

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001741 от 08.09.2025

**Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№1,3 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 14.08.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ</b>           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620050</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Монтажников</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>26А</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620050, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МОНТАЖНИКОВ, СТР. 26А, ОФИС 506</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433734414</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@pravobereg.ru</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://pravobereg.ru/proekty/university</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Естехин</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665899127310</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678142660</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1256600025571</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.06.2025</b>                                                                                                                         |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ситрон"</b>   |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678142324</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                         |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>306,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Студенческая</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц: Комсомольская-Малышева-Студенческая-Лодыгина</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21913.88 м2</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                       |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                               |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Студенческая</b>                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц: Комсомольская-Малышева-Студенческая-Лодыгина. Жилой дом №1</b> |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2662.52 м2</b>                                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 109,90 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>991,11 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 101,01 м2</b>                                                                                                                          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 488,86 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 488,86 м2</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-изыскания</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658410737</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЦЕПТАРХ СМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678038588</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-031444-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Университи</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урбантех</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658572230</b>                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-182-2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.04.2028</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0704026:905</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 319,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение 4-х пластиковых контейнеров на колесах, объемом 1,1м3, на контейнерной площадке, размещаемой в северной части проектируемой территории при въезде на земельный участок</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19578/8-14958</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 918 103,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19578/15-П/3376</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2028</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 835 758,00 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментально-производственный комбинат УрФУ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/0619</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2029</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>82 250 592,00 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментально-производственный комбинат УрФУ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2025</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/0209</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                          |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>296</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>45</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 43.26                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 42.55                | 1                 | 12.22                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 51.09                | 2                 | 26.19                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 48.12                | 1                 | 11.56                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 69.89                | 2                 | 24.41                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 66.16                | 2                 | 26.26                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 73.21                | 3                 | 37.70                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 45.89                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 44.26                | 1                 | 12.22                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 54.86                | 2                 | 28.23                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 50.32                | 1                 | 11.56                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 73.57                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 69.09                | 2                 | 28.30                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 75.58                | 3                 | 37.70                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 45.87                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 42.89                | 1                 | 12.22                      | 2.70                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 54.79                | 2                 | 28.23                      | 2.70                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 50.24                | 1                 | 11.56                      | 2.70                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 72.11                | 2                 | 26.46                      | 2.70                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 69.07                | 2                 | 28.30                      | 2.70                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 75.54                | 3                 | 37.70                      | 2.70                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 45.08                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 44.92                | 1                 | 12.22                      | 2.70                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 54.79                | 2                 | 28.23                      | 2.70                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 50.23                | 1                 | 11.56                      | 2.70                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 74.15                | 2                 | 28.50                      | 2.70                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 68.42                | 2                 | 28.30                      | 2.70                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 75.54                | 3                 | 37.70                      | 2.70                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 43.80                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 44.92 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 54.79 | 2 | 28.23 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 49.59 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 74.15 | 2 | 28.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 67.03 | 2 | 26.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 75.54 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 45.84 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 44.95 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 52.75 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 50.23 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 72.13 | 2 | 26.45 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 68.42 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 75.54 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 45.84 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 44.16 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 54.79 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 50.24 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 73.53 | 2 | 26.45 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 69.04 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 73.51 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 45.87 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 42.89 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 54.79 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 50.23 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 72.11 | 2 | 26.45 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 69.07 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 74.91 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 44.89 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 44.92 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 54.79 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 50.24 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 74.15 | 2 | 26.45 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 68.09 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 75.23 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 2 | 43.58 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 2 | 92.94 | 3 | 40.25 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 75.23 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 2 | 45.62 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 94.33 | 3 | 42.29 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 12 | 2 | 75.23 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 51.95 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 48.11 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 44.93 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 13 | 2 | 73.17 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 51.90 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 2 | 48.10 | 1 | 12.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 14 | 2 | 44.93 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 14 | 2 | 74.56 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 15 | 2 | 51.95 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 15 | 2 | 48.11 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 15 | 2 | 44.93 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 15 | 2 | 75.19 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 16 | 2 | 51.90 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 16 | 2 | 48.07 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 16 | 2 | 44.93 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 16 | 2 | 75.19 | 3 | 37.70 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 32.64 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 39.10 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 87.25 | 3 | 40.94 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 35.98 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 2  | 2 | 30.16 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 61.82 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 2  | 2 | 39.87 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 2  | 2 | 55.68 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 2  | 2 | 39.97 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 2  | 2 | 40.78 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 41.79 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 90.74 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 38.96 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4  | 2 | 41.82 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4  | 2 | 87.73 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4  | 2 | 38.99 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5  | 2 | 41.17 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5  | 2 | 91.82 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5  | 2 | 38.34 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 5  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 5  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 39.34 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6  | 2 | 91.82 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6  | 2 | 36.53 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 55.55 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 32.31 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 41.79 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 91.82 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 38.96 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 30.03 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 41.79 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 91.82 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 38.96 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9  | 2 | 41.79 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9  | 2 | 91.82 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9  | 2 | 38.96 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9  | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9  | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9  | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9  | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 41.79 | 1 | 14.57 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 90.74 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 38.96 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 32.96 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 41.82 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 87.76 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 38.99 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 30.68 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 61.67 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 39.64 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 55.54 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 39.83 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 40.40 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 40.94 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 91.46 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 38.13 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 30.44 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 13 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 39.11 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 91.46 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 36.32 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 30.44 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 32.12 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 41.56 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 91.46 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 38.75 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 29.79 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 15 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 41.56 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 90.38 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 38.75 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 30.44 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 41.59 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 87.37 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 38.78 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 30.44 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 40.94 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 91.46 | 3 | 42.98 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 38.13 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 30.44 | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 17 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 17 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 17 | 2 | 55.12 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 17 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 17 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 18 | 2 | 32.77 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 18 | 2 | 39.72 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 18 | 2 | 38.68 | 1 | 12.55 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 18 | 2 | 54.19 | 1 | 17.24 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 18 | 2 | 48.78 | 1 | 18.34 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 18 | 2 | 61.00 | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 18 | 2 | 39.26 | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 18 | 2 | 55.07 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 18 | 2 | 39.29 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 18 | 2 | 39.98 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 19 | 2 | 32.12 | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 19 | 2 | 41.55 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 19 | 2 | 90.26 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 19 | 2 | 38.75 | 1 | 15.41 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 19 | 2 | 29.79  | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 19 | 2 | 61.00  | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 19 | 2 | 39.26  | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 19 | 2 | 55.12  | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 19 | 2 | 39.29  | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 19 | 2 | 39.98  | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 20 | 2 | 32.77  | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 20 | 2 | 41.55  | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 20 | 2 | 90.26  | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 20 | 2 | 38.75  | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 20 | 2 | 30.44  | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 20 | 2 | 61.00  | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 20 | 2 | 39.26  | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 20 | 2 | 55.12  | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 20 | 2 | 39.29  | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 20 | 2 | 39.98  | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 21 | 2 | 32.77  | 1 | 15.79 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 21 | 2 | 41.55  | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 21 | 2 | 90.27  | 3 | 42.87 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 21 | 2 | 38.75  | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 21 | 2 | 30.44  | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 21 | 2 | 61.00  | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 21 | 2 | 39.26  | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 21 | 2 | 55.12  | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 21 | 2 | 39.29  | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 21 | 2 | 39.98  | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 22 | 2 | 61.00  | 2 | 23.97 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 22 | 2 | 39.26  | 1 | 12.31 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 22 | 2 | 55.12  | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 22 | 2 | 39.29  | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 22 | 2 | 39.98  | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 23 | 2 | 101.69 | 3 | 39.45 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 23 | 2 | 82.73  | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 23 | 2 | 82.23  | 2 | 24.07 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 2 | 92.36  | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 2 | 82.73  | 2 | 27.95 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 24 | 2 | 82.22  | 2 | 24.07 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 133.16         | рабочая комната                  | 123.23         | 2.70                |

|   |                                                   |   |   |        |                 |        |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------|--------|------|
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 4.73   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.11   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.09   |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.44 | рабочая комната | 116.92 | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 4.73   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.31   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.48   |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.34  | рабочая комната | 58.59  | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 5.29   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.04   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.42   |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.63 | рабочая комната | 91.43  | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 6.12   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.11   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.97   |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.59 | рабочая комната | 96.12  | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 4.91   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.61   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.95   |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 66.53  | рабочая комната | 56.14  | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 5.17   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 2.08   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.14   |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 53.63  | рабочая комната | 43.73  | 2.70 |
|   |                                                   |   |   |        | тамбур          | 4.55   |      |
|   |                                                   |   |   |        | ПУИ             | 1.94   |      |
|   |                                                   |   |   |        | С/У             | 3.41   |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 78.27  | рабочая комната | 67.77  | 2.70 |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
|     |          |    |   |      | тамбур   | 5.46 |  |
|     |          |    |   |      | ПУИ      | 1.79 |  |
|     |          |    |   |      | С/У      | 3.25 |  |
| к1  | Кладовая | -1 | 1 | 6.74 | Кладовая | 6.74 |  |
| к2  | Кладовая | -1 | 1 | 7.53 | Кладовая | 7.53 |  |
| к3  | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Кладовая | 8.30 |  |
| к4  | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| к5  | Кладовая | -1 | 1 | 7.26 | Кладовая | 7.26 |  |
| к6  | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| к7  | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 |  |
| к8  | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | Кладовая | 7.56 |  |
| к9  | Кладовая | -1 | 1 | 7.84 | Кладовая | 7.84 |  |
| к10 | Кладовая | -1 | 1 | 8.46 | Кладовая | 8.46 |  |
| к11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.72 | Кладовая | 7.72 |  |
| к12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 |  |
| к13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | Кладовая | 5.24 |  |
| к14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| к15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | Кладовая | 6.93 |  |
| к16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.95 | Кладовая | 6.95 |  |
| к17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 |  |
| к18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.18 | Кладовая | 6.18 |  |
| к19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| к20 | Кладовая | -1 | 2 | 8.14 | Кладовая | 8.14 |  |
| к21 | Кладовая | -1 | 2 | 6.64 | Кладовая | 6.64 |  |
| к22 | Кладовая | -1 | 2 | 7.03 | Кладовая | 7.03 |  |
| к23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| к24 | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| к25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| к26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| к27 | Кладовая | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 |  |
| к28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| к29 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 |  |
| к30 | Кладовая | -1 | 2 | 5.86 | Кладовая | 5.86 |  |
| к31 | Кладовая | -1 | 2 | 6.88 | Кладовая | 6.88 |  |
| к32 | Кладовая | -1 | 2 | 9.17 | Кладовая | 9.17 |  |
| к33 | Кладовая | -1 | 2 | 8.28 | Кладовая | 8.28 |  |
| к34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.38 | Кладовая | 9.38 |  |
| к35 | Кладовая | -1 | 2 | 7.35 | Кладовая | 7.35 |  |
| к36 | Кладовая | -1 | 1 | 8.15 | Кладовая | 8.15 |  |
| к37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.66 | Кладовая | 6.66 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка   | Паркинг                               |                      | 11.55          |
| 2     | Рампа               | Паркинг                               |                      | 94.97          |
| 3     | Тамбур-шлюз         | Паркинг                               |                      | 4.83           |
| 4     | Тамбур-шлюз         | Паркинг                               |                      | 5.58           |
| 5     | Тамбур-шлюз         | Паркинг                               |                      | 5.88           |
| 6     | Тамбур-шлюз         | Паркинг                               |                      | 5.21           |
| 7     | Лестничная клетка   | Паркинг                               |                      | 11.40          |
| 8     | Рампа               | Паркинг                               |                      | 34.58          |
| 9     | Паркинг 1           | Паркинг                               |                      | 827.56         |
| 10    | Паркинг 2           | Паркинг                               |                      | 121.70         |
| 11    | Узел ввода          | Паркинг                               |                      | 19.37          |
| 12    | Электрощитовая      | Паркинг                               |                      | 16.20          |
| 13    | Венткамера          | Подвал Секция 1                       | служебное            | 9.62           |
| 14    | Венткамера          | Подвал Секция 1                       | служебное            | 13.16          |
| 15    | Лестничная клетка   | Подвал Секция 1                       | общественное         | 12.78          |
| 16    | Лифтовой холл       | Подвал Секция 1                       | общественное         | 14.59          |
| 17    | Технический коридор | Подвал Секция 1                       | общественное         | 90.95          |
| 18    | Электрощитовая      | Подвал Секция 1                       | служебное            | 7.58           |
| 19    | ИТП                 | Подвал Секция 2                       | общественное         | 41.49          |
| 20    | Тамбур-шлюз         | Подвал Секция 2                       | общественное         | 3.60           |
| 21    | Венткамера          | Подвал Секция 2                       | служебное            | 5.95           |
| 22    | ИТП                 | Подвал Секция 2                       | служебное            | 23.68          |
| 23    | Лифтовой холл       | Подвал Секция 2                       | общественное         | 17.59          |
| 24    | Лестничная клетка   | Подвал Секция 2                       | общественное         | 13.73          |
| 25    | Венткамера паркинга | Подвал Секция 2                       | служебное            | 18.33          |
| 26    | Электрощитовая      | Подвал Секция 2                       | служебное            | 12.72          |
| 27    | Насосная            | Подвал Секция 2                       | служебное            | 20.31          |
| 28    | Технический подвал  | Подвал Секция 2                       | общественное         | 91.10          |
| 29    | Лестничная клетка   | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 12.70          |
| 30    | С/у                 | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 3.30           |
| 31    | ПУИ                 | 1 этаж Секция 1                       | служебное            | 3.51           |
| 32    | Диспетчерская       | 1 этаж Секция 1                       | служебное            | 14.32          |
| 33    | Лестничная клетка   | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 11.39          |
| 34    | Колясочная          | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 27.61          |
| 35    | Вестибюль           | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 35.01          |
| 36    | Тамбур              | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 6.49           |
| 37    | Коридор             | 1 этаж Секция 1                       | общественное         | 19.87          |
| 38    | Вестибюль           | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 37.07          |
| 39    | Вестибюль           | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 46.38          |
| 40    | Тамбур              | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 5.53           |
| 41    | С/у                 | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 3.56           |
| 42    | Колясочная          | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 18.50          |
| 43    | ПУИ                 | 1 этаж Секция 2                       | служебное            | 5.77           |
| 44    | Лифтовой холл       | 1 этаж Секция 2                       | общественное         | 11.39          |

|    |                          |                  |              |        |
|----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 45 | Межквартирный коридор    | 1 этаж Секция 2  | общественное | 23.81  |
| 46 | Лестничная клетка        | 1 этаж Секция 2  | общественное | 9.38   |
| 47 | Лестничная клетка        | 1 этаж Секция 2  | общественное | 4.07   |
| 48 | Межквартирный коридор    | 2 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 49 | Лифтовой холл            | 2 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 50 | Лестничная клетка        | 2 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 51 | Межквартирный коридор    | 3 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 52 | Лифтовой холл            | 3 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 53 | Лестничная клетка        | 3 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 54 | Межквартирный коридор    | 4 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 55 | Лифтовой холл            | 4 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 56 | Лестничная клетка        | 4 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 57 | Межквартирный коридор    | 5 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 58 | Лифтовой холл            | 5 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 59 | Лестничная клетка        | 5 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 60 | Межквартирный коридор    | 6 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 61 | Лифтовой холл            | 6 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 62 | Лестничная клетка        | 6 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 63 | Межквартирный коридор    | 7 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 64 | Лифтовой холл            | 7 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 65 | Лестничная клетка        | 7 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 66 | Межквартирный коридор    | 8 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 67 | Лифтовой холл            | 8 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 68 | Лестничная клетка        | 8 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 69 | Межквартирный коридор    | 9 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 70 | Лифтовой холл            | 9 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 71 | Лестничная клетка        | 9 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 72 | Межквартирный коридор    | 10 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 73 | Лифтовой холл            | 10 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 74 | Лестничная клетка        | 10 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 75 | Межквартирный коридор    | 11 этаж Секция 1 | общественное | 17.47  |
| 76 | Лифтовой холл            | 11 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 77 | Лестничная клетка        | 11 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 78 | Техническое пространство | 11 этаж Секция 1 | общественное | 213.30 |
| 79 | Тамбур-шлюз              | 11 этаж Секция 1 | общественное | 2.99   |

|     |                          |                  |              |        |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 80  | Межквартирный коридор    | 12 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 81  | Лифтовой холл            | 12 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 82  | Лестничная клетка        | 12 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 83  | Тамбур                   | 12 этаж Секция 1 | общественное | 2.35   |
| 84  | Межквартирный коридор    | 13 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 85  | Лифтовой холл            | 13 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 86  | Лестничная клетка        | 13 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 87  | Межквартирный коридор    | 14 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 88  | Лифтовой холл            | 14 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 89  | Лестничная клетка        | 14 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 90  | Межквартирный коридор    | 15 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 91  | Лифтовой холл            | 15 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 92  | Лестничная клетка        | 15 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 93  | Межквартирный коридор    | 16 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 94  | Лифтовой холл            | 16 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 95  | Лестничная клетка        | 16 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 96  | Техническое пространство | Технический этаж | служебное    | 246.30 |
| 97  | Лестничная клетка        | Технический этаж | служебное    | 13.18  |
| 98  | Тамбур-шлюз              | Технический этаж | служебное    | 4.25   |
| 99  | Машинное помещение       | Технический этаж | служебное    | 15.79  |
| 100 | Межквартирный коридор    | 2 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 101 | Лифтовой холл            | 2 этаж Секция 2  | общественное | 14.42  |
| 102 | Лестничная клетка        | 2 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 103 | Межквартирный коридор    | 3 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 104 | Лифтовой холл            | 3 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 105 | Лестничная клетка        | 3 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 106 | Межквартирный коридор    | 4 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 107 | Лифтовой холл            | 4 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 108 | Лестничная клетка        | 4 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 109 | Межквартирный коридор    | 5 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 110 | Лифтовой холл            | 5 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 111 | Лестничная клетка        | 5 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 112 | Межквартирный коридор    | 6 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 113 | Лифтовой холл            | 6 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 114 | Лестничная клетка        | 6 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 115 | Межквартирный коридор    | 7 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 116 | Лифтовой холл         | 7 этаж Секция 2  | общественное | 14.35 |
| 117 | Лестничная клетка     | 7 этаж Секция 2  | общественное | 13.96 |
| 118 | Межквартирный коридор | 8 этаж Секция 2  | общественное | 46.01 |
| 119 | Лифтовой холл         | 8 этаж Секция 2  | общественное | 14.35 |
| 120 | Лестничная клетка     | 8 этаж Секция 2  | общественное | 13.96 |
| 121 | Межквартирный коридор | 9 этаж Секция 2  | общественное | 46.01 |
| 122 | Лифтовой холл         | 9 этаж Секция 2  | общественное | 14.35 |
| 123 | Лестничная клетка     | 9 этаж Секция 2  | общественное | 13.96 |
| 124 | Межквартирный коридор | 10 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 125 | Лифтовой холл         | 10 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 126 | Лестничная клетка     | 10 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 127 | Межквартирный коридор | 11 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 128 | Лифтовой холл         | 11 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 129 | Лестничная клетка     | 11 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 130 | Межквартирный коридор | 12 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 131 | Лифтовой холл         | 12 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 132 | Лестничная клетка     | 12 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 133 | Межквартирный коридор | 13 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 134 | Лифтовой холл         | 13 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 135 | Лестничная клетка     | 13 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 136 | Межквартирный коридор | 14 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 137 | Лифтовой холл         | 14 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 138 | Лестничная клетка     | 14 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 139 | Межквартирный коридор | 15 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 140 | Лифтовой холл         | 15 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 141 | Лестничная клетка     | 15 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 142 | Межквартирный коридор | 16 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 143 | Лифтовой холл         | 16 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 144 | Лестничная клетка     | 16 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 145 | Межквартирный коридор | 17 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 146 | Лифтовой холл         | 17 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 147 | Лестничная клетка     | 17 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 148 | Межквартирный коридор | 18 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 149 | Лифтовой холл         | 18 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 150 | Лестничная клетка     | 18 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 151 | Межквартирный коридор | 19 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |

|     |                          |                  |              |        |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 152 | Лифтовой холл            | 19 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 153 | Лестничная клетка        | 19 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 154 | Межквартирный коридор    | 20 этаж Секция 2 | общественное | 46.01  |
| 155 | Лифтовой холл            | 20 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 156 | Лестничная клетка        | 20 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 157 | Межквартирный коридор    | 21 этаж Секция 2 | общественное | 46.01  |
| 158 | Лифтовой холл            | 21 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 159 | Лестничная клетка        | 21 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 160 | Межквартирный коридор    | 22 этаж Секция 2 | общественное | 24.83  |
| 161 | Лифтовой холл            | 22 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 162 | Лестничная клетка        | 22 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 163 | Техническое пространство | 22 этаж Секция 2 | общественное | 265.10 |
| 164 | Тамбур-шлюз              | 22 этаж Секция 2 | общественное | 4.13   |
| 165 | Межквартирный коридор    | 23 этаж Секция 2 | общественное | 14.21  |
| 166 | Лифтовой холл            | 23 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 167 | Лестничная клетка        | 23 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 168 | Межквартирный коридор    | 24 этаж Секция 2 | общественное | 14.21  |
| 169 | Лифтовой холл            | 24 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 170 | Лестничная клетка        | 24 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 171 | Лестничная клетка        | Технический этаж | общественное | 15.19  |
| 172 | Техническое пространство | Технический этаж | общественное | 221.76 |
| 173 | Тамбур-шлюз              | Технический этаж | общественное | 6.08   |
| 174 | Машинное помещение       | Технический этаж | общественное | 25.30  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                   | Назначение                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии |
| 2     | Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2) | Оптические распределительные шкафы                                                 | Оснащение сетями связи                                                        |

|    |                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2) | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                                                                                                                       | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи                                                |
| 4  | МОП (Секция 1 и секция 2)                     | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                                                                                          | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                                                                   |
| 5  | МОП (Секция 1 и секция 2)                     | Лифт пассажирский                                                                                                                                                          | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                                                                   |
| 6  | Тамбур (Секция 1 и секция 2)                  | Домофон                                                                                                                                                                    | Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец                                                                                                            |
| 7  | Насосная (Подвал. Секция 2)                   | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды                                                                        | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                                                                 |
| 8  | ИТП (Подвал. Секция 2)                        | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секция 1 и секция 2)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |
| 11 | Кровля (Секции 2)                             | Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха                                                                                                                     | Обеспечение противоподымной защиты                                                                                                                                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 995 099 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810238030029383</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046577964</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>50743686</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 141 000 000,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 141 000 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 016,48 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>189 496 746,33 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео-изыскания</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658410737</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЦЕПТАРХ СМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678038588</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-031444-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Университи</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урбантех</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658572230</b>                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-182-2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.04.2028</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2025</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0704026:905</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 319,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На Дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение 4-х пластиковых контейнеров на колесах, объемом 1,1м3, на контейнерной площадке, размещаемой в северной части проектируемой территории при въезде на земельный участок</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газоном с посевом многолетних трав</b><br><b>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной</b>                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью. А также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19578/8-14958</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2027</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 918 103,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19578/15-П/3376</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2028</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 835 758,00 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментально-производственный комбинат УрФУ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/0619</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2029</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>82 250 592,00 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментально-производственный комбинат УрФУ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660003190</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2025</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16-12/0209</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>80</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>80</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| м1             | Машино-место | -1                |                | 33.32          | Машино-место                      | 33.32          |                     |
| м2             | Машино-место | -1                |                | 35.44          | Машино-место                      | 35.44          |                     |
| м3             | Машино-место | -1                |                | 34.23          | Машино-место                      | 34.23          |                     |
| м4             | Машино-место | -1                |                | 32.88          | Машино-место                      | 32.88          |                     |
| м5             | Машино-место | -1                |                | 34.37          | Машино-место                      | 34.37          |                     |
| м6             | Машино-место | -1                |                | 33.16          | Машино-место                      | 33.16          |                     |
| м7             | Машино-место | -1                |                | 35.20          | Машино-место                      | 35.20          |                     |
| м8             | Машино-место | -1                |                | 14.57          | Машино-место                      | 14.57          |                     |
| м9             | Машино-место | -1                |                | 14.57          | Машино-место                      | 14.57          |                     |
| м10            | Машино-место | -1                |                | 34.10          | Машино-место                      | 34.10          |                     |
| м11            | Машино-место | -1                |                | 34.23          | Машино-место                      | 34.23          |                     |
| м12            | Машино-место | -1                |                | 35.72          | Машино-место                      | 35.72          |                     |
| м13            | Машино-место | -1                |                | 38.86          | Машино-место                      | 38.86          |                     |
| м14            | Машино-место | -1                |                | 15.67          | Машино-место                      | 15.67          |                     |

|     |              |    |  |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| м15 | Машино-место | -1 |  | 15.81 | Машино-место | 15.81 |  |
| м16 | Машино-место | -1 |  | 18.29 | Машино-место | 18.29 |  |
| м17 | Машино-место | -1 |  | 16.23 | Машино-место | 16.23 |  |
| м18 | Машино-место | -1 |  | 16.12 | Машино-место | 16.12 |  |
| м19 | Машино-место | -1 |  | 43.81 | Машино-место | 43.81 |  |
| м20 | Машино-место | -1 |  | 39.19 | Машино-место | 39.19 |  |
| м21 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| м22 | Машино-место | -1 |  | 15.13 | Машино-место | 15.13 |  |
| м23 | Машино-место | -1 |  | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| м24 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м25 | Машино-место | -1 |  | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| м26 | Машино-место | -1 |  | 14.85 | Машино-место | 14.85 |  |
| м27 | Машино-место | -1 |  | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| м28 | Машино-место | -1 |  | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| м29 | Машино-место | -1 |  | 14.85 | Машино-место | 14.85 |  |
| м30 | Машино-место | -1 |  | 14.58 | Машино-место | 14.58 |  |
| м31 | Машино-место | -1 |  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| м32 | Машино-место | -1 |  | 16.89 | Машино-место | 16.89 |  |
| м33 | Машино-место | -1 |  | 14.95 | Машино-место | 14.95 |  |
| м34 | Машино-место | -1 |  | 18.85 | Машино-место | 18.85 |  |
| м35 | Машино-место | -1 |  | 18.85 | Машино-место | 18.85 |  |
| м36 | Машино-место | -1 |  | 18.85 | Машино-место | 18.85 |  |
| м37 | Машино-место | -1 |  | 19.79 | Машино-место | 19.79 |  |
| м38 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| м39 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

|     |              |    |  |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| м40 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м41 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м42 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м43 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м44 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| м45 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| м46 | Машино-место | -1 |  | 17.81 | Машино-место | 17.81 |  |
| м47 | Машино-место | -1 |  | 17.94 | Машино-место | 17.94 |  |
| м48 | Машино-место | -1 |  | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| м49 | Машино-место | -1 |  | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| м50 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м51 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м52 | Машино-место | -1 |  | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| м53 | Машино-место | -1 |  | 16.23 | Машино-место | 16.23 |  |
| м54 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м55 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м56 | Машино-место | -1 |  | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| м57 | Машино-место | -1 |  | 16.23 | Машино-место | 16.23 |  |
| м58 | Машино-место | -1 |  | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| м59 | Машино-место | -1 |  | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| м60 | Машино-место | -1 |  | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| м61 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м62 | Машино-место | -1 |  | 15.95 | Машино-место | 15.95 |  |
| м63 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| м64 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

|     |              |    |  |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| м65 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м66 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м67 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м68 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м69 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м70 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м71 | Машино-место | -1 |  | 16.17 | Машино-место | 16.17 |  |
| м72 | Машино-место | -1 |  | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| м73 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м74 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м75 | Машино-место | -1 |  | 14.03 | Машино-место | 14.03 |  |
| м76 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м77 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м78 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м79 | Машино-место | -1 |  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| м80 | Машино-место | -1 |  | 16.48 | Машино-место | 16.48 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лестничная клетка | Паркинг                               |  |                      | 11.55          |  |  |
| 2                                    | Рампа             | Паркинг                               |  |                      | 94.97          |  |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз       | Паркинг                               |  |                      | 4.83           |  |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз       | Паркинг                               |  |                      | 5.58           |  |  |
| 5                                    | Тамбур-шлюз       | Паркинг                               |  |                      | 5.88           |  |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз       | Паркинг                               |  |                      | 5.21           |  |  |
| 7                                    | Лестничная клетка | Паркинг                               |  |                      | 11.40          |  |  |
| 8                                    | Рампа             | Паркинг                               |  |                      | 34.58          |  |  |
| 9                                    | Паркинг 1         | Паркинг                               |  |                      | 827.56         |  |  |

|    |                       |                 |              |        |
|----|-----------------------|-----------------|--------------|--------|
| 10 | Паркинг 2             | Паркинг         |              | 121.70 |
| 11 | Узел ввода            | Паркинг         |              | 19.37  |
| 12 | Электрощитовая        | Паркинг         |              | 16.20  |
| 13 | Венткамера            | Подвал Секция 1 | служебное    | 9.62   |
| 14 | Венткамера            | Подвал Секция 1 | служебное    | 13.16  |
| 15 | Лестничная клетка     | Подвал Секция 1 | общественное | 12.78  |
| 16 | Лифтовой холл         | Подвал Секция 1 | общественное | 14.59  |
| 17 | Технический коридор   | Подвал Секция 1 | общественное | 90.95  |
| 18 | Электрощитовая        | Подвал Секция 1 | служебное    | 7.58   |
| 19 | ИТП                   | Подвал Секция 2 | общественное | 41.49  |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Подвал Секция 2 | общественное | 3.60   |
| 21 | Венткамера            | Подвал Секция 2 | служебное    | 5.95   |
| 22 | ИТП                   | Подвал Секция 2 | служебное    | 23.68  |
| 23 | Лифтовой холл         | Подвал Секция 2 | общественное | 17.59  |
| 24 | Лестничная клетка     | Подвал Секция 2 | общественное | 13.73  |
| 25 | Венткамера паркинга   | Подвал Секция 2 | служебное    | 18.33  |
| 26 | Электрощитовая        | Подвал Секция 2 | служебное    | 12.72  |
| 27 | Насосная              | Подвал Секция 2 | служебное    | 20.31  |
| 28 | Технический подвал    | Подвал Секция 2 | общественное | 91.10  |
| 29 | Лестничная клетка     | 1 этаж Секция 1 | общественное | 12.70  |
| 30 | С/у                   | 1 этаж Секция 1 | общественное | 3.30   |
| 31 | ПУИ                   | 1 этаж Секция 1 | служебное    | 3.51   |
| 32 | Диспетчерская         | 1 этаж Секция 1 | служебное    | 14.32  |
| 33 | Лестничная клетка     | 1 этаж Секция 1 | общественное | 11.39  |
| 34 | Колясочная            | 1 этаж Секция 1 | общественное | 27.61  |
| 35 | Вестибюль             | 1 этаж Секция 1 | общественное | 35.01  |
| 36 | Тамбур                | 1 этаж Секция 1 | общественное | 6.49   |
| 37 | Коридор               | 1 этаж Секция 1 | общественное | 19.87  |
| 38 | Вестибюль             | 1 этаж Секция 2 | общественное | 37.07  |
| 39 | Вестибюль             | 1 этаж Секция 2 | общественное | 46.38  |
| 40 | Тамбур                | 1 этаж Секция 2 | общественное | 5.53   |
| 41 | С/у                   | 1 этаж Секция 2 | общественное | 3.56   |
| 42 | Колясочная            | 1 этаж Секция 2 | общественное | 18.50  |
| 43 | ПУИ                   | 1 этаж Секция 2 | служебное    | 5.77   |
| 44 | Лифтовой холл         | 1 этаж Секция 2 | общественное | 11.39  |
| 45 | Межквартирный коридор | 1 этаж Секция 2 | общественное | 23.81  |
| 46 | Лестничная клетка     | 1 этаж Секция 2 | общественное | 9.38   |
| 47 | Лестничная клетка     | 1 этаж Секция 2 | общественное | 4.07   |
| 48 | Межквартирный коридор | 2 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 49 | Лифтовой холл         | 2 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 50 | Лестничная клетка     | 2 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 51 | Межквартирный коридор | 3 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 52 | Лифтовой холл         | 3 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 53 | Лестничная клетка     | 3 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |

|    |                          |                  |              |        |
|----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 54 | Межквартирный коридор    | 4 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 55 | Лифтовой холл            | 4 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 56 | Лестничная клетка        | 4 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 57 | Межквартирный коридор    | 5 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 58 | Лифтовой холл            | 5 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 59 | Лестничная клетка        | 5 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 60 | Межквартирный коридор    | 6 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 61 | Лифтовой холл            | 6 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 62 | Лестничная клетка        | 6 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 63 | Межквартирный коридор    | 7 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 64 | Лифтовой холл            | 7 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 65 | Лестничная клетка        | 7 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 66 | Межквартирный коридор    | 8 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 67 | Лифтовой холл            | 8 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 68 | Лестничная клетка        | 8 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 69 | Межквартирный коридор    | 9 этаж Секция 1  | общественное | 30.26  |
| 70 | Лифтовой холл            | 9 этаж Секция 1  | общественное | 11.51  |
| 71 | Лестничная клетка        | 9 этаж Секция 1  | общественное | 13.18  |
| 72 | Межквартирный коридор    | 10 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 73 | Лифтовой холл            | 10 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 74 | Лестничная клетка        | 10 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 75 | Межквартирный коридор    | 11 этаж Секция 1 | общественное | 17.47  |
| 76 | Лифтовой холл            | 11 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 77 | Лестничная клетка        | 11 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 78 | Техническое пространство | 11 этаж Секция 1 | общественное | 213.30 |
| 79 | Тамбур-шлюз              | 11 этаж Секция 1 | общественное | 2.99   |
| 80 | Межквартирный коридор    | 12 этаж Секция 1 | общественное | 30.26  |
| 81 | Лифтовой холл            | 12 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 82 | Лестничная клетка        | 12 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 83 | Тамбур                   | 12 этаж Секция 1 | общественное | 2.35   |
| 84 | Межквартирный коридор    | 13 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 85 | Лифтовой холл            | 13 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 86 | Лестничная клетка        | 13 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 87 | Межквартирный коридор    | 14 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 88 | Лифтовой холл            | 14 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 89 | Лестничная клетка        | 14 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |

|     |                          |                  |              |        |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 90  | Межквартирный коридор    | 15 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 91  | Лифтовой холл            | 15 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 92  | Лестничная клетка        | 15 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 93  | Межквартирный коридор    | 16 этаж Секция 1 | общественное | 12.86  |
| 94  | Лифтовой холл            | 16 этаж Секция 1 | общественное | 11.51  |
| 95  | Лестничная клетка        | 16 этаж Секция 1 | общественное | 13.18  |
| 96  | Техническое пространство | Технический этаж | служебное    | 246.30 |
| 97  | Лестничная клетка        | Технический этаж | служебное    | 13.18  |
| 98  | Тамбур-шлюз              | Технический этаж | служебное    | 4.25   |
| 99  | Машинное помещение       | Технический этаж | служебное    | 15.79  |
| 100 | Межквартирный коридор    | 2 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 101 | Лифтовой холл            | 2 этаж Секция 2  | общественное | 14.42  |
| 102 | Лестничная клетка        | 2 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 103 | Межквартирный коридор    | 3 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 104 | Лифтовой холл            | 3 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 105 | Лестничная клетка        | 3 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 106 | Межквартирный коридор    | 4 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 107 | Лифтовой холл            | 4 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 108 | Лестничная клетка        | 4 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 109 | Межквартирный коридор    | 5 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 110 | Лифтовой холл            | 5 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 111 | Лестничная клетка        | 5 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 112 | Межквартирный коридор    | 6 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 113 | Лифтовой холл            | 6 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 114 | Лестничная клетка        | 6 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 115 | Межквартирный коридор    | 7 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 116 | Лифтовой холл            | 7 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 117 | Лестничная клетка        | 7 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 118 | Межквартирный коридор    | 8 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 119 | Лифтовой холл            | 8 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 120 | Лестничная клетка        | 8 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 121 | Межквартирный коридор    | 9 этаж Секция 2  | общественное | 46.01  |
| 122 | Лифтовой холл            | 9 этаж Секция 2  | общественное | 14.35  |
| 123 | Лестничная клетка        | 9 этаж Секция 2  | общественное | 13.96  |
| 124 | Межквартирный коридор    | 10 этаж Секция 2 | общественное | 46.01  |
| 125 | Лифтовой холл            | 10 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 126 | Лестничная клетка     | 10 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 127 | Межквартирный коридор | 11 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 128 | Лифтовой холл         | 11 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 129 | Лестничная клетка     | 11 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 130 | Межквартирный коридор | 12 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 131 | Лифтовой холл         | 12 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 132 | Лестничная клетка     | 12 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 133 | Межквартирный коридор | 13 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 134 | Лифтовой холл         | 13 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 135 | Лестничная клетка     | 13 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 136 | Межквартирный коридор | 14 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 137 | Лифтовой холл         | 14 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 138 | Лестничная клетка     | 14 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 139 | Межквартирный коридор | 15 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 140 | Лифтовой холл         | 15 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 141 | Лестничная клетка     | 15 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 142 | Межквартирный коридор | 16 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 143 | Лифтовой холл         | 16 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 144 | Лестничная клетка     | 16 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 145 | Межквартирный коридор | 17 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 146 | Лифтовой холл         | 17 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 147 | Лестничная клетка     | 17 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 148 | Межквартирный коридор | 18 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 149 | Лифтовой холл         | 18 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 150 | Лестничная клетка     | 18 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 151 | Межквартирный коридор | 19 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 152 | Лифтовой холл         | 19 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 153 | Лестничная клетка     | 19 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 154 | Межквартирный коридор | 20 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 155 | Лифтовой холл         | 20 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 156 | Лестничная клетка     | 20 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 157 | Межквартирный коридор | 21 этаж Секция 2 | общественное | 46.01 |
| 158 | Лифтовой холл         | 21 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |
| 159 | Лестничная клетка     | 21 этаж Секция 2 | общественное | 13.96 |
| 160 | Межквартирный коридор | 22 этаж Секция 2 | общественное | 24.83 |
| 161 | Лифтовой холл         | 22 этаж Секция 2 | общественное | 14.35 |

|     |                          |                  |              |        |
|-----|--------------------------|------------------|--------------|--------|
| 162 | Лестничная клетка        | 22 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 163 | Техническое пространство | 22 этаж Секция 2 | общественное | 265.10 |
| 164 | Тамбур-шлюз              | 22 этаж Секция 2 | общественное | 4.13   |
| 165 | Межквартирный коридор    | 23 этаж Секция 2 | общественное | 14.21  |
| 166 | Лифтовой холл            | 23 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 167 | Лестничная клетка        | 23 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 168 | Межквартирный коридор    | 24 этаж Секция 2 | общественное | 14.21  |
| 169 | Лифтовой холл            | 24 этаж Секция 2 | общественное | 14.35  |
| 170 | Лестничная клетка        | 24 этаж Секция 2 | общественное | 13.96  |
| 171 | Лестничная клетка        | Технический этаж | общественное | 15.19  |
| 172 | Техническое пространство | Технический этаж | общественное | 221.76 |
| 173 | Тамбур-шлюз              | Технический этаж | общественное | 6.08   |
| 174 | Машинное помещение       | Технический этаж | общественное | 25.30  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                    | Назначение                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии                  | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии                                              |
| 2     | Электрощитовая дома (Подвал. Секция 1 и секция 2) | Оптические распределительные шкафы                                                                  | Оснащение сетями связи                                                                                                     |
| 3     | Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2)     | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи                                                | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |
| 4     | МОП (Секция 1 и секция 2)                         | Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 5     | МОП (Секция 1 и секция 2)                         | Лифт пассажирский                                                                                   | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами                                                    |
| 6     | Тамбур (Секция 1 и секция 2)                      | Домофон                                                                                             | Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец                                                             |
| 7     | Насосная (Подвал. Секция 2)                       | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды                                  |

|    |                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | ИТП (Подвал. Секция 2)                        | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9  | Коридор на каждом этаже (Секция 1 и секция 2) | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру                                                                                      | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла                                                                           |
| 10 | МОП (Секция 1 и секция 2)                     | Пожарная сигнализация                                                                                                                                                      | Обеспечение безопасности жильцов при пожаре                                                                                                                               |
| 11 | Кровля (Секции 2)                             | Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха                                                                                                                     | Обеспечение противодымной защиты                                                                                                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>272 712 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810238030029383</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577964</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>667143001</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>50743686</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 141 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 141 000 000,00 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.244569704247659e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ.СИТИ",  
Естехин Дмитрий Владимирович, г  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 08.07.2025 по 08.10.2026