

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001795 от 05.05.2026

«Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№1 по ПЗУ)»

Дата первичного размещения: 24.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8/53

	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, Малышева, стр.51, оф.8/53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 305-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: SMARTDEVELOPMENT66@GMAIL.COM
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dmd.baza.bz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чаванин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "База Управление Проектами"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753618369291
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): База Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685201549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600040501
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заводовский
	3.4.2	Имя: Марк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19057933500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210407921
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басс
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19018725676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройкатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658477548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658072108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «База — Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679157838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600068200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658011032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База управления проектами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600006279

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600050655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «База»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685222411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600048837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Перовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725118214

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700200781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каменные палатки База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685204740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600064932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685227956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600030818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Технический заказчик «База»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685229512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600042907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 802,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 476,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент" переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 8/53)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Шаумяна-Амундсена-Депутатская-Советских женщин
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45849.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные / газоблок с наружным слоем из минераловатного утеплителя с последующей штукатуркой "мокрого типа")
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 679,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 305,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 984,22 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоИнфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-078695-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032543-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Милый дом" 2 очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания База

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685222411
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-9-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403043:810
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 062,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилой застройки предусмотрено размещение детской игровой площадки площадью 376 кв.м. Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории жилой застройки предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 245 кв.м. Проектные показатели даны ориентировочно. Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято 7 контейнеров емкостью 1,1 м3. Сбор и накопление твердых коммунальных отходов предусмотрен из пристроенной мусорокамеры. Подъезд спецавтотранспорта предусмотрен по асфальтобетонному проезду с ул. Депутатская

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия, предусмотренные проектом по озеленению территории, включают устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников. Расстояния до зданий и сооружений, а также до объектов инженерного оборудования и благоустройства до деревьев и кустарников приняты в соответствии с нормативной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек: продольный не превышает 40 %, (1:25), поперечный от 5 до 20 % (от 1:200 до 1:50) % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН. Ширина тротуара принята не менее 2,50 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемой жилой застройки в границах благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-263-54-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/24Л-1877
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/13-2987
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 834/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/14-2987
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-263-53-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СРЕДУРАЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 513
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 437
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 272
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.41	3	33.05	2.70
2	Квартира	2	1	37.73	1	11.86	2.70
3	Квартира-студия	2	1	21.71	1	9.08	2.70
4	Квартира	2	1	39.80	1	12.38	2.70
5	Квартира	2	1	55.71	2	24.08	2.70
6	Квартира	2	1	44.11	1	13.45	2.70
7	Квартира	2	1	54.82	2	22.58	2.70
8	Квартира	2	1	37.26	1	11.63	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.99	1	9.78	2.70
10	Квартира	2	1	37.56	1	11.64	2.70
11	Квартира	2	1	59.92	2	25.10	2.70
12	Квартира	3	1	86.41	3	33.05	2.70
13	Квартира	3	1	37.73	1	11.86	2.70
14	Квартира-студия	3	1	21.71	1	9.08	2.70
15	Квартира	3	1	39.80	1	12.38	2.70
16	Квартира	3	1	55.71	2	24.08	2.70
17	Квартира	3	1	44.11	1	13.45	2.70
18	Квартира	3	1	54.82	2	22.58	2.70
19	Квартира	3	1	37.26	1	11.63	2.70
20	Квартира-студия	3	1	23.99	1	9.78	2.70
21	Квартира	3	1	37.56	1	11.64	2.70

22	Квартира	3	1	59.92	2	25.10	2.70
23	Квартира	4	1	86.41	3	33.05	2.70
24	Квартира	4	1	37.73	1	11.86	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.71	1	9.08	2.70
26	Квартира	4	1	39.80	1	12.38	2.70
27	Квартира	4	1	55.71	2	24.08	2.70
28	Квартира	4	1	44.11	1	13.45	2.70
29	Квартира	4	1	54.82	2	22.58	2.70
30	Квартира	4	1	37.26	1	11.63	2.70
31	Квартира-студия	4	1	23.99	1	9.78	2.70
32	Квартира	4	1	37.56	1	11.64	2.70
33	Квартира	4	1	59.92	2	25.10	2.70
34	Квартира	5	1	86.41	3	33.05	2.70
35	Квартира	5	1	37.73	1	11.86	2.70
36	Квартира-студия	5	1	21.71	1	9.08	2.70
37	Квартира	5	1	39.80	1	12.38	2.70
38	Квартира	5	1	55.71	2	24.08	2.70
39	Квартира	5	1	44.11	1	13.45	2.70
40	Квартира	5	1	54.82	2	22.58	2.70
41	Квартира	5	1	37.26	1	11.63	2.70
42	Квартира-студия	5	1	23.99	1	9.78	2.70
43	Квартира	5	1	37.56	1	11.64	2.70
44	Квартира	5	1	59.92	2	25.10	2.70
45	Квартира	6	1	86.41	3	33.05	2.70
46	Квартира	6	1	37.73	1	11.86	2.70
47	Квартира-студия	6	1	21.71	1	9.08	2.70
48	Квартира	6	1	39.80	1	12.38	2.70
49	Квартира	6	1	55.71	2	24.08	2.70
50	Квартира	6	1	44.11	1	13.45	2.70
51	Квартира	6	1	54.82	2	22.58	2.70
52	Квартира	6	1	37.26	1	11.63	2.70
53	Квартира-студия	6	1	23.99	1	9.78	2.70
54	Квартира	6	1	37.56	1	11.64	2.70
55	Квартира	6	1	59.92	2	25.10	2.70
56	Квартира	7	1	86.41	3	33.05	2.70
57	Квартира	7	1	37.73	1	11.86	2.70
58	Квартира-студия	7	1	21.71	1	9.08	2.70
59	Квартира	7	1	39.80	1	12.38	2.70
60	Квартира	7	1	55.71	2	24.08	2.70

61	Квартира	7	1	44.11	1	13.45	2.70
62	Квартира	7	1	54.82	2	22.58	2.70
63	Квартира	7	1	37.26	1	11.63	2.70
64	Квартира-студия	7	1	23.99	1	9.78	2.70
65	Квартира	7	1	37.56	1	11.64	2.70
66	Квартира	7	1	59.92	2	25.10	2.70
67	Квартира	8	1	86.41	3	33.05	2.70
68	Квартира	8	1	37.73	1	11.86	2.70
69	Квартира-студия	8	1	21.71	1	9.08	2.70
70	Квартира	8	1	39.80	1	12.38	2.70
71	Квартира	8	1	55.71	2	24.08	2.70
72	Квартира	8	1	44.11	1	13.45	2.70
73	Квартира	8	1	54.82	2	22.58	2.70
74	Квартира	8	1	37.26	1	11.63	2.70
75	Квартира-студия	8	1	23.99	1	9.78	2.70
76	Квартира	8	1	37.56	1	11.64	2.70
77	Квартира	8	1	59.92	2	25.10	2.70
78	Квартира	9	1	86.41	3	33.05	2.70
79	Квартира	9	1	37.73	1	11.86	2.70
80	Квартира-студия	9	1	21.71	1	9.08	2.70
81	Квартира	9	1	39.80	1	12.38	2.70
82	Квартира	9	1	55.71	2	24.08	2.70
83	Квартира	9	1	44.11	1	13.45	2.70
84	Квартира	9	1	54.82	2	22.58	2.70
85	Квартира	9	1	37.26	1	11.63	2.70
86	Квартира-студия	9	1	23.99	1	9.78	2.70
87	Квартира	9	1	37.56	1	11.64	2.70
88	Квартира	9	1	59.92	2	25.10	2.70
89	Квартира	10	1	86.41	3	33.05	2.70
90	Квартира	10	1	37.73	1	11.86	2.70
91	Квартира-студия	10	1	21.71	1	9.08	2.70
92	Квартира	10	1	39.80	1	12.38	2.70
93	Квартира	10	1	55.71	2	24.08	2.70
94	Квартира	10	1	44.11	1	13.45	2.70
95	Квартира	10	1	54.82	2	22.58	2.70
96	Квартира	10	1	37.26	1	11.63	2.70
97	Квартира-студия	10	1	23.99	1	9.78	2.70
98	Квартира	10	1	37.56	1	11.64	2.70
99	Квартира	10	1	59.92	2	25.10	2.70

100	Квартира	11	1	86.41	3	33.05	2.70
101	Квартира	11	1	37.73	1	11.86	2.70
102	Квартира-студия	11	1	21.71	1	9.08	2.70
103	Квартира	11	1	39.80	1	12.38	2.70
104	Квартира	11	1	55.71	2	24.08	2.70
105	Квартира	11	1	44.11	1	13.45	2.70
106	Квартира	11	1	54.82	2	22.58	2.70
107	Квартира	11	1	37.26	1	11.63	2.70
108	Квартира-студия	11	1	23.99	1	9.78	2.70
109	Квартира	11	1	37.56	1	11.64	2.70
110	Квартира	11	1	59.92	2	25.10	2.70
111	Квартира	12	1	86.41	3	33.05	2.70
112	Квартира	12	1	37.73	1	11.86	2.70
113	Квартира-студия	12	1	21.71	1	9.08	2.70
114	Квартира	12	1	39.80	1	12.38	2.70
115	Квартира	12	1	55.71	2	24.08	2.70
116	Квартира	12	1	44.11	1	13.45	2.70
117	Квартира	12	1	54.82	2	22.58	2.70
118	Квартира	12	1	37.26	1	11.63	2.70
119	Квартира-студия	12	1	23.99	1	9.78	2.70
120	Квартира	12	1	37.56	1	11.64	2.70
121	Квартира	12	1	59.92	2	25.10	2.70
122	Квартира	13	1	86.41	3	33.05	2.70
123	Квартира	13	1	37.73	1	11.86	2.70
124	Квартира-студия	13	1	21.71	1	9.08	2.70
125	Квартира	13	1	39.80	1	12.38	2.70
126	Квартира	13	1	55.71	2	24.08	2.70
127	Квартира	13	1	44.11	1	13.45	2.70
128	Квартира	13	1	54.82	2	22.58	2.70
129	Квартира	13	1	37.26	1	11.63	2.70
130	Квартира-студия	13	1	23.99	1	9.78	2.70
131	Квартира	13	1	37.56	1	11.64	2.70
132	Квартира	13	1	59.92	2	25.10	2.70
133	Квартира	14	1	86.41	3	33.05	2.70
134	Квартира	14	1	37.73	1	11.86	2.70
135	Квартира-студия	14	1	21.71	1	9.08	2.70
136	Квартира	14	1	39.80	1	12.38	2.70
137	Квартира	14	1	55.71	2	24.08	2.70
138	Квартира	14	1	44.11	1	13.45	2.70

139	Квартира	14	1	54.82	2	22.58	2.70
140	Квартира	14	1	37.26	1	11.63	2.70
141	Квартира-студия	14	1	23.99	1	9.78	2.70
142	Квартира	14	1	37.56	1	11.64	2.70
143	Квартира	14	1	59.92	2	25.10	2.70
144	Квартира	15	1	86.41	3	33.05	2.70
145	Квартира	15	1	37.73	1	11.86	2.70
146	Квартира-студия	15	1	21.71	1	9.08	2.70
147	Квартира	15	1	39.80	1	12.38	2.70
148	Квартира	15	1	55.71	2	24.08	2.70
149	Квартира	15	1	44.11	1	13.45	2.70
150	Квартира	15	1	54.82	2	22.58	2.70
151	Квартира	15	1	37.26	1	11.63	2.70
152	Квартира-студия	15	1	23.99	1	9.78	2.70
153	Квартира	15	1	37.56	1	11.64	2.70
154	Квартира	15	1	59.92	2	25.10	2.70
155	Квартира	16	1	86.41	3	33.05	2.70
156	Квартира	16	1	37.73	1	11.86	2.70
157	Квартира-студия	16	1	21.71	1	9.08	2.70
158	Квартира	16	1	39.80	1	12.38	2.70
159	Квартира	16	1	55.71	2	24.08	2.70
160	Квартира	16	1	44.11	1	13.45	2.70
161	Квартира	16	1	54.82	2	22.58	2.70
162	Квартира	16	1	37.26	1	11.63	2.70
163	Квартира-студия	16	1	23.99	1	9.78	2.70
164	Квартира	16	1	37.56	1	11.64	2.70
165	Квартира	16	1	59.92	2	25.10	2.70
166	Квартира	17	1	42.40	1	11.26	2.70
167	Квартира	17	1	37.39	1	10.91	2.70
168	Квартира	17	1	37.73	1	11.85	2.70
169	Квартира-студия	17	1	21.71	1	9.08	2.70
170	Квартира	17	1	39.69	1	12.38	2.70
171	Квартира	17	1	55.71	2	24.08	2.70
172	Квартира	17	1	44.10	1	13.45	2.70
173	Квартира	17	1	54.52	2	22.60	2.70
174	Квартира	17	1	37.25	1	11.63	2.70
175	Квартира-студия	17	1	23.54	1	9.35	2.70
176	Квартира	17	1	37.56	1	11.64	2.70
177	Квартира	17	1	59.54	2	25.10	2.70

178	Квартира	18	1	42.40	1	11.26	2.70
179	Квартира	18	1	37.39	1	10.91	2.70
180	Квартира	18	1	37.73	1	11.85	2.70
181	Квартира-студия	18	1	21.71	1	9.08	2.70
182	Квартира	18	1	39.69	1	12.38	2.70
183	Квартира	18	1	55.71	2	24.08	2.70
184	Квартира	18	1	44.10	1	13.45	2.70
185	Квартира	18	1	54.52	2	22.60	2.70
186	Квартира	18	1	37.25	1	11.63	2.70
187	Квартира-студия	18	1	23.54	1	9.35	2.70
188	Квартира	18	1	37.56	1	11.64	2.70
189	Квартира	18	1	59.54	2	25.10	2.70
190	Квартира	19	1	42.40	1	11.26	2.70
191	Квартира	19	1	37.39	1	10.91	2.70
192	Квартира	19	1	37.73	1	11.85	2.70
193	Квартира-студия	19	1	21.71	1	9.08	2.70
194	Квартира	19	1	39.69	1	12.38	2.70
195	Квартира	19	1	55.71	2	24.08	2.70
196	Квартира	19	1	44.10	1	13.45	2.70
197	Квартира	19	1	54.52	2	22.60	2.70
198	Квартира	19	1	37.25	1	11.63	2.70
199	Квартира-студия	19	1	23.54	1	9.35	2.70
200	Квартира	19	1	37.56	1	11.64	2.70
201	Квартира	19	1	59.54	2	25.10	2.70
202	Квартира	20	1	42.40	1	11.26	2.70
203	Квартира	20	1	37.39	1	10.91	2.70
204	Квартира	20	1	37.73	1	11.85	2.70
205	Квартира-студия	20	1	21.71	1	9.08	2.70
206	Квартира	20	1	39.69	1	12.38	2.70
207	Квартира	20	1	55.71	2	24.08	2.70
208	Квартира	20	1	44.10	1	13.45	2.70
209	Квартира	20	1	54.52	2	22.60	2.70
210	Квартира	20	1	37.25	1	11.63	2.70
211	Квартира-студия	20	1	23.54	1	9.35	2.70
212	Квартира	20	1	37.56	1	11.64	2.70
213	Квартира	20	1	59.54	2	25.10	2.70
214	Квартира	21	1	42.40	1	11.26	2.70
215	Квартира	21	1	37.39	1	10.91	2.70
216	Квартира	21	1	37.73	1	11.85	2.70

217	Квартира-студия	21	1	21.71	1	9.08	2.70
218	Квартира	21	1	39.69	1	12.38	2.70
219	Квартира	21	1	55.71	2	24.08	2.70
220	Квартира	21	1	44.10	1	13.45	2.70
221	Квартира	21	1	54.52	2	22.60	2.70
222	Квартира	21	1	37.25	1	11.63	2.70
223	Квартира-студия	21	1	23.54	1	9.35	2.70
224	Квартира	21	1	37.56	1	11.64	2.70
225	Квартира	21	1	59.54	2	25.10	2.70
226	Квартира	22	1	42.40	1	11.26	2.70
227	Квартира	22	1	37.39	1	10.91	2.70
228	Квартира	22	1	37.73	1	11.85	2.70
229	Квартира-студия	22	1	21.71	1	9.08	2.70
230	Квартира	22	1	39.69	1	12.38	2.70
231	Квартира	22	1	55.71	2	24.08	2.70
232	Квартира	22	1	44.10	1	13.45	2.70
233	Квартира	22	1	54.52	2	22.60	2.70
234	Квартира	22	1	37.25	1	11.63	2.70
235	Квартира-студия	22	1	23.54	1	9.35	2.70
236	Квартира	22	1	37.56	1	11.64	2.70
237	Квартира	22	1	59.54	2	25.10	2.70
238	Квартира	23	1	42.53	1	11.26	2.70
239	Квартира	23	1	76.39	3	33.92	2.70
240	Квартира-студия	23	1	21.71	1	9.08	2.70
241	Квартира	23	1	39.73	1	12.38	2.70
242	Квартира	23	1	55.74	2	24.17	2.70
243	Квартира	23	1	44.12	1	13.45	2.70
244	Квартира	23	1	54.54	2	22.60	2.70
245	Квартира	23	1	37.26	1	11.63	2.70
246	Квартира-студия	23	1	23.54	1	9.35	2.70
247	Квартира	23	1	37.54	1	11.63	2.70
248	Квартира	23	1	59.63	2	25.10	2.70
249	Квартира	24	1	42.53	1	11.26	2.70
250	Квартира	24	1	76.39	3	33.92	2.70
251	Квартира-студия	24	1	21.71	1	9.08	2.70
252	Квартира	24	1	39.73	1	12.38	2.70
253	Квартира	24	1	55.74	2	24.17	2.70
254	Квартира	24	1	44.12	1	13.45	2.70
255	Квартира	24	1	54.54	2	22.60	2.70

256	Квартира	24	1	37.26	1	11.63	2.70
257	Квартира-студия	24	1	23.54	1	9.35	2.70
258	Квартира	24	1	37.54	1	11.63	2.70
259	Квартира	24	1	59.63	2	25.10	2.70
260	Квартира	25	1	42.53	1	11.26	2.70
261	Квартира	25	1	76.39	3	33.92	2.70
262	Квартира-студия	25	1	21.71	1	9.08	2.70
263	Квартира	25	1	39.73	1	12.38	2.70
264	Квартира	25	1	55.74	2	24.17	2.70
265	Квартира	25	1	44.12	1	13.45	2.70
266	Квартира	25	1	54.54	2	22.60	2.70
267	Квартира	25	1	37.26	1	11.63	2.70
268	Квартира-студия	25	1	23.54	1	9.35	2.70
269	Квартира	25	1	37.54	1	11.63	2.70
270	Квартира	25	1	59.63	2	25.10	2.70
271	Квартира	26	1	45.03	1	11.26	2.70
272	Квартира	26	1	76.67	3	33.96	2.70
273	Квартира	26	1	61.41	2	24.65	2.70
274	Квартира	26	1	55.35	2	24.15	2.70
275	Квартира	26	1	98.38	4	47.72	2.70
276	Квартира	26	1	37.26	1	11.64	2.70
277	Квартира-студия	26	1	23.54	1	9.35	2.70
278	Квартира	26	1	37.54	1	11.64	2.70
279	Квартира	26	1	59.53	2	25.16	2.70
280	Квартира	27	1	45.03	1	11.26	2.70
281	Квартира	27	1	76.67	3	33.96	2.70
282	Квартира	27	1	61.41	2	24.65	2.70
283	Квартира	27	1	55.35	2	24.15	2.70
284	Квартира	27	1	98.38	4	47.72	2.70
285	Квартира	27	1	37.26	1	11.64	2.70
286	Квартира-студия	27	1	23.54	1	9.35	2.70
287	Квартира	27	1	37.54	1	11.64	2.70
288	Квартира	27	1	59.53	2	25.16	2.70
289	Квартира	28	1	45.03	1	11.26	2.70
290	Квартира	28	1	76.67	3	33.96	2.70
291	Квартира	28	1	61.41	2	24.65	2.70
292	Квартира	28	1	55.35	2	24.15	2.70
293	Квартира	28	1	98.38	4	47.72	2.70
294	Квартира	28	1	37.26	1	11.64	2.70
295	Квартира-студия	28	1	23.54	1	9.35	2.70

296	Квартира	28	1	37.54	1	11.64	2.70
297	Квартира	28	1	59.53	2	25.16	2.70
298	Квартира	29	1	45.03	1	11.26	2.70
299	Квартира	29	1	76.67	3	33.96	2.70
300	Квартира	29	1	61.41	2	24.65	2.70
301	Квартира	29	1	55.35	2	24.15	2.70
302	Квартира	29	1	98.38	4	47.72	2.70
303	Квартира	29	1	37.26	1	11.64	2.70
304	Квартира-студия	29	1	23.54	1	9.35	2.70
305	Квартира	29	1	37.54	1	11.64	2.70
306	Квартира	29	1	59.53	2	25.16	2.70
307	Квартира	30	1	45.03	1	11.26	2.70
308	Квартира	30	1	76.67	3	33.96	2.70
309	Квартира	30	1	61.41	2	24.65	2.70
310	Квартира	30	1	55.35	2	24.15	2.70
311	Квартира	30	1	98.38	4	47.72	2.70
312	Квартира	30	1	37.26	1	11.64	2.70
313	Квартира-студия	30	1	23.54	1	9.35	2.70
314	Квартира	30	1	37.54	1	11.64	2.70
315	Квартира	30	1	59.53	2	25.16	2.70
316	Квартира	31	1	76.67	3	33.96	3.30
317	Квартира	31	1	61.42	3	36.79	3.30
318	Квартира	31	1	55.35	2	24.15	3.30
319	Квартира	31	1	98.75	3	39.31	3.30
320	Квартира	31	1	37.25	1	11.64	3.30
321	Квартира	31	1	61.85	2	25.09	3.30
322	Квартира	31	1	108.40	4	54.44	3.30
323	Квартира	2	2	106.68	4	47.67	2.70
324	Квартира	2	2	80.10	3	34.35	2.70
325	Квартира	2	2	40.30	1	11.54	2.70
326	Квартира	2	2	69.20	2	22.62	2.70
327	Квартира	2	2	41.74	1	11.48	2.70
328	Квартира	2	2	105.70	4	50.34	2.70
329	Квартира	3	2	41.65	2	21.36	2.70
330	Квартира	3	2	63.92	2	23.91	2.70
331	Квартира	3	2	80.11	3	34.57	2.70
332	Квартира	3	2	40.30	1	11.54	2.70
333	Квартира	3	2	68.99	2	22.62	2.70
334	Квартира	3	2	41.73	1	11.48	2.70
335	Квартира	3	2	105.71	4	50.40	2.70
336	Квартира	4	2	41.84	2	22.93	2.70
337	Квартира	4	2	63.92	2	23.91	2.70
338	Квартира	4	2	80.10	3	34.57	2.70
339	Квартира	4	2	40.30	1	11.54	2.70

340	Квартира	4	2	68.99	2	22.62	2.70
341	Квартира	4	2	41.74	1	11.48	2.70
342	Квартира	4	2	105.71	4	50.40	2.70
343	Квартира	5	2	41.64	2	21.70	2.70
344	Квартира	5	2	63.92	2	23.91	2.70
345	Квартира	5	2	80.10	3	34.57	2.70
346	Квартира	5	2	40.30	1	11.54	2.70
347	Квартира	5	2	69.09	2	22.62	2.70
348	Квартира	5	2	41.74	1	11.48	2.70
349	Квартира	5	2	105.70	4	50.40	2.70
350	Квартира	6	2	41.64	2	21.56	2.70
351	Квартира	6	2	63.92	2	23.91	2.70
352	Квартира	6	2	80.10	3	34.57	2.70
353	Квартира	6	2	40.31	1	11.54	2.70
354	Квартира	6	2	69.09	2	22.62	2.70
355	Квартира	6	2	41.74	1	11.48	2.70
356	Квартира	6	2	105.69	4	50.40	2.70
357	Квартира-студия	7	2	30.55	1	10.48	2.70
358	Квартира	7	2	75.10	3	35.12	2.70
359	Квартира	7	2	80.01	3	33.94	2.70
360	Квартира	7	2	40.27	1	11.81	2.70
361	Квартира	7	2	68.85	2	22.62	2.70
362	Квартира	7	2	41.69	1	11.46	2.70
363	Квартира	7	2	104.34	3	37.57	2.70
364	Квартира-студия	8	2	30.54	1	10.44	2.70
365	Квартира	8	2	74.90	3	35.09	2.70
366	Квартира	8	2	80.00	3	33.82	2.70
367	Квартира	8	2	40.27	1	11.81	2.70
368	Квартира	8	2	68.90	2	22.62	2.70
369	Квартира	8	2	41.69	1	11.46	2.70
370	Квартира	8	2	91.47	2	24.93	2.70
371	Квартира на двух и более этажах	9	2	40.57	2	20.57	3.30
372	Квартира	9	2	74.49	3	35.13	3.30
373	Квартира	9	2	79.99	3	33.82	3.30
374	Квартира	9	2	40.21	1	11.81	3.30
375	Квартира	9	2	68.48	2	22.62	3.30
376	Квартира	9	2	119.58	4	46.67	3.30
377	Квартира	2	3	77.22	3	36.41	2.70
378	Квартира	2	3	37.06	1	11.30	2.70
379	Квартира-студия	2	3	30.68	1	9.25	2.70
380	Квартира	2	3	61.86	2	24.12	2.70

381	Квартира	2	3	66.81	2	23.68	2.70
382	Квартира	3	3	76.94	3	36.39	2.70
383	Квартира	3	3	36.92	1	11.30	2.70
384	Квартира-студия	3	3	30.63	1	9.25	2.70
385	Квартира	3	3	61.20	2	24.12	2.70
386	Квартира	3	3	66.30	2	23.68	2.70
387	Квартира	4	3	76.33	3	36.39	2.70
388	Квартира	4	3	36.85	1	11.30	2.70
389	Квартира-студия	4	3	30.62	1	9.25	2.70
390	Квартира	4	3	61.05	2	24.12	2.70
391	Квартира	4	3	66.13	2	23.68	2.70
392	Квартира	5	3	76.33	3	36.39	2.70
393	Квартира	5	3	36.85	1	11.30	2.70
394	Квартира-студия	5	3	30.62	1	9.25	2.70
395	Квартира	5	3	61.05	2	24.12	2.70
396	Квартира	5	3	66.13	2	23.68	2.70
397	Квартира	6	3	76.33	3	36.39	2.70
398	Квартира	6	3	36.85	1	11.30	2.70
399	Квартира-студия	6	3	30.62	1	9.25	2.70
400	Квартира	6	3	61.05	2	24.12	2.70
401	Квартира	6	3	66.13	2	23.68	2.70
402	Квартира	7	3	76.33	3	36.39	2.70
403	Квартира	7	3	36.85	1	11.30	2.70
404	Квартира-студия	7	3	30.62	1	9.25	2.70
405	Квартира	7	3	61.05	2	24.12	2.70
406	Квартира	7	3	66.13	2	23.68	2.70
407	Квартира	8	3	76.33	3	36.39	2.70
408	Квартира	8	3	36.85	1	11.30	2.70
409	Квартира-студия	8	3	30.62	1	9.25	2.70
410	Квартира	8	3	61.05	2	24.12	2.70
411	Квартира	8	3	66.13	2	23.68	2.70
412	Квартира	9	3	76.33	3	36.39	2.70
413	Квартира	9	3	36.85	1	11.30	2.70
414	Квартира-студия	9	3	30.62	1	9.25	2.70
415	Квартира	9	3	61.05	2	24.12	2.70
416	Квартира	9	3	66.13	2	23.68	2.70
417	Квартира	10	3	76.33	3	36.39	2.70
418	Квартира	10	3	36.85	1	11.30	2.70

419	Квартира-студия	10	3	30.62	1	9.25	2.70
420	Квартира	10	3	61.05	2	24.12	2.70
421	Квартира	10	3	66.13	2	23.68	2.70
422	Квартира	11	3	76.33	3	36.39	2.70
423	Квартира	11	3	36.85	1	11.30	2.70
424	Квартира-студия	11	3	30.62	1	9.25	2.70
425	Квартира	11	3	61.05	2	24.12	2.70
426	Квартира	11	3	66.13	2	23.68	2.70
427	Квартира	12	3	75.61	3	36.39	2.70
428	Квартира	12	3	36.59	1	11.30	2.70
429	Квартира-студия	12	3	30.40	1	9.25	2.70
430	Квартира	12	3	60.62	2	24.13	2.70
431	Квартира	12	3	65.46	2	23.68	2.70
432	Квартира	13	3	75.61	3	36.39	2.70
433	Квартира	13	3	36.59	1	11.30	2.70
434	Квартира-студия	13	3	30.40	1	9.25	2.70
435	Квартира	13	3	60.62	2	24.13	2.70
436	Квартира	13	3	65.46	2	23.68	2.70
437	Квартира	14	3	75.61	3	36.39	2.70
438	Квартира	14	3	36.59	1	11.30	2.70
439	Квартира-студия	14	3	30.40	1	9.25	2.70
440	Квартира	14	3	60.62	2	24.13	2.70
441	Квартира	14	3	65.46	2	23.68	2.70
442	Квартира	15	3	75.61	3	36.39	2.70
443	Квартира	15	3	36.59	1	11.30	2.70
444	Квартира-студия	15	3	30.40	1	9.25	2.70
445	Квартира	15	3	60.62	2	24.13	2.70
446	Квартира	15	3	65.46	2	23.68	2.70
447	Квартира	16	3	75.61	3	36.39	2.70
448	Квартира	16	3	36.59	1	11.30	2.70
449	Квартира-студия	16	3	30.40	1	9.25	2.70
450	Квартира	16	3	60.61	2	24.13	2.70
451	Квартира	16	3	65.46	2	23.68	2.70
452	Квартира	17	3	73.41	2	21.78	2.70
453	Квартира	17	3	36.58	1	11.15	2.70
454	Квартира-студия	17	3	30.36	1	9.25	2.70
455	Квартира	17	3	60.59	2	24.07	2.70
456	Квартира	17	3	65.52	2	23.70	2.70

457	Квартира	18	3	99.20	3	36.19	2.70
458	Квартира-студия	18	3	30.41	1	9.25	2.70
459	Квартира	18	3	60.59	2	24.07	2.70
460	Квартира	18	3	65.43	2	23.68	2.70
461	Квартира	19	3	88.26	2	21.80	2.70
462	Квартира-студия	19	3	30.42	1	9.25	2.70
463	Квартира	19	3	60.59	2	24.07	2.70
464	Квартира	19	3	65.44	2	23.68	2.70
465	Квартира	20	3	105.73	3	31.34	3.30
466	Квартира	20	3	60.59	2	24.07	3.30
467	Квартира	20	3	65.42	2	23.68	3.30
468	Квартира	2	4	98.73	3	36.01	2.70
469	Квартира	2	4	42.28	1	11.62	2.70
470	Квартира	2	4	65.14	2	23.22	2.70
471	Квартира	2	4	71.46	2	27.51	2.70
472	Квартира	3	4	98.73	3	36.01	2.70
473	Квартира	3	4	42.28	1	11.62	2.70
474	Квартира	3	4	65.14	2	23.24	2.70
475	Квартира	3	4	71.46	2	27.51	2.70
476	Квартира	4	4	98.73	3	36.01	2.70
477	Квартира	4	4	42.28	1	11.62	2.70
478	Квартира	4	4	65.14	2	23.24	2.70
479	Квартира	4	4	71.46	2	27.51	2.70
480	Квартира	5	4	98.73	3	36.01	2.70
481	Квартира	5	4	42.28	1	11.62	2.70
482	Квартира	5	4	65.14	2	23.24	2.70
483	Квартира	5	4	71.46	2	27.51	2.70
484	Квартира	6	4	98.73	3	36.01	2.70
485	Квартира	6	4	42.28	1	11.62	2.70
486	Квартира	6	4	65.14	2	23.24	2.70
487	Квартира	6	4	71.46	2	27.51	2.70
488	Квартира	7	4	98.73	3	36.01	2.70
489	Квартира	7	4	42.28	1	11.62	2.70
490	Квартира	7	4	65.14	2	23.24	2.70
491	Квартира	7	4	71.46	2	27.51	2.70
492	Квартира	8	4	98.33	3	36.01	2.70
493	Квартира	8	4	42.10	1	11.62	2.70
494	Квартира	8	4	64.97	2	23.24	2.70
495	Квартира	8	4	71.38	2	27.51	2.70
496	Квартира	9	4	98.34	3	36.01	2.70
497	Квартира	9	4	42.10	1	11.62	2.70
498	Квартира	9	4	64.97	2	23.24	2.70
499	Квартира	9	4	71.38	2	27.51	2.70
500	Квартира	10	4	94.59	3	38.76	2.70

501	Квартира	10	4	42.10	1	11.62	2.70
502	Квартира	10	4	64.97	2	23.30	2.70
503	Квартира	10	4	71.37	2	27.51	2.70
504	Квартира	11	4	78.05	2	27.23	2.70
505	Квартира	11	4	42.11	1	11.62	2.70
506	Квартира	11	4	64.98	2	23.34	2.70
507	Квартира	11	4	71.37	2	27.51	2.70
508	Квартира	12	4	113.31	3	36.10	2.70
509	Квартира	12	4	64.97	2	23.38	2.70
510	Квартира	12	4	71.38	2	27.51	2.70
511	Квартира	13	4	99.12	3	39.44	3.30
512	Квартира	13	4	46.99	1	12.15	3.30
513	Квартира	13	4	89.98	3	52.35	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.73	Тамбур	6.49	3.90
					Коммерческое помещение	47.10	
					Помещение для персонала	24.48	
					С/У ком.	5.66	
НПКИ.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.62	Тамбур	7.11	3.90
					Коммерческое помещение	70.04	
					Помещение для персонала	52.89	
					С/У ком.	4.58	
НПКИ.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.39	Тамбур	6.86	3.90
					Коммерческое помещение	81.61	
					С/У ком.	5.91	
					Тамбур	7.01	

НПКИ.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Тамбур	7.41	3.90
					Коммерческое помещение	44.27	
					С/У ком.	3.22	
НПКИ.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.43	Тамбур	6.40	3.90
					Коммерческое помещение	31.59	
					С/У ком.	3.44	
НПКИ.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.42	Коммерческое помещение	125.16	4.25
					С/У	4.21	
					Тамбур	8.05	
					Тамбур	9.00	
НПКИ.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.33	Коммерческое помещение	97.18	4.25
					С/У	4.15	
					Тамбур	9.00	
НПКИ.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.56	Коммерческое помещение	126.89	4.25
					С/У	4.17	
					Тамбур	9.05	
					Тамбур	6.45	
НПКИ.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.39	Коммерческое помещение	48.66	3.93
					Санузел	3.85	
					Тамбур	7.88	
НПКИ.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.45	Коммерческое помещение	37.07	3.93
					Санузел	3.97	
					Тамбур	7.41	

НПКИ.3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.95	Коммерческое помещение	32.91	3.93
					Санузел	3.54	
					Тамбур	7.50	
НПКИ.3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.50	Коммерческое помещение	77.46	3.93
					Санузел	3.53	
					Тамбур	5.51	
НПКИ.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.30	Коммерческое помещение	72.71	3.93
					Санузел	3.93	
					Тамбур	9.21	
					Тамбур	7.45	
НПКИ.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.46	Коммерческое помещение	72.43	3.93
					Санузел	3.83	
					Тамбур	11.20	
НПКИ.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.20	Коммерческое помещение	23.17	3.93
					Санузел	3.78	
					Тамбур	5.25	
НПКИ.4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.96	Коммерческое помещение	20.48	3.93
					Санузел	2.48	
					Тамбур	6.00	
1П	Машино-место	-1	паркинг	30.34	Машино-место	30.34	3.85
2П	Машино-место	-1	паркинг	30.34	Машино-место	30.34	3.85
3П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
4П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
5П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
6П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
7П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
8П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
9П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
10П	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.85
11П	Машино-место	-1	паркинг	16.27	Машино-место	16.27	3.85

147П	Машино-место	-2	паркинг	16.76	Машино-место	16.76	3.10
148П	Машино-место	-2	паркинг	16.76	Машино-место	16.76	3.10
149П	Машино-место	-2	паркинг	30.87	Машино-место	30.87	3.10
150П	Машино-место	-2	паркинг	30.87	Машино-место	30.87	3.10
151П	Машино-место	-2	паркинг	28.62	Машино-место	28.62	3.10
152П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
153П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
154П	Машино-место	-2	паркинг	30.47	Машино-место	30.47	3.10
155П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
156П	Машино-место	-2	паркинг	35.49	Машино-место	35.49	3.10
157П	Машино-место	-2	паркинг	34.80	Машино-место	34.80	3.10
158П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
159П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
160П	Машино-место	-2	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.10
161П	Машино-место	-2	паркинг	31.81	Машино-место	31.81	3.10
162П	Машино-место	-2	паркинг	13.78	Машино-место	13.78	3.10
163П	Машино-место	-2	паркинг	13.78	Машино-место	13.78	3.10
164П	Машино-место	-2	паркинг	15.90	Машино-место	15.90	3.10
165П	Машино-место	-2	паркинг	32.19	Машино-место	32.19	3.10
Н1	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	4.79
Н2	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	4.79
Н3	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	4.79
Н4	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	4.79
Н5	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	4.79
Н6	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	4.79
Н7	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	4.79
Н8	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.79
Н9	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	4.79
Н10	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	4.79
Н11	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	4.79
Н12	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	4.79
Н13	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.79
Н14	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	4.79
Н15	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	4.79
Н16	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	4.79
Н17	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	4.79
Н18	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	4.79
Н19	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.79
Н20	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	4.79
Н21	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	4.79
Н22	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	4.79
Н23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.79
Н24	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.79
Н25	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая	8.04	4.79
Н26	Кладовая	-1	1	8.76	Кладовая	8.76	4.79

H27	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	4.79
H28	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.79
H29	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	4.79
H30	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	4.79
H31	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.79
H32	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	4.79
H33	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	4.79
H34	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	4.79
H69	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.20
H70	Кладовая	-2	1	3.27	Кладовая	3.27	3.20
H71	Кладовая	-2	1	3.89	Кладовая	3.89	3.20
H72	Кладовая	-2	1	3.61	Кладовая	3.61	3.20
H73	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	3.20
H74	Кладовая	-2	1	3.27	Кладовая	3.27	3.20
H75	Кладовая	-2	1	7.38	Кладовая	7.38	3.20
H76	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.20
H77	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	3.20
H78	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.20
H79	Кладовая	-2	1	6.28	Кладовая	6.28	3.20
H80	Кладовая	-2	1	6.51	Кладовая	6.51	3.20
H81	Кладовая	-2	1	3.13	Кладовая	3.13	3.20
H82	Кладовая	-2	1	3.73	Кладовая	3.73	3.20
H83	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
H84	Кладовая	-2	1	2.74	Кладовая	2.74	3.20
H85	Кладовая	-2	1	2.76	Кладовая	2.76	3.20
H86	Кладовая	-2	1	3.84	Кладовая	3.84	3.20
H87	Кладовая	-2	1	3.81	Кладовая	3.81	3.20
H88	Кладовая	-2	1	4.06	Кладовая	4.06	3.20
H89	Кладовая	-2	1	3.92	Кладовая	3.92	3.20
H90	Кладовая	-2	1	2.79	Кладовая	2.79	3.20
H91	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	3.20
H92	Кладовая	-2	1	3.49	Кладовая	3.49	3.20
H93	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	3.20
H94	Кладовая	-2	1	3.33	Кладовая	3.33	3.20
H95	Кладовая	-2	1	7.47	Кладовая	7.47	3.20
H96	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	3.20
H97	Кладовая	-2	1	3.15	Кладовая	3.15	3.20
H98	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.20
H99	Кладовая	-2	1	7.21	Кладовая	7.21	3.20
H100	Кладовая	-2	1	3.22	Кладовая	3.22	3.20
H101	Кладовая	-2	1	3.57	Кладовая	3.57	3.20
H102	Кладовая	-2	1	2.98	Кладовая	2.98	3.20
H103	Кладовая	-2	1	2.87	Кладовая	2.87	3.20
H104	Кладовая	-2	1	2.67	Кладовая	2.67	3.20
H105	Кладовая	-2	1	3.55	Кладовая	3.55	3.20

H106	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	3.20
H107	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	3.20
H108	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	3.20
H109	Кладовая	-2	1	3.76	Кладовая	3.76	3.20
H110	Кладовая	-2	1	4.72	Кладовая	4.72	3.20
H111	Кладовая	-2	1	3.85	Кладовая	3.85	3.20
H112	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
H113	Кладовая	-2	1	3.66	Кладовая	3.66	3.20
H114	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовая	3.87	3.20
H115	Кладовая	-2	1	4.88	Кладовая	4.88	3.20
H116	Кладовая	-2	1	5.11	Кладовая	5.11	3.20
H117	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	3.20
H118	Кладовая	-2	1	6.09	Кладовая	6.09	3.20
H119	Кладовая	-2	1	3.48	Кладовая	3.48	3.20
H120	Кладовая	-2	1	3.73	Кладовая	3.73	3.20
H121	Кладовая	-2	1	3.35	Кладовая	3.35	3.20
H122	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	3.20
H123	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.20
H124	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.20
H125	Кладовая	-2	1	7.22	Кладовая	7.22	3.20
H126	Кладовая	-2	1	4.12	Кладовая	4.12	3.20
H127	Кладовая	-2	1	3.09	Кладовая	3.09	3.20
H128	Кладовая	-2	1	3.09	Кладовая	3.09	3.20
H129	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	3.20
H130	Кладовая	-2	1	5.02	Кладовая	5.02	3.20
H131	Кладовая	-2	1	5.12	Кладовая	5.12	3.20
H132	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.20
H133	Кладовая	-2	1	4.06	Кладовая	4.06	3.20
H134	Кладовая	-2	1	8.13	Кладовая	8.13	3.20
H163	Кладовая	-2	2	3.81	Кладовая	3.81	3.20
H164	Кладовая	-2	2	3.48	Кладовая	3.48	3.20
H165	Кладовая	-2	2	3.56	Кладовая	3.56	3.20
H166	Кладовая	-2	2	3.24	Кладовая	3.24	3.20
H167	Кладовая	-2	2	3.74	Кладовая	3.74	3.20
H168	Кладовая	-2	2	3.92	Кладовая	3.92	3.20
H169	Кладовая	-2	2	3.82	Кладовая	3.82	3.20
H172	Кладовая	-2	2	7.56	Кладовая	7.56	3.20
H171	Кладовая	-2	2	3.48	Кладовая	3.48	3.20
H170	Кладовая	-2	2	3.57	Кладовая	3.57	3.20
H178	Кладовая	-2	2	4.21	Кладовая	4.21	3.20
H173	Кладовая	-2	2	3.66	Кладовая	3.66	3.20
H174	Кладовая	-2	2	3.57	Кладовая	3.57	3.20
H175	Кладовая	-2	2	2.68	Кладовая	2.68	3.20
H177	Кладовая	-2	2	4.41	Кладовая	4.41	3.20
H176	Кладовая	-2	2	2.98	Кладовая	2.98	3.20

H153	Кладовая	-2	2	4.72	Кладовая	4.72	3.20
H154	Кладовая	-2	2	4.62	Кладовая	4.62	3.20
H155	Кладовая	-2	2	3.92	Кладовая	3.92	3.20
H156	Кладовая	-2	2	4.17	Кладовая	4.17	3.20
H160	Кладовая	-2	2	6.24	Кладовая	6.24	3.20
H159	Кладовая	-2	2	5.56	Кладовая	5.56	3.20
H161	Кладовая	-2	2	6.96	Кладовая	6.96	3.20
H162	Кладовая	-2	2	3.31	Кладовая	3.31	3.20
H149	Кладовая	-2	2	4.01	Кладовая	4.01	3.20
H150	Кладовая	-2	2	3.66	Кладовая	3.66	3.20
H151	Кладовая	-2	2	4.08	Кладовая	4.08	3.20
H152	Кладовая	-2	2	3.93	Кладовая	3.93	3.20
H157	Кладовая	-2	2	3.15	Кладовая	3.15	3.20
H158	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
H148	Кладовая	-2	2	3.11	Кладовая	3.11	3.20
H138	Кладовая	-2	2	7.26	Кладовая	7.26	3.20
H139	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая	7.80	3.20
H137	Кладовая	-2	2	4.94	Кладовая	4.94	3.20
H147	Кладовая	-2	2	8.15	Кладовая	8.15	3.20
H146	Кладовая	-2	2	6.77	Кладовая	6.77	3.20
H145	Кладовая	-2	2	6.69	Кладовая	6.69	3.20
H141	Кладовая	-2	2	5.42	Кладовая	5.42	3.20
H144	Кладовая	-2	2	4.75	Кладовая	4.75	3.20
H143	Кладовая	-2	2	4.55	Кладовая	4.55	3.20
H142	Кладовая	-2	2	4.24	Кладовая	4.24	3.20
H135	Кладовая	-2	2	4.24	Кладовая	4.24	3.20
H136	Кладовая	-2	2	4.37	Кладовая	4.37	3.20
H140	Кладовая	-2	2	5.26	Кладовая	5.26	3.20
H54	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	4.79
H55	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	4.79
H56	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	4.79
H35	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	4.79
H36	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	4.79
H37	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	4.79
H38	Кладовая	-1	2	7.84	Кладовая	7.84	4.79
H39	Кладовая	-1	2	8.43	Кладовая	8.43	4.79
H42	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	4.79
H41	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	4.79
H40	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	4.79
H43	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	4.79
H44	Кладовая	-1	2	8.15	Кладовая	8.15	4.79
H53	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	4.79
H52	Кладовая	-1	2	9.19	Кладовая	9.19	4.79
H51	Кладовая	-1	2	8.53	Кладовая	8.53	4.79
H50	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.79

H49	Кладовая	-1	2	7.01	Кладовая	7.01	4.79
H45	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	4.79
H46	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	4.79
H47	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	4.79
H48	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.79
H57	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	4.79
H58	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	4.79
H61	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	4.79
H60	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	4.79
H59	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.79
H62	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	4.79
H63	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	4.79
H64	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	4.79
H65	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	4.79
H66	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	4.79
H67	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	4.79
H68	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	4.79
H179	Кладовая	-2	3	5.50	Кладовая	5.50	3.20
H180	Кладовая	-2	3	4.29	Кладовая	4.29	3.20
H181	Кладовая	-2	3	3.89	Кладовая	3.89	3.20
H182	Кладовая	-2	3	6.10	Кладовая	6.10	3.20
H183	Кладовая	-2	3	4.02	Кладовая	4.02	3.20
H184	Кладовая	-2	3	3.16	Кладовая	3.16	3.20
H185	Кладовая	-2	3	3.02	Кладовая	3.02	3.20
H186	Кладовая	-2	3	2.95	Кладовая	2.95	3.20
H187	Кладовая	-2	3	2.76	Кладовая	2.76	3.20
H188	Кладовая	-2	3	3.29	Кладовая	3.29	3.20
H189	Кладовая	-2	3	3.28	Кладовая	3.28	3.20
H190	Кладовая	-2	3	2.48	Кладовая	2.48	3.20
H191	Кладовая	-2	3	2.44	Кладовая	2.44	3.20
H192	Кладовая	-2	3	3.18	Кладовая	3.18	3.20
H193	Кладовая	-2	3	3.37	Кладовая	3.37	3.20
H194	Кладовая	-2	3	3.15	Кладовая	3.15	3.20
H195	Кладовая	-2	3	3.63	Кладовая	3.63	3.20
H196	Кладовая	-2	3	3.19	Кладовая	3.19	3.20
H197	Кладовая	-2	3	3.16	Кладовая	3.16	3.20
H198	Кладовая	-2	3	3.69	Кладовая	3.69	3.20
H199	Кладовая	-2	3	3.19	Кладовая	3.19	3.20
H200	Кладовая	-2	3	4.37	Кладовая	4.37	3.20
H201	Кладовая	-2	3	4.22	Кладовая	4.22	3.20
H202	Кладовая	-2	3	4.14	Кладовая	4.14	3.20
H203	Кладовая	-2	3	4.22	Кладовая	4.22	3.20
H204	Кладовая	-2	3	3.58	Кладовая	3.58	3.20
H205	Кладовая	-2	3	3.47	Кладовая	3.47	3.20
H206	Кладовая	-2	3	3.85	Кладовая	3.85	3.20

H207	Кладовая	-2	3	4.34	Кладовая	4.34	3.20
H208	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	3.20
H209	Кладовая	-2	3	4.31	Кладовая	4.31	3.20
H210	Кладовая	-2	3	3.25	Кладовая	3.25	3.20
H211	Кладовая	-2	3	2.85	Кладовая	2.85	3.20
H212	Кладовая	-2	3	5.47	Кладовая	5.47	3.20
H213	Кладовая	-2	3	4.46	Кладовая	4.46	3.20
H214	Кладовая	-2	3	4.33	Кладовая	4.33	3.20
H215	Кладовая	-2	3	2.89	Кладовая	2.89	3.20
H216	Кладовая	-2	3	3.55	Кладовая	3.55	3.20
H217	Кладовая	-2	4	2.56	Кладовая	2.56	3.20
H218	Кладовая	-2	4	5.17	Кладовая	5.17	3.20
H219	Кладовая	-2	4	2.69	Кладовая	2.69	3.20
H220	Кладовая	-2	4	2.87	Кладовая	2.87	3.20
H221	Кладовая	-2	4	6.08	Кладовая	6.08	3.20
H222	Кладовая	-2	4	3.11	Кладовая	3.11	3.20
H223	Кладовая	-2	4	2.48	Кладовая	2.48	3.20
H224	Кладовая	-2	4	2.50	Кладовая	2.50	3.20
H225	Кладовая	-2	4	2.50	Кладовая	2.50	3.20
H226	Кладовая	-2	4	5.35	Кладовая	5.35	3.20
H227	Кладовая	-2	4	3.97	Кладовая	3.97	3.20
H228	Кладовая	-2	4	6.67	Кладовая	6.67	3.20
H229	Кладовая	-2	4	4.16	Кладовая	4.16	3.20
H230	Кладовая	-2	4	4.16	Кладовая	4.16	3.20
H231	Кладовая	-2	4	6.48	Кладовая	6.48	3.20
H232	Кладовая	-2	4	3.90	Кладовая	3.90	3.20
H233	Кладовая	-2	4	6.34	Кладовая	6.34	3.20
H234	Кладовая	-2	4	4.44	Кладовая	4.44	3.20
H235	Кладовая	-2	4	3.07	Кладовая	3.07	3.20
H236	Кладовая	-2	4	3.61	Кладовая	3.61	3.20
H237	Кладовая	-2	4	3.71	Кладовая	3.71	3.20
H238	Кладовая	-2	4	3.58	Кладовая	3.58	3.20
H239	Кладовая	-2	4	3.58	Кладовая	3.58	3.20
H240	Кладовая	-2	4	3.55	Кладовая	3.55	3.20
H241	Кладовая	-2	4	3.55	Кладовая	3.55	3.20
H242	Кладовая	-2	4	2.76	Кладовая	2.76	3.20
H243	Кладовая	-2	4	2.76	Кладовая	2.76	3.20
H244	Кладовая	-2	4	2.57	Кладовая	2.57	3.20
H245	Кладовая	-2	4	2.70	Кладовая	2.70	3.20
H246	Кладовая	-2	4	2.64	Кладовая	2.64	3.20
H247	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	3.20
H248	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	3.20
H249	Кладовая	-1	Паркинг	6.58	Кладовая	6.58	3.20
H250	Кладовая	-1	Паркинг	5.78	Кладовая	5.78	4.79
H251	Кладовая	-1	Паркинг	5.78	Кладовая	5.78	4.79

H252	Кладовая	-1	Паркинг	6.58	Кладовая	6.58	4.79
H253	Кладовая	-2	Паркинг	6.58	Кладовая	6.58	4.79
H254	Кладовая	-2	Паркинг	5.78	Кладовая	5.78	3.20
H255	Кладовая	-2	Паркинг	5.78	Кладовая	5.78	3.20
H256	Кладовая	-2	Паркинг	6.58	Кладовая	6.58	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	185.01
2	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	268.64
3	Лестница техническая 2	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	1.77
4	Лестница подвала ЛП 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.40
5	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	342.90
6	Лестница подвала ЛП 2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.99
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.20
8	Помещение ввода водопровода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.18
9	Насосные дома (хозяйственная и пожарная)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	77.81
10	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	34.57
11	Помещение ввода ТС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.75
12	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.36
13	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	97.01
14	Техподполье электрощитовой	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.49
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.47
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.59
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.62
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.88
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	88.34

21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.45
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.32
23	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.94
24	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.63
25	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.88
26	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.54
27	Лестница подвала 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.64
28	Лестница техническая 1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.51
29	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.35
30	Лестница подвала 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.22
31	Лестница техническая 2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.44
32	Форкамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.70
33	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.42
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.38
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.14
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.81
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.05
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.89
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.65
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.83
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.07
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.89
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.65
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.83
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.08
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.93
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.65
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.83
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.08
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.93
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.71
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.83
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.04
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.90
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.71
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.83
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.04
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.90
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.71
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.83
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.04
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.90
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.71
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.83
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.04

66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.90
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.67
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.83
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.10
70	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.91
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.67
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.83
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.10
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.91
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.67
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.83
77	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.10
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.91
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.70
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.83
81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.04
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.88
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.83
85	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.04
86	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.88
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.70
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.83
89	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.04
90	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.88
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.73
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.83
93	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.47
94	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.93
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.73
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.83
97	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.47
98	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.93
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.73
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.83
101	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.47
102	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.93
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.74
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.83
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.52
106	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.95
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.74
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.83
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.52
110	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.95

111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.74
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.83
113	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.52
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.95
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.74
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.83
117	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.52
118	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.95
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.73
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.83
121	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.47
122	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.93
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	27.73
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.83
125	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.47
126	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.93
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	27.73
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.83
129	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	24.47
130	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	26.93
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Общественное	13.64
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Общественное	26.41
133	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	185.77
134	венткамера общедомовой вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	27.96
135	венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	14.28
136	венткамера общеобменной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	27.86
137	венткамера общеобменной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	51.65
138	венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	37.83
139	венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	17.23
140	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	245.43
141	Форкамера	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	2.26
142	Форкамера	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	2.13
143	венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	22.64

144	Форкамера	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	4.76
145	Форкамера	Подъезд 1, технический этаж на отм. +77,120	Техническое	2.26
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,150	Общественное	13.71
147	Тамбур	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,150	Общественное	20.48
148	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,150	Техническое	41.13
149	венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,151	Техническое	52.84
150	Форкамера	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,152	Техническое	5.09
151	Форкамера	Подъезд 1, план кровли на отм. +80,153	Техническое	1.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифты: секция 1 - 4 лифта, секция 2 - 1 лифт, секция 3 - 2 лифта, секция 4 - 2 лифта	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод: 1, 2 зоны и паркинга	Водоснабжение
5	Подземная часть	Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
11	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты

13	Подземная и надземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
14	Подземная часть	Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.)	Дренаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 031 830 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916750004890
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 490 309 105,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 690 894,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 744 337,71 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 744 337,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 350 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 876 676,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 876 676,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2028</p>

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 222 244,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 222 244,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2028</p>

<p>19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 498 327,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 498 327,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.02.2028</p>

<p>19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 657 533,84 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 657 533,84 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.02.2028</p>

<p>19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 407 548,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 407 548,53 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2028</p>

<p>19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 653 459,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 653 459,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.07.2027</p>

19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 746 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 057 655,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 589 942 344,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 655,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 161,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 450,16 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 909 061 586,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 143 360 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.12.2025 г.	ш. П-023/24-СП Изм. 3	Внесены соответствующие изменения в состав проектной документации
2	17.12.2025 г.	ш. П-023/24-ПЗ Изм. 3	- добавлено техническое задание (приложение Б2) - в текстовой части добавлено описание фундамента паркинга.
3	17.12.2025 г.	ш. П-023/24-КР Изм.3	- скорректирована толщина фундаментной плиты паркинга Фп1. Плита стала переменного сечения 600 мм и 200 мм. - скорректирована толщина ramпы Рмп1, Рмп2 с толщины 200 мм на толщину 300 мм.
4	17.12.2025 г.	ш. П-023/24-КР.РР изм. 1	- выполнен проверочный расчет для плиты переменного сечения паркинга Фп1 при изменении толщины. - выполнен проверочный расчет для въездной ramпы паркинга Рмп1, Рмп2 при изменении толщины с 200 на 300 мм.
5	02.02.2026 г.	ш.П-023/24-ПОС изм.5	1) Ограждение участка откорректировано: - добавлено временное сетчатое ограждение для ограничения доступа жителей 1 очереди в зону строительства 2 очереди (ГЧ л.1); - со стороны улицы Шаумяна ограждение участка смещено. Ограждение выполнить с козырьком и устройством временного тротуара (ГЧ л.1). 2) Шпунтовое ограждение котлована исключено в виду расширения границ строительного ограждения участка строительства (ГЧ л.1); 3) Уточнена конструкция защитно-охранного ограждения участка, заменена с сетчатого на ограждение из профлиста; 4) Актуализированы трассы наружных сетей (сети выполнены по ул. Депутатская) 5) В условных обозначениях изменено наименование временная электрощитовая на временная КТПН. 6) Добавлена нерабочая зона башенного крана над временной КТПН.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002518e620063b33fa04696107b2b7f4fd3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026