

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное

_____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора-руководителя обособленного подразделения в Воронежской области **СОБОЛЕВОЙ Ларисы Викторовны**, действующего на основании доверенности от 15 февраля 2019 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить семисекционный жилой дом по адресу: РФ, Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, улица _____, дом ____ (далее по тексту – «Жилой дом») и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства _____ **комнатную** квартиру (жилое помещение) (далее по тексту – «Объект» или «Квартира»), расположенную на _____ этаже _____ подъезда под условным номером _____, общей проектной площадью _____ кв.м. в Жилом доме, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Квартира обозначена красным цветом на плане Квартиры (далее по тексту – «План Квартиры»), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору; на Плане Квартиры в графической форме отображены расположение по отношению друг к другу частей Квартиры (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий и др.), а также местоположение Квартиры на соответствующем этаже Жилого дома.

Основные характеристики Жилого дома в соответствии с проектной документацией:

- вид Жилого дома – _____ секционный многоквартирный жилой дом;
- этажность Жилого дома - _____ (_____) этажа;
- общая площадь Жилого дома – _____ кв.м;
- материал наружных стен Жилого дома - кирпич;
- материал поэтажных перекрытий Жилого дома - сборные ж/б многопустотные плиты;
- классе энергоэффективности Жилого дома - А;
- класс сейсмостойкости Жилого дома – 5 и менее баллов.

Основные характеристики Объекта в соответствии с проектной документацией: Назначение Квартиры – жилое помещение. Общая (проектная) площадь Квартиры включает в себя обозначенные на Плане Квартиры под соответствующими номерами комнат, вспомогательных помещений, лоджий, со следующими характеристиками:

- комната 1 - назначение – жилое помещение, общая площадь – _____ кв.м.;
- вспомогательное помещение 1- общая площадь – _____ кв.м.;
- вспомогательное помещение 2 – общая площадь – _____ кв.м.;
- вспомогательное помещение 3 – общая площадь – _____ кв.м.;
- лоджия, общая площадь – _____ кв.м., приведенная площадь с учетом понижающего коэффициента **0,5**, установленного Приказом Минстроя РФ от 25.11.2016 года №854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды,

балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения» – _____ кв.м..

Общая площадь Квартиры, рассчитываемая в соотв. с п. 5 ст. 15 ЖК РФ (без учета общих площадей лоджий, веранд, балконов, террас) и подлежащая внесению в ЕГРН, составляет – _____ кв.м.

Общая приведенная площадь Квартиры, используемая для определения Цены Договора, состоит из суммы общей площади Квартиры (без учета общих площадей лоджий, веранд, балконов, террас) и общей приведенной площади лоджий, веранд, балконов, террас в Квартире с учетом понижающего коэффициента 0,5. Общая приведенная площадь Квартиры составляет – _____ кв.м.

Общая площадь Объекта может быть изменена в результате изменения проектной документации Жилого дома не более чем на пять процентов.

1.2. Объект передается Участнику долевого строительства с проведенной в нем _____ отделкой, при этом в Квартире производятся следующие работы: установка входной металлической двери в Квартиру, установка оконных и дверных балконных блоков; холодное водоснабжение и канализация в объеме стояков и разводки с установкой запорной арматуры на кухне (без установки кухонной мойки) с установкой прибора учета водопотребления; оштукатуривание стен (в коридоре, кухне, спальне и гостиной) поверхность стен подготавливается под оклейку обоями либо иными рулонными или клеящимися плиточными материалами, в санузле поверхность стен подготавливается под облицовку плиточными материалами на растворе); стяжка полов; отопление с установкой терморегуляторов (2-х контурного газового котла и радиаторов отопления в жилых комнатах и на кухне); электромонтажные работы с подачей напряжения по Квартире с монтажом электропроводки, с установкой прибора учета электропотребления; газоснабжение в объеме стояков, запорно-регулирующей арматурой и прибором учета газопотребления.

1.3. Строительство Жилого дома осуществляется на основании Разрешения на строительство № _____ от _____ года.

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство Жилого дома: № _____, общая площадь земельного участка – _____ кв.м.

Объект свободен от прав третьих лиц, не состоит под арестом, в споре, в залоге, не имеет иных обременений.

1.4 Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена Договора определяется как произведение цены 1 (Одного) кв.м. общей приведенной площади Квартиры и Общей приведенной площади Квартиры, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рублей из расчета _____ рублей за 1 (Один) кв.м. общей приведенной площади Квартиры.

2.2. В случае полной и единовременной оплаты по Договору цена Договора остается неизменной до момента окончания исполнения Сторонами обязательств по Договору, если иное не указано в настоящем Договоре.

95 (Девяносто пять) процентов денежных средств от Цены Договора направляются Застройщиком на возмещение затрат на строительство Объекта,

5 (Пять) процентов денежных средств от Цены Договора направляются на оплату услуг Застройщика.

2.3. Цена Договора составит _____ (_____) рублей из расчета _____ рублей за 1 (Один) кв.м. площади Квартиры, из которых: _____ (_____) рублей Участник оплачивает из собственных средств и _____ (_____) рублей за счет кредитных средств Банка.

2.4. Оплата Участником долевого строительства цены Договора осуществляется путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) в срок не позднее « ____ » _____ 20__ г. (или не позднее ____ рабочих дней после регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, но не ранее даты регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области) на счет эскроу.

- сведения о Эскроу-агенте:

Наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Место нахождения Банка: Российская Федерация, г. Москва

Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, дом 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет 30101810600000000681, открыт в подразделении: Отделение по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 042007681

тел. 8-800-707-00-70 доб. 60992851

эл. почта Escrow_Sberbank@sberbank.ru

2.5. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену Договора в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4. Договора, а именно:

- взнос в размере _____ (_____) рублей оплачивается Участником за счет собственных средств в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области настоящего Договора;

- взнос в размере _____ (_____) рублей оплачивается Участником за счет кредитных средств посредством безотзывного покрытого аккредитива, который открывается банком-эмитентом _____ на следующих условиях:

Участник долевого строительства выплачивает Сумму в размере _____ (_____) рублей за счет кредитных средств, предоставляемых _____ (далее также – Кредитор), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, по кредитному договору № _____ от _____ г., заключаемому в городе Воронеже между Участником долевого строительства и Кредитором, (далее - «Кредитный договор»).

2.6. Застройщик предоставляет в Банк договор счета эскроу. Участник долевого строительства обязан не позднее ____ рабочих дней после уведомления Застройщика подписать предоставленный Застройщиком договор счета эскроу.

Участник долевого строительства вносит денежные средства на счет эскроу только после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. В противном случае вся ответственность за внесение денежных средств до момента государственной регистрации настоящего Договора возлагается на Участника долевого строительства.

2.7. Условное депонирование денежных средств на счете эскроу осуществляется на срок до _____.

2.8. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет эскроу в безналичной форме с использованием Аккредитива. Собственные денежные средства и кредитные денежные средства Участников долевого строительства в размере _____ (_____) рублей выплачиваются «Участником долевого строительства» Застройщику посредством безотзывного покрытого аккредитива, который открывается банком-эмитентом _____ на следующих условиях:

- Плательщик: _____;
- Банк-эмитент и исполняющий банк: _____;
- Сумма аккредитива: _____ (_____) рублей;
- Срок действия аккредитива: _____ календарных дней с даты открытия;
- Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ВИТ-СТРОЙ»
Расчетный счет 40702810620510005285 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411
- Расходы и комиссии банка-эмитента оплачивает Плательщик;
- Условие оплаты аккредитива: без акцепта, частичные платежи по аккредитиву не разрешены.
- Способ исполнения аккредитива: путем платежа на счет эскроу, открытый в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечисление кредитных средств производится Участником после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней, считая с момента предоставления Банку Участником оригинала или скан копии настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, со штампом регистрационной надписи о регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору (в пользу Кредитора) или оригинала или скан копию настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, без штампа регистрационной надписи о регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору (в пользу Кредитора) с одновременным предоставлением оригинала выписки из Единого государственного реестра прав, подтверждающей факт регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования настоящему Договору в пользу Кредитора.

2.9. Для получения Застройщиком на р/с денежных средств, находящихся на счете эскроу, Застройщик предоставляет в Банк разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или другие документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.10. Депонируемая сумма, находящаяся на счете эскроу, возвращается Участнику долевого строительства на счет Участника долевого строительства, указанный в разделе 5 настоящего Договора, в следующих случаях:

- прекращение срока условного депонирования при условии непредставления Застройщиком документов, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Договора, по истечении срока, предусмотренного настоящим Договором;
- получение Банком уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о погашении записи о государственной регистрации Договора;
- отказ любой из Сторон в одностороннем порядке от Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.11. В случае уступки Участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по Договору, на основании которого производится уступка прав требований Участника долевого строительства по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником долевого строительства.

2.12. При регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект недвижимости одновременно подлежит регистрации залог (ипотека) в пользу Банка, возникающий на основании закона. С момента государственной регистрации ипотеки на основании ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект недвижимости считается находящимся в залоге Банка. Залогодержателем завершеного строительством объекта недвижимости является Банк,

залогодателем – Участник долевого строительства. Права Банка как залогодержателя удостоверяются закладной, оформляемой одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности участника долевого строительства на Объект недвижимости.

2.13. Право требования передачи Объекта и оформления этого Объекта в собственность Участника долевого строительства возникают у него с момента полного исполнения Участниками долевого строительства обязательств по оплате настоящего Договора с использованием кредитных средств и после государственной регистрации настоящего Договора. В соответствии с договором о залоге указанных прав, заключаемым Банком и Участником долевого строительства в целях обеспечения исполнения обязательств Участника долевого строительства по кредитному договору, права требования по настоящему Договору будут считаться находящимися в залоге у Банка с момента их возникновения и до момента оформления права собственности Участника долевого строительства на Объект и регистрации ипотеки завершеного строительством объекта в силу Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в пользу Банка. При этом договор о залоге прав требования заключается в случае отсутствия на настоящем договоре, прошедшем государственную регистрацию, отметки об ипотеке в силу закона в пользу Банка.

2.14. Обязанность Участника долевого строительства по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый у Эскроу-агента счет эскроу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта.

3.1.2. Завершить строительство и обеспечить ввод Жилого дома в эксплуатацию до _____ года.

В случае, если строительство Жилого дома не может быть завершено в срок, предусмотренный в абзаце первом настоящего пункта Договора, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора в части увеличения сроков окончания строительства.

Изменение предусмотренного Договором срока окончания строительства осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Передать Объект Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи в срок не позднее _____ года.

Застройщик вправе завершить строительство Жилого дома и передать Квартиру Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи раньше предусмотренного Договором срока.

3.1.4. Обеспечить подключение Жилого дома к основным инженерным сетям и коммуникациям (водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение).

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Принять Объект по Акту приема-передачи в срок, предусмотренный в п. 3.1.3 Договора.

3.2.2. После приема Объекта по Акту приема-передачи подписать с эксплуатирующей организацией, принявшей дом в управление, договор на управление Жилым домом о предоставлении коммунальных услуг и о содержании и ремонте Жилого дома и придомовой территории.

3.2.3. Уступка Участника долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации. Уступка Участника долевого

строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами подписании Акта приема-передачи Объекта.

Уступка права требования осуществляется при условии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку Застройщиком или Участника. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Участника полного досрочного исполнения обязательств по кредитному договору.

3.2.4. Участник долевого строительства вправе требовать передачи Объекта долевого строительства в сроки и порядке, установленные настоящим договором и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

3.2.5. Участник долевого строительства вправе использовать Объект в соответствии с его назначением. Участник долевого строительства обязуется не производить перепланировку Объекта до оформления на него права собственности.

3.2.6. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации вышеуказанного права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В силу закона обязательство Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства обеспечивается условным депонированием денежных средств на счете эскроу на условиях, указанных в договоре счета эскроу. Право залога на земельный участок с кадастровым номером: № _____ у Участника долевого строительства не возникает в соотв. с ч. 4 ст. 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

5. КАЧЕСТВО КВАРТИР. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Стороны пришли к согласию о том, что подтверждением качества передаваемого Объекта является выполнение в полном объеме и с должным качеством перечня работ, указанных в п. 1.2. Договора.

5.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 лет со дня передачи его Участнику долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, составляет 3 года.

5.4. Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки капитального строительства, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта и подписании Акта приема-передачи Объекта, должны быть устранены Застройщиком за свой счет в девяностодневный срок с момента получения Застройщиком письменного уведомления Участника долевого строительства об этих недостатках.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае изменения по завершении строительства Жилого дома фактической общей площади Объекта (с учетом лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых)

по отношению к проектной, установленной в п. 1.1. Договора, Стороны производят перерасчет цены Договора по правилам настоящего раздела Договора.

6.2. Если фактическая общая площадь Объекта (с лоджиями, балконами, верандами, террасами и холодными кладовыми, площадь которых учитывается с понижающими коэффициентами, предусмотренными настоящим Договором) в соответствии с техническим планом будет больше проектной площади, указанной в п. 1.1. Договора, при этом разница составит более чем 1 (один) кв.м., то Участник долевого строительства доплачивает Застройщику денежную сумму, равную стоимости разницы в площади по цене _____ рублей 00 копеек за 1 кв. м, в течение 90 (девяносто) дней с момента уведомления Застройщиком Участников долевого строительства об этом.

6.3. Если фактическая общая площадь Объекта с лоджиями, балконами, верандами, террасами и холодными кладовыми, площадь которых учитывается с понижающими коэффициентами, предусмотренными настоящим Договором) в соответствии с техническим планом будет меньше проектной площади, указанной в п. 1.1. Договора, при этом разница составит более чем 1 (один) кв.м., то Застройщик возвращает Участнику долевого строительства денежную сумму, равную стоимости разницы в площади по цене _____ рублей 00 копеек за 1 кв. м, в течение 90 (девяносто) дней с момента получения технического плана.

6.4. Стороны будут разрешать все возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения строящегося Жилого дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Объекта Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно быть направлено в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента их возникновения с указанием характера наступившего обстоятельства и с приложением официальных документов, удостоверяющих указанный юридический факт-событие. Сторона, своевременно не направившая соответствующее извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств, не может на них ссылаться и несет ответственность в полном объеме.

8.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны имеют право по обоюдному письменному согласию расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. При оформлении квартиры в собственность размеры общей и жилой площади принимаются по данным технического плана, которые могут отличаться от проектных, учтенных в п. 1.1 договора, т.к. по методике обмера БТИ в общую и жилую площадь не включается площадь лоджий (балконов). Оплата стоимости квартиры производится с учетом площади, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

9.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно извещать друг друга. При этом Застройщик обязан уведомить Банк обо всех изменениях, вносимых в настоящий Договор в письменном виде в срок не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка соответствующего письма с уведомлением о вручении.

9.3. Все приложения, изменения и дополнения оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью Договора.

9.4. В случае прекращения договора или наступления иных событий, с которыми закон связывает возможность возврата денежных средств, размещенных на счете эскроу, возврат денежных средств осуществляется Эскроу-агентом путем перечисления на счет № _____, открытый Участником долевого строительства в _____.

При этом Застройщик обязуется уведомить Банк о расторжении настоящего Договора в письменном виде не позднее __ рабочих дней с даты расторжения путем направления с уведомлением о вручении.

При заключении договора счета эскроу, Участник долевого строительства обязан указать в договоре счета эскроу указанный номер счета, в качестве счета на который осуществляется возврат денежных средств.

9.5. Любая информация о предмете и условиях Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Договор составлен на пяти листах в четырех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа регистрации прав, четвертый - для Банка. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ВИТ-СТРОЙ»

г. Санкт-Петербург, Вознесенский просп., д.20, лит. А, пом. 1Н

адрес для почтовой корреспонденции: 396005, Воронежская обл., Рамонский р-н, с. Ямное, ул. Советская, д. 1-а

тел.: (47340) 4-97-37

ИНН 7842475456, КПП 783801001

Расчетный счет 40702810620510005285 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411.

Директор – руководитель обособленного подразделения _____ Л. В. Соболева

Участник долевого строительства:

_____.

Тел.: _____