ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000743 от 05.11.2026

"Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №15 и №16, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР"

Дата первичного размещения: 14.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 273;** Корпус: **к 1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 273 к 1, офис 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 257-05-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@570-570.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://570-570.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Данилов**
	1.5.2	Имя: **Никита**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Данилов Никита Валерьевич**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183313301608**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "Развитие"; Спецзастройщик "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840009120**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121840003768**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.05.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Данилов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06142875152**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183467571629**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Данилов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06142875152**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183467571629**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 единственного участника об учреждении (создании) от 15.05.2012 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление производственно-технологической комплектации "Промстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834003530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021801592450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МетрСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1808206156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061841042526**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Хохряки**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Никитинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом №10**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки Завьяловского района, УР. 3 этап строительства-жилой дом №10 со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-29-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительтсва, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз Изыскателей Верхней Волги"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3702587057**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **146**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.07.2019**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строитель"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1831133548**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **536**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.11.2016**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7721277763**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1072**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.10.2019**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 404,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 410 298,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **540 327,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одновременное строительство двух многоквартирных домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов № 15, 16 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. Жилой дом № 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хохряки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖД15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **14209.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов № 15, 16 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. Жилой дом № 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Хохряки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖД16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14080.76 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 963,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **445,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 409,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 707,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **687,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 395,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инж-гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-Инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840009120**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-063386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖИНИРИНГ+**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-063386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-039818-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Домостроительное Управление**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800027331**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-08-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-08-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2410-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023029:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 067,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены к югу от проектируемого жилого дома 15.На площадке предусмотрено размещение детской качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена к югу от проектируемого жилого дома 15.На площадке предусмотрено размещение турника**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещены с северной и западной стороны от проектируемого ЖД15**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Система озеленения территории включает в себя устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту.Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН.Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие.В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем.На гостевых ватостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 8 машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17"инвалиды"и нанесена дорожная разметка 1.24.1**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линий через щит управления освещением ШНО от ВРУ расположенного в электрощитовой жилого дома.Конструкцией ящика предусмотрено управление наружным освещением:-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым таймером;-ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светодиодными светильниками, мощностью 30Вт, 40Вт.Светильники устанавливаются на опорах типа ОГКф высотой Н=6м, на кронштейны типа К1К, К2К.Светильники обслуживаются с автомашин с подъёмником.Опоры установлены на расстоянии 0,6м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя.Опоры имеют повторное заземление.В качестве заземлителя применена РЕ жила кабеля**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ.На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки по бетонному основанию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152 940,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 420 878,72 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСУ-7**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831112611**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/N**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 656 437,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСУ-7**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831112611**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/N**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 217 141,46 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальные Технологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832051256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ44/2024-ОС-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 997 050,74 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **774 155,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Альтер-лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835087726**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **215**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.90	1	11.00	3.33
2	Квартира	1	1	55.70	2	27.80	3.33
3	Квартира	2	1	53.20	2	28.40	2.73
4	Квартира-студия	2	1	27.00	1	17.80	2.73
5	Квартира	2	1	39.30	1	11.00	2.73
6	Квартира	2	1	39.30	1	11.00	2.73
7	Квартира	2	1	53.30	2	28.50	2.73
8	Квартира	3	1	53.60	2	28.40	2.73
9	Квартира-студия	3	1	26.80	1	17.60	2.73
10	Квартира	3	1	39.30	1	11.00	2.73
11	Квартира	3	1	39.30	1	11.00	2.73
12	Квартира	3	1	53.80	2	28.50	2.73
13	Квартира	4	1	53.60	2	28.40	2.73
14	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.60	2.73
15	Квартира	4	1	39.30	1	11.00	2.73
16	Квартира	4	1	39.30	1	11.00	2.73
17	Квартира	4	1	53.80	2	28.50	2.73
18	Квартира	5	1	53.60	2	28.40	2.73
19	Квартира-студия	5	1	26.80	1	17.60	2.73
20	Квартира	5	1	39.30	1	11.00	2.73
21	Квартира	5	1	39.30	1	11.00	2.73
22	Квартира	5	1	53.80	2	28.50	2.73
23	Квартира	6	1	56.40	2	28.40	2.73
24	Квартира-студия	6	1	29.00	1	17.60	2.73

25	Квартира	6	1	41.50	1	11.00	2.73
26	Квартира	6	1	42.10	1	11.00	2.73
27	Квартира	6	1	56.60	2	28.50	2.73
28	Квартира	7	1	56.40	2	28.40	2.73
29	Квартира-студия	7	1	29.00	1	17.60	2.73
30	Квартира	7	1	41.50	1	11.00	2.73
31	Квартира	7	1	42.10	1	11.00	2.73
32	Квартира	7	1	56.60	2	28.50	2.73
33	Квартира	8	1	56.40	2	28.40	2.73
34	Квартира-студия	8	1	29.00	1	17.60	2.73
35	Квартира	8	1	41.50	1	11.00	2.73
36	Квартира	8	1	42.10	1	11.00	2.73
37	Квартира	8	1	56.60	2	28.50	2.73
38	Квартира	9	1	56.40	2	28.40	2.73
39	Квартира-студия	9	1	29.00	1	17.60	2.73
40	Квартира	9	1	41.50	1	11.00	2.73
41	Квартира	9	1	42.10	1	11.00	2.73
42	Квартира	9	1	56.60	2	28.50	2.73
43	Квартира	1	2	55.70	2	27.80	3.33
44	Квартира	1	2	38.90	1	11.00	3.33
45	Квартира	2	2	53.30	2	28.50	2.73
46	Квартира	2	2	39.30	1	11.00	2.73
47	Квартира	2	2	39.30	1	11.00	2.73
48	Квартира-студия	2	2	27.00	1	17.80	2.73
49	Квартира	2	2	53.20	2	28.40	2.73
50	Квартира	3	2	53.80	2	28.50	2.73
51	Квартира	3	2	39.30	1	11.00	2.73
52	Квартира	3	2	39.30	1	11.00	2.73
53	Квартира-студия	3	2	26.80	1	17.60	2.73
54	Квартира	3	2	53.60	2	28.40	2.73
55	Квартира	4	2	53.80	2	28.50	2.73
56	Квартира	4	2	39.30	1	11.00	2.73
57	Квартира	4	2	39.30	1	11.00	2.73
58	Квартира-студия	4	2	26.80	1	17.60	2.73
59	Квартира	4	2	53.60	2	28.40	2.73
60	Квартира	5	2	53.80	2	28.50	2.73
61	Квартира	5	2	39.30	1	11.00	2.73
62	Квартира	5	2	39.30	1	11.00	2.73
63	Квартира-студия	5	2	26.80	1	17.60	2.73

64	Квартира	5	2	53.60	2	28.40	2.73
65	Квартира	6	2	56.60	2	28.50	2.73
66	Квартира	6	2	42.10	1	11.00	2.73
67	Квартира	6	2	41.50	1	11.00	2.73
68	Квартира-студия	6	2	29.00	1	17.60	2.73
69	Квартира	6	2	56.40	2	28.40	2.73
70	Квартира	7	2	56.60	2	28.50	2.73
71	Квартира	7	2	42.10	1	11.00	2.73
72	Квартира	7	2	41.50	1	11.00	2.73
73	Квартира-студия	7	2	29.00	1	17.60	2.73
74	Квартира	7	2	56.40	2	28.40	2.73
75	Квартира	1	3	34.50	1	11.00	3.33
76	Квартира	1	3	34.00	1	10.50	3.33
77	Квартира	1	3	51.40	2	20.50	3.33
78	Квартира	1	3	51.60	2	21.20	3.33
79	Квартира	1	3	37.70	1	12.50	3.33
80	Квартира	2	3	34.40	1	10.50	2.73
81	Квартира	2	3	51.80	2	20.50	2.73
82	Квартира	2	3	52.00	2	21.20	2.73
83	Квартира	2	3	38.10	1	12.50	2.73
84	Квартира	2	3	54.80	2	20.70	2.73
85	Квартира-студия	2	3	26.30	1	17.80	2.73
86	Квартира	2	3	70.30	3	39.10	2.73
87	Квартира	2	3	77.30	3	34.90	2.73
88	Квартира	3	3	34.40	1	10.50	2.73
89	Квартира	3	3	51.80	2	20.50	2.73
90	Квартира	3	3	52.00	2	21.20	2.73
91	Квартира	3	3	38.10	1	12.50	2.73
92	Квартира	3	3	54.80	2	20.70	2.73
93	Квартира-студия	3	3	26.30	1	17.80	2.73
94	Квартира	3	3	70.30	3	39.10	2.73
95	Квартира	3	3	77.30	3	34.90	2.73
96	Квартира	4	3	34.40	1	10.50	2.73
97	Квартира	4	3	51.80	2	20.50	2.73
98	Квартира	4	3	52.00	2	21.20	2.73
99	Квартира	4	3	38.10	1	12.50	2.73
100	Квартира	4	3	54.80	2	20.70	2.73
101	Квартира-студия	4	3	26.30	1	17.80	2.73
102	Квартира	4	3	70.30	3	39.10	2.73
103	Квартира	4	3	77.30	3	34.90	2.73
104	Квартира	5	3	34.40	1	10.50	2.73

105	Квартира	5	3	51.80	2	20.50	2.73
106	Квартира	5	3	52.00	2	21.20	2.73
107	Квартира	5	3	38.10	1	12.50	2.73
108	Квартира	5	3	54.80	2	20.70	2.73
109	Квартира-студия	5	3	26.30	1	17.80	2.73
110	Квартира	5	3	70.30	3	39.10	2.73
111	Квартира	5	3	77.30	3	34.90	2.73
112	Квартира	6	3	37.20	1	10.50	2.73
113	Квартира	6	3	54.60	2	20.50	2.73
114	Квартира	6	3	54.80	2	21.20	2.73
115	Квартира	6	3	40.90	1	12.50	2.73
116	Квартира	6	3	57.60	2	20.70	2.73
117	Квартира-студия	6	3	28.50	1	17.80	2.73
118	Квартира	6	3	73.10	3	39.10	2.73
119	Квартира	6	3	79.50	3	34.90	2.73
120	Квартира	7	3	37.20	1	10.50	2.73
121	Квартира	7	3	54.60	2	20.50	2.73
122	Квартира	7	3	54.80	2	21.20	2.73
123	Квартира	7	3	40.90	1	12.50	2.73
124	Квартира	7	3	57.60	2	20.70	2.73
125	Квартира-студия	7	3	28.50	1	17.80	2.73
126	Квартира	7	3	73.10	3	39.10	2.73
127	Квартира	7	3	79.50	3	34.90	2.73
128	Квартира	8	3	37.20	1	10.50	2.73
129	Квартира	8	3	54.60	2	20.50	2.73
130	Квартира	8	3	54.80	2	21.20	2.73
131	Квартира	8	3	40.90	1	12.50	2.73
132	Квартира	8	3	57.60	2	20.70	2.73
133	Квартира-студия	8	3	28.50	1	17.80	2.73
134	Квартира	8	3	73.10	3	39.10	2.73
135	Квартира	8	3	79.50	3	34.90	2.73
136	Квартира-студия	1	4	27.70	1	18.90	3.33
137	Квартира	1	4	39.30	1	12.50	3.33
138	Квартира	1	4	31.90	1	9.70	3.33
139	Квартира	1	4	38.30	1	9.70	3.33
140	Квартира	1	4	33.00	1	10.10	3.33
141	Квартира	1	4	55.50	2	22.10	3.33
142	Квартира	2	4	33.30	1	10.10	2.73
143	Квартира	2	4	33.40	1	10.10	2.73
144	Квартира	2	4	55.90	2	22.10	2.73
145	Квартира	2	4	57.60	2	21.80	2.73

146	Квартира-студия	2	4	27.70	1	18.80	2.73
147	Квартира	2	4	39.70	1	12.40	2.73
148	Квартира	2	4	32.30	1	9.70	2.73
149	Квартира	2	4	38.70	1	9.70	2.73
150	Квартира	3	4	33.30	1	10.10	2.73
151	Квартира	3	4	33.40	1	10.10	2.73
152	Квартира	3	4	55.90	2	22.10	2.73
153	Квартира	3	4	57.60	2	21.80	2.73
154	Квартира-студия	3	4	27.70	1	18.80	2.73
155	Квартира	3	4	39.70	1	12.40	2.73
156	Квартира	3	4	32.30	1	9.70	2.73
157	Квартира	3	4	38.70	1	9.70	2.73
158	Квартира	4	4	33.30	1	10.10	2.73
159	Квартира	4	4	33.40	1	10.10	2.73
160	Квартира	4	4	55.90	2	22.10	2.73
161	Квартира	4	4	57.60	2	21.80	2.73
162	Квартира-студия	4	4	27.70	1	18.80	2.73
163	Квартира	4	4	39.70	1	12.40	2.73
164	Квартира	4	4	32.30	1	9.70	2.73
165	Квартира	4	4	38.70	1	9.70	2.73
166	Квартира	5	4	33.30	1	10.10	2.73
167	Квартира	5	4	33.40	1	10.10	2.73
168	Квартира	5	4	55.90	2	22.10	2.73
169	Квартира	5	4	57.60	2	21.80	2.73
170	Квартира-студия	5	4	27.70	1	18.80	2.73
171	Квартира	5	4	39.70	1	12.40	2.73
172	Квартира	5	4	32.30	1	9.70	2.73
173	Квартира	5	4	38.70	1	9.70	2.73
174	Квартира	6	4	35.90	1	10.10	2.73
175	Квартира	6	4	36.20	1	10.10	2.73
176	Квартира	6	4	59.00	2	22.10	2.73
177	Квартира	6	4	60.20	2	21.80	2.73
178	Квартира-студия	6	4	29.90	1	18.80	2.73
179	Квартира	6	4	41.90	1	12.40	2.73
180	Квартира	6	4	35.10	1	9.70	2.73
181	Квартира	6	4	41.50	1	9.70	2.73
182	Квартира	7	4	35.90	1	10.10	2.73
183	Квартира	7	4	36.20	1	10.10	2.73
184	Квартира	7	4	59.00	2	22.10	2.73
185	Квартира	7	4	60.20	2	21.80	2.73

186	Квартира-студия	7	4	29.90	1	18.80	2.73
187	Квартира	7	4	41.90	1	12.40	2.73
188	Квартира	7	4	35.10	1	9.70	2.73
189	Квартира	7	4	41.50	1	9.70	2.73
190	Квартира	1	5	56.40	2	22.30	3.33
191	Квартира	1	5	61.10	2	26.70	3.33
193	Квартира	2	5	77.50	3	34.40	2.73
194	Квартира	2	5	69.90	3	39.10	2.73
195	Квартира	2	5	37.10	1	11.90	2.73
196	Квартира	2	5	56.80	2	22.30	2.73
197	Квартира	2	5	61.40	2	26.70	2.73
198	Квартира	3	5	77.60	3	34.40	2.73
199	Квартира	3	5	70.30	3	39.10	2.73
200	Квартира	3	5	37.50	1	11.90	2.73
201	Квартира	3	5	72.90	3	38.40	2.73
202	Квартира	3	5	32.30	1	9.80	2.73
203	Квартира	4	5	77.60	3	34.40	2.73
204	Квартира	4	5	70.30	3	39.10	2.73
205	Квартира	4	5	37.50	1	11.90	2.73
206	Квартира	4	5	56.80	2	22.30	2.73
207	Квартира	4	5	54.20	2	21.50	2.73
208	Квартира	4	5	31.60	1	9.80	2.73
209	Квартира	4	5	32.20	1	9.80	2.73
210	Квартира	5	5	77.60	3	34.40	2.73
211	Квартира	5	5	70.30	3	39.10	2.73
212	Квартира	5	5	37.50	1	11.90	2.73
213	Квартира	5	5	56.80	2	22.30	2.73
214	Квартира	5	5	54.70	2	21.50	2.73
215	Квартира	5	5	32.00	1	9.80	2.73
216	Квартира	5	5	32.20	1	9.80	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.40	Офис	19.50	3.33
					С/У с КУИ	5.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.00	Офис	32.60	3.33

					С/У с КУИ	5.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.00	Офис	32.60	3.33
					С/У с КУИ	5.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.40	Офис	19.50	3.33
					С/У с КУИ	5.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.50	Офис	34.30	3.33
					С/У с КУИ	5.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.60	Офис	35.50	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.30	Офис	30.00	3.33
					С/У с КУИ	5.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.60	Офис	39.80	3.33
					С/У с КУИ	4.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.50	Офис	71.50	3.33
					С/У с КУИ	5.00	
1	Нежилое помещение	1	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	3.33
2	Нежилое помещение	1	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	3.33
3	Нежилое помещение	1	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.33
4	Нежилое помещение	2	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
5	Нежилое помещение	2	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
6	Нежилое помещение	2	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73

7	Нежилое помещение	3	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
8	Нежилое помещение	3	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
9	Нежилое помещение	3	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
10	Нежилое помещение	3	5	7.00	Индивидуальная колясочная	7.00	2.73
11	Нежилое помещение	4	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
12	Нежилое помещение	4	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
13	Нежилое помещение	4	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
14	Нежилое помещение	4	5	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.73
15	Нежилое помещение	5	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
16	Нежилое помещение	5	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
17	Нежилое помещение	5	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
18	Нежилое помещение	5	5	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.73
19	Нежилое помещение	6	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
20	Нежилое помещение	6	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
21	Нежилое помещение	6	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
22	Нежилое помещение	7	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
23	Нежилое помещение	7	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
24	Нежилое помещение	7	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
25	Нежилое помещение	8	3	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	6.70
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	11.80

3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.90
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	20.10
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.60
6	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	12.80
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.40
8	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.90
9	Коридор	Секция 1,2 этаж	общественное	24.40
10	Лестничная клетка	Секция 1,2 этаж	общественное	17.60
11	Коридор	Секция 1, 3-5 этаж	общественное	24.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3-5 этаж	общественное	17.60
13	Коридор	Секция 1, 6-9 этаж	общественное	24.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 6-9 этаж	общественное	17.60
15	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.70
16	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	11.80
17	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.90
18	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	20.10
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	12.80
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.60
21	КУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.40
22	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.90
23	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	24.40
24	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	17.60
25	Коридор	Секция 2, 3-5 этаж	общественное	24.40
26	Лестничная клетка	Секция 2, 3-5 этаж	общественное	17.60
27	Коридор	Секция 2, 6-7 этаж	общественное	24.40
28	Лестничная клетка	Секция 2, 6-7 этаж	общественное	17.60
29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7.70
30	Холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	17.20
31	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	38.20
32	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	19.10
33	Узел учёта	Секция 3, 1 этаж	техническое	17.60
34	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	21.00
35	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	3.10
36	КУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	4.50
37	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	общественное	22.70
38	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	2.70
39	Коридор	Секция 3, 2-5 этаж	общественное	56.30
	Лестничная клетка	Секция 3, 2-5 этаж	общественное	21.00
40	Техническое помещение	Секция 3, 2-5 этаж	техническое	2.70
41	Коридор	Секция 3, 6-8 этаж	общественное	56.30
42	Лестничная клетка	Секция 3, 6-8 этаж	общественное	21.00

43	Техническое помещение	Секция 3, 6-8 этаж	техническое	2.70
44	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	7.80
45	Холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	18.80
46	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	21.10
47	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	14.00
48	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	6.30
49	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.30
50	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.40
51	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	3.00
52	КУИ	Секция 4, 1 этаж	техническое	5.40
53	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.40
54	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.20
55	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.30
56	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.60
57	Коридор	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	40.30
58	Лестничная клетка	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	15.40
59	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.30
60	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.60
61	Коридор	Секция 4, 6-7 этаж	общественное	40.30
62	Лестничная клетка	Секция 4, 6-7 этаж	общественное	15.40
63	Техническое помещение	Секция 4, 6-7 этаж	техническое	2.30
64	Техническое помещение	Секция 4, 6-7 этаж	техническое	2.60
65	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	7.80
66	Холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	18.80
67	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	36.60
68	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.00
69	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	20.60
70	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	2.90
71	КУИ	Секция 5, 1 этаж	техническое	3.30
72	Насосная	Секция 5, 1 этаж	техническое	13.30
73	Коридор	Секция 5, 2 этаж	общественное	35.40
74	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	общественное	20.60
76	Коридор	Секция 5, 3 этаж	общественное	42.20
77	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	общественное	20.60
78	Техническое помещение	Секция 5, 3 этаж	техническое	5.80
79	Коридор	Секция 5, 4 этаж	общественное	50.10
80	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	общественное	20.60

81	Техническое помещение	Секция 5, 4 этаж	техническое	3.00
82	Коридор	Секция 5, 5 этаж	общественное	50.10
83	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	общественное	20.60
84	Техническое помещение	Секция 5, 5 этаж	техническое	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 5	Помещение узлов учета	Водоснабжение
4	Надземная часть, секция 3	Помещение узлов учета	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 078 331 676,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810068710000348**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 321 285 563,78 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **449 040 360,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **872 245 203,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **683,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 478 973 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 790 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Строительство ЖД15 и ЖД16 осуществляется на одном земельном участке кадастровый номер 18:08:023029:565.2.Вразделе 13.1.6.3 проектной декларации (Объект№1) 8 машино мест для транспорта инвалидов указано на два дома (ЖД№15 и ЖД№16).3.Вся информация по объекту (Жилой дом №15 и Жилой дом №16) находится на сайте https:/наш.дом.рф/.Сайт ООО Спецзастройщик"Развитие"находится в стадии доработки в части информации по ЖД№15 и ЖД№16.4.Объект №1 (ЖД15):В разделе 14.1.1 указанные Технические условия №25/ изм.2 от 10.01.2025 г включают в себя технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (бытовое и общесплавное водоотведения) и технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (ливневая канализация).5.Земельный участок кадастровы номер 18:08:023029:565, на котором ведется строительство ЖД15 и ЖД16 находится в залогу у ПАО СБЕРБАНК на основании договора ипотеки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инж-гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-Инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840009120**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-063386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖИНИРИНГ+**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-063386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-039818-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Домостроительное Управление**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800027331**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-08-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-08-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2410-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023029:565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 067,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки расположены к северу от проектируемого жилого дома 16.На площадке предусмотрено размещение детской качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена к северу от проектируемого жилого дома 16.На площадке предусмотрено размещение турника**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки под размещение твердых бытовых отходов размещена с юга и востока от проектируемого жмлого дома 16**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Система озеленения территории включает в себя устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту.Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения для облегчения доступа МГН.Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие.В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем.На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 8 машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0м поставлен дорожные знак 8.17"инвалиды"и нанесена дорожная разметка 1.24.1**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией через щит управления освещением ШНО от ВРУ расположенного в электрощитовой жилого дома.Конструкцией ящика предусмотрено управление наружным освещением:отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым таймером; ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светодиодными светильниками мощностью 30Вт, 40Вт.Светильники устанавливаются на опорах типа ОГКф высотой Н=6м, на кронштейны типа К1К, К2К.Светильники обслуживаются с автомашин с подъемником.опоры установлены на расстоянии 0,6м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя.опоры имеют повторное заземление.В качестве заземлителя применена РЕ жила кабеля**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ.На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки по бетонному основанию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **151 766,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 779 208,93 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСУ-7**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831112611**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/N**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 121 836,85 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РСУ-7**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831112611**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/N**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 151 757,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальные Технологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832051256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ45/2023-ОС-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 411 319,68 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МетрСтрой**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808206156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26/изм.2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 248 434,90 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Альтер-лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835087726**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **200**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	2	1	52.50	2	27.20	2.73
4	Квартира	2	1	39.30	1	12.50	2.73
5	Квартира	2	1	65.20	3	34.30	2.73
6	Квартира	2	1	56.80	2	26.40	2.73
7	Квартира	3	1	52.50	2	27.20	2.73
8	Квартира	3	1	39.80	1	12.50	2.73
9	Квартира	3	1	65.20	3	34.30	2.73
10	Квартира	3	1	56.80	2	26.40	2.73
11	Квартира	4	1	52.50	2	27.20	2.73
12	Квартира	4	1	39.80	1	12.50	2.73
13	Квартира	4	1	65.20	3	34.30	2.73
14	Квартира	4	1	56.80	2	26.40	2.73
15	Квартира	5	1	52.50	2	27.20	2.73
16	Квартира	5	1	39.80	1	12.50	2.73
17	Квартира	5	1	65.20	3	34.30	2.73
18	Квартира	5	1	56.80	2	26.40	2.73
19	Квартира	6	1	55.30	2	27.20	2.73
20	Квартира	6	1	42.60	1	12.50	2.73
21	Квартира	6	1	68.00	3	34.30	2.73
22	Квартира	6	1	59.60	2	26.40	2.73
25	Квартира	2	2	56.70	2	26.40	2.73
26	Квартира	2	2	65.50	3	34.30	2.73
27	Квартира	2	2	39.30	1	12.50	2.73
28	Квартира	2	2	52.50	2	27.20	2.73
29	Квартира	3	2	55.70	2	25.90	2.73
30	Квартира	3	2	64.20	3	34.30	2.73
31	Квартира	3	2	39.20	1	12.50	2.73
32	Квартира	3	2	51.70	2	26.60	2.73

33	Квартира	4	2	55.70	2	25.90	2.73
34	Квартира	4	2	64.20	3	34.30	2.73
35	Квартира	4	2	39.20	1	12.50	2.73
36	Квартира	4	2	51.70	2	26.60	2.73
37	Квартира	5	2	55.70	2	25.90	2.73
38	Квартира	5	2	64.20	3	34.30	2.73
39	Квартира	5	2	39.20	1	12.50	2.73
40	Квартира	5	2	51.70	2	26.60	2.73
41	Квартира	1	3	61.10	2	26.70	3.33
42	Квартира	1	3	56.30	2	22.30	3.33
44	Квартира	2	3	61.50	2	26.70	2.73
45	Квартира	2	3	56.80	2	22.30	2.73
46	Квартира	2	3	37.10	1	11.90	2.73
47	Квартира	2	3	70.30	3	39.10	2.73
48	Квартира	2	3	77.60	3	34.40	2.73
49	Квартира	3	3	32.30	1	9.80	2.73
50	Квартира	3	3	72.90	3	38.40	2.73
51	Квартира	3	3	37.50	1	11.90	2.73
52	Квартира	3	3	70.30	3	39.10	2.73
53	Квартира	3	3	77.60	3	34.40	2.73
54	Квартира	4	3	32.30	1	9.80	2.73
55	Квартира	4	3	31.60	1	9.80	2.73
56	Квартира	4	3	54.20	2	21.50	2.73
57	Квартира	4	3	56.80	2	22.30	2.73
58	Квартира	4	3	37.50	1	11.90	2.73
59	Квартира	4	3	70.30	3	39.10	2.73
60	Квартира	4	3	77.60	3	34.40	2.73
61	Квартира	5	3	32.30	1	9.80	2.73
62	Квартира	5	3	32.00	1	9.80	2.73
63	Квартира	5	3	54.60	2	21.50	2.73
64	Квартира	5	3	56.80	2	22.30	2.73
65	Квартира	5	3	37.50	1	11.90	2.73
66	Квартира	5	3	70.30	3	39.10	2.73
67	Квартира	5	3	77.60	3	34.40	2.73
68	Квартира	6	3	35.10	1	9.80	2.73
69	Квартира	6	3	34.80	1	9.80	2.73
70	Квартира	6	3	57.40	2	21.50	2.73
71	Квартира	6	3	59.60	2	22.30	2.73
72	Квартира	6	3	40.10	1	11.90	2.73
73	Квартира	6	3	73.10	3	39.10	2.73
74	Квартира	6	3	79.80	3	34.40	2.73
75	Квартира	1	4	55.70	2	22.30	3.33
76	Квартира	1	4	33.00	1	10.10	3.33
77	Квартира	1	4	38.30	1	9.70	3.33
78	Квартира	1	4	31.90	1	9.70	3.33

79	Квартира	1	4	39.30	1	12.40	3.33
80	Квартира-студия	1	4	27.90	1	19.10	3.33
81	Квартира	2	4	38.70	1	9.70	2.73
82	Квартира	2	4	32.30	1	9.70	2.73
83	Квартира	2	4	39.70	1	12.40	2.73
84	Квартира-студия	2	4	27.70	1	18.90	2.73
85	Квартира	2	4	57.60	2	21.80	2.73
86	Квартира	2	4	56.10	2	22.30	2.73
87	Квартира	2	4	33.40	1	10.10	2.73
88	Квартира	2	4	33.30	1	10.10	2.73
89	Квартира	3	4	38.70	1	9.70	2.73
90	Квартира	3	4	32.30	1	9.70	2.73
91	Квартира	3	4	39.70	1	12.40	2.73
92	Квартира-студия	3	4	27.70	1	18.90	2.73
93	Квартира	3	4	57.60	2	21.80	2.73
94	Квартира	3	4	56.10	2	22.30	2.73
95	Квартира	3	4	33.40	1	10.10	2.73
96	Квартира	3	4	33.30	1	10.10	2.73
97	Квартира	4	4	38.70	1	9.70	2.73
98	Квартира	4	4	32.30	1	9.70	2.73
99	Квартира	4	4	39.70	1	12.40	2.73
100	Квартира-студия	4	4	27.70	1	18.90	2.73
101	Квартира	4	4	57.60	2	21.80	2.73
102	Квартира	4	4	56.10	2	22.30	2.73
103	Квартира	4	4	33.40	1	10.10	2.73
104	Квартира	4	4	33.30	1	10.10	2.73
105	Квартира	5	4	38.70	1	9.70	2.73
106	Квартира	5	4	32.30	1	9.70	2.73
107	Квартира	5	4	39.70	1	12.40	2.73
108	Квартира-студия	5	4	27.70	1	18.90	2.73
109	Квартира	5	4	57.60	2	21.80	2.73
110	Квартира	5	4	56.10	2	22.30	2.73
111	Квартира	5	4	33.40	1	10.10	2.73
112	Квартира	5	4	33.30	1	10.10	2.73
113	Квартира	6	4	41.50	1	9.70	2.73
114	Квартира	6	4	35.10	1	9.70	2.73
115	Квартира	6	4	41.90	1	12.40	2.73
116	Квартира-студия	6	4	29.90	1	18.90	2.73
117	Квартира	6	4	60.20	2	21.80	2.73
118	Квартира	6	4	58.90	2	22.30	2.73

119	Квартира	6	4	36.20	1	10.10	2.73
120	Квартира	6	4	35.90	1	10.10	2.73
121	Квартира	7	4	41.50	1	9.70	2.73
122	Квартира	7	4	35.10	1	9.70	2.73
123	Квартира	7	4	41.90	1	12.40	2.73
124	Квартира-студия	7	4	29.90	1	18.90	2.73
125	Квартира	7	4	60.20	2	21.80	2.73
126	Квартира	7	4	58.90	2	22.30	2.73
127	Квартира	7	4	36.20	1	10.10	2.73
128	Квартира	7	4	35.90	1	10.10	2.73
129	Квартира	8	4	41.50	1	9.70	2.73
130	Квартира	8	4	35.10	1	9.70	2.73
131	Квартира	8	4	41.90	1	12.40	2.73
132	Квартира-студия	8	4	29.90	1	18.90	2.73
133	Квартира	8	4	60.20	2	21.80	2.73
134	Квартира	8	4	58.90	2	22.30	2.73
135	Квартира	8	4	36.20	1	10.10	2.73
136	Квартира	8	4	35.90	1	10.10	2.73
137	Квартира	9	4	41.50	1	9.70	2.73
138	Квартира	9	4	35.10	1	9.70	2.73
139	Квартира	9	4	41.90	1	12.40	2.73
140	Квартира-студия	9	4	29.90	1	18.90	2.73
141	Квартира	9	4	60.20	2	21.80	2.73
142	Квартира	9	4	58.90	2	22.30	2.73
143	Квартира	9	4	36.20	1	10.10	2.73
144	Квартира	9	4	35.90	1	10.10	2.73
145	Квартира	1	5	37.70	1	12.50	3.33
146	Квартира	1	5	51.60	2	21.20	3.33
147	Квартира	1	5	51.40	2	20.50	3.33
148	Квартира	1	5	34.00	1	10.50	3.33
149	Квартира	1	5	34.50	1	11.00	3.33
150	Квартира	2	5	77.40	3	34.90	2.73
151	Квартира	2	5	70.30	3	39.10	2.73
152	Квартира-студия	2	5	26.30	1	17.90	2.73
153	Квартира	2	5	54.80	2	20.70	2.73
154	Квартира	2	5	38.10	1	12.50	2.73
155	Квартира	2	5	52.00	2	21.20	2.73
156	Квартира	2	5	51.80	2	20.50	2.73
157	Квартира	2	5	34.40	1	10.50	2.73
158	Квартира	3	5	77.40	3	34.90	2.73
159	Квартира	3	5	70.30	3	39.10	2.73

160	Квартира-студия	3	5	26.30	1	17.90	2.73
161	Квартира	3	5	54.80	2	20.70	2.73
162	Квартира	3	5	38.10	1	12.50	2.73
163	Квартира	3	5	52.00	2	21.20	2.73
164	Квартира	3	5	51.80	2	20.50	2.73
165	Квартира	3	5	34.40	1	10.50	2.73
166	Квартира	4	5	77.40	3	34.90	2.73
167	Квартира	4	5	70.30	3	39.10	2.73
168	Квартира-студия	4	5	26.30	1	17.90	2.73
169	Квартира	4	5	54.80	2	20.70	2.73
170	Квартира	4	5	38.10	1	12.50	2.73
171	Квартира	4	5	52.00	2	21.20	2.73
172	Квартира	4	5	51.80	2	20.50	2.73
173	Квартира	4	5	34.40	1	10.50	2.73
174	Квартира	5	5	77.40	3	34.90	2.73
175	Квартира	5	5	70.30	3	39.10	2.73
176	Квартира-студия	5	5	26.30	1	17.90	2.73
177	Квартира	5	5	54.80	2	20.70	2.73
178	Квартира	5	5	38.10	1	12.50	2.73
179	Квартира	5	5	52.00	2	21.20	2.73
180	Квартира	5	5	51.80	2	20.50	2.73
181	Квартира	5	5	34.40	1	10.50	2.73
182	Квартира	6	5	79.60	3	34.90	2.73
183	Квартира	6	5	73.10	3	39.10	2.73
184	Квартира-студия	6	5	28.50	1	17.90	2.73
185	Квартира	6	5	57.60	2	20.70	2.73
186	Квартира	6	5	40.30	1	12.50	2.73
187	Квартира	6	5	54.80	2	21.20	2.73
188	Квартира	6	5	54.60	2	20.50	2.73
189	Квартира	6	5	37.20	1	10.50	2.73
190	Квартира	7	5	79.60	3	34.90	2.73
191	Квартира	7	5	73.10	3	39.10	2.73
192	Квартира-студия	7	5	28.50	1	17.90	2.73
193	Квартира	7	5	57.60	2	20.70	2.73
194	Квартира	7	5	40.30	1	12.50	2.73
195	Квартира	7	5	54.80	2	21.20	2.73
196	Квартира	7	5	54.60	2	20.50	2.73
197	Квартира	7	5	37.20	1	10.50	2.73
198	Квартира	8	5	79.60	3	34.90	2.73
199	Квартира	8	5	73.10	3	39.10	2.73

200	Квартира-студия	8	5	28.50	1	17.90	2.73
201	Квартира	8	5	57.60	2	20.70	2.73
202	Квартира	8	5	40.30	1	12.50	2.73
203	Квартира	8	5	54.80	2	21.20	2.73
204	Квартира	8	5	54.60	2	20.50	2.73
205	Квартира	8	5	37.20	1	10.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.90	Офис	69.80	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.80	Офис	34.70	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.90	Офис	58.70	3.33
					С/У с КУИ	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.90	Офис	58.70	3.33
					С/У с КУИ	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.80	Офис	34.70	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.90	Офис	69.80	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.60	Офис	71.50	3.33
					С/У с КУИ	5.10	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.60	Офис	39.80	3.33
					С/У с КУИ	4.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	35.30	Офис	30.00	3.33
					С/У с КУИ	5.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.60	Офис	35.50	3.33
					С/У с КУИ	5.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.30	Офис	34.10	3.33
					С/У с КУИ	5.20	
1	Нежилое помещение	1	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	3.33
2	Нежилое помещение	1	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.33
3	Нежилое помещение	1	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	3.33
4	Нежилое помещение	2	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
5	Нежилое помещение	2	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
6	Нежилое помещение	2	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
7	Нежилое помещение	3	3	7.00	Индивидуальная колясочная	7.00	2.73
8	Нежилое помещение	3	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
9	Нежилое помещение	3	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
10	Нежилое помещение	3	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
11	Нежилое помещение	4	3	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.73
12	Нежилое помещение	4	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
13	Нежилое помещение	4	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
14	Нежилое помещение	4	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73

15	Нежилое помещение	5	3	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.73
16	Нежилое помещение	5	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
17	Нежилое помещение	5	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
18	Нежилое помещение	5	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
19	Нежилое помещение	6	3	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	2.73
20	Нежилое помещение	6	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
21	Нежилое помещение	6	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
22	Нежилое помещение	6	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
23	Нежилое помещение	7	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
24	Нежилое помещение	7	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
25	Нежилое помещение	7	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
26	Нежилое помещение	8	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
27	Нежилое помещение	8	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73
28	Нежилое помещение	8	5	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	2.73
29	Нежилое помещение	9	4	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.73
30	Нежилое помещение	9	4	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	7.20
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.90
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	22.00
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.00
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.60
6	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	техническое	3.00
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.20

8	Коридор	Секция 1,2 -5 этаж	общественное	22.70
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2-5 этаж	общественное	17.60
10	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	22.90
11	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	общественное	17.60
12	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	7.40
13	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.90
14	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	22.00
15	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.60
16	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.00
17	КУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.20
18	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.00
19	Коридор	Секция 2, 2-5 этаж	общественное	22.70
20	Лестничная клетка	Секция 2, 2-5 этаж	общественное	17.60
21	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7.80
22	Холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	18.80
23	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	36.60
24	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	20.60
25	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	2.90
26	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	общественное	12.50
27	КУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	3.30
28	Насосная	Секция 3, 1 этаж	техническое	13.30
29	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	35.40
30	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	20.60
31	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	42.10
32	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общественное	20.60
33	Техническое помещение	Секция 3, 3 этаж	техническое	5.50
34	Коридор	Секция 3, 4-6 этаж	общественное	50.10
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4-6 этаж	общественное	20.60
36	Техническое помещение	Секция 3, 4-6 этаж	техническое	3.00
37	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	7.90
38	Холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	18.90
39	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	21.20
40	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	14.00
41	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	5.80
42	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.30
43	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	3.00
44	КУИ	Секция 4, 1 этаж	техническое	5.40
45	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	15.40
46	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.40
47	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.20
48	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.90

49	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.60
50	Коридор	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	40.10
51	Лестничная клетка	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	15.40
52	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.60
53	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	3.00
54	Коридор	Секция 4, 6-9 этаж	общественное	39.90
55	Лестничная клетка	Секция 4, 6-9 этаж	общественное	15.40
56	Техническое помещение	Секция 4, 6-9 этаж	техническое	2.60
57	Техническое помещение	Секция 4, 6-9 этаж	техническое	3.00
58	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	7.70
59	Холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.20
60	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	38.30
61	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.40
62	Узел учёта	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.60
63	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	21.00
64	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	3.10
65	КУИ	Секция 5, 1 этаж	техническое	4.50
66	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	общественное	22.80
67	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	4.40
68	Коридор	Секция 5, 2-5 этаж	общественное	54.50
69	Лестничная клетка	Секция 5, 2-5 этаж	общественное	21.00
70	Техническое помещение	Секция 5, 2-5 этаж	техническое	4.40
71	Коридор	Секция 5, 6-8 этаж	общественное	54.50
72	Лестничная клетка	Секция 5, 6-8 этаж	общественное	21.00
73	Техническое помещение	Секция 5, 6-8 этаж	техническое	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 3	Помещение узлов учета	Водоснабжение
4	Надземная часть, секция 5	Помещение узлов учета	Теплоснабжение

5	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 022 754 228,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810168710000345**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**

		БИК: **049401601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 328 457 803,51 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **570 653 716,51 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **757 804 087,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 444,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **174 685 663 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 034 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Строительство ЖД15 и ЖД16 осуществляется на одном земельном участке кадастровый номер 18:08:023029:565.2.2.Вразделе 13.1.6.3 проектной декларации (Объект№2) 8 машино мест для транспорта инвалидов указано на два дома (ЖД№15 и ЖД№16).3.3.Вся информация по объекту (Жилой дом №15 и Жилой дом №16) находится на сайте https:/наш.дом.рф/.Сайт ООО Спецзастройщик"Развитие"находится в стадии доработки в части информации по ЖД№15 и ЖД№16.4.Объект №2 (ЖД16):В разделе 14.1.1 указанные Технические условия №26/изм.2 от 10.01.2025 г включают в себя технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (бытовое и общесплавное водоотведения) и технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (ливневая канализация).5.Земельный участок кадастровый номер 18:08:023029:565, на котором ведется строительство ЖД15 и ЖД16 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании договора ипотеки**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1/25	10.04.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректировано количество парковочных мест
		Архитектурные решения. Жилой дом №15	Откорректирована площадь нежилых помешений (общедомовые)

		Архитектурные решения. Жилой дом №16	Откорректирована площадь нежилых помешений (общедомовые)
		Система водоснабжения. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на 27/изм.2 от 10.01.2025 г., Технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения на б/н от 02.04. 2025 г.
		Система водоснабжения. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на 28/изм.2 от 10.01.2025 г., Технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения на б/н от 02.04. 2025 г.
		Система водоотведения. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения на 25/изм.2 от 10.01.2025 г.
		Система водоотведения. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения на 26/изм.2 от 10.01.2025 г.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к сетям теплоснабжения на б/н от 02.04.2025 г.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к сетям теплоснабжения на б/н от 02.04.2025 г.
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №15.	Откорректировано количество парковочных мест
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №16.	Откорректировано количество парковочных мест
2/25	02.06.2025	Архитектурные решения. Жилой дом №15	- Откорректирована площадь жилых помещений (без изменения ТЭП)
		Архитектурные решения. Жилой дом №16	- Откорректирована площадь жилых помещений (без изменения ТЭП)
3/25	01.07.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №15.	-Замена марки свай, количество и расположение.

		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №16.	-Замена марки свай, количество и расположение.
18-2-1-2-039818-2026	14.08.2026	Раздел 1 «Пояснительная записка»	- Технико-экономические показатели скорректированы
		Раздел 3.1 «Архитектурные решения жд №15.»	-Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 -Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3 -Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 -Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 -Увеличена площадь КУИ секции 3 -Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4 -Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 -Изменено положение КУИ секции 5 -Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 -Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 -Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4 -Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 -Изменены ограждающие конструкции санузлов -Устранены зашивки в санузлах квартир и офисов. -Устранен вход в подполье в осях Б.5-Г.5/1.5-2.5 секции 5.
		Раздел 3.2 «Архитектурные решения жд №16.	1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 5. Увеличена площадь КУИ секции 3. 6. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4 7. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 8. Изменено положение КУИ секции 5. 9. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 10. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 11. Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 12. Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4 13. Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 14. Изменены ограждающие конструкции санузлов 15. Устранены зашивки в санузлах квартир и офисов. 16. Устранен вход в подполье в осях Б.5-Г.5/1.5-2.5 секции 5.

		Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения жд №15.»	1. Лист 32 изменилось количество свай ЛЛБ 2. Лист 33 изменилось количество свай ЛЛБ 3. Лист 34 изменилось количество свай ЛЛБ 4. Лист 35 изменилось количество свай ЛЛБ 5. Лист 38 изменились размеры ростверк ЛЛБ 4 сек 6. Лист 39 изм рсм 5 в осях К5/8.5 сдвинулся ростверк ЛЛБ 7. Лист 234 в осях Б.5/5.5 пилон П5/1 5 секция 8. Лист 235 в осях Б.5/5.5 пилон П5/2 5 секция 9. Лист 251 добавился пилон П5/1 10. Лист 251 добавился пилон П5/2 11. на схеме расположения пилонов 3 этажа секции 5 на отм +6,510 изменилось армирование пилонов П2/2-1 П2/2-2 П3/2-1 12. Появились отверстия под коммуникации во всех секциях на всех этажах
		Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения жд №16.»	1. Лист 32 изменилось количество свай ЛЛБ 2. Лист 33 изменилось количество свай ЛЛБ 3. Лист 34 изменилось количество свай ЛЛБ 4. Лист 35 изменилось количество свай ЛЛБ 5. Лист 38 изменились размеры ростверк ЛЛБ 6. Лист 37 изм рсм 2 в осях К3-Ж.3/8.3 сдвинулся ростверк ЛЛБ 7. Лист 144 в осях Л.5/5.3 пилон П6/1 5 секция 8. Лист 145 в осях Л.5/5.3 пилон П6/2 5 секция 9. Лист 163 добавился пилон П6/1 10. Лист 164 добавился пилон П6/2 11. на схеме расположения пилонов 3 этажа секции 3 на отм +6,510 изменилось армирование пилонов П2/2-1 П2/2-2 П3/2-1 12. Появились отверстия под коммуникации во всех секциях на всех этажах 13. На схеме расположения пилонов 3 этажа секции 1 добавили пилоны 14. На схеме расположения пилонов 3 этажа секции 2 добавили пилоны 15. На схеме расположения пилонов 3 этажа секции 3 добавили пилоны 16. На схеме расположения пилонов 3 этажа секции 4 добавили пилоны 17. На схеме расположения пилонов 3 этажа секции 5 добавили пилоны 18. На схеме расположения пилонов 4 этажа секции 1 добавили пилоны 19. На схеме расположения пилонов 4 этажа секции 2 добавили пилоны 20. На схеме расположения пилонов 4 этажа секции 3 добавили пилоны 21. На схеме расположения пилонов 4 этажа секции 4 добавили пилоны 22. На схеме расположения пилонов 4 этажа секции 5 добавили пилоны
		Раздел 5.1.1 «Система электроснабжения жд №15.»	1. 5-22-ИОС1.1.С. Внесены изменения в содержание. 2. 5-22-ИОС1.1.ТЧ. Актуализирована электрическая нагрузка. 3. 5-22-ИОС1.1.ТЧ Приложение Б. Актуализирован расчёт электрических нагрузок. 4. Принципиальные схемы откорректированы в части электрических нагрузок. 5. Из принципиальной схемы исключено подключение панелей ВРУ.АВР, НКУ.АВР, ПЭСПЗ. 6. Принципиальные схемы откорректированы в части электрических нагрузок. 7. В принципиальную схему добавлено подключение тепловых завес. 8. Откорректирован номинальный ток аппарата защиты для подключения тепловой завесы. 9. Планы размещения электрооборудования приведены в соответствие с разделом АР.

		Раздел 5.1.2 «Система электроснабжения жд №16.»	1. 5-22-ИОС1.2.С. Внесены изменения в содержание. 2. 5-22-ИОС1.2.ТЧ. Актуализирована электрическая нагрузка. 3. 5-22-ИОС1.2.ТЧ Приложение Б. Актуализирован расчёт электрических нагрузок. 4. Принципиальные схемы откорректированы в части электрических нагрузок. 5. Принципиальные схемы откорректированы в части электрических нагрузок. 6. В принципиальную схему добавлено подключение тепловых завес. 7. Откорректирован номинальный ток аппарата защиты для подключения тепловой завесы. 8. Планы размещения электрооборудования приведены в соответствие с разделом АР.
		Раздел 2.1. Система водоснабжения жд №15	Внесены следующие изменения: 1. Экспликация помещений 1-го этажа 2. Экспликация помещений 2-5 этажа 3. Экспликация помещений 3-5 этажа 4. Экспликация помещений 6-9-го этажа 5. План 1-го этажа (3 секция) 6. План 2-5 этажа (3 секция) 7. План 6-8 этажа (3 секция) 8. План 1-го этажа (5 секция) 9. План 2-го этажа (5 секция) 10. План 3-го этажа (5 секция) 11. План 4-го этажа (5 секция) 12. План 5 этажа (5 секция)
		Раздел 2.2. Система водоснабжения жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. Экспликация помещений 1-го этажа 2. Экспликация помещений 2-5 этажа секции №1,2,4,5 3. План 1-го этажа (секция 3) 4. План 2-го этажа (секция 3) 5. План 3-го этажа (секция 3) 6. План 4-го этажа (секция 3) 7. План 5-го этажа (секция 3) 8. План 6-го этажа (секция 3) 9. Экспликация помещений 2-6 этажа, секция №3 10. План 1-го этажа (секция 5) 11. План 2-5 этажа (секция 5) 12. План 6-8 этажа (секция 5) 13. Экспликация помещений 6-9 этажа, секция № 1,4,5
		Раздел 3.1. Система водоотведения жд №15	Внесены следующие изменения: 1. Экспликация помещений 1-го этажа 2. Экспликация помещений 2-5 этажа 3. Экспликация помещений 3-5 этажа 4. Экспликация помещений 6-9-го этажа 5. План 1-го этажа (3 секция) 6. План 2-5 этажа (3 секция) 7. План 6-8 этажа (3 секция) 8. План кровли (3 секция) 9. План 1-го этажа (5 секция) 10. План 2-го этажа (5 секция) 11. План 3-го этажа (5 секция) 12. План 4-го этажа (5 секция) 13. План 5 этажа (5 секция) 14. План кровли (5 секция)
		Раздел 3.2. Система водоотведения жд №16.	1. Экспликация помещений 1-го этажа 2. Экспликация помещений 2-5 этажа секции №1,2,4,5 3. План 1-го этажа (секция 3) 4. План 2-го этажа (секция 3) 5. План 3-го этажа (секция 3) 6. План 4-го этажа (секция 3) 7. План 5-го этажа (секция 3) 8. План 6-го этажа (секция 3) 9. Экспликация помещений 2-6 этажа, секция №3 10. План 1-го этажа (секция 5) 11. План 2-5 этажа (секция 5) 12. План 6-8 этажа (секция 5) 13. Экспликация помещений 6-9 этажа, секция № 1,4,5
		Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 Отопление. жд №15.	Внесены следующие изменения: 1. Внесено изм.1 в содержание ГЧ: добавлены планы отопления. 2. Внесено изм.1: Температурный график СО офисов приведен в соответствие с температурным графиком котельной 3. Изменение 1. В ГЧ добавлены планы отопления (новые листы). 4. Изменение 1. Экспликации помещений (новые листы).

		Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление. жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. Внесено изм.1 в содержание ГЧ: добавлены планы отопления. 2. Внесено изм.1: Температурный график СО офисов приведен в соответствие с температурным графиком котельной 3. Изменение 1. В ГЧ добавлены планы отопления (новые листы). 4. Изменение 1. Экспликации помещений (новые листы).
		Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Вентиляция. жд №15.	Внесены следующие изменения: 1. Приложение: Таблица кратностей воздухообмена. Лист заменен, по изменениям планировки. Лист – все 2. Графическая часть Лист заменен, по изменениям планировки. Лист - все
		Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Вентиляция. жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. Приложение: Таблица кратностей воздухообмена. Лист заменен, по изменениям планировки. Лист – все 2. Графическая часть Лист заменен, по изменениям планировки. Лист - все
		Раздел 5.5.1. Сети связи жд №15.	Внесены следующие изменения: 1. 5-22-ИОС5.1.С Внесены изменения в содержание. Лист 2-4 2. 5-22-ИОС5.1.ТЧ Приложение А Актуализированы технические условия на присоединение к сетям связи с полным набором телекоммуникационных услуг. Лист 19-20 3. 5-22-ИОС5.1.ТЧ Приложение Б Актуализированы технические условия на диспетчеризацию лифтов. Лист 21 4. 5-22-ИОС5.1.ГЧ Планы расположения оборудования и кабелей связи приведены в соответствие с изменениями поэтажных планов раздела «АР». Лист 29-38, 44-53 5. 5-22-ИОС5.1.ГЧ Листы аннулированы в связи с изменившимися поэтажными разбивками планов раздела «АР» и измененными наименованиями листов. 39-43 6. 5-22-ИОС5.1.ГЧ Планы расположения оборудования и кабелей связи добавлены вновь в связи с изменившимися поэтажными разбивками планов раздела «АР», измененными наименованиями листов, приведены в соответствие с изменениями планировок. Лист 55-66

		Раздел 5.5.2. Сети связи жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. 5-22-ИОС5.2.С Внесены изменения в содержание. Лист 1-3 2. 5-22-ИОС5.2.ТЧ Приложение А Актуализированы технические условия на присоединение к сетям связи с полным набором телекоммуникационных услуг. Лист 21-22 3. 5-22-ИОС5.2.ТЧ Приложение Б Актуализированы технические условия на диспетчеризацию лифтов. Лист 23 4. 5-22-ИОС5.2.ГЧ Планы расположения оборудования и кабелей связи приведены в соответствие с изменениями поэтажных планов раздела «АР». Лист 29-42, 46-49, 51-54. 5. 5-22-ИОС5.2.ГЧ Листы аннулированы в связи с изменившимися поэтажными разбивками планов раздела «АР» и измененными наименованиями листов. Лист 43-45, 50 6. 5-22-ИОС5.2.ГЧ Планы расположения оборудования и кабелей связи добавлены вновь в связи с изменившимися поэтажными разбивками планов раздела «АР», измененными наименованиями листов, приведены в соответствие с изменениями планировок. Лист 56-62
		Раздел 5.7.1. Технологические решения жд №15.	Внесены следующие изменения: 1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1 и квартиру№1 с 1-й жилой комнатой. 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 в осях А3-В3/3.3-6.3: изменено положение санузла с КУИ. 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 в осях А3-В3/6.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 5. Увеличена площадь КУИ секции 3. 6. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 7. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 3 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 8. Изменено положение КУИ секции 5. 9. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 10. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях К5-Л5/3.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 11. Устранены зашивки в санузлах квартир и офисов.

		Раздел 5.7.2. Технологические решения жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 1 в осях А1-Д1/1.1-3.1: квартира № 1 и колясочная перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1. 2. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 1 в осях А1-В1/4.1-7.1: помещение сервисного обслуживания населения № 1 и 2 перепроектированы в помещение сервисного обслуживания№2. 3. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 1 в осях А1-Д1/6.1-8.1: квартира № 2 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №3. 4. Изменены положения тамбура, серверной и колясочной секции 1. 5. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 2 в осях А2-Д2/6.2-8. 2: квартира № 2 и колясочная перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 6. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 2 в осях А2-В2/2.2-5.2: помещение сервисного обслуживания населения № 1 и 2 перепроектированы в помещение сервисного обслуживания№2. 7. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 2 в осях А2-Д2/1.2-3.2: квартира № 1 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1. 8. Изменены положения тамбура, серверной и колясочной секции 2. 9. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1. 10. Изменено положение КУИ секции 3. 11. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 12. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 3 в осях А3-Б3/3.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ, изменен номер помещения сервисного обслуживания населения. 13. Выполнена перепланировка квартиры № 3 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 14. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Ж5-П5/1.5-3.5: квартира № 5 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №3 и квартиру№ 5 с 1-й жилой комнатой. 15. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 16. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 5 в осях М5-П5/3.5-6.5: изменено положение санузла с КУИ. 17. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях М5-П5/6.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. Увеличена площадь КУИ секции 5. 18. Устранены зашивки в санузлах квартир и офисов.

		Раздел 9.2.1. Автоматическая пожарная сигнализация жд №15.	Внесены следующие изменения: 1. 5-22-МПБ.АПС.1.С Внесены изменения в содержание. Лист 2 2. 5-22-МПБ.АПС.1.ТЧ Актуализирована текстовая часть согласно Изм. 1 СП 484.1311500.2020. Добавлен раздел автоматизации внутреннего противопожарного водопровода по заданию «ВК», актуализирован алгоритм работы СПС. Лист 3-19 3. 5-22-МПБ.АПС.1.ГЧ Структурная схема аннулирована в связи с внесением Изм.1 в СП 484.1311500.2020, сменой типа СПС с гибридной на адресную, изменениями поэтажных планов. Лист 18-22 4. 5-22-МПБ.АПС.1.ГЧ Структурная схема Системы пожарной сигнализации (СПС)представлена вновь в связи внесением Изм.1 в СП 484.1311500.2020, сменой типа СПС с гибридной на адресную, изменениями поэтажных планов. Также, добавлен шкаф управления электроприводной задвижкой и устройства дистанционного управления ВПВ по заданию раздела «ВК». Лист 23
		Раздел 9.2.2. Автоматическая пожарная сигнализация жд №16.	Внесены следующие изменения: 1. 5-22-МПБ.АПС.1.С. Внесены изменения в содержание. Лист 2 2. 5-22-МПБ.АПС.1.ТЧ Актуализирована текстовая часть согласно Изм. 1 СП 484.1311500.2020. Добавлен раздел автоматизации внутреннего противопожарного водопровода по заданию «ВК», актуализирован алгоритм работы СПС. Лист 3-19 3. 5-22-МПБ.АПС.1.ГЧ Структурная схема аннулирована в связи с внесением Изм.1 в СП 484.1311500.2020, сменой типа СПС с гибридной на адресную, изменениями поэтажных планов. Лист 18-22 4. 5-22-МПБ.АПС.1.ГЧ Структурная схема Системы пожарной сигнализации (СПС)представлена вновь в связи внесением Изм.1 в СП 484.1311500.2020, сменой типа СПС с гибридной на адресную, изменениями поэтажных планов. Также, добавлен шкаф управления электроприводной задвижкой и устройства дистанционного управления ВПВ по заданию раздела «ВК». Лист 23

		Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жд №15.»	Внесены следующие изменения: 1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1 и квартиру №1 с 1-й жилой комнатой. 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 в осях А3-В3/3.3-6.3: изменено положение санузла с КУИ. 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 в осях А3-В3/6.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 5. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 6. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 3 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 7. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 8. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях К5-Л5/3.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 9. Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 8 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-х комнатную. 10. Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 11. Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 1 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-хкомнатную. 12. Устранен вход в подполье в осях Б.5-Г.5/1.5-2.5 секции 5.

		Раздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности жд №16.»	Внесены следующие изменения: 1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1 и квартиру №1 с 1-й жилой комнатой. 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 в осях А3-В3/3.3-6.3: изменено положение санузла с КУИ. 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 в осях А3-В3/6.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 5. Увеличена площадь КУИ секции 3. 6. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 7. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 3 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 8. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 9. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях К5-Л5/3.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 10. Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 8 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-х комнатную. 11. Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 12. Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 1 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-хкомнатную. 13. Устранен вход в подполье в осях Б.5-Г.5/1.5-2.5 секции 5.

		Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жд №15.»	Внесены следующие изменения: 1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1 и квартиру №1 с 1-й жилой комнатой. 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 в осях А3-В3/3.3-6.3: изменено положение санузла с КУИ. 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 в осях А3-В3/6.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 5. Увеличена площадь КУИ секции 3. 6. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 7. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 3 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 8. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 9. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях К5-Л5/3.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 10. Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 8 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-х комнатную. 11. Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 12. Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 1 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-хкомнатную. 13. Изменены ограждающие конструкции санузлов: было – керамзитобетонный блоки b=90 мм; стало – перегородка из гипсокартона с 2-мя листами гипсокартона внутри санузла и 1-м - снаружи.

		Раздел 10.2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жд №16.»	1. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 1 с 2-мя жилыми комнатами перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №1 и квартиру №1 с 1-й жилой комнатой. 2. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 3. 3. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 2 секции 3 в осях А3-В3/3.3-6.3: изменено положение санузла с КУИ. 4. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 3 секции 3 в осях А3-В3/6.3-8.3: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 5. Выполнена перепланировка квартиры № 4 на 1-м этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 6. Выполнена перепланировка 1-го этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 3 перепроектирована в помещение сервисного обслуживания №2. 7. Изменено положение лестнично-лифтового блока секции 5. 8. Выполнена перепланировка помещения сервисного обслуживания населения № 1 секции 5 в осях К5-Л5/3.5-8.5: увеличена площадь офиса, изменено положение санузла с КУИ. 9. Выполнена перепланировка 2-8-го этажа, секции 3 в осях А3-Ж3/1.3-3.3: квартира № 8 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-х комнатную. 10. Выполнена перепланировка квартиры № 8 на 2-7 этаже секции 4: лоджия перепроектирована в кабинет. 11. Выполнена перепланировка 2-5 этажа, секции 5 в осях Д5-Л5/1.5-3.5: квартира № 1 перепроектирована из 2-хкомнатной в 3-хкомнатную.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002fce8c00005b400ab4921a3503cc66757

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ", ДАНИЛОВ НИКИТА ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г.**

Действителен: с 06.03.2026 по 06.06.2027