

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000359 от 06.03.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино 9, 10 мкр. Канищево, дом № 6 по ПШТ (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 15.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 66/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 390013, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 41, ПОМЕЩ. Н11 ОФ.66/1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калугина
	1.5.2	Имя: Дарья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонтьевна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504016682840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030444

	2.1.3	Дата регистрации: 25.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622812461368

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622812461368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Корвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200001436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200000122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ветер свободы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200002824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200001519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛЕТО РЯДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200001443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200000133

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229043171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229003329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АРТ-КВАРТАЛ "ВЫШЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АВРОРА-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106058194

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167154082380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234075358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сапфир"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213012756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234075369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Архитектурное строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200015358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256200004587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215028261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146215001393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мечты в жизнь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 797,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 633 858,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г. Рязани (№6 по ППТ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 9,10 мкр. Канищево, д. 6 по ППТ, 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17349.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 420,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 237,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 657,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0227-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-050920-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Видный"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Остров"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234062483
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2021, 27.02.2023, 09.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саморуков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622706791847
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 650,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов запроектирована специальная площадка.На площадке устанавливаются 2 мусорных контейнеров.Площадка имеет асфальтовое покрытие для проезда автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрены меры по обеспечению равных возможностей получения услуг (возможности обслуживания в ТСЖ) и доступа ко всем пунктам инфраструктуры всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения.Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.Во дворе дома для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" № 71/21 от 16.02.2021 года (срок действия до 18.01.2027 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых парковок, элементы благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1885

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180-23-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 084 131,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская Промышленная Корпорация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 458,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Алмаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229043887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Видикон-К"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231037545
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
268	Квартира	1	3	38.50	1	14.14	2.50
269	Квартира	1	3	36.96	1	11.78	2.50
270	Квартира	1	3	39.63	1	13.81	2.50
271	Квартира	1	3	37.08	1	12.23	2.50
272	Квартира	1	3	59.97	2	26.04	2.50
273	Квартира	1	3	67.50	2	31.41	2.50
274	Квартира	1	3	56.27	2	24.70	2.50
275	Квартира	2	3	59.97	2	26.04	2.50
276	Квартира	2	3	67.50	2	31.41	2.50
277	Квартира	2	3	56.29	2	24.70	2.50
278	Квартира	2	3	36.94	1	12.86	2.50
279	Квартира	2	3	38.52	1	14.14	2.50
280	Квартира	2	3	36.96	1	11.78	2.50
281	Квартира	2	3	39.63	1	13.81	2.50
282	Квартира	2	3	37.08	1	12.23	2.50
283	Квартира	3	3	59.97	2	26.04	2.50
284	Квартира	3	3	67.50	2	31.41	2.50
285	Квартира	3	3	56.29	2	24.70	2.50
286	Квартира	3	3	36.94	1	12.86	2.50
287	Квартира	3	3	38.52	1	14.14	2.50
288	Квартира	3	3	36.96	1	11.78	2.50
289	Квартира	3	3	39.63	1	13.81	2.50
290	Квартира	3	3	37.08	1	12.23	2.50
291	Квартира	4	3	61.37	2	26.99	2.50
292	Квартира	4	3	68.77	2	32.28	2.50
293	Квартира	4	3	57.50	2	25.50	2.50
294	Квартира	4	3	37.74	1	13.48	2.50
295	Квартира	4	3	39.37	1	14.57	2.50

296	Квартира	4	3	37.76	1	12.20	2.50
297	Квартира	4	3	40.48	1	14.20	2.50
298	Квартира	4	3	37.97	1	12.67	2.50
299	Квартира	5	3	61.37	2	26.99	2.50
300	Квартира	5	3	68.77	2	32.28	2.50
301	Квартира	5	3	57.50	2	25.50	2.50
302	Квартира	5	3	37.74	1	13.48	2.50
303	Квартира	5	3	39.37	1	14.57	2.50
304	Квартира	5	3	37.76	1	12.20	2.50
305	Квартира	5	3	40.48	1	14.20	2.50
306	Квартира	5	3	37.97	1	12.67	2.50
307	Квартира	6	3	61.37	2	26.99	2.50
308	Квартира	6	3	68.77	2	32.28	2.50
309	Квартира	6	3	57.50	2	25.50	2.50
310	Квартира	6	3	37.74	1	13.48	2.50
311	Квартира	6	3	39.37	1	14.57	2.50
312	Квартира	6	3	37.76	1	12.20	2.50
313	Квартира	6	3	40.48	1	14.20	2.50
314	Квартира	6	3	37.97	1	12.67	2.50
315	Квартира	7	3	61.37	2	26.99	2.50
316	Квартира	7	3	68.77	2	32.28	2.50
317	Квартира	7	3	57.50	2	25.50	2.50
318	Квартира	7	3	37.74	1	13.48	2.50
319	Квартира	7	3	39.37	1	14.57	2.50
320	Квартира	7	3	37.76	1	12.20	2.50
321	Квартира	7	3	40.48	1	14.20	2.50
322	Квартира	7	3	37.97	1	12.67	2.50
323	Квартира	8	3	61.37	2	26.99	2.50
324	Квартира	8	3	68.77	2	32.28	2.50
325	Квартира	8	3	57.50	2	25.50	2.50
326	Квартира	8	3	37.74	1	13.48	2.50
327	Квартира	8	3	39.37	1	14.57	2.50
328	Квартира	8	3	37.76	1	12.20	2.50
329	Квартира	8	3	40.48	1	14.20	2.50
330	Квартира	8	3	37.97	1	12.67	2.50
331	Квартира	9	3	61.37	2	26.99	2.50
332	Квартира	9	3	68.77	2	32.28	2.50
333	Квартира	9	3	57.50	2	25.50	2.50
334	Квартира	9	3	37.74	1	13.48	2.50
335	Квартира	9	3	39.37	1	14.57	2.50
336	Квартира	9	3	37.76	1	12.20	2.50
337	Квартира	9	3	40.48	1	14.20	2.50
338	Квартира	9	3	37.97	1	12.67	2.50
339	Квартира	10	3	61.37	2	26.99	2.50
340	Квартира	10	3	68.77	2	32.28	2.50

341	Квартира	10	3	57.50	2	25.50	2.50
342	Квартира	10	3	37.74	1	13.48	2.50
343	Квартира	10	3	39.37	1	14.57	2.50
344	Квартира	10	3	37.76	1	12.20	2.50
345	Квартира	10	3	40.48	1	14.20	2.50
346	Квартира	10	3	37.97	1	12.67	2.50
347	Квартира	11	3	61.37	2	26.99	2.50
348	Квартира	11	3	68.77	2	32.28	2.50
349	Квартира	11	3	57.50	2	25.50	2.50
350	Квартира	11	3	37.74	1	13.48	2.50
351	Квартира	11	3	39.37	1	14.57	2.50
352	Квартира	11	3	37.76	1	12.20	2.50
353	Квартира	11	3	40.48	1	14.20	2.50
354	Квартира	11	3	37.97	1	12.67	2.50
355	Квартира	12	3	62.75	2	27.93	2.50
356	Квартира	12	3	70.04	2	33.15	2.50
357	Квартира	12	3	58.72	2	26.31	2.50
358	Квартира	12	3	38.57	1	13.87	2.50
359	Квартира	12	3	40.24	1	15.00	2.50
360	Квартира	12	3	38.57	1	12.63	2.50
361	Квартира	12	3	41.32	1	14.59	2.50
362	Квартира	12	3	38.85	1	13.11	2.50
363	Квартира	13	3	62.75	2	27.93	2.50
364	Квартира	13	3	70.04	2	33.15	2.50
365	Квартира	13	3	58.72	2	26.31	2.50
366	Квартира	13	3	38.57	1	13.87	2.50
367	Квартира	13	3	40.24	1	15.00	2.50
368	Квартира	13	3	38.57	1	12.63	2.50
369	Квартира	13	3	41.32	1	14.59	2.50
370	Квартира	13	3	38.85	1	13.11	2.50
371	Квартира	14	3	62.75	2	27.93	2.50
372	Квартира	14	3	70.04	2	33.15	2.50
373	Квартира	14	3	58.72	2	26.31	2.50
374	Квартира	14	3	38.57	1	13.87	2.50
375	Квартира	14	3	40.24	1	15.00	2.50
376	Квартира	14	3	38.57	1	12.63	2.50
377	Квартира	14	3	41.32	1	14.59	2.50
378	Квартира	14	3	38.85	1	13.11	2.50
379	Квартира	15	3	62.75	2	27.93	2.50
380	Квартира	15	3	70.04	2	33.15	2.50
381	Квартира	15	3	58.72	2	26.31	2.50
382	Квартира	15	3	38.57	1	13.87	2.50
383	Квартира	15	3	40.24	1	15.00	2.50
384	Квартира	15	3	38.57	1	12.63	2.50
385	Квартира	15	3	41.32	1	14.59	2.50

386	Квартира	15	3	38.85	1	13.11	2.50
387	Квартира	1	4	36.87	1	13.53	2.50
388	Квартира	1	4	82.62	3	38.67	2.50
389	Квартира	1	4	76.97	3	38.91	2.50
390	Квартира	1	4	37.09	1	13.38	2.50
391	Квартира	1	4	37.93	1	13.88	2.50
392	Квартира	2	4	76.97	3	38.91	2.50
393	Квартира	2	4	37.09	1	13.38	2.50
394	Квартира	2	4	37.93	1	13.88	2.50
395	Квартира	2	4	37.58	1	13.83	2.50
396	Квартира	2	4	36.89	1	13.53	2.50
397	Квартира	2	4	82.62	3	38.67	2.50
398	Квартира	3	4	76.97	3	38.91	2.50
399	Квартира	3	4	37.09	1	13.38	2.50
400	Квартира	3	4	37.93	1	13.88	2.50
401	Квартира	3	4	37.58	1	13.83	2.50
402	Квартира	3	4	36.89	1	13.53	2.50
403	Квартира	3	4	82.62	3	38.67	2.50
404	Квартира	4	4	79.67	3	40.91	2.50
405	Квартира	4	4	38.78	1	14.45	2.50
406	Квартира	4	4	38.78	1	14.30	2.50
407	Квартира	4	4	38.40	1	14.24	2.50
408	Квартира	4	4	37.71	1	13.94	2.50
409	Квартира	4	4	84.22	3	39.83	2.50
410	Квартира	5	4	79.67	3	40.91	2.50
411	Квартира	5	4	38.78	1	14.45	2.50
412	Квартира	5	4	38.78	1	14.30	2.50
413	Квартира	5	4	38.40	1	14.24	2.50
414	Квартира	5	4	37.71	1	13.94	2.50
415	Квартира	5	4	84.22	3	39.83	2.50
416	Квартира	6	4	79.67	3	40.91	2.50
417	Квартира	6	4	38.78	1	14.45	2.50
418	Квартира	6	4	38.78	1	14.30	2.50
419	Квартира	6	4	38.40	1	14.24	2.50
420	Квартира	6	4	37.71	1	13.94	2.50
421	Квартира	6	4	84.22	3	39.83	2.50
422	Квартира	7	4	79.67	3	40.91	2.50
423	Квартира	7	4	38.78	1	14.45	2.50
424	Квартира	7	4	38.78	1	14.30	2.50
425	Квартира	7	4	38.40	1	14.24	2.50
426	Квартира	7	4	37.71	1	13.94	2.50
427	Квартира	7	4	84.22	3	39.83	2.50
428	Квартира	8	4	79.67	3	40.91	2.50
429	Квартира	8	4	38.78	1	14.45	2.50
430	Квартира	8	4	38.78	1	14.30	2.50

431	Квартира	8	4	38.40	1	14.24	2.50
432	Квартира	8	4	37.71	1	13.94	2.50
433	Квартира	8	4	84.22	3	39.83	2.50
434	Квартира	9	4	79.67	3	40.91	2.50
435	Квартира	9	4	38.78	1	14.45	2.50
436	Квартира	9	4	38.78	1	14.30	2.50
437	Квартира	9	4	38.40	1	14.24	2.50
438	Квартира	9	4	37.71	1	13.94	2.50
439	Квартира	9	4	84.22	3	39.83	2.50
440	Квартира	10	4	79.67	3	40.91	2.50
441	Квартира	10	4	38.78	1	14.45	2.50
442	Квартира	10	4	38.78	1	14.30	2.50
443	Квартира	10	4	38.40	1	14.24	2.50
444	Квартира	10	4	37.71	1	13.94	2.50
445	Квартира	10	4	84.22	3	39.83	2.50
446	Квартира	11	4	79.67	3	40.91	2.50
447	Квартира	11	4	38.78	1	14.45	2.50
448	Квартира	11	4	38.78	1	14.30	2.50
449	Квартира	11	4	38.40	1	14.24	2.50
450	Квартира	11	4	37.71	1	13.94	2.50
451	Квартира	11	4	84.22	3	39.83	2.50
452	Квартира	12	4	82.39	3	42.94	2.50
453	Квартира	12	4	40.48	1	15.55	2.50
454	Квартира	12	4	39.63	1	14.73	2.50
455	Квартира	12	4	39.23	1	14.66	2.50
456	Квартира	12	4	38.54	1	14.36	2.50
457	Квартира	12	4	85.83	3	41.00	2.50
458	Квартира	13	4	82.39	3	42.94	2.50
459	Квартира	13	4	40.48	1	15.55	2.50
460	Квартира	13	4	39.63	1	14.73	2.50
461	Квартира	13	4	39.23	1	14.66	2.50
462	Квартира	13	4	38.54	1	14.36	2.50
463	Квартира	13	4	85.83	3	41.00	2.50
464	Квартира	14	4	82.39	3	42.94	2.50
465	Квартира	14	4	40.48	1	15.55	2.50
466	Квартира	14	4	39.63	1	14.73	2.50
467	Квартира	14	4	39.23	1	14.66	2.50
468	Квартира	14	4	38.54	1	14.36	2.50
469	Квартира	14	4	85.83	3	41.00	2.50
470	Квартира	15	4	82.39	3	42.94	2.50
471	Квартира	15	4	40.48	1	15.55	2.50
472	Квартира	15	4	39.63	1	14.73	2.50
473	Квартира	15	4	39.23	1	14.66	2.50
474	Квартира	15	4	38.54	1	14.36	2.50
475	Квартира	15	4	85.83	3	41.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K105	Кладовая	-1	3	2.83		2.83	
K106	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
K107	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
K108	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
K109	Кладовая	-1	3	5.29		5.29	
K110	Кладовая	-1	3	4.25		4.25	
K111	Кладовая	-1	3	4.27		4.27	
K112	Кладовая	-1	3	6.61		6.61	
K113	Кладовая	-1	3	4.46		4.46	
K114	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
K115	Кладовая	-1	3	4.17		4.17	
K116	Кладовая	-1	3	4.19		4.19	
K117	Кладовая	-1	3	2.83		2.83	
K118	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
K119	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
K120	Кладовая	-1	3	4.61		4.61	
K121	Кладовая	-1	3	5.18		5.18	
K122	Кладовая	-1	3	5.75		5.75	
K123	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K124	Кладовая	-1	3	4.74		4.74	
K125	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
K126	Кладовая	-1	3	5.59		5.59	
K127	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	
K128	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
K129	Кладовая	-1	3	4.38		4.38	
K130	Кладовая	-1	3	3.72		3.72	
K131	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
K132	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
K133	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
K134	Кладовая	-1	3	4.73		4.73	
K135	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
K136	Кладовая	-1	3	3.67		3.67	
K138	Кладовая	-1	4	5.02		5.02	
K139	Кладовая	-1	4	5.27		5.27	
K140	Кладовая	-1	4	4.10		4.10	
K141	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
K142	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	
K143	Кладовая	-1	4	5.30		5.30	
K144	Кладовая	-1	4	5.30		5.30	

K145	Кладовая	-1	4	3.84		3.84	
K146	Кладовая	-1	4	4.73		4.73	
K147	Кладовая	-1	4	4.67		4.67	
K148	Кладовая	-1	4	6.21		6.21	
K149	Кладовая	-1	4	5.85		5.85	
K150	Кладовая	-1	4	2.81		2.81	
K151	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
K152	Кладовая	-1	4	4.65		4.65	
K153	Кладовая	-1	4	4.35		4.35	
K154	Кладовая	-1	4	4.32		4.32	
K155	Кладовая	-1	4	4.19		4.19	
K156	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	
K157	Кладовая	-1	4	2.66		2.66	
K158	Кладовая	-1	4	2.74		2.74	
K159	Кладовая	-1	4	2.74		2.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	2.90
2	ВРУ	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.39
3	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	23.03
4	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	67.51
5	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	36.65
6	Тех. помещение	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	3.01
7	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.67
8	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.74
9	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	21.16
10	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.90
11	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.14
12	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.45
13	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.71
14	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	31.09
15	Сети связи	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.70
16	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
17	Общая колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.01
18	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.21
19	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
20	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	54.27
21	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.92

22	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.16
23	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.92
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.16
25	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	54.27
26	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.92
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.16
28	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	54.27
29	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.92
30	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.16
31	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	54.27
32	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.92
33	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.16
34	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	54.27
35	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.92
36	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.16
37	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	54.27
38	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.92
39	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.16
40	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	54.27
41	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.92
42	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.16
44	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	54.27
43	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.92
45	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.16
46	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	54.27
47	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.92
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.16
49	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	54.27
50	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.92
51	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.16
52	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	54.27
53	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.92
54	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.16
55	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	54.27
56	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.92

57	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.16
58	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	54.27
59	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.92
60	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.16
1	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	54.27
62	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.92
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.16
64	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	54.27
65	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	33.28
66	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.76
67	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.20
68	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.14
69	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.25
70	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.73
71	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	37.40
72	Тех. помещение	4 подъезд, -1 этаж	Техническое	3.15
73	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	71.27
74	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.34
75	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.53
76	Коридор	4 подъезд, -1 этаж	Общественное	29.31
77	Сети связи	4 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.64
78	ПОС	4 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.22
79	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.59
80	Общая колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.61
81	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.44
82	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.91
83	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.36
84	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.92
85	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.16
86	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.92
87	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.16
88	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	43.36
89	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.92
90	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.16
91	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	43.36
92	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.92
93	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.16
94	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	43.36

95	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.92
96	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.16
97	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	43.36
98	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.92
99	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.16
100	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	43.36
101	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.92
102	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.16
103	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	43.36
104	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.92
105	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.16
106	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	43.36
107	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.92
108	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.16
109	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	43.36
110	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.92
111	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.16
112	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	43.36
113	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.92
114	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.16
115	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	43.36
116	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.92
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.16
118	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	43.36
119	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.92
120	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.16
121	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	43.36
122	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.92
123	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.16
124	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	43.36
125	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.92
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.16
127	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	43.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система бытовой канализации	Отведение сточных вод
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
10	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 759 977 721,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900310032868
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 113 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 632 155 678,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 118 957 321,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 366,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 617 502 061 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 590 869 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 632 155 678,11 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0020005:6003
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: * В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения дома, так как класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.* Проектная документация, ранее выпущенная по объекту "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г.Рязани (№6 по ППТ)", разработанная ООО "ПРОЕКТПРЕСТАВРАЦИЯ" в 2017 году, имеющая положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 года, выданное ООО "Межрегиональный институт экспертизы" аннулирована. Строительство 4-подъездного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено в 2 этапа: 1 этап строительства-секция 1А, 1Б (1 и 2 подъезды), 2 этап строительства-секции 2А, 2Б (3 и 4 подъезды). Комплекс работ по благоустройству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, в том числе площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой относятся к 1 и 2 этапам строительства. Площадка для сбора мусора запроектирована для 1 и 2 этапов строительства. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитан для 1 и 2 этапов строительства. ТУ на электроснабжение выполнены, что подтверждается актом о выполнении.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2021	"Архитектурные решения"	Внесены изменения в технико-экономические показатели, уточнены площади квартир с учетом отделки (штукатурки)
2	18.05.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Исправлена опечатка.
3	05.09.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в чертежи.
4	07.09.2023	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в чертежи.
5	14.09.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Произведено уточнение проекта, внесены изменения в чертежи, исправлена ошибка в чертеже.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000295a4a600d0b330864fd2f9734297da27

Владелец: **ООО "СЗ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД",
КАЛУГИНА ДАРЬЯ ЛЕОНТЬЕВНА, Г. РЯЗАНЬ**

Действителен: с 12.01.2026 по 12.04.2027