

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001005 от 30.07.2026

Миниполис Култаево Парк

Дата первичного размещения: 20.08.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>614068</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окулова</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 80</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>614068, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Окулова, д 80</b>                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73422921779</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>tel292-17-79@yandex.ru</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://minipolis-raketa.ru/">https://minipolis-raketa.ru/</a></b>        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ляшков</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>590409694493</b>                                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная группа Ракета</b>                                                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904397550</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900013537</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.07.2021</b>                                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кошин</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07228182861</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590202182298</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ляшков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07434122742</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590409694493</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Минуллин</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дамир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рустамович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05488097904</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590312205011</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кошин</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07228182861</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590202182298</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b>          |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Минуллин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дамир</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рустамович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05488097904</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590312205011</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем общества</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ляшков</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07434122742</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590409694493</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-Стройком</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903146909</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900022569</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Ларец-Инвест</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904999434</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145958029381</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-Горы Прикамья</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902066168</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235900016164</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЗ</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902066270</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235900018012</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-Город Сад</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902066175</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235900016175</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛВЛ-Строй</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904397694</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900014318</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ -Проект Р1</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902071111</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1255900004689</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Култаево</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Первоцветная</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>107</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>СГ Ракета</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Миниполис город Мечты</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.05.2025</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-32-20-2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>897,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                            |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 766,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>570 552,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, бульвар Садовый, з/у 73</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Култаево</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Бульвар</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Садовый</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>73</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12207.7 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 764,44 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 403,10 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 167,54 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕО-Комплекс</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5948032605</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "АФ-ПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902040226</b>                                                                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.04.2025</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-023817-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Миниполис Култаево Парк</b>                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-32-30-2025</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2025</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2028</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.10.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.10.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:32:3250001:25050</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 786,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>28</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена внутри двора</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена внутри двора</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На з/у с кадастровым номером 59:32:3250001:16058</b>                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах съезда с тротуара на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:17</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено внутри двора, пешеходные дорожки и тротуары согласно раздела ПЗУ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>МАФы на детской площадке, спортивной площадке, зоне отдыха</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12.74 м</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>16.71 м</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МРСК Урала-Пермэнерго</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45-ТУ-50403</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 000,00 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидромастер</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026337</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 ТУ29</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>173 333,33 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Пермь</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902183841</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПП1547000075473</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 701 009,62 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидромастер</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5948026337</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 276 363,03 руб.</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Пермский краевой радиотелевизионный и передающий центр"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>                                                                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                                                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>199</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>143</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>143</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 31.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 40.60 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 37.34 | 2 | 19.40 | 2.72 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 3 | 28.20 | 2.72 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 31.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 40.60 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 48.60 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 3 | 38.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 52.10 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 47.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 49.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 2 | 19.40 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 3 | 28.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 31.00 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 2 | 26.60 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 63.30 | 3 | 38.50 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.10 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 47.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 2 | 19.40 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 3 | 28.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 31.00 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 2 | 22.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 63.30 | 3 | 38.50 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.10 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 47.10 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 2 | 19.40 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 3 | 28.20 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 31.00 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 26.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 32.80 | 2 | 18.40 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 70.50 | 3 | 43.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 28.00 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 28.10 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 45.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 32.80 | 2 | 18.40 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 70.50 | 3 | 43.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 31.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 74.20 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 28.00 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 28.10 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 68.00 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 26.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 32.80 | 2 | 18.40 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 70.50 | 3 | 43.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 31.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 28.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 74.20 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 28.00 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 28.10 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 68.00 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 26.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 32.80 | 2 | 18.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 70.50 | 3 | 43.80 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 31.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 28.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 74.20 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 28.10 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 68.00 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 1 | 3 | 37.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 1 | 3 | 37.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 27.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 38.70 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 39.90 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 39.20 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 1 | 3 | 41.30 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 1 | 3 | 40.30 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 37.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 27.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 2 | 3 | 39.90 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 2 | 3 | 39.20 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 2 | 3 | 41.30 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 2 | 3 | 40.30 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 2 | 3 | 42.00 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 3 | 3 | 37.10 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 3 | 3 | 37.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 3 | 3 | 27.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 39.90 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 39.20 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 41.30 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 40.30 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 18.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 75.50 | 3 | 38.50 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 68.00 | 3 | 42.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 40.60 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 18.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 40.90 | 1 | 16.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 42.70 | 1 | 21.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 45.80 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 74.50 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 1 | 4 | 28.60 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 1 | 4 | 31.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 1 | 4 | 37.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 1 | 4 | 37.30 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 1 | 4 | 69.40 | 3 | 42.10 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 1 | 4 | 40.30 | 2 | 24.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 1 | 4 | 30.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 46.80 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 4 | 68.10 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 4 | 74.50 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 28.60 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 31.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 37.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 37.30 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 69.50 | 3 | 42.10 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 40.30 | 2 | 24.30 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 30.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 46.80 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 68.10 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 74.50 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 28.60 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 31.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 37.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 37.30 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 69.50 | 3 | 42.10 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 40.30 | 2 | 24.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 3 | 4 | 30.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 46.80 | 2 | 23.50 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 68.10 | 3 | 41.50 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 4 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 4 | 28.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 74.50 | 3 | 41.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 28.60 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 31.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 37.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 37.30 | 2 | 22.00 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 69.50 | 3 | 42.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 40.30 | 2 | 24.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 30.00 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 1 | 5 | 62.70 | 3 | 32.70 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 1 | 5 | 50.30 | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 1 | 5 | 50.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 1 | 5 | 47.40 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 1 | 5 | 51.60 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 1 | 5 | 58.80 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 1 | 5 | 41.40 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 1 | 5 | 31.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 5 | 62.70 | 3 | 32.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 2 | 5 | 50.30 | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 2 | 5 | 50.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 2 | 5 | 47.40 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 2 | 5 | 52.20 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 2 | 5 | 58.80 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 2 | 5 | 49.80 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 2 | 5 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 2 | 5 | 41.40 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 2 | 5 | 31.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 3 | 5 | 62.70 | 3 | 32.70 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 3 | 5 | 50.30 | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 3 | 5 | 50.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 3 | 5 | 47.40 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 3 | 5 | 52.20 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 3 | 5 | 58.80 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 3 | 5 | 49.80 | 2 | 26.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 3 | 5 | 50.60 | 2 | 28.70 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 3 | 5 | 41.40 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 3 | 5 | 31.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 4 | 5 | 62.70 | 3 | 32.70 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 4 | 5 | 50.30 | 2 | 25.30 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 4 | 5 | 50.00 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 47.40 | 2 | 26.50 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 52.20 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 58.80 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 87.30 | 4 | 55.40 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 4 | 5 | 61.20 | 2 | 38.70 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 4 | 5 | 31.70 | 1 | 14.40 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 56.40          | Нежилое помещение для коммерческого использования 1 | 56.40          | 3.12                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 42.40          | Нежилое помещение для коммерческого использования 2 | 42.40          | 3.66                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 66.50          | Нежилое помещение для коммерческого использования 3 | 66.50          | 3.92                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 32.80          | Нежилое помещение для коммерческого использования 4 | 32.80          | 4.27                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.20          | Нежилое помещение для коммерческого использования 5 | 49.20          | 3.27                |

|    |                                                   |    |   |       |                                                      |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 45.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования 6  | 45.30 | 3.62 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 49.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования 7  | 49.60 | 3.82 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 37.20 | Нежилое помещение для коммерческого использования 8  | 37.20 | 3.96 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 64.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования 9  | 64.80 | 4.07 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования 10 | 47.70 | 3.72 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 98.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования 11 | 98.10 | 4.00 |
| 12 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая 1                                           | 3.80  | 2.50 |
| 13 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая 2                                           | 3.50  | 2.50 |
| 14 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00  | Кладовая 3                                           | 3.00  | 2.50 |
| 15 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00  | Кладовая 4                                           | 3.00  | 2.50 |
| 16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая 5                                           | 4.20  | 2.50 |
| 17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.30  | Кладовая 6                                           | 5.30  | 2.50 |
| 18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.90  | Кладовая 7                                           | 3.90  | 2.50 |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая 8                                           | 4.20  | 2.50 |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.90  | Кладовая 9                                           | 3.90  | 2.50 |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая 10                                          | 4.30  | 2.50 |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая 11                                          | 4.40  | 2.50 |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.70  | Кладовая 12                                          | 9.70  | 2.50 |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.60  | Кладовая 13                                          | 8.60  | 2.50 |
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.70  | Кладовая 14                                          | 7.70  | 2.50 |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.30  | Кладовая 15                                          | 7.30  | 2.50 |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.60  | Кладовая 16                                          | 9.60  | 2.50 |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 9.20  | Кладовая 17                                          | 9.20  | 2.50 |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.80  | Кладовая 18                                          | 6.80  | 2.50 |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.90  | Кладовая 19                                          | 7.90  | 2.50 |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.90  | Кладовая 20                                          | 6.90  | 2.50 |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.50  | Кладовая 21                                          | 5.50  | 2.50 |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.70  | Кладовая 22                                          | 3.70  | 2.50 |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00  | Кладовая 23                                          | 4.00  | 2.50 |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.30  | Кладовая 24                                          | 4.30  | 2.50 |

|    |          |    |   |      |             |      |      |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|------|
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 25 | 4.20 | 2.50 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 26 | 4.30 | 2.50 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая 27 | 5.50 | 2.50 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая 28 | 7.40 | 2.50 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая 29 | 6.00 | 2.50 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 30 | 5.00 | 2.50 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 31 | 4.60 | 2.50 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 32 | 4.90 | 2.50 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 33 | 4.80 | 2.50 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 34 | 3.20 | 2.50 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 35 | 3.10 | 2.50 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 36 | 3.70 | 2.50 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 37 | 4.20 | 2.50 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 38 | 4.60 | 2.50 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая 39 | 9.80 | 2.50 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая 40 | 6.60 | 2.50 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Кладовая 41 | 9.70 | 2.50 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | Кладовая 42 | 8.10 | 2.50 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая 43 | 8.70 | 2.50 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 9.70 | Кладовая 44 | 9.70 | 2.50 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 | Кладовая 45 | 7.80 | 2.50 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая 46 | 6.90 | 2.50 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая 47 | 6.10 | 2.50 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 9.20 | Кладовая 48 | 9.20 | 2.50 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая 49 | 6.20 | 2.50 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | Кладовая 50 | 8.10 | 2.50 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая 51 | 6.20 | 2.50 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая 52 | 4.40 | 2.85 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовая 53 | 4.20 | 2.85 |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая 54 | 5.30 | 2.85 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая 55 | 4.40 | 2.85 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая 56 | 5.10 | 2.85 |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая 57 | 5.10 | 2.85 |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 7.60 | Кладовая 58 | 7.60 | 2.85 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая 59 | 4.80 | 2.85 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая 60 | 3.60 | 2.85 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая 61 | 5.50 | 2.85 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая 62 | 4.80 | 2.85 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | Кладовая 63 | 5.10 | 2.85 |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая 64 | 6.20 | 2.85 |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая 65 | 9.90 | 2.85 |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 8.60 | Кладовая 66 | 8.60 | 2.85 |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Кладовая 67 | 9.10 | 2.85 |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 9.30 | Кладовая 68 | 9.30 | 2.85 |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 8.80 | Кладовая 69 | 8.80 | 2.85 |

|     |          |    |   |      |              |      |      |
|-----|----------|----|---|------|--------------|------|------|
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 8.80 | Кладовая 70  | 8.80 | 2.85 |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Кладовая 71  | 9.10 | 2.85 |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 9.10 | Кладовая 72  | 9.10 | 2.85 |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 8.10 | Кладовая 73  | 8.10 | 2.85 |
| 85  | Кладовая | -1 | 4 | 7.10 | Кладовая 74  | 7.10 | 2.50 |
| 86  | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кладовая 75  | 7.00 | 2.50 |
| 87  | Кладовая | -1 | 4 | 7.40 | Кладовая 76  | 7.40 | 2.50 |
| 88  | Кладовая | -1 | 4 | 7.30 | Кладовая 77  | 7.30 | 2.50 |
| 89  | Кладовая | -1 | 4 | 7.60 | Кладовая 78  | 7.60 | 2.50 |
| 90  | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая 79  | 3.20 | 2.50 |
| 91  | Кладовая | -1 | 4 | 8.00 | Кладовая 80  | 8.00 | 2.50 |
| 92  | Кладовая | -1 | 4 | 9.90 | Кладовая 81  | 9.90 | 2.50 |
| 93  | Кладовая | -1 | 4 | 9.40 | Кладовая 82  | 9.40 | 2.50 |
| 94  | Кладовая | -1 | 4 | 8.30 | Кладовая 83  | 8.30 | 2.50 |
| 95  | Кладовая | -1 | 4 | 8.10 | Кладовая 84  | 8.10 | 2.50 |
| 96  | Кладовая | -1 | 4 | 7.70 | Кладовая 85  | 7.70 | 2.50 |
| 97  | Кладовая | -1 | 4 | 9.20 | Кладовая 86  | 9.20 | 2.50 |
| 98  | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая 87  | 4.40 | 2.50 |
| 99  | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая 88  | 3.80 | 2.50 |
| 100 | Кладовая | -1 | 4 | 3.90 | Кладовая 89  | 3.90 | 2.50 |
| 101 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая 90  | 4.20 | 2.50 |
| 102 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая 91  | 3.70 | 2.50 |
| 103 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая 92  | 4.40 | 2.50 |
| 104 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | Кладовая 93  | 4.10 | 2.50 |
| 105 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая 94  | 4.90 | 2.50 |
| 106 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая 95  | 4.60 | 2.50 |
| 107 | Кладовая | -1 | 4 | 5.00 | Кладовая 96  | 5.00 | 2.50 |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая 97  | 6.00 | 2.50 |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 7.70 | Кладовая 98  | 7.70 | 2.50 |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая 99  | 5.40 | 2.50 |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая 100 | 4.40 | 2.50 |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 4.20 | Кладовая 101 | 4.20 | 2.50 |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая 102 | 4.30 | 2.50 |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая 103 | 4.30 | 2.50 |
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая 104 | 4.30 | 2.50 |
| 116 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Кладовая 105 | 8.30 | 2.50 |
| 117 | Кладовая | -1 | 5 | 9.70 | Кладовая 106 | 9.70 | 2.50 |
| 118 | Кладовая | -1 | 5 | 9.10 | Кладовая 107 | 9.10 | 2.50 |
| 119 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Кладовая 108 | 8.30 | 2.50 |
| 120 | Кладовая | -1 | 5 | 9.40 | Кладовая 109 | 9.40 | 2.50 |
| 121 | Кладовая | -1 | 5 | 6.30 | Кладовая 110 | 6.30 | 2.50 |
| 122 | Кладовая | -1 | 5 | 9.50 | Кладовая 111 | 9.50 | 2.50 |
| 123 | Кладовая | -1 | 5 | 8.30 | Кладовая 112 | 8.30 | 2.50 |
| 124 | Кладовая | -1 | 5 | 8.60 | Кладовая 113 | 8.60 | 2.50 |
| 125 | Кладовая | -1 | 5 | 9.80 | Кладовая 114 | 9.80 | 2.50 |

|     |          |    |   |      |              |      |      |
|-----|----------|----|---|------|--------------|------|------|
| 126 | Кладовая | -1 | 5 | 9.40 | Кладовая 115 | 9.40 | 2.50 |
| 127 | Кладовая | -1 | 5 | 7.00 | Кладовая 116 | 7.00 | 2.50 |
| 128 | Кладовая | -1 | 5 | 8.80 | Кладовая 117 | 8.80 | 2.50 |
| 129 | Кладовая | -1 | 5 | 9.80 | Кладовая 118 | 9.80 | 2.50 |
| 130 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая 119 | 4.90 | 2.50 |
| 131 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая 120 | 4.10 | 2.50 |
| 132 | Кладовая | -1 | 5 | 3.70 | Кладовая 121 | 3.70 | 2.50 |
| 133 | Кладовая | -1 | 5 | 3.90 | Кладовая 122 | 3.90 | 2.50 |
| 134 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая 123 | 4.50 | 2.50 |
| 135 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая 124 | 4.20 | 2.50 |
| 136 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая 125 | 4.10 | 2.50 |
| 137 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая 126 | 4.20 | 2.50 |
| 138 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая 127 | 4.20 | 2.50 |
| 139 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая 128 | 4.10 | 2.50 |
| 140 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая 129 | 4.20 | 2.50 |
| 141 | Кладовая | -1 | 5 | 4.20 | Кладовая 130 | 4.20 | 2.50 |
| 142 | Кладовая | -1 | 5 | 3.10 | Кладовая 131 | 3.10 | 2.50 |
| 143 | Кладовая | -1 | 5 | 3.40 | Кладовая 132 | 3.40 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | техническое подполье             | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 216.40         |
| 2     | электрощитовая нежилых помещений | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 14.00          |
| 3     | электрощитовая жилых помещений   | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 17.30          |
| 4     | тамбур                           | Подъезд 1, техническое подполье       | общественное         | 17.30          |
| 5     | тамбур                           | Подъезд 1, техническое подполье       | общественное         | 27.20          |
| 6     | коридор блока кладовых           | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 45.20          |
| 7     | коридор блока кладовых           | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 119.30         |
| 8     | техническое подполье             | Подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 169.30         |
| 9     | коридор блока кладовых           | Подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 48.80          |
| 10    | коридор блока кладовых           | Подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 81.50          |
| 11    | тамбур                           | Подъезд 2, техническое подполье       | общественное         | 19.80          |
| 12    | коридор блока кладовых           | Подъезд 2, техническое подполье       | техническое          | 78.90          |
| 13    | техническое подполье             | Подъезд 3, техническое подполье       | техническое          | 80.00          |
| 14    | тамбур                           | Подъезд 3, техническое подполье       | общественное         | 18.40          |
| 15    | коридор блока кладовых           | Подъезд 3, техническое подполье       | техническое          | 24.00          |
| 16    | коридор блока кладовых           | Подъезд 3, техническое подполье       | техническое          | 27.10          |
| 17    | коридор блока кладовых           | Подъезд 3, техническое подполье       | техническое          | 102.20         |
| 18    | техническое подполье             | Подъезд 4, техническое подполье       | техническое          | 160.20         |

|    |                                  |                                 |              |        |
|----|----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 19 | тамбур                           | Подъезд 4, техническое подполье | общественное | 19.80  |
| 20 | коридор блока кладовых           | Подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 89.90  |
| 21 | коридор блока кладовых           | Подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 72.10  |
| 22 | коридор блока кладовых           | Подъезд 4, техническое подполье | техническое  | 51.20  |
| 23 | техническое подполье             | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 156.20 |
| 24 | электрощитовая нежилых помещений | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 6.40   |
| 25 | электрощитовая жилых помещений   | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 13.00  |
| 26 | насосная и ИТП                   | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 43.10  |
| 27 | тамбур                           | Подъезд 5, техническое подполье | общественное | 32.70  |
| 28 | тамбур                           | Подъезд 5, техническое подполье | общественное | 18.90  |
| 29 | коридор блока кладовых           | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 73.10  |
| 30 | коридор блока кладовых           | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 18.30  |
| 31 | коридор блока кладовых           | Подъезд 5, техническое подполье | техническое  | 46.20  |
| 32 | тамбур                           | Подъезд 1, этаж 1               | общественное | 6.70   |
| 33 | колясочная                       | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 7.30   |
| 34 | помещение уборочного инвентаря   | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 2.50   |
| 35 | вестибюль                        | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 15.00  |
| 36 | коридор                          | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 14.40  |
| 37 | коридор                          | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 12.80  |
| 38 | нежилое помещение №5             | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 49.20  |
| 39 | нежилое помещение №6             | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 45.30  |
| 40 | нежилое помещение №7             | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 49.60  |
| 41 | нежилое помещение №8             | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 37.20  |
| 42 | нежилое помещение №9             | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 64.80  |
| 43 | нежилое помещение №10            | Подъезд 1, этаж 1               | техническое  | 47.80  |
| 44 | тамбур                           | Подъезд 2, этаж 1               | общественное | 5.80   |
| 45 | колясочная                       | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 8.50   |
| 46 | помещение уборочного инвентаря   | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 3.00   |
| 47 | комната консьержа                | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 6.40   |
| 48 | вестибюль                        | Подъезд 2, этаж 1               | общественное | 33.00  |
| 49 | коридор                          | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 14.40  |
| 50 | коридор                          | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 16.80  |
| 51 | нежилое помещение №1             | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 56.40  |
| 52 | нежилое помещение №2             | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 42.40  |
| 53 | нежилое помещение №3             | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 66.50  |
| 54 | нежилое помещение №4             | Подъезд 2, этаж 1               | техническое  | 32.80  |
| 55 | тамбур                           | Подъезд 3, этаж 1               | общественное | 4.60   |
| 56 | колясочная                       | Подъезд 3, этаж 1               | техническое  | 10.80  |
| 57 | помещение уборочного инвентаря   | Подъезд 3, этаж 1               | техническое  | 2.70   |
| 58 | вестибюль                        | Подъезд 3, этаж 1               | общественное | 24.80  |
| 59 | коридор                          | Подъезд 3, этаж 1               | техническое  | 5.70   |

|     |                                |                   |              |       |
|-----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 60  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 1 | техническое  | 15.50 |
| 61  | тамбур                         | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 7.40  |
| 62  | колясочная                     | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 8.80  |
| 63  | помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 3.00  |
| 64  | комната консьержа              | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 7.10  |
| 65  | вестибюль                      | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 28.80 |
| 66  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 16.70 |
| 67  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 1 | техническое  | 16.90 |
| 68  | тамбур                         | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 6.60  |
| 69  | колясочная                     | Подъезд 5, этаж 1 | техническое  | 7.00  |
| 70  | помещение уборочного инвентаря | Подъезд 5, этаж 1 | техническое  | 2.50  |
| 71  | вестибюль                      | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 10.60 |
| 72  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 1 | техническое  | 16.40 |
| 73  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 1 | техническое  | 14.30 |
| 74  | нежилое помещение № 11         | Подъезд 5, этаж 1 | техническое  | 98.10 |
| 75  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 2 | техническое  | 17.10 |
| 76  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 2 | техническое  | 17.20 |
| 77  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 2 | техническое  | 16.80 |
| 78  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 2 | техническое  | 17.00 |
| 79  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 2 | техническое  | 13.10 |
| 80  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 2 | техническое  | 13.90 |
| 81  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 2 | техническое  | 16.70 |
| 82  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 2 | техническое  | 16.70 |
| 83  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 2 | техническое  | 16.90 |
| 84  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 2 | техническое  | 16.10 |
| 85  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 3 | техническое  | 17.10 |
| 86  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 3 | техническое  | 17.20 |
| 87  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 3 | техническое  | 16.80 |
| 88  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 3 | техническое  | 17.00 |
| 89  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 3 | техническое  | 13.10 |
| 90  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 3 | техническое  | 13.90 |
| 91  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 3 | техническое  | 16.70 |
| 92  | коридор                        | Подъезд 4, этаж 3 | техническое  | 16.70 |
| 93  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 3 | техническое  | 16.90 |
| 94  | коридор                        | Подъезд 5, этаж 3 | техническое  | 16.10 |
| 95  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 4 | техническое  | 17.10 |
| 96  | коридор                        | Подъезд 1, этаж 4 | техническое  | 17.20 |
| 97  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 4 | техническое  | 16.80 |
| 98  | коридор                        | Подъезд 2, этаж 4 | техническое  | 17.00 |
| 99  | коридор                        | Подъезд 3, этаж 4 | техническое  | 13.10 |
| 100 | коридор                        | Подъезд 3, этаж 4 | техническое  | 13.90 |
| 101 | коридор                        | Подъезд 4, этаж 4 | техническое  | 16.70 |
| 102 | коридор                        | Подъезд 4, этаж 4 | техническое  | 16.70 |
| 103 | коридор                        | Подъезд 5, этаж 4 | техническое  | 16.90 |

|     |                   |                   |             |       |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|-------|
| 104 | коридор           | Подъезд 5, этаж 4 | техническое | 13.00 |
| 105 | крышная котельная | Подъезд 5, кровля | техническое | 41.50 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение                               |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     |                               |                                                        |                                          |
| 1     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система отопления (газовая котельная)                  | Отопление                                |
| 2     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                            |
| 3     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                            |
| 4     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                            |
| 4     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | ВРУ                                                    | Электроснабжение                         |
| 5     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система вентиляции                                     | Вентиляция                               |
| 6     | Подвал, 1-4 этажи. Секции 1-5 | Система безопасности                                   | Оповещение и управление эвакуацией людей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>942 467 187,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400700020236</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>908 629 000,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>143 750 434,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>764 878 566,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>436,1 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>50 147 521 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Обязательства по договорам технического присоединения по электроснабжению выполнены в полном объеме</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000353976f005fb439be4f851da2a1b59107

Владелец: **ООО "СЗ - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО  
ПАРК", ЛАРИНА ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА,  
ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ Г.**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027