

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003266 от 30.07.2026

Жилой комплекс "Атаманский сад" в ст. Брюховецкой ул. Кирова,170

Дата первичного размещения: 08.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРЮХОВЕЦКАЯ ЯРМАРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БРЮХОВЕЦКАЯ ЯРМАРКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352750
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Брюховецкий р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: станция
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брюховецкая
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 170Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул Кирова, д 170Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79184205111
	1.4.2	Адрес электронной почты: atamanskij@metriks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://metriks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Войтенко
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РОКАДА ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230406099820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2327014069
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152363000790
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубреева
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21318037318
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235520446860

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОКАДА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 753,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 203,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 530,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в ст. Брюховецкой ул. Кирова, 170
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Станица
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брюховецкая
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом: 170
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 808,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 544,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 264,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 808,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ончул
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Герман
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001429060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-051002-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атаманский сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алькасар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311181836
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-04-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 3-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава муниципального образования
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:04:0502091:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 153.3 кв.м.(1-й этаж Аэрария)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 232.1 кв.м.(2-1 этаж Аэрария) + 101,4 кв.м.(1-й этаж Аэрария)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории использованы:засев газонов многолетними травами (состав трав:овсяница красная – 35%, полевица волосовидная – 20%, мятлик луговой – 20%, овсяница луговая – 25%.Минимальное количество деревьев из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м с указанием их на генплане (п.38.2 НГП КК, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству КК от 16.04.2015 г.№78 (в ред.от 14.12.2021 г.№ 330) = (8027/1000)*7,5= 60 шт.Проектом предусмотрено:-высадка высокорослых деревьев – 26 шт.хвойных (8) и лиственных (18) пород-высадка низкорослых деревьев – 40 шт.хвойных (28) и лиственных (13) пород-кустарники – 38 шт.Деревья, высаживаемые у зданий, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.))
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 часть 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Мероприятия по доступу маломобильных групп населения для проектируемого объекта «Жилой комплекс в ст.Брюховецкой ул.Кирова, 170» были приняты согласно архитектурной концепции, учитывающая конфигурацию и рельеф земельного участка.Генеральным планом проектируемая территория трактуется как селитебная зона.Участок, предполагаемый под застройку, определяется заданием на проектирование.Архитектурно-планировочное решение продиктовано характером сложившейся окружающей застройки с учетом требований инсоляции и проветривания помещений.Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории проектом предусмотрено наружное освещение путем установки светодиодных светильников 20 штук на стальных опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БРЮХОВЕЦКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОТВОДА И ОЧИСТКИ СТОКОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327009686
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БРЮХОВЕЦКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОТВОДА И ОЧИСТКИ СТОКОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327009686
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/9-03-23/52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.10	1	12.89	2.62
2	Квартира-студия	2	1	21.85	1	13.15	2.62
3	Квартира	2	1	39.19	1	16.57	2.62
4	Квартира	2	1	35.62	1	12.93	2.62
5	Квартира	2	1	59.85	2	30.21	2.62
6	Квартира	3	1	31.69	1	12.89	2.62
7	Квартира-студия	3	1	21.42	1	13.15	2.62
8	Квартира	3	1	38.76	1	16.57	2.62

9	Квартира	3	1	35.19	1	12.93	2.62
10	Квартира	3	1	59.45	2	30.21	2.62
11	Квартира	4	1	31.69	1	12.89	2.62
12	Квартира-студия	4	1	21.42	1	13.15	2.62
13	Квартира	4	1	38.76	1	16.57	2.62
14	Квартира	4	1	35.19	1	12.93	2.62
15	Квартира	4	1	59.45	2	30.21	2.62
16	Квартира	5	1	31.69	1	12.89	2.62
17	Квартира-студия	5	1	21.42	1	13.15	2.62
18	Квартира	5	1	38.76	1	16.57	2.62
19	Квартира	5	1	35.19	1	12.93	2.62
20	Квартира	5	1	59.45	2	30.21	2.62
21	Квартира	6	1	31.69	1	12.89	2.62
22	Квартира-студия	6	1	21.42	1	13.15	2.62
23	Квартира	6	1	38.76	1	16.57	2.62
24	Квартира	6	1	35.19	1	12.93	2.62
25	Квартира	6	1	59.45	2	30.21	2.62
26	Квартира	7	1	31.69	1	12.89	4.09
27	Квартира-студия	7	1	21.42	1	13.15	4.09
28	Квартира	7	1	38.76	1	16.57	4.09
29	Квартира	7	1	35.19	1	12.93	4.09
30	Квартира	7	1	59.45	2	30.21	4.09
31	Квартира	2	2	48.58	1	17.91	2.62
32	Квартира-студия	2	2	24.48	1	16.56	2.62
33	Квартира-студия	2	2	23.52	1	15.89	2.62
34	Квартира-студия	2	2	31.52	1	14.82	2.62
35	Квартира-студия	2	2	23.56	1	14.01	2.62
36	Квартира-студия	2	2	28.55	1	17.23	2.62
37	Квартира	2	2	44.01	1	19.95	2.62
38	Квартира	2	2	64.21	2	30.08	2.62
39	Квартира	3	2	48.13	1	17.91	2.62
40	Квартира-студия	3	2	24.09	1	16.36	2.62
41	Квартира-студия	3	2	23.11	1	15.68	2.62
42	Квартира-студия	3	2	31.07	1	14.56	2.62

43	Квартира-студия	3	2	23.11	1	13.75	2.62
44	Квартира-студия	3	2	28.12	1	16.99	2.62
45	Квартира	3	2	43.57	1	19.95	2.62
46	Квартира	3	2	63.79	2	30.08	2.62
47	Квартира	4	2	48.13	1	17.91	2.62
48	Квартира-студия	4	2	24.09	1	16.36	2.62
49	Квартира-студия	4	2	23.11	1	15.68	2.62
50	Квартира-студия	4	2	31.07	1	14.56	2.62
51	Квартира-студия	4	2	23.11	1	13.75	2.62
52	Квартира-студия	4	2	28.12	1	16.99	2.62
53	Квартира	4	2	43.57	1	19.95	2.62
54	Квартира	4	2	63.79	2	30.08	2.62
55	Квартира	5	2	48.13	1	17.91	2.62
56	Квартира-студия	5	2	24.09	1	16.36	2.62
57	Квартира-студия	5	2	23.11	1	15.68	2.62
58	Квартира-студия	5	2	31.07	1	14.56	2.62
59	Квартира-студия	5	2	23.11	1	13.75	2.62
60	Квартира-студия	5	2	28.12	1	16.99	2.62
61	Квартира	5	2	43.57	1	19.95	2.62
62	Квартира	5	2	63.79	2	30.08	2.62
63	Квартира	6	2	48.13	1	17.91	2.62
64	Квартира-студия	6	2	24.09	1	16.36	2.62
65	Квартира-студия	6	2	23.11	1	15.68	2.62
66	Квартира-студия	6	2	31.07	1	14.56	2.62
67	Квартира-студия	6	2	23.11	1	13.75	2.62
68	Квартира-студия	6	2	28.12	1	16.99	2.62
69	Квартира	6	2	43.57	1	19.95	2.62
70	Квартира	6	2	63.79	2	30.08	2.62
71	Квартира	7	2	48.13	1	17.91	4.09
72	Квартира-студия	7	2	24.09	1	16.36	4.09

73	Квартира-студия	7	2	23.11	1	15.68	4.09
74	Квартира-студия	7	2	31.07	1	14.56	4.09
75	Квартира-студия	7	2	23.11	1	13.75	4.09
76	Квартира-студия	7	2	28.12	1	16.99	4.09
77	Квартира	7	2	43.57	1	19.95	4.09
78	Квартира	7	2	63.79	2	30.08	4.09
79	Квартира-студия	2	3	20.79	1	12.08	2.62
80	Квартира	2	3	43.93	1	21.18	2.62
81	Квартира	2	3	41.88	1	21.97	2.62
82	Квартира	2	3	43.41	1	20.22	2.62
83	Квартира-студия	2	3	28.12	1	18.31	2.62
84	Квартира	2	3	37.57	1	13.19	2.62
85	Квартира	2	3	37.45	1	16.93	2.62
86	Квартира	2	3	34.34	1	15.75	2.62
87	Квартира-студия	3	3	20.43	1	12.08	2.62
88	Квартира	3	3	43.48	1	21.18	2.62
89	Квартира	3	3	41.69	1	21.97	2.62
90	Квартира	3	3	42.95	1	20.22	2.62
91	Квартира-студия	3	3	27.77	1	18.31	2.62
92	Квартира	3	3	37.21	1	13.19	2.62
93	Квартира	3	3	36.98	1	16.93	2.62
94	Квартира	3	3	33.93	1	15.75	2.62
95	Квартира-студия	4	3	20.43	1	12.08	2.62
96	Квартира	4	3	43.48	1	21.18	2.62
97	Квартира	4	3	41.69	1	21.97	2.62
98	Квартира	4	3	42.95	1	20.22	2.62
99	Квартира-студия	4	3	27.77	1	18.31	2.62
100	Квартира	4	3	37.21	1	13.19	2.62
101	Квартира	4	3	36.98	1	16.93	2.62
102	Квартира	4	3	33.93	1	15.75	2.62
103	Квартира-студия	5	3	20.43	1	12.08	2.62
104	Квартира	5	3	43.48	1	21.18	2.62
105	Квартира	5	3	41.69	1	21.97	2.62
106	Квартира	5	3	42.95	1	20.22	2.62
107	Квартира-студия	5	3	27.77	1	18.31	2.62

108	Квартира	5	3	37.21	1	13.19	2.62
109	Квартира	5	3	36.98	1	16.93	2.62
110	Квартира	5	3	33.93	1	15.75	2.62
111	Квартира-студия	6	3	20.43	1	12.08	2.62
112	Квартира	6	3	43.48	1	21.18	2.62
113	Квартира	6	3	41.69	1	21.97	2.62
114	Квартира	6	3	42.95	1	20.22	2.62
115	Квартира-студия	6	3	27.77	1	18.31	2.62
116	Квартира	6	3	37.21	1	13.19	2.62
117	Квартира	6	3	36.98	1	16.93	2.62
118	Квартира	6	3	33.93	1	15.75	2.62
119	Квартира-студия	7	3	20.43	1	12.08	4.09
120	Квартира	7	3	43.48	1	21.18	4.09
121	Квартира	7	3	41.69	1	21.97	4.09
122	Квартира	7	3	42.95	1	20.22	4.09
123	Квартира-студия	7	3	27.77	1	18.31	4.09
124	Квартира	7	3	37.21	1	13.19	4.09
125	Квартира	7	3	36.98	1	16.93	4.09
126	Квартира	7	3	33.93	1	15.75	4.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	1	9.84	Кладовая	9.84	2.35
4	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.35
5	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая	8.02	2.35
6	Кладовая	-1	1	9.44	Кладовая	9.44	2.35
8	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.35
9	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.35
10	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	2.35
11	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	2.35
12	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.35
13	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.35
14	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	2.35
15	Кладовая	-1	1	8.97	Кладовая	8.97	2.35
16	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.35
17	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.35
22	Кладовая	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	2.35
23	Кладовая	-1	2	8.15	Кладовая	8.15	2.35
24	Кладовая	-1	2	9.33	Кладовая	9.33	2.35

25	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая	7.37	2.35
26	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.35
27	Кладовая	-1	2	9.93	Кладовая	9.93	2.35
28	Кладовая	-1	2	9.94	Кладовая	9.94	2.35
29	Кладовая	-1	2	9.71	Кладовая	9.71	2.35
30	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.35
31	Кладовая	-1	2	7.57	Кладовая	7.57	2.35
32	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.35
33	Кладовая	-1	2	9.45	Кладовая	9.45	2.35
34	Кладовая	-1	2	7.13	Кладовая	7.13	2.35
35	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая	7.42	2.35
36	Кладовая	-1	2	9.33	Кладовая	9.33	2.35
37	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.35
38	Кладовая	-1	2	9.29	Кладовая	9.29	2.35
39	Кладовая	-1	2	9.66	Кладовая	9.66	2.35
42	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	2.35
43	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.35
44	Кладовая	-1	3	6.91	Кладовая	6.91	2.35
45	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	2.35
46	Кладовая	-1	3	7.76	Кладовая	7.76	2.35
47	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.35
48	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	2.35
49	Кладовая	-1	3	9.99	Кладовая	9.99	2.35
50	Кладовая	-1	3	8.95	Кладовая	8.95	2.35
51	Кладовая	-1	3	8.72	Кладовая	8.72	2.35
52	Кладовая	-1	3	9.98	Кладовая	9.98	2.35
53	Кладовая	-1	3	6.32	Кладовая	6.32	2.35
54	Кладовая	-1	3	9.96	Кладовая	9.96	2.35
55	Кладовая	-1	3	9.03	Кладовая	9.03	2.35
56	Кладовая	-1	3	7.08	Кладовая	7.08	2.35
57	Кладовая	-1	3	9.63	Кладовая	9.63	2.35
58	Кладовая	-1	3	8.56	Кладовая	8.56	2.35
59	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.35
60	Кладовая	-1	3	8.68	Кладовая	8.68	2.35
61	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	2.35
62	Кладовая	-1	3	8.07	Кладовая	8.07	2.35
63	Кладовая	-1	3	7.44	Кладовая	7.44	2.35
64	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	2.35
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.90	Тамбур	18.02	3.37
					Офисное помещение	174.88	

66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	320.39	Коридор	14.21	3.37
					Кабинет директора	19.71	
					Гардероб персонала	7.34	
					Санузел, в том числе для МГН	8.42	
					КУИ	4.49	
					Офисное помещение	266.22	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	307.55	Офисное помещение	307.55	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.86
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	138.24
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.88
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.68
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.35
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.03
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.86
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.84
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.43
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.63
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.84
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.43
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.63
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.84
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.43
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.63
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.84
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.43

19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.63
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.84
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.43
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.63
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.84
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.43
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.63
26	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.75
27	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	30.92
28	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.71
29	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	171.77
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.87
31	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.11
32	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.37
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.03
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.85
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.84
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.44
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.44
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.84
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.45
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.46
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.45
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.46
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.84
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.45
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.46
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.84
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.45
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.46
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.84
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.45
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.46
53	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	170.91
54	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.25
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.31
56	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.05

57	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.68
58	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.03
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.86
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.84
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.43
62	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.98
63	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.83
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.43
65	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.97
66	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.83
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.43
68	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.97
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.83
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.43
71	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.97
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.83
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.43
74	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.97
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.83
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.43
77	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция 1. Подвальный этаж.	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	Блок секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием по технологии GPON	Сети связи

4	Блок секция 1. Подвальный этаж.	Настенный шкаф с приборами управления слаботочными системами, IP видеорегистратор, SFP конвектор, коммутатор с PoE.	Сети связи
5	Блок секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок секция 1. Подвальный этаж. Помещение ВНС	Система водоснабжения, ВНС хозяйственного водоснабжения, насосы повышения давления	Водоснабжение
7	Блок секция 1. Подвальный этаж. Помещение ВНС	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	Блок секция 1. Подвальный этаж.	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
9	Блок секция 1. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями	Электроснабжение коммерческих помещений
10	Блок секция 1. 1-й этаж. Входные группы	Вызывная панель IP-домофонии	Сети связи, IP-домофонная сеть
11	Блок секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление, МОП, лестн марш
12	Блок секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление коммерческих помещений
13	Блок секция 1. 1-й этаж	Приточно вытяжная установка с обвязкой воздухоохладителя	Вентиляция и холодоснабжение коммерческих помещений
14	Блок секция 1. 1-й этаж, сан узел	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение коммерческих помещений
15	Блок секция 1. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
16	Блок секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
17	Блок секция 1. 2-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
18	Блок секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
19	Блок секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
20	Блок секция 1. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
21	Блок секция 1. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	Блок секция 1. 3-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
23	Блок секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
24	Блок секция 1. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

25	Блок секция 1. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
26	Блок секция 1. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	Блок секция 1. 4-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
28	Блок секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	Блок секция 1. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	Блок секция 1. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
31	Блок секция 1. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	Блок секция 1. 5-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
33	Блок секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
34	Блок секция 1. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
35	Блок секция 1. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
36	Блок секция 1. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	Блок секция 1. 6-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
38	Блок секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
39	Блок секция 1. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
40	Блок секция 1. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
41	Блок секция 1. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
42	Блок секция 1. 7-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
43	Блок секция 1. 7-й этаж	Усилитель сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
44	Блок секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	Блок секция 1. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
46	Блок секция 1. 7-й этаж	Оборудование диспетчеризации лифтов, лифтовой блок	Сети связи, диспетчеризация лифтов
47	Блок секция 1. Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
48	Блок секция 1. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение

49	Блок секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
50	Блок секция 2. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1.1 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение жилого дома и коммерческих помещений
51	Блок секция 2. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение жилого дома и коммерческих помещений
52	Блок секция 2. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
53	Блок секция 2. Подвальный этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
54	Блок секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием по технологии GPON	Сети связи
55	Блок секция 2. Подвальный этаж.	Настенный шкаф с приборами управления слаботочными системами, IP видеорегистратор, SFP конвектор, коммутатор с PoE.	Сети связи
56	Блок секция 2. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
57	Блок секция 2. Подвальный этаж. Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт ИТП, циркуляционные насосы, теплообменники, автоматика управления, запорная арматура	Отопление, ГВС
58	Блок секция 2. Подвальный этаж. Помещение ИТП	Приборы учета тепла	Отопление
59	Блок секция 2. Подвальный этаж. Помещение ИТП	Приборы учета водопотребления	ГВС
60	Блок секция 2. Подвальный этаж.	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
61	Блок секция 2. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями	Электроснабжение коммерческих помещений
62	Блок секция 2. 1-й этаж. Входные группы	Вызывная панель IP-домофонии	Сети связи, IP-домофонная сеть
63	Блок секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление, МОП, лестн марш
64	Блок секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление коммерческих помещений
65	Блок секция 2. 1-й этаж	Приточно вытяжная установка с обвязкой воздухоохладителя	Вентиляция и холодоснабжение коммерческих помещений
66	Блок секция 2. 1-й этаж, сан узел	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение коммерческих помещений

67	Блок секция 2. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
68	Блок секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	Блок секция 2. 2-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
70	Блок секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
71	Блок секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
72	Блок секция 2. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
73	Блок секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	Блок секция 2. 3-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
75	Блок секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
76	Блок секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
77	Блок секция 2. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
78	Блок секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	Блок секция 2. 4-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
80	Блок секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
81	Блок секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
82	Блок секция 2. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
83	Блок секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	Блок секция 2. 5-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
85	Блок секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
86	Блок секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
87	Блок секция 2. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
88	Блок секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	Блок секция 2. 6-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
90	Блок секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

91	Блок секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
92	Блок секция 2. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
93	Блок секция 2. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
94	Блок секция 2. 7-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
95	Блок секция 2. 7-й этаж	Усилитель сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
96	Блок секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
97	Блок секция 2. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
98	Блок секция 2. 7-й этаж	Оборудование диспетчеризации лифтов, лифтовой блок	Сети связи, диспетчеризация лифтов
99	Блок секция 2. Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
100	Блок секция 2. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
101	Блок секция 3. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл.	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
102	Блок секция 3. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1.2 (с АВР), 0,4кВ	Электроснабжение жилого дома и коммерческих помещений
103	Блок секция 3. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение жилого дома и коммерческих помещений
104	Блок секция 3. Подвальный этаж. Электрощитовая.	Силовые распределительные шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Блок секция 3. Подвальный этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
106	Блок секция 3. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием по технологии GPON	Сети связи
107	Блок секция 3. Подвальный этаж.	Настенный шкаф с приборами управления слаботочными системами, IP видеорегистратор, SFP конвектор, коммутатор с PoE.	Сети связи
108	Блок секция 3. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
109	Блок секция 3. Подвальный этаж.	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
110	Блок секция 3. 1-й этаж.	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями	Электроснабжение коммерческих помещений
111	Блок секция 3. 1-й этаж. Входные группы	Вызывная панель IP-домофонии	Сети связи, IP-домофонная сеть

112	Блок секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление, МОП, лестн марш
113	Блок секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление коммерческих помещений
114	Блок секция 3. 1-й этаж	Приточно вытяжная установка с обвязкой воздухоохладителя	Вентиляция и холодоснабжение коммерческих помещений
115	Блок секция 3. 1-й этаж, сан узел	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение коммерческих помещений
116	Блок секция 3. 2-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
117	Блок секция 3. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	Блок секция 3. 2-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
119	Блок секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
120	Блок секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
121	Блок секция 3. 3-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
122	Блок секция 3. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	Блок секция 3. 3-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
124	Блок секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
125	Блок секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
126	Блок секция 3. 4-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
127	Блок секция 3. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
128	Блок секция 3. 4-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
129	Блок секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
130	Блок секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
131	Блок секция 3. 5-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
132	Блок секция 3. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
133	Блок секция 3. 5-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
134	Блок секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
135	Блок секция 3. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

136	Блок секция 3. 6-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
137	Блок секция 3. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	Блок секция 3. 6-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
139	Блок секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
140	Блок секция 3. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
141	Блок секция 3. 7-й этаж	Силовые распределительные щиты с автоматическими выключателями и выключателями нагрузки	Электроснабжение
142	Блок секция 3. 7-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	Блок секция 3. 7-й этаж	Коммутатор домофонной сети	Сети связи, IP-домофонная сеть
144	Блок секция 3. 7-й этаж	Усилитель сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение
145	Блок секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
146	Блок секция 3. 7-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
147	Блок секция 3. 7-й этаж	Оборудование диспетчеризации лифтов, лифтовой блок	Сети связи, диспетчеризация лифтов
148	Блок секция 3. Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
149	Блок секция 3. Кровля	Мачтовая антенна приема ТВ сигнала сети телевидения	Сети связи, телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 890 364,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020019069
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 504 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 721 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002704cb90094b324b34b208816c4f80f60

Владелец: **ООО "СЗ"БРЮХОВЕЦКАЯ ЯРМАРКА",
ВОЙТЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ, БРЮХОВЕЦКИЙ
РАЙОН, БРЮХОВЕЦКАЯ СТАНИЦА**

Действителен: с 13.11.2025 по 13.02.2027