

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000969 от 04.07.2022

8 этап строительства: односекционный многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ); здание дошкольной образовательной организации (№2 по ПЗУ) пристроенное к жилому зданию (№1 по ПЗУ); плоскостное сооружение для устройства игровых площадок ДОО (наименование проектной документации: "Жилая застройка в границах улиц Амундсена-Московская-Расковой. 8 этап строительства. 32 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО и с подземной автостоянкой в г.Екатеринбурге")

Дата первичного размещения: 22.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский квартал-32"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский квартал-32"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юмашева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 519
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-03-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mkvartal32@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mk32.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мокрушина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский квартал-32"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658532735
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600012915
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Комоликов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-629-186 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000107400
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Масалкова
	3.3.2	Имя: Анастасия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-202-803 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000364990
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комоликов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-629-186 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000107400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Являясь участником Общества, владеет более 5% долей в уставном капитале Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Масалкова

	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-202-803 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000364990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Являясь участником Общества, владеет более 5% долей в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658511527

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658001749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 714,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 959,79 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 996,12 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Московская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Амундсена-Московская-Расковой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 114,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 652,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 793,91 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 446,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003668-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2171-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.12.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:181964
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 826,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы в границах дворовой территории и предусматривают следующее игровое оборудование: детские игровые комплексы, качели, качалки, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на дворовой территории и предусматривают оборудование спортивными тренажерами и снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка:3 контейнеров закрытого типа для жителей, офисов; 1 контейнер для ДОО на площадке для сбора и хранения ТБО общей вместимостью на 4 контейнера, а также отсек для крупно-габаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку кустарников в вазонах и устройство газонов и цветников на незастроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки; дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018;-для транспорта инвалидов на гостевой автостоянке (поз.Г по ПЗУ) выделено 2 м/места (5% при количестве м/мест до 100);-система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено дворовое освещение на опорах, освещение проезда вдоль ул. Московская с фасада здания, на основании Технических требований наружного освещение №12 от 15.02.2021г. выданных МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.53 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA058/01-013/0065-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 994 774,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-114-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 929 760,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17515/9-П/1830
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 239 090,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17515/10-П/1830
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 063 862,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	70.73	2	26.64	2.64
2	квартира	2	1	48.02	1	14.96	2.64
3	квартира	2	1	73.06	2	28.92	2.64
4	квартира	2	1	70.43	2	26.85	2.64
5	квартира	2	1	76.89	2	28.2	2.64
6	квартира	2	1	71.36	2	25.44	2.64
7	квартира	2	1	47.91	1	13.77	2.64
8	квартира	2	1	48.47	1	13.77	2.64
9	квартира	2	1	99.16	3	40.89	2.64
10	квартира	3	1	70.54	2	26.64	2.64
11	квартира	3	1	47.95	1	14.96	2.64
12	квартира	3	1	72.88	2	28.92	2.64
13	квартира	3	1	70.24	2	26.85	2.64
14	квартира	3	1	76.68	2	28.17	2.64
15	квартира	3	1	71.23	2	25.44	2.64
16	квартира	3	1	47.83	1	13.77	2.64
17	квартира	3	1	48.4	1	13.77	2.64
18	квартира	3	1	98.78	3	40.89	2.64
19	квартира	4	1	70.54	2	26.64	2.64
20	квартира	4	1	47.95	1	14.96	2.64
21	квартира	4	1	72.88	2	28.92	2.64
22	квартира	4	1	70.24	2	26.85	2.64
23	квартира	4	1	76.68	2	28.20	2.64
24	квартира	4	1	71.23	2	25.44	2.64
25	квартира	4	1	47.83	1	13.77	2.64
26	квартира	4	1	48.40	1	13.77	2.64
27	квартира	4	1	98.78	3	40.89	2.64
28	квартира	5	1	70.84	2	26.64	2.64
29	квартира	5	1	47.95	1	14.96	2.64
30	квартира	5	1	72.88	2	28.92	2.64
31	квартира	5	1	70.54	2	26.85	2.64
32	квартира	5	1	76.68	2	28.20	2.64
33	квартира	5	1	71.23	2	25.44	2.64
34	квартира	5	1	47.83	1	13.77	2.64
35	квартира	5	1	48.40	1	13.77	2.64
36	квартира	5	1	98.78	3	40.89	2.64
37	квартира	6	1	70.84	2	26.64	2.64

38	квартира	6	1	47.95	1	14.96	2.64
39	квартира	6	1	72.88	2	28.92	2.64
40	квартира	6	1	70.54	2	26.85	2.64
41	квартира	6	1	76.68	2	28.20	2.64
42	квартира	6	1	71.23	2	25.44	2.64
43	квартира	6	1	47.83	1	13.77	2.64
44	квартира	6	1	48.40	1	13.77	2.64
45	квартира	6	1	98.78	3	40.89	2.64
46	квартира	7	1	70.84	2	26.64	2.64
47	квартира	7	1	47.95	1	14.96	2.64
48	квартира	7	1	72.88	2	28.92	2.64
49	квартира	7	1	70.54	2	26.85	2.64
50	квартира	7	1	76.68	2	28.20	2.64
51	квартира	7	1	71.23	2	25.44	2.64
52	квартира	7	1	47.83	1	13.77	2.64
53	квартира	7	1	48.40	1	13.77	2.64
54	квартира	7	1	98.78	3	40.89	2.64
55	квартира	8	1	70.76	2	26.64	2.64
56	квартира	8	1	47.87	1	14.96	2.64
57	квартира	8	1	72.80	2	28.92	2.64
58	квартира	8	1	70.46	2	26.85	2.64
59	квартира	8	1	76.60	2	28.20	2.64
60	квартира	8	1	71.15	2	25.44	2.64
61	квартира	8	1	47.75	1	13.77	2.64
62	квартира	8	1	48.32	1	13.77	2.64
63	квартира	8	1	98.70	3	40.89	2.64
64	квартира	9	1	70.76	2	26.64	2.64
65	квартира	9	1	47.87	1	14.96	2.64
66	квартира	9	1	72.80	2	28.92	2.64
67	квартира	9	1	70.46	2	26.85	2.64
68	квартира	9	1	76.60	2	28.20	2.64
69	квартира	9	1	71.15	2	25.44	2.64
70	квартира	9	1	47.75	1	13.77	2.64
71	квартира	9	1	48.32	1	13.77	2.64
72	квартира	9	1	98.70	3	40.89	2.64
73	квартира	10	1	70.76	2	26.64	2.64
74	квартира	10	1	47.87	1	14.96	2.64
75	квартира	10	1	72.80	2	28.92	2.64

76	квартира	10	1	70.46	2	26.98	2.64
77	квартира	10	1	76.60	2	28.20	2.64
78	квартира	10	1	71.15	2	25.44	2.64
79	квартира	10	1	47.75	1	13.77	2.64
80	квартира	10	1	48.32	1	13.77	2.64
81	квартира	10	1	98.70	3	40.89	2.64
82	квартира	11	1	70.76	2	26.64	2.64
83	квартира	11	1	47.87	1	14.96	2.64
84	квартира	11	1	72.80	2	28.92	2.64
85	квартира	11	1	70.46	2	26.85	2.64
86	квартира	11	1	76.60	2	28.20	2.64
87	квартира	11	1	71.15	2	25.44	2.64
88	квартира	11	1	47.75	1	13.77	2.64
89	квартира	11	1	48.32	1	13.77	2.64
90	квартира	11	1	98.70	3	40.89	2.64
91	квартира	12	1	70.76	2	26.64	2.64
92	квартира	12	1	47.87	1	14.96	2.64
93	квартира	12	1	72.80	2	28.92	2.64
94	квартира	12	1	70.46	2	26.85	2.64
95	квартира	12	1	76.60	2	28.20	2.64
96	квартира	12	1	71.15	2	25.44	2.64
97	квартира	12	1	47.75	1	13.77	2.64
98	квартира	12	1	48.32	1	13.77	2.64
99	квартира	12	1	98.70	3	40.89	2.64
100	квартира	13	1	70.70	2	26.64	2.64
101	квартира	13	1	47.71	1	14.96	2.64
102	квартира	13	1	72.74	2	28.92	2.64
103	квартира	13	1	70.40	2	26.85	2.64
104	квартира	13	1	76.54	2	28.20	2.64
105	квартира	13	1	70.87	2	25.44	2.64
106	квартира	13	1	47.59	1	13.77	2.64
107	квартира	13	1	48.16	1	13.77	2.64
108	квартира	13	1	98.58	3	40.89	2.64
109	квартира	14	1	70.42	2	26.64	2.64
110	квартира	14	1	47.56	1	14.97	2.64
111	квартира	14	1	72.48	2	28.92	2.64
112	квартира	14	1	70.13	2	26.85	2.64
113	квартира	14	1	76.18	2	28.20	2.64

114	квартира	14	1	70.72	2	25.44	2.64
115	квартира	14	1	47.44	1	13.77	2.64
116	квартира	14	1	48.01	1	13.77	2.64
117	квартира	14	1	98.25	3	40.89	2.64
118	квартира	15	1	70.42	2	26.64	2.64
119	квартира	15	1	47.56	1	14.96	2.64
120	квартира	15	1	72.48	2	28.92	2.64
121	квартира	15	1	70.13	2	26.85	2.64
122	квартира	15	1	76.18	2	28.20	2.64
123	квартира	15	1	70.72	2	25.44	2.64
124	квартира	15	1	47.44	1	13.77	2.64
125	квартира	15	1	48.01	1	13.77	2.64
126	квартира	15	1	98.25	3	40.89	2.64
127	квартира	16	1	70.42	2	26.64	2.64
128	квартира	16	1	47.56	1	14.96	2.64
129	квартира	16	1	72.48	2	28.92	2.64
130	квартира	16	1	70.13	2	26.85	2.64
131	квартира	16	1	76.18	2	28.20	2.64
132	квартира	16	1	70.72	2	25.44	2.64
133	квартира	16	1	47.44	1	13.77	2.64
134	квартира	16	1	48.01	1	13.77	2.64
135	квартира	16	1	98.25	3	40.89	2.64
136	квартира	17	1	70.42	2	26.64	2.64
137	квартира	17	1	47.56	1	14.96	2.64
138	квартира	17	1	72.48	2	28.92	2.64
139	квартира	17	1	70.13	2	26.85	2.64
140	квартира	17	1	76.18	2	28.20	2.64
141	квартира	17	1	70.72	2	25.44	2.64
142	квартира	17	1	47.44	1	13.77	2.64
143	квартира	17	1	48.01	1	13.77	2.64
144	квартира	17	1	98.25	3	40.89	2.64
145	квартира	18	1	70.42	2	26.64	2.64
146	квартира	18	1	47.56	1	14.96	2.64
147	квартира	18	1	72.48	2	28.92	2.64
148	квартира	18	1	70.13	2	26.85	2.64
149	квартира	18	1	76.18	2	28.20	2.64
150	квартира	18	1	70.72	2	25.44	2.64
151	квартира	18	1	47.44	1	13.77	2.64

152	квартира	18	1	48.01	1	13.77	2.64
153	квартира	18	1	98.25	3	40.89	2.64
154	квартира	19	1	70.42	2	26.64	2.64
155	квартира	19	1	47.56	1	14.96	2.64
156	квартира	19	1	72.48	2	28.92	2.64
157	квартира	19	1	70.13	2	26.85	2.64
158	квартира	19	1	76.18	2	28.20	2.64
159	квартира	19	1	70.72	2	25.44	2.64
160	квартира	19	1	47.44	1	13.77	2.64
161	квартира	19	1	48.01	1	13.77	2.64
162	квартира	19	1	98.25	3	40.89	2.64
163	квартира	20	1	70.42	2	26.64	2.64
164	квартира	20	1	47.56	1	14.96	2.64
165	квартира	20	1	72.48	2	28.92	2.64
166	квартира	20	1	70.13	2	26.85	2.64
167	квартира	20	1	76.18	2	28.20	2.64
168	квартира	20	1	70.72	2	25.44	2.64
169	квартира	20	1	47.44	1	13.77	2.64
170	квартира	20	1	48.01	1	13.77	2.64
171	квартира	20	1	98.25	3	40.89	2.64
172	квартира	21	1	70.42	2	26.64	2.64
173	квартира	21	1	47.56	1	14.96	2.64
174	квартира	21	1	72.48	2	28.92	2.64
175	квартира	21	1	70.13	2	26.85	2.64
176	квартира	21	1	76.18	2	28.20	2.64
177	квартира	21	1	70.72	2	25.44	2.64
178	квартира	21	1	47.44	1	13.77	2.64
179	квартира	21	1	48.01	1	13.77	2.64
180	квартира	21	1	98.25	3	40.89	2.64
181	квартира	22	1	70.36	2	26.64	2.64
182	квартира	22	1	47.56	1	14.96	2.64
183	квартира	22	1	72.42	2	28.92	2.64
184	квартира	22	1	70.07	2	26.85	2.64
185	квартира	22	1	76.12	2	28.20	2.64
186	квартира	22	1	70.72	2	25.44	2.64
187	квартира	22	1	47.44	1	13.77	2.64
188	квартира	22	1	48.01	1	13.77	2.64
189	квартира	22	1	98.13	3	40.89	2.64

190	квартира	23	1	70.24	2	26.64	2.64
191	квартира	23	1	47.40	1	14.96	2.64
192	квартира	23	1	72.33	2	28.92	2.64
193	квартира	23	1	69.95	2	26.85	2.64
194	квартира	23	1	76.00	2	28.20	2.64
195	квартира	23	1	70.44	2	25.44	2.64
196	квартира	23	1	47.28	1	13.77	2.64
197	квартира	23	1	47.85	1	13.77	2.64
198	квартира	23	1	97.95	3	40.89	2.64
199	квартира	24	1	70.24	2	26.64	2.64
200	квартира	24	1	47.40	1	14.96	2.64
201	квартира	24	1	72.33	2	28.92	2.64
202	квартира	24	1	69.95	2	26.85	2.64
203	квартира	24	1	76.00	2	28.20	2.64
204	квартира	24	1	70.44	2	25.44	2.64
205	квартира	24	1	47.28	1	13.77	2.64
206	квартира	24	1	47.85	1	13.77	2.64
207	квартира	24	1	97.95	3	40.89	2.64
208	квартира	25	1	70.24	2	26.64	2.64
209	квартира	25	1	47.40	1	14.96	2.64
210	квартира	25	1	72.33	2	28.92	2.64
211	квартира	25	1	69.95	2	26.85	2.64
212	квартира	25	1	76.00	2	28.20	2.64
213	квартира	25	1	70.44	2	25.44	2.64
214	квартира	25	1	47.28	1	13.77	2.64
215	квартира	25	1	47.85	1	13.77	2.64
216	квартира	25	1	97.95	3	40.89	2.64
217	квартира	26	1	69.88	2	26.64	2.64
218	квартира	26	1	47.34	1	14.96	2.64
219	квартира	26	1	72.27	2	28.92	2.64
220	квартира	26	1	69.59	2	26.85	2.64
221	квартира	26	1	75.81	2	28.20	2.64
222	квартира	26	1	70.38	2	25.44	2.64
223	квартира	26	1	47.18	1	13.77	2.64
224	квартира	26	1	47.79	1	13.77	2.64
225	квартира	26	1	97.86	3	40.89	2.64
226	квартира	27	1	70.12	2	26.64	2.64
227	квартира	27	1	47.28	1	14.96	2.64

228	квартира	27	1	72.21	2	28.92	2.64
229	квартира	27	1	69.83	2	26.85	2.64
230	квартира	27	1	75.81	2	28.20	2.64
231	квартира	27	1	70.32	2	25.44	2.64
232	квартира	27	1	47.18	1	13.77	2.64
233	квартира	27	1	47.73	1	13.77	2.64
234	квартира	27	1	97.86	3	40.89	2.64
235	квартира	28	1	70.12	2	26.64	2.64
236	квартира	28	1	47.28	1	14.96	2.64
237	квартира	28	1	72.21	2	28.92	2.64
238	квартира	28	1	69.83	2	26.85	2.64
239	квартира	28	1	75.81	2	28.20	2.64
240	квартира	28	1	70.32	2	25.44	2.64
241	квартира	28	1	47.18	1	13.77	2.64
242	квартира	28	1	47.73	1	13.77	2.64
243	квартира	28	1	97.86	3	40.89	2.64
244	квартира	29	1	70.12	2	26.64	2.64
245	квартира	29	1	47.28	1	14.96	2.64
246	квартира	29	1	72.21	2	28.92	2.64
247	квартира	29	1	69.83	2	26.85	2.64
248	квартира	29	1	75.81	2	28.20	2.64
249	квартира	29	1	70.32	2	25.44	2.64
250	квартира	29	1	47.18	1	13.77	2.64
251	квартира	29	1	47.73	1	13.77	2.64
252	квартира	29	1	97.86	3	40.89	2.64
253	квартира	30	1	70.12	2	26.64	2.64
254	квартира	30	1	47.28	1	14.96	2.64
255	квартира	30	1	72.21	2	28.92	2.64
256	квартира	30	1	69.83	2	26.85	2.64
257	квартира	30	1	75.81	2	28.20	2.64
258	квартира	30	1	70.32	2	25.44	2.64
259	квартира	30	1	47.18	1	13.77	2.64
260	квартира	30	1	47.73	1	13.77	2.64
261	квартира	30	1	97.86	3	40.89	2.64
262	квартира	31	1	70.12	2	26.64	2.64
263	квартира	31	1	47.28	1	14.96	2.64
264	квартира	31	1	72.21	2	28.92	2.64
265	квартира	31	1	69.83	2	26.85	2.64

266	квартира	31	1	75.81	2	28.20	2.64
267	квартира	31	1	70.32	2	25.44	2.64
268	квартира	31	1	47.18	1	13.77	2.64
269	квартира	31	1	47.73	1	13.77	2.64
270	квартира	31	1	97.86	3	40.89	2.64
271	квартира	32	1	70.12	2	26.64	2.64
272	квартира	32	1	47.28	1	14.96	2.64
273	квартира	32	1	72.21	2	28.92	2.64
274	квартира	32	1	69.83	2	26.85	2.64
275	квартира	32	1	75.81	2	28.20	2.64
276	квартира	32	1	70.32	2	25.44	2.64
277	квартира	32	1	47.18	1	13.77	2.64
278	квартира	32	1	47.73	1	13.77	2.64
279	квартира	32	1	97.86	3	40.89	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.79	Тамбур 202	7.22	3.62
					Универсальное офисное пространство 203	85.15	
					Универсальное офисное пространство 204	83.06	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 205	3.43	
					Санузел 206	3.93	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.77	Тамбур 207	5.73	3.62
					Универсальное офисное пространство 208	51.93	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 209	4.11	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.85	Тамбур 210	5.68	3.62
					Универсальное офисное пространство 211	86.59	
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 212	3.58	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.78	Тамбур 213	6.04	3.62
					Универсальное офисное пространство 214	63.58	
					Универсальное офисное пространство 215	118.78	

					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 216	5.10	
					Санузел 217	7.28	
5	Нежилое помещение	1	2	1833.92	Тамбур 224 (этаж1)	4.36	3.07
					Помещение пищевых отходов 225 (этаж1)	3.76	
					Помещение мойки тары 226 (этаж1)	3.78	
					Кладовая суточного запаса 227 (этаж1)	3.60	
					Буфет - раздаточная 228 (этаж1)	16.68	
					Моечная кухонной посуды 229 (этаж1)	4.54	
					Коридор 230 (этаж1)	11.23	
					Помещение уборочного инвентаря 231 (этаж1)	3.21	
					Кабинет персонала 232 (этаж1)	7.23	
					Процедурный кабинет 233 (этаж1)	7.93	
					Медицинский кабинет 234 (этаж1)	12.43	
					Санузел с местом для приготовления дезрастворов 235 (этаж1)	4.69	
					Санузел 236 (этаж1)	3.75	
					Кладовая грязного белья 237 (этаж1)	6.37	
					Кладовая чистого белья 238 (этаж1)	6.52	
					Вестибюль 239 (этаж1)	94.18	
					Лестничная клетка 240 (этаж1)	14.02	
					Тамбур 241 (этаж1)	8.77	
					Тамбур 242 (этаж1)	5.11	
					Лестница из подвала 243 (этаж1)	4.64	
					Тамбур 244 (этаж1)	3.21	
					Лестница из подвала 245 (этаж1)	12.19	
					Раздевальная 246(этаж1)	15.04	
					Спальня 247 (этаж1)	38.55	
					Туалетная 248 (этаж1)	13.68	
					Буфетная 249 (этаж1)	10.04	
					Групповая 250 (этаж1)	54.71	
					Раздевальная 251 (этаж1)	24.05	
					Групповая 252 (этаж1)	54.07	
					Туалетная 253 (этаж1)	15.61	
					Буфетная 254 (этаж1)	5.22	
					Спальня 255 (этаж1)	53.22	
					Зал спортивных и музыкальных занятий 256 (этаж1)	72.36	
					Лестничная клетка 257 (этаж1)	15.66	
					Лестничная клетка 258 (этаж2)	27.25	

					Раздевальная 259 (этаж2)	27.60	
					Групповая 260 (этаж2)	96.13	
					Туалетная 261 (этаж2)	20.01	
					Буфетная 262 (этаж2)	7.17	
					Спальня 263 (этаж2)	82.73	
					Тамбур 264 (этаж2)	5.93	
					Лестничная клетка 265 (этаж2)	15.66	
					Лестничная клетка 266 (этаж3)	27.25	
					Раздевальная 267 (этаж3)	27.53	
					Групповая 268 (этаж3)	96.05	
					Туалетная 269 (этаж3)	8.02	
					Туалетная 270 (этаж3)	11.48	
					Буфетная 271 (этаж3)	7.18	
					Спальня 272 (этаж3)	82.58	
					Лестничная клетка 273 (этаж3)	15.66	
					Техподполье 218 (этаж -1)	284.26	
					Лестничная клетка 219 (этаж-1)	5.28	
					Электрощитовая 220 (этаж -1)	12.77	
					Венткамера 221 (этаж -1)	20.96	
					Техподполье 222 (этаж -1)	318.11	
					Лестничная клетка 223 (этаж -1)	19.90	
6	Машино-место	-1	3	16.38	Место для хранения автомобиля	16.38	
7	Машино-место	-1	3	16.50	Место для хранения автомобиля	16.50	
8	Машино-место	-1	3	14.25	Место для хранения автомобиля	14.25	
9	Машино-место	-1	3	14.38	Место для хранения автомобиля	14.38	
10	Машино-место	-1	3	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
11	Машино-место	-1	3	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
12	Машино-место	-1	3	20.32	Место для хранения автомобиля	20.32	
13	Машино-место	-1	3	16.65	Место для хранения автомобиля	16.65	
14	Машино-место	-1	3	15.50	Место для хранения автомобиля	15.50	
15	Машино-место	-1	3	16.64	Место для хранения автомобиля	16.64	
16	Машино-место	-1	3	16.65	Место для хранения автомобиля	16.65	
17	Машино-место	-1	3	15.50	Место для хранения автомобиля	15.50	
18	Машино-место	-1	3	16.28	Место для хранения автомобиля	16.28	
19	Машино-место	-1	3	18.06	Место для хранения автомобиля	18.06	
20	Машино-место	-1	3	14.86	Место для хранения автомобиля	14.86	
21	Машино-место	-1	3	16.96	Место для хранения автомобиля	16.96	
22	Машино-место	-1	3	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	

137	Машино-место	-1	3	13.66	Место для хранения автомобиля	13.66	
138	Машино-место	-1	3	14.19	Место для хранения автомобиля	14.19	
139	Машино-место	-1	3	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
140	Машино-место	-1	3	15.10	Место для хранения автомобиля	15.10	
141	Машино-место	-1	3	16.03	Место для хранения автомобиля	16.03	
142	Машино-место	-1	3	15.08	Место для хранения автомобиля	15.08	
143	Машино-место	-1	3	14.73	Место для хранения автомобиля	14.73	
144	Машино-место	-1	3	16.13	Место для хранения автомобиля	16.13	
145	Машино-место	-1	3	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
146	Машино-место	-1	3	15.19	Место для хранения автомобиля	15.19	
147	Машино-место	-1	3	14.73	Место для хранения автомобиля	14.73	
148	Машино-место	-1	3	17.07	Место для хранения автомобиля	17.07	
149	Машино-место	-1	3	16.12	Место для хранения автомобиля	16.12	
150	Машино-место	-1	3	15.80	Место для хранения автомобиля	15.80	
151	Машино-место	-1	3	14.31	Место для хранения автомобиля	14.31	
152	Машино-место	-1	3	14.19	Место для хранения автомобиля	14.19	
153	Машино-место	-1	3	13.79	Место для хранения автомобиля	13.79	
154	Машино-место	-1	3	13.79	Место для хранения автомобиля	13.79	
155	Машино-место	-1	3	14.58	Место для хранения автомобиля	14.58	
156	Машино-место	-1	3	14.59	Место для хранения автомобиля	14.59	
157	Машино-место	-1	3	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
158	Машино-место	-1	3	13.25	Место для хранения автомобиля	13.25	
159	Машино-место	-1	3	15.11	Место для хранения автомобиля	15.11	
160	Машино-место	-1	3	15.11	Место для хранения автомобиля	15.11	
161	Нежилое помещение	-1	3	89.36	Место хранения велосипедов	89.36	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	подъезд 1, техническое подполье	техническое	24.42
2	тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	подъезд 1, техническое подполье	техническое	3.87
3	место хранения противопожарного инвентаря	подъезд 1, техническое подполье	техническое	5.97
4	лестничная клетка	подъезд 1, техническое подполье	техническое	30.12
5	пожарная и хозяйственно-питьевая насосная	подъезд 1, техническое подполье	техническое	109.15
6	ИТП	подъезд 1, техническое подполье	техническое	73.78
7	электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.60
8	венткамера	подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.83
9	узел ввода Эл	подъезд 1, техническое подполье	техническое	35.45

10	лестничная клетка	подъезд 1, техническое подполье	техническое	18.36
11	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.38
12	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.25
13	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	86.69
14	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.48
15	помещение охраны	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.36
16	санузел, совмещённый с помещением уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.45
17	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.09
18	лестничная клетка типа Н2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.77
19	лестничная клетка Л1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.87
20	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.67
21	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.43
22	тамбур-шлюз	подъезд 1, 2 этаж	техническое	5.97
23	лестничная клетка Н2	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.70
24	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.94
25	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.32
26	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	21.43
27	тамбур-шлюз	подъезд 1, 3 этаж	техническое	5.97
28	лестничная клетка Н2	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.70
29	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.94
30	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	21.32
31	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	21.43
32	тамбур-шлюз	подъезд 1, 4 этаж	техническое	5.97
33	лестничная клетка Н2	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.70
34	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.94
35	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	21.32
36	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	21.43
37	тамбур-шлюз	подъезд 1, 5 этаж	техническое	5.97
38	лестничная клетка Н2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.70
39	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.94
40	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	21.32
41	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	21.43
42	тамбур-шлюз	подъезд 1, 6 этаж	техническое	5.97
43	лестничная клетка Н2	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.70
44	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	24.94
45	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	21.32
46	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	21.43
47	тамбур-шлюз	подъезд 1, 7 этаж	техническое	5.97

48	лестничная клетка H2	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.70
49	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	24.94
50	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	21.32
51	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	21.43
52	тамбур-шлюз	подъезд 1, 8 этаж	техническое	5.97
53	лестничная клетка H2	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.70
54	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	24.94
55	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	21.32
56	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	21.43
57	тамбур-шлюз	подъезд 1, 9 этаж	техническое	5.97
58	лестничная клетка H2	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.70
59	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	24.94
60	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	21.32
61	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	21.43
62	тамбур-шлюз	подъезд 1, 10 этаж	техническое	5.97
63	лестничная клетка H2	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.70
64	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	24.94
65	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	21.32
66	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	21.43
67	тамбур-шлюз	подъезд 1, 11 этаж	техническое	5.97
68	лестничная клетка H2	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.70
69	межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	24.94
70	межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	21.32
71	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	21.43
72	тамбур-шлюз	подъезд 1, 12 этаж	техническое	5.97
73	лестничная клетка H2	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.70
74	межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	24.94
75	межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	21.32
76	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	21.43
77	тамбур-шлюз	подъезд 1, 13 этаж	техническое	5.97
78	лестничная клетка H2	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.70
79	межквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	24.94
80	межквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	21.32
81	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	21.43
82	тамбур-шлюз	подъезд 1, 14 этаж	техническое	5.97
83	лестничная клетка H2	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.70
84	межквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	24.94
85	межквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	21.32

86	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	21.43
87	тамбур-шлюз	подъезд 1, 15 этаж	техническое	5.97
88	лестничная клетка H2	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.70
89	межквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	24.94
90	межквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	21.32
91	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	21.43
92	тамбур-шлюз	подъезд 1, 16 этаж	техническое	5.97
93	лестничная клетка H2	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.70
94	межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	24.94
95	межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	21.32
96	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	21.43
97	тамбур-шлюз	подъезд 1, 17 этаж	техническое	5.97
98	лестничная клетка H2	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.70
99	межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	24.94
100	межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	21.32
101	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	21.43
102	тамбур-шлюз	подъезд 1, 18 этаж	техническое	5.97
103	лестничная клетка H2	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.70
104	межквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	24.94
105	межквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	21.32
106	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	21.43
107	тамбур-шлюз	подъезд 1, 19 этаж	техническое	5.97
108	лестничная клетка H2	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.70
109	межквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	24.94
110	межквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	21.32
111	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	21.43
112	тамбур-шлюз	подъезд 1, 20 этаж	техническое	5.97
113	лестничная клетка H2	подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.70
114	межквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	24.94
115	межквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	21.32
116	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	21.43
117	тамбур-шлюз	подъезд 1, 21 этаж	техническое	5.97
118	лестничная клетка H2	подъезд 1, 21 этаж	общественное	13.70
119	межквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	24.94
120	межквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	21.32
121	лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	21.43
122	тамбур-шлюз	подъезд 1, 22 этаж	техническое	5.97
123	лестничная клетка H2	подъезд 1, 22 этаж	общественное	13.70

124	межквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	24.94
125	межквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	21.32
126	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	21.43
127	тамбур-шлюз	подъезд 1, 23 этаж	техническое	5.97
128	лестничная клетка H2	подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.70
129	межквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	24.94
130	межквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	21.32
131	лифтовой холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	21.43
132	тамбур-шлюз	подъезд 1, 24 этаж	техническое	5.97
133	лестничная клетка H2	подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.70
134	межквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	24.94
135	межквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	21.32
136	лифтовой холл	подъезд 1, 25 этаж	общественное	21.43
137	тамбур-шлюз	подъезд 1, 25 этаж	техническое	5.97
138	лестничная клетка H2	подъезд 1, 25 этаж	общественное	13.70
139	межквартирный коридор	подъезд 1, 25 этаж	общественное	24.94
140	межквартирный коридор	подъезд 1, 25 этаж	общественное	21.32
141	лифтовой холл	подъезд 1, 26 этаж	общественное	21.43
142	тамбур-шлюз	подъезд 1, 26 этаж	техническое	5.97
143	лестничная клетка H2	подъезд 1, 26 этаж	общественное	13.70
144	межквартирный коридор	подъезд 1, 26 этаж	общественное	24.94
145	межквартирный коридор	подъезд 1, 26 этаж	общественное	21.32
146	лифтовой холл	подъезд 1, 27 этаж	общественное	21.43
147	тамбур-шлюз	подъезд 1, 27 этаж	техническое	5.97
148	лестничная клетка H2	подъезд 1, 27 этаж	общественное	13.70
149	межквартирный коридор	подъезд 1, 27 этаж	общественное	24.94
150	межквартирный коридор	подъезд 1, 27 этаж	общественное	21.32
151	лифтовой холл	подъезд 1, 28 этаж	общественное	21.43
152	тамбур-шлюз	подъезд 1, 28 этаж	техническое	5.97
153	лестничная клетка H2	подъезд 1, 28 этаж	общественное	13.70
154	межквартирный коридор	подъезд 1, 28 этаж	общественное	24.94
155	межквартирный коридор	подъезд 1, 28 этаж	общественное	21.32
156	лифтовой холл	подъезд 1, 29 этаж	общественное	21.43
157	тамбур-шлюз	подъезд 1, 29 этаж	техническое	5.97
158	лестничная клетка H2	подъезд 1, 29 этаж	общественное	13.70
159	межквартирный коридор	подъезд 1, 29 этаж	общественное	24.94
160	межквартирный коридор	подъезд 1, 29 этаж	общественное	21.32
161	лифтовой холл	подъезд 1, 30 этаж	общественное	21.43

162	тамбур-шлюз	подъезд 1, 30 этаж	техническое	5.97
163	лестничная клетка H2	подъезд 1, 30 этаж	общественное	13.70
164	межквартирный коридор	подъезд 1, 30 этаж	общественное	24.94
165	межквартирный коридор	подъезд 1, 30 этаж	общественное	21.32
166	лифтовой холл	подъезд 1, 31 этаж	общественное	21.43
167	тамбур-шлюз	подъезд 1, 31 этаж	техническое	5.97
168	лестничная клетка H2	подъезд 1, 31 этаж	общественное	13.70
169	межквартирный коридор	подъезд 1, 31 этаж	общественное	24.94
170	межквартирный коридор	подъезд 1, 31 этаж	общественное	21.32
171	лифтовой холл	подъезд 1, 32 этаж	общественное	21.43
172	тамбур-шлюз	подъезд 1, 32 этаж	техническое	5.97
173	лестничная клетка H2	подъезд 1, 32 этаж	общественное	13.70
174	межквартирный коридор	подъезд 1, 32 этаж	общественное	24.94
175	межквартирный коридор	подъезд 1, 32 этаж	общественное	21.32
176	лестничная клетка H2	подъезд 1, чердак	общественное	17.88
177	помещение силового оборудования	подъезд 1, чердак	техническое	5.76
178	техническое помещение	подъезд 1, чердак	техническое	148.84
179	техническое помещение	подъезд 1, чердак	техническое	238.96
180	техническое помещение	подъезд 1, чердак	техническое	212.96
181	техническое помещение	подъезд 1, чердак	техническое	102.68
182	тамбур	подъезд 1, чердак	общественное	3.96
183	лестничная клетка H2	подъезд 1, кровля	общественное	10.96
184	машинное помещение лифтов	подъезд 1, кровля	техническое	45.34
185	тамбур	подъезд 1, кровля	общественное	2.40
186	проезды и проходы подземной автостоянки (исключительно для обслуживания подземной автостоянки)	3 подъезд (-1 этаж), подземная автостоянка	общественное	2144.37
187	крытый въезд на "минус" 1 и 1 этажи (исключительно для обслуживания подземной автостоянки)	3 подъезд, крытый въезд (-1 этаж и 1 этаж), подземная автостоянка	общественное	244.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, подземный паркинг	Лифтовое оборудование 2шт грузоподъемностью 1000кг, и 2 шт грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления 1-14эт	Отопление
3	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления 18-32эт	Отопление

4	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС 1зоны	горячее водоснабжение
5	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС 2зоны	горячее водоснабжение
6	Подземная часть здания, ИТП	Насос системы отопления 1 зоны Ду100, 1,58кВт	Отопление
7	Подземная часть здания, ИТП	Насос системы отопления 2 зоны Ду50, 0,64кВт	Отопление
8	Подземная часть здания, ИТП	насос системы подпитки PN25 1,1кВт	Отопление
9	Подземная часть здания, ИТП	насос циркуляции ГВС 1 зоны ДУ32, 0,34кВт	горячее водоснабжение
10	Подземная часть здания, ИТП	насос циркуляции ГВС 2 зоны ДУ32, 0,34кВт	горячее водоснабжение
11	Подземная часть здания, ИТП	насосная установка ГВС 1зоны ДУ50, 0,75кВт	горячее водоснабжение
12	Подземная часть здания, ИТП	насосная установка ГВС 2зоны ДУ50, 1,1кВт	горячее водоснабжение
13	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО	Система отопления жилой части - двухтрубные, периметральные, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов. На каждом этаже предусмотрены распределительные коллекторы с установкой счетчиков. Отопительные приборы в жилой части и ДОО - стальные радиаторы, стальные конвекторы для лестничных клеток, электроконвекторы для технических помещений	Отопление
14	Подземная часть здания	насосная установка 1 зоны "DAB" или аналог 3KVC AD 70/120T/T Qуст=12,546м3/ч на ХВС ГВС жилой части, на ГВС встроенных помещений и ГВС ДОО	Хоз-питьевое водоснабжение
15	Подземная часть здания	насосная установка 2 зоны "DAB" или аналог 2NKVE 10/15N MCE400-50 Q=10,62м3/ч установка на ХВС ГВС жилой части	Хоз-питьевое водоснабжение
16	Подземная часть здания в помещении узла ввода	счетчики с импульсным выходом и возможностью диспетчеризации.	Хоз-питьевое водоснабжение
17	Надземные этажи	распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Хоз-питьевое водоснабжение, горячая водоснабжение
18	Общественные коридоры здания	Система автоматического пожаротушения с оросителями сплинкерными "СВН15"	Противопожарное водоснабжение
19	Подземная часть здания	насосная установка 1 зоны пожаротушения "DAB" либо аналог 2NKV 45/5-2-T400/50 18,5 FF DRU DNA Q=60,51м3/ч	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная часть здания	насосная установка 2 зоны пожаротушения "DAB" либо аналог 2NKV 45/6 -2T400/50 22 FF DRU DNA Q=56,88м3/ч	Противопожарное водоснабжение
21	подземный паркинг	насосная установка пожаротушения паркинга "DAB" либо аналог 2NKV-G 100-200/214 7,5 FF DRU DN150 Q=163,89м3/ч	Противопожарное водоснабжение паркинга
22	подземный паркинг	автоматическое пожаротушение от сплинкерных оросителей СВВо15-В3 с коэффициентом оросителя 0,77л/с	Противопожарное водоснабжение паркинга

23	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	Системы приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции. Управление в автоматическом и дистанционном режимах	противопожарные системы
24	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	отвод дождевых и талых стоков с кровель предусмотрен системами внутреннего водостока с закрытыми самотечными выпусками в проектируемую сеть дождевой канализации Ду200	Водоотведение дождевой канализации
25	Надземные этажи, жилая часть, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	внутренние системы бытовой канализации жилой части, встроенных нежилых (офисных помещений, системы бытовой и производственной канализации ДОО приняты независимыми друг от друга с отдельными выпусками. Отвод стоков самотечный.	Водоотведение
26	Подземная часть здания	канализация случайных стоков для удаления аварийных вод случайных стоков из приемков в технических помещениях и отвод воды после пожаротушения в подземной автостоянке осуществляется дренажными насосами Wilo Drain	Водоотведение случайных и аварийных стоков
27	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	В квартирах и ДОО система естественной вентиляции. Приток в жилые квартиры и ДОО осуществляется через приточные стеновые клапаны. Для квартир двух последних этажей предусмотрена установкой бытовых вентиляторов.	Вентиляция
28	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная система
29	Подземная часть здания	ВРУ1-ВРУ5, 600кВт	Электроснабжение
30	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное)	Электроснабжение
31	Отдельно стоящая блочная комплексная трансформаторная подстанция	10/0,4кВ, ТМГ1250кВт 2шт	Электроснабжение
32	Надземные этажи, встроенные помещения, ДОО, подземная часть здания	сети связи в каждую квартиру	электросвязь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 533 323 660,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810116540017981 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667102008 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09254104

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 123 324 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 611 196 885,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 512 127 114,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 537,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 675,65 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 774 866 309 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 270 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 327 250 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 15.3."О характеристиках нежилых помещений"под условным номером 5 дано описание дошкольной образовательной организации (№2 по ПЗУ), которая располагается во втором подъезде Объекта на 4 (четырёх) этажах:с"-1"по"3".В графе"Этаж"таблицы для данного нежилого помещения указано значение"1"согласно этажу, на котором расположен вход в помещение (техническая возможность указания нескольких этажей размещения в отношении одного помещения-отсутствует).Фактический этаж размещения в отношении каждой части данного нежилого помещения указан в графе"Наименование помещения".Высота помещения дошкольной образовательной организации является переменной и определена следующим образом:в отношении частей помещения, расположенных на 2 и 3 этажах объекта 3,27м; в отношении частей помещений, расположенных на"-1"этаже от 2,47м до 2,97м; в отношении частей помещений, расположенных на 1 этаже от 3,07м до 3,57м.В южной части площадки строительства проектом предусматривается устройство плоскостного сооружения – подземной монолитной железобетонной плиты, толщиной 100 мм, над которой запроектированы площадки ДОО</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – СП. Изм.3 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
2	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – ПЗ Изм.2 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Добавлена ссылка на Дополнение № 1 к ТЗ
3	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – 1,2 – АР.1 Изм.2. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «32 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, ДОО. Общие решения»	Ширина вторых выходов из двух офисов (оси 10-2с и 1с-Бс) в свету заменена с 1200 мм на 1100 мм
4	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – ИОС1 Изм.1. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Внесены изменения в решения по выполнению молниезащиты и наружного контура заземления здания
5	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – ПБ Изм.2. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Ширина вторых выходов из двух офисов (оси 10-2с и 1с-Бс) в свету заменена с 1200 мм на 1100 мм
6	09.12.2021	ПКМ.01-2020 – ОДИ Изм.2. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Ширина вторых выходов из двух офисов (оси 10-2с и 1с-Бс) в свету заменена с 1200 мм на 1100 мм
7	06.04.2022	ПКМ.01-2020 – СП. Изм.4 «Состав проекта»	Внесены изменения в составы проекта в части номера изменений разделов
8	06.04.2022	ПКМ.01-2020-ПЗУ Изм.2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	уточнение по групповым площадкам ДОО
9	06.04.2022	ПКМ.01-2020-1,2-АР.1 Изм.3 Раздел 3 "Архитектурные решения" Часть1.	уточнения по отделке помещений ДОО
10	06.04.2022	ПКМ.01-2020-ИОС1. Изм.2. Раздел 5. Подраздел 1 "Система электроснабжения"	уточнение по установке светотехнического оборудования ДОО
11	06.04.2022	ПКМ.01-2020-1,2-ИОС2.1. Изм.2 Раздел 5. Подраздел 2 "Система водоснабжения"	уточнения по установке сантехнического оборудования ДОО
12	06.04.2022	ПКМ.01-2020-1,2-ИОС3.1. Изм.2. Раздел 5. Подраздел 3 "Система водоотведения"	уточнение по установке сантехнического оборудования ДОО

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1177647164299761885573613971972926085313

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-32", Мокрушина
Наталья Евгеньевна, Екатеринбург

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023