ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167

№ 52-000132

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«СЗ «Андор»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603093**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Яблоневая**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **28;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)278-09-54**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **andornn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://andornn.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Белов**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК "Москва Градъ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5257145631**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145257003022**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Белов**
	3.3.2	Имя: **Петр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **52 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фанеева**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **48 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Афонино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красная поляна**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Красная Поляна"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ru 52526303-4/2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Афонино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красная поляна**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Красная Поляна**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.04.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ru 52526303-15/2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№178, 180, 182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коминтерна**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **184;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Буревестник**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-ru523030002005001-27/2071р-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московское шоссе**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **60;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК Москва Градъ**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Н овгород, Московское Шоссе, д. 167**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московское шоссе**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **60;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК Москва Градъ**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московское шоссе**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **60;** Корпус: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Москва Градъ**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района, Нижегородской области.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **деревня**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Афонино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК Красная Поляна**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гагарина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 514 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **223 061 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 916 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Московский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Московское шоссе**
	9.2.10	Дом: **60**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московское шоссе, д. 167**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18157,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **вне зоны опасных сейсмических воздействий**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13193,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **313,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13507,88 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Геосервис-Кста»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250039881**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260158790**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260158790**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение «Архстрой»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008339**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Проектно-технологическое предприятие «Кров»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-2-0021-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр проектных и строительных экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.01.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-2-008-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр проектных и строительных экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-2-0367-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр проектных и строительных экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0006-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональный институт экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7719849195**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой Комплекс "Москва Градъ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU 52303000-27/2392р-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Нижнего Новгорода**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли - продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2176**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **2176**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **14.10.2015**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **27.06.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0020089:752___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **8 450 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды для транспорта, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **237 машино-мест для постоянного хранения. На территории земельного участка – 89 машино-мест. На соседних участках, принадлежащих Застройщику, располагаются 148 машино-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения и спортивная площадка расположены с юго-восточной стороны застройки, на территории участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка на 3 мусороконтейнера расположена с восточной стороны участка под застройку.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий (4915 м2) озеленяется путем посадки газонов (1521 м2) и кустарников (32 шт.).**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено согласно ТУ №118/18М от 14.05.2018 года, выданных МП «Инженерные сети», срок действия до мая 2021 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды, площадки, пешеходные связи, автомобильные стоянки, малые архитектурные формы**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-10з-137**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2663 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№4-2872 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Нижний Новгород»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5200000102**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-4-0337/2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **202ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Нова Телеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5245026566**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Нова Телеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5245026566**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Нова Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5245026566**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **324**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4	Жилое	2	1	33.75	1
5	Жилое	2	1	39.76	1
6	Жилое	2	1	42.86	1
7	Жилое	2	1	20.82	1
8	Жилое	2	1	20.77	1
9	Жилое	2	1	20.73	1
10	Жилое	2	1	57.8	2
11	Жилое	2	1	61.41	2
12	Жилое	2	1	33.61	1
13	Жилое	3	1	33.75	1
14	Жилое	3	1	39.76	1
15	Жилое	3	1	42.86	1
16	Жилое	3	1	20.82	1
17	Жилое	3	1	20.77	1
18	Жилое	3	1	20.73	1
19	Жилое	3	1	57.8	2
20	Жилое	3	1	61.41	2
21	Жилое	3	1	33.61	1
22	Жилое	4	1	33.75	1
23	Жилое	4	1	39.76	1
24	Жилое	4	1	42.86	1
25	Жилое	4	1	20.82	1
26	Жилое	4	1	20.765	1
27	Жилое	4	1	20.73	1
28	Жилое	4	1	57.8	2
29	Жилое	4	1	61.41	2
30	Жилое	4	1	33.61	1
31	Жилое	5	1	33.75	1
32	Жилое	5	1	39.76	1
33	Жилое	5	1	42.6	1
34	Жилое	5	1	20.82	1

35	Жилое	5	1	20.76	1
36	Жилое	5	1	20.73	1
37	Жилое	5	1	57.57	2
38	Жилое	5	1	61.41	2
39	Жилое	5	1	33.62	1
40	Жилое	6	1	33.75	1
41	Жилое	6	1	39.76	1
42	Жилое	6	1	42.6	1
43	Жилое	6	1	20.82	1
44	Жилое	6	1	20.77	1
45	Жилое	6	1	20.73	1
46	Жилое	6	1	57.57	2
47	Жилое	6	1	61.58	2
48	Жилое	6	1	33.62	1
49	Жилое	7	1	33.75	1
50	Жилое	7	1	39.76	1
51	Жилое	7	1	42.6	1
52	Жилое	7	1	20.82	1
53	Жилое	7	1	20.77	1
54	Жилое	7	1	20.73	1
55	Жилое	7	1	57.57	2
56	Жилое	7	1	61.41	2
57	Жилое	7	1	33.62	1
58	Жилое	8	1	33.75	1
59	Жилое	8	1	39.76	1
60	Жилое	8	1	42.6	1
61	Жилое	8	1	20.82	1
62	Жилое	8	1	20.77	1
63	Жилое	8	1	20.73	1
64	Жилое	8	1	57.57	2
65	Жилое	8	1	61.41	2
66	Жилое	8	1	33.62	1
67	Жилое	9	1	33.75	1
68	Жилое	9	1	83.62	3
70	Жилое	9	1	20.82	1
71	Жилое	9	1	20.77	1
72	Жилое	9	1	20.73	1
73	Жилое	9	1	57.57	2
74	Жилое	9	1	61.41	2

75	Жилое	9	1	33.62	1
76	Жилое	10	1	33.75	1
77	Жилое	10	1	39.76	1
78	Жилое	10	1	42.6	1
79	Жилое	10	1	20.82	1
80	Жилое	10	1	20.77	1
81	Жилое	10	1	20.73	1
82	Жилое	10	1	57.57	2
83	Жилое	10	1	61.43	2
84	Жилое	10	1	33.62	1
85	Жилое	11	1	33.75	1
86	Жилое	11	1	39.76	1
87	Жилое	11	1	42.6	1
88	Жилое	11	1	20.82	1
89	Жилое	11	1	20.77	1
90	Жилое	11	1	20.73	1
91	Жилое	11	1	57.57	2
92	Жилое	11	1	61.41	2
93	Жилое	11	1	33.62	1
94	Жилое	12	1	33.75	1
95	Жилое	12	1	38.25	1
96	Жилое	12	1	41.09	1
97	Жилое	12	1	20.82	1
98	Жилое	12	1	20.77	1
99	Жилое	12	1	20.73	1
100	Жилое	12	1	57.57	2
101	Жилое	12	1	61.38	2
102	Жилое	12	1	33.62	1
103	Жилое	1	2	36.26	1
104	Жилое	1	2	37.91	1
105	Жилое	1	2	20.8	1
106	Жилое	1	2	20.77	1
107	Жилое	1	2	20.72	1
108	Жилое	1	2	57.81	2
109	Жилое	1	2	60.93	2
110	Жилое	1	2	34.15	1
111	Жилое	2	2	34.23	1
112	Жилое	2	2	78.61	3
113	Жилое	2	2	20.8	1

114	Жилое	2	2	20.77	1
115	Жилое	2	2	20.72	1
116	Жилое	2	2	57.83	2
117	Жилое	2	2	60.93	2
118	Жилое	2	2	34.15	1
119	Жилое	3	2	34.23	1
120	Жилое	3	2	78.61	3
121	Жилое	3	2	20.8	1
122	Жилое	3	2	20.77	1
123	Жилое	3	2	20.72	1
124	Жилое	3	2	57.83	2
125	Жилое	3	2	61.13	2
126	Жилое	3	2	34.15	1
127	Жилое	4	2	34.23	1
128	Жилое	4	2	78.61	3
129	Жилое	4	2	20.8	1
130	Жилое	4	2	20.77	1
131	Жилое	4	2	20.72	1
132	Жилое	4	2	57.83	2
133	Жилое	4	2	60.93	2
134	Жилое	4	2	34.15	1
135	Жилое	5	2	34.23	1
136	Жилое	5	2	78.41	3
137	Жилое	5	2	20.88	1
138	Жилое	5	2	20.77	1
139	Жилое	5	2	20.72	1
140	Жилое	5	2	57.58	2
141	Жилое	5	2	60.93	2
142	Жилое	5	2	34.15	1
143	Жилое	6	2	34.23	1
144	Жилое	6	2	78.41	3
145	Жилое	6	2	20.8	1
146	Жилое	6	2	20.77	1
147	Жилое	6	2	20.72	1
148	Жилое	6	2	57.58	2
149	Жилое	6	2	60.93	2
150	Жилое	6	2	34.15	1
151	Жилое	7	2	34.23	1
152	Жилое	7	2	78.41	3

153	Жилое	7	2	20.8	1
154	Жилое	7	2	20.77	1
155	Жилое	7	2	20.72	1
156	Жилое	7	2	57.58	2
157	Жилое	7	2	60.93	2
158	Жилое	7	2	34.15	1
159	Жилое	8	2	34.23	1
160	Жилое	8	2	78.41	3
161	Жилое	8	2	20.8	1
162	Жилое	8	2	20.77	1
163	Жилое	8	2	20.72	1
164	Жилое	8	2	57.58	2
165	Жилое	8	2	60.93	2
166	Жилое	8	2	34.15	1
167	Жилое	9	2	34.23	1
168	Жилое	9	2	78.41	3
169	Жилое	9	2	20.8	1
170	Жилое	9	2	20.77	1
171	Жилое	9	2	20.72	1
172	Жилое	9	2	57.58	2
173	Жилое	9	2	60.93	2
174	Жилое	9	2	34.15	1
175	Жилое	10	2	34.23	1
176	Жилое	10	2	78.41	3
177	Жилое	10	2	20.8	1
178	Жилое	10	2	20.77	1
179	Жилое	10	2	20.72	1
180	Жилое	10	2	57.58	2
181	Жилое	10	2	60.93	2
182	Жилое	10	2	34.15	1
183	Жилое	11	2	34.48	1
184	Жилое	11	2	78.52	3
185	Жилое	11	2	20.8	1
186	Жилое	11	2	20.77	1
187	Жилое	11	2	20.72	1
188	Жилое	11	2	57.58	2
189	Жилое	11	2	60.93	2
190	Жилое	11	2	34.15	1
191	Жилое	12	2	34.23	1

192	Жилое	12	2	78.41	3
193	Жилое	12	2	20.8	1
194	Жилое	12	2	20.77	1
195	Жилое	12	2	20.72	1
196	Жилое	12	2	57.58	2
197	Жилое	12	2	60.93	2
198	Жилое	12	2	34.15	1
199	Жилое	1	3	54.49	2
200	Жилое	1	3	38.26	1
201	Жилое	1	3	36.66	1
202	Жилое	1	3	21.79	1
203	Жилое	1	3	34.74	1
204	Жилое	1	3	35.78	1
205	Жилое	1	3	33.68	1
206	Жилое	1	3	55.15	2
207	Жилое	2	3	54.49	2
208	Жилое	2	3	66.24	2
209	Жилое	2	3	38.26	1
210	Жилое	2	3	36.66	1
211	Жилое	2	3	21.79	1
212	Жилое	2	3	34.51	1
213	Жилое	2	3	35.78	1
214	Жилое	2	3	33.68	1
215	Жилое	2	3	55.15	2
216	Жилое	3	3	54.49	2
217	Жилое	3	3	66.24	2
218	Жилое	3	3	38.26	1
219	Жилое	3	3	36.66	1
220	Жилое	3	3	21.79	1
221	Жилое	3	3	34.51	1
222	Жилое	3	3	35.78	1
223	Жилое	3	3	33.68	1
224	Жилое	3	3	55.15	2
225	Жилое	4	3	54.49	2
226	Жилое	4	3	66.24	2
227	Жилое	4	3	38.26	1
228	Жилое	4	3	36.66	1
229	Жилое	4	3	21.79	1
230	Жилое	4	3	34.51	1

231	Жилое	4	3	35.78	1
232	Жилое	4	3	33.68	1
233	Жилое	4	3	55.15	2
234	Жилое	5	3	54.04	2
235	Жилое	5	3	66.24	2
236	Жилое	5	3	37.99	1
237	Жилое	5	3	36.4	1
238	Жилое	5	3	21.51	1
239	Жилое	5	3	34.23	1
240	Жилое	5	3	35.51	1
241	Жилое	5	3	33.43	1
242	Жилое	5	3	54.76	2
243	Жилое	6	3	87.35	3
244	Жилое	6	3	54.32	2
245	Жилое	6	3	66.24	2
246	Жилое	6	3	37.99	1
247	Жилое	6	3	36.4	1
248	Жилое	6	3	21.51	1
249	Жилое	6	3	34.23	1
250	Жилое	6	3	35.51	1
251	Жилое	6	3	33.43	1
252	Жилое	6	3	54.76	2
253	Жилое	7	3	86.78	3
254	Жилое	7	3	54.32	2
255	Жилое	7	3	66.24	2
256	Жилое	7	3	37.99	1
257	Жилое	7	3	36.4	1
258	Жилое	7	3	21.51	1
259	Жилое	7	3	34.23	1
260	Жилое	7	3	35.51	1
261	Жилое	7	3	33.43	1
262	Жилое	7	3	54.76	2
263	Жилое	8	3	86.78	3
264	Жилое	8	3	54.32	2
265	Жилое	8	3	66.24	2
266	Жилое	8	3	37.99	1
267	Жилое	8	3	36.4	1
268	Жилое	8	3	21.51	1
269	Жилое	8	3	34.23	1

270	Жилое	8	3	35.29	1
271	Жилое	8	3	33.43	1
272	Жилое	8	3	54.76	2
273	Жилое	9	3	86.78	3
274	Жилое	9	3	54.32	2
275	Жилое	9	3	66.24	2
276	Жилое	9	3	37.99	1
277	Жилое	9	3	36.4	1
278	Жилое	9	3	21.51	1
279	Жилое	9	3	34.23	1
280	Жилое	9	3	35.51	1
281	Жилое	9	3	33.43	1
282	Жилое	9	3	54.76	2
283	Жилое	10	3	86.76	3
284	Жилое	10	3	54.32	2
285	Жилое	10	3	66.24	2
286	Жилое	10	3	37.99	1
287	Жилое	10	3	36.4	1
288	Жилое	10	3	21.51	1
289	Жилое	10	3	34.23	1
290	Жилое	10	3	35.51	1
291	Жилое	10	3	33.43	1
292	Жилое	10	3	54.76	2
293	Жилое	11	3	87.77	3
294	Жилое	11	3	54.47	2
295	Жилое	11	3	66.24	2
296	Жилое	11	3	37.99	1
297	Жилое	11	3	36.4	1
298	Жилое	11	3	21.51	1
299	Жилое	11	3	34.23	1
300	Жилое	11	3	35.51	1
301	Жилое	11	3	33.43	1
302	Жилое	11	3	54.76	2
303	Жилое	12	3	86.78	3
304	Жилое	12	3	54.32	2
305	Жилое	12	3	66.24	2
306	Жилое	12	3	37.99	1
307	Жилое	12	3	36.4	1
308	Жилое	12	3	21.51	1

309	Жилое	12	3	34.23	1
310	Жилое	12	3	35.51	1
311	Жилое	12	3	33.43	1
312	Жилое	12	3	54.76	2
313	Жилое	13	3	54.21	2
314	Жилое	13	3	37.99	1
315	Жилое	13	3	36.4	1
316	Жилое	13	3	21.51	1
317	Жилое	13	3	34.27	1
318	Жилое	13	3	35.51	1
319	Жилое	13	3	33.43	1
320	Жилое	13	3	54.76	2
321	Жилое	14	3	54.21	2
322	Жилое	14	3	37.99	1
323	Жилое	14	3	36.4	1
324	Жилое	14	3	21.51	1
325	Жилое	14	3	34.27	1
326	Жилое	14	3	35.51	1
327	Жилое	14	3	33.43	1
328	Жилое	14	3	54.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1		212.96	Помещение	33.32
					Помещение	22.93
					Помещение	14.84
					Помещение	3.48
					Помещение	1.66
					Помещение	4.29
					Помещение	11.22
					Помещение	21.96
					Помещение	19.30
					Помещение	14.17
					Помещение	19.85
					Помещение	1.37
					С/у	3.52
					С/у	2.62
					Коридор	29.19

					Тамбур	4.08
					Лоджия	2.81
					Лоджия	2.35
2	Помещение общественного назначения	1		60.97	Помещение	57.46
					С/у	3.51
3	Помещение общественного назначения	1		40.00	Помещение	36.52
					С/у	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Колясочная	Около входной группы 1 подъезда	Общественное	15.45
2	Колясочная	Около входной группы 2 подъезда	Общественное	15.57
3	Колясочная	Около входной группы 3 подъезда	Общественное	12.04
4	Тамбуры	1 подъезд	Общественное	13.7
5	Тамбуры	2 подъезд	Общественное	13.94
6	Тамбуры	3 подъезд	Общественное	127.49
7	Лифтовой холл	1 подъезд	Общественное	85.36
8	Лифтовой холл	2 подъезд	Общественное	85.36
9	Лифтовой холл	3 подъезд	Общественное	207.3
10	Коридоры	1 подъезд	Общественное	520.47
11	Коридоры	2 подъезд	Общественное	464.94
12	Коридоры	3 подъезд	Общественное	853.25
13	Пожарный пост	3 подъезд	Техническое	15.17
14	Санузел	3 подъезд	Техническое	1.49
15	Электросвязь	3 подъезд	Техническое	16.63
16	Техническое помещение	3 подъезд	Техническое	95.02
17	Лестница	1 подъезд	Общественное	165.96
18	Лестница	2 подъезд	Общественное	165.96
19	Лестница	3 подъезд	Общественное	199.92
20	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 подъезд	Техническое	3.49
21	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2 подъезд	Техническое	3.57
22	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3 подъезд	Техническое	3.6
23	Тех. подполье	1, 2, 3 подъезд	Техническое	1169.68
24	Электрощитовые	Тех. подполье 1, 2, 3 подъезд	Техническое	76.04
25	Насосная	Тех. подполье 3 подъезд	Техническое	17.02
26	Тепловой пункт	Тех. подполье 3 подъезд	Техническое	46.16

27	Водомерный узел	Тех. подполье 3 подъезд	Техническое	34.76
28	Помещение крышной котельной	Кровля здания, 3 подъезд	Техническое	59.33
29	Машинные отделения лифтов	Кровля здания, 1, 2, 3 подъезд	Техническое	52.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех.подполье (-2.250)	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии и ГВС по потребителям
2	Тех.подполье (-2.250)	Узлы ввода водопровода №1, №2, №3;	Размещение узла ввода холодного водоснабжения;
		Счетчики холодной воды;	Учет расхода холодной воды жилыми помещениями дома;
		Повысительная насосная установка	Учет расхода холодной воды помещениями общественного назначения;
			Учет расхода холодной воды на приготовление горячей воды;
			Обеспечение требуемого напора воды
3	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Места общего пользования в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
6	Кухни, туалеты и ванные в квартирах	Система естественной вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений
7	Кровля, места общего пользования в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
8	Тех.подполье, помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая; вводно-распределительные устройства, электрические счетчики	Электроснабжение жилого дома
9	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
		электрический с МП	
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
		электрический с МП	
11	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
12	Крышная котельная	Котел Viessmann Vitoplex PV1 N=950 кВт	Отопление и приготовление

			горячей воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **689 107 400 р.**	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0020089:752___**	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**	

		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810742000001076**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **р/с 40702810742000001076 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.08.2018	Добавлены расчетные счета ООО "СЗ "Андор"	23.1 Иная информация об объекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811015575B4B976

Владелец: **ООО СЗ АНДОР, Белов Петр Геннадьевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.05.2018 по 11.08.2019