

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001278 от 09.09.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор.Ростов-на-Дону. Литер "16"

Дата первичного размещения: 09.02.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-Строй" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350915 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-07-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vev-stroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Степура |
| | 1.5.2 | Имя: Марат |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310216902 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АПСК-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-СЕВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА № 1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер"11" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880109-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г.Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, литер"17"</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-888309-2021</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Висаитова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дома с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор.Ростов-на-Дону.Литер"5" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907009-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Висаитова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10/9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор.Ростов-на-Дону.Литер «2» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907109-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 325,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 483,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 656,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «16» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 16 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 464,76 м ² |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель)</p> |
| | 9.2.23 | <p>Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторезбристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)</p> |
| | 9.2.24 | <p>Класс энергетической эффективности: В</p> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 921,84 м2</p> |
| | 9.3.2 | <p>Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,20 м2</p> |
| | 9.3.3 | <p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 357,04 м2</p> |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | <p>Общее количество пассажирских лифтов: 2</p> |
| | 9.4.2 | <p>Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2</p> |
| | 9.4.3 | <p>Общее количество грузопассажирских лифтов: 4</p> |
| | 9.4.4 | <p>Общее количество инвалидных подъемников: 2</p> |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066772-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Суворовский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011513 |

| | | |
|---|---------------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004901-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-004901-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20048/21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:20048 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 472,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 136 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны жилого дома, проектом предусмотрена игровая площадка, оборудованная малыми архитектурными формами: качалка-балансир средняя, карусель большая, качели маленькие, песочница, горка маленькая, детский спортивный комплекс, рукоход с брусьями |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны жилого дома, проектом предусмотрена спортивная площадка: гандбольные ворота с баскетбольным щитом без сетки, тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны жилого дома, запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов, кустарников местных пород, деревьев местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения, парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МПК "Ростгорсвет" от 20.01.2021, срок действия до 20.01.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-21-294 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 465 266,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 899 996,10 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 415 226,68 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовское" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-1-2/ЛК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-80Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 571 410,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 306 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 59.94 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 139 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 140 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 143 | Квартира-студия | 18 | 1 | 61.59 | 3 | 39.05 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 1 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 1 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 147 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 148 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 1 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 1 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 152 | Квартира-студия | 1 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 1 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 157 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 161 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 165 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 170 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 174 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 184 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 188 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 192 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 193 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 197 | Квартира-студия | 6 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 201 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 202 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 206 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 210 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 215 | Квартира-студия | 8 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 219 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 220 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 224 | Квартира-студия | 9 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 228 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 229 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 237 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 242 | Квартира-студия | 11 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 246 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 247 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 251 | Квартира-студия | 12 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 255 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 256 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 13 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 13 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 13 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 260 | Квартира-студия | 13 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 264 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 265 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 14 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 14 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 14 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 269 | Квартира-студия | 14 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 273 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 274 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 15 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 15 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 15 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 278 | Квартира-студия | 15 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 16 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 16 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 282 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 283 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 16 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 16 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 16 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 287 | Квартира-студия | 16 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 16 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 17 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 17 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 291 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 292 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 17 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 17 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 17 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 296 | Квартира-студия | 17 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 17 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 18 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 18 | 2 | 64.86 | 2 | 29.44 | 2.50 |
| 300 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.08 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 301 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.78 | 1 | 15.14 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 18 | 2 | 37.41 | 1 | 19.55 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 18 | 2 | 35.67 | 1 | 17.81 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 18 | 2 | 54.85 | 2 | 29.63 | 2.50 |
| 305 | Квартира-студия | 18 | 2 | 44.94 | 2 | 23.54 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 18 | 2 | 54.24 | 2 | 29.63 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.81 | Мастерская по ремонту бытовой техники | 17.81 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 11.66 | Комната персонала | 11.66 | 2.50 |
| 007 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 12.55 | Мастерская по ремонту мобильных телефонов | 12.55 | 2.50 |
| 009 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.41 | Комната приема пищи | 13.41 | 2.50 |
| 011 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.41 | Пункт цифровой обработки фотографий | 13.41 | 2.50 |
| 012 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 15.11 | Комната персонала | 15.11 | 2.50 |
| 014 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.81 | Помещение оформления проката спортивного инвентаря | 17.81 | 2.50 |
| 015 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 15.13 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 15.13 | 2.50 |
| 018 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.34 | Комната персонала | 9.34 | 2.50 |
| 021 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 15.11 | Комната персонала | 15.11 | 2.50 |
| 023 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 12.55 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 12.55 | 2.50 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 11.66 | Помещение для хранения мет стремянок | 11.66 | 2.50 |
| 027 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.81 | Комната персонала | 17.81 | 2.50 |
| 028 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 17.81 | Комната отдыха персонала | 17.81 | 2.50 |
| 035 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.41 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 13.41 | 2.50 |
| 038 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 17.81 | Мастерская по ремонту бытовой техники | 17.81 | 2.50 |
| 039 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 11.66 | Комната персонала | 11.66 | 2.50 |
| 042 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 12.55 | Мастерская по ремонту мобильных телефонов | 12.55 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 044 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 15.11 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 15.11 | 2.50 |
| 045 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.41 | Помещение оформления проката спортивного инвентаря | 13.41 | 2.50 |
| 047 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.41 | Комната персонала | 13.41 | 2.50 |
| 050 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.41 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 13.41 | 2.50 |
| 051 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.55 | Комната отдыха персонала | 19.55 | 2.50 |
| 052 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 17.81 | Мастерская по ремонту одежды | 17.81 | 2.50 |
| 053 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 13.41 | Комната персонала | 13.41 | 2.50 |
| 056 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.34 | Комната персонала | 9.34 | 2.50 |
| 059 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 12.55 | Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды. Ролики. Самокаты) | 12.55 | 2.50 |
| 062 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.58 | Помещение для хранения мет стремянок | 9.58 | 2.50 |
| 063 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 15.11 | Комната приема пищи | 15.11 | 2.50 |
| 065 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 17.81 | Комната персонала | 17.81 | 2.50 |
| 073 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.10 | Помещение для хранения мет стремянок | 8.10 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Общественное | 7.68 | |
| 002 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | | | Общественное | 9.75 | |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 005 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5.77 |
| 006 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 4.88 |
| 008 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 010 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 013 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 2.31 |
| 016 | КУИ жилого дома | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 017 | Санузел (универсальная кабина) | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 8.1 |
| 019 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 8.1 |
| 020 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 9.34 |
| 022 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 2.31 |
| 024 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 4.88 |
| 025 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 5.77 |
| 026 | Помещение хранения стремянок | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 11.66 |
| 029 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 13.41 |
| 030 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 031 | КУИ | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 11.37 |
| 032 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 78.36 |
| 033 | ВНС | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 16.45 |
| 034 | Помещение ревизии | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 036 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 7.68 |
| 037 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 9.75 |
| 040 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 5.77 |
| 041 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 4.88 |
| 043 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 2.31 |
| 046 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 048 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 049 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 054 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 055 | Санузел (универсальная кабина) | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 8.1 |
| 057 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 9.34 |
| 058 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 8.1 |
| 060 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 4.88 |
| 061 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 7.58 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 062 | Помещение для хранения мет. стремянок | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 9.58 |
| 064 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 2.31 |
| 066 | Помещение по эксплуатации здания | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 17.81 |
| 067 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 13.41 |
| 068 | Помещение ревизии | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 3.89 |
| 069 | КУИ | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 11.37 |
| 070 | Коридор | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 88.09 |
| 071 | ИТП | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 16.45 |
| 072 | Помещение распределительной гребенки | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 9.34 |
| 073 | Помещение для хранения мет. стремянок | Подъезд 2, цокольный этаж | Техническое | 8.1 |
| 074 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.19 |
| 077 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.43 |
| 078 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 60.07 |
| 079 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 080 | Лифт грузовой | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 081 | Лифт пассажирский | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.73 |
| 082 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.19 |
| 083 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.43 |
| 084 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 61.81 |
| 085 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 086 | Лифт грузовой | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 087 | Лифт пассажирский | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.73 |
| 088 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 089 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.00 |
| 090 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.07 |
| 091 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 60.07 |
| 092 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 093 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.00 |
| 094 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.07 |
| 095 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 61.81 |
| 096 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 097 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.16 |
| 098 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.07 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 099 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 60.07 |
| 100 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 101 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.16 |
| 102 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.07 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 61.81 |
| 104 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.81 |
| 105 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.16 |
| 106 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.07 |
| 107 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 60.07 |
| 108 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.81 |
| 109 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.16 |
| 110 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.07 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 61.81 |
| 112 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.81 |
| 113 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.16 |
| 114 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.07 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 60.07 |
| 116 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.81 |
| 117 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.16 |
| 118 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.07 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 61.81 |
| 120 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.81 |
| 121 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.16 |
| 122 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.07 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 60.07 |
| 124 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.81 |
| 125 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.16 |
| 1326 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.07 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 61.81 |
| 128 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.81 |
| 129 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.16 |
| 130 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.07 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 60.07 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 132 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.81 |
| 133 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.16 |
| 134 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.07 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 61.81 |
| 136 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.81 |
| 137 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.16 |
| 138 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.07 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 60.07 |
| 140 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.81 |
| 141 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.16 |
| 142 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.07 |
| 143 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 61.81 |
| 144 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.81 |
| 145 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.16 |
| 146 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.07 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 60.07 |
| 148 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.81 |
| 149 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.16 |
| 150 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.07 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 61.81 |
| 152 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 153 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.16 |
| 154 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.07 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 60.07 |
| 156 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 157 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.16 |
| 158 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.07 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 61.81 |
| 160 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.81 |
| 161 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.16 |
| 162 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.07 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 60.07 |
| 164 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.81 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 165 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.16 |
| 166 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.07 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 61.81 |
| 168 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.81 |
| 169 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.16 |
| 170 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.07 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 1,1 2 этаж | Общественное | 60.07 |
| 172 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.81 |
| 173 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.16 |
| 174 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.07 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 61.81 |
| 176 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.81 |
| 177 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.16 |
| 178 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.07 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 60.07 |
| 180 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.81 |
| 181 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.16 |
| 182 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 11.07 |
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 61.81 |
| 184 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.81 |
| 185 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.16 |
| 186 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.07 |
| 187 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 60.07 |
| 188 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.81 |
| 189 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.16 |
| 190 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.07 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 61.81 |
| 192 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.81 |
| 193 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.16 |
| 194 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.07 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 60.07 |
| 196 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.81 |
| 197 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.16 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 198 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.07 |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 61.81 |
| 200 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.81 |
| 201 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.16 |
| 202 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.07 |
| 203 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 60.07 |
| 204 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.81 |
| 205 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.16 |
| 206 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.07 |
| 207 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 61.81 |
| 208 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.81 |
| 209 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.16 |
| 210 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.07 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 60.07 |
| 212 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 17.81 |
| 213 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.16 |
| 214 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 11.07 |
| 215 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 61.81 |
| 216 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.81 |
| 217 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.16 |
| 218 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.07 |
| 219 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 60.07 |
| 220 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 17.81 |
| 221 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.16 |
| 222 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 11.07 |
| 223 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 61.81 |
| 224 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, чердак | Общественное | 12.25 |
| 225 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 1, чердак | Общественное | 9.24 |
| 226 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Общественное | 432.07 |
| 227 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1 | Техническое | 19.86 |
| 228 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, чердак | Общественное | 12.25 |
| 229 | Лестничная клетка Н1 | Подъезд 2, чердак | Общественное | 9.24 |
| 230 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Общественное | 481.34 |

| 231 | Машинное помещение лифтов | Подъезд | Техническое | 19.86 |
|---|--|--|--|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт. | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное | |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт. | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное | |
| 3 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование отопления жилого дома | |
| 4 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома | |
| 5 | в ИТП цокольная часть | Насосное оборудование ИТП | Технологическое оборудование отопления жилого дома | |
| 6 | ВНС цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома | |
| 7 | ВНС пожаротушения цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома | |
| 8 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома | |
| 9 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома | |
| 10 | В цокольной части | Электрооборудование ВРУ | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 730 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810830000046137 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 569 951 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133 868 858,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 436 082 141,07 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 706,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,34 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 772 064 559,16 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 029 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, мойка, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,3492 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>(технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-066772-2021 от 15.11.2021г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания. Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию_является тождественными</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 893769144027982498158292275831558991464

Владелец: ООО СЗ "КИС-2", Никаноренко Инна Викторовна,
Краснодар

Действителен: с 10.06.2021 по 10.09.2022