лифтовый холл | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 10.47 |
| 161 | Лестничная клетка | подъезд 5, 1 этаж | общественное | 14.20 |
| 162 | Коридор | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 8.14 |
| 163 | Лифтовый холл | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 6.72 |
| 164 | Лестничная клетка | подъезд 5, 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 165 | Коридор | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 8.14 |
| 166 | Лифтовый холл | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 6.72 |
| 167 | Лестничная клетка | подъезд 5, 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 168 | Коридор | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 8.14 |
| 169 | Лифтовый холл | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 6.72 |
| 170 | Лестничная клетка | подъезд 5, 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 171 | Коридор | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 8.14 |
| 172 | Лифтовый холл | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 6.72 |
| 173 | Лестничная клетка | подъезд 5, 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 174 | Коридор | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 8.14 |
| 175 | Лифтовый холл | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 6.72 |
| 176 | Лестничная клетка | подъезд 5, 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 177 | Коридор | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 8.14 |
| 178 | Лифтовый холл | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 6.72 |
| 179 | Лестничная клетка | подъезд 5, 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 180 | Коридор | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 8.14 |
| 181 | Лифтовый холл | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 6.72 |
| 182 | Лестничная клетка | подъезд 5, 8 этаж | общественное | 14.20 |
| 183 | Коридор | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 8.14 |
| 184 | Лифтовый холл | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 6.72 |
| 185 | Лестничная клетка | подъезд 5, 9 этаж | общественное | 14.20 |
| 186 | Коридор | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 8.14 |
| 187 | Лифтовый холл | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 6.72 |
| 188 | Лестничная клетка | подъезд 5, 10 этаж | общественное | 14.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|-----------------------------|
| 1 | Лифтовые шахты БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5 | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. Лифты без машинного помещения с подъемом с 1-го этажа до 10-го. Скорость движения лифта 1,0 м/с. | Обеспечение перевозки людей |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2 | <p>Помещение подвала №1,2 БС-2 Помещение подвала №2 БС-4 Электрощитовая</p> | <p>Схема наружного электроснабжения вводных устройств ВРУ выполнена отдельными линиями радиального типа по двум независимым кабелям. Принятое проектное решение обеспечивает I-II категорию надежности электроснабжения. Предусмотрена установка ВРУ-1, ВРУ-2, предназначенных для жилого дома. Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. ВРУ-1 имеющие потребителей 1 категории приняты с устройством АВР. Принятое проектное решение обеспечивает 1 категорию надежности электроснабжения. ВРУ-2, состоящий из двух секций шин переключение вводов в аварийном режиме осуществляется при помощи ручного переключателя. На каждом ВРУ -1, ВРУ-2, расположенных в электрощитовой во 2й секции, предусмотрено: – общий учет эл.энергии каждой жилой секций дома электронными счетчиками Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.R класса точности 0,5s и имеющий журнал событий с фиксации даты и времени или аналог; – учет эл.энергии общедомовой нагрузки с электронных счетчиков прямого включения Меркурий 230 АРТ или аналог. Поквартирный учет эл.энергии производится, электронными счетчиками Меркурий 203.2 1,0 установленных на этажных щитках ЩЭ . На вводно-распределительных щитках ВРЩ1 - ВРЩ9 каждого помещения, электронным счетчиком Меркурий 234 ARTM2-01 5(60)А или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ,- для силовых по-ребителей и нагрузок МОП,- на вводе в панели АВР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 234ARTM2-02 (D)PBR.R, 380/220В, 5(100)А, кл.точн.0.5s;- поквартирный учет в этажных щитках с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 203,2, 220В; 5-60А; кл.1,0. ВРУ-1 - ВРУ1А-13-20УХЛ4; ВРУ-2 - ВРУ1А-11-10УХЛ4.</p> | <p>Электроснабжение жилого дома</p> |
| 3 | <p>Помещение подвала №2 БС-2 Электрощитовая</p> | <p>Схема наружного электроснабжения вводных устройств выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями. На ВРУ-3 общий учет эл.энергии встроенных помещений электронными счётчиками Меркурий 234 ARTM2-02 0,5s или аналог. Учет электроэнергии:- общий на здание,- на вводных устройствах ВРУ, коммерческий учет (для потребителей помещений общественного назначения) на вводах ПР, с электронных счетчиков электрической энергии Меркурий 234ARTM2-01, (D)POBR.R, 380/220В, 5-60А, кл.точн.0.5s. ВРУ-3 - ВРУ1А-21-10УХЛ4.</p> | <p>Электроснабжение встроенных помещений общественного назначения</p> |
| 4 | <p>Помещение подвала №7 БС-2 Насосная</p> | <p>Насосная установка хоз-питьевого назначения (1 рабочий + 1 резервный) с частотным регулированием производительностью Q = 13,65 м3/ч, напором Н = 47,0 м.</p> | <p>Водоснабжение жилого дома</p> |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5 | Помещение подвала №6 БС-2 Водомерный узел | Водомерный узел сети В1 на вводе в здание, в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 50мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 80мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см ² , Ду 40мм; Задвижка чугунная фланцевая с электроприводом Ру 16 кгс/см ² , Ду 80мм; Манометр со шкалой 1-10бар; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм; Задвижка чугунная фланцевая Ру 16 кгс/см ² , Ду 80мм | Учет системы водоснабжения |
| 6 | Помещение подвала №3 БС-3 ИТП | Водомерный узел сети Т3 в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 40мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 50мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см ² , Ду 15мм; Задвижка чугунная фланцевая Ру 16 кгс/см ² , Ду 50мм; Манометр со шкалой 1-10бар, G 1/2 радиальный; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм | Учет системы водоснабжения |
| 7 | Помещение подвала №3 БС-3 ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением и ГВС жилого дома |
| 8 | Помещение подвала №2 БС-3 - Узел учета тепла | Для учета тепла предусмотрены теплосчетчики-регистраторы с устройством сбора и передачи данных и электромагнитные расходомеры. На вводе водопровода в теплообмен-ник ГВС жилого дома предусмотрен расходомер. | Учет системы теплоснабжения |
| 9 | Помещение на 1-м этаже №66 БС-4 Помещение пожарной сигнализации | Приборы управления и индикации системы пожарной сигнализации. | Для управления и индикации о состоянии автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре, передачи извещений о состоянии пожарной сигнализации. |
| 10 | Помещение подвала БС-2,3,4 | Телекоммуникационные слаботочные шкафы | Для подключения к сети интернет, телефонии, кабельного телевидения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 334 418 227,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810625240001651 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 297 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 297 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 562,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 137 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.83503242986773e+38

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ",
ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025