

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002037 от 29.04.2025

Жилой комплекс по ул. Дулата Али в г.Казани" 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная компания СМУ88"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСК СМУ88"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2.05
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-04-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Наиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная компания СМУ88"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165917746600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ПСК СМУ88"; СЗ "ПСК СМУ88"; СМУ-88
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания СМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ 88 Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомСМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "СМУ-88 Инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655495243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600024930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 245,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 661 025,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 5: корпус 1; 2; 3; 11 (4 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дулата Али
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, МО"г Казань", г Казань, Вахитовский район, ул.Дулата Али
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 598,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 684,16 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 301,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 985,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-062630-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Яналиф
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эллада"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655476201
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:31852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка проектом предусмотрена площадка для игр детей площадью 753,6 кв.м (с комбинированных покрытием щепа/песчаное покрытие) и включает: Паркур-1 шт. Качели-5 шт. Гамак-1 шт. Ромбовый твистер-1 шт. Песочный экскаватор-1 шт. Домик с крышей-1 шт. Балансировочный столбик-1 шт. Тренилка-1 шт. Карусель-1 шт. Балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка проектом предусмотрена спортивная площадка площадью 582,6 кв.м (с покрытием резиновая крошка) и включает: Тренажер-4 шт. Велотренажер-1 шт. Спорт. комплекс-1 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещения для временного хранения отходов расположены возле лифтовых холлов жилых корпусов 1, 3, 11 на-1 этаже, из которых в течении суток мусор транспортируется в помещение сбора ТКО, расположенное в стилобате блока 2 (1 этап строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется вокруг проектируемого дома, а также площадок для игр и отдыха, устраиваются газоны с посадкой деревьев и декоративных кустарников.Озеленение на территории участка:Тополь пирамидальный-5 шт.Береза бородавчатая-32 шт.Яблоня декоративная"Малиновка"-19 шт.Каштан-16 шт.Рябина обыкновенная-16 шт.Ирга Ламарка-2 шт.Газон рулонный-446,7 кв.м.Газон рулонный-1069,60 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5 м.Продольный уклон тротуаров не превышает допустимые 50%.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон 1:12 длиной 1 м.Перепад высот тротуараи проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м.В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей.Пути передвижения инвалидов предусмотрены по тротуарам из бетонной плитки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий 25.01.2024, срок действия 1 год, ТУ выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани Комитет Внешнего благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2579
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/6295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/6295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерго-Про"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 815 130,06 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13411
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 334
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 284
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	158.20	3	85.95	3.30
2	Квартира	2	1	168.35	3	117.40	3.30
3	Квартира	2	1	120.25	3	79.90	3.30
4	Квартира	3	1	136.10	3	84.10	3.30
5	Квартира	3	1	150.85	3	100.15	3.30
6	Квартира	3	1	108.00	3	69.80	3.30
7	Квартира	3	1	65.00	2	31.60	3.30
8	Квартира	4	1	94.95	2	58.05	3.30
9	Квартира	4	1	155.15	3	85.40	3.30
10	Квартира	4	1	155.30	3	85.40	3.30
11	Квартира	5	1	81.05	2	44.15	3.30
12	Квартира	5	1	132.60	3	81.00	3.30
13	Квартира	5	1	132.00	3	81.10	3.30
14	Квартира	6	1	80.35	2	43.65	3.30
15	Квартира	6	1	216.45	4	134.70	3.30
16	Квартира	7	1	59.30	2	26.05	3.30
17	Квартира	7	1	296.19	5	118.37	3.30
18	Квартира	8	1	42.75	2	27.45	4.60
19	Квартира	2	2	164.10	3	109.10	3.30
20	Квартира	2	2	158.20	3	85.95	3.30
21	Квартира	3	2	134.85	3	93.75	3.30
22	Квартира	3	2	74.20	2	40.45	3.30

23	Квартира	3	2	136.10	3	84.10	3.30
24	Квартира	4	2	118.30	3	84.45	3.30
25	Квартира	4	2	61.75	2	38.70	3.30
26	Квартира	4	2	116.55	2	55.80	3.30
27	Квартира	5	2	163.00	4	102.45	3.30
28	Квартира	5	2	97.70	2	44.15	3.30
29	Квартира	6	2	135.85	3	93.95	3.30
30	Квартира	6	2	80.15	2	43.45	3.30
31	Квартира	7	2	107.15	3	76.50	3.30
32	Квартира	7	2	59.30	2	26.05	3.30
33	Квартира	8	2	78.90	2	49.35	4.60
34	Квартира	8	2	42.75	2	27.45	4.60
35	Квартира	2	3	76.47	3	45.18	3.30
36	Квартира	2	3	72.67	3	41.88	3.30
37	Квартира	2	3	57.65	2	30.49	3.30
38	Квартира	2	3	57.80	1	19.25	3.30
39	Квартира	2	3	57.61	2	28.55	3.30
40	Квартира	2	3	77.05	2	35.11	3.30
41	Квартира	2	3	79.25	1	32.76	3.30
42	Квартира	2	3	69.91	2	40.07	3.30
43	Квартира	3	3	67.27	3	38.48	3.30
44	Квартира	3	3	67.27	3	38.48	3.30
45	Квартира	3	3	48.10	2	25.27	3.30
46	Квартира	3	3	48.10	2	25.27	3.30
47	Квартира	3	3	48.42	1	18.43	3.30
48	Квартира	3	3	64.97	2	28.10	3.30
49	Квартира	3	3	71.42	1	28.19	3.30
50	Квартира	3	3	64.13	2	35.49	3.30
51	Квартира	4	3	80.86	3	46.44	3.30
52	Квартира	4	3	74.02	3	42.60	3.30
53	Квартира	4	3	52.85	2	27.81	3.30
54	Квартира	4	3	52.85	2	27.81	3.30
55	Квартира	4	3	95.87	3	53.54	3.30
56	Квартира	4	3	79.16	2	42.07	3.30
57	Квартира	5	3	91.86	4	44.86	3.30
58	Квартира	5	3	91.81	4	44.82	3.30
59	Квартира	5	3	105.07	4	52.36	3.30
60	Квартира	5	3	88.93	2	36.17	3.30
61	Квартира	6	3	80.38	2	43.70	3.30
62	Квартира	6	3	79.11	2	42.43	3.30
63	Квартира	6	3	89.55	3	46.47	3.30
64	Квартира	6	3	72.64	2	24.47	3.30
65	Квартира	7	3	137.59	4	80.68	3.30
66	Квартира	7	3	141.60	4	73.03	3.30
67	Квартира	8	3	114.50	3	64.07	4.20
68	Квартира	8	3	111.35	3	46.55	4.20

69	Квартира	2	4	48.02	2	28.17	3.30
70	Квартира	2	4	74.91	3	47.13	3.30
71	Квартира	2	4	74.91	3	47.13	3.30
72	Квартира	2	4	48.02	2	28.17	3.30
73	Квартира	2	4	72.48	3	50.23	3.30
74	Квартира	2	4	75.06	3	52.11	3.30
75	Квартира	2	4	75.53	3	48.01	3.30
76	Квартира	2	4	72.48	3	50.23	3.30
77	Квартира	3	4	73.84	3	41.70	3.30
78	Квартира	3	4	65.49	3	41.67	3.30
79	Квартира	3	4	41.98	2	22.15	3.30
80	Квартира	3	4	41.98	2	22.15	3.30
81	Квартира	3	4	63.50	3	41.26	3.30
82	Квартира	3	4	63.50	3	41.26	3.30
83	Квартира	3	4	78.17	3	50.91	3.30
84	Квартира	3	4	65.51	3	41.96	3.30
85	Квартира	4	4	64.42	3	35.55	3.30
86	Квартира	4	4	63.37	3	35.55	3.30
87	Квартира	4	4	36.35	2	19.58	3.30
88	Квартира	4	4	36.35	2	19.58	3.30
89	Квартира	4	4	54.63	3	32.28	3.30
90	Квартира	4	4	54.63	3	32.28	3.30
91	Квартира	4	4	63.37	3	40.52	3.30
92	Квартира	4	4	63.58	3	35.70	3.30
93	Квартира	5	4	97.73	4	52.84	3.30
94	Квартира	5	4	88.77	4	51.77	3.30
95	Квартира	5	4	45.96	2	27.10	3.30
96	Квартира	5	4	62.02	3	37.88	3.30
97	Квартира	5	4	53.73	3	33.15	3.30
98	Квартира	5	4	46.40	2	27.19	3.30
99	Квартира	6	4	81.84	3	38.77	3.30
100	Квартира	6	4	81.58	3	38.76	3.30
101	Квартира	6	4	95.52	3	55.68	3.30
102	Квартира	6	4	94.94	3	50.93	3.30
103	Квартира	7	4	78.11	3	40.10	3.30
104	Квартира	7	4	65.11	3	35.63	3.30
105	Квартира	7	4	85.28	2	47.50	3.30
106	Квартира	7	4	75.38	2	41.87	3.30
107	Квартира	8	4	59.55	2	36.24	3.30
108	Квартира	8	4	59.16	2	34.54	3.30
109	Квартира	8	4	68.75	2	41.80	3.30
110	Квартира	8	4	62.46	2	28.47	3.30
111	Квартира на двух и более этажах	9	4	171.48	4	96.35	3.30

112	Квартира на двух и более этажах	9	4	173.52	5	91.95	3.30
113	Квартира	2	5	52.02	2	24.14	3.30
114	Квартира	2	5	52.02	2	24.14	3.30
115	Квартира	2	5	57.89	2	24.13	3.30
116	Квартира	2	5	93.80	3	42.24	3.30
117	Квартира	2	5	93.80	3	42.24	3.30
118	Квартира	3	5	43.63	2	27.41	3.30
119	Квартира	3	5	43.63	2	27.41	3.30
120	Квартира	3	5	52.39	2	32.85	3.30
121	Квартира	3	5	52.39	2	32.85	3.30
122	Квартира	3	5	83.80	3	52.37	3.30
123	Квартира	3	5	83.80	3	52.37	3.30
124	Квартира	4	5	72.58	3	42.80	3.30
125	Квартира	4	5	72.58	3	42.80	3.30
126	Квартира	4	5	85.86	3	53.34	3.30
127	Квартира	4	5	85.86	3	53.34	3.30
128	Квартира	5	5	61.73	3	34.14	3.30
129	Квартира	5	5	61.73	3	34.14	3.30
130	Квартира	5	5	71.53	3	44.89	3.30
131	Квартира	5	5	71.53	3	44.89	3.30
132	Квартира	6	5	50.89	2	30.35	3.30
133	Квартира	6	5	50.89	2	30.35	3.30
134	Квартира	6	5	57.17	2	32.81	3.30
135	Квартира	6	5	57.17	2	32.81	3.30
136	Квартира на двух и более этажах	7	5	149.96	3	65.16	3.30
137	Квартира на двух и более этажах	7	5	156.36	3	67.96	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
142	Нежилое помещение	-1		21.40	Нежилое помещение 142	21.40	4.70
143	Нежилое помещение	-1		21.80	Нежилое помещение 143	21.80	4.70
144	Нежилое помещение	-1		35.65	Нежилое помещение 144	35.65	4.70
145	Нежилое помещение	-1		59.75	Нежилое помещение 145	59.75	4.70
146	Нежилое помещение	-1		40.75	Нежилое помещение 146	40.75	4.70

147	Нежилое помещение	-1		37.45	Нежилое помещение 147	37.45	4.70
148	Нежилое помещение	-1		15.75	Нежилое помещение 148	15.75	4.70
149	Нежилое помещение	1		187.55	Нежилое помещение 149	187.55	5.20
150	Нежилое помещение	1		71.60	Нежилое помещение 150	71.60	5.20
151	Нежилое помещение	1		159.15	Нежилое помещение 151	159.15	5.20
152	Нежилое помещение	1		202.95	Нежилое помещение 152	202.95	5.20
153	Нежилое помещение	1		116.55	Нежилое помещение 153	116.55	5.20
154	Нежилое помещение	1		158.75	Нежилое помещение 154	158.75	5.20
155	Нежилое помещение	1		205.90	Нежилое помещение 155	205.90	5.20
156	Нежилое помещение	1		82.85	Нежилое помещение 156	82.85	5.20
157	Нежилое помещение	1		54.50	Нежилое помещение 157	54.50	5.20
158	Нежилое помещение	1		81.90	Нежилое помещение 158	81.90	5.20
159	Нежилое помещение	1		174.55	Нежилое помещение 159	174.55	5.20
160	Нежилое помещение	1		113.75	Нежилое помещение 160	113.75	5.20
161	Нежилое помещение	1		89.45	Нежилое помещение 161	89.45	5.20
162	Нежилое помещение	1		203.50	Нежилое помещение 162	203.50	5.20
163	Нежилое помещение	1		256.55	Нежилое помещение 163	256.55	5.20
164	Нежилое помещение	1		168.70	Нежилое помещение 164	168.70	5.20
165	Нежилое помещение	1		185.00	Нежилое помещение 165	185.00	5.20
166	Нежилое помещение	1		201.55	Нежилое помещение 166	201.55	5.20
167	Нежилое помещение	1		225.55	Нежилое помещение 167	225.55	5.20
168	Нежилое помещение	1		3006.10	Нежилое помещение 168	3006.10	5.20
169	Кладовая	-1		4.35	Нежилое помещение 169	4.35	4.70
170	Кладовая	-1		6.70	Нежилое помещение 170	6.70	4.70
171	Кладовая	-1		6.80	Нежилое помещение 171	6.80	4.70

172	Кладовая	-1		6.80	Нежилое помещение 172	6.80	4.70
173	Кладовая	-1		6.80	Нежилое помещение 173	6.80	4.70
174	Кладовая	-1		6.80	Нежилое помещение 174	6.80	4.70
175	Кладовая	-1		2.75	Нежилое помещение 175	2.75	4.70
176	Кладовая	-1		8.90	Нежилое помещение 176	8.90	4.70
177	Кладовая	-1		3.50	Нежилое помещение 177	3.50	4.70
178	Кладовая	-1		3.50	Нежилое помещение 178	3.50	4.70
179	Кладовая	-1		3.50	Нежилое помещение 179	3.50	4.70
180	Кладовая	-1		3.50	Нежилое помещение 180	3.50	4.70
181	Кладовая	-1		3.50	Нежилое помещение 181	3.50	4.70
182	Кладовая	-1		5.40	Нежилое помещение 182	5.40	4.70
183	Кладовая	-1		5.80	Нежилое помещение 183	5.80	4.70
184	Кладовая	-1		5.80	Нежилое помещение 184	5.80	4.70
185	Кладовая	-1		5.80	Нежилое помещение 185	5.80	4.70
186	Кладовая	-1		2.75	Нежилое помещение 186	2.75	4.70
187	Кладовая	-1		2.75	Нежилое помещение 187	2.75	4.70
188	Кладовая	-1		2.75	Нежилое помещение 188	2.75	4.70
189	Кладовая	-1		2.75	Нежилое помещение 189	2.75	4.70
190	Кладовая	-1		3.00	Нежилое помещение 190	3.00	4.70
191	Кладовая	-1		3.00	Нежилое помещение 191	3.00	4.70
2607	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2608	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2609	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2610	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2611	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2687	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2688	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2689	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2690	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2691	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2692	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	4.70
2693	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	4.70
2694	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2695	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2696	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2697	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2698	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2699	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2700	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2701	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2702	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2703	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2704	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2705	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2706	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2707	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2708	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2709	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2710	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2711	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2887	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2888	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2889	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70
2890	Машино-место	-1		13.75	Машино-место	13.75	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	-1		моп	13.20		
2	Тамбур-шлюз	-1		моп	12.40		
3	Лестничная клетка	-1		моп	15.70		
4	Тамбур-шлюз	-1		моп	19.75		
5	Помещение временного хранения ТБО	-1		тех помещение	15.00		
6	Электрощитовая	-1		тех помещение	19.80		
7	Тамбур-шлюз	-1		моп	13.20		
8	Тамбур-шлюз	-1		моп	12.40		
9	Лестничная клетка	-1		моп	15.70		
10	Тамбур-шлюз	-1		моп	19.75		
11	Помещение временного хранения ТБО	-1		тех помещение	15.00		
12	Электрощитовая	-1		тех помещение	19.80		
13	Тамбур-шлюз	-1		моп	13.20		
14	Тамбур-шлюз	-1		моп	14.20		
15	Тамбур-шлюз	-1		моп	17.30		
16	Лестничная клетка	-1		моп	19.90		
17	Помещение временного хранения ТБО	-1		тех помещение	11.00		
18	Электрощитовая	-1		тех помещение	19.80		
19	Тамбур-шлюз	-1		моп	13.20		
20	Тамбур-шлюз	-1		моп	7.90		
21	Тамбур-шлюз	-1		моп	10.75		
22	Электрощитовая	-1		тех помещение	19.80		
23	Тамбур-шлюз	-1		моп	18.10		
24	Лестничная клетка	-1		моп	15.70		
25	Тамбур-шлюз	-1		моп	13.20		
26	Тамбур-шлюз	-1		моп	7.90		
27	Тамбур-шлюз	-1		моп	10.75		
28	Электрощитовая	-1		тех помещение	19.80		

29	Помещение временного хранения ТБО	-1	тех помещение	14.50
30	Тамбур-шлюз	-1	моп	18.80
31	Лестничная клетка	-1	моп	18.35
32	Венткамера	-1	тех помещение	44.30
33	Венткамера	-1	тех помещение	28.00
34	Венткамера	-1	тех помещение	25.80
35	Венткамера	-1	тех помещение	24.40
36	Тамбур-шлюз	-1	моп	12.00
37	Лестничная клетка	-1	моп	16.80
38	Тамбур-шлюз	-1	моп	7.65
39	Лестничная клетка	-1	моп	18.30
40	Венткамера	-1	тех помещение	14.55
41	Венткамера	-1	тех помещение	27.50
42	Венткамера	-1	тех помещение	22.35
43	ИТП	-1	тех помещение	71.60
44	Насосная для пожарных нужд	-1	тех помещение	94.20
45	Венткамера	-1	тех помещение	22.40
46	Венткамера	-1	тех помещение	14.25
47	Насосная для повысительных установок	-1	тех помещение	50.60
48	Венткамера	-1	тех помещение	7.15
49	Помещение для хранения автомобилей 1	-1	тех помещение	2318.15
50	Помещение для хранения автомобилей 2	-1	тех помещение	2648.75
51	Холл	1	моп	68.90
52	Консьерж	1	тех помещение	13.10
53	Санузел	1	моп	5.90
54	Лифтовый холл	1	моп	24.45
55	Лестничная клетка	1	моп	13.45
56	Санузел	1	моп	3.05
57	Санузел	1	моп	3.05
58	Санузел, КУИ	1	тех помещение	5.25
59	Санузел, КУИ	1	тех помещение	5.25
60	Лифтовый холл	1	моп	24.45
61	Лестничная клетка	1	моп	13.45
62	Лестничная клетка	1	моп	20.20
63	Лестничная клетка	1	моп	19.60
64	Холл	1	моп	68.30
65	Холл	1	моп	52.45
66	Консьерж	1	тех помещение	13.25
67	Санузел	1	моп	5.15
68	Санузел	1	моп	3.25
69	Санузел, КУИ	1	тех помещение	6.20
70	Лифтовый холл	1	моп	24.45
71	Лестничная клетка	1	моп	13.45

72	Лестничная клетка	1	моп	15.95
73	Холл	1	моп	69.40
74	Консьерж	1	тех помещение	18.00
75	Санузел	1	моп	5.10
76	Санузел	1	моп	3.75
77	Санузел, КУИ	1	тех помещение	5.25
78	Лифтовый холл	1	моп	24.45
79	Лестничная клетка	1	моп	13.45
80	Лестничная клетка	1	моп	18.35
81	Лестничная клетка	1	моп	19.15
82	Холл	1	моп	86.30
83	Консьерж	1	тех помещение	30.00
84	Санузел	1	моп	5.10
85	Санузел	1	моп	3.75
86	Санузел, КУИ	1	тех помещение	7.00
87	Лифтовый холл	1	моп	24.45
88	Лестничная клетка	1	моп	13.45
89	Лестничная клетка	1	моп	18.80
90	Санузел, КУИ	1	тех помещение	7.00
91	Санузел	1	моп	3.25
92	Комната охраны	1	тех помещение	46.55
93	ТП	1	тех помещение	16.20
94	ТП	1	тех помещение	17.00
95	ТП	1	тех помещение	17.35
96	ТП	1	тех помещение	16.70
97	Лестничная клетка	1	моп	19.75
98	Рампа	1	тех помещение	269.30
99	Холл	2	моп	22.45
100	Холл	2	моп	29.00
101	Колясочная	2	моп	15.40
102	КУИ	2	тех помещение	4.00
103	Санузел	2	моп	4.70
104	Коридор	2	моп	15.40
105	Лифтовый холл	2	моп	24.00
106	Лестничная клетка	2	моп	13.45
107	Холл	2	моп	17.25
108	Холл	2	моп	29.00
109	Колясочная	2	моп	16.40
110	КУИ	2	тех помещение	2.05
111	Санузел	2	моп	4.00
112	Коридор	2	моп	15.40
113	Лифтовый холл	2	моп	24.00
114	Лифтовый холл	2	моп	13.45
115	Лифтовый холл	3	моп	24.00
116	Лестничная клетка	3	моп	13.45
117	Коридор	3	моп	15.40

118	Лифтовый холл	3	моп	24.00
119	Лестничная клетка	3	моп	13.45
120	Коридор	3	моп	15.40
121	Лифтовый холл	4	моп	24.00
122	Лестничная клетка	4	моп	13.45
123	Коридор	4	моп	8.80
124	Лифтовый холл	4	моп	24.00
125	Лестничная клетка	4	моп	13.45
126	Коридор	4	моп	8.80
127	Лифтовый холл	5	моп	24.00
128	Лестничная клетка	5	моп	13.45
129	Коридор	5	моп	8.80
130	Лифтовый холл	5	моп	24.00
131	Лестничная клетка	5	моп	13.45
132	Лифтовый холл	6	моп	24.00
133	Лестничная клетка	6	моп	13.45
134	Лифтовый холл	6	моп	24.00
135	Лестничная клетка	6	моп	13.45
136	Лифтовый холл	7	моп	24.00
137	Лестничная клетка	7	моп	13.45
138	Лифтовый холл	7	моп	24.00
139	Лестничная клетка	7	моп	13.45
140	Лифтовый холл	8	моп	24.00
141	Лестничная клетка	8	моп	13.45
142	Лифтовый холл	8	моп	24.00
143	Лестничная клетка	8	моп	13.45
144	Техническое помещение 1	кровля	тех помещение	45.60
145	Техническое помещение 2	кровля	тех помещение	45.60
146	Лестничная клетка	кровля	моп	13.45
147	Лестничная клетка	кровля	моп	13.45
148	Лифтовый холл	2	моп	24.00
149	Лестничная клетка	2	моп	13.45
150	Коридор	2	моп	18.50
151	Коридор	2	моп	18.50
152	Лифтовый холл	3	моп	24.00
153	Лестничная клетка	3	моп	13.45
154	Коридор	3	моп	18.50
155	Коридор	3	моп	18.50
156	Лифтовый холл	4	моп	24.00
157	Лестничная клетка	4	моп	13.45
158	Коридор	4	моп	18.50
159	Коридор	4	моп	8.80
160	Лифтовый холл	5	моп	24.00
161	Лестничная клетка	5	моп	13.45
162	Коридор	5	моп	8.80
163	Коридор	5	моп	8.80

164	Лифтовый холл	6	моп	24.00
165	Лестничная клетка	6	моп	13.45
166	Коридор	6	моп	8.80
167	Коридор	6	моп	8.80
168	Лифтовый холл	7	моп	24.00
169	Лестничная клетка	7	моп	13.45
170	Лифтовый холл	8	моп	24.00
171	Лестничная клетка	8	моп	13.45
172	Техническое помещение 1	кровля	тех помещение	45.60
173	Лестничная клетка	кровля	моп	13.45
174	Лифтовый холл	2	моп	24.00
175	Лестничная клетка	2	моп	13.45
176	Коридор	2	моп	18.50
177	Коридор	2	моп	18.50
178	Лифтовый холл	3	моп	24.00
179	Лестничная клетка	3	моп	13.45
180	Коридор	3	моп	18.50
181	Коридор	3	моп	18.50
182	Лифтовый холл	4	моп	24.00
183	Лестничная клетка	4	моп	13.45
184	Коридор	4	моп	18.50
185	Коридор	4	моп	18.50
186	Лифтовый холл	5	моп	24.00
187	Лестничная клетка	5	моп	13.45
188	Коридор	5	моп	8.80
189	Коридор	5	моп	18.50
190	Лифтовый холл	6	моп	24.00
191	Лестничная клетка	6	моп	13.45
192	Коридор	6	моп	7.80
193	Коридор	6	моп	8.80
194	Лифтовый холл	7	моп	24.00
195	Лестничная клетка	7	моп	13.45
196	Коридор	7	моп	7.80
197	Коридор	7	моп	7.80
198	Лифтовый холл	8	моп	24.00
199	Лестничная клетка	8	моп	13.45
200	Коридор	8	моп	8.70
201	Коридор	8	моп	7.80
202	Лифтовый холл	9	моп	24.00
203	Лестничная клетка	9	моп	13.45
204	Лифтовый холл	10	моп	24.00
205	Лестничная клетка	10	моп	13.45
206	Техническое помещение 1	кровля	тех помещение	45.60
207	Лестничная клетка	кровля	моп	13.45
208	Холл	2	моп	30.90
209	Колясочная	2	моп	9.73

210	КУИ	2	тех помещение	3.70
211	Санузел	2	моп	3.25
212	Коридор	2	моп	6.60
213	Коридор	2	моп	16.90
214	Лифтовый холл	2	моп	24.00
215	Лестничная клетка	2	моп	13.45
216	Коридор	2	моп	10.95
217	Терраса	2	моп	0.75
218	Лифтовый холл	3	моп	24.00
219	Лестничная клетка	3	моп	13.45
220	Коридор	3	моп	16.50
221	Коридор	3	моп	10.95
222	Лифтовый холл	4	моп	24.00
223	Лестничная клетка	4	моп	13.45
224	Коридор	4	моп	10.95
225	Коридор	4	моп	10.95
226	Лифтовый холл	5	моп	24.00
227	Лестничная клетка	5	моп	13.45
228	Коридор	5	моп	10.95
229	Коридор	5	моп	10.95
230	Лифтовый холл	6	моп	24.00
231	Лестничная клетка	6	моп	13.45
232	Коридор	6	моп	10.95
233	Коридор	6	моп	10.95
234	Лифтовый холл	7	моп	24.00
235	Лестничная клетка	7	моп	13.45
236	Лифтовый холл	8	моп	24.00
237	Лестничная клетка	8	моп	13.45
238	Техническое помещение 1	кровля	тех помещение	40.95
239	Лестничная клетка	кровля	моп	13.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1 лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт; Лифт грузоподъемностью 630 кг - 2 шт	Вертикальное перемещение между этажами	
2	Корпус 2 лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт; Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт	Вертикальное перемещение между этажами	
3	Корпус 3 лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт; Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт	Вертикальное перемещение между этажами	

4	Корпус 11 лифтовой холл	Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт; Лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт	Вертикальное перемещение между этажами
5	-1 этаж (подвал).Электрощитовая корпуса 1	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
6	-1 этаж (подвал).Электрощитовая корпуса 2	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
7	-1 этаж (подвал).Электрощитовая корпуса 3	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
8	-1 этаж (подвал).Электрощитовая корпуса 11	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
9	Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 11 Технический этаж	Распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
10	Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 11 Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
11	Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 11 Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение
12	1 этаж. Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
13	1 лот - МОП,коридор 1 подъезд	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
14	1 лот - МОП,коридор 2 подъезд	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
15	2 лот- МОП,коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
16	3 лот -МОП,коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
17	11 лот-МОП , коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
18	В помещении водомерного узла и насосной на отм. -5.600 5 блока	Абонентский водомерный узел со счетчиком крыльчатый Ду 65 мм	Водоснабжение Учет расхода воды

19	В помещении водомерного узла и насосной на отм. -5.600 5 блока	Водомерный узел со счетчиком крыльчатый Ду 32 мм	Водоснабжение Учет расхода воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
20	В помещении ИТП на отм. -5.600 5 блока	Счетчик Ду 20 мм крыльчатый	Водоснабжение Учет расхода горячей воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
21	В помещении ИТП на отм. -5.600 5 блока	Счетчик Ду 40 мм крыльчатый	Водоснабжение Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения жилой части
22	В помещении водоподготовки на отм. -5.600 5 блока	Счетчик крыльчатый Ду20 мм	Водоснабжение Учет расхода воды на нужды водоснабжения "чистой водой" жилой части
23	В помещении насосной на отм. -5.600 5 блока	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка Q=16,0 м3/ч; H=82,0 м; N=2x7.5 кВт (1-рабочий, 1-резервный)	Водоснабжение Создание необходимого напора у потребителей жилой части
24	В помещении насосной на отм. -5.600 5 блока	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка Q=6,0 м3/ч; H=31,0 м; N=2x1,5 кВт (1-рабочий, 1-резервный)	Водоснабжение Создание необходимого напора у потребителей помещений гибкого функционального назначения
25	В помещении насосной на отм. -5.600 5 блока	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка Q=2,4 м3/ч; H=61,0 м; N=2x1,1 кВт (1-рабочий, 1-резервный)	Водоснабжение Создание необходимого напора у потребителей для системы "чистой воды"
26	В помещении пожарной насосной станции на отм. -5.600	Автоматическая повысительная насосная установка Q=24,0 м3/ч; H=61,0 м; N=7,5 кВт (1-рабочий, 1-резервный)	Водоснабжение Для создания необходимого напора у пожарных кранов
27	1 лот тех этаж	Приточные установки П5, П6	Вентиляция- обеспечение притока в квартиры 1 лота
28	1 лот тех этаж	Вытяжные установки В5, В6, В7, В8	Вентиляция- обеспечение вытяжки из сан узлов и кухонь квартир 1 лота
29	1 лот 1 этаж	Приточно-вытяжная установка ПВ17	Вентиляция - приток и вытяжка в вестибюль 1 этажа
30	1 лот тех этаж	Вентиляторы подпора воздуха ПД3.1, ПД3.2	Вентиляция - подпор в-ха в ЛК типа НЗ с ПБЗ на закр дверь
31	1 лот кровля	Вентиляторы компенсации коридоров ПД4, ПД5	Вентиляция - подпор воздуха в коридоры
32	1 лот кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД1.1., ПД1.2	Вентиляция - подпор в-ха в Лк типа НЗ с ПБЗ открытая дверь
33	1 лот кровля	Вентиляторы подпора воздуха ПД6.1, ПД6.2, ПД7.1, ПД7.2	Вентиляция - подпор воздуха в лифт шахты ППП
34	1 лот кровля	Вентиляторы дымоудаления ВД5, ВД6	Вентиляция -дымоудаление из коридоров
35	2 лот тех этаж	Приточная установка П7	Вентиляция- обеспечение притока в квартиры

36	2 лот тех этаж	Вытяжные установки В9, В10	Вентиляция- обеспечение вытяжки из сан узлов и кухонь квартир
37	2 лот 1этаж	Приточно-вытяжная установка ПВ18	Вентиляция - приток и вытяжка в вестибюль 1 этажа
38	2 лот тех этаж	Вентилятор подпора воздуха ПД3.3	Вентиляция - подпор в-ха в ЛК типа НЗ с ПБЗ на закр дверь
39	2 лот кровля	Вентилятор компенсации коридоров ПД12	Вентиляция - подпор воздуха в коридоры
40	2 лот кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД1.3	Вентиляция - подпор в-ха в Лк типа НЗ с ПБЗ открытая дверь
41	2 лот кровля	Вентиляторы подпора воздуха ПД6.3, ПД7.3	Вентиляция - подпор воздуха в лифт шахты ППП
42	2 лот кровля	Вентилятор дымоудаления ВД7	Вентиляция -дымоудаление из коридоров
43	3 лот тех этаж	Приточная установка П8	Вентиляция- обеспечение притока в квартиры
44	3 лот тех этаж	Вытяжные установки В11, В12	Вентиляция- обеспечение вытяжки из сан узлов и кухонь квартир
45	3 лот 1этаж	Приточно-вытяжная установка ПВ19	Вентиляция - приток и вытяжка в вестибюль 1 этажа
46	3 лот тех этаж	Вентилятор подпора воздуха ПД3.4	Вентиляция - подпор в-ха в ЛК типа НЗ с ПБЗ на закр дверь
47	3 лот кровля	Вентилятор компенсации коридоров ПД13	Вентиляция - подпор воздуха в коридоры
48	3 лот кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД1.4	Вентиляция - подпор в-ха в Лк типа НЗ с ПБЗ открытая дверь
49	3 лот кровля	Вентиляторы подпора воздуха ПД6.4, ПД7.4	Вентиляция - подпор воздуха в лифт шахты ППП
50	3 лот кровля	Вентилятор дымоудаления ВД8	Вентиляция -дымоудаление из коридоров
51	11 лот тех этаж	Приточная установка П9	Вентиляция- обеспечение притока в квартиры
52	11 лот тех этаж	Вытяжные установки В13, В14	Вентиляция- обеспечение вытяжки из сан узлов и кухонь квартир
53	11 лот 1этаж	Приточно-вытяжная установка ПВ20	Вентиляция - приток и вытяжка в вестибюль 1 этажа
54	11 лот тех этаж	Вентилятор подпора воздуха ПД3.5	Вентиляция - подпор в-ха в ЛК типа НЗ с ПБЗ на закр дверь
55	11 лот кровля	Вентилятор компенсации коридоров ПД14	Вентиляция - подпор воздуха в коридоры
56	11 лот кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД1.5	Вентиляция - подпор в-ха в Лк типа НЗ с ПБЗ открытая дверь
57	11 лот кровля	Вентиляторы подпора воздуха ПД6.5, ПД7.5	Вентиляция - подпор воздуха в лифт шахты ППП
58	11 лот кровля	Вентилятор дымоудаления ВД9	Вентиляция -дымоудаление из коридоров
59	Стилобат нежилые помещения БКНФ	Вытяжные вентиляторы В16-В32	Вентиляция - вытяжка из КУИ и сан узлов встроенных нежилых помещений на стилобате

60	Автостоянка венткамера №12	Приточные вентиляторы ПД8.1, ПД8.2	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на откр дверь
61	Автостоянка венткамера №12	Приточные вентиляторы ПД9.1, ПД9.2	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на закр дверь
62	Автостоянка венткамера №12	Приточные вентиляторы ПД10.1	Вентиляция - подпор воздуха в лифт холл на закр дверь
63	Тамбур-шлюзы в автостоянке	Приточные вентиляторы ПД9.4, ПД10.2, ПД8.3, ПД9.3	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на закр и открытые двери
64	Автостоянка венткамера №5	Вытяжные вентиляторы дымоудаления ВД3, ВД1	Вентиляция - дымоудаление из автостоянки 1, 3 пож.отсеки
65	Автостоянка венткамера №4	Вытяжные вентиляторы В3, В1	Вентиляция - вытяжка из автостоянки 1,3 пож.отсеки
66	Автостоянка венткамера №44	Вентилятор подпора воздуха ПД8.7, ПД9.7	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на закр и откр дверь
67	Автостоянка венткамера №44	Вентилятор приточный П1	Вентиляция - приток воздуха в автостоянку 1 пож.отсек
68	Автостоянка венткамера №46	Вентилятор подпора воздуха ПД8.8, ПД9.8	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на закр и откр дверь
69	Автостоянка венткамера №46	Вентилятор притока воздуха П3	Вентиляция - приток в автостоянку 3 пож.отсек
70	Автостоянка венткамера №29	Вентилятор подпора воздуха ПД11.1, ПД9.6, ПД8.5, ПД9.5, ПД8.6, ПД10.3	Вентиляция - подпор воздуха в ТШ на закр и откр дверь, лифт. Холл на закр дверь
71	Автостоянка венткамера №29	Вентилятор притока воздуха П2	Вентиляция - приток в автостоянку 2 пож.отсек
72	Автостоянка венткамера №101	Вентилятор притока воздуха П4	Вентиляция - приток в автостоянку 4 пож.отсек
73	Автостоянка венткамера №36	Вытяжной вентилятор дымоудаления ВД4	Вентиляция - дымоудаление из автостоянки 4 пож.отсеки
74	Автостоянка венткамера №37	Вытяжной вентилятор В2	Вентиляция - вытяжка из автостоянки 2 пож.отсек
75	Автостоянка венткамера №161	Вытяжной вентилятор дымоудаления ВД2	Вентиляция - дымоудаление из автостоянки 2 пож.отсеки
76	1 лот кровля	Наружные блоки VRF системы К1.1-К1.9	Кондиционирование - мультисплитные блоки для жилой и нежилой части 1 лота
77	2 лот кровля	Наружные блоки VRF системы К2.1-К2.9	Кондиционирование - мультисплитные блоки для жилой и нежилой части 2 лота
78	3 лот кровля	Наружные блоки VRF системы К3.1-К3.11	Кондиционирование - мультисплитные блоки для жилой и нежилой части 3 лота
79	11 лот кровля	Наружные блоки VRF системы К11.1-К11.9	Кондиционирование - мультисплитные блоки для жилой и нежилой части 11 лота
80	10 лот кровля	Наружные блоки VRF системы К10.1-К10.4	Кондиционирование - мультисплитные блоки для жилой и нежилой части 10 лота

81	15 лот кровля	Наружные блоки VRF системы K15.1-K15.18	Кондиционирование - мультizonальные блоки для жилой и нежилой части 15 лота
82	-1 этаж. Насосная ПТ	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение - обеспечение расчетного напора в системе АПТ
83	-1 этаж. Насосная ПТ	Жокей-установка с мембранным баком	Пожаротушение - поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы)
84	-1 этаж. Насосная ПТ	Компрессор	Пожаротушение - поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения
85	-1 этаж. Насосная ПТ	Осушитель воздуха	Пожаротушение - осушение воздуха, подаваемого на компрессор
86	-1 этаж. Насосная ПТ	Узлы управления АПТ воздушный	Пожаротушение - управление системой АПТ
87	-1 этаж. Насосная ПТ	затворы с электроприводом	Пожаротушение - управление системой ВПВ паркинга
88	Автостоянка -1 этаж	Спринклерные оросители, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и рукавами	Пожаротушение - система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга
89	МОПы жилых этажей (шкаф ПК)	Устройства дистанционного пуска пожаротушения	Пожаротушение - ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода
90	-1 этаж. Насосная ПТ	Электроконтактные манометры, показывающие манометры, устройства контроля положения затворов	Противопожарная защита - Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
91	-1 этаж. Насосная ПТ	Шкаф автоматизации АУПТ	Противопожарная защита - автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
92	МОПы жилых этажей	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговорители, модули управления клапанами противодымной защиты, световые табло эвакуации, устройства дистанционного пуска пожаротушения системы дымоудаления	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Ручной запуск системы противодымной вентиляции

93	Пост охраны	Центральное оборудование индикации и управления АПС и АДУ: R3-Рубеж-2ОП, R3-Рубеж-БИУ, R3-Рубеж-ПДУ, АДУ; блоки питания; РСПИ «Стрелец-Мониторинг»	Противопожарная защита - пожарная сигнализация, автоматизация противодымной вентиляции – приемно-контрольные приборы, приборы индикации и управления. Передача пожарной тревоги на пульт МЧС.
94	Пост охраны	Центральное оборудование индикации и управления речевого оповещения, связь зон оповещения с постом охраны	Противопожарная защита-оповещение паркинга 4-го типа
95	Помещения квартир (за исключение сан/узлов)	Адресные дымовые пожарные извещатели	Противопожарная защита - пожарная сигнализация квартир
96	Помещения -1 этажа	Громкоговорители, световые табло «Выход», «Стрелка», переговорные устройства	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 4-го типа
97	Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг)	модули управления клапанами противодымной защиты, охранные извещатели, переговорные устройства связи ПБЗ	Управление противодымной вентиляцией при пожаре в зонах безопасности МГН в зависимости от состояния двери в зону безопасности (открыто/закрыто). Система связи зон безопасности МГН с постом охраны
98	Помещения -1 этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, управление противодымной вентиляцией, закрытие огнезадерживающих клапанов. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Закрытие противопожарных штор.
99	Венткамеры -1 этажа	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Управление противодымной вентиляцией
100	Помещения с гибким функциональным назначением 1-го этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговорители, световые табло «Выход», модули управления клапанами противодымной защиты	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
101	Помещения 1 этажа (шкаф ПК)	Устройства дистанционного пуска пожаротушения	Ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода

102	Аппаратные, электрощитовые на -1 этаже	Модули порошкового пожаротушения, световые табло, дымовые пожарные извещатели, ручной пожарный извещатель, устройство дистанционного пуска, контроллер системы пожаротушения	Система порошкового пожаротушения помещения электрощитовой
103	Пост охраны	АРМ видеонаблюдения	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
104	Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
105	Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения-организация видеонаблюдения на объекте
106	Пост охраны	Пульт консьержа (домофон)	Система домофонии - организация домофонной связи
107	Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
108	Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
109	Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
110	МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы-обеспечение ТВ жилых квартир
111	Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
112	Помещения БКФН 1-го этажа	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
113	Дверь в паркинг из подвальных помещений, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
114	Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
115	Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 427 606 248,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000062741
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 573 580 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 987 840,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 340 592 160,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размещение гостевых машино-мест вне объекта строительства согласовано с Комитетом по транспорту Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани исх.№ 2652/39-01-53 от 01.07.2022, в соответствии с транспортной схемой. В пункте 19.6 сумма кредитного договора №420D006E8-004 указана для 3 и 4 очереди (Блок 3, блок 5)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.563533445232015e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПСК СМУ88", Галеев Наиль
Ринатович, г КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025